

Leuke hoekwoning



APELDOORN | Breeuwershoeve 140

vraagprijs € 400.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	110 m ²
Perceeloppervlakte:	308 m ²
Inhoud:	414 m ³
Bouwjaar:	1982
Energielabel:	D



Tuin met veel privacy

Goed onderhouden hoekwoning, op een royaal perceel in een geliefde woonomgeving.

Breeuwershoeve 140 is gunstig gelegen aan de rand van de geliefde woonwijk de Maten. De Maten is een groene, gevarieerde wijk in Apeldoorn-Zuidoost. Het is hier prettig wonen, zonder, maar zeker ook met kinderen. In de nabijheid van de woning vind je een veilige speelplaats met diverse speeltoestellen. De achtertuin grenst aan een parkachtig aangelegde groenvoorziening. Ook dit is een geschikte plek om te spelen, fietsen of wandelen.

Alle benodigde voorzieningen vind je in de nabijheid. De wijk heeft meerdere scholen en winkelcentra en ook de bereikbaarheid van de woning is prima. Vanaf deze locatie zijn de uitvalswegen van Apeldoorn eenvoudig bereikbaar.

In het kort

Royale woning met 4 slaapkamers;
Ruime oprit;
Geliefde woonomgeving;
Groot perceel.

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst via de voordeur betreed je de hal met de meterkast en het toilet. Loop je rechtdoor dan kom je in de woonkamer. De woonkamer is tuingericht en heeft een ruime voorraadkast onder de trap en er ligt een mooie parketvloer. De dichte keuken met inbouwapparatuur is praktisch ingedeeld en bevindt zich aan de voorzijde.

Eerste verdieping

Via de trap in de hal bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers en een badkamer. Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde van de woning en één slaapkamer aan de voorzijde.

De badkamer is geheel betegeld, uitgevoerd in een moderne kleurstelling en voorzien van een ruime inloofdouche, wastafel en tweede toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de 2e verdieping. Hier tref je een ruime voorzolder met cv-ketel en je vindt hier een mooie zolderkamer met dakramen.

Tuin

De tuin biedt een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten, met veel privacy en een houten berging. Achter de tuin bevindt zich mooie groenvoorziening. Door de hoekligging is de tuin extra breed en heb je ook naast de woning nog veel ruimte.

Interesse?

Ben je op zoek naar een ruime woning in een geliefde omgeving op een royaal perceel? Aarzel niet en maak snel een afspraak voor een bezichtiging met Buurman Makelaardij. Vergeet niet je eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen, die jouw belangen behartigt en je tijd, geld en zorgen bespaart.

Kenmerken:

Bouwjaar: 1982

Woonoppervlakte: 110 m²

Energie label: D

Cv-ketel: Remeha Tzerra uit 2016





















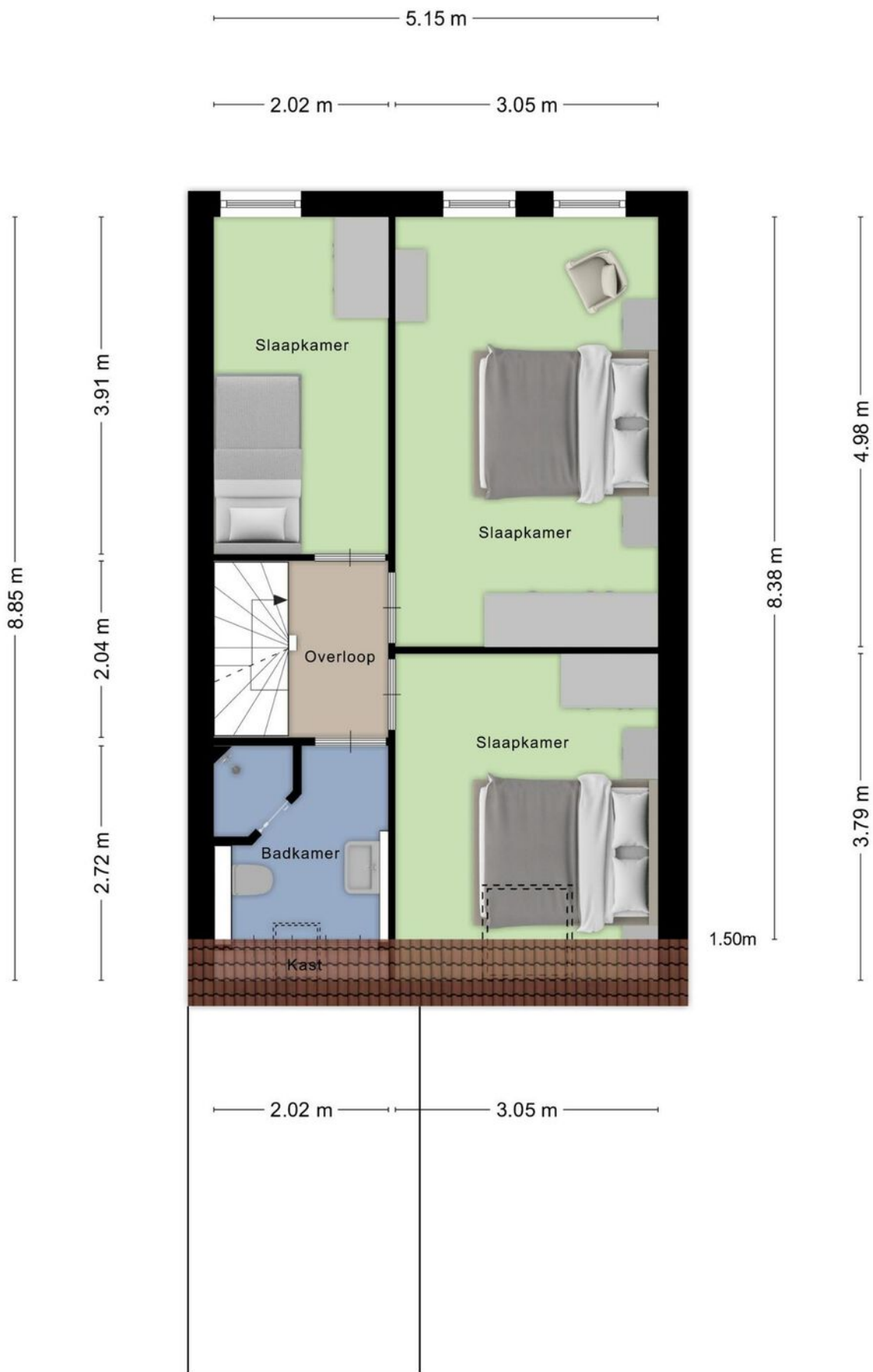




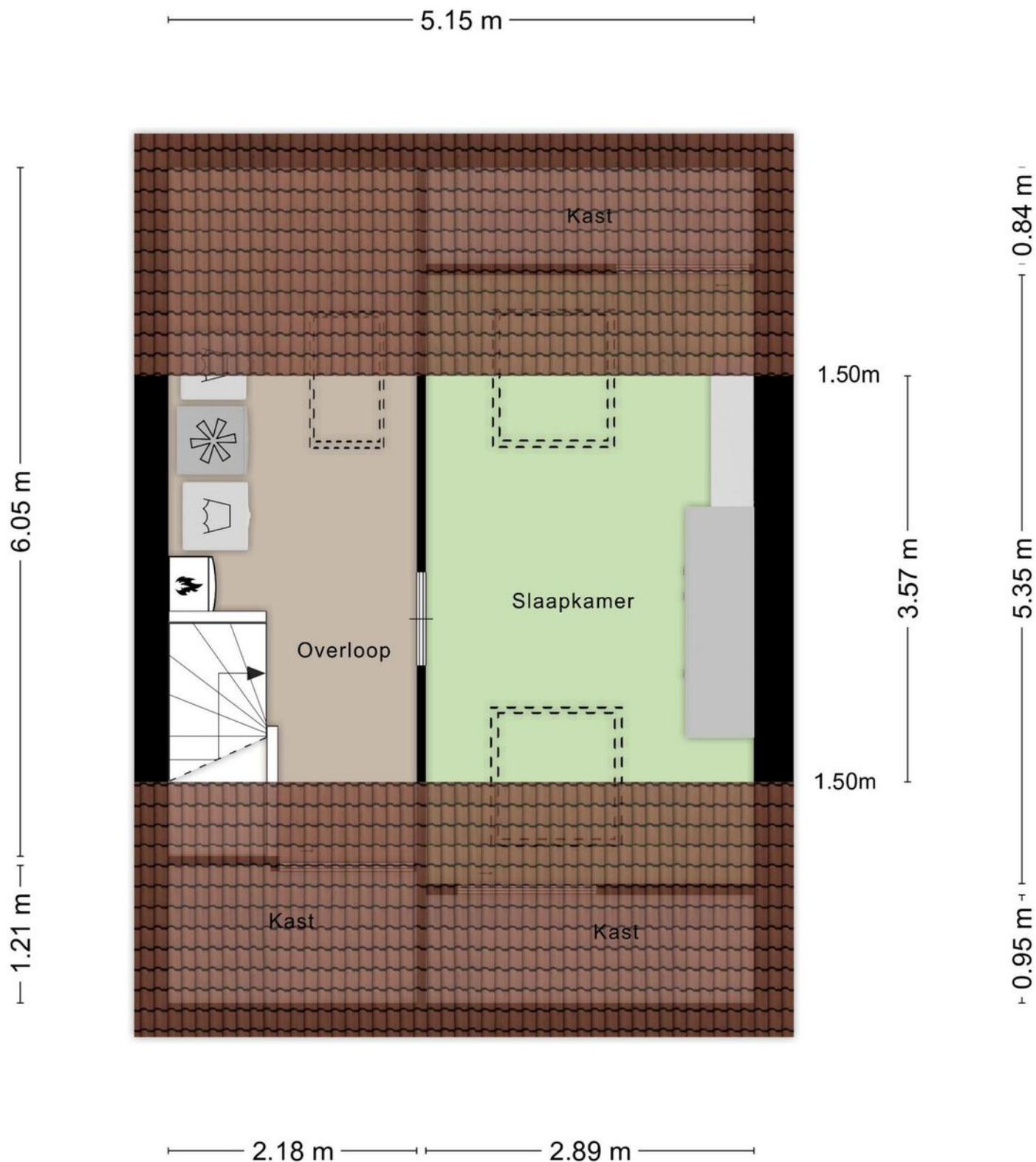
Begane grond



1e verdieping

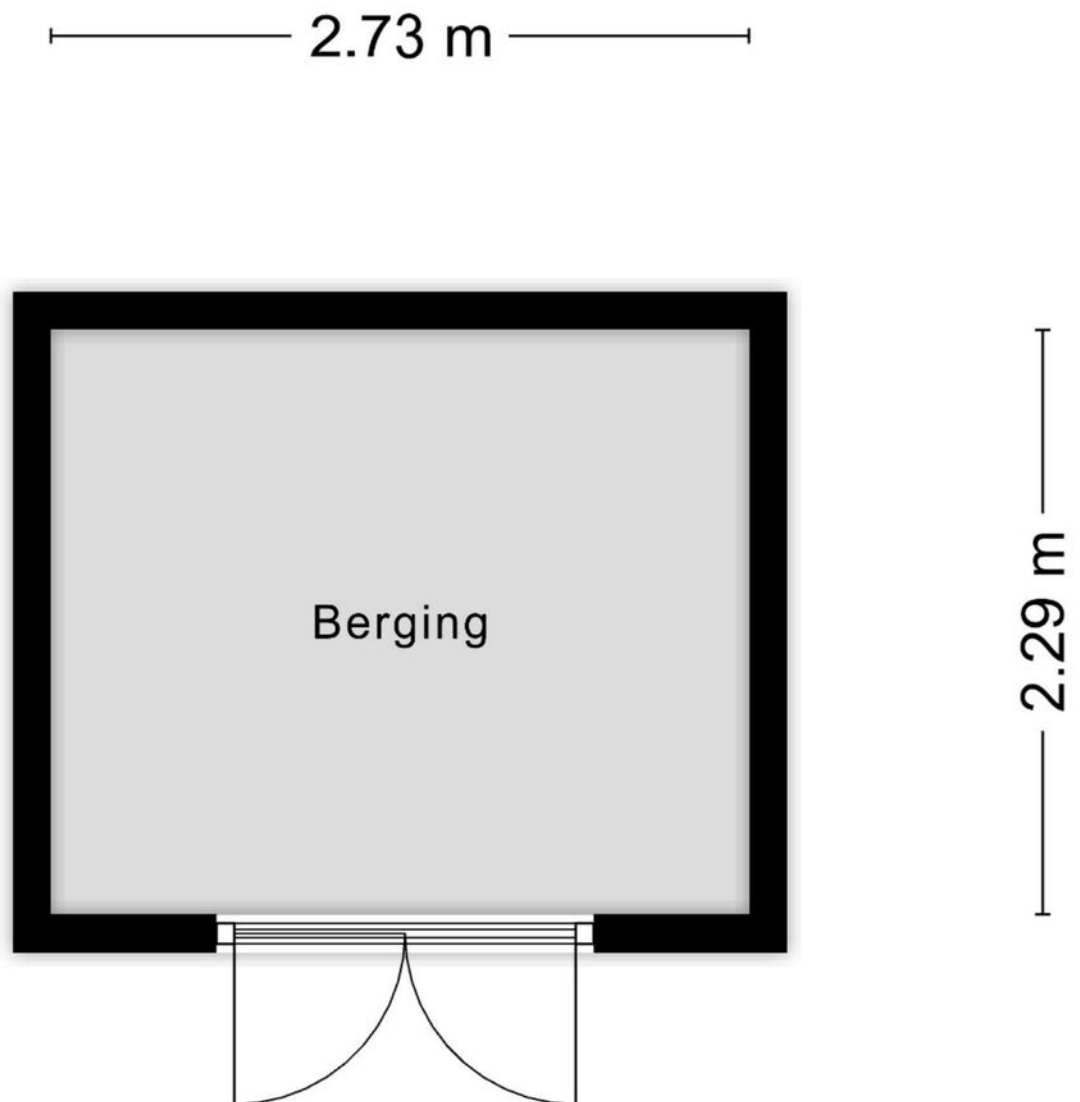


2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Overkapping

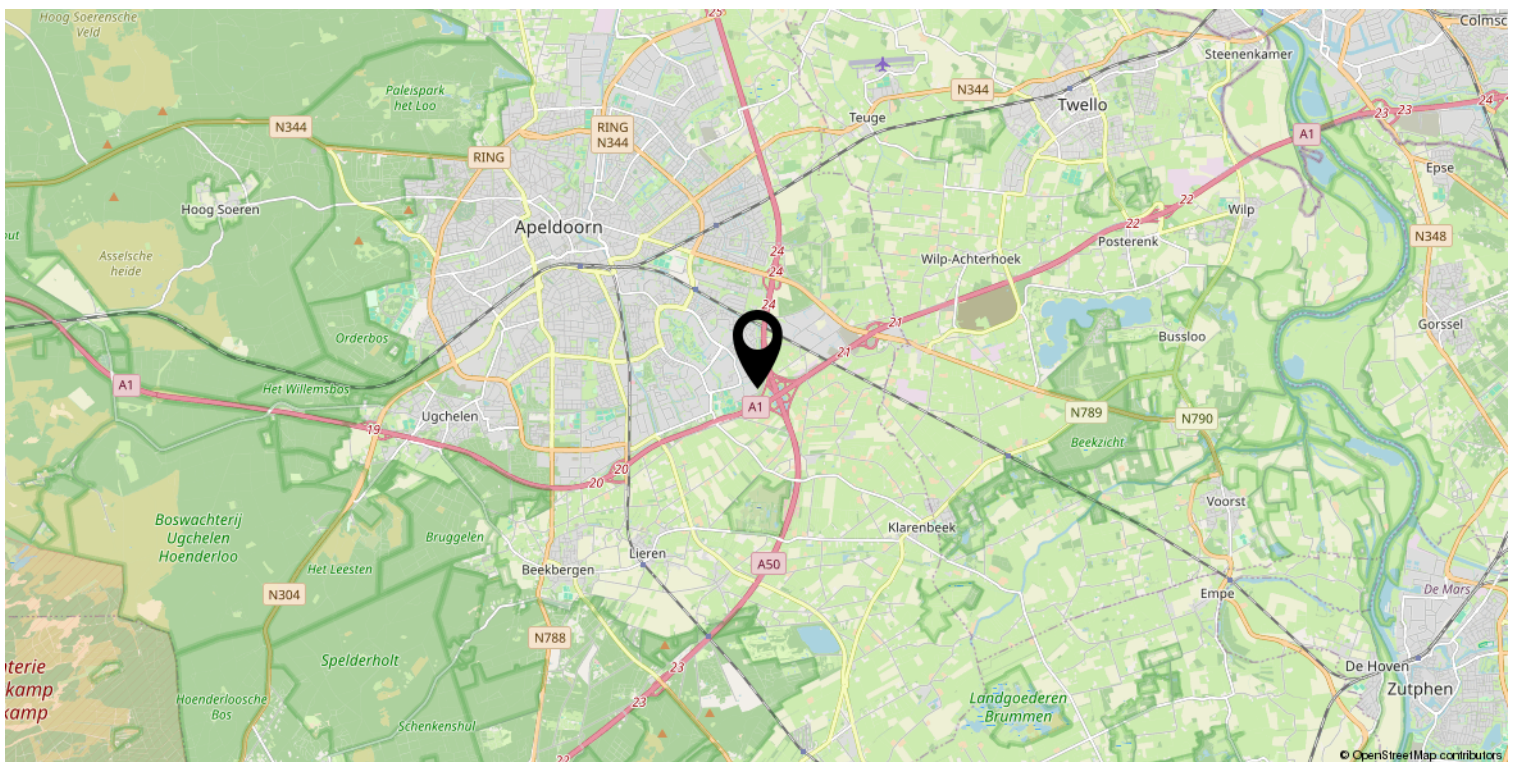
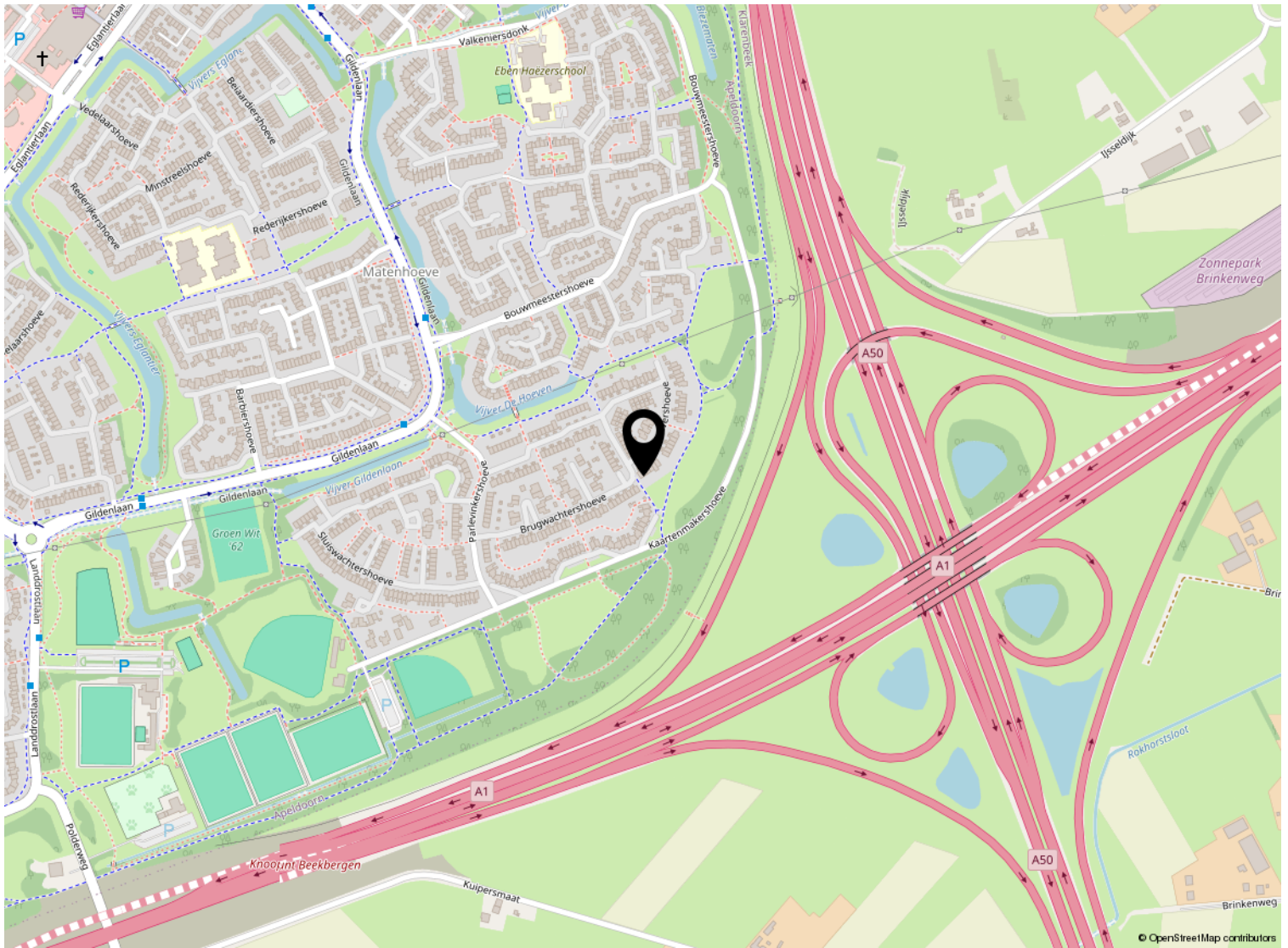
1.84 m



2.43 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

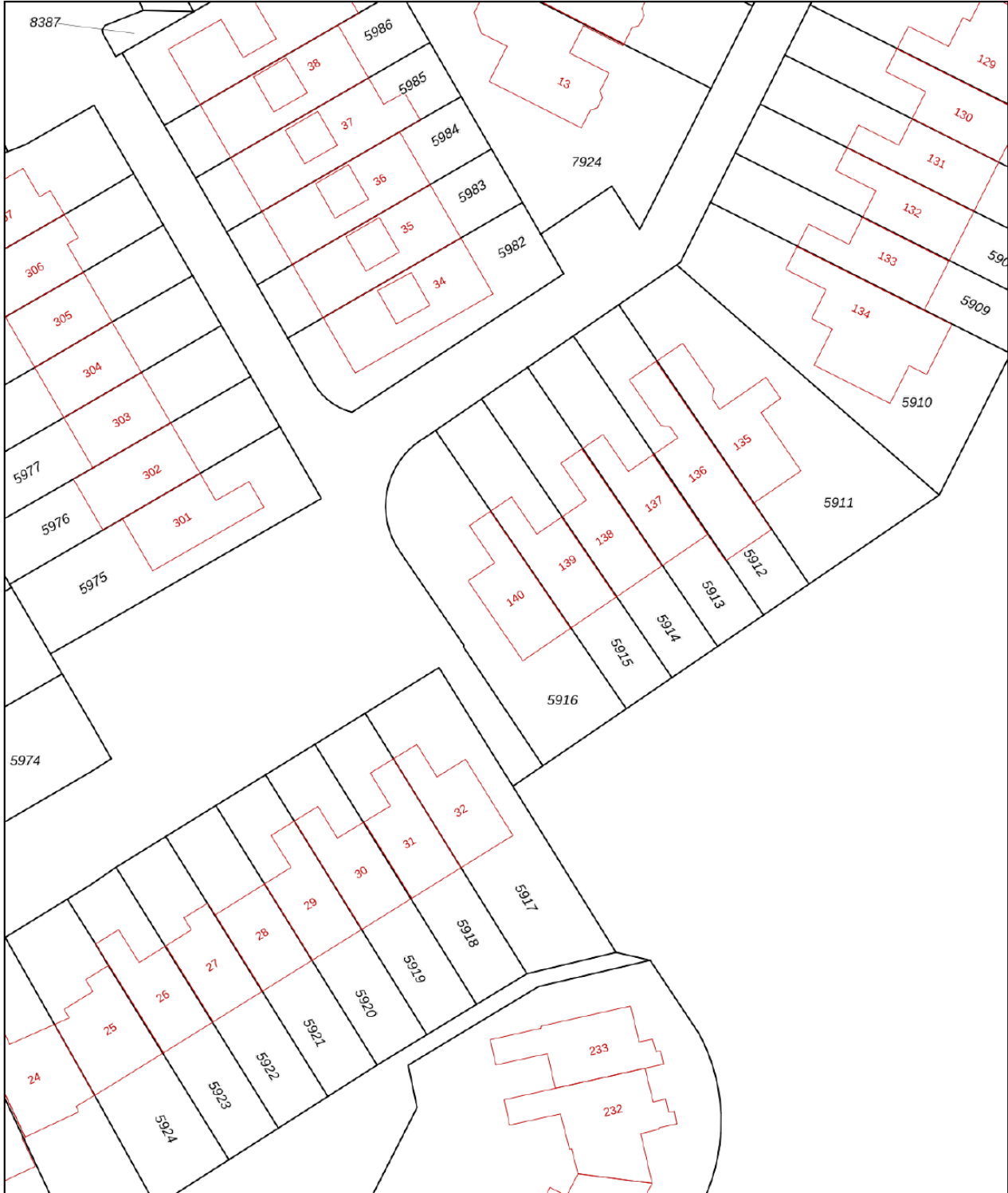
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie AC	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing	Perceel 5916	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Losse TL armatuur op slaapkamer voorzijde	X		
- Staande lampen en wandlampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Hang/leg kasten op slaapkamers en op zolderkamer	X		
- Kapstok met hangkasten in hal	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Inbetweens	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Bekabeling voor bedraad internet naar 2 slaapkamers en naar zolderkamer	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- radiatorfolie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Grote potten met beplanting in voor- en achtertuin	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Vijverpomp	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Overkapping achter in tuin met tuinbank	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Vijvervissen	X		
- Betonnen ornament	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

