

Vrijstaande woning met garage



APELDOORN | Adelaarslaan 61

vraagprijs € 350.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 86 m²
Perceeloppervlakte: 453 m²
Inhoud: 308 m³
Bouwjaar: 1958
Energie label: E



Veel lichtinval

Een leuke vrijstaande woning met een stenen garage en een fantastische tuin in een fijne woonomgeving. Zoek jij dat? Kom dan kijken aan Adelaarslaan 61 te Apeldoorn.

De woning, gebouwd in 1958, dient gemoderniseerd te worden maar heeft alle potentie om er iets moois van te maken. Zo beschikt de woning over een leuke architectuur en een diep tuin. Ben je een klusser, heb je een hobby of opslag nodig? Ook dan zit je hier goed. De stenen garage biedt hiervoor de benodigde ruimte.

De tuin (o) van de woning is echt geweldig, heel diep, zonnig, er is een groot gazon, achterin is er een overkapping en je zit heerlijk vrij! Ook aan parkeren is gedacht. Dit kan op de inrit of in de garage.

De woning is gelegen aan een straat met veel leuke, voor- en na-oorlogse vrijstaande woningen. Je woont vlakbij het winkelcentrum Hart van Zuid. En ook het centrum, het station van Apeldoorn, scholen en ontsluitingswegen bevinden zich vlakbij. Je hebt hier alles in de buurt en dat maakt dat je hier prettig kunt wonen.

Enkele pluspunten van de woning:

- + dichtbij alle voorzieningen;
- + ruime kavel;
- + een stenen garage;

Door de woning heen:

Via de voordeur kom je in de hal met de meterkast, het toilet, een kelderkast en de trap naar de verdieping. Vanuit de hal en vanuit de keuken is de woonkamer bereikbaar.

Een prettige ruimte met veel lichtinval en er zijn openslaande deuren naar de tuin.

We lopen door naar de keuken. De dichte keuken is eenvoudig qua uitvoering. Hier vind je ook de wasmachine-aansluiting en de cv-ketelopstelling. Vanuit de keuken kun je naar de tuin.

Via de trap in de hal kom je op de overloop van de eerste verdieping. Op deze verdieping vind je 3 slaapkamers, de badkamer en een separaat toilet. Alle drie de slaapkamers hebben een prima afmeting. Eén slaapkamer aan de achterzijde heeft airco en openslaande deuren naar het balkon. De badkamer heeft een douche en een vaste wastafel. De 1e verdieping is voorzien van kunststof kozijnen. Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar.

Heb je interesse gekregen in deze leuke woning op een ruime kavel met veel potentie? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging. We laten je alles graag zien.

Enkele kenmerken: Bouwjaar: 1958.
Grondoppervlakte: 453m².
Gebruiksoppervlakte wonen: 86 m².



















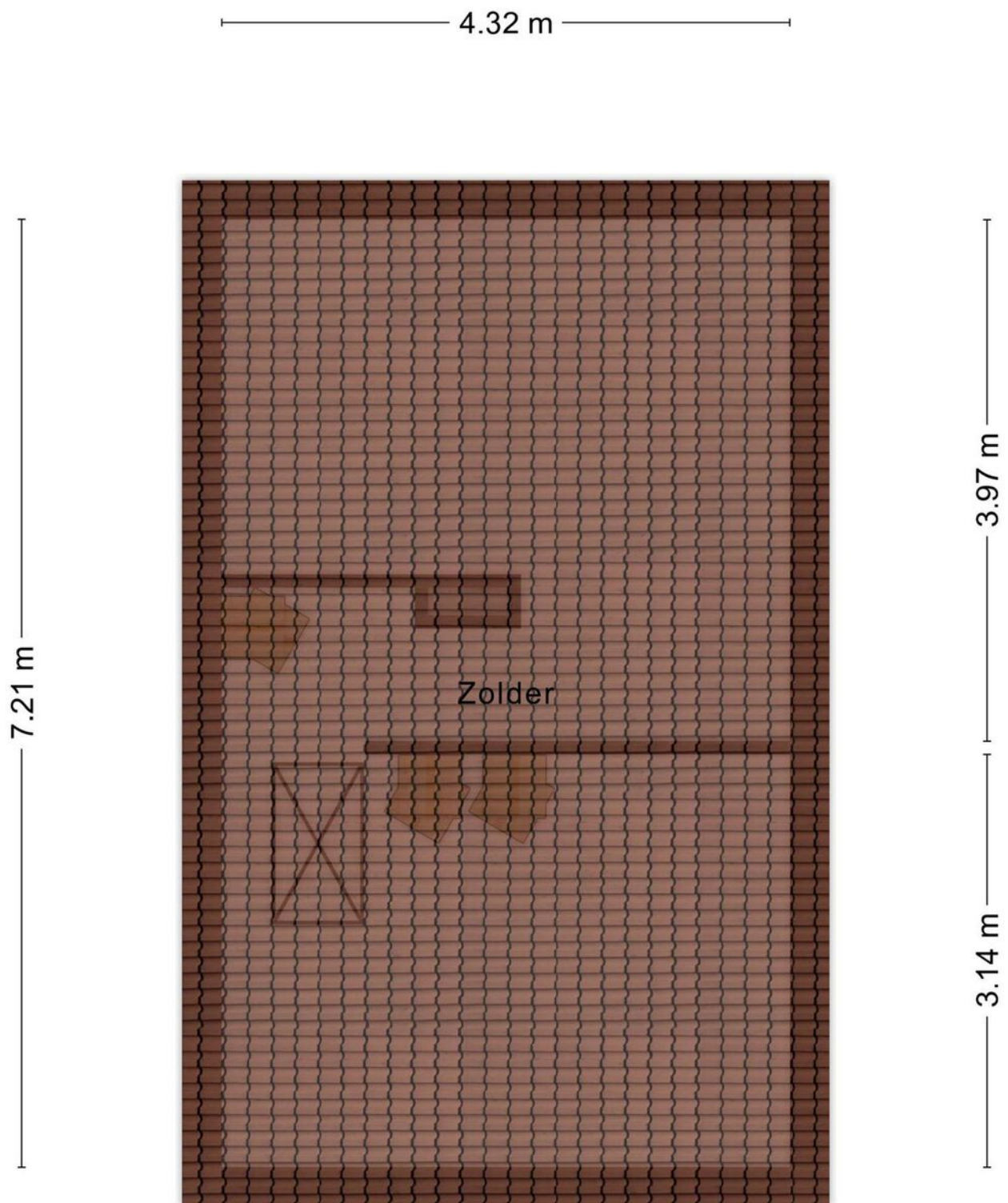
Begane grond



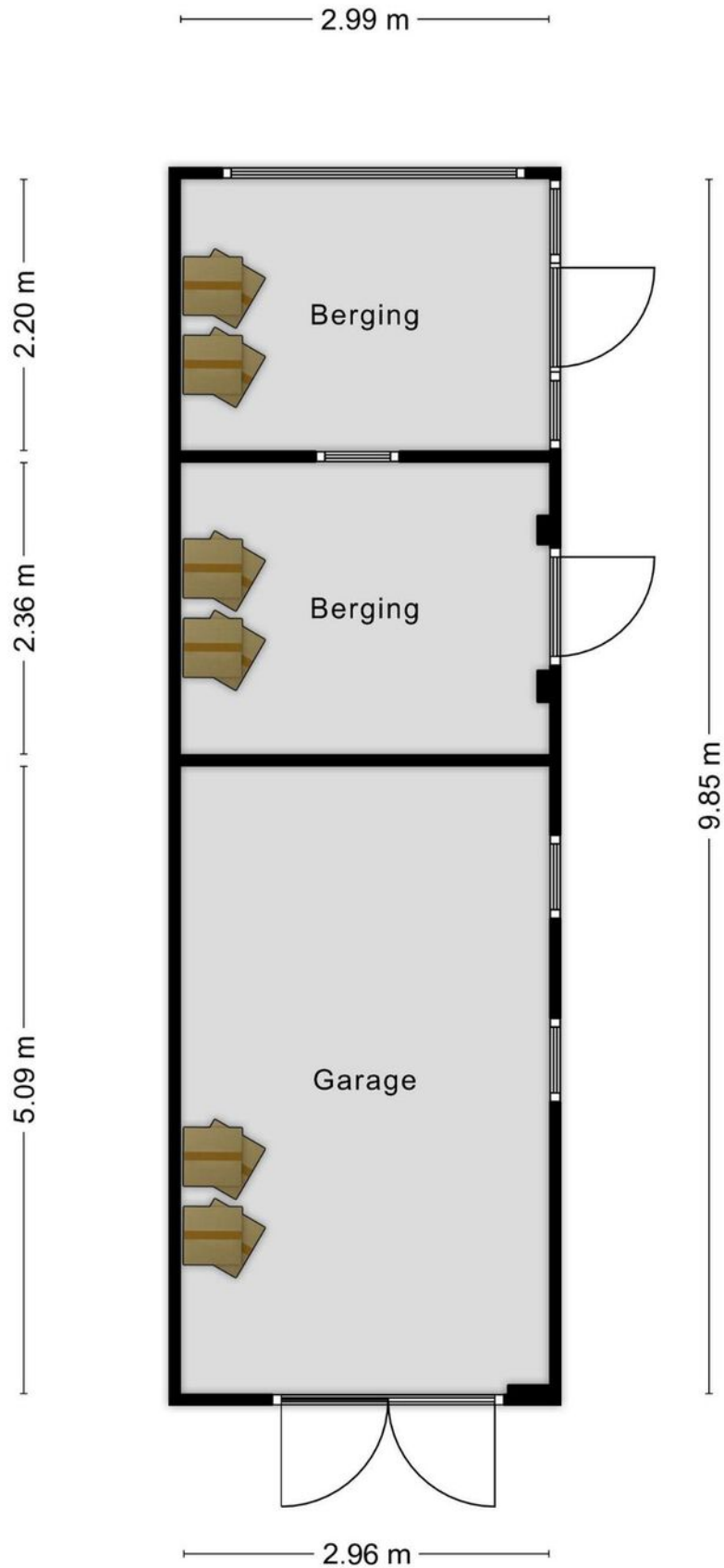
1e verdieping



Vliering



Berging



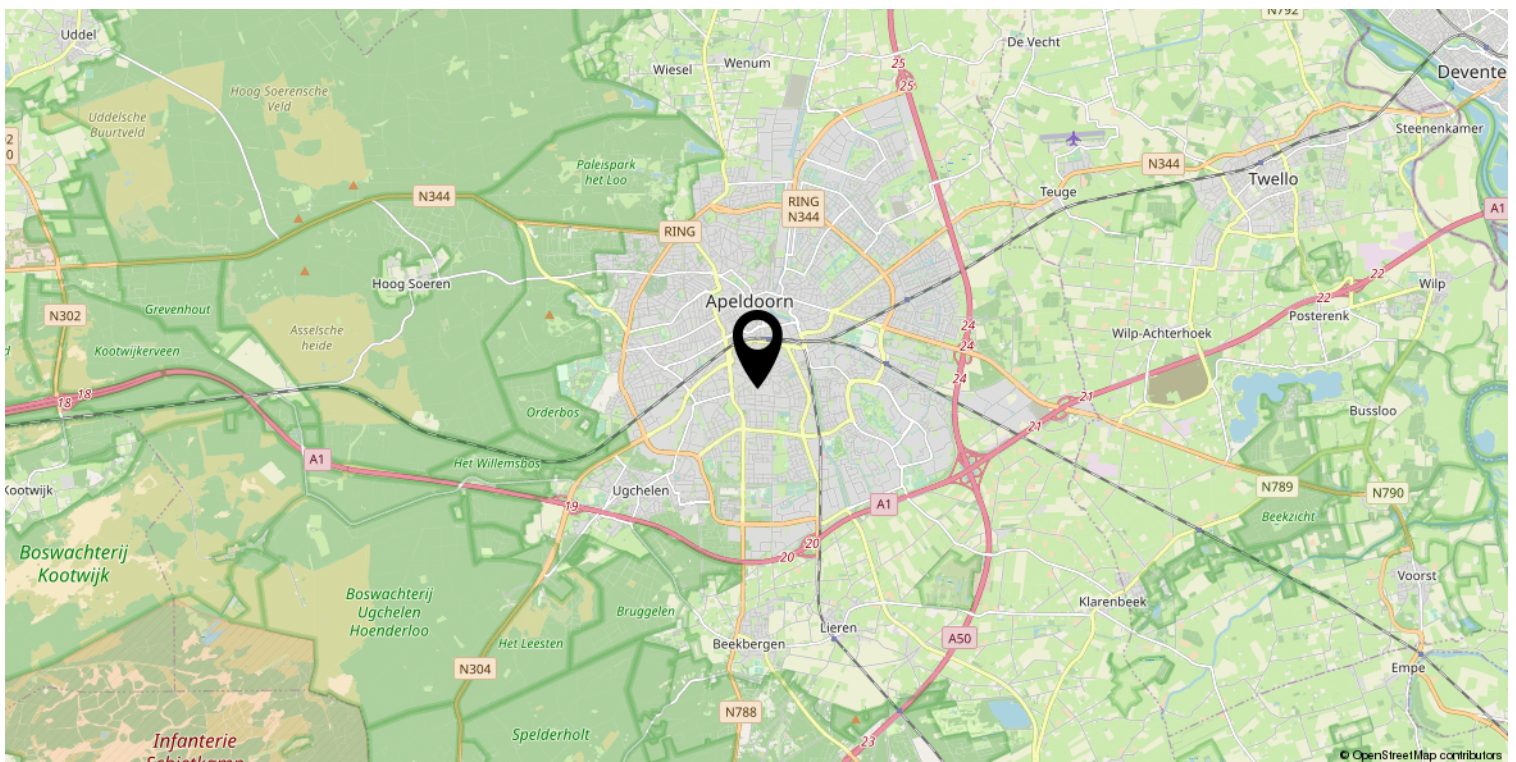
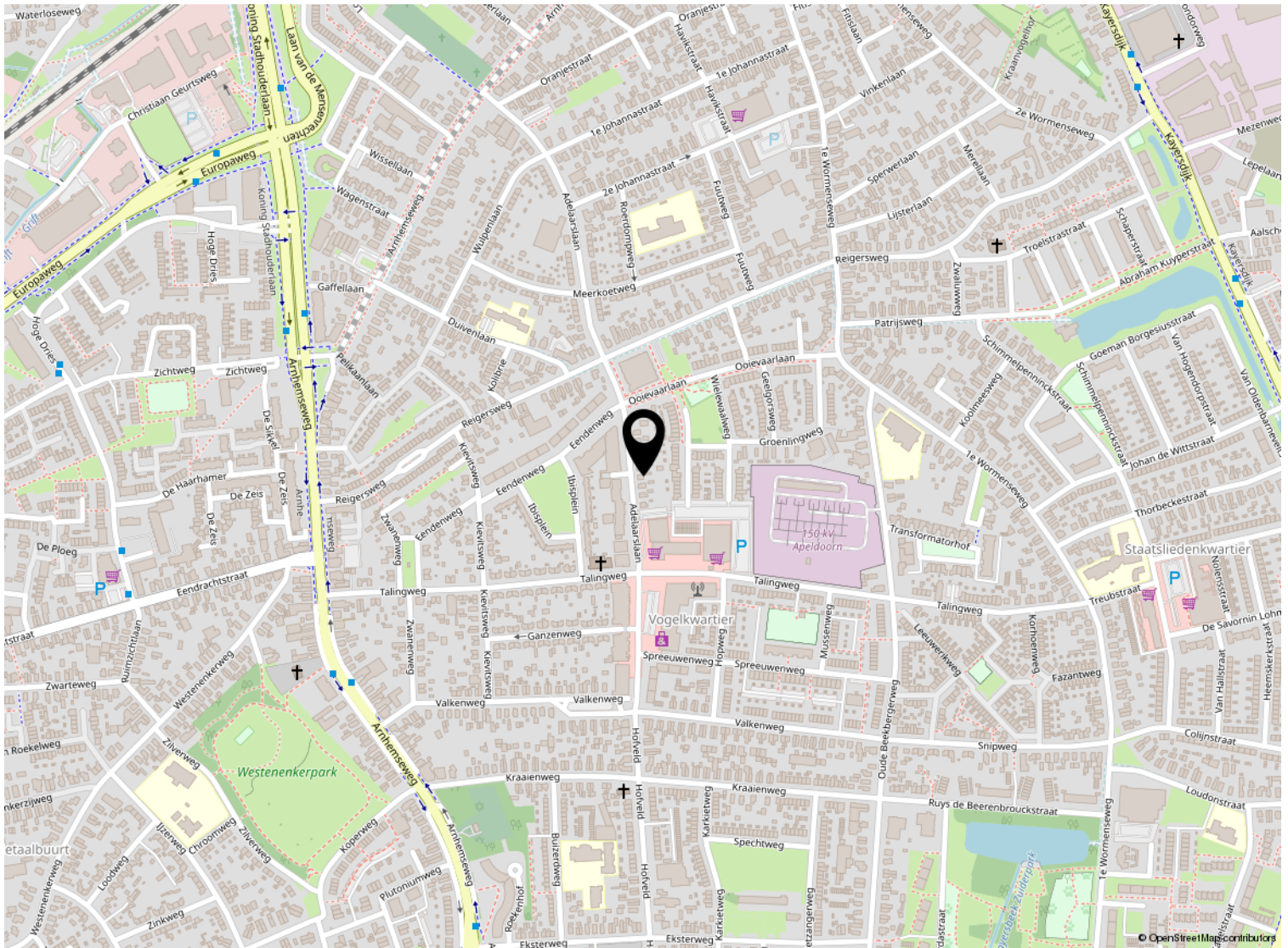
Overkapping

5.43 m



4.54 m

Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 augustus 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 5786</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Er gaan mogelijk enkele planten/struiken mee.	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

