

Keurig onderhouden appartement



APELDOORN | Albardastraat 144

vraagprijs € 239.500 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 69 m²
Perceeloppervlakte: 0 m²
Inhoud: 226 m³
Bouwjaar: 1963
Energie label: D



Appartement met een prachtig uitzicht

Een keurig onderhouden appartement, gelegen op de 1e verdieping, met een balkon, een bijbehorende berging en een prachtig uitzicht over het Zuiderpark. Zoek jij dat? Kom dan snel kijken bij Albardastraat 144.

Dit ruime en gelijkvloerse appartement biedt comfort, ruimte en een aantrekkelijke ligging. Het appartement beschikt over een afgesloten entree, waardoor je hier veilig en zorgeloos woont.

Door de woning heen: bij binnenkomst in de hal valt direct de ruime opzet op. Vanuit de hal zijn alle ruimtes bereikbaar en hier vind je onder andere de meterkast en het toilet. We lopen door naar de woonkamer. De woonkamer is royaal en bestaat uit twee gedeeltes; een zit- en eetgedeelte. De woonkamer is in lichte tinten uitgevoerd, er ligt een laminaatvloer en je hebt een prachtig vrij uitzicht over het Zuiderpark! Vanuit het eetgedeelte is er toegang tot het zonnige balkon. Het balkon is keurig en voorzien van een tegelvloer. Hier kun je goed toeven.

De keuken ligt aan de achterzijde, is netjes qua uitvoering en in een rechte opstelling geplaatst. Voor je voorraad is er vaste kastruimte en hier hangt ook de c.v.-ketel. Vanuit de keuken is het kleine balkon aan de achterzijde bereikbaar. Ook hier kijk je heerlijk vrij weg.

De nette badkamer is uitgevoerd met een ligbad, een wastafel en ruimte voor de wasapparatuur.

Verder zijn er twee slaapkamers; beide kamers hebben een goede afmeting en liggen aan de achterzijde; dit biedt een rustige plek om te slapen en te ontspannen.

Enkele kenmerken: verwarming door middel van c.v. (Nefit 2016). Rondom voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing. Energielabel D.

De Vereniging van Eigenaren is gezond. De servicekosten bedragen: 225,- per maand.

Locatie: je woont hier in de wijk Apeldoorn-Zuid. Deze woonomgeving is geliefd, je kunt hier fijn wonen. Tegenover het appartementencomplex ligt het Zuiderpark. Fijn om te wandelen. Voor je dagelijkse behoeften kun je gebruik maken van twee nabij gelegen buurtwinkelcentra. En ook scholen, openbaar vervoer en de uitvalswegen zijn vlakbij.

Heb je interesse gekregen in dit keurig onderhouden en ruime appartement op een prachtige locatie? Bel dan snel voor een afspraak!

















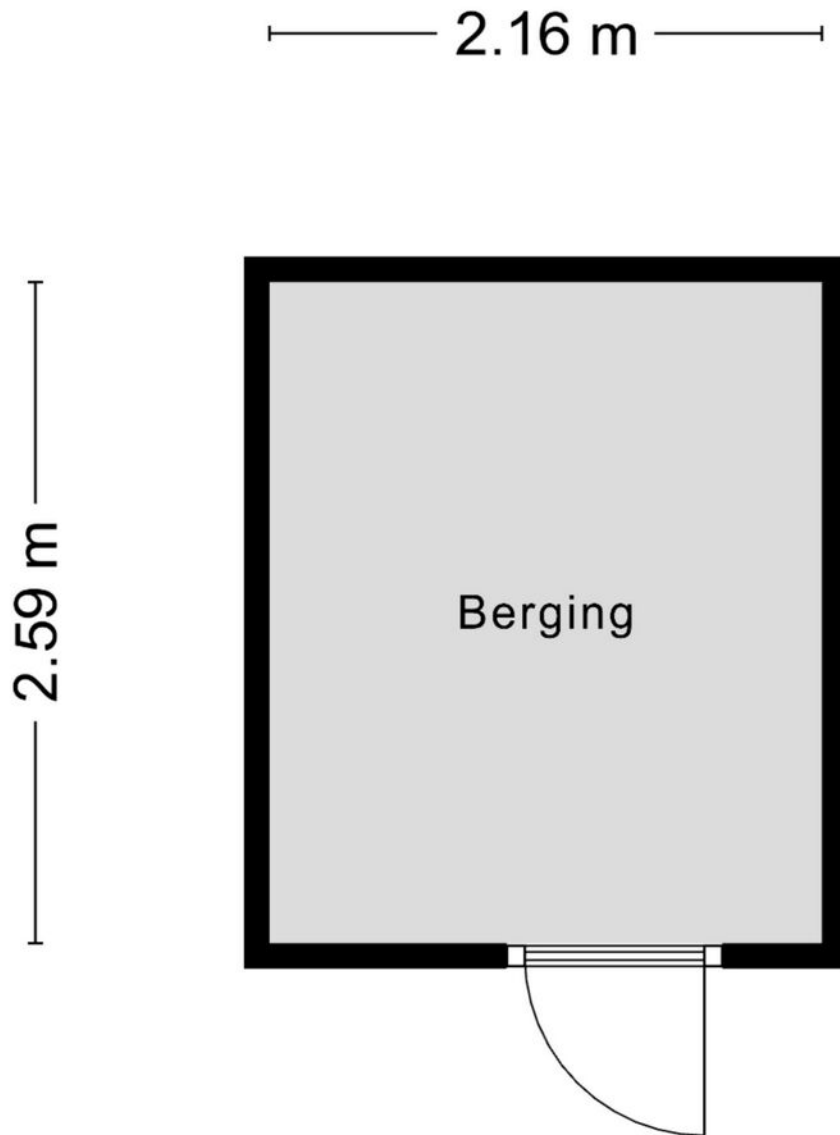




Appartement

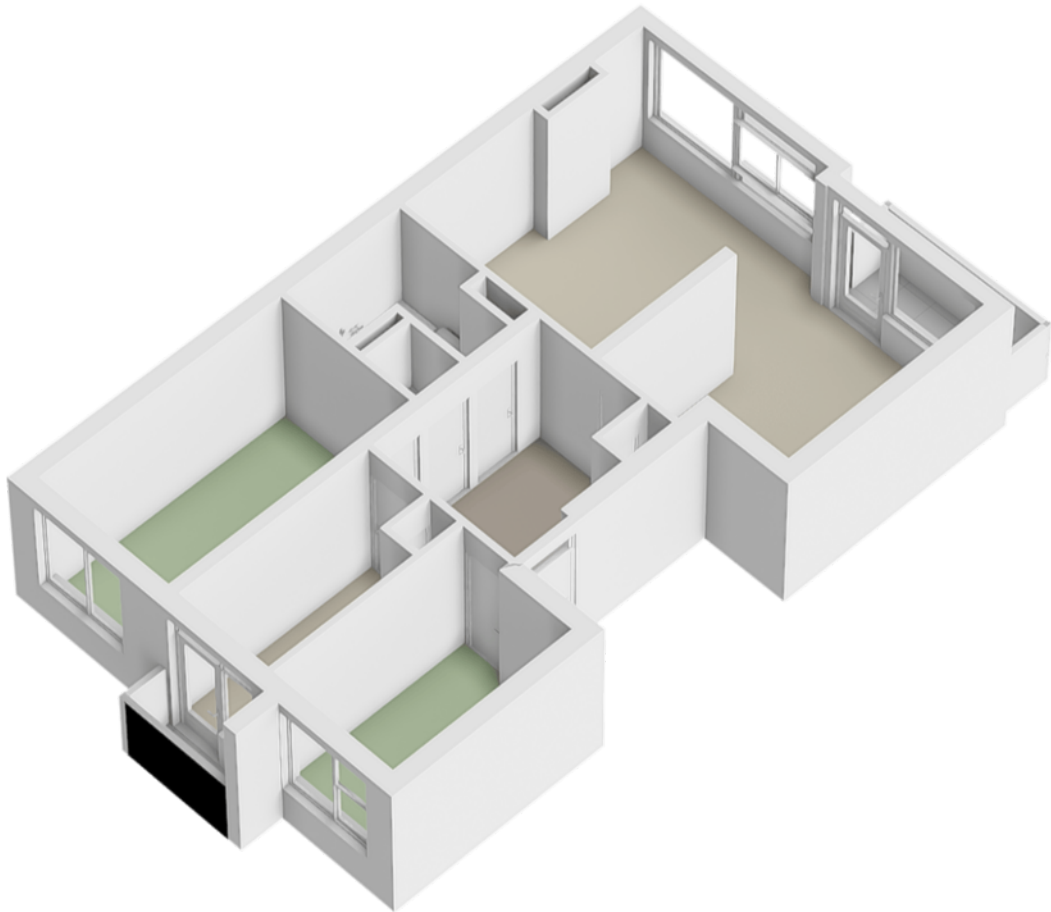


Berging

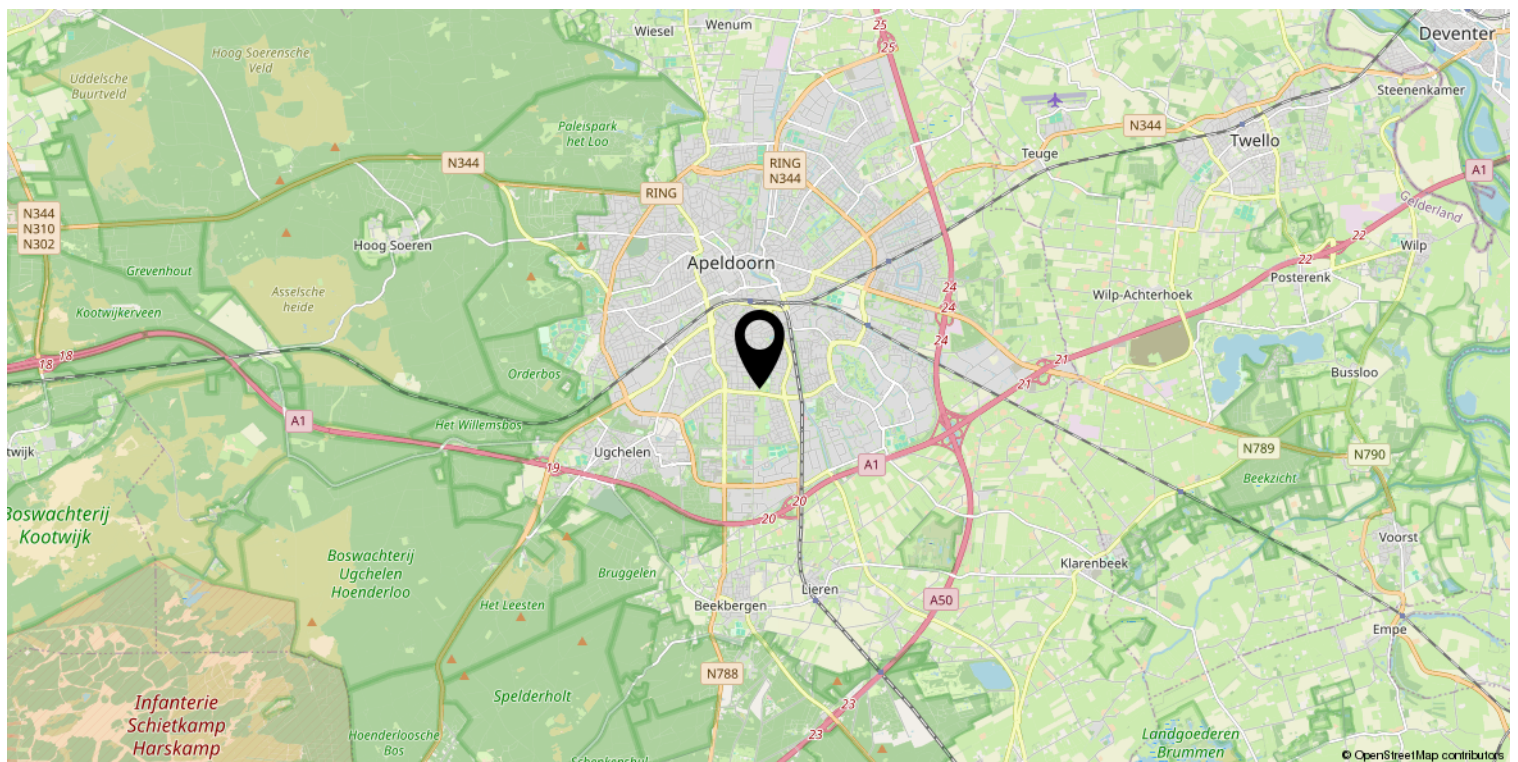
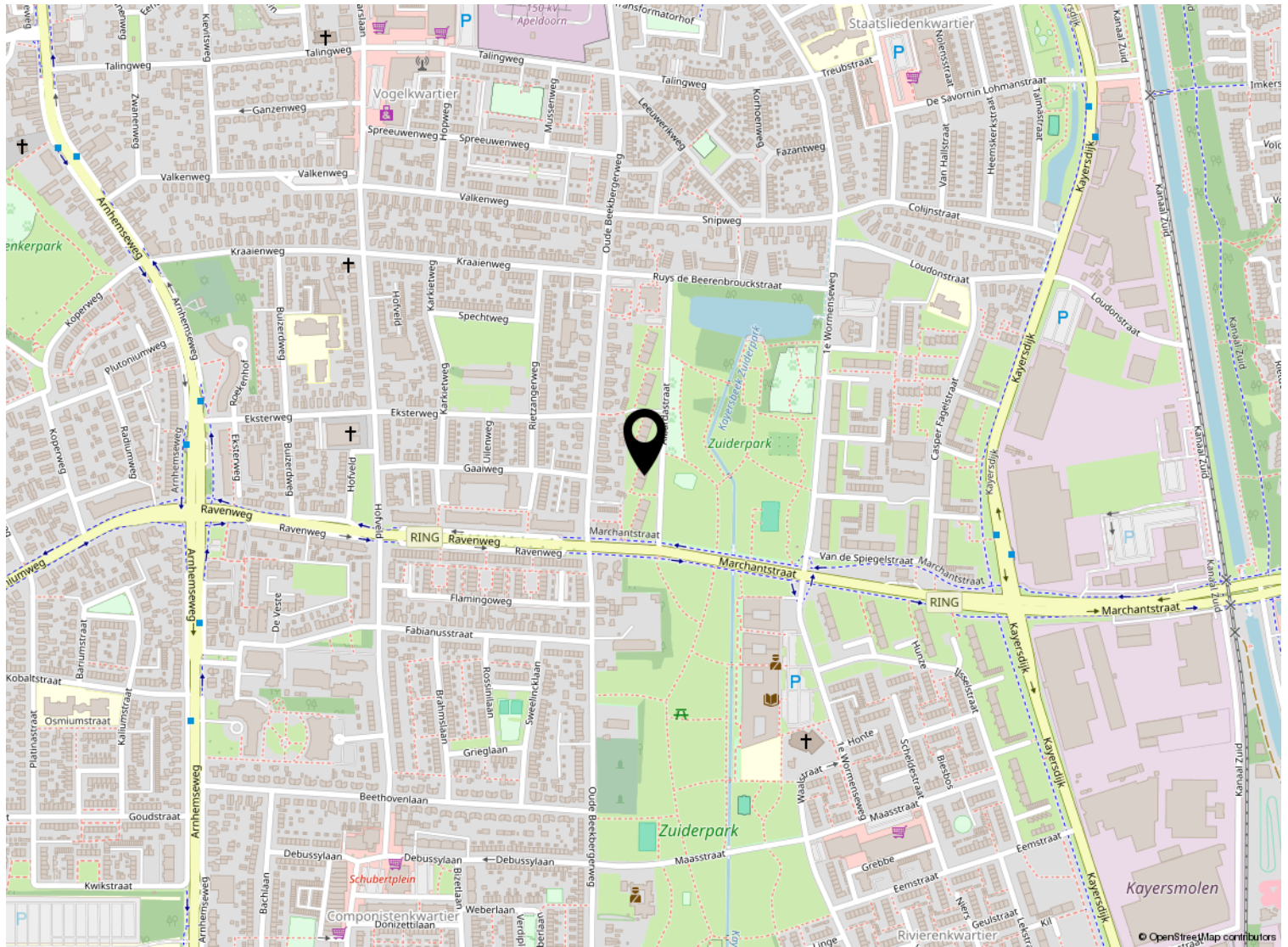


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Appartement



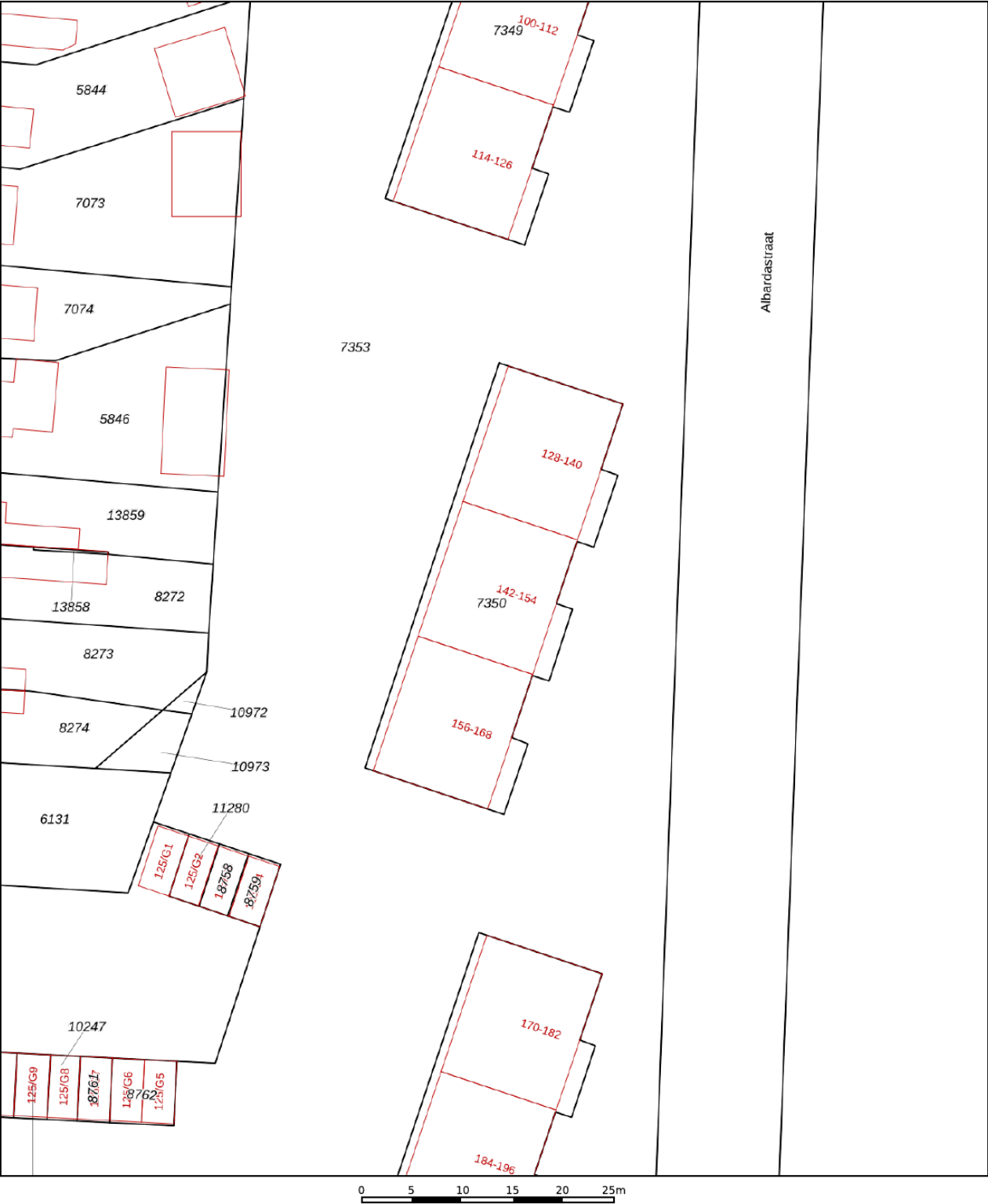
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Albardastraat144



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 juli 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie L

Perceel 7350

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl