

Gemoderniseerde en uitgebouwde woning



APELDOORN | Breeuwershoeve 126

vraagprijs € 375.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	121 m ²
Perceeloppervlakte:	177 m ²
Inhoud:	465 m ³
Bouwjaar:	1982
Energie label:	A



Luxe keuken

Als je op zoek bent naar een geheel gemoderniseerde, uitstekend onderhouden en instapklare woning op een super locatie in de wijk De maten? Dan is dit het huis voor je. Breeuwershoeve 126!

Deze woning is zeker een bezichtiging waard. De woning is aan de voorzijde uitgebouwd, hoogwaardig afgewerkt, is voorzien van een luxe keuken, mooi sanitair, fraaie wand- en vloerafwerkingen, een houtkachel, een nieuwe c.v. ketel, zonnepanelen, energielabel A, twee dakkapellen, het onderhoud is zowel binnen als buiten prima en ook is de gehele woning geheel in moderne, eigentijdse kleurstellingen uitgevoerd. Al met al een plaatje om te zien. Kom kijken en overtuig jezelf van de kwaliteit van deze woning.

Niet alleen de woning, ook de tuin is verzorgd. Voor de woning is er meer dan voldoende parkeermogelijkheid op eigen terrein en ook vind je hier de stenen berging. De voortuin is keurig aangelegd en dit geldt ook voor de achtertuin. Mocht het je te warm worden dan kun je gebruik maken van een elektrisch bedienbaar zonnescherm. Achterin de tuin vind je nog een verrassing. Een sfeervolle, royale en via dubbele deuren afsluitbare veranda met onder meer een houtkachel. Een fijne plek om te zitten, ook als het wat minder weer is of wat kouder wordt. Via een deur in de veranda is het achtergelegen groen bereikbaar.

De woning is gunstig gelegen aan de rand van de geliefde woonwijk de Maten.

De Maten is een groene, gevarieerde wijk in Apeldoorn-Zuidoost. Het is hier prettig wonen, zonder, maar zeker ook met kinderen. Schuin tegenover de woning vind je een veilige speelplaats met diverse speeltoestellen. De achtertuin grenst aan een parkachtig aangelegde groenvoorziening. Ook dit is een geschikte plek om te spelen, fietsen of wandelen.

Alle benodigde voorzieningen vind je in de nabijheid. De wijk heeft meerdere scholen en winkelcentra en ook de bereikbaarheid van de woning is prima. Vanaf deze locatie zijn de uitvalswegen van Apeldoorn eenvoudig bereikbaar.

Door de woning heen:

Via de voordeur kom je in een uitgebouwde hal met ruimte voor je garderobe, het toilet (een luxe wandcloset met een fonteintje) en de trap naar de verdieping. Ook kom je vanuit de hal in de woonkamer. Dit is meteen al een blikvanger. Je vindt hier veel privacy, een mooie eiken parketvloer, een houtkachel en ruimte genoeg voor een zithoek en een grote eettafel. Via een deur in de woonkamer kun je de tuin in. De mooie, open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning.

Luxe, royaal en voorzien van een fraai blad en alle benodigde inbouwapparatuur.

Via de trap in de hal kom je op de overloop van de eerste verdieping. Net als de begane grond ziet ook deze verdieping er top afgewerkt uit. De overloop geeft toegang tot de badkamer en drie slaapkamers. Eén aan de voorzijde en twee aan de achterzijde. Vanuit deze kamers heb je een fraai uitzicht over het achtergelegen groen. De badkamer is modern, ruim en voorzien van een douche, twee wastafels, een 2e wandcloset en ook kun je hier in bad.

Via een vaste trap op de overloop is de tweede verdieping bereikbaar. Hier vind je een voorzolder met bergruimte, het opstelpunt voor de wasmachine en de vernieuwde cv-ketel. Via deze voorzolder is de grote zolderkamer bereikbaar, met zowel een dakkapel aan de voorzijde als een dakkapel aan de achterzijde.

Wat een mooi huis is dit! Maak snel een afspraak voor een bezichtiging dan kun je alles met eigen ogen zien.



















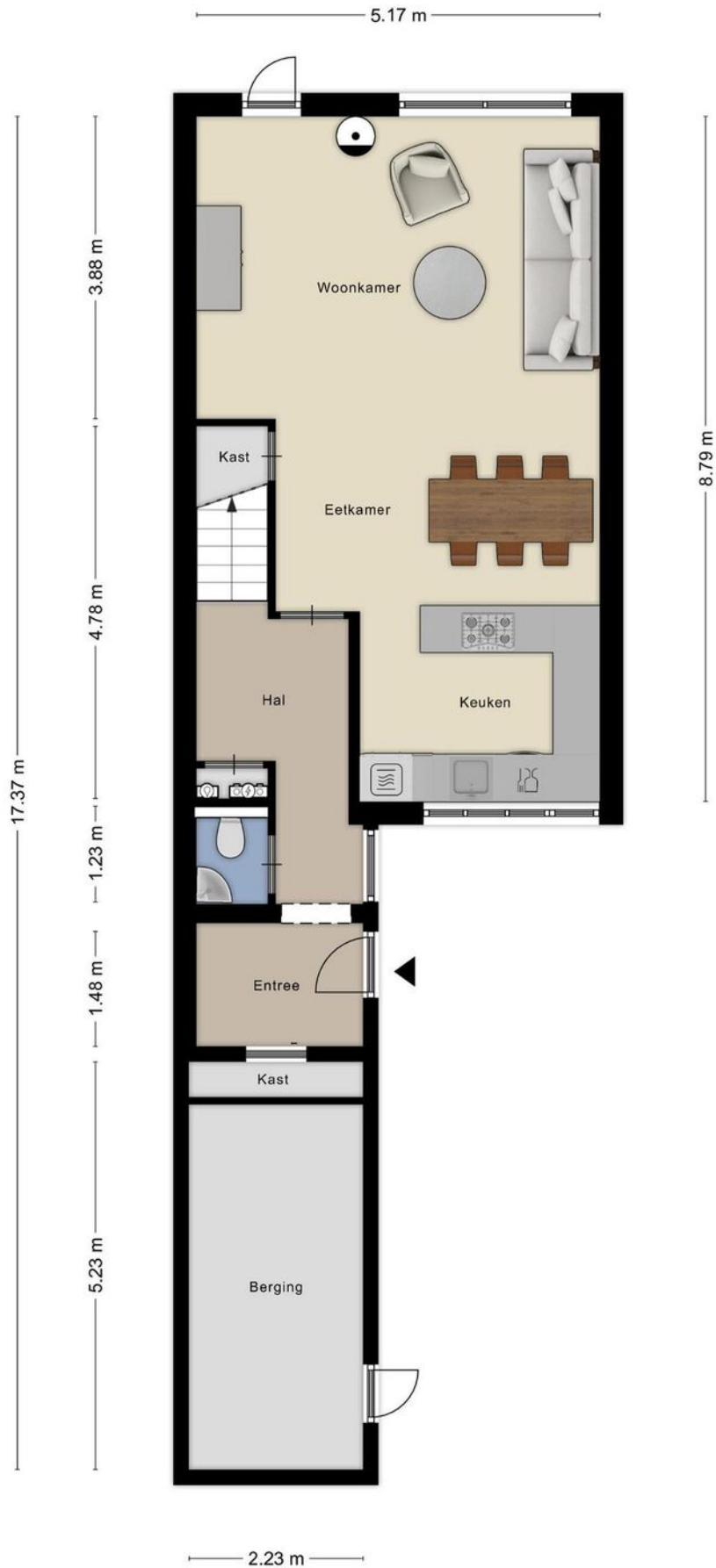








Begane grond



1e verdieping

5.17 m

1.56 m 3.04 m



2e verdieping

5.17 m

2.22 m 2.85 m

3.54 m 2.42 m

3.57 m

1,50m

Berging

Overloop

Slaapkamer

1,50m

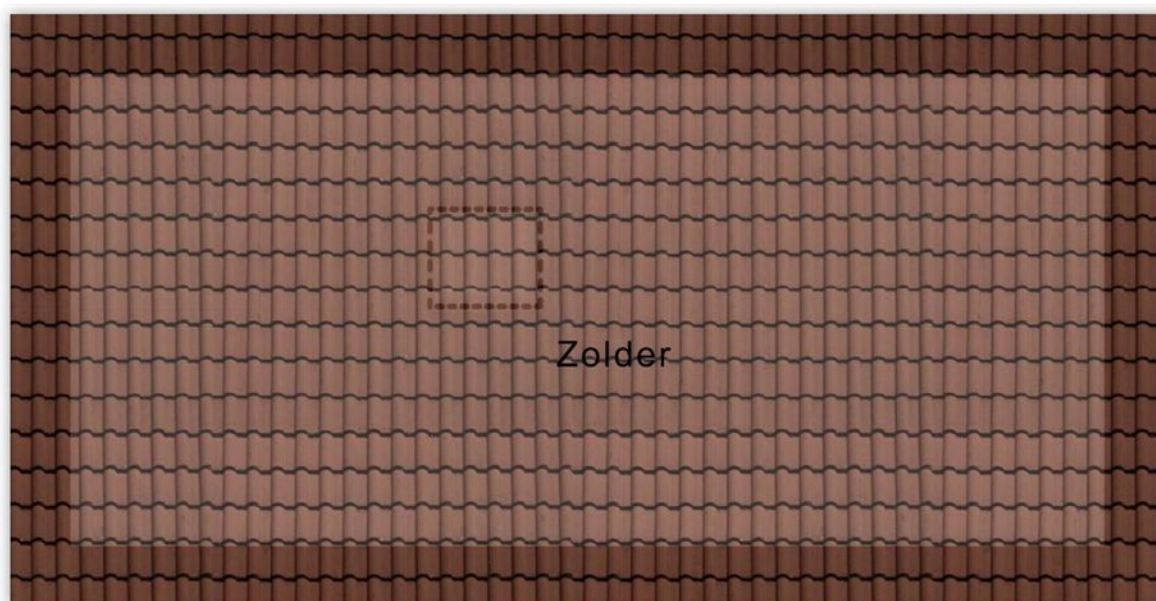
0.80 m 5.16 m

7.31 m



Vliering

5.17 m

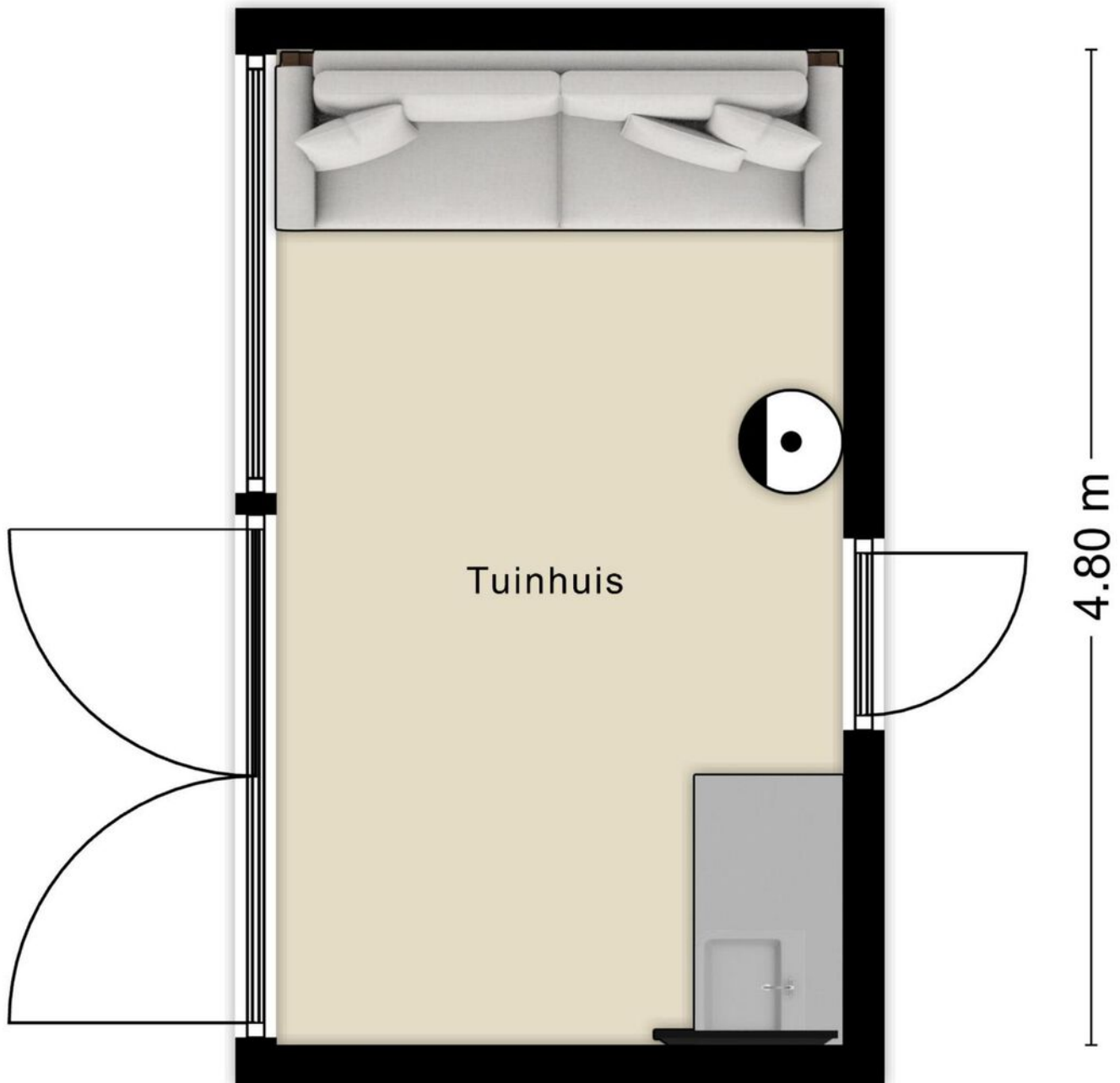


2.36 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

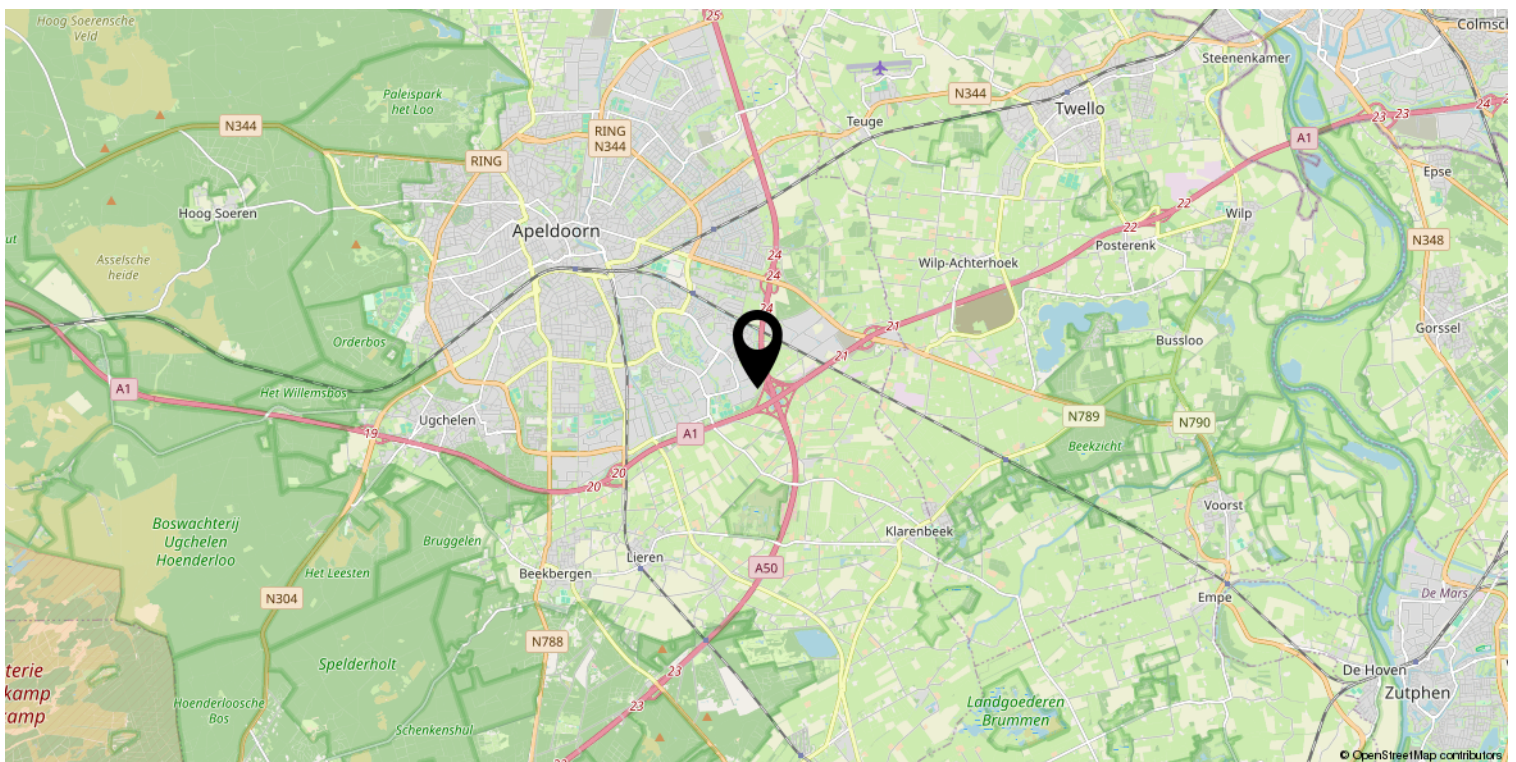
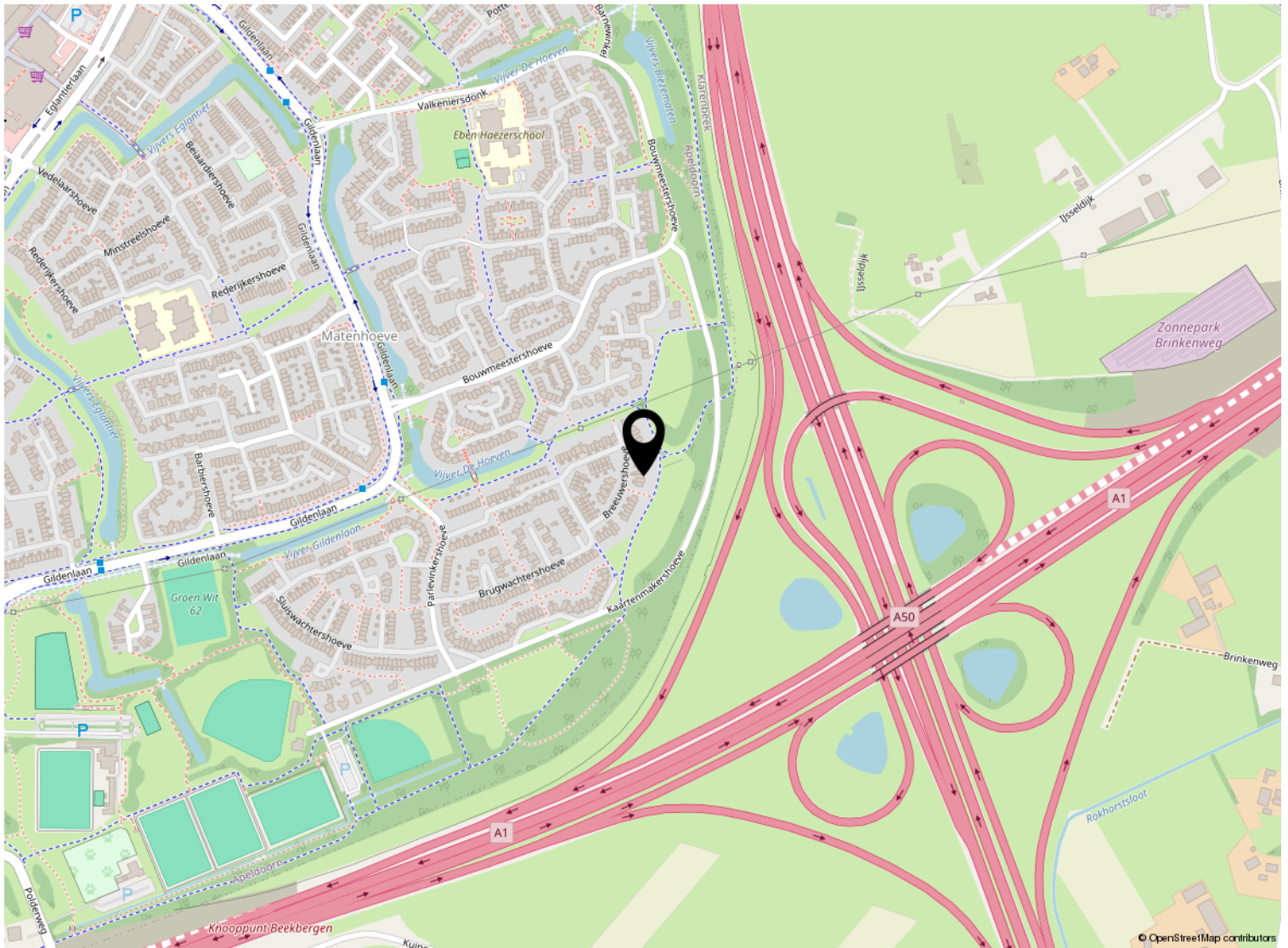
Tuinhuis

2.73 m



4.80 m

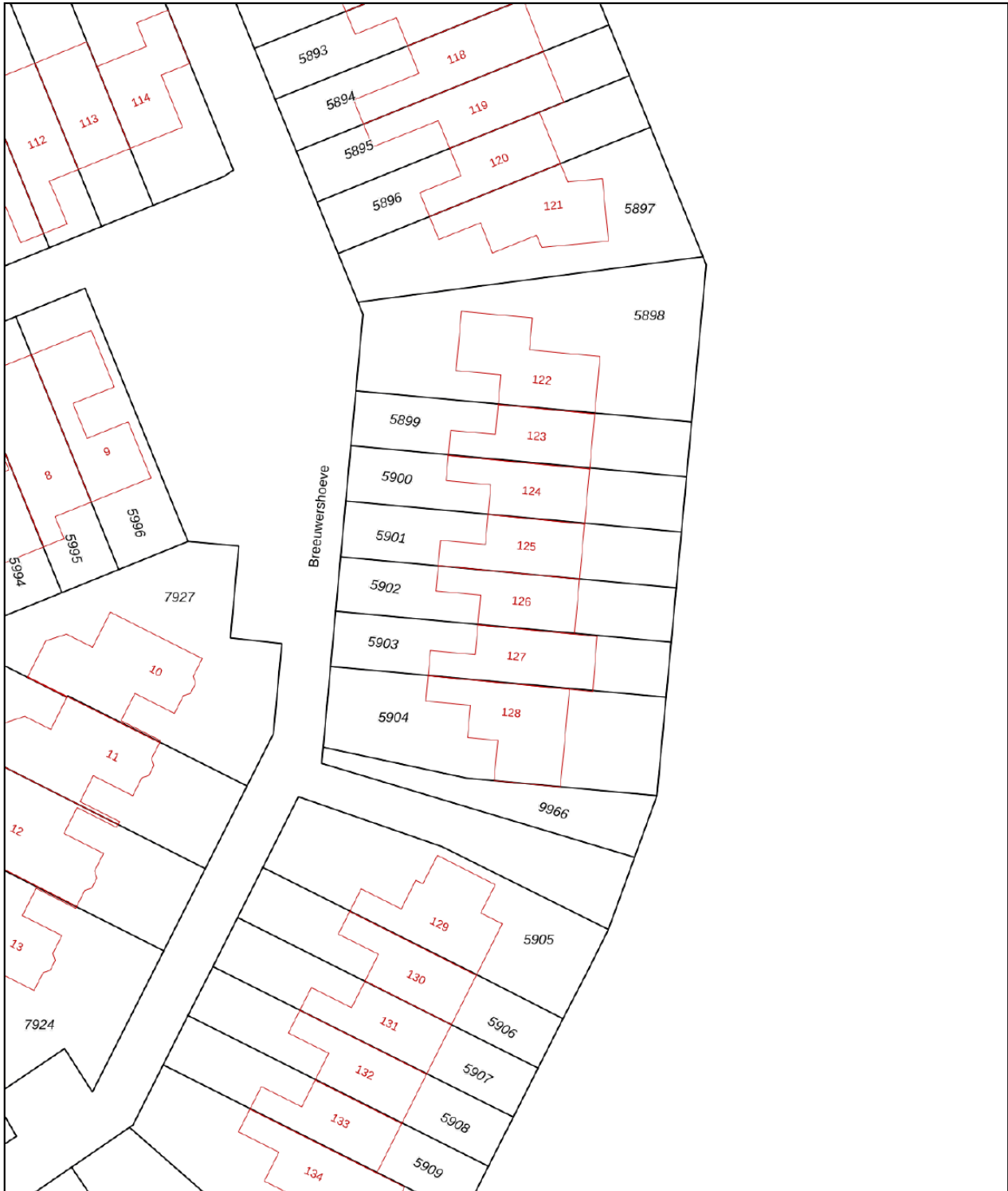
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie AC Perceel 5902</p>	
---------------------	---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

BUURMAN

Arjan Erika Robin

MAKELAARDIJ



Welkom

Buurman makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor. Het team bestaat uit twee beëdigde makelaars/taxateurs: Arjan en Erika Buurman. Samen met ons ondersteunend team weten we exact wat er speelt in Apeldoorn.

Wij hebben een passie voor makelen

Met onze jarenlange kennis en ervaring bieden wij de beste mogelijkheden om ook uw woning te verkopen, aan te kopen of te taxeren. Wij denken graag met u mee, zijn actief en enthousiast en hebben extra aandacht voor persoonlijk contact. Ons werkgebied is Apeldoorn, Ugchelen en omliggende dorpen.

Verkoopbemiddeling

Een goede verkoop begint met een goed advies. Wij komen vrijblijvend langs om de waarde van de woning te bepalen en uitleg te geven over onze werkwijze. Wij adviseren hoe de woning het beste in de markt gezet kan worden, om zo van de verkoop een succes te maken. Uiteraard kijken wij altijd naar uw eigen wensen en beslissen we samen over de beste strategie.

Aankoopbemiddeling

Naast het verkopen van de woning kunt u bij ons ook terecht voor aankoopbemiddeling. Wij kijken kritisch mee naar de woning die bij uw wensen past. Heeft u uw droomhuis gevonden? Uw persoonlijke aankoopmakelaar begeleidt u deskundig en professioneel tijdens het hele aankoopproces en bespaart geld, tijd en zorgen.

Taxatie

In de meeste gevallen vraagt de aankoop van een woning om een nauwkeurig (NWWI) taxatierapport. Onze makelaars zijn ervaren en gecertificeerde taxateurs en leveren een gevalideerd rapport. Dit rapport wordt onder andere voorzien van foto's van het object, bodemgegevens en kadastrale gegevens. Onze werkwijze is er zo op ingericht dat het rapport binnen enkele werkdagen in huis is.

Gratis waardebeoordeling en adviesgesprek

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebeoordeling en verkoopadviesgesprek aan.

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117

7311 BE Apeldoorn

T: 055-5332915

E: Info@buurman.nl

I: www.buurman.nl

Volg onze socials!

