

Leuke starterswoning



APELDOORN | Boekbindershorst 49

vraagprijs € 269.500 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



| | |
|----------------------------|--------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen: | 93 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 161 m ² |
| Inhoud: | 328 m ³ |
| Bouwjaar: | 1973 |
| Energie label: | C |



Ruime, zonnige tuin

Boekbindershorst 49

Leuke starterswoning gelegen in een geliefde woonomgeving!

Boekbindershorst 49 is een gunstig gelegen tussenwoning in woonwijk De Maten, nabij het Matenpark, basisscholen en winkelcentrum. De woning is netjes onderhouden en basic qua uitvoering.

In het kort

- + aantrekkelijke starterswoning;
- + dakbedekking is vernieuwd;
- + ruime, zonnige tuin;
- + 3 slaapkamers;
- + dichtbij alle voorzieningen.

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst betreed je de hal met de meterkast en het toilet. Vanuit de hal stap je in de woonkamer, met veel lichtinval en je kijkt uit op de mooie tuin. De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken. De keuken is ruim opgezet en basic van uitvoering. In de keuken is ook de wasmachine-aansluiting.

Eerste verdieping

Via de trap in de woonkamer bereik je de eerste verdieping. Op de overloop is een vaste kast, bergruimte en verder zijn er drie slaapkamers en een badkamer. Alle drie de slaapkamers zijn van een prima afmeting. Eén slaapkamer heeft een grote vaste kastenwand. De badkamer is vergroot en daardoor lekker ruim; je vindt er een wastafel, een toilet, een douchecabine en een ligbad.

Tuin

De tuin is royaal, leuk aangelegd en lekker zonnig (w)! Er is een terras met een elektrisch bedienbare zonwering, een stukje gazon en borders met sierbeplanting. Aan de voorzijde van de woning staat een stenen berging.

Locatie

De woning is gelegen aan een rustig woonef in de woonwijk de Maten met voldoende gelegenheid om te parkeren. Een klein winkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen is op loopafstand aanwezig. Ook op loopafstand zijn in de wijk diverse scholen en sportfaciliteiten aanwezig. Stap je op de fiets dan ben je binnen vijf minuten bij het grote winkelcentrum De Eglantier met diverse supermarkten en speciaalzaken.

Via de uitvalswegen Matenpoort en Laan van Maten ben je met vijf tot tien minuten in het centrum of bij de snelweg.

Interesse?

Deze betaalbare eengezinswoning is een buitenkansje, bel snel voor een afspraak! Vergeet niet je eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen, die jouw belangen behartigt en je tijd, geld en zorgen bespaart.

Kenmerken:

Bouwjaar: 1973

Perceeloppervlakte: 133 m²

Woonoppervlakte: 93 m²

Deels isolerende beglazing. Kruipruimte geïsoleerd. Dakbedekking vernieuwd.

Energie label: C

CV Ketel: Remeha Avanta bouwjaar 2021











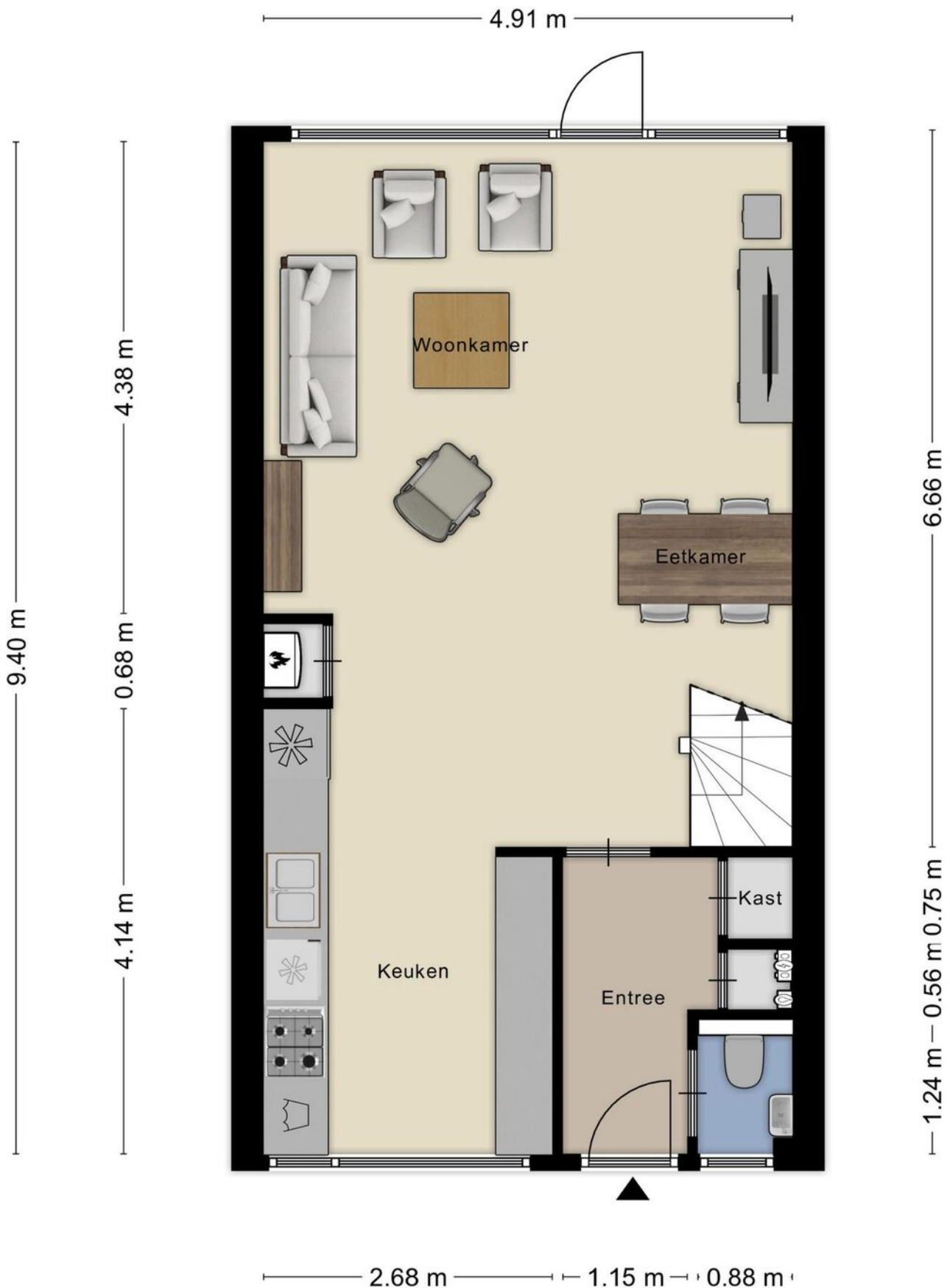




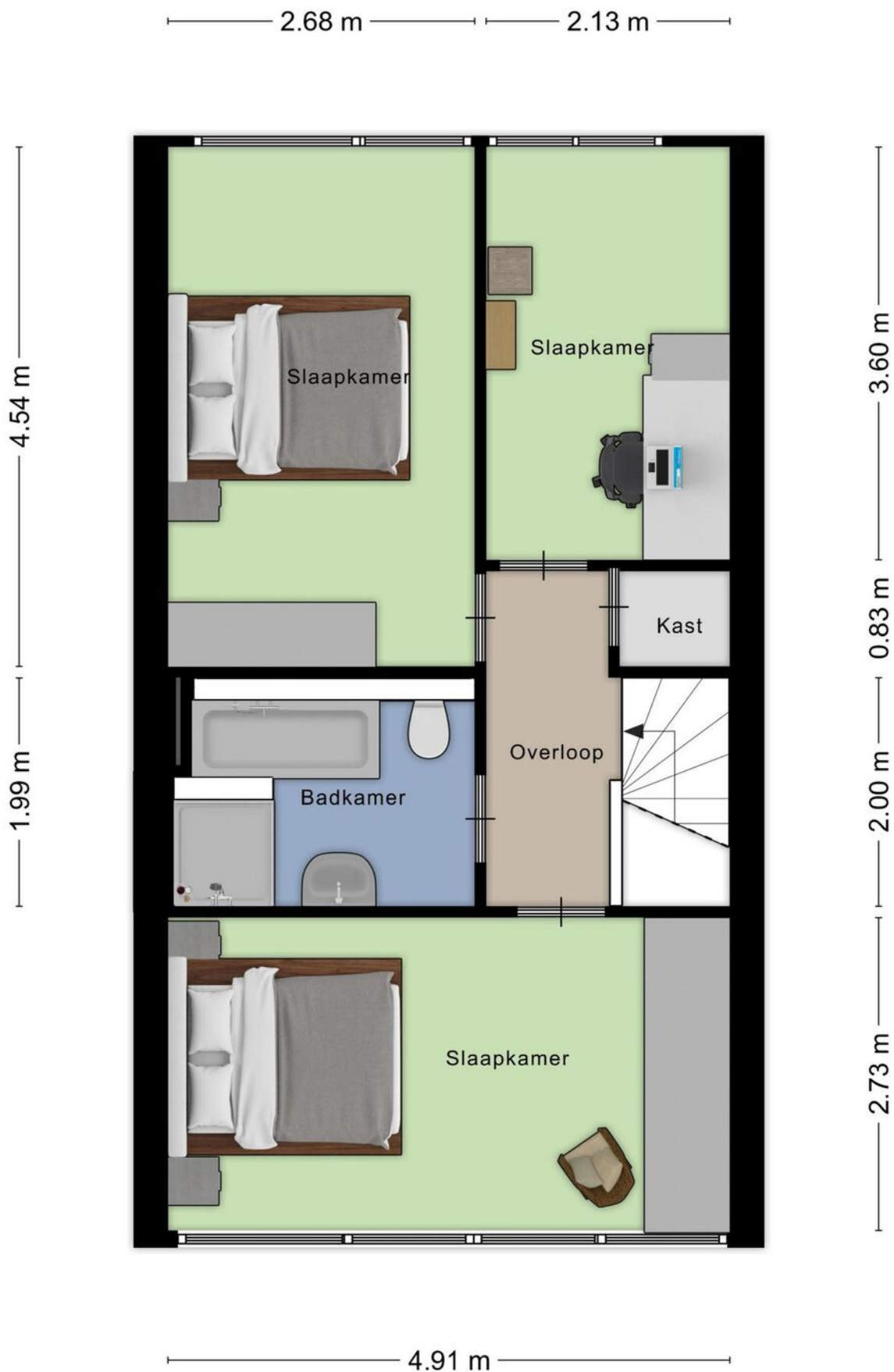




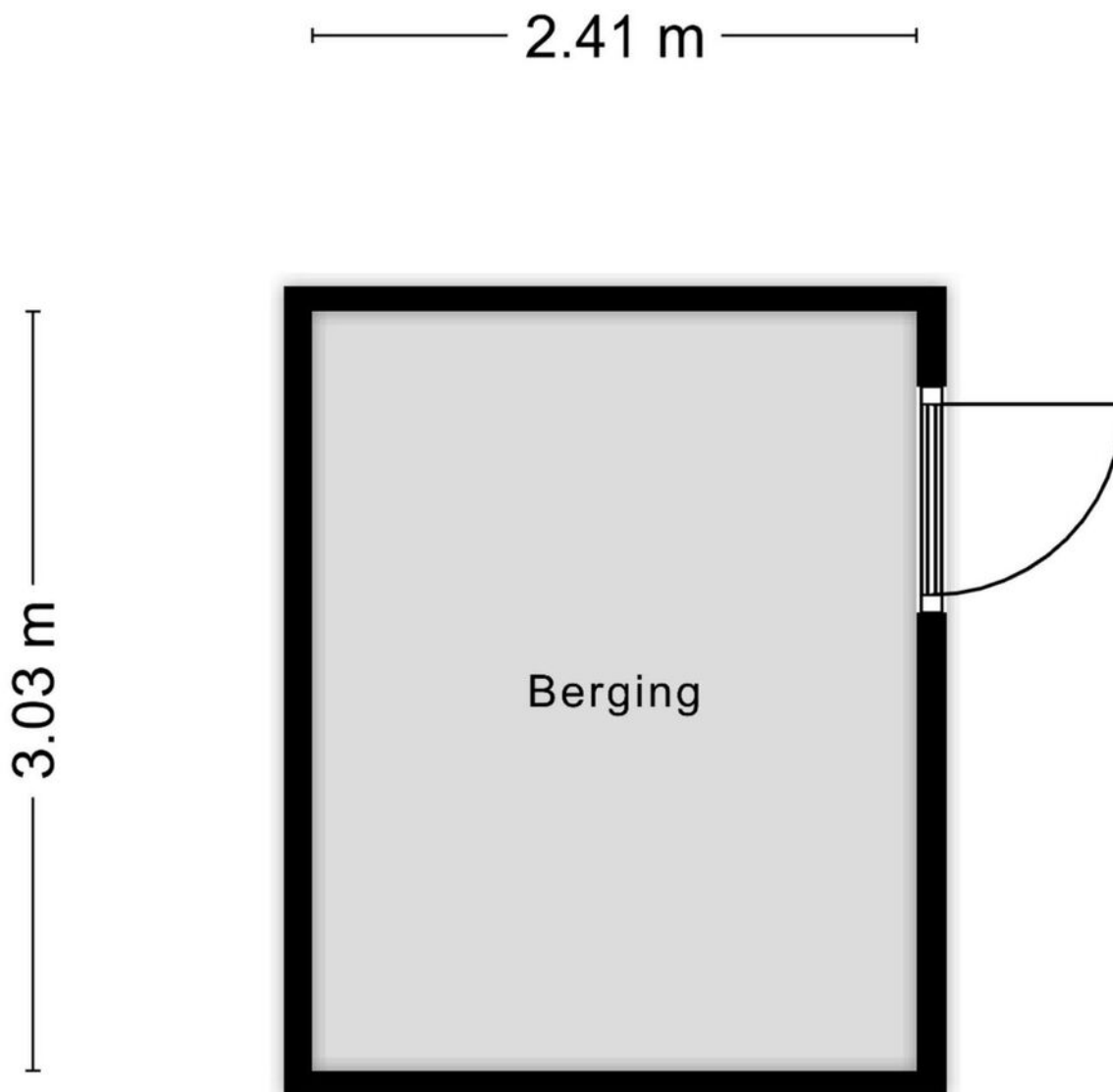
Begane grond



1e verdieping

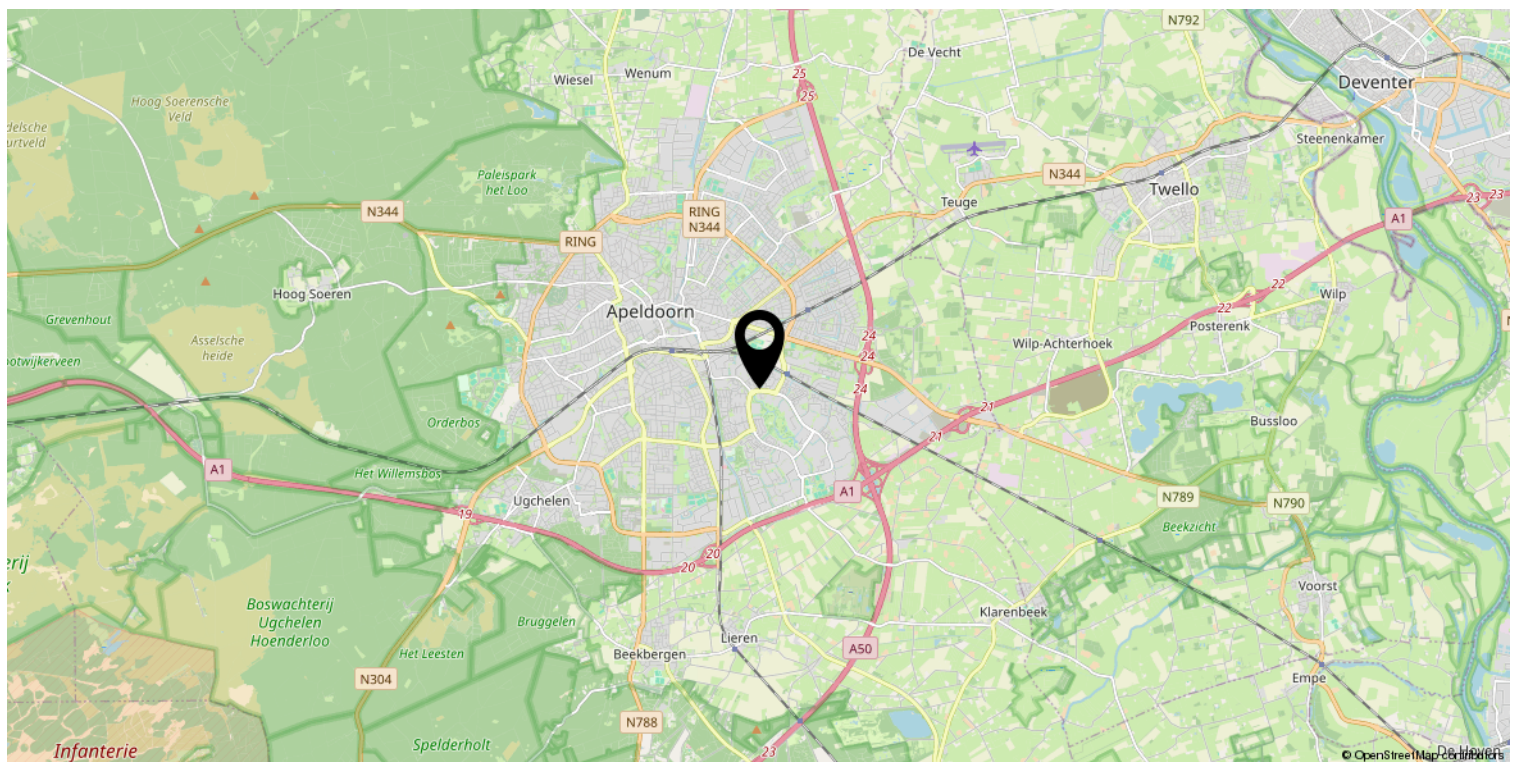
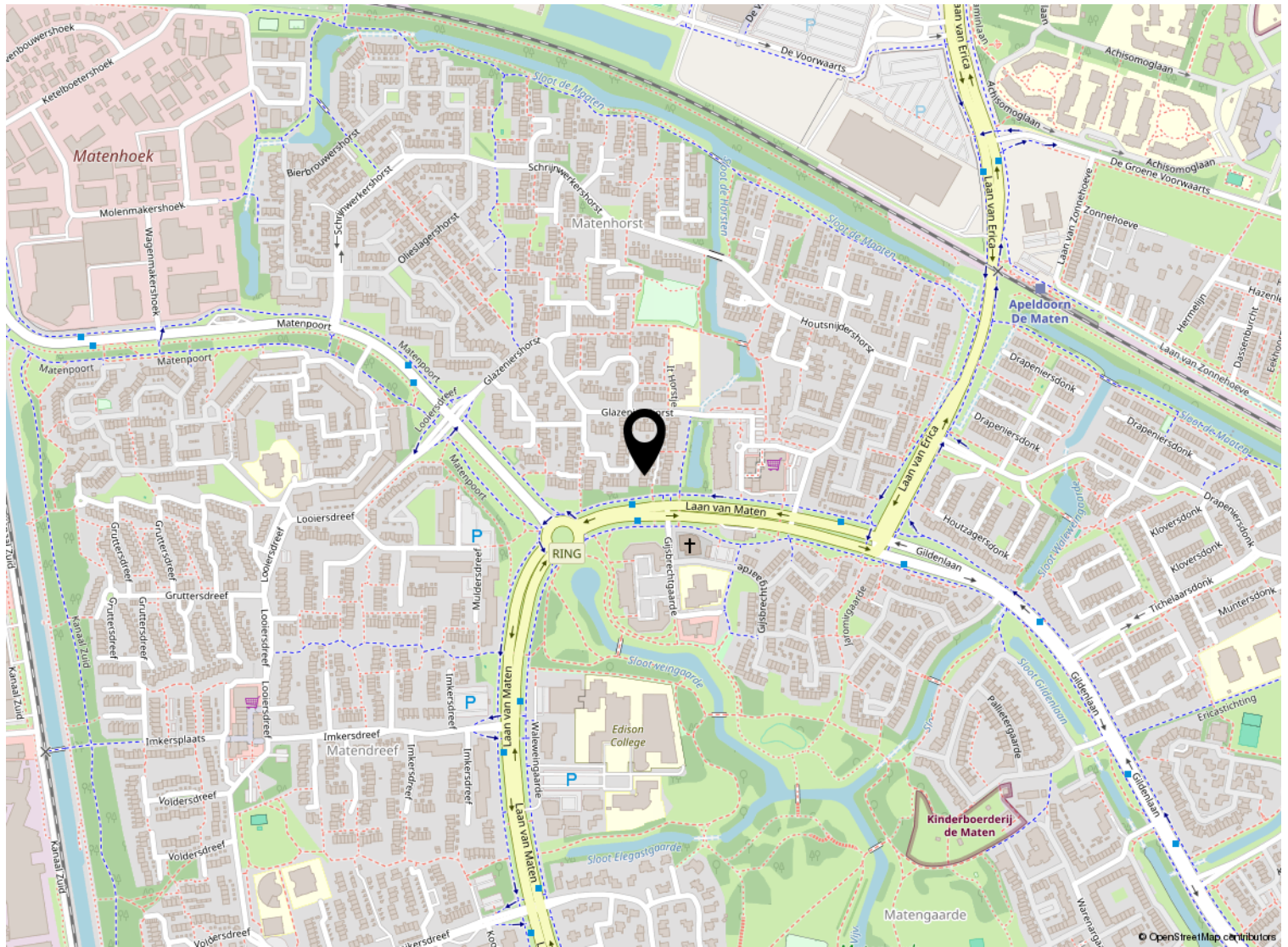


Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

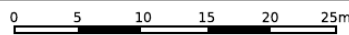
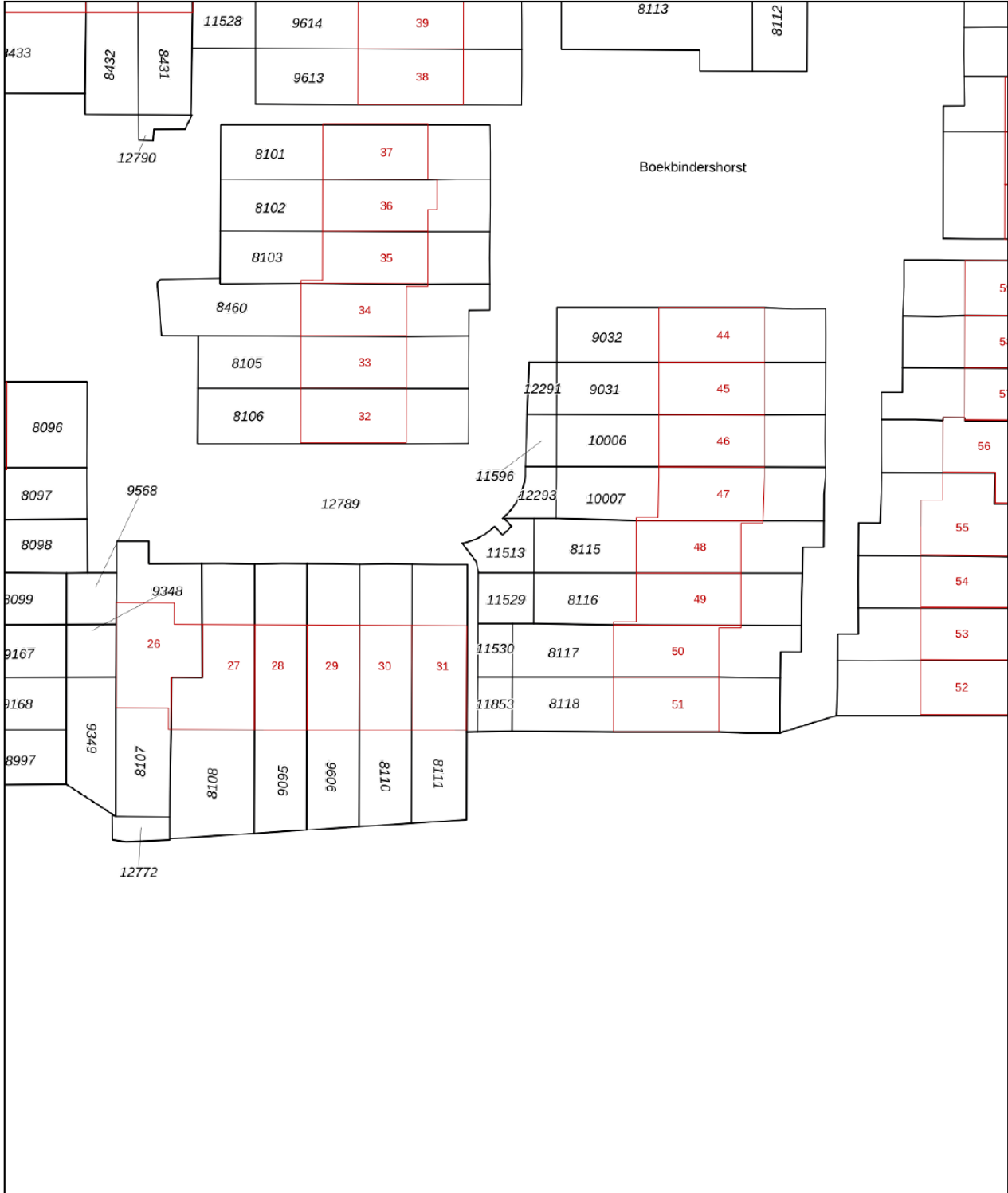
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



| | | |
|---|---|---|
| <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn</p> <p>Sectie AC</p> <p>Perceel 11529</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|---|---|---|

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | | |
| - losse (hang)lampen | X | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | X | | |
| - overgordijnen | X | | |
| - vitrages | X | | |
| - lamellen | X | | |
| - jaloezieën | X | | |
| - (losse) horren/rolhorren | X | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - vloerbedekking | X | | |
| - laminaat | X | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | | X | |
| - (gas)fornuis | | X | |
| - magnetron | | X | |
| - oven | | X | |
| - combi-oven/combimagnetron | | X | |
| - koel-vriescombinatie | | X | |
| - koffiezetapparaat | | X | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - fontein | X | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - ligbad | X | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - toiletkast | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | | X | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | | | |
| (Voordeur)bel | | X | |
| Rookmelders | X | | |
| Zonwering buiten | X | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Beplanting | X | | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| Buitenverlichting | X | | |
| Tuin - Bebouwing | | | |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | X | | |
| Tuin - Overig | | | |
| Overige tuin, te weten | | | |
| - (sier)hek | X | | |



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

