

Verrassend ruime hoekwoning



APELDOORN | Arnhemseweg 347

vraagprijs € 495.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	113 m ²
Perceeloppervlakte:	234 m ²
Inhoud:	401 m ³
Bouwjaar:	1954
Energie label:	C



Besloten, zonnige tuin

Ben jij op zoek naar een instapklare, uitstekend onderhouden en verrassend ruime hoekwoning? Kom dan snel kijken bij Arnhemseweg 347!

Arnhemseweg 347 is een woonhuis dat zowel binnen als buiten tot in de puntjes verzorgd is. De huidige eigenaar heeft kosten nog moeite bespaard om een bijzonder fraai en kwalitatief hoogwaardig geheel te realiseren. Vloer-, wand- en plafondafwerkingen, airco, dubbele tuindeuren, een gaskachel, een nieuw pannen dak, technische installaties, vloerverwarming, een eiken parketvloer op begane grond, keuken en sanitair, alles is hier op een deugdelijke en luxe wijze gemoderniseerd. Zo is er een nieuwe voor- en achterdeur, elektrische screen (voorraam beneden)+ rolluiken (achterste slaapkamer).

Gebruikte materialen en kleurstellingen zijn van de begane grond tot en met de tweede verdieping op elkaar afgestemd. Instapklaar noemen we dat. Je meubels er in en je woongenot kan beginnen.

Niet alleen het huis is keurig onderhouden, dat geldt zeker ook voor de tuin. Het is een besloten, onderhoudsarme tuin met voldoende zoninval waar je lekker kunt zitten. Achterin de tuin staat een grote stenen garage en je hebt een achterom.

Je kunt hier vrij parkeren, maar je auto of motor ook binnen zetten in de bijbehorende garage.

Door de woning heen:

Via de voordeur kom je in een hal met het gemoderniseerde toilet, de trap naar de verdieping en de kelderkast. Vanuit de hal kom je ook in de woonkamer. Meteen al een prettige ruimte met veel lichtinval. De oppervlakte is goed en je hebt hier een mooi uitzicht over de grote voortuin en op het tegenover gelegen groen. Ook is de woonkamer voorzien van een eiken parketvloer, een zij-erker en een gaskachel. Gezellig voor 's avonds of als het wat kouder is. In de woonkamer heb je ruimte genoeg voor een grote zithoek en een grote eettafel en via dubbele tuindeuren kun je de tuin in.

De ruime open keuken ziet er keurig uit en is voorzien van een hoekkeukenblok in een moderne kleurstelling. Het keukenblok is voorzien van alle inbouwapparatuur die je nodig hebt. Via een deur kun je ook hier de tuin in.

Via de trap in de hal kom je op de overloop van de eerste verdieping. Net als begane grond ziet ook deze verdieping er strak afgewerkt uit. De overloop geeft toegang tot de badkamer, een separaat en modern 2e toilet en drie slaapkamers.

Alle drie de kamers zijn van een prima formaat. De ouderslaapkamer biedt toegang tot het balkon en is voorzien van airco.

De mooie, moderne badkamer is vergroot, geheel betegeld, heeft een glas in lood raam en voorzien van een inloofdouche met een regendouche en handdouche en een dubbel wastafelmeubel.

Via een vaste trap kom je op de voorzolder van de 2e verdieping. Je vindt hier de aansluiting voor je wasapparatuur. Verder vind je op deze verdieping een heerlijk ruime zolderkamer met een dakkapel aan de voor- en achterzijde. Indien gewenst kun je hier eenvoudig twee kamers realiseren.

Ben jij enthousiast geworden? Bel dan snel naar Buurman Makelaardij we laten het je graag zien!

























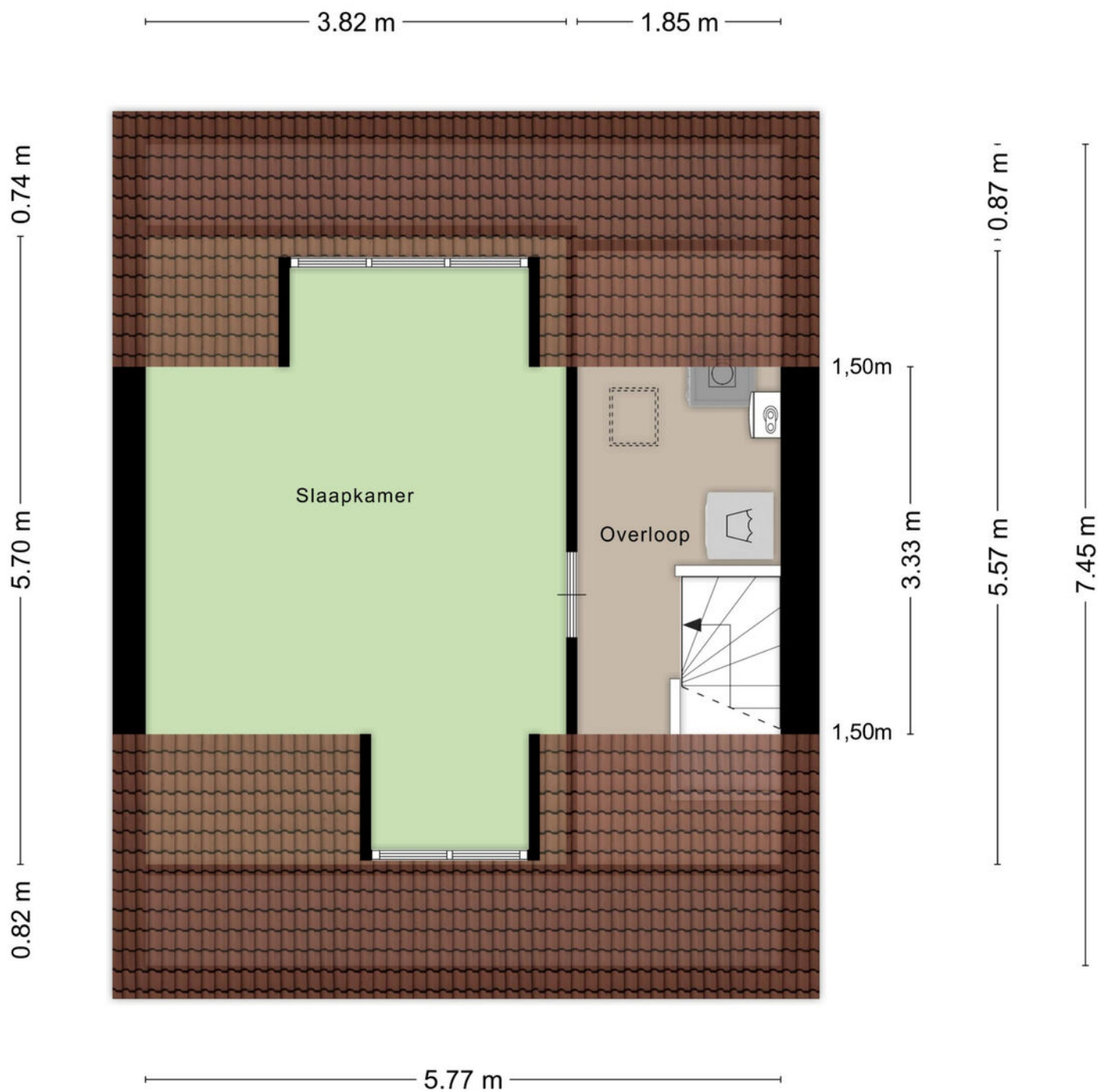
Begane grond



1e verdieping

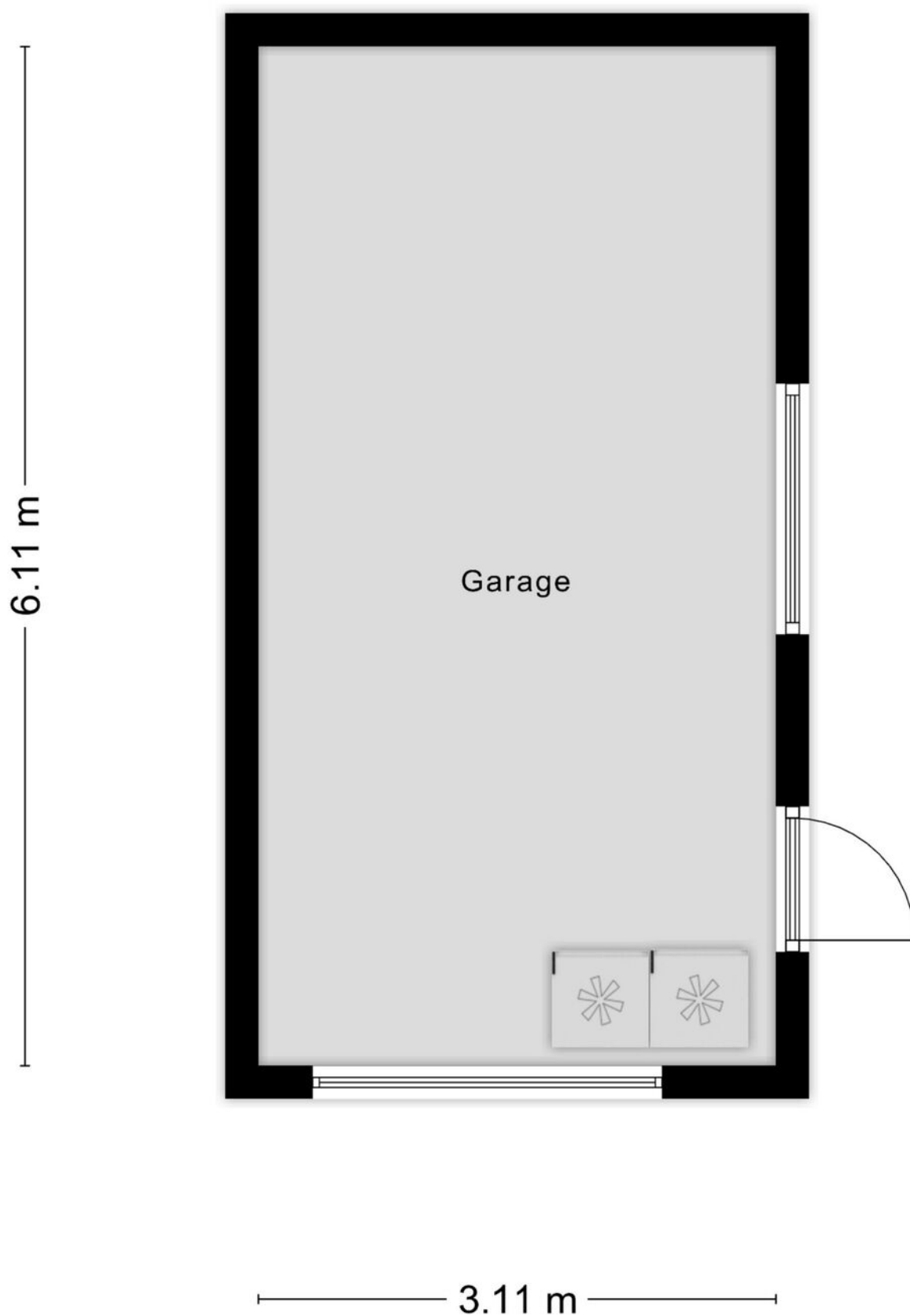


2e verdieping



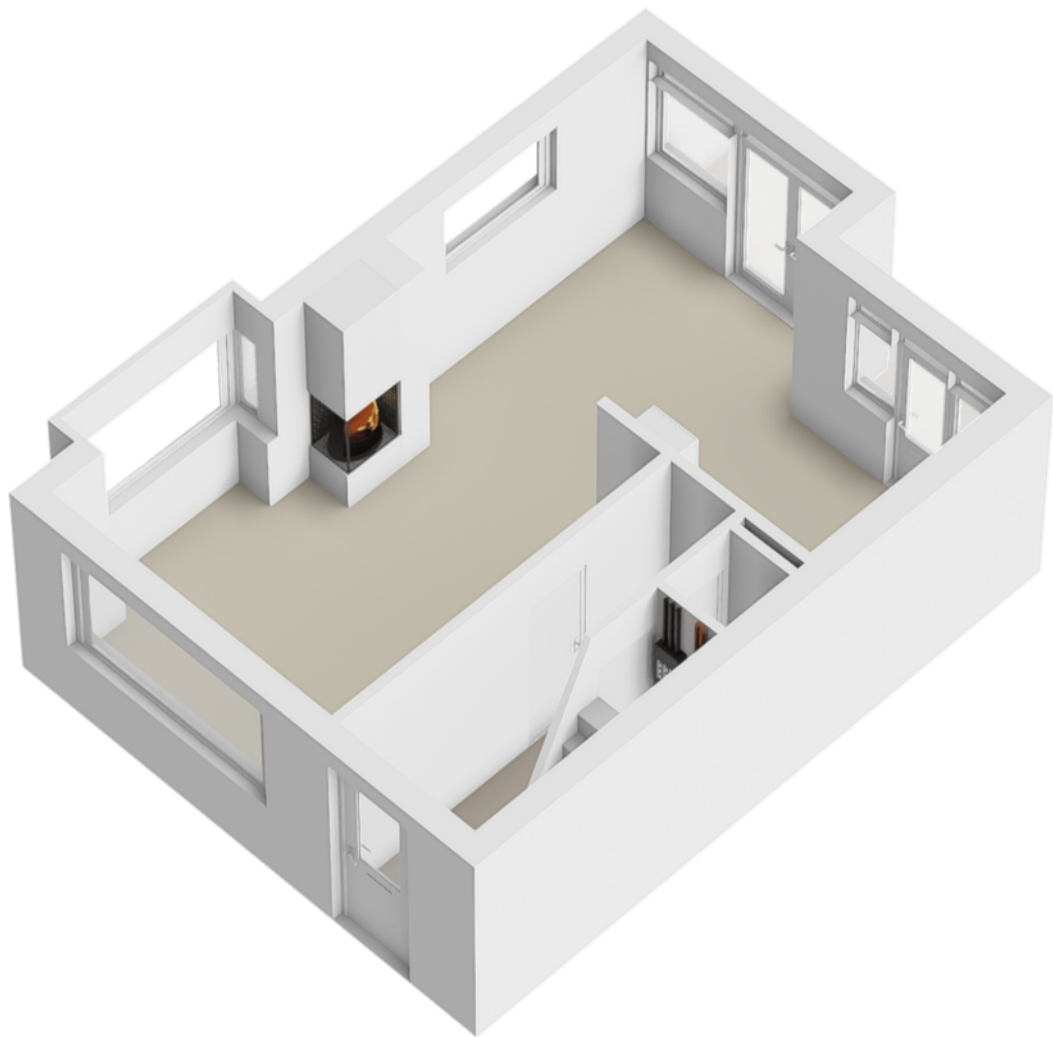
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Garage

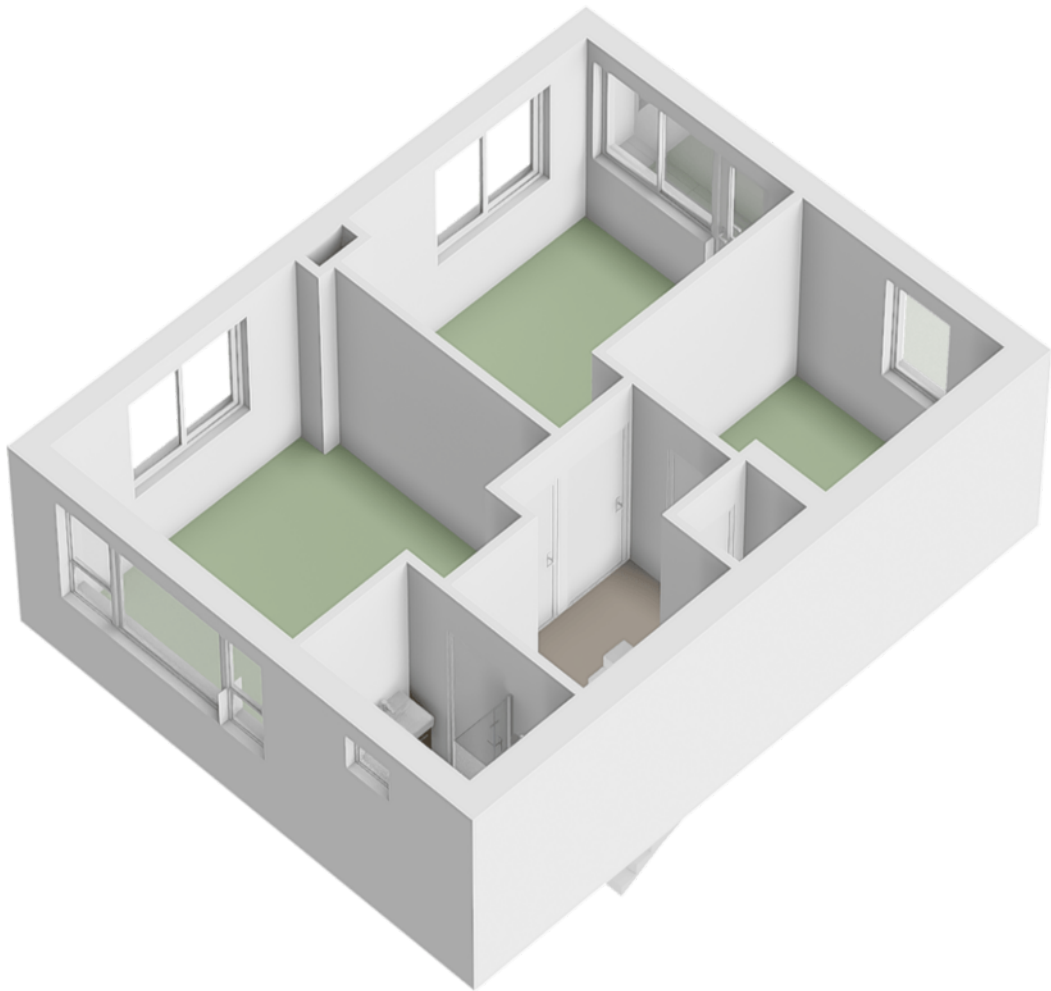


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

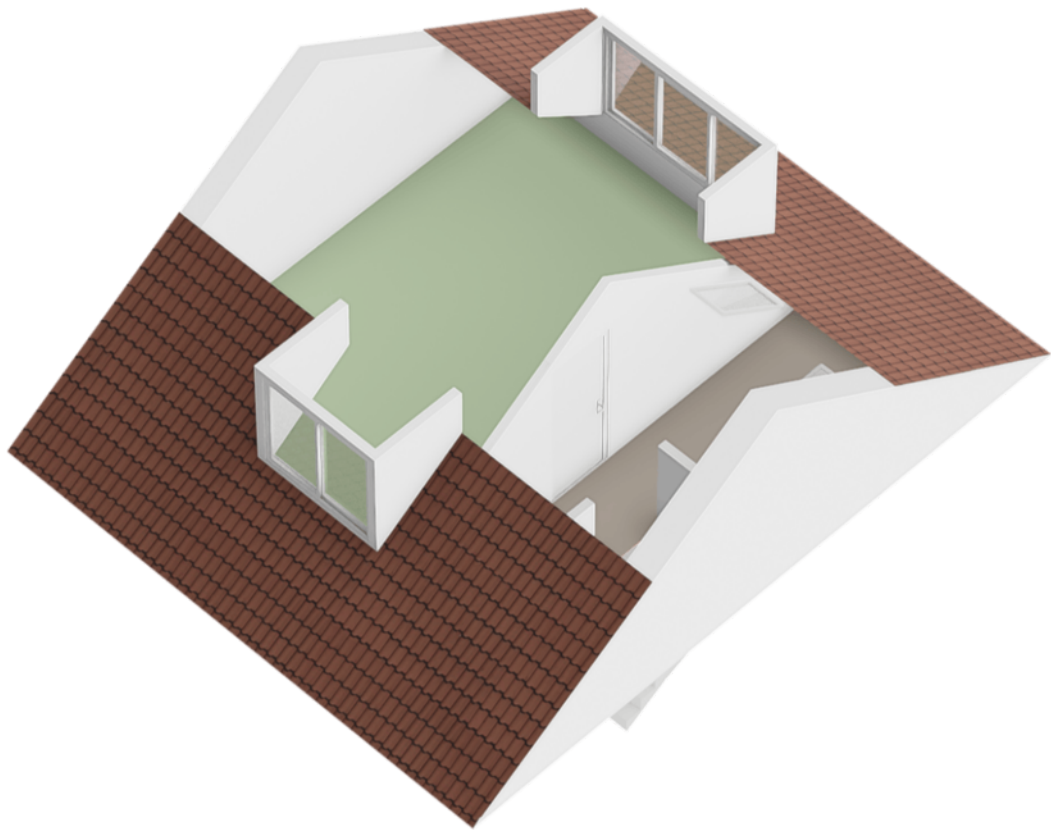
Begane grond



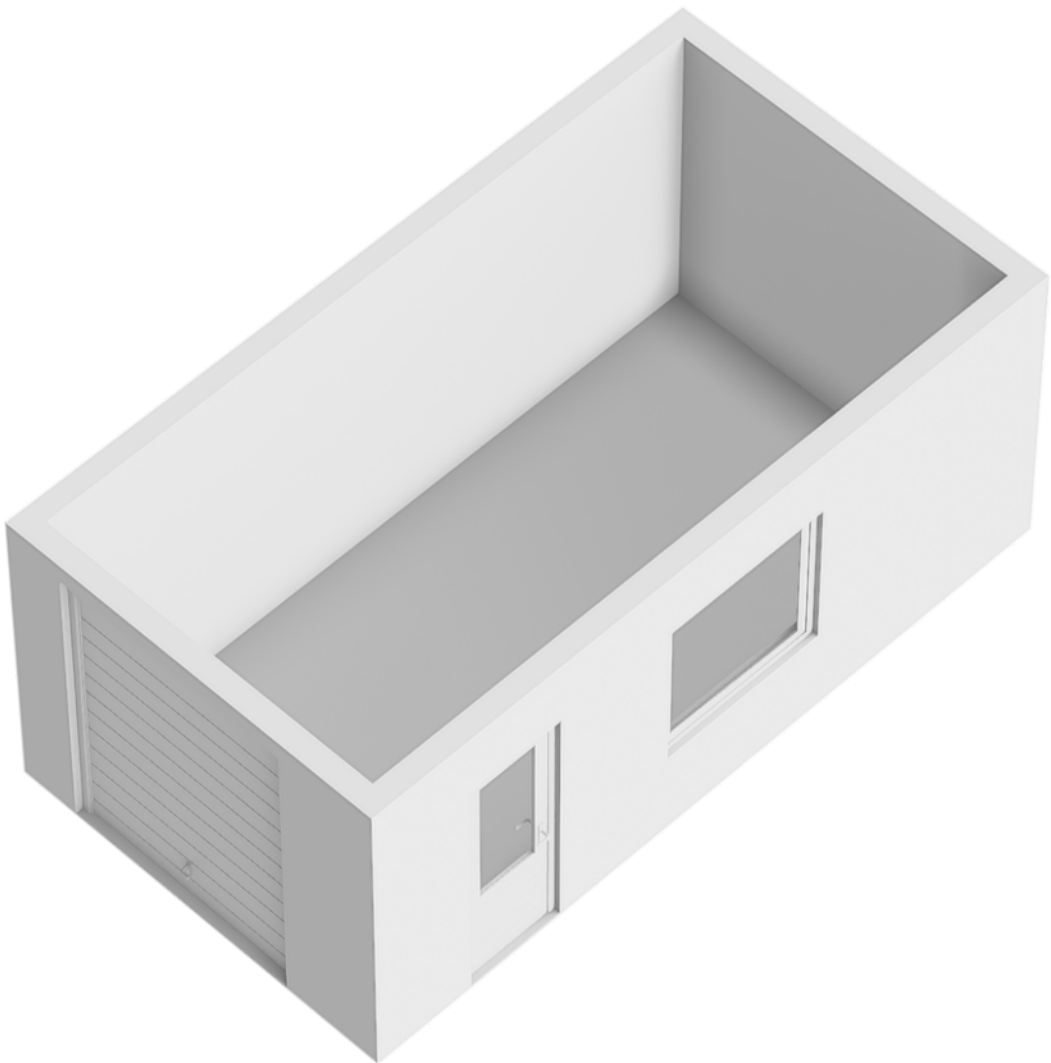
1e verdieping



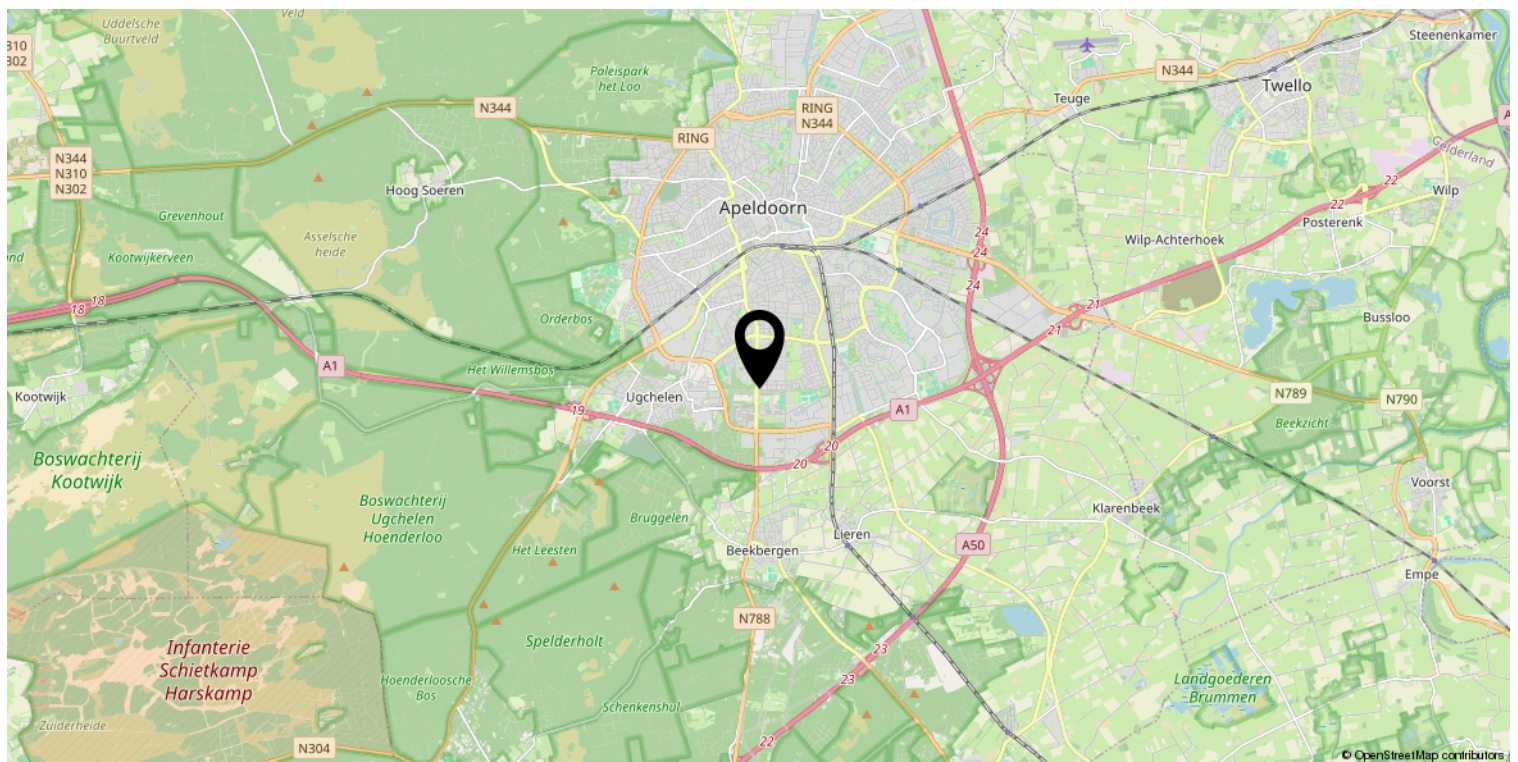
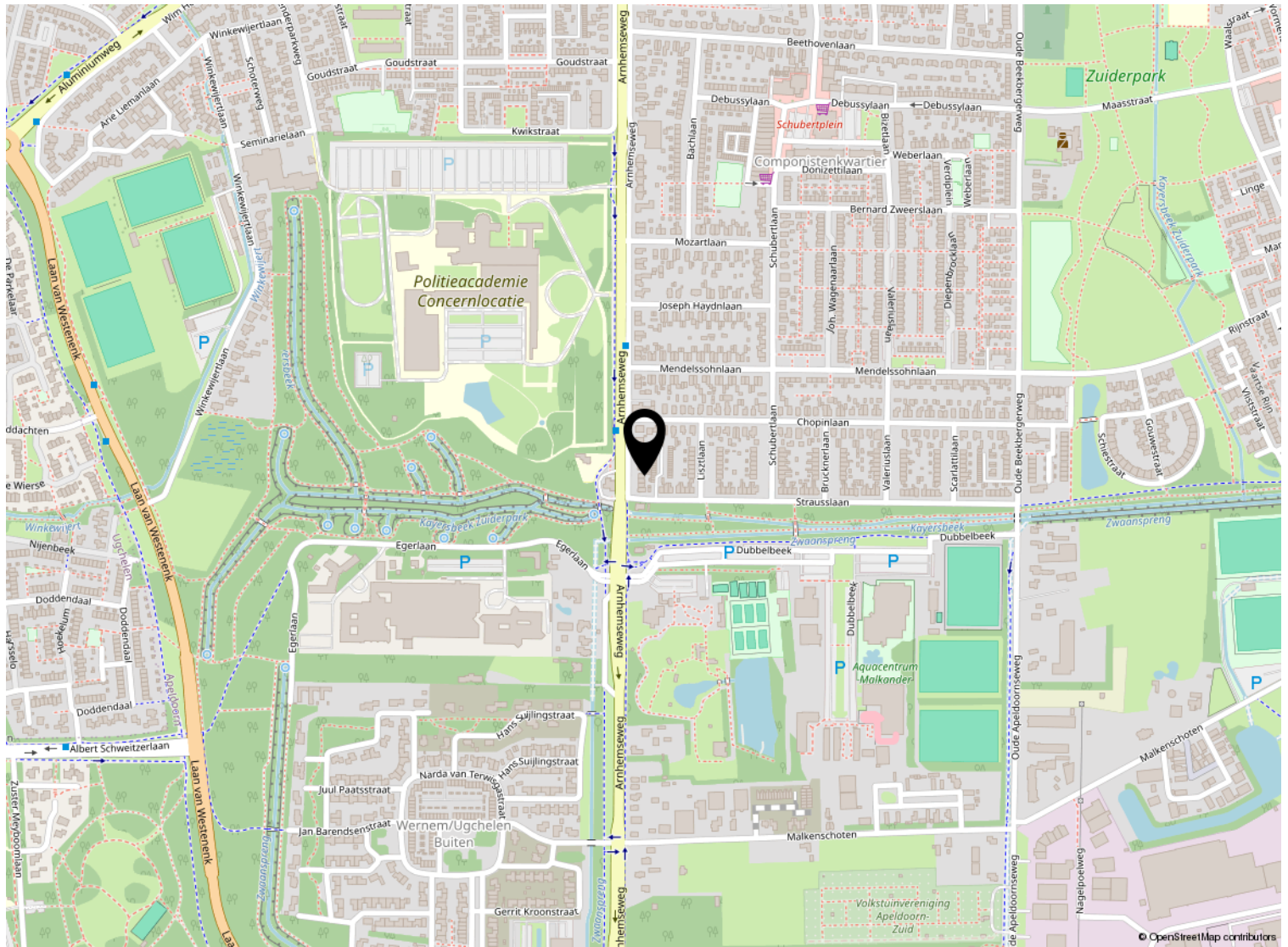
2e verdieping



Garage



Locatie op de kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast woonkamer			X
- Kasten kleedkamer (slaapkamer)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel			X
Rookmelders			X
(Klok)thermostaat			X
Airconditioning			X
Screens	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
2 losse olijfbomen in pot bij achterdeur		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
2 losse lampen voortuin		X	



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl