

# Heerlijk royaal appartement



APELDOORN | Brinklaan 210

vraagprijs € 349.000 k.k.



055-5332915 | [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)  
[www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)



# Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	92 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	0 m <sup>2</sup>
Inhoud:	304 m <sup>3</sup>
Bouwjaar:	1985
Energie label:	A





# Ruim balkon op de zonzijde

Ben je op zoek naar een heerlijk royaal appartement op de 2e etage met een ruim balkon, een berging en eventueel een achtergelegen eigen carport in het centrum van Apeldoorn? Kom dan hier kijken: Brinklaan 210.

Het appartement ligt aan het prachtige stadspark Catharina Amaliapark. De Grift, een waardevolle beek, is bovengronds gebracht en vormt de inspiratie voor de vormgeving van het park. Een fijne plek om lekker te zitten of doorheen te wandelen. De ligging in het centrum van Apeldoorn is ook ideaal. Het winkelhart van Apeldoorn, de markt, gezellige terrassen, openbaar vervoer, alles wat je nodig hebt ligt om de hoek. Hier kun je fijn en comfortabel wonen.

Het gebouw waarvan het appartement deel uitmaakt is keurig onderhouden, heeft een liftinstallatie en een actieve VvE. Het appartement is gebouwd in 1985 en heeft 92 m<sup>2</sup> woonoppervlakte. Lekker ruim en biedt veel gebruiksmogelijkheden. Ook aan parkeren is gedacht. Aan de achterzijde van het complex is de overdekte, extra brede carport gesitueerd. Deze is eventueel erbij te koop voor een vraagprijs van € 25.000.— k.k.

Enkele pluspunten van de woning:

- + mooie locatie met uitzicht over een park;
- + alle voorzieningen in de nabijheid;
- + eventueel eigen overdekte parkeerplaats erbij te koop;
- + ruim balkon op de zonzijde.

Door de woning heen:

De voordeur biedt toegang tot de hal met de meterkast, een kast met de cv-ketel en het toilet. We lopen door naar de woonkamer. Een prettige, grote ruimte met veel lichtinval en uitzicht over het voorgelegen park. Een deur in de woonkamer biedt toegang tot het op de zonzijde gelegen balkon. Groot genoeg om met een gezelschap te kunnen zitten en overdekt.

Vanuit de woonkamer is de halfopen keuken bereikbaar. De keuken is basic netjes uitgevoerd en voorzien van een L-vormig keukenblok met inbouwapparatuur.

Verder zijn er 2 slaapkamers en een badkamer. Beide slaapkamers hebben een prima oppervlakte, één slaapkamer ligt aan de voorzijde en één aan de achterzijde. De badkamer is zowel bereikbaar vanuit een slaapkamer als vanuit de hal en is voorzien van een douche en een wastafelmeubel.

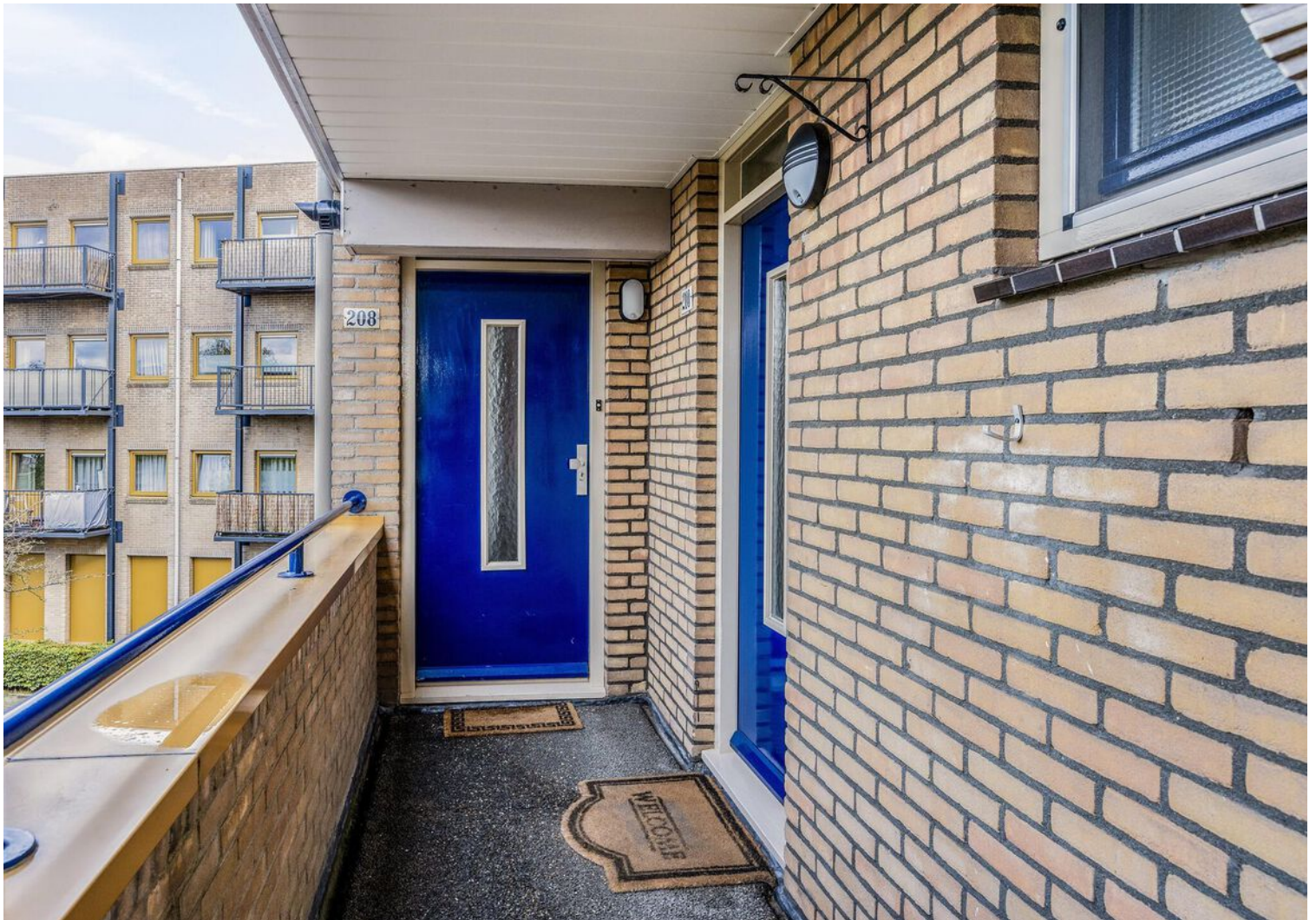
Interesse gekregen in dit mooie appartement? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging. We laten je alles graag zien!













































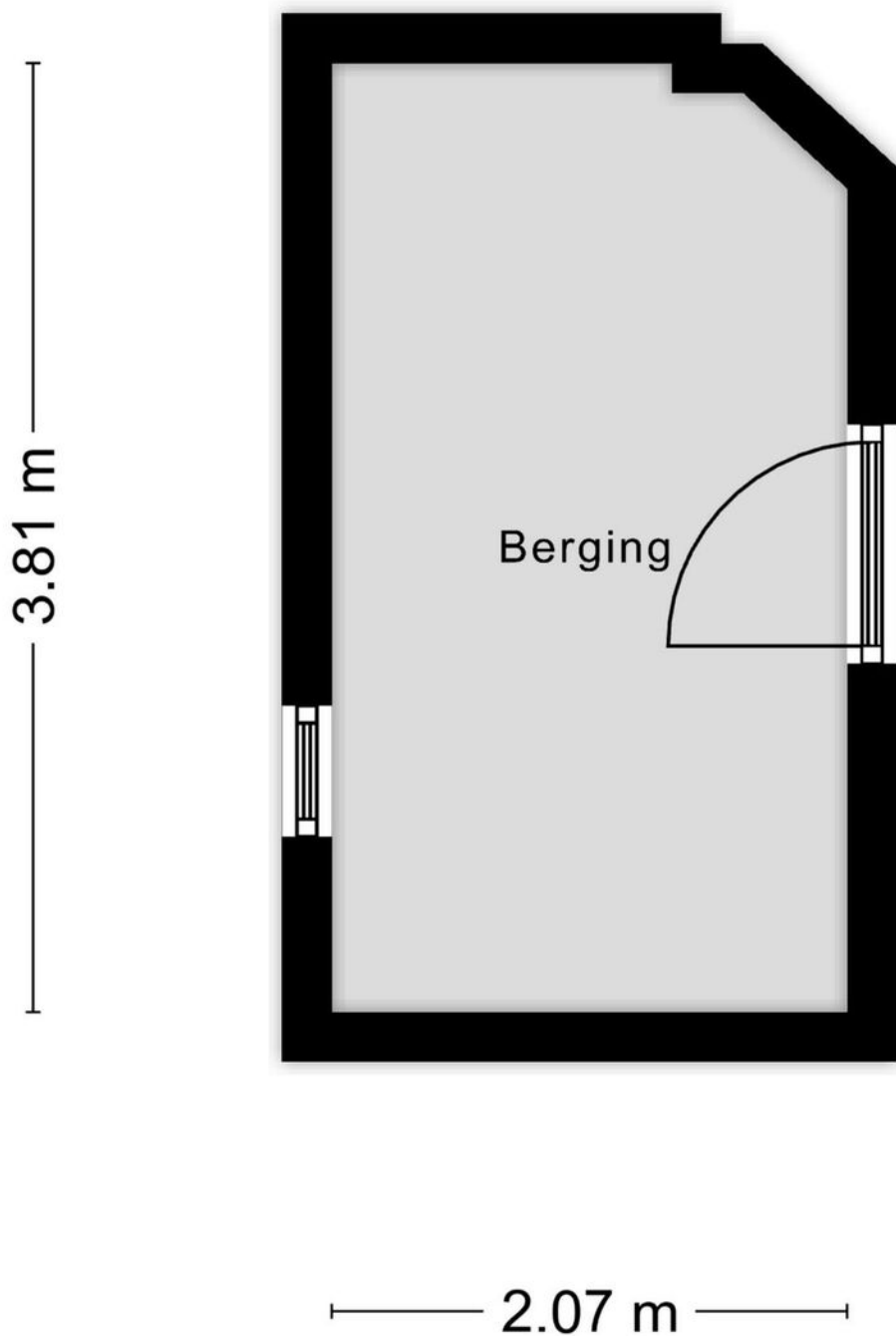
# Appartement





# Berging

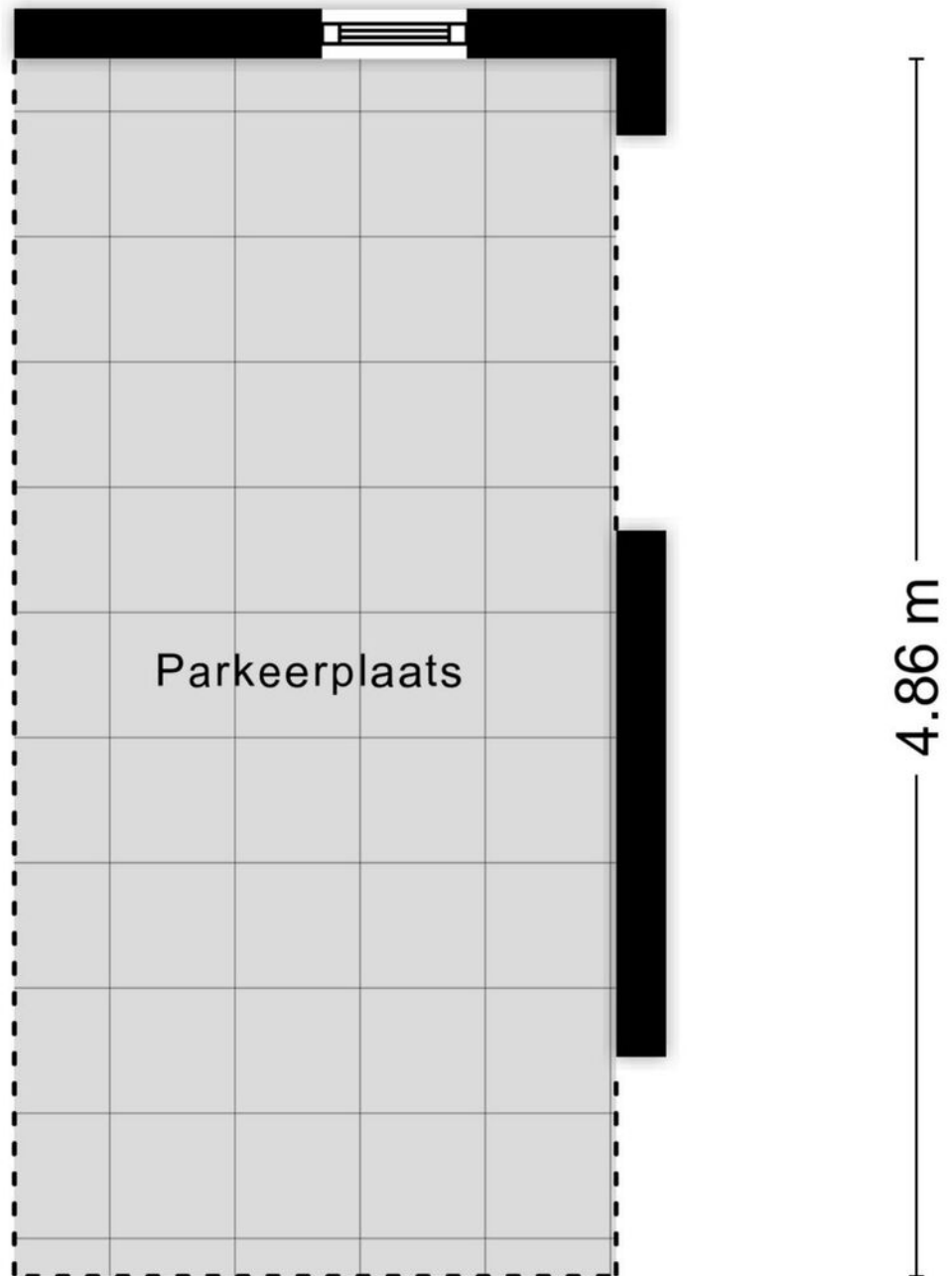
— 1.37 m — 0.50 m





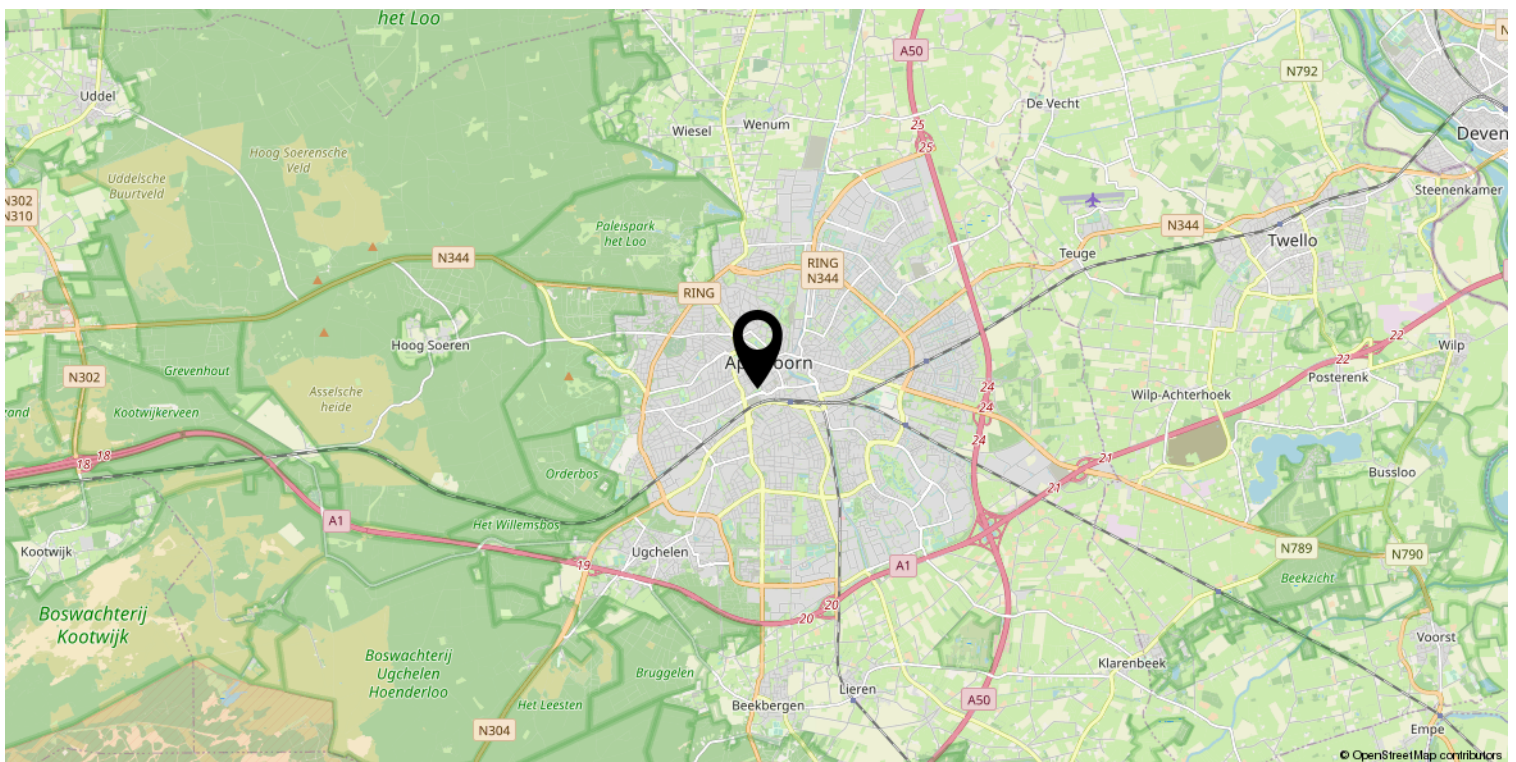
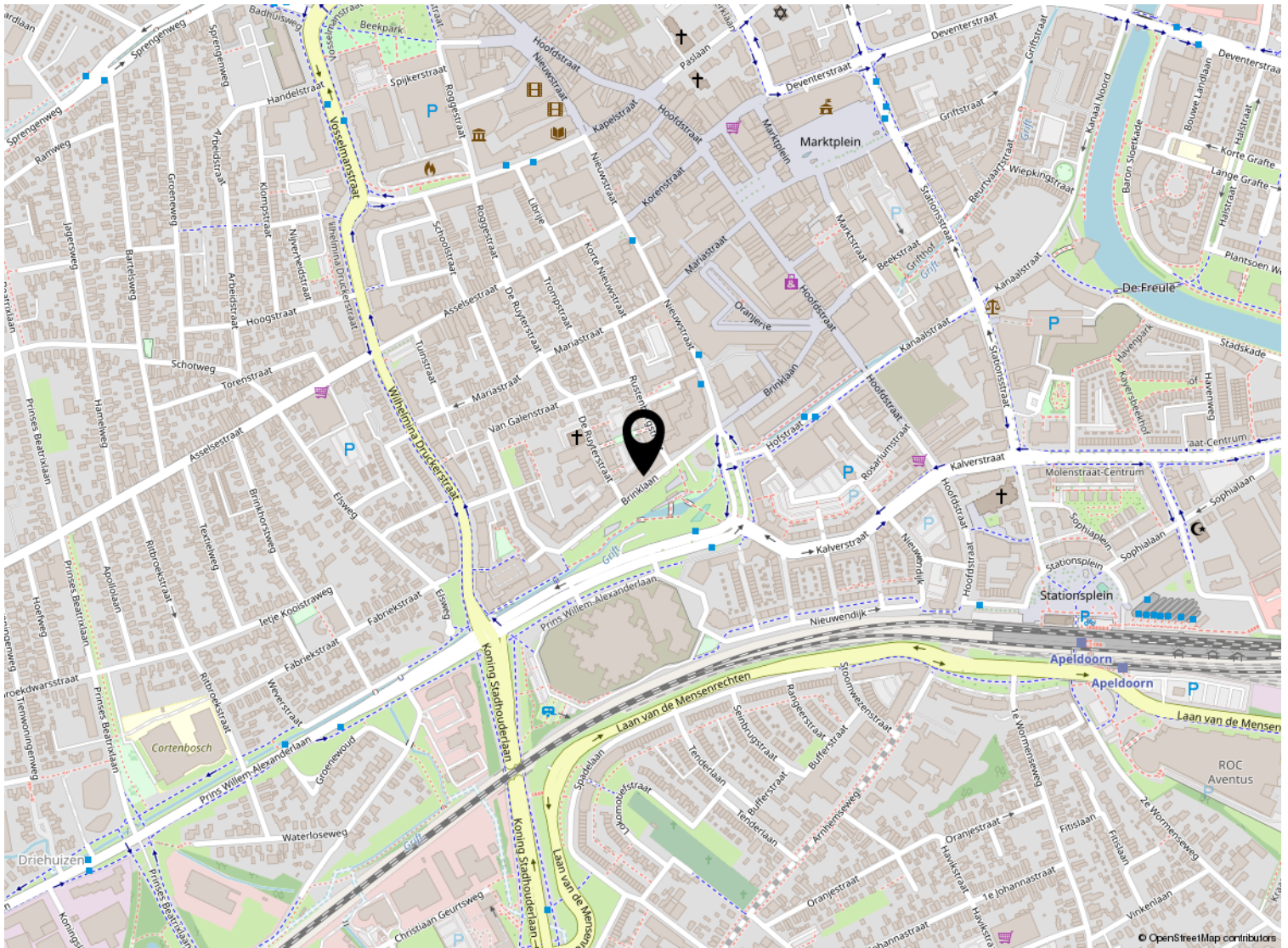
# Parkeerplaats

2.40 m





# Locatie op de kaart





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie U Perceel 7242</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
---------------------	---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kastenwand in kleine slaapkamer	X		
- Kast op grote slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- Vloerbedekking balkon	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Beugel	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- Beugel in douchecabine	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



# BUURMAN

Arjan Erika Robin

## MAKELAARDIJ



Welkom

**Buurman makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor. Het team bestaat uit twee beëdigde makelaars/taxateurs: Arjan en Erika Buurman. Samen met ons ondersteunend team weten we exact wat er speelt in Apeldoorn.**

### **Wij hebben een passie voor makelen**

Met onze jarenlange kennis en ervaring bieden wij de beste mogelijkheden om ook uw woning te verkopen, aan te kopen of te taxeren. Wij denken graag met u mee, zijn actief en enthousiast en hebben extra aandacht voor persoonlijk contact. Ons werkgebied is Apeldoorn, Ugchelen en omliggende dorpen.

### **Verkoopbemiddeling**

Een goede verkoop begint met een goed advies. Wij komen vrijblijvend langs om de waarde van de woning te bepalen en uitleg te geven over onze werkwijze. Wij adviseren hoe de woning het beste in de markt gezet kan worden, om zo van de verkoop een succes te maken. Uiteraard kijken wij altijd naar uw eigen wensen en beslissen we samen over de beste strategie.

### **Aankoopbemiddeling**

Naast het verkopen van de woning kunt u bij ons ook terecht voor aankoopbemiddeling. Wij kijken kritisch mee naar de woning die bij uw wensen past. Heeft u uw droomhuis gevonden? Uw persoonlijke aankoopmakelaar begeleidt u deskundig en professioneel tijdens het hele aankoopproces en bespaart geld, tijd en zorgen.

### **Taxatie**

In de meeste gevallen vraagt de aankoop van een woning om een nauwkeurig (NWWI) taxatierapport. Onze makelaars zijn ervaren en gecertificeerde taxateurs en leveren een gevalideerd rapport. Dit rapport wordt onder andere voorzien van foto's van het object, bodemgegevens en kadastrale gegevens. Onze werkwijze is er zo op ingericht dat het rapport binnen enkele werkdagen in huis is.

### **Gratis waardebeoordeling en adviesgesprek**

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebeoordeling en verkoopadviesgesprek aan.

#### **Buurman Makelaardij**

Arnhemseweg 117

7311 BE Apeldoorn

T: 055-5332915

E: [Info@buurman.nl](mailto:Info@buurman.nl)

I: [www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)

Volg onze socials!

