

Fijne en complete eengezinswoning



APELDOORN | Breeuwershoeve 138

vraagprijs € 400.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 121 m²
Perceeloppervlakte: 179 m²
Inhoud: 452 m³
Bouwjaar: 1982
Energie label: A



Achtertuintuin direct aan het park

Zoek jij een fijne, complete woning op een plek waar alles dichtbij is? Dan moet je deze tussenwoning in De Maten gezien hebben. Je woont hier rustig, met volop groen om je heen, speeltuintjes en scholen in de buurt en winkelcentrum De Eglantier op loopafstand. Via de A1 en A50 zit je bovendien zo op weg.

De woning (bouwjaar 1982) staat op 179 m² eigen grond en biedt 121 m² woonoppervlakte. Parkeren kan gewoon op eigen terrein onder de carport. De achtertuin ligt op het zuiden en grenst direct aan een park. Heerlijk vrij en zonnig. Op het dak liggen zonnepanelen; niet voor niets heeft de woning energielabel A.

Pluspunten op een rij

- Zonnige achtertuin direct aan het park;
- Parkeren op eigen terrein onder carport;
- Extra aangebouwde berging met roldeur;
- Zonnepanelen en energielabel A
- Voorzieningen (scholen, OV, De Eglantier) op loopafstand

Door de woning heen

Entree / hal met meterkast, garderobe en toegang tot de (oorspronkelijke) berging met aansluiting voor de wasmachine; daarnaast tref je aan de voorzijde een extra aangebouwde berging met roldeur ideaal voor fietsen, motor/scooter of als hobbyruimte. Vanuit de hal toegang tot het toilet.

Vanuit de hal kom je in de tuingerichte woonkamer, met sfeervolle houtkachel, een praktische trapkast en een Amerikaans eikenhouten vloer. Dankzij de ligging op het zuiden en het vrije uitzicht op het park is het hier licht en ruimtelijk.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde, eigentijds ingedeeld en voorzien van inbouwapparatuur. Praktisch, overzichtelijk en met voldoende werk- en kastruimte.

1e verdieping: overloop met drie volwaardige slaapkamers (twee aan de tuinzijde, één aan de voorzijde). De badkamer is vernieuwd en ingericht met een ligbad, wastafelmeubel en een vrijhangend toilet.

2e verdieping: vaste trap naar de ruime voorzolder met cv-opstelling, veel opbergruimte of plek voor een bureau. Aansluitend een royale zolderkamer met dakraam perfect als extra slaapkamer.

Buiten: de achtertuin op zuid is lekker diep en onderhoudsvriendelijk. Door de ligging aan het park geniet je van privacy en een groen uitzicht. Achterin staat een houten berging voor extra opslag.



























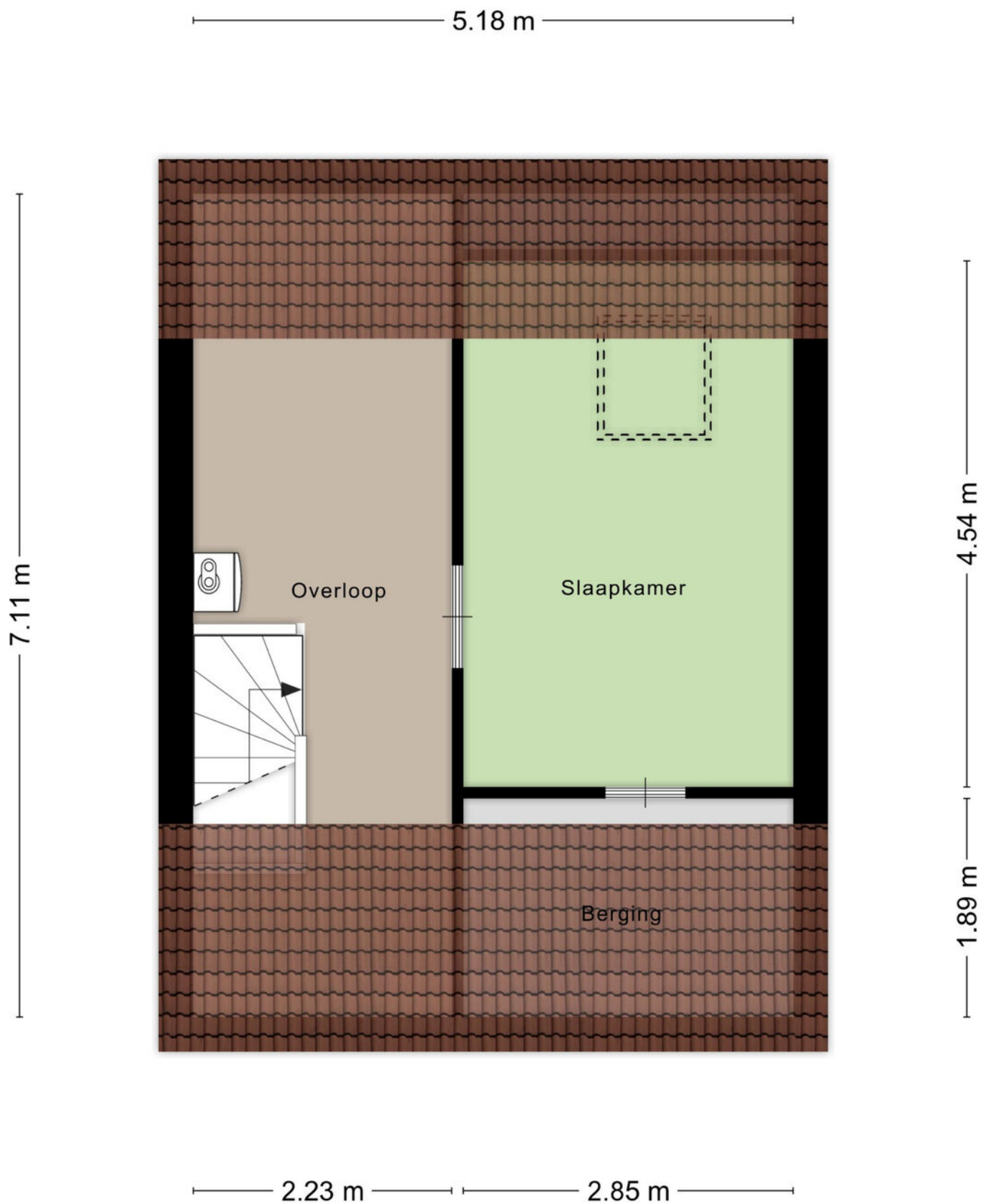
Begane grond



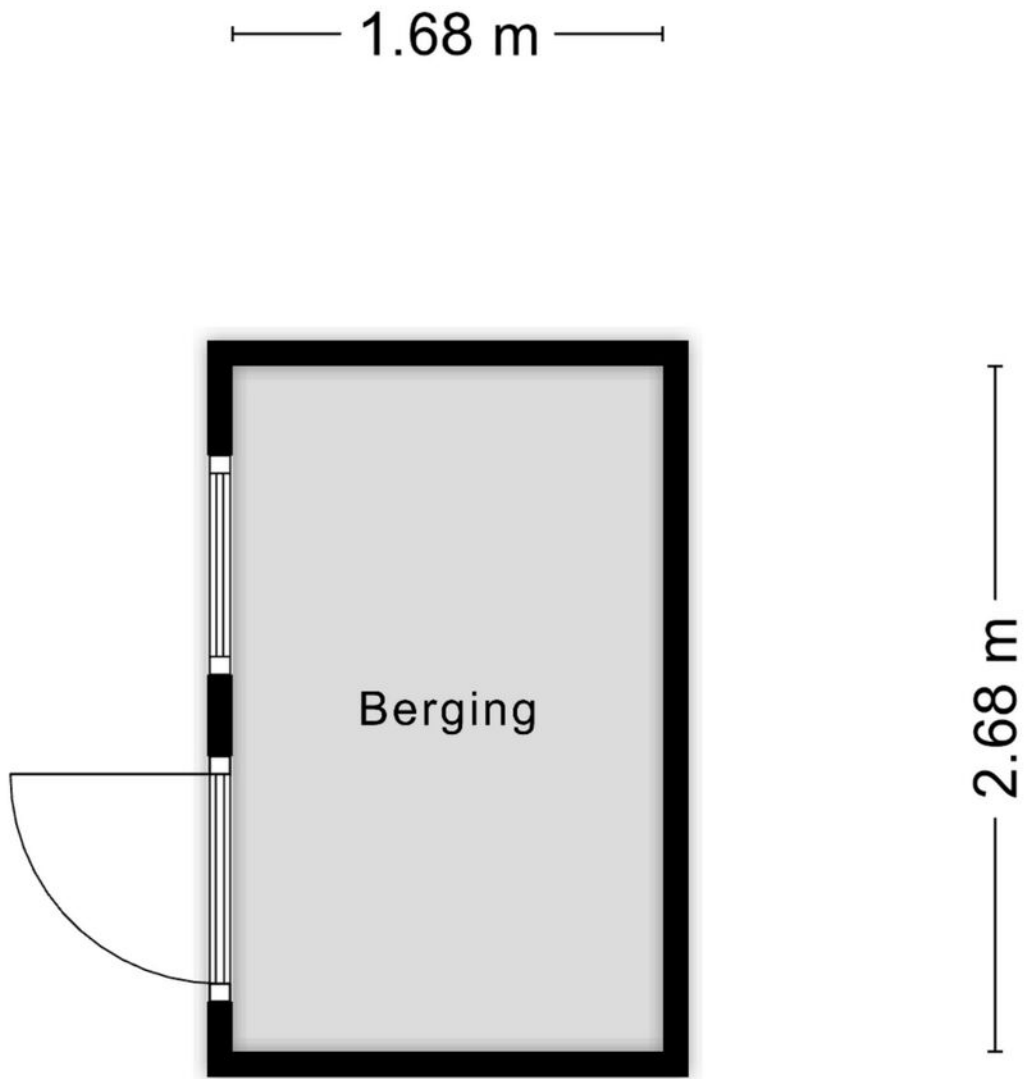
1e verdieping



2e verdieping

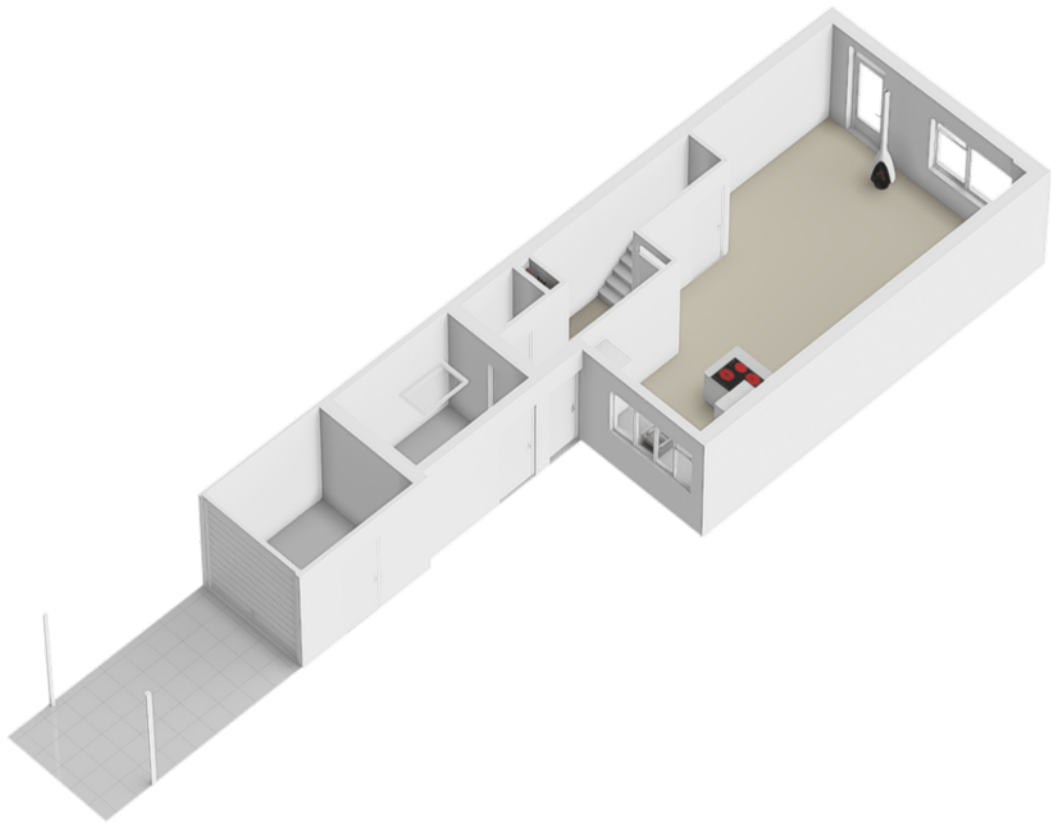


Berging

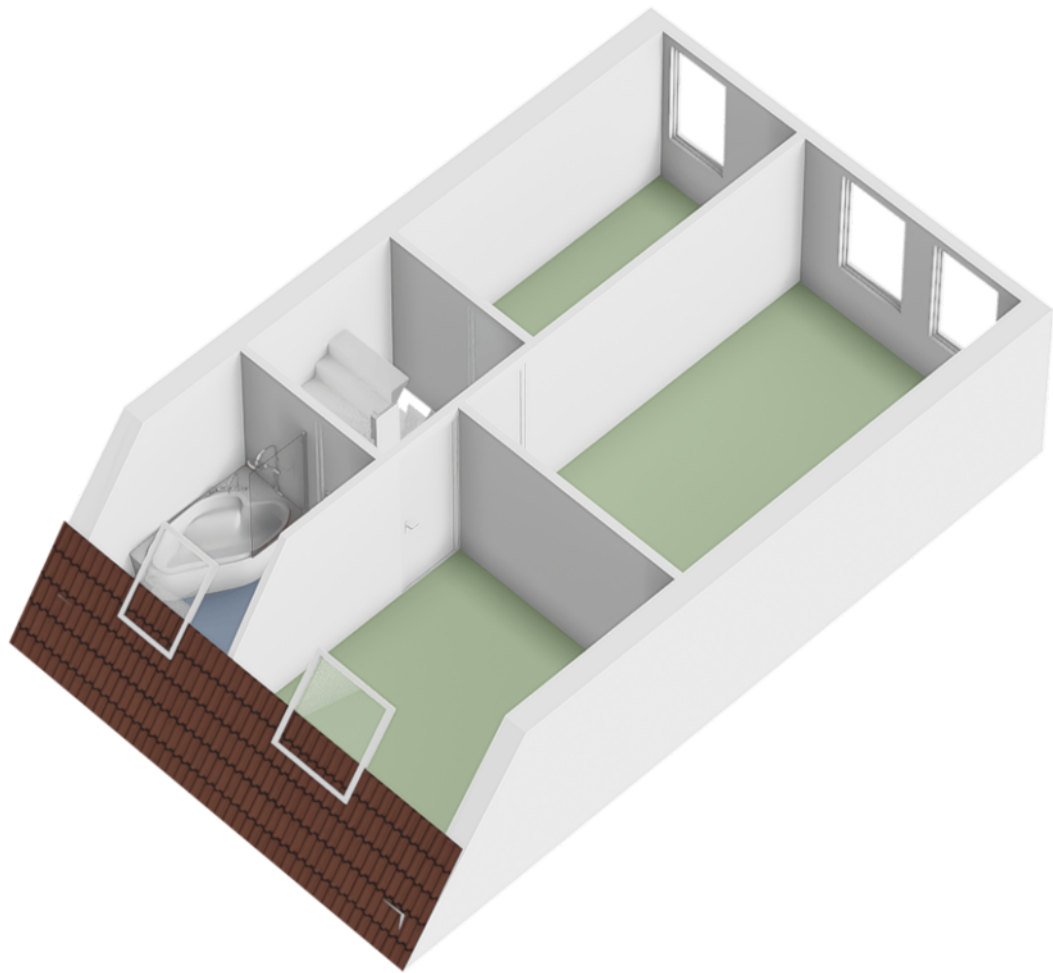


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

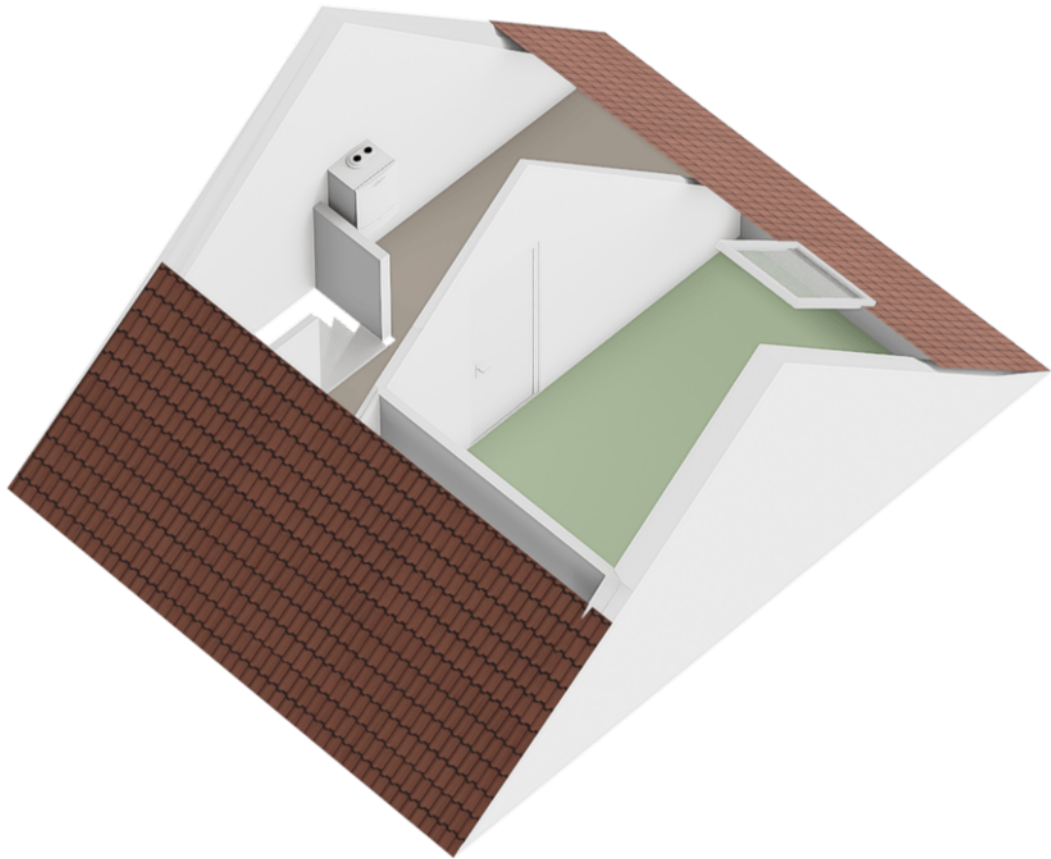
Begane grond



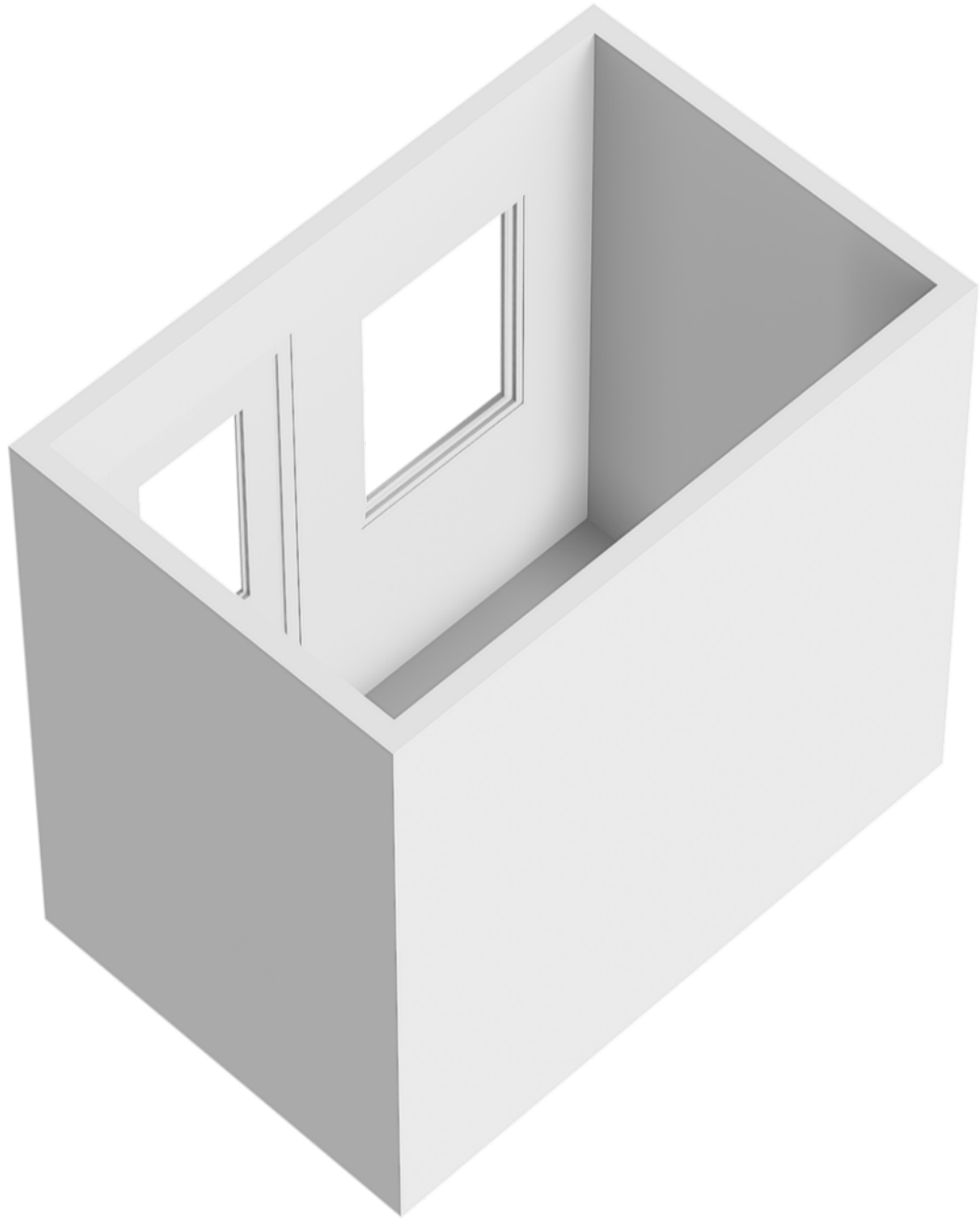
1e verdieping



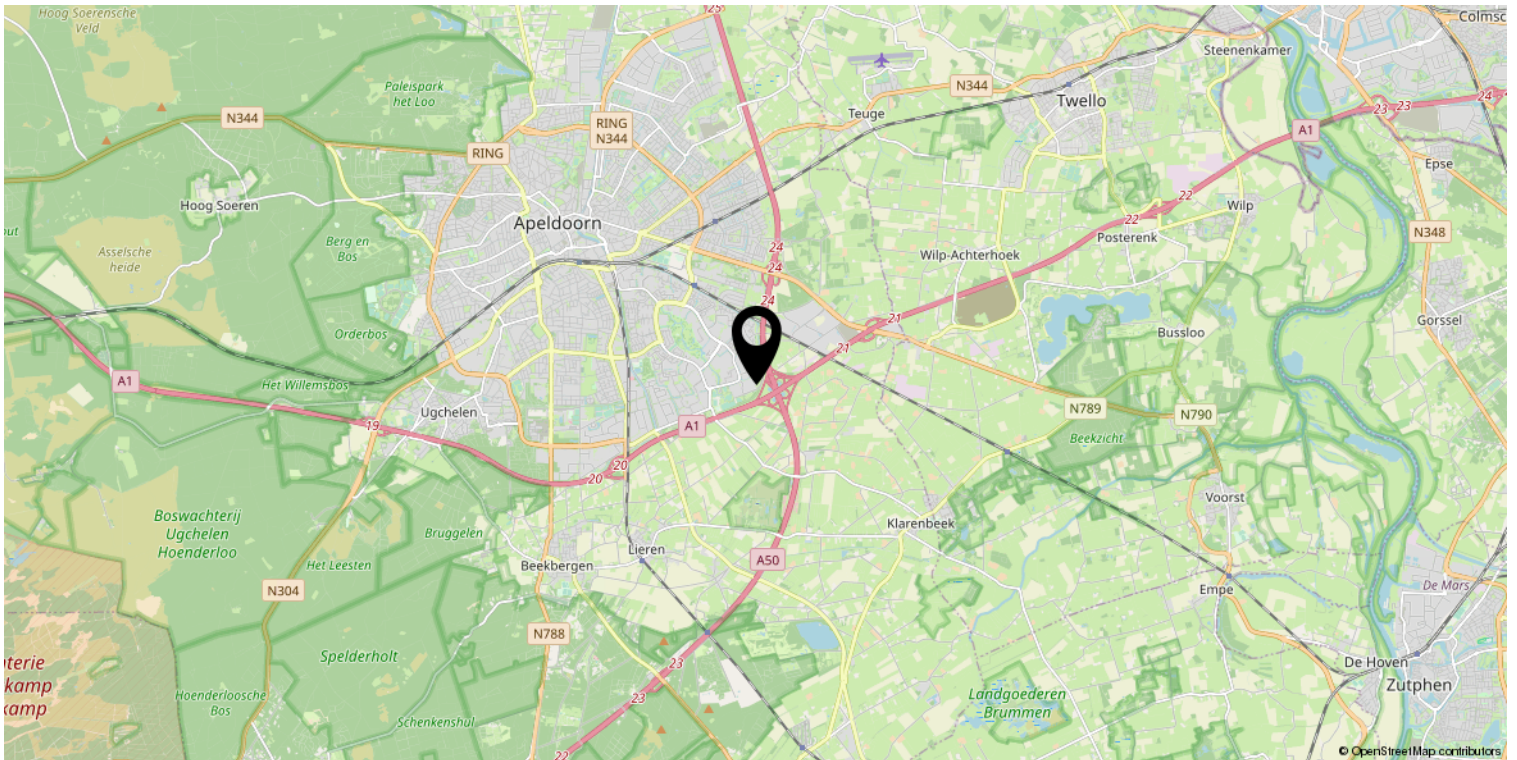
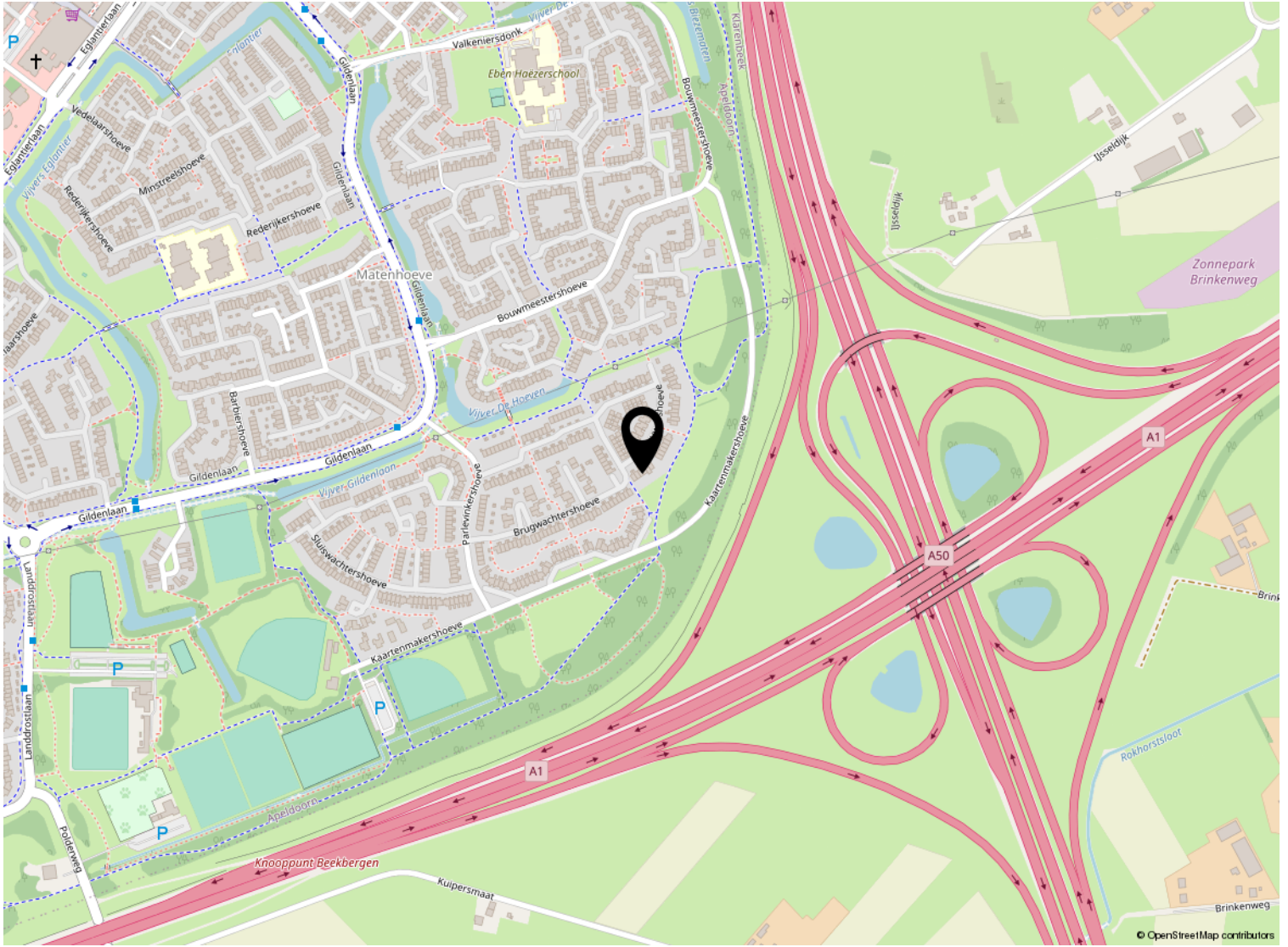
2e verdieping



Berging



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie AC

Perceel 5914

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking		X	
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Buitenverlichting		X	
Kattenren		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuinmeubilair		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl