

Goed onderhouden woning met garage



APELDOORN | 1e Wormenseweg 196

vraagprijs € 475.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	101 m ²
Perceeloppervlakte:	523 m ²
Inhoud:	359 m ³
Bouwjaar:	1999
Energie label:	A



Een zeer royaal kavel van 523m²

Ben jij op zoek naar een goed onderhouden 2-onder-1-kapwoning op een royaal kavel met een stenen garage. Een woning waar je desgewenst levensloopbestendig kunt wonen? Kom dan snel kijken bij 1e Wormenseweg 196!

De woning ligt in Apeldoorn in de buurt het Vogelkwartier in de wijk Zuid. Deze woonomgeving is bijzonder geliefd, je kunt hier fijn wonen. De ligging is gunstig: en de bereikbaarheid is prima. Winkels, scholen en andere voorzieningen vind je in de directe nabijheid. Het centrum van Apeldoorn en het NS-station zijn binnen enkele fietsminuten bereikbaar.

De woning heeft een zeer royaal kavel van maar liefst 523m². De tuin is keurig aangelegd waardoor het een hele fijne plek is om van het buitenleven te genieten en biedt nog vele mogelijkheden.

Enkele pluspunten van de woning:

- + Slaapkamer en badkamer op de begane grond, levensloopbestendig wonen mogelijk;
- + Stenen garage met vliering, oprit voor meerdere auto's;
- + Tuin op de zonzijde;
- + Zonnepanelen en airco in de woonkamer;
- + Energielabel A, volledig geïsoleerd;
- + Gelegen nabij alle voorzieningen.

Door de woning heen:

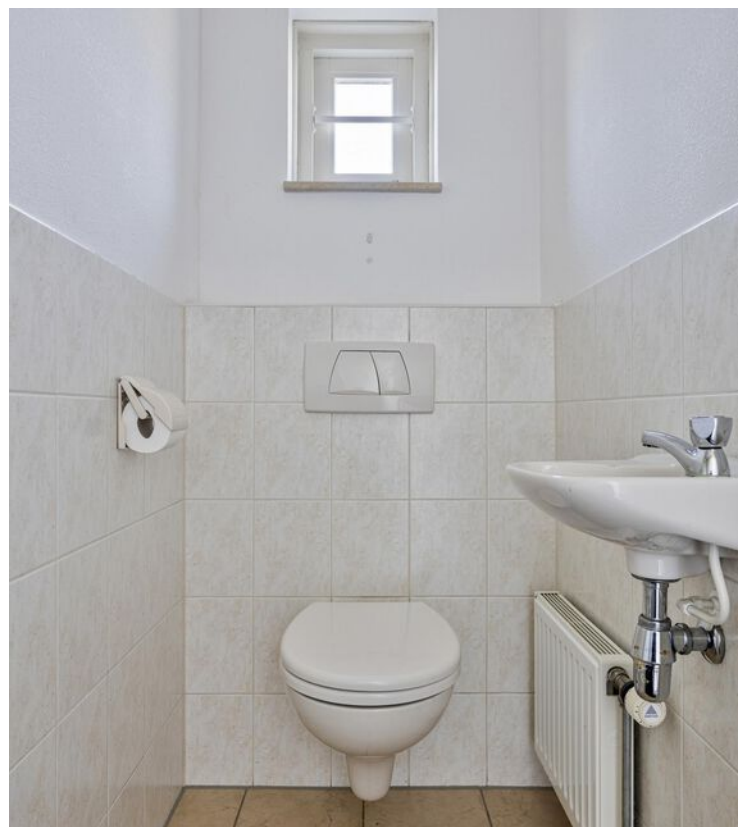
Via de voordeur kom je binnen in de hal. Hier vind je de meterkast en de trap naar de verdieping. We lopen door naar de woonkamer. De woonkamer is van een goed formaat, heeft veel lichtinval en voor de koudere dagen is er een sfeervolle gashaard. Er is hier genoeg ruimte voor het plaatsen van een zithoek en een grote eettafel. Je vindt hier ook de deur naar een grote vaste kast. Achter de woonkamer bevindt zich de keuken. De keuken is van een goed oppervlak, het keukenblok ziet er netjes uit en is voorzien van alle inbouwapparatuur die je nodig hebt. Je kunt hier als je wil nog een eettafel kwijt.

Vanuit de keuken lopen we door naar de eerste slaapkamer. De slaapkamer is lekker royaal en bevindt zich aan de achterzijde van de woning, waardoor je hier een heerlijk uitzicht hebt over de tuin en het rustig is. Aangrenzend aan de slaapkamer bevindt zich de badkamer. Deze ziet er netjes uit, is geheel betegeld en voorzien van een wastafel, een toilet en een inloopdouche.

Achter de keuken bevindt zich een 2e hal met toegang tot de tuin, het toilet en een wasmachineaansluiting.

We nemen de trap naar de verdieping. Hier zijn twee goed formaat slaapkamers. In 1 van de slaapkamers zou je in de toekomst een kleine badkamer kunnen maken. Op de overloop is een berging bereikbaar.

Interesse in deze goed onderhouden woning op een bijzonder royaal perceel met een stenen garage? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. We laten je het graag zien!























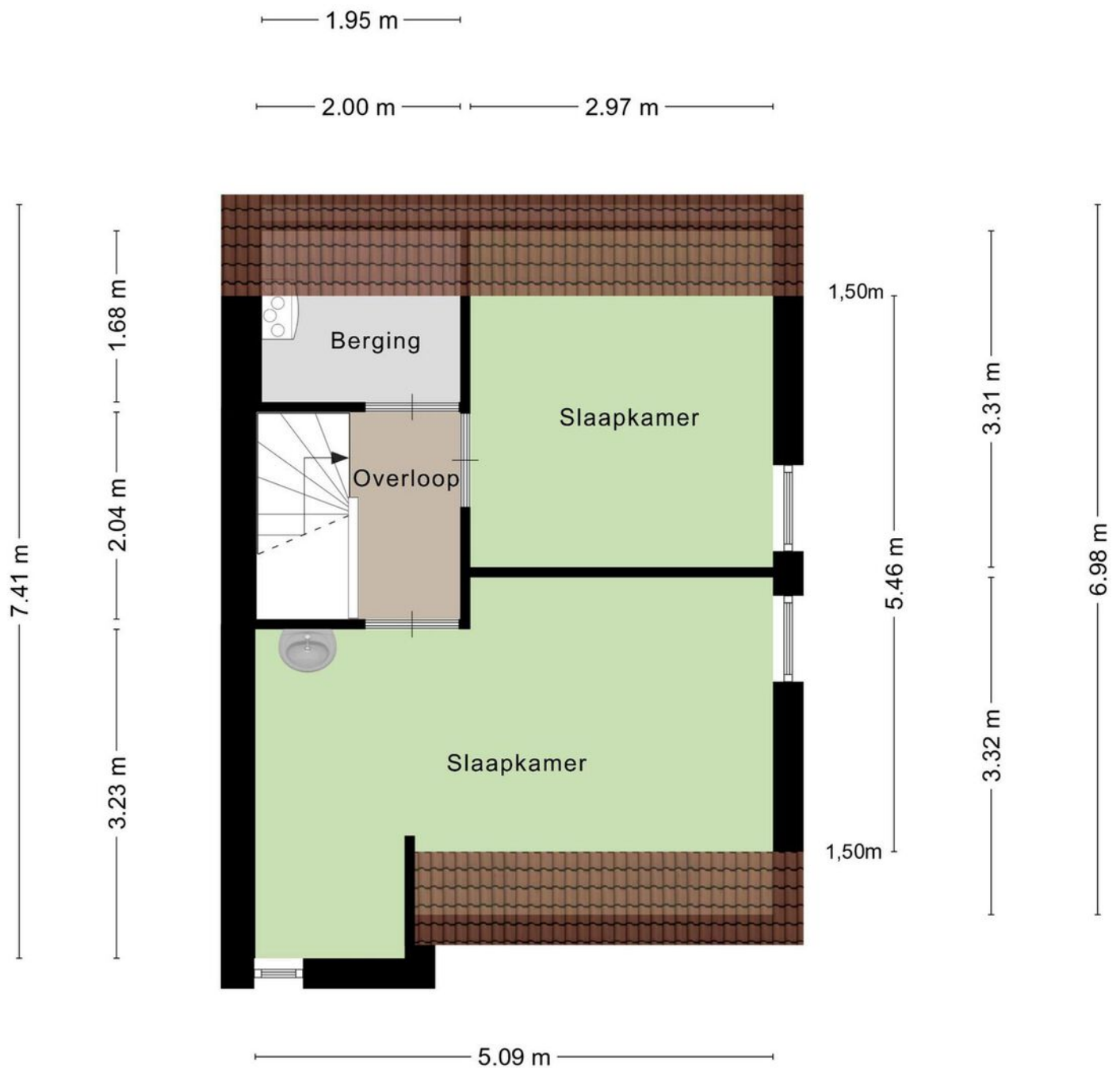




Begane grond

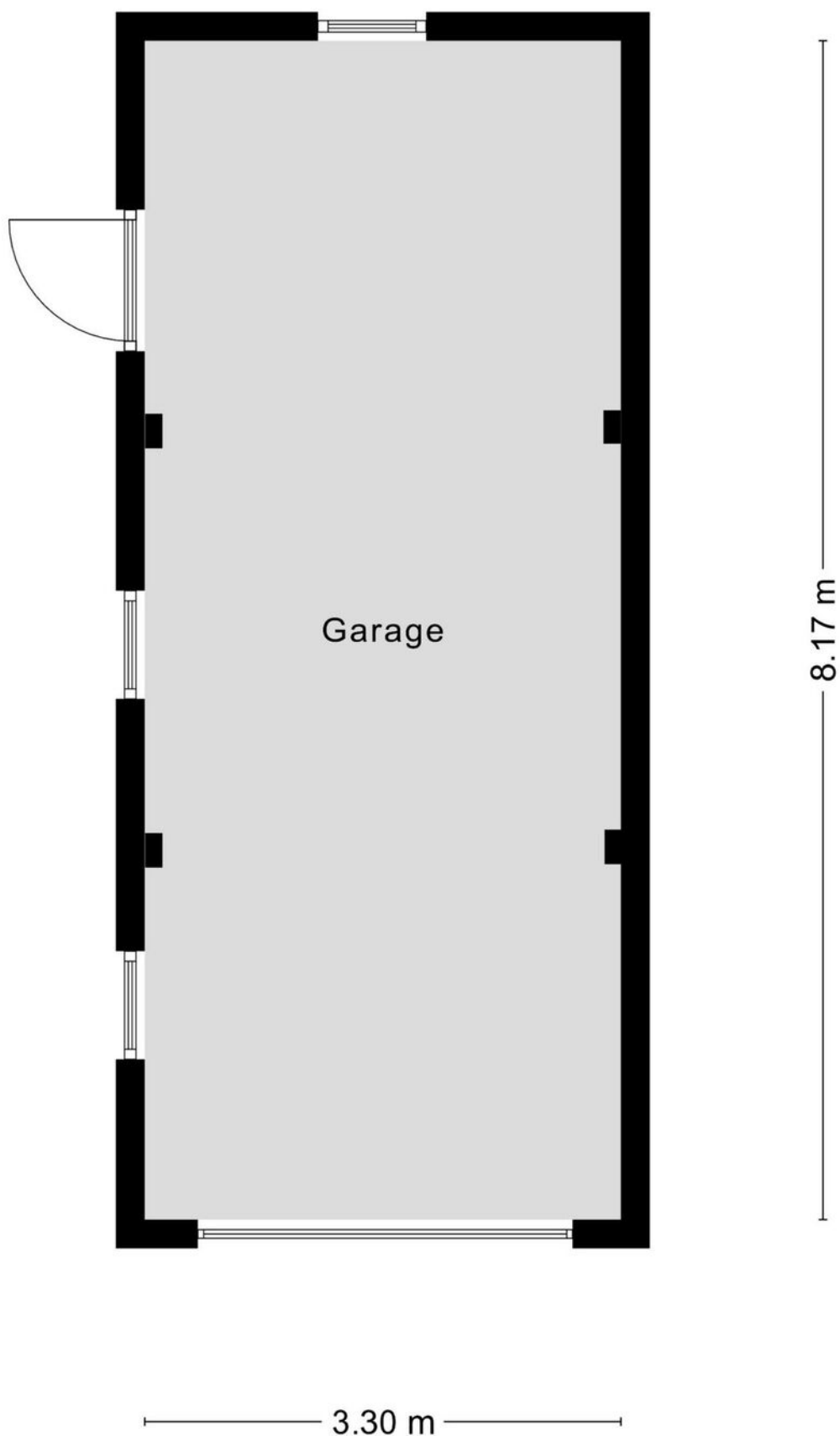


1e verdieping

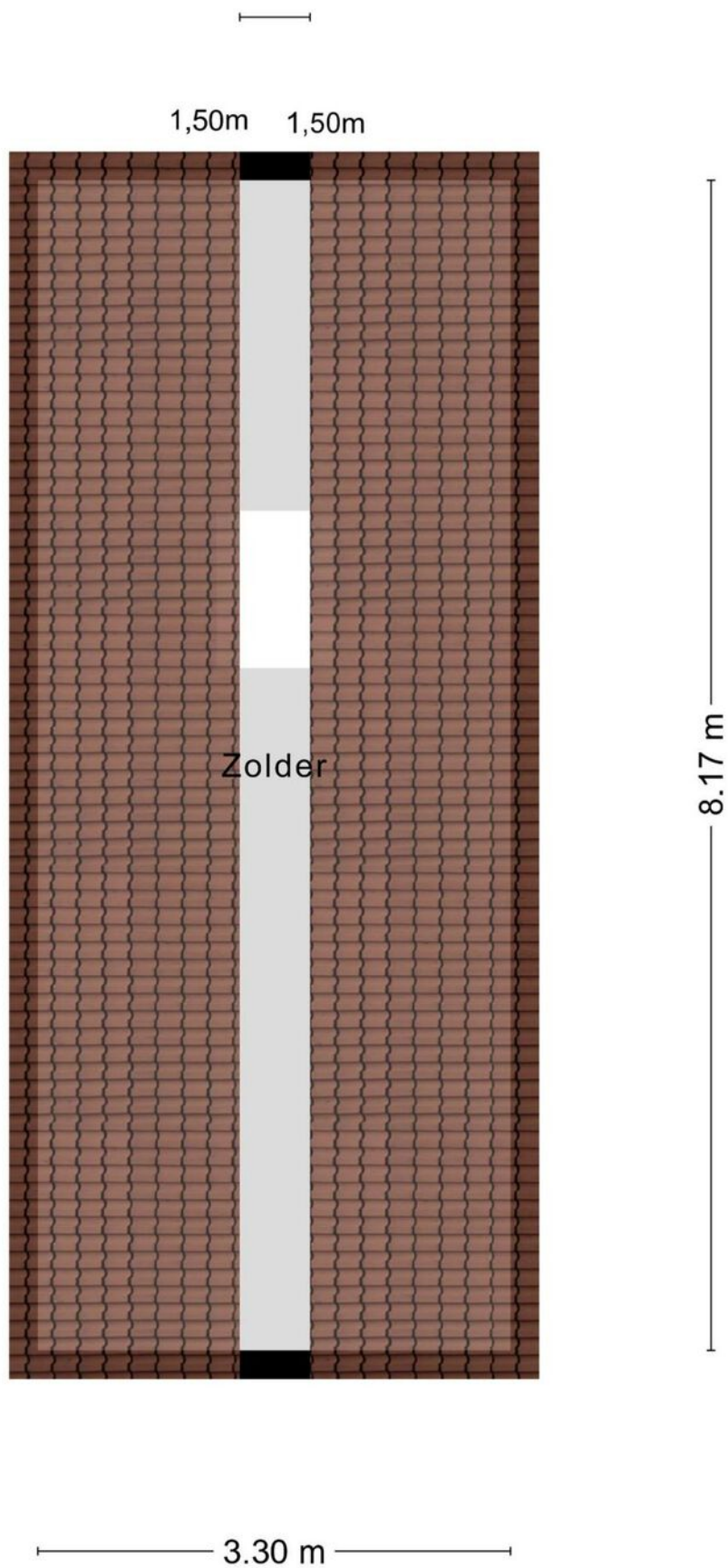


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

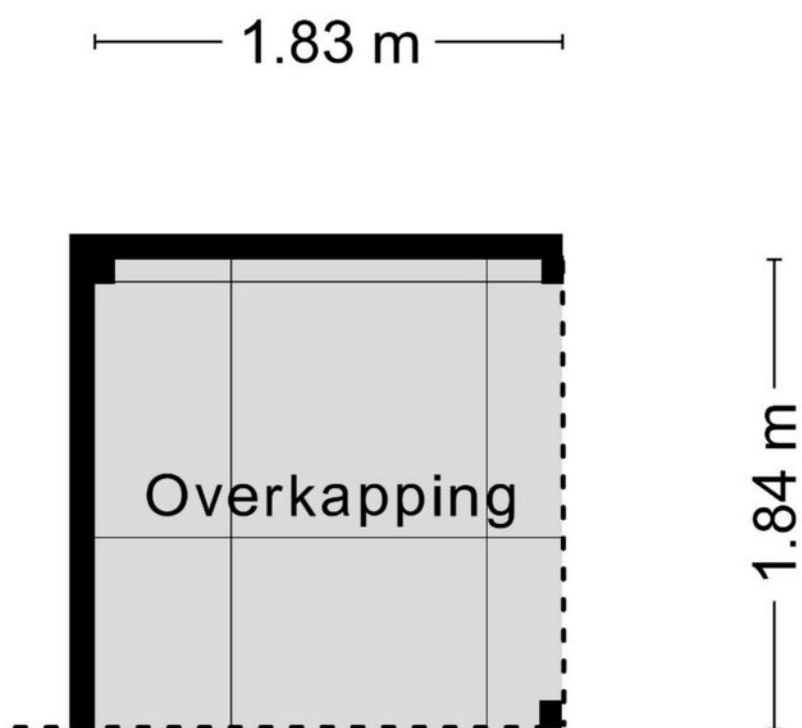
Garage



Garage

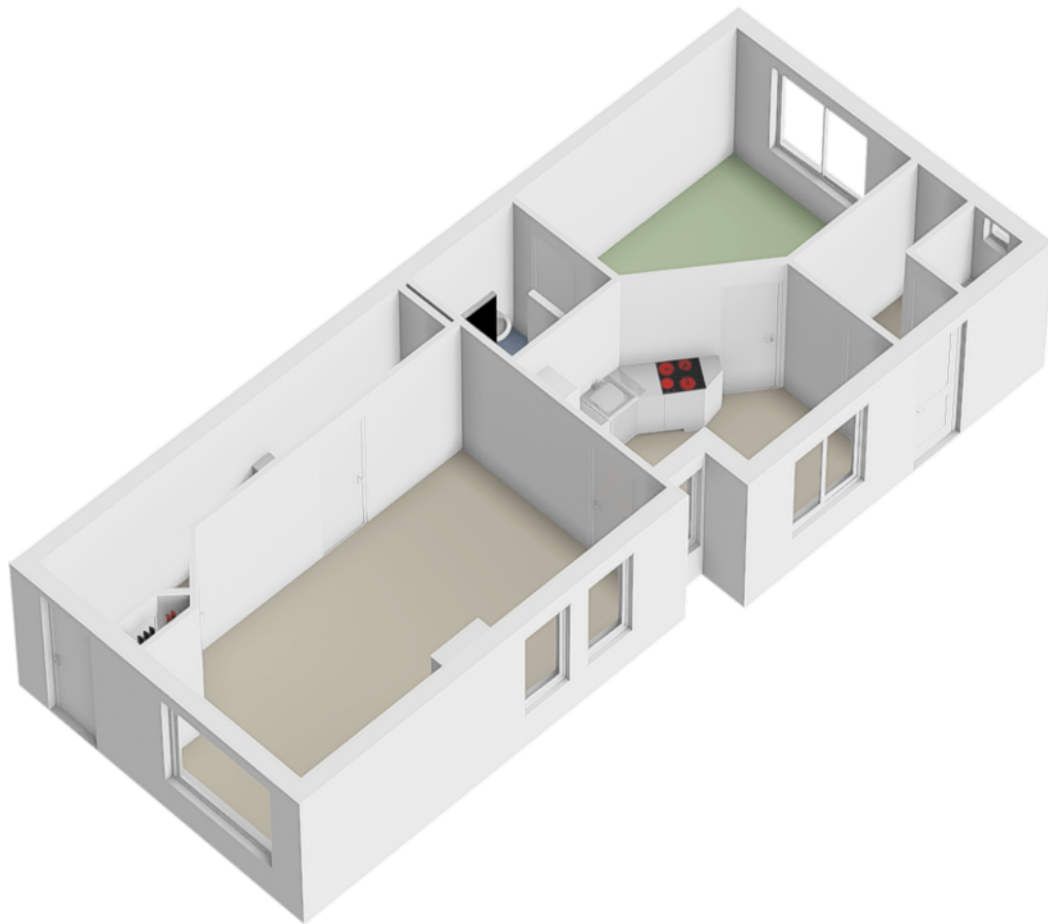


Overkapping

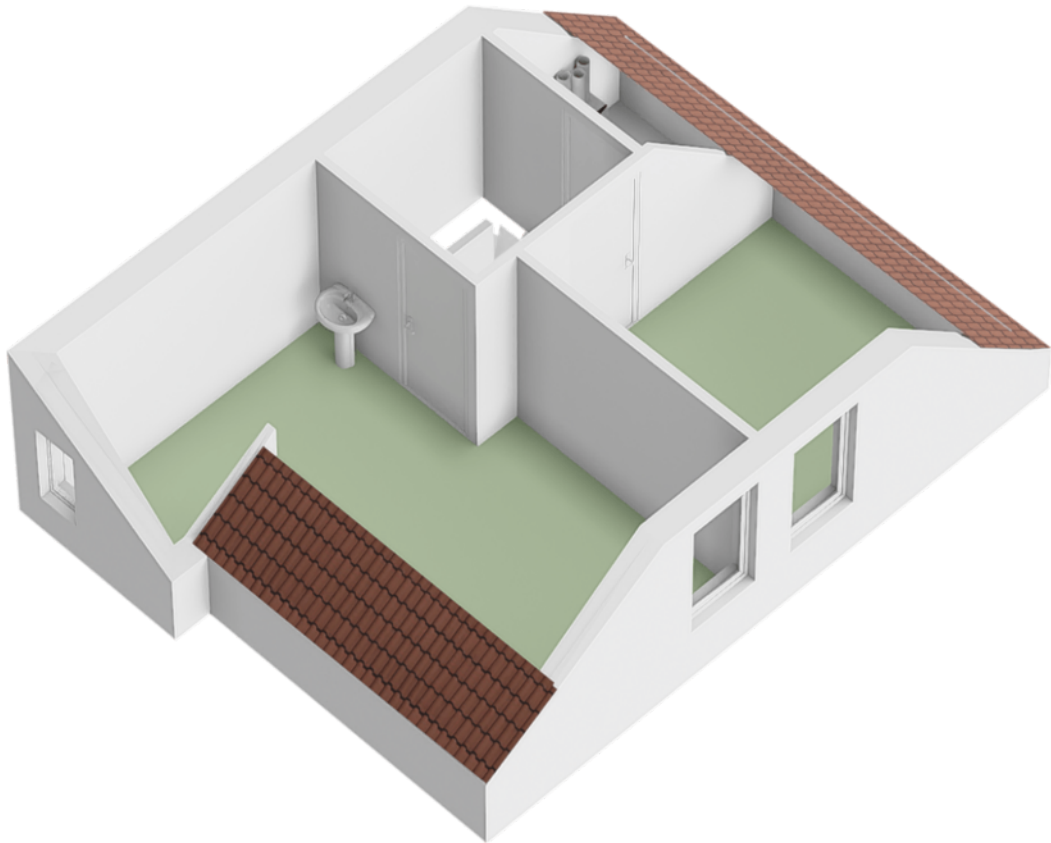


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

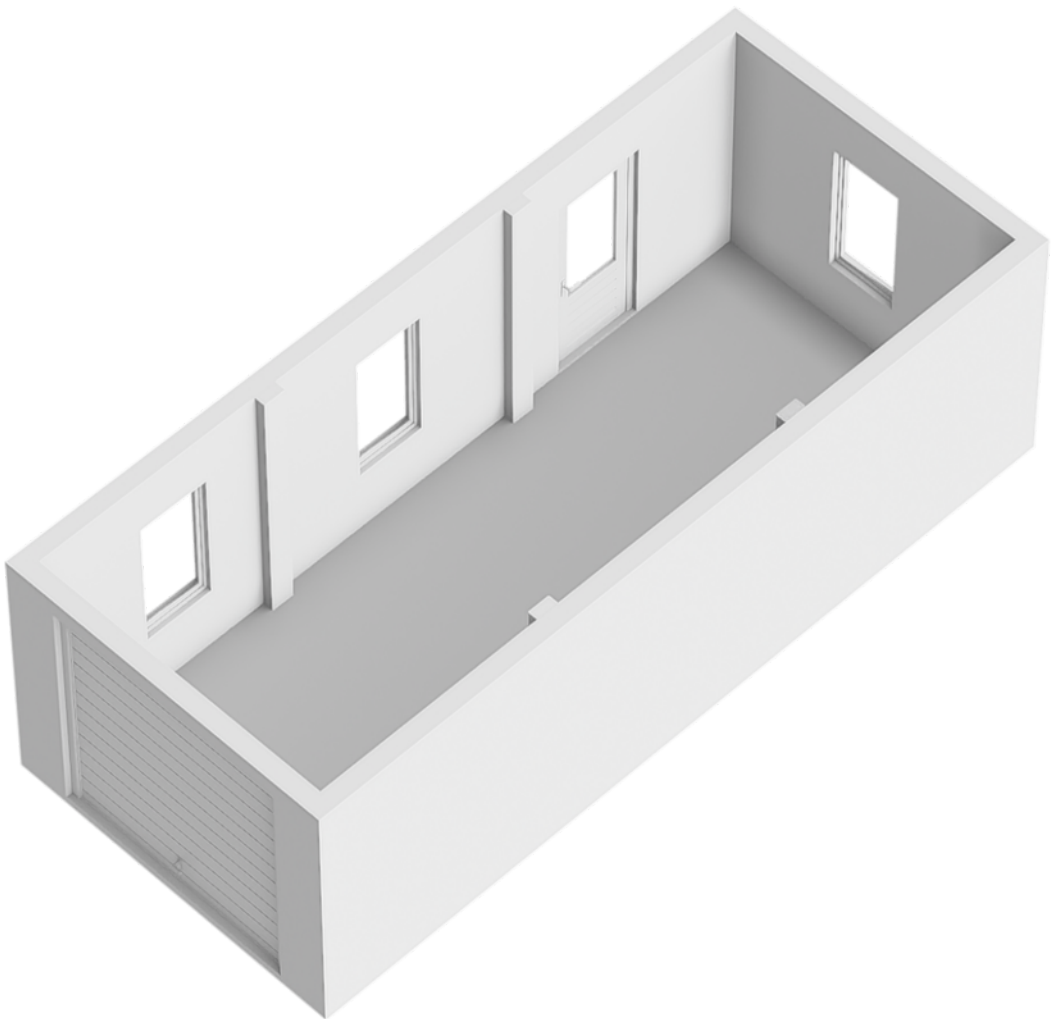
Begane grond



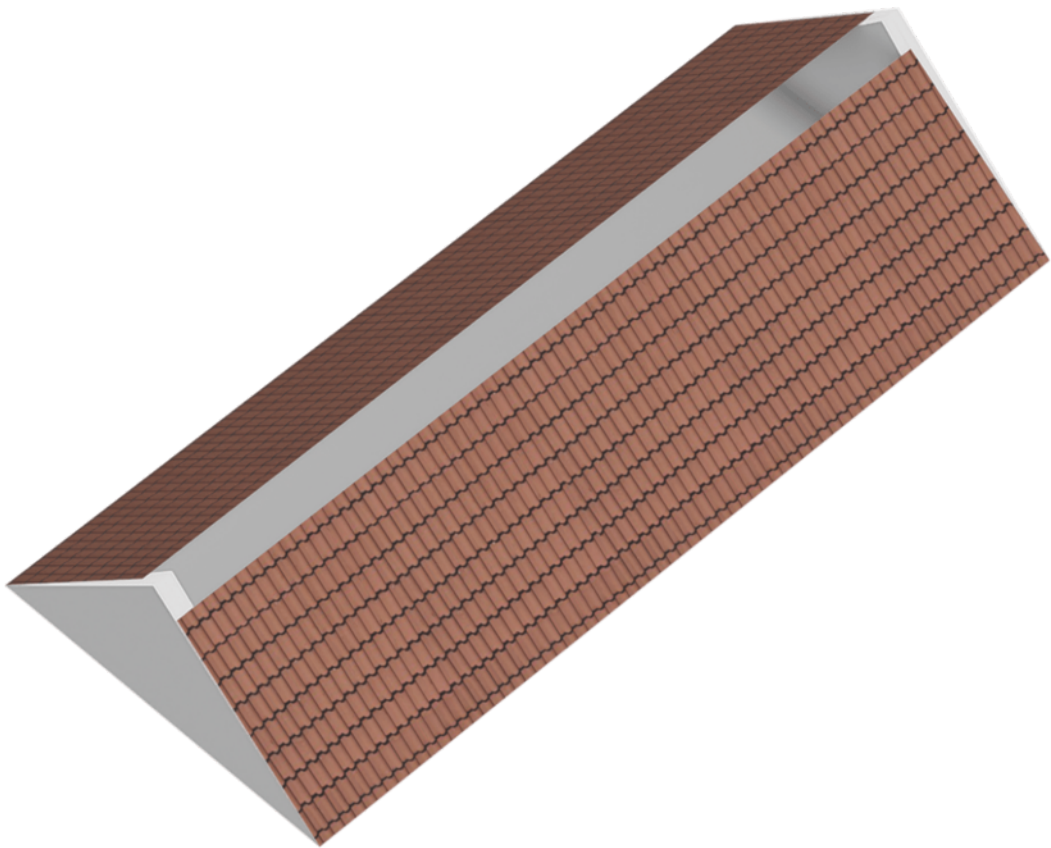
1e verdieping



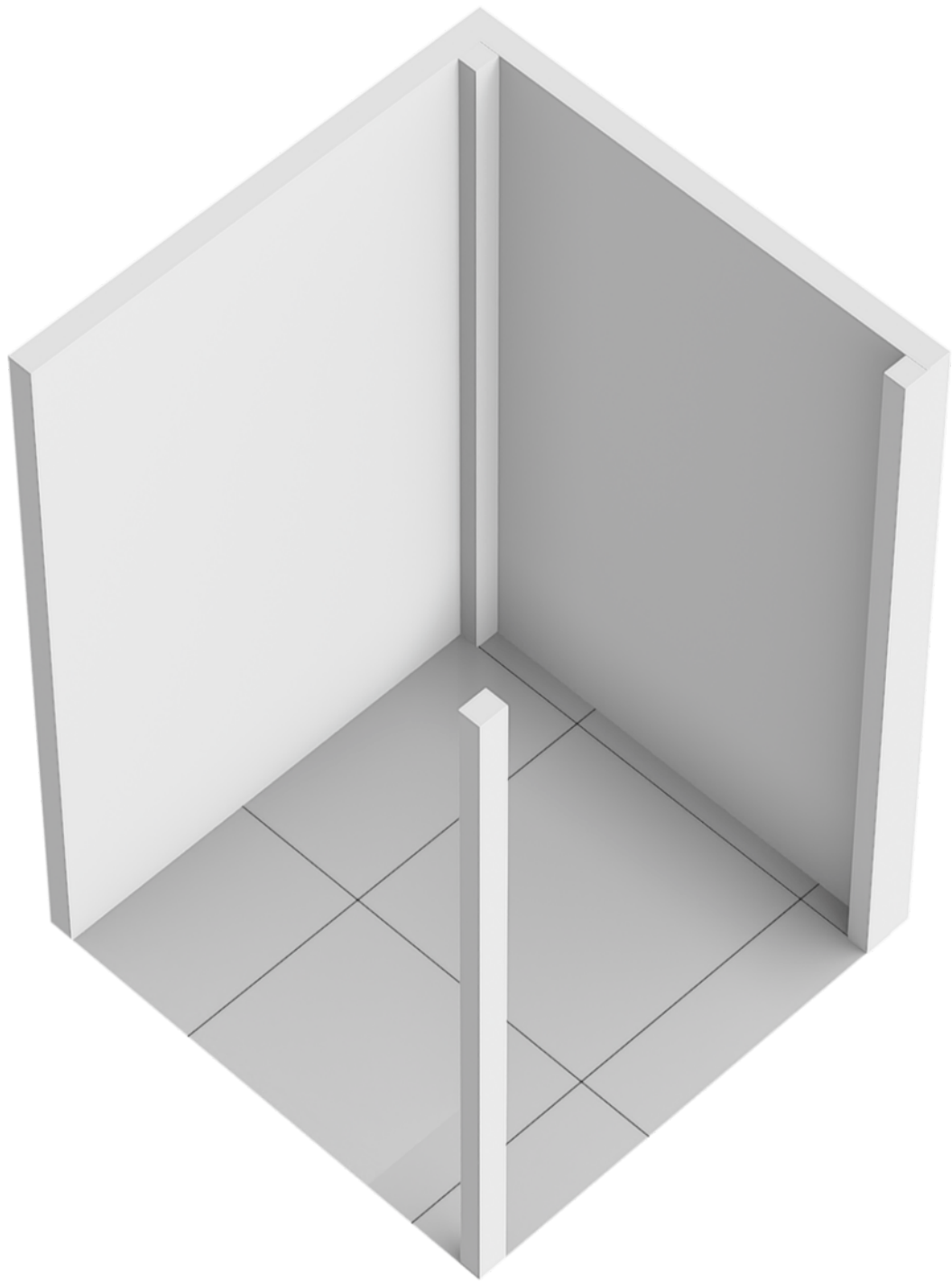
Garage



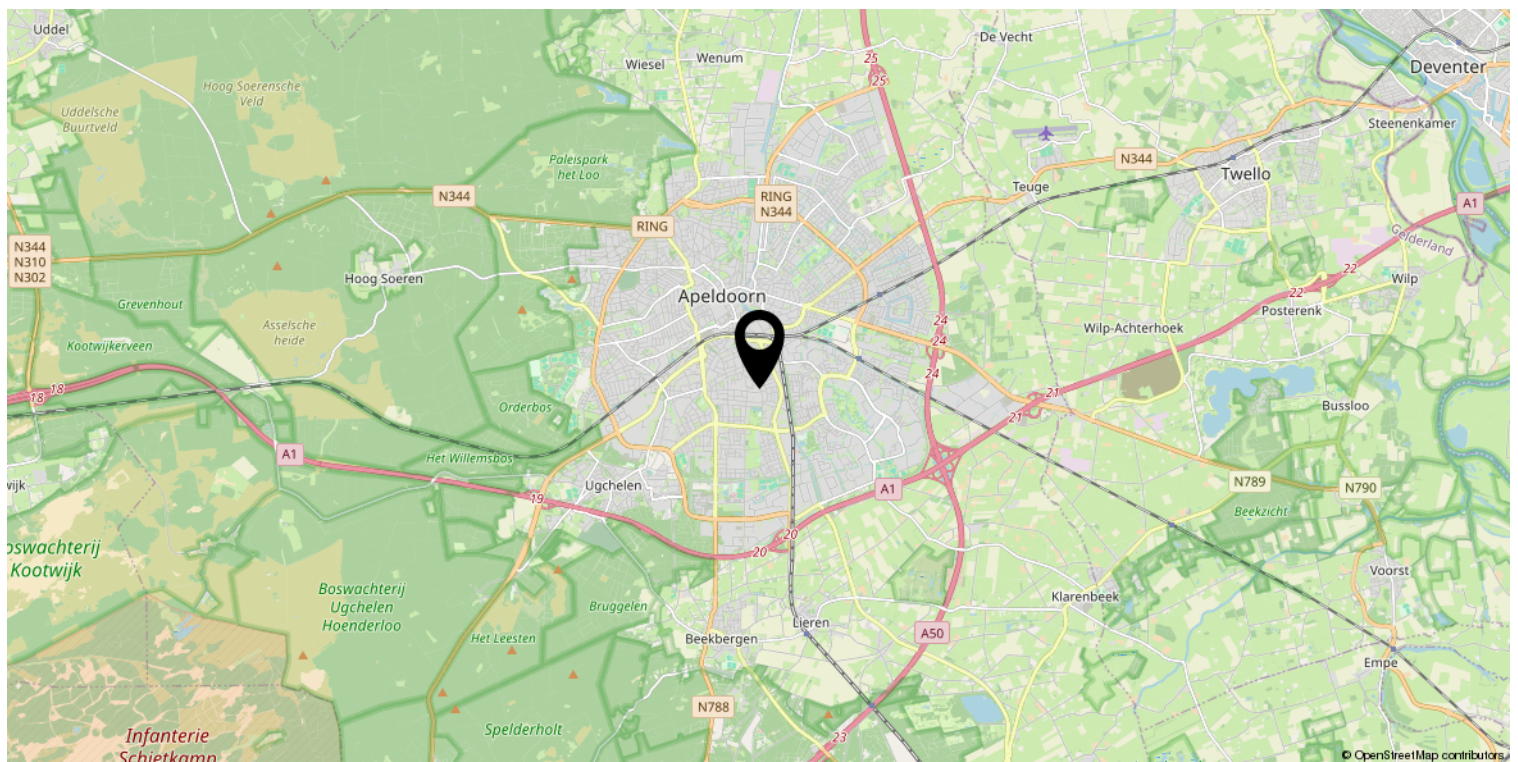
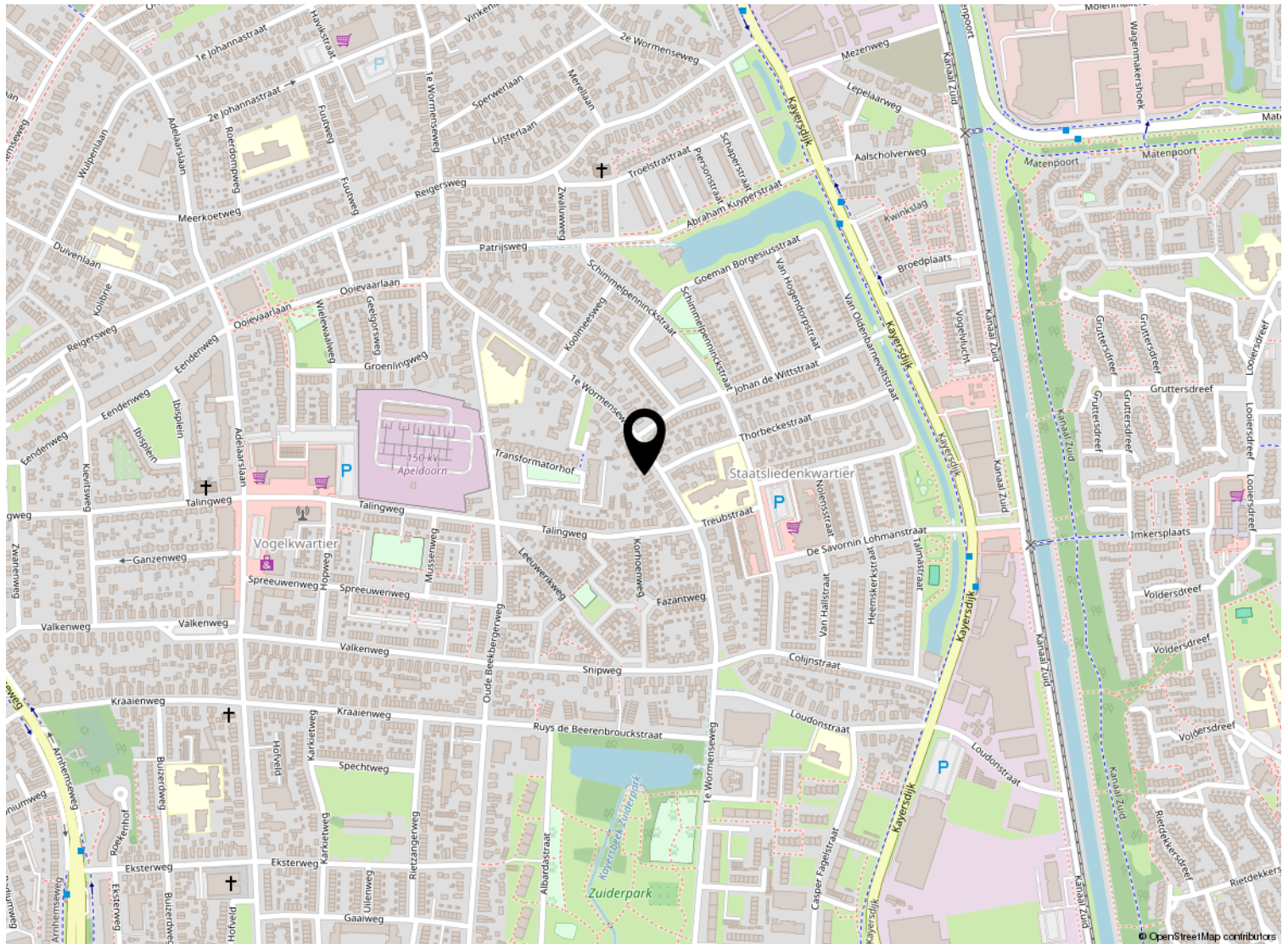
Garage



Overkapping



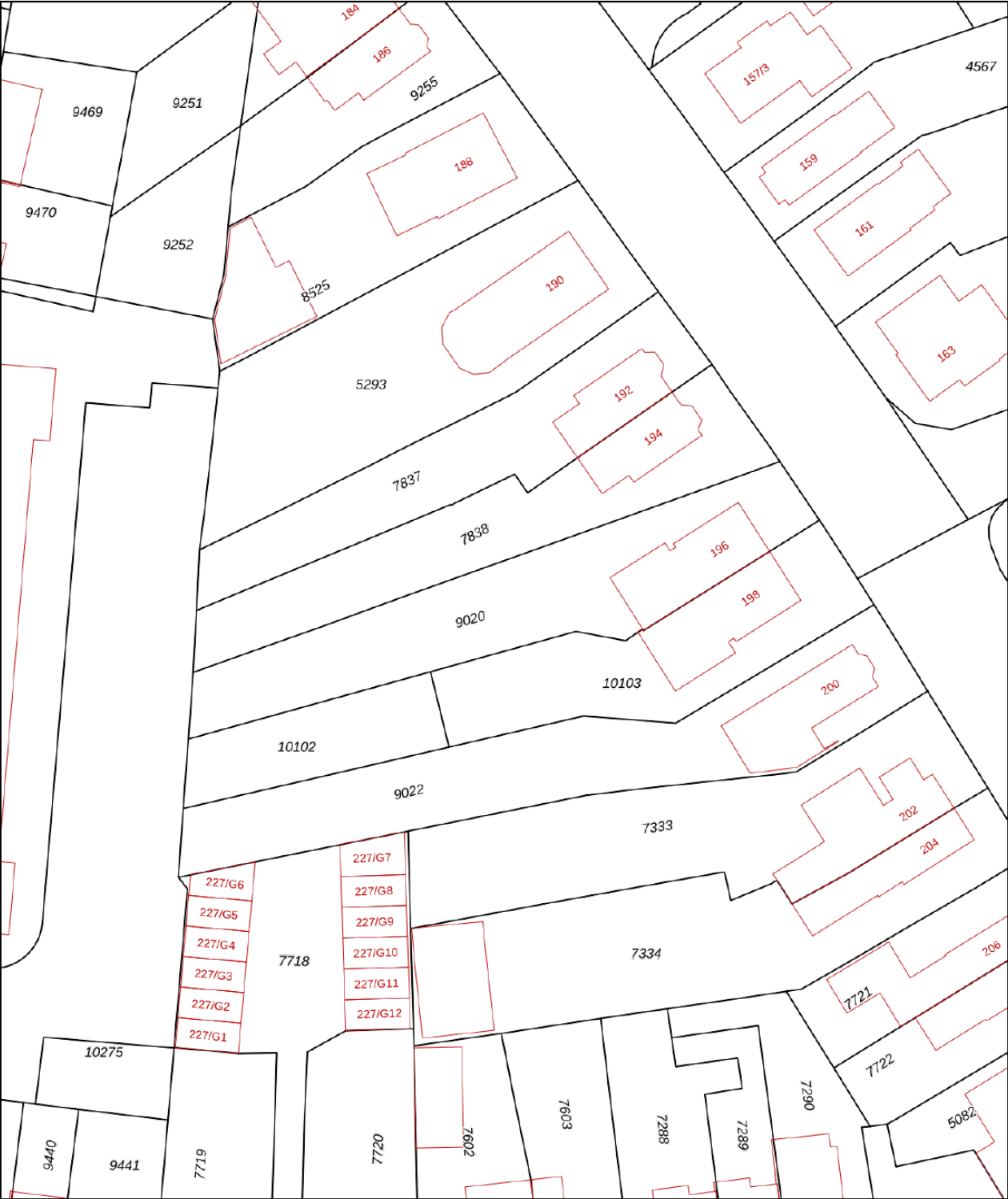
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Apeldoorn
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	N
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	9020
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl