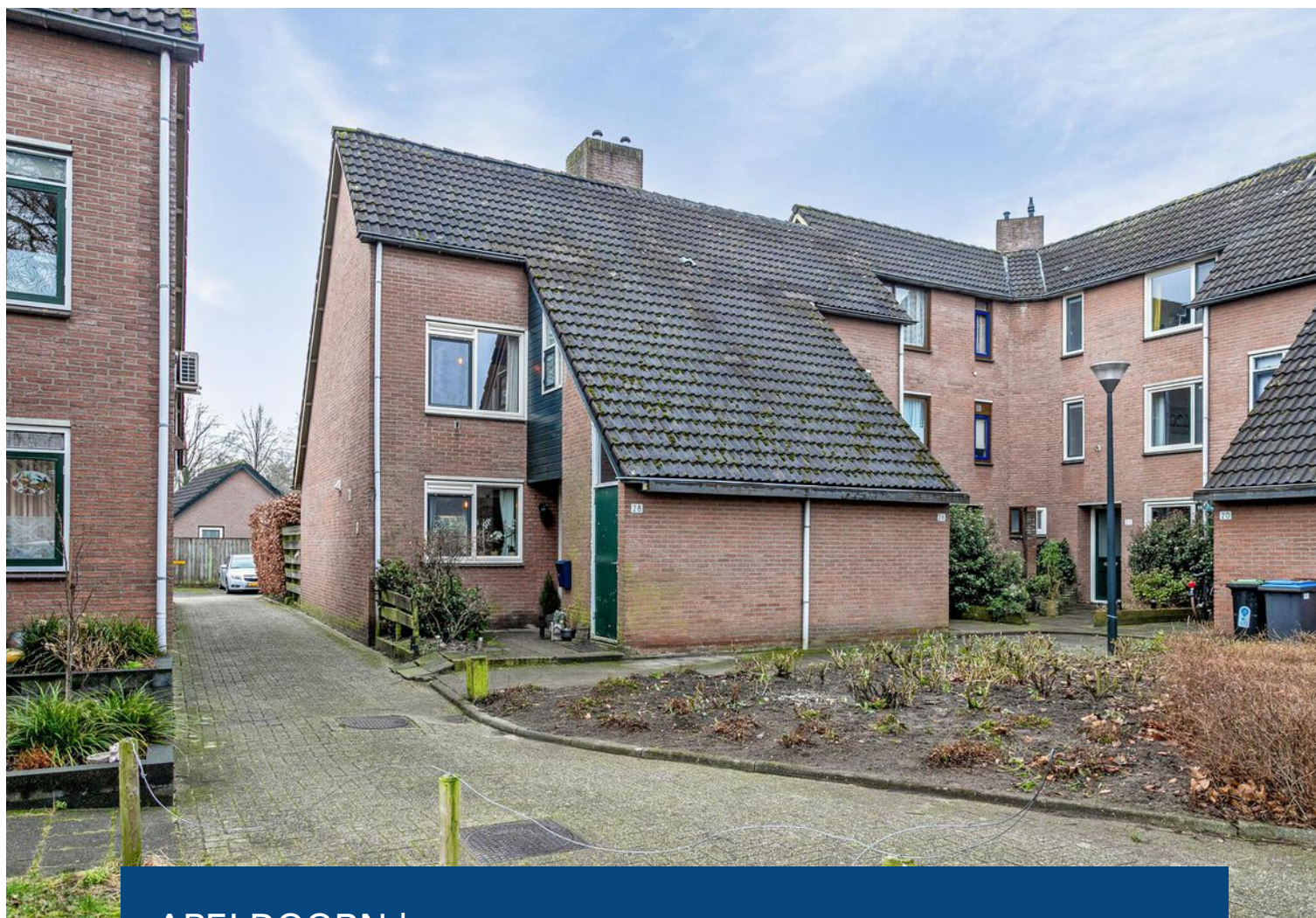


Ruime hoekwoning



APELDOORN | De Zeis 28

vraagprijs € 300.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	100 m ²
Perceeloppervlakte:	172 m ²
Inhoud:	374 m ³
Bouwjaar:	1980
Energie label:	B



Tuin op de zonzijde

Ruime hoekwoning met 4 slaapkamers in De Heeze, Apeldoorn.

Ben jij op zoek naar een ruime hoekwoning, in de rustige wijk De Heeze, met een tuin op het zuiden en maar liefst 4 slaapkamers? Dan is De Zeis 28 in Apeldoorn zeker een bezichtiging waard!

Kenmerken:

- 4 Slaapkamers;
- Voorzien van een dakkapel en grotendeels van kunststof kozijnen;
- Tuin op de zonzijde;
- Nabij alle voorzieningen;
- Veel woonruimte;
- Parkeren op eigen terrein;
- Extra stenen berging.

Door de woning heen

Bij binnenkomst via de voordeur kom je in de hal. Hier tref je de trap naar de verdieping, het toilet, een trapkast en de deur naar de woonkamer. De woonkamer is een lichte ruimte met grote raampartijen en een schuifpui naar de tuin. De moderne vloer en lichte kleurstelling dragen bij aan de sfeer. Via de woonkamer bereik je de keuken.

De open keuken is recent gemoderniseerd, is modern qua kleurstelling, voorzien van alle inbouwapparatuur en heeft een leuk vrij uitzicht over de voorgelegen straat en groenvoorziening.

Eerste verdieping

Via de trap in de hal kom je op de overloop van de eerste verdieping. Op deze verdieping

vind je 3 slaapkamers, waarvan de 2 aan de achterzijde met dakkapel. Alle slaapkamers zijn ruim van formaat. De badkamer heeft een inloopdouche, is volledig betegeld en beschikt over een vrij hangend wandcloset en een vaste wastafel.

Tweede verdieping

De zolder is bereikbaar met een vaste trap. In de voorzolder kun je een wasmachine aansluiten. De 4e slaapkamer op de zolderverdieping is ruim en is voorzien van een dakraam met kunststof kozijnen.

Parkeren en tuin

De woning heeft eigen parkeergelegenheid aan de achterzijde van de woning, een aangebouwde stenen berging en een extra berging op het achtergelegen terrein waar je via de poort in de tuin komt.

Locatie

Deze goed onderhouden woning uit 1980 bevindt zich in een rustige, kindvriendelijke buurt op korte afstand van zowel het treinstation Apeldoorn als het centrum. Alle benodigde voorzieningen zijn binnen handbereik.

Bezichtiging

Heb je interesse in deze ruime hoekwoning? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging met Buurman Makelaardij. We leiden je graag rond!















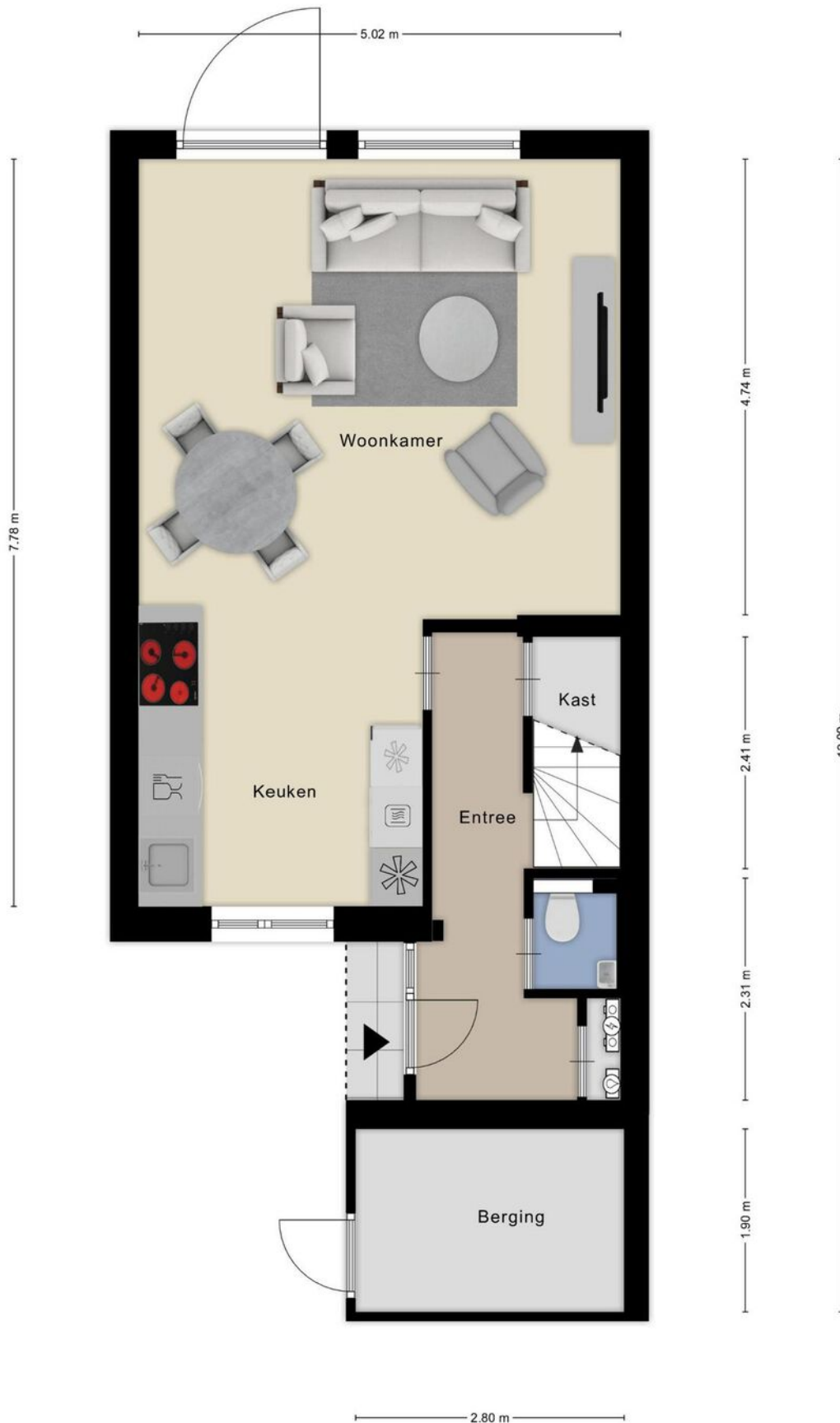








Begane grond



1e verdieping

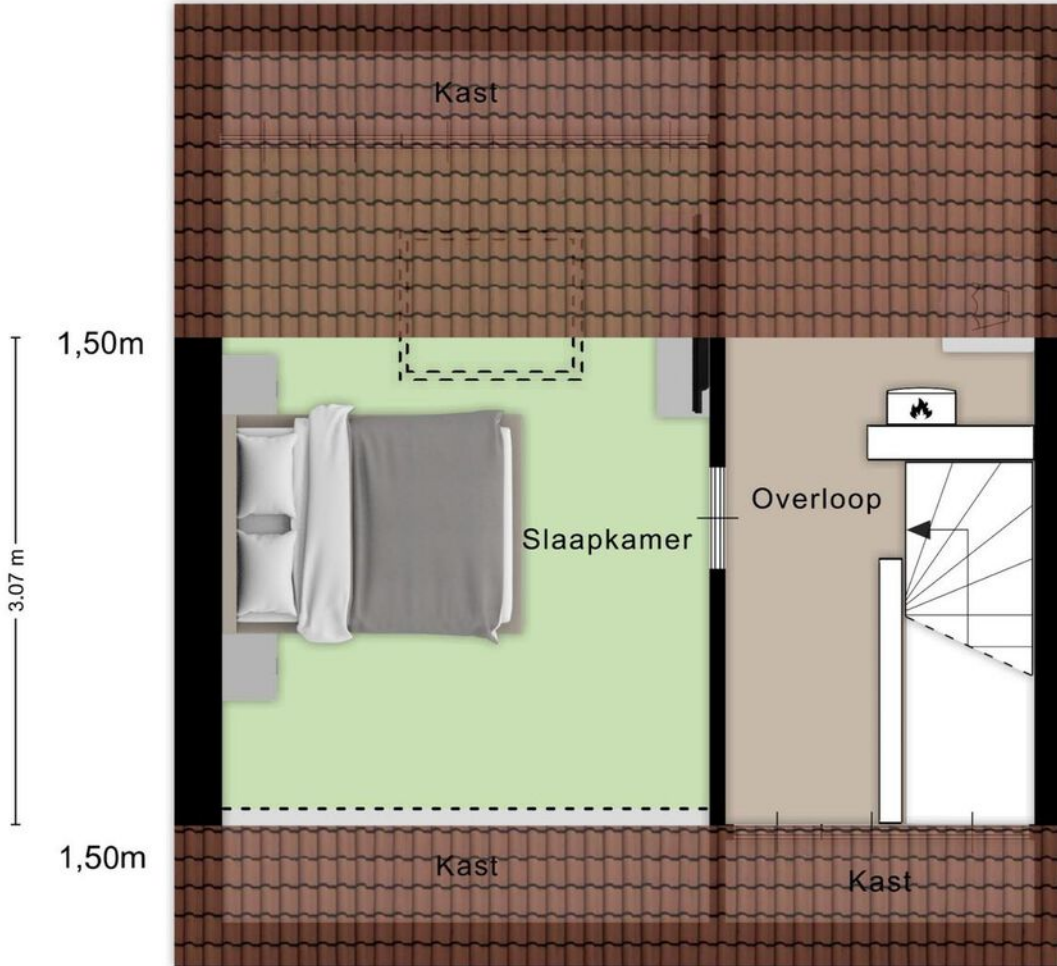


2e verdieping

5.12 m

3.07 m 1.94 m

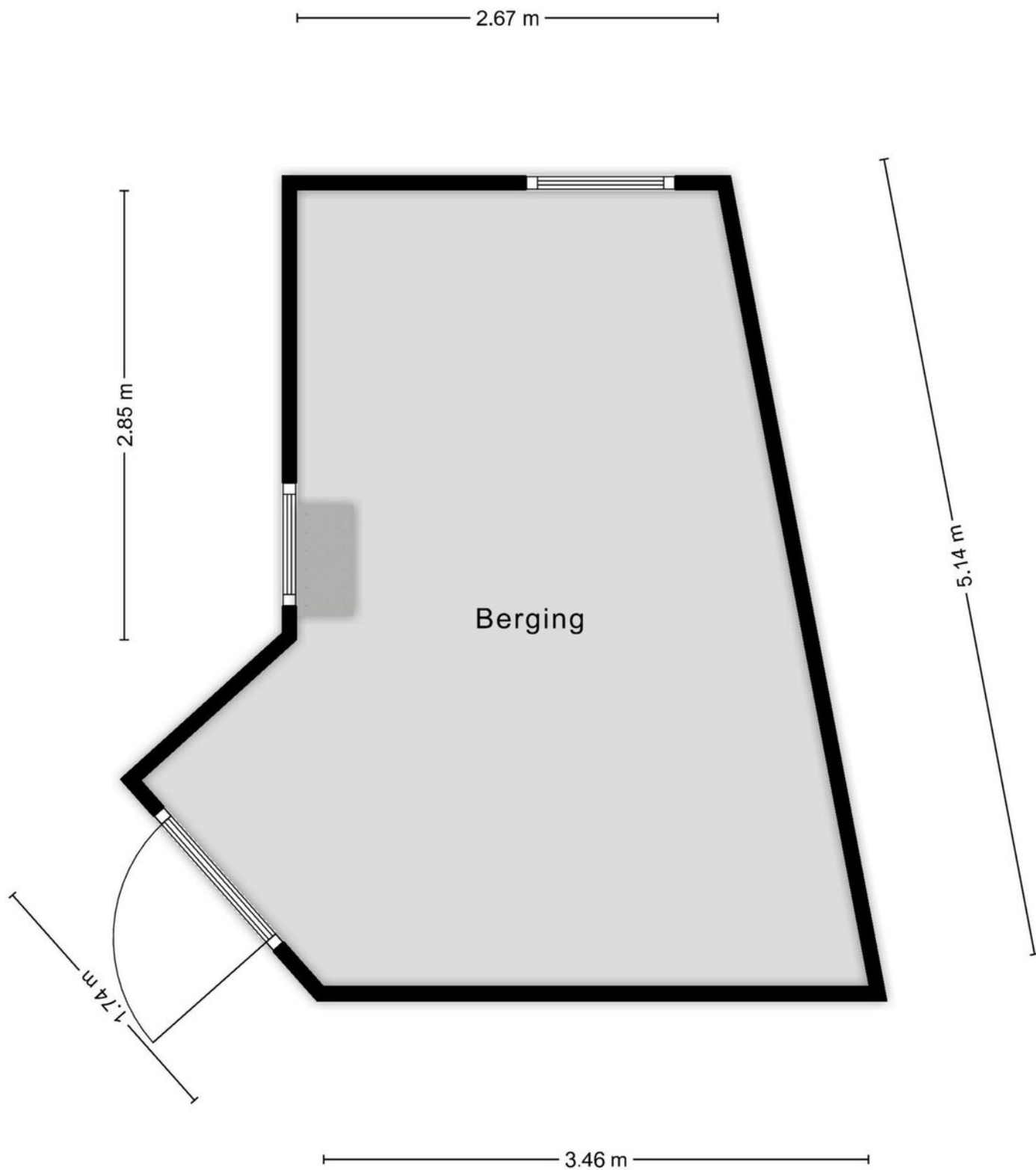
4.87 m
± 0.52 m ±



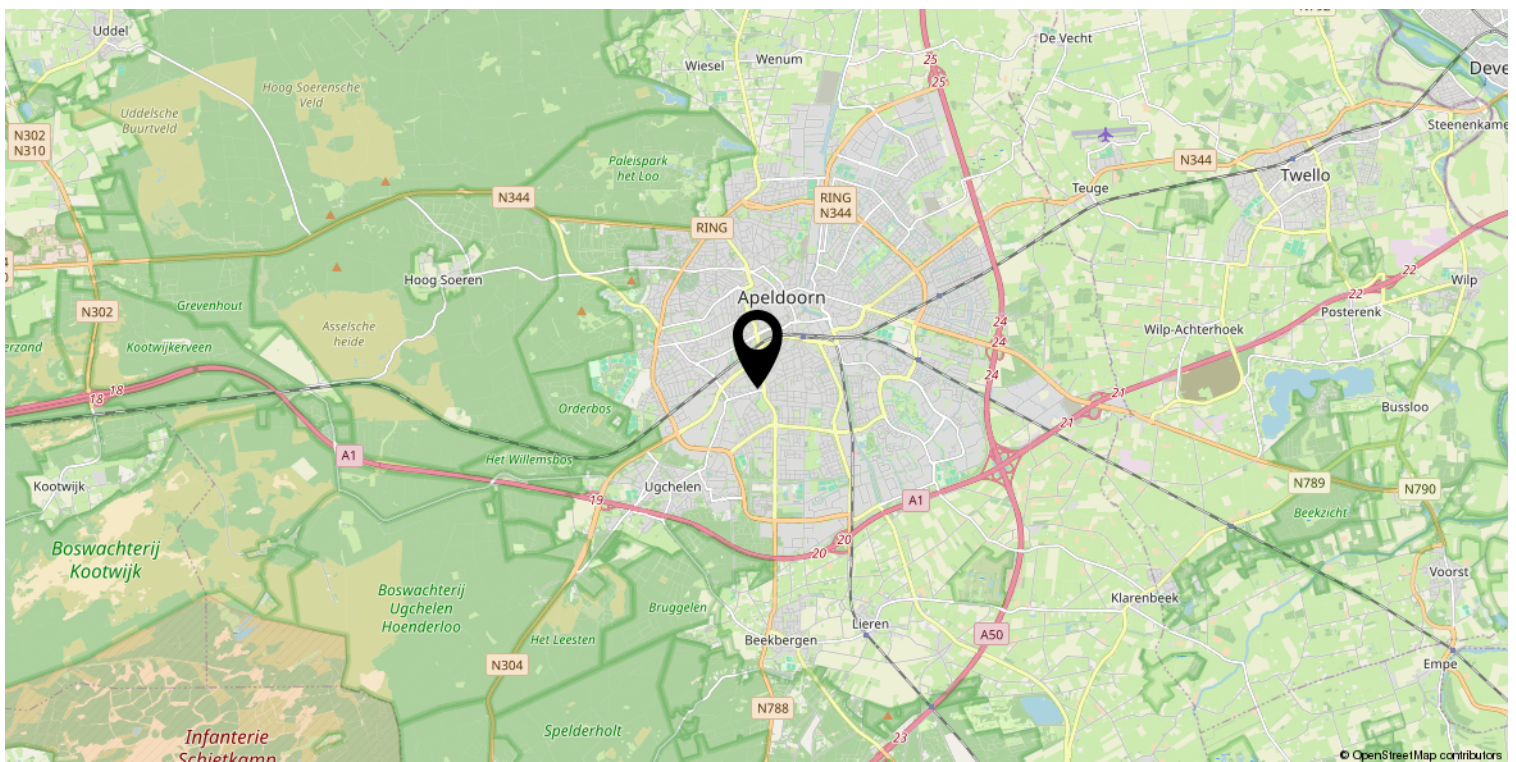
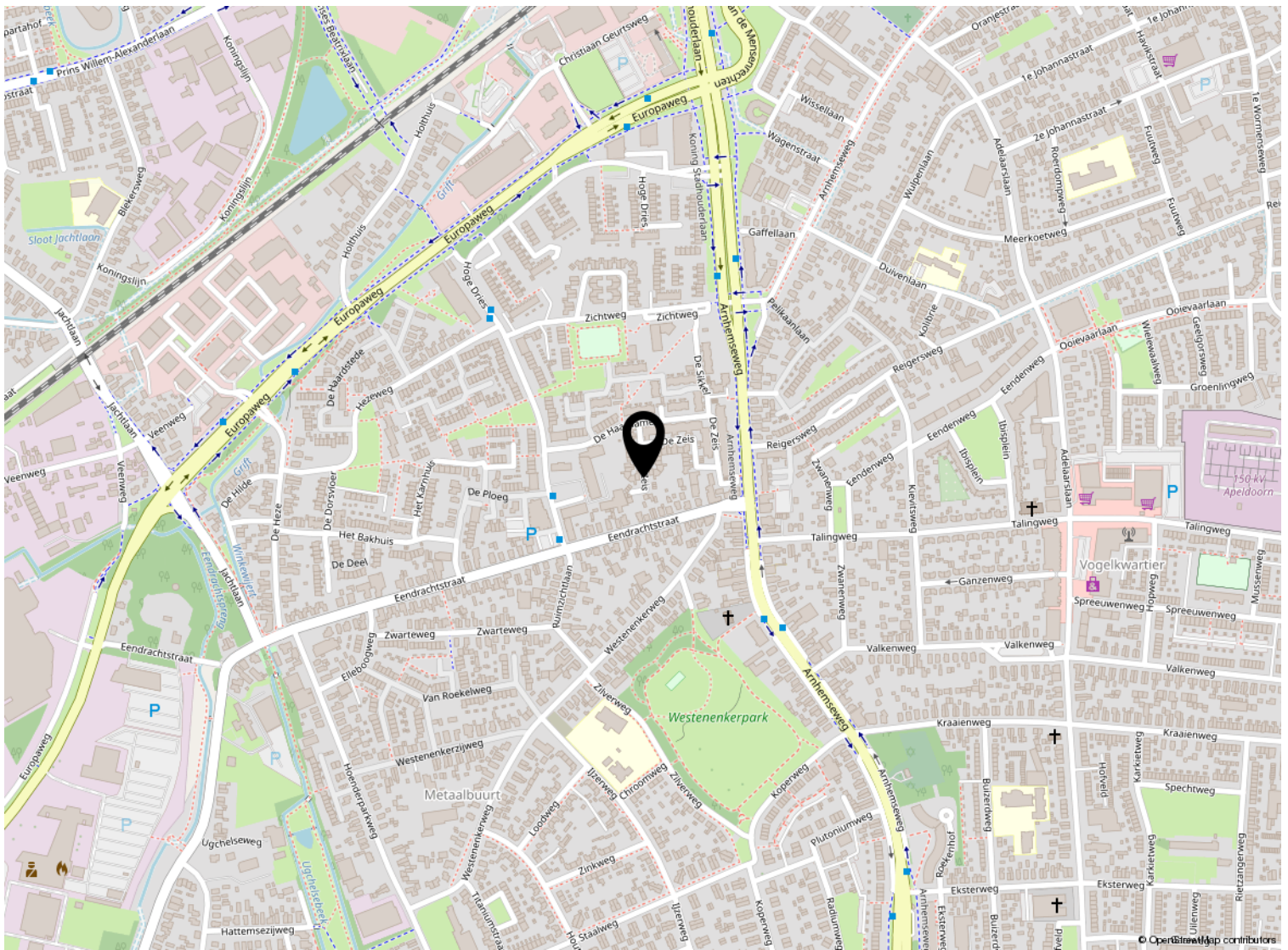
4.87 m
± 0.52 m ±

5.12 m

Berging



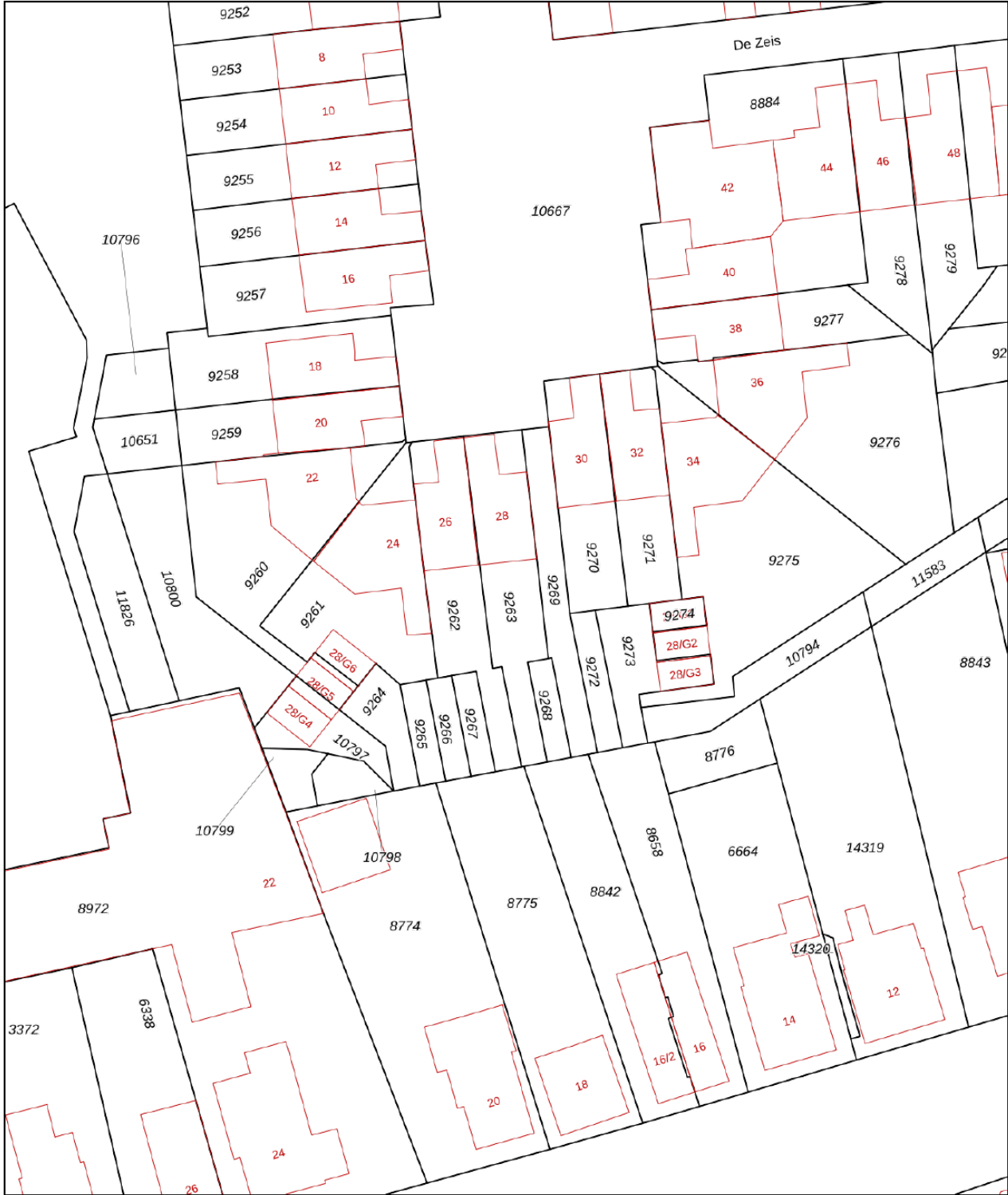
Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 9263</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Badkamer kastenstaand/hangkasten		X	
- kledingkast		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking		X	
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast		X	
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

