

Sfeervolle jaren '30 woning



APELDOORN | Blekersweg 21

vraagprijs € 495.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	104 m ²
Perceeloppervlakte:	311 m ²
Inhoud:	413 m ³
Bouwjaar:	1932
Energie label:	E



Gezellig overdekt terras

Ben jij op zoek naar een sfeervolle jaren '30 woning? Dan moet je hier komen kijken: Blekersweg 21!

Deze karaktervolle woning is gelegen in een fijne, geliefde woonomgeving. Niet ver van het gezellige winkelhart van Apeldoorn en dichtbij het prachtige Veluwe bosgebied. Ook alle andere benodigde voorzieningen, zoals scholen, winkels, sportverenigingen en openbaar vervoer bevinden zich in de direct omgeving van de woning. Dit alles maakt het wonen hier uitermate prettig.

De woning is gebouwd in 1932 en is zowel binnen als buiten goed onderhouden. Het heeft de voor de bouwperiode kenmerkende architectuur en is fors uitgebouwd. De voor de jaren '30 zo kenmerkende details en het

authentieke karakter zijn hier bewaard gebleven. Er is een bijzonder sfeervol geheel gerealiseerd.

Ook aan het energieverbruik is gedacht. De woning is deels voorzien van vloerisolatie, muurisolatie en grotendeels dubbel glas.

Niet alleen de woning ziet er prima uit, ook de tuin is keurig. Onderhoudsarm aangelegd en een fijne plek om van het buitenleven te genieten. Er is een mooi overdekt terras aangebouwd en verder vind je in de tuin een ruim bijgebouw met een carport.

Enkele pluspunten van de woning:
+ geliefde locatie in Apeldoorn;
+ een mooie jaren '30 architectuur;
+ goed onderhouden en royaal uitgebouwd;

- + gezellig overdekt terras;
- + een oprit en een carport.

Indeling:

Begane grond: Via de voordeur kom je in de hal met originele granito vloer, vernieuwde meterkast en de deur naar de provisiekelder. Vanuit de hal is ook de L- vormige woonkamer bereikbaar. Dit is een fijne ruimte met veel lichtinval. Hier vallen gelijk de mooie jaren 30 details zoals het glas in lood, de erker en de paneeldeuren op. In het verleden is de woning aan de achterzijde royaal uitgebouwd. De hele uitbouw is voorzien van vloerverwarming. Je vindt hier verder de luxe woonkeuken met openslaande deuren naar de tuin. Vanuit de keuken heb je ook toegang tot de praktische bijkeuken. Hier hangt ook de cv-ketel en heb je ruimte voor je wasapparatuur. De badkamer bevindt zich ook in de uitbouw. Deze is ruim opgezet in moderne tinten uitgevoerd en voorzien van een ruime inlopdouche, een wastafelmeubel en een vrijhangend toilet.

Via de trap in de hal kom je op de overloop. De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers. Twee aan de voorzijde en één

hele ruime aan de achterzijde. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een grote kastenwand en een wastafel.

Op de overloop bevindt zich tevens een luik naar de bergzolder.

Kortom een mooie woning op een gewilde plek waar je zo in kunt!

Enthousiast geworden? Maak nu snel een afspraak, want wij laten jou de woning graag zien!













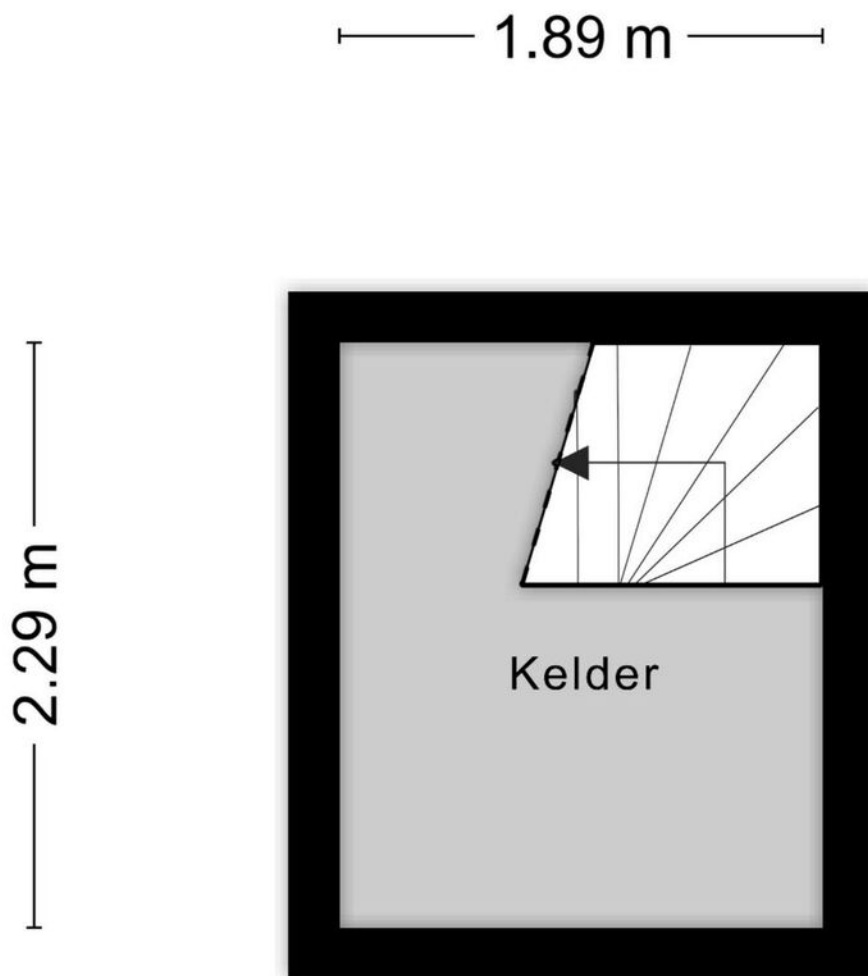






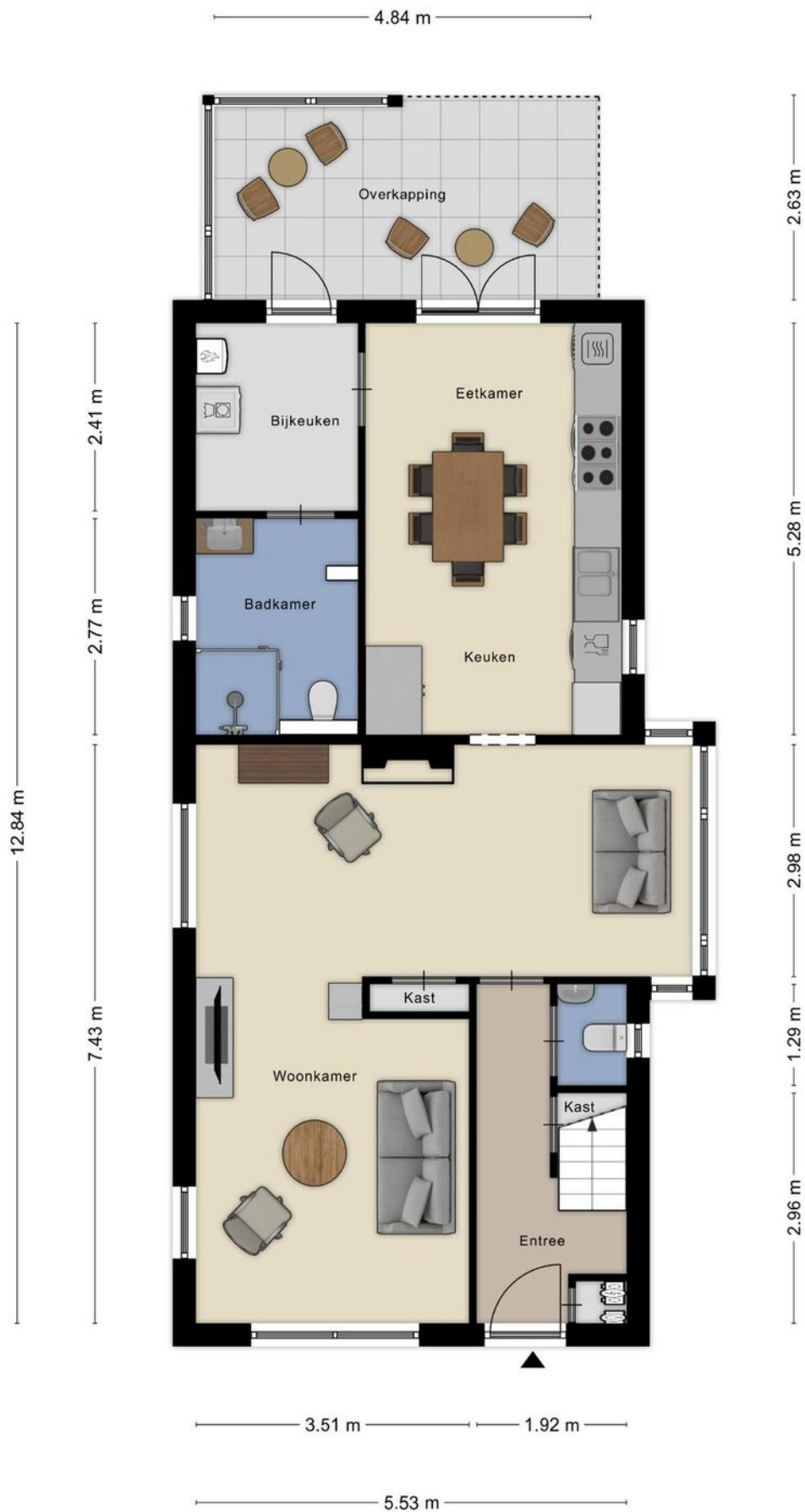


Kelder

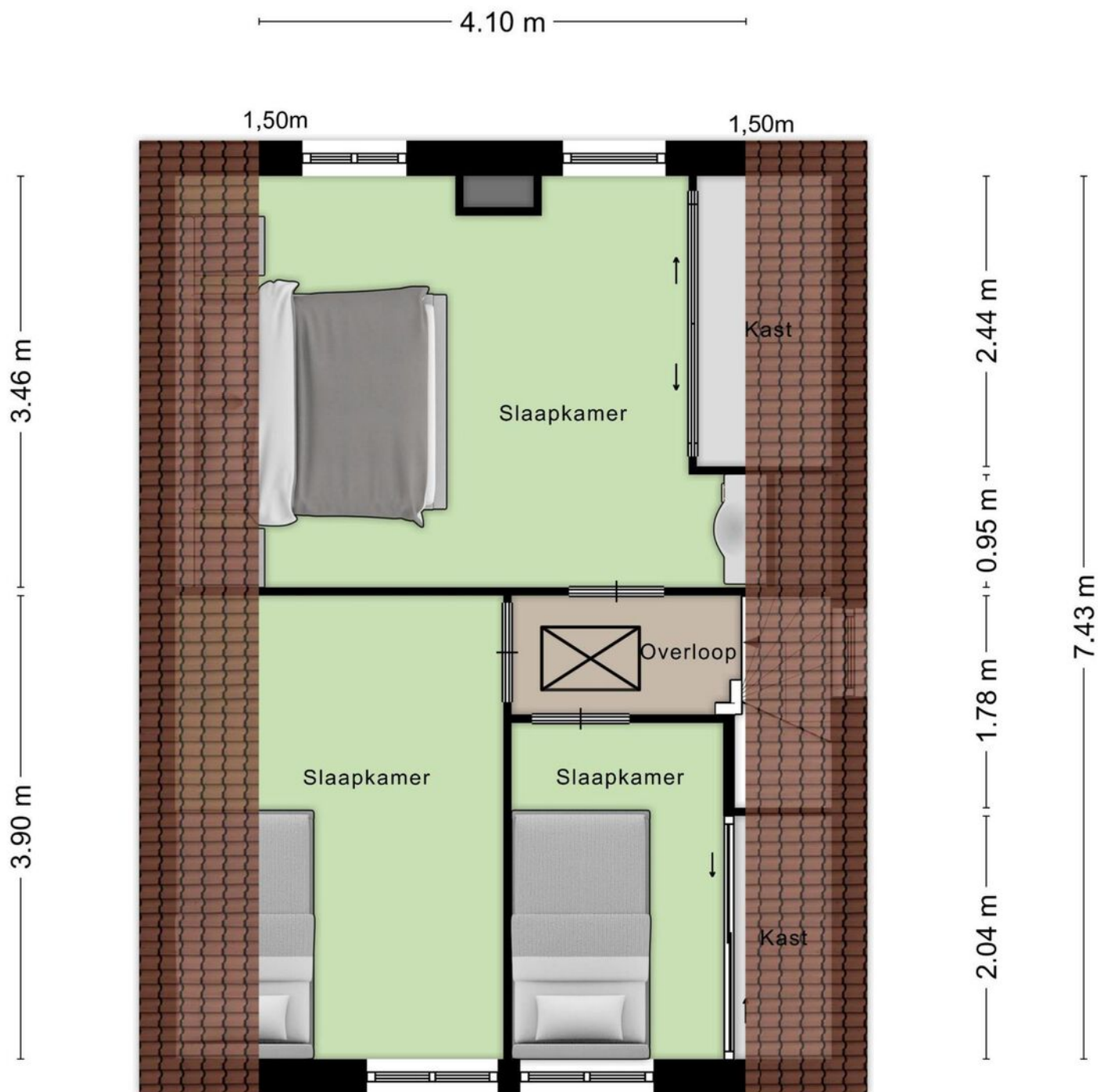


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



1e verdieping

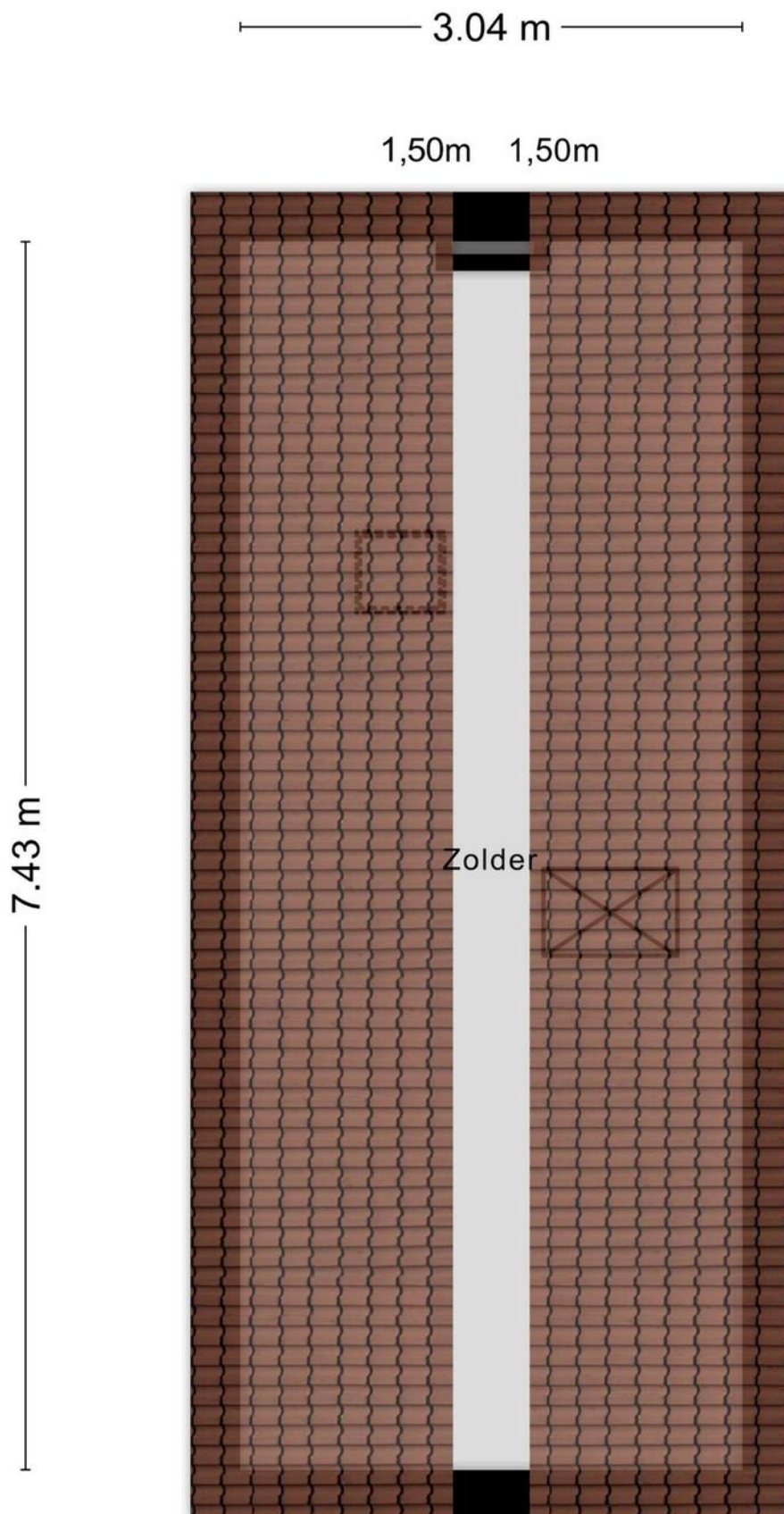


2.76 m 1.78 m 0.81 m

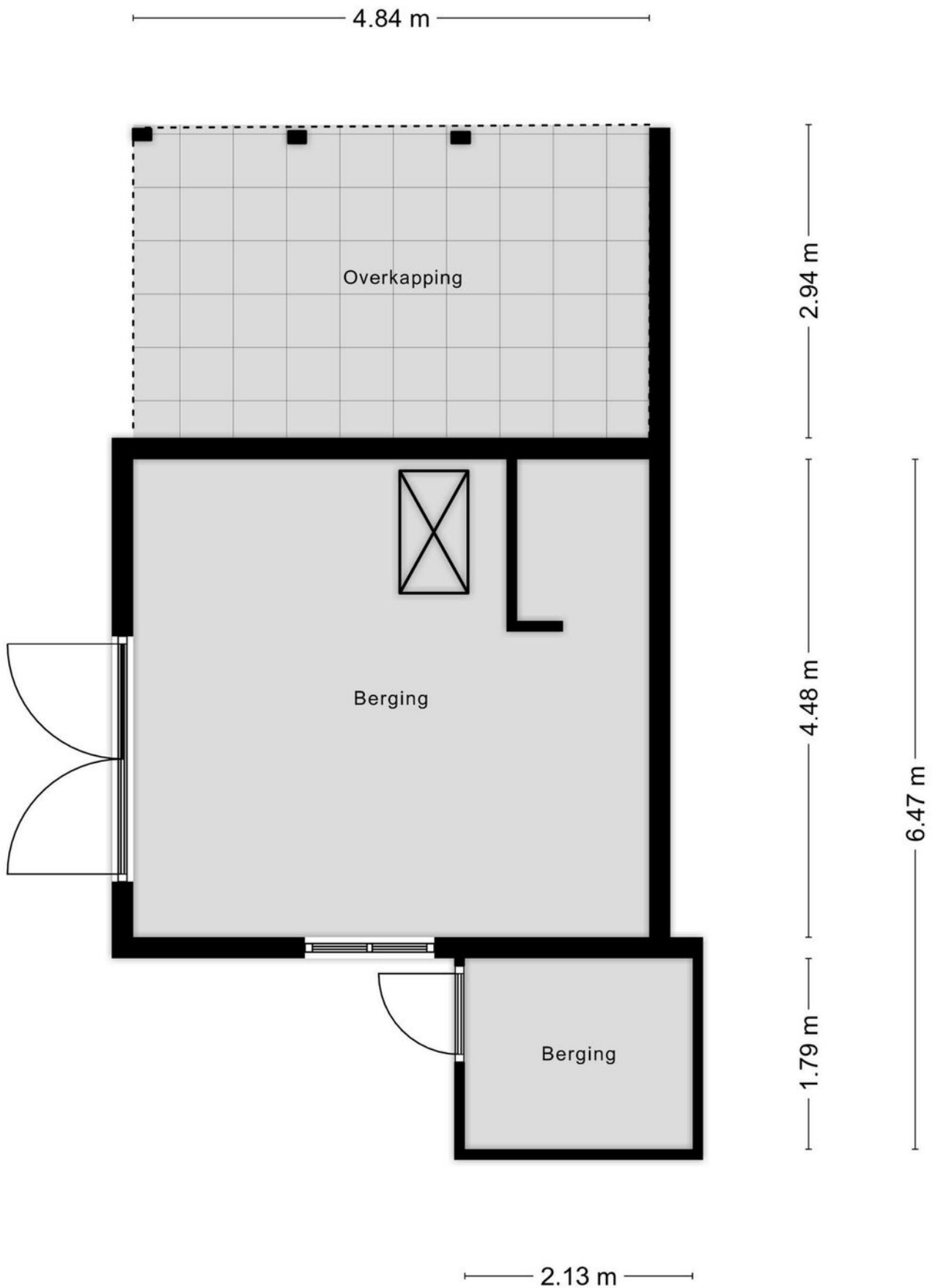
5.53 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

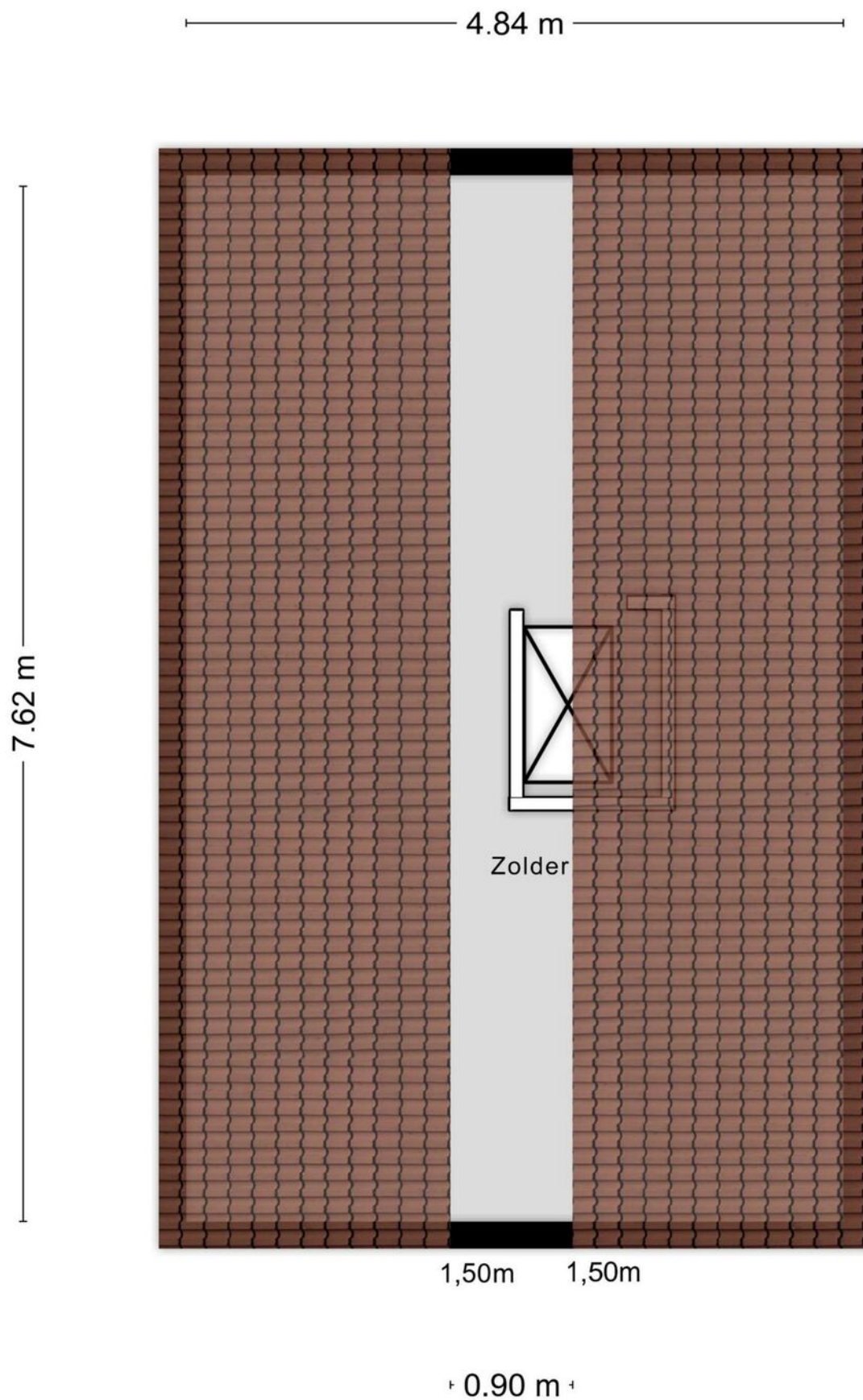
Zolder



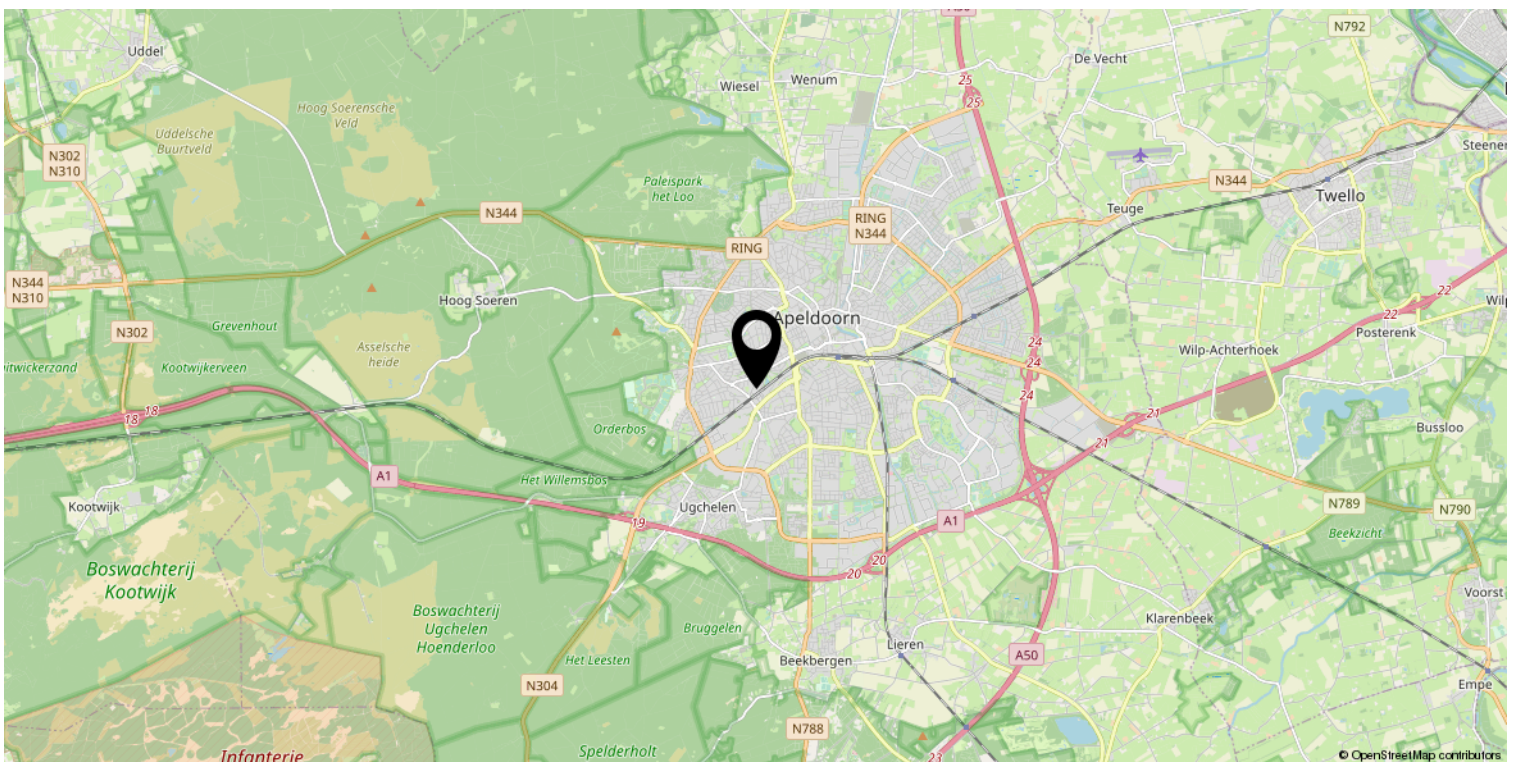
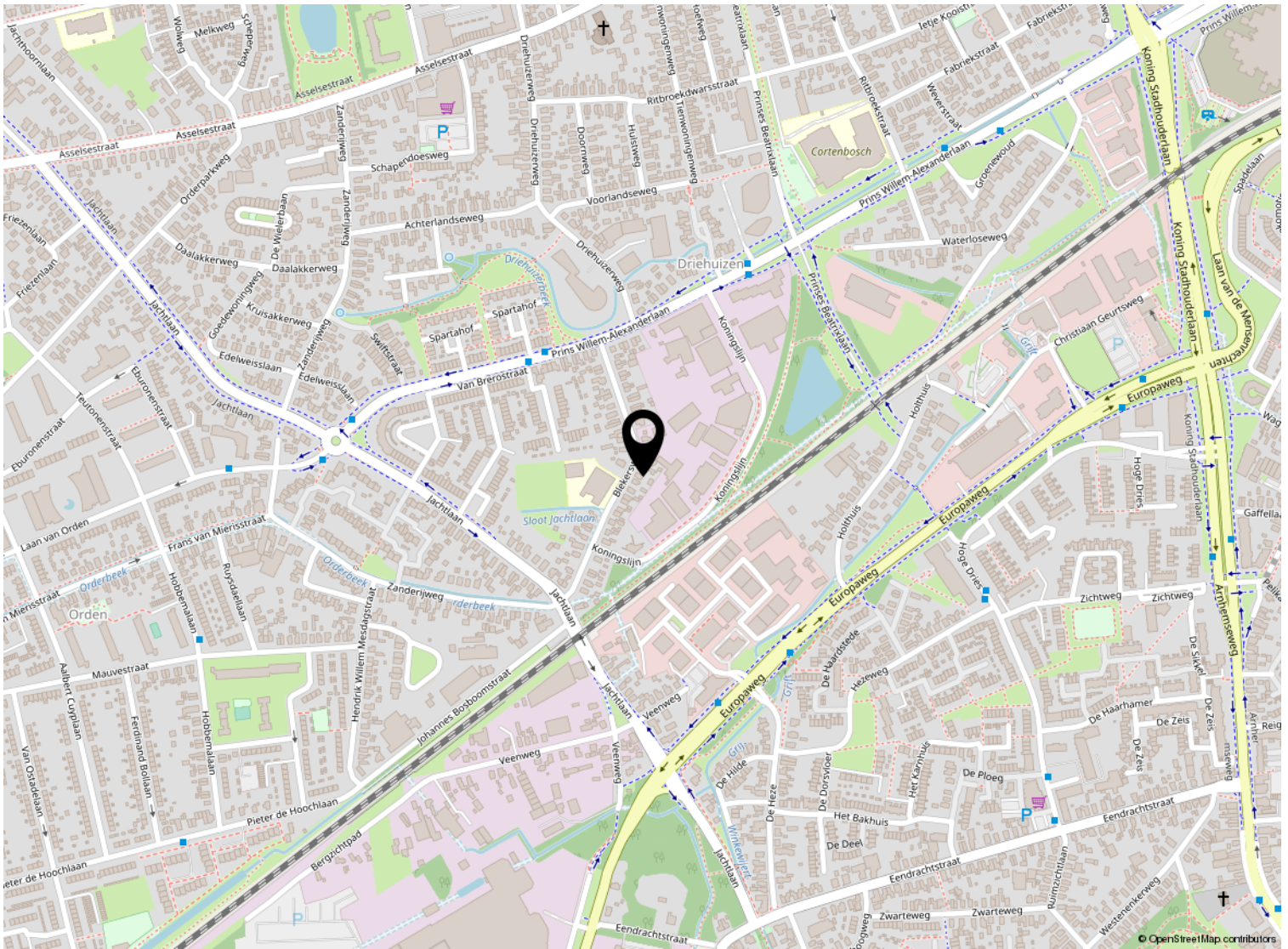
Berging



Zolder



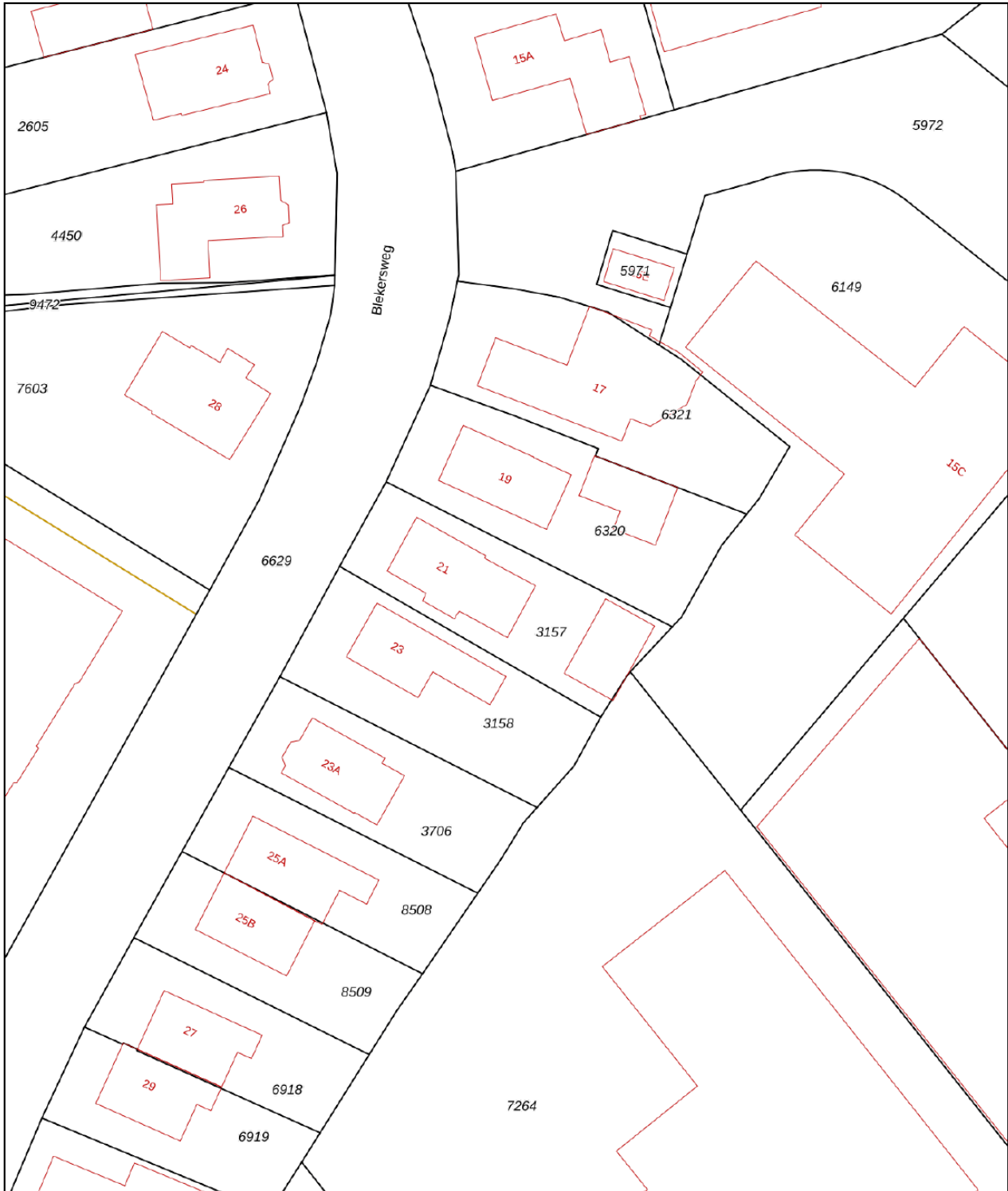
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
—	Huisnummer	Sectie U	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3157	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kamerkasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- boiler	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
- Staande toilethouder		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vlaggenmast(houder)	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

