

Fraai gelegen appartement



APELDOORN | Abraham Kuypersstraat

vraagprijs € 300.000 k.k.



BUURMAN
MAKELAARDIJ

055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	75 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Inhoud:	247 m ³
Bouwjaar:	2001-2010
Energie label:	A



Ruim balkon met riant uitzicht

Fraai gelegen driekamerappartement met een ruim balkon en riant uitzicht!

Abraham Kuypersstraat 70 heeft een royaal balkon, ligt op de 3e verdieping, heeft een berging op de begane grond en een parkeerplaats in de ondergelegen kelder. Vanuit de woonkamer en het balkon heb je een schitterend uitzicht op een vijver. Het appartement en het balkon zijn vrij gelegen en bieden veel privacy.

In het kort:

Luxe complex voorzien van lift- en videofooninstallatie;

Eigen parkeerplaats in de afgesloten garage met elektrisch bedienbare deur;

Dichtbij alle voorzieningen;

Eigen berging op de begane grond;

Royaal balkon met prachtig uitzicht over de vijver.

Het appartementencomplex

Het gebouw is voorzien van een beveiligde entree met een videofooninstallatie. In de centrale entree bevindt zich de liftinstallatie en het trappenhuis. Vanuit de entree is de beveiligde parkeerkelder bereikbaar. Met de auto is via de inrit de parkeerkelder bereikbaar.

De voordeur geeft toegang tot de hal met de meterkast, berging en het separate toilet. Vanuit de hal kom je in alle woonvertrekken, waaronder de woonkamer. Een fijne ruimte met veel privacy. De woonkamer heeft een grote raampartij met veel lichtinval. Je hebt hier een mooi weids uitzicht over de vijver. De keuken is eenvoudig uitgevoerd maar ziet er netjes uit.

Vanuit de hal zijn de badkamer en de twee slaapkamers bereikbaar. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een douche, wastafel en de wasmachineaansluiting. Er zijn twee slaapkamers, waarvan één is voorzien van een vaste kastenwand.

Locatie

Gunstig gelegen in een rustige wijk in de directe nabijheid van het trein- en busstation en op fietsafstand van het centrum. Op loopafstand ligt een winkelcentrum voor je dagelijkse boodschappen.

Kenmerken:

Woonoppervlakte: 75 m²

Energielabel: A

Cv-ketel: Remeha combiketel uit 2010

Servicekosten: € 145,- per maand

Zoek jij een ruim appartement op een fijne locatie? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging met Buurman Makelaardij. Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. De NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen.















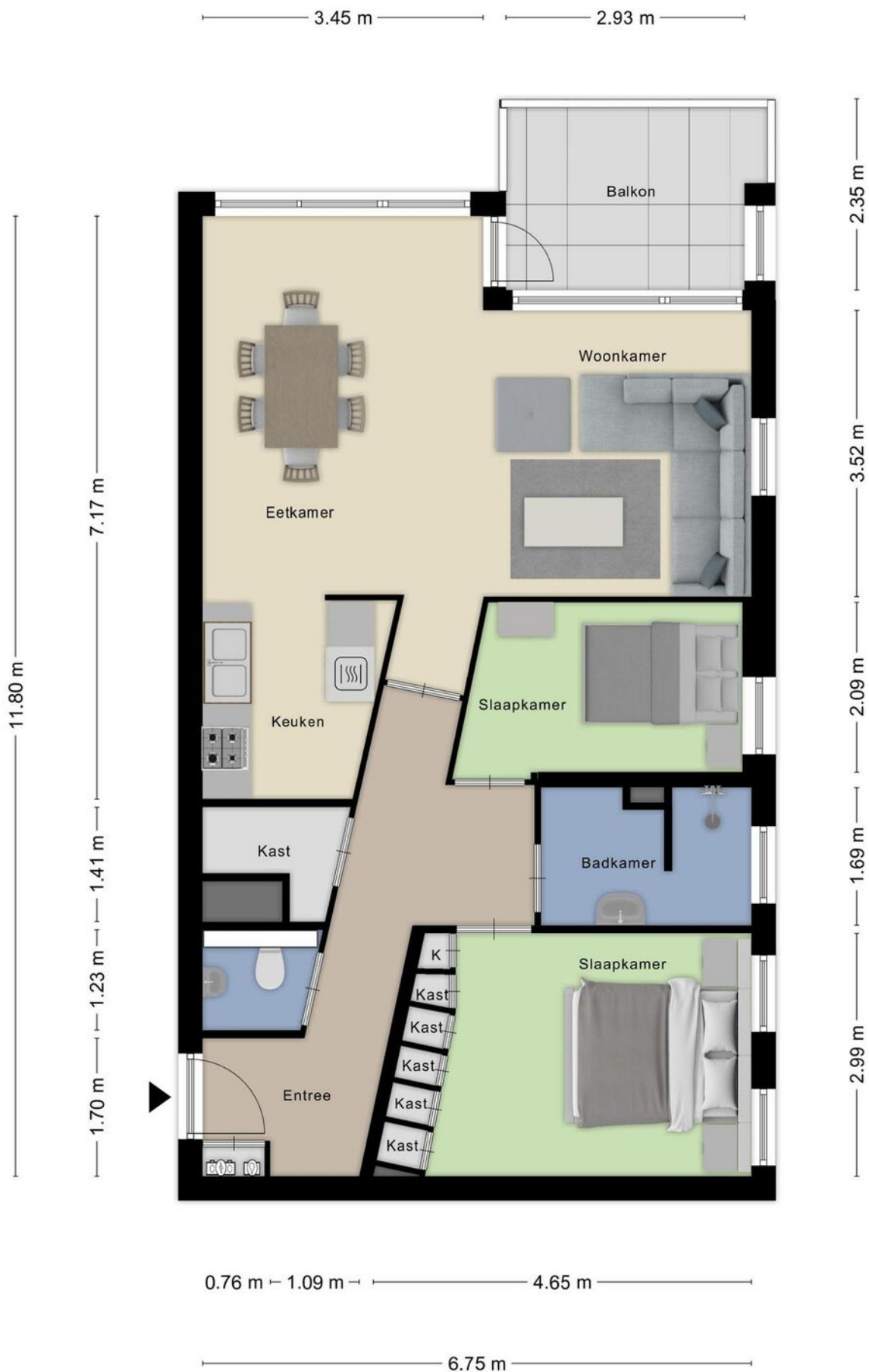








Appartement



Berging

1.70 m

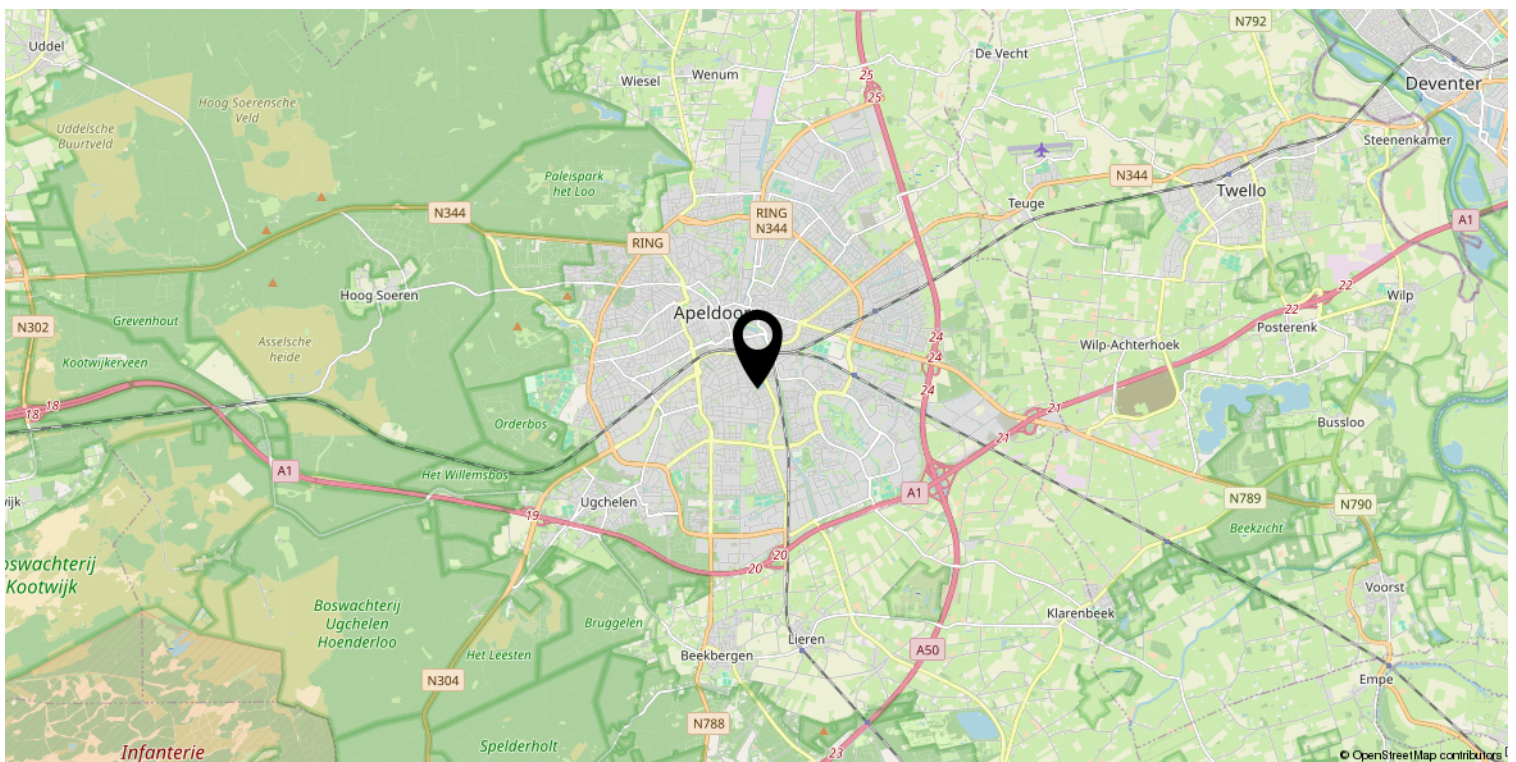
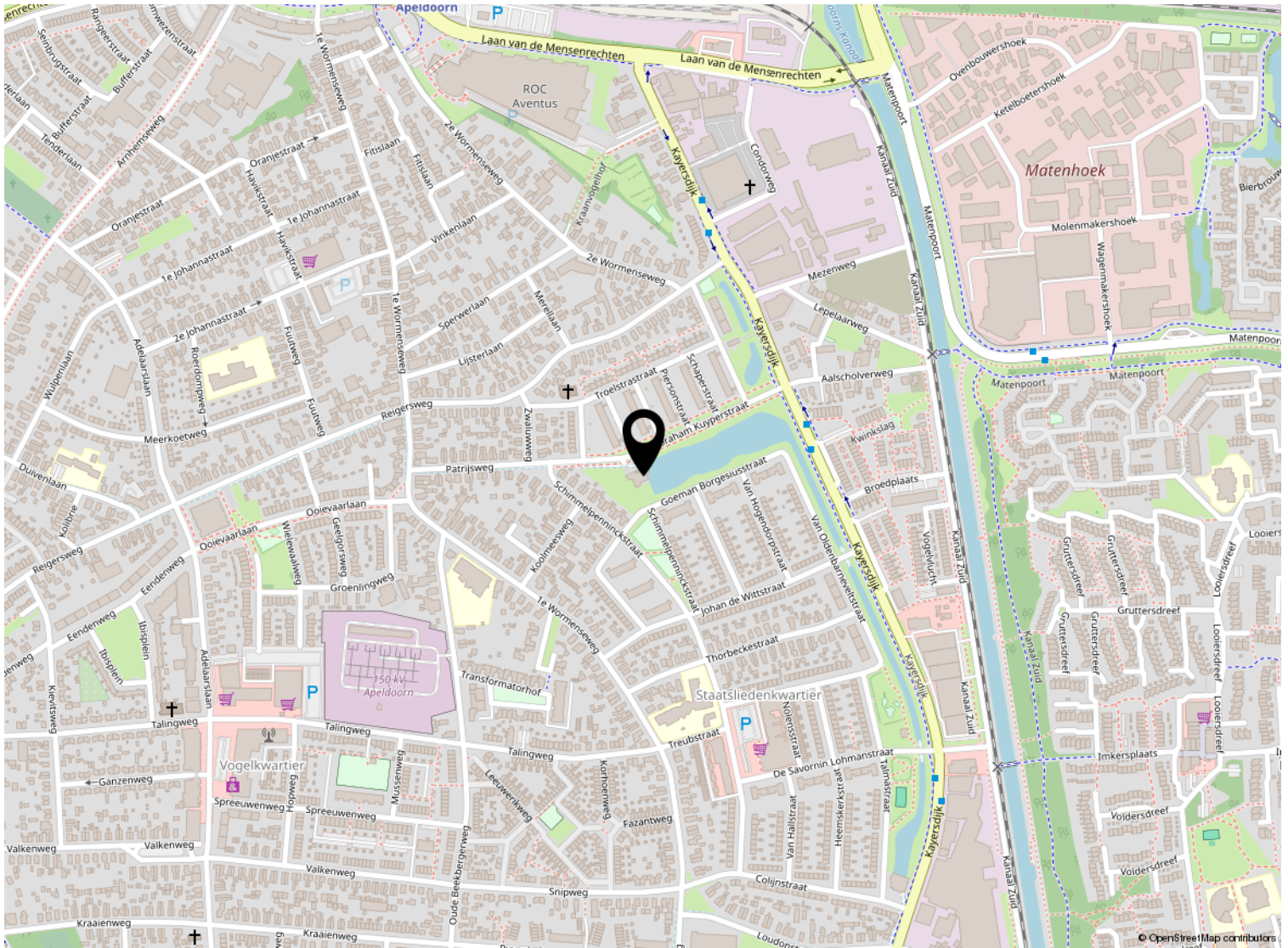


2.90 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Apeldoorn
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	N
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	9139
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

