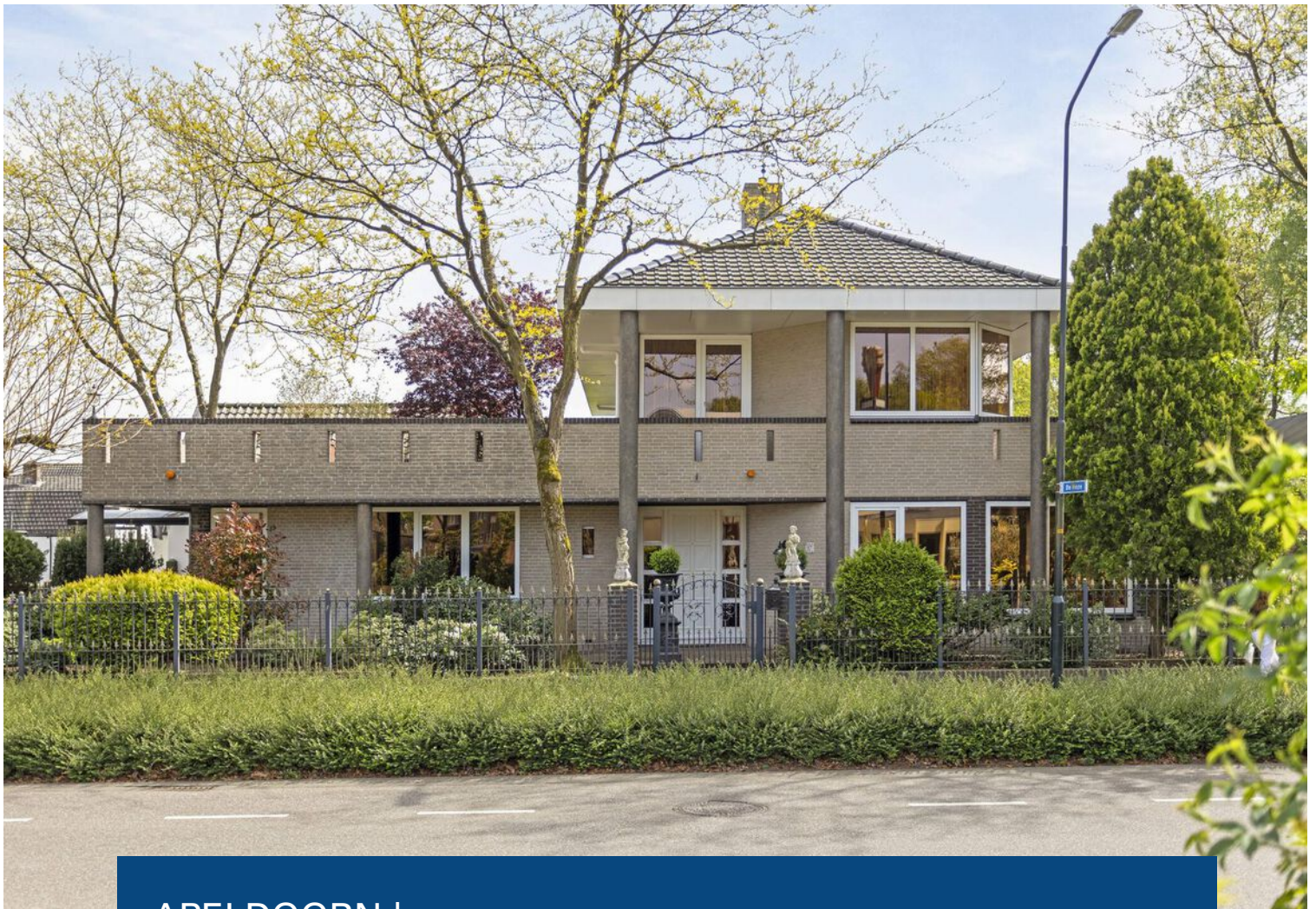


Royale vrijstaande woning



APELDOORN | Eendrachtstraat 97

vraagprijs € 849.000 k.k.



BUURMAN
MAKELAARDIJ

055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	229 m ²
Perceeloppervlakte:	612 m ²
Inhoud:	987 m ³
Bouwjaar:	1992
Energie label:	C



Riante woonkamer met veel lichtinval

Ben je op zoek naar een vrijstaand woonhuis met een fraaie architectuur, een voorname uitstraling en veel ruimte? Kom dan snel kijken aan de Eendrachtstraat 97 te Apeldoorn. Deze woning is echt royaal, heeft een inpandige garage, een extra kamer op de begane grond, een groot dakterras en een vrij gelegen tuin op de zonzijde!

Je woont hier lekker centraal; met een paar minuutjes ben je in het centrum van Apeldoorn, maar ook de bossen, sportvelden, scholen, openbaar vervoer en ontsluitingswegen zijn dichtbij. Kortom; je kunt hier prettig wonen!

In het kort:

- Royaal woonoppervlak
- Mogelijkheid van werken of slapen op

begane grond

- Parkeerplaats op eigen terrein, carport en garage
- Rondom v.v. kunststof kozijnen met isolerende beglazing
- Grote bergzolder op stahoogte
- Vrij gelegen, zonnige tuin

Door de woning heen: we komen binnen in de hal, hier valt je direct op hoe ruim deze woning is. In de hal vind je met de meterkast, het toilet en een garderobe. Vanuit de hal kun je doorlopen naar de extra kamer op de begane grond. Deze kamer is echt ruim en momenteel in gebruik als slaapkamer. Maar je kunt deze kamer ook heel goed als werkkamer gebruiken. Er ligt een mooie pvc-vloer en er is moderne wandafwerking. Ook heb je vanuit de hal toegang tot de inpandige

garage met elektrisch bedienbare garagedeur; je auto kan heerlijk droog staan dus. Hier hangt ook de heteluchtverwarmingsketel.

We lopen door naar de woonkamer. Ook deze is riant; er is meer dan voldoende ruimte voor een grote zithoek. Er ligt een plavuizenvloer en er is een open haard. Je eethoek kun je aan de achterzijde kwijt. Er zijn openslaande deuren en een schuifpui naar de tuin. Heerlijk tuinggericht eten dus! De open keuken is in een U-opstelling en heeft een granieten aanrechtblad, veel werk- en kastruimte en complete inbouwapparatuur.

Aansluitend aan de keuken vind je de bijkeuken met o.a. de wasmachine-aansluiting. En er is een trap naar een grote kelder, handig voor je voorraad.

Via de trap in de hal bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich twee slaapkamers en een badkamer. Eén hele ruime slaapkamer aan de voorzijde, nu ingericht als gym. En één hele ruime slaapkamer aan de achterzijde met een tussenwandje. Beide slaapkamers hebben deuren naar het zij-terras. Vanaf de overloop kun je het fantastische dakterras op.

De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een inloofdouche, een dubbele wastafel en een 2e toilet.

Via een vaste trap kom je op de 2e verdieping met een leuke zolderkamer met dakramen, zolderruimte en berging achter de knieschotten.

Buiten: de zonnige tuin (z) is met zorg aangelegd en het is echt een plaatje! Je kunt hier fijn van het buitenleven te genieten, met veel privacy. Er is een groot terras en er zijn mooie borders en bakken met sierbeplanting. Achterin de tuin staat een grote houten berging/stal met meerdere deuren. En aan de zijkant is er een overkapping aan het huis waar je ook heerlijk kunt zitten. Rondom het huis is er een sierhekwerk en er zijn aan beide kanten poorten. Je auto kun je kwijt onder de carport of in de garage.

Locatie: de woning ligt in een geliefde woonomgeving met alle benodigde voorzieningen binnen handbereik. Je bent met een paar minuutjes in het gezellige centrum van Apeldoorn. Maar ook de bossen, sportvelden, scholen en de uitvalswegen zijn dichtbij. Ideaal wonen dus!

















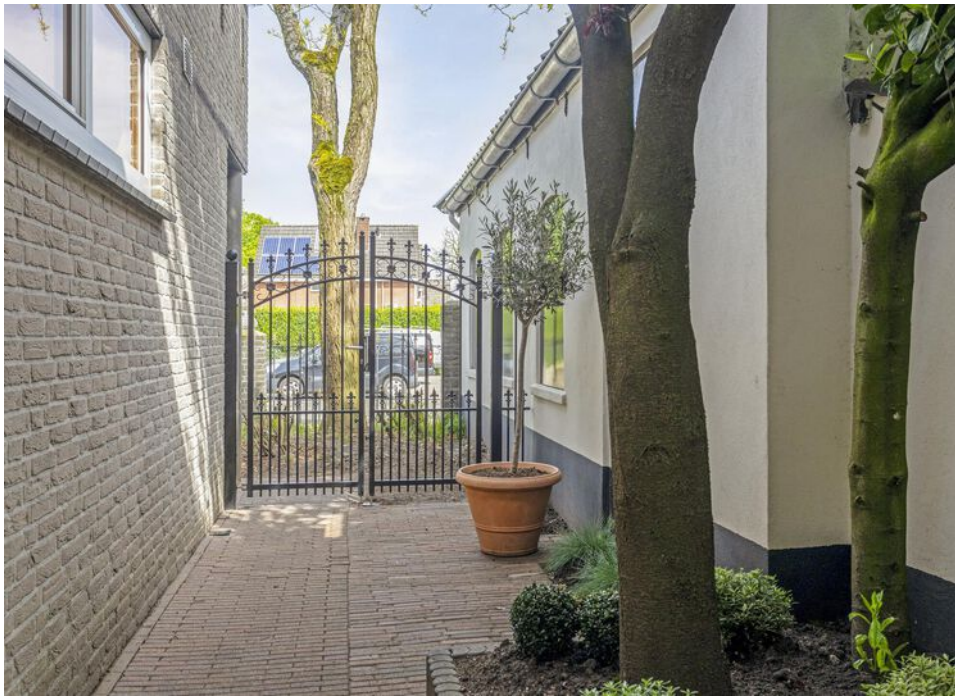












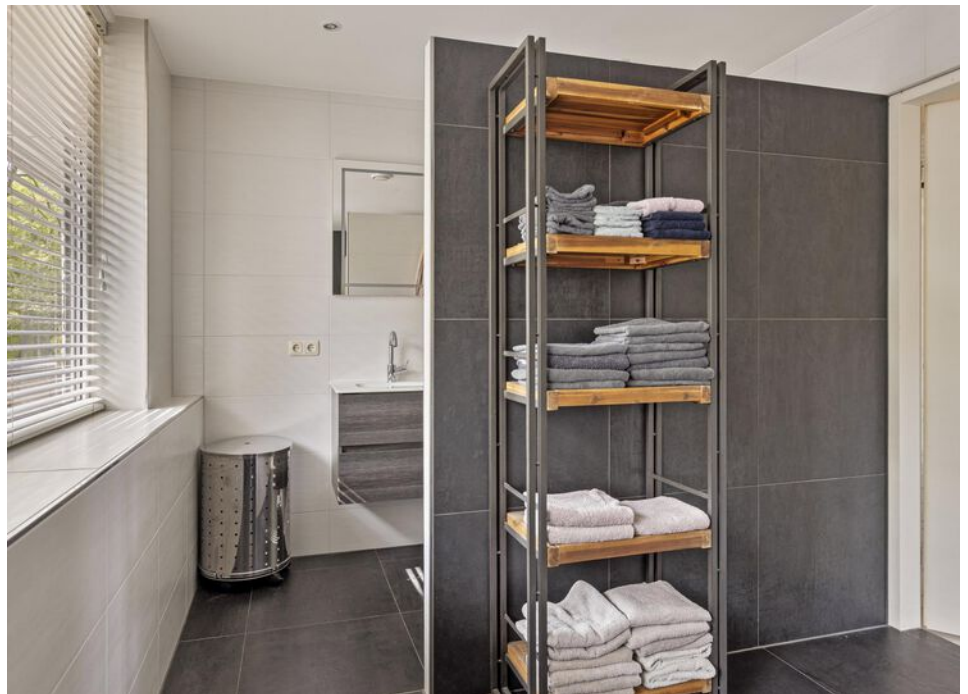


























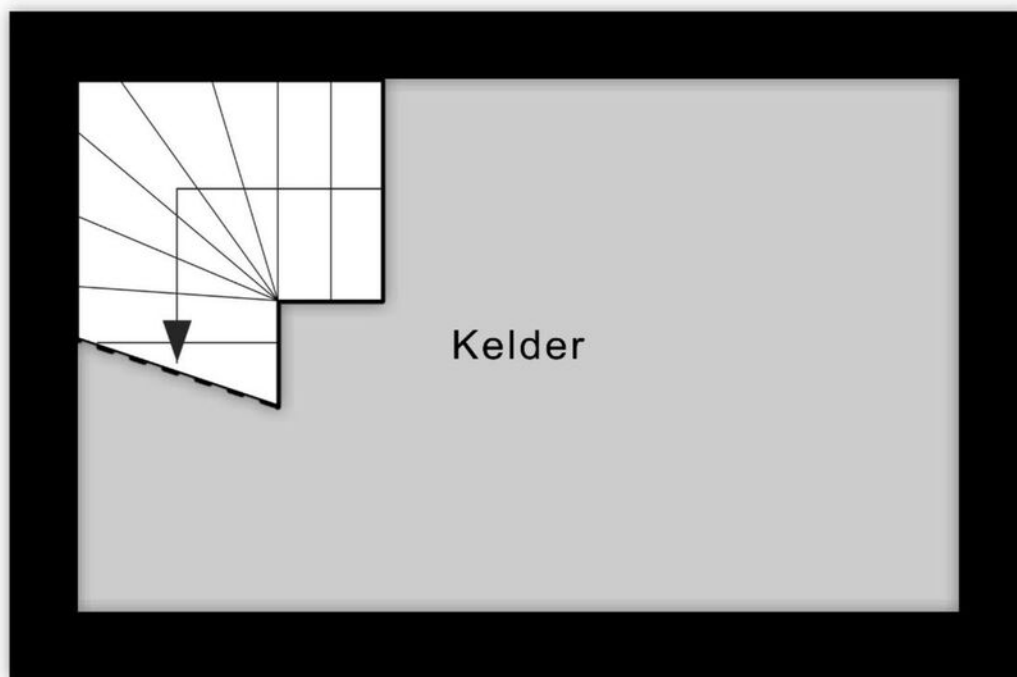






Kelder

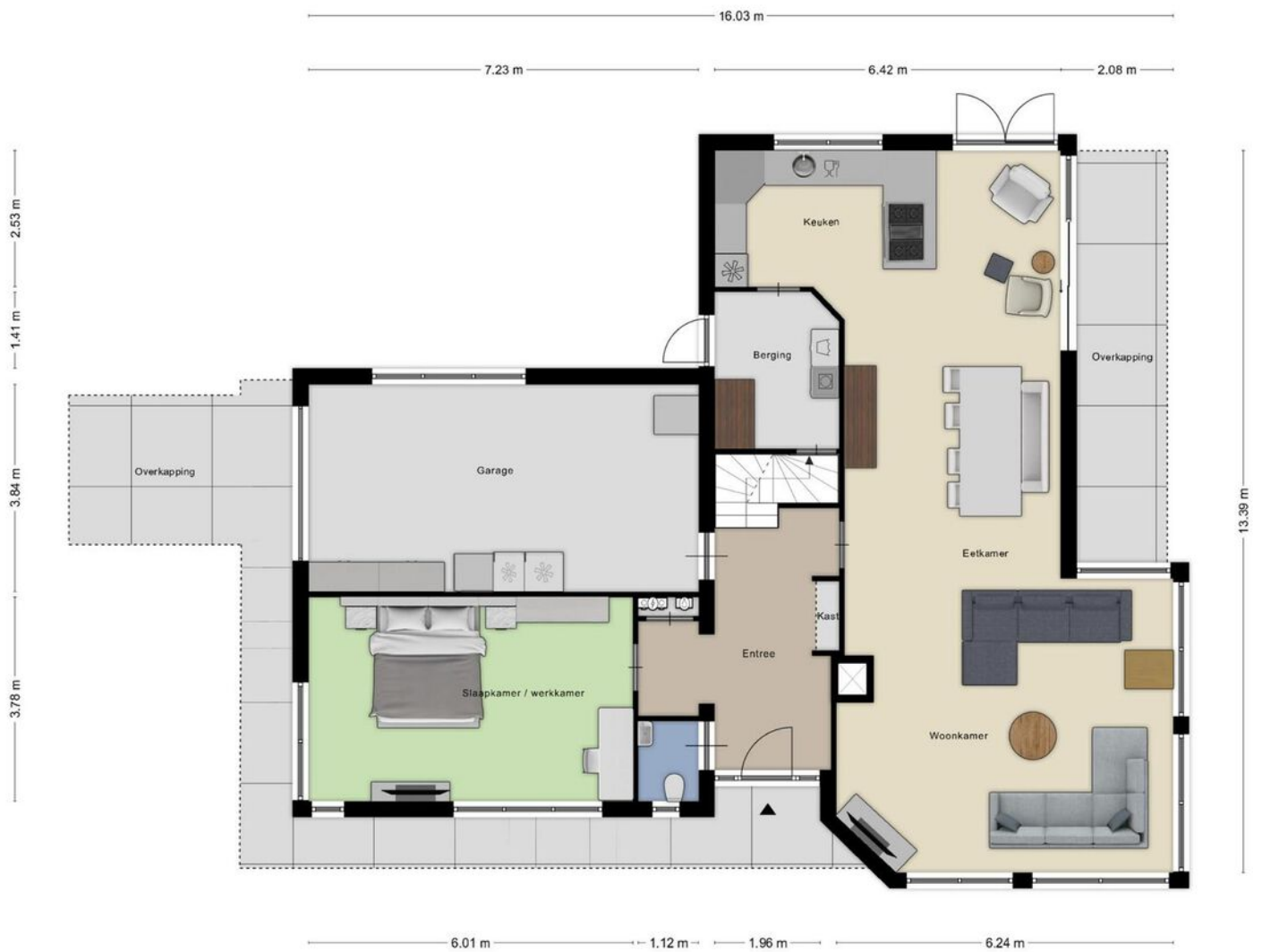
3.91 m



2.36 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



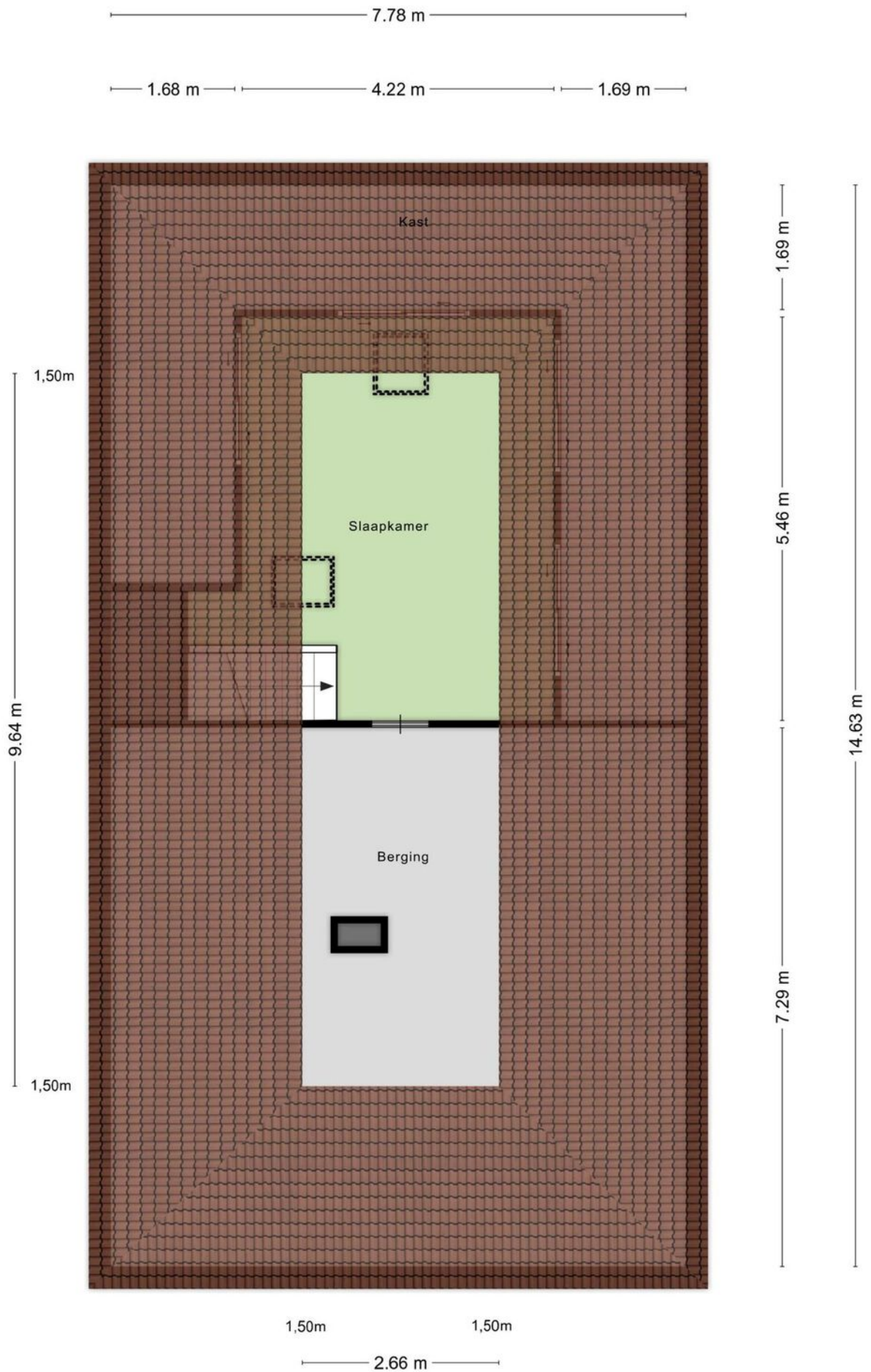
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping

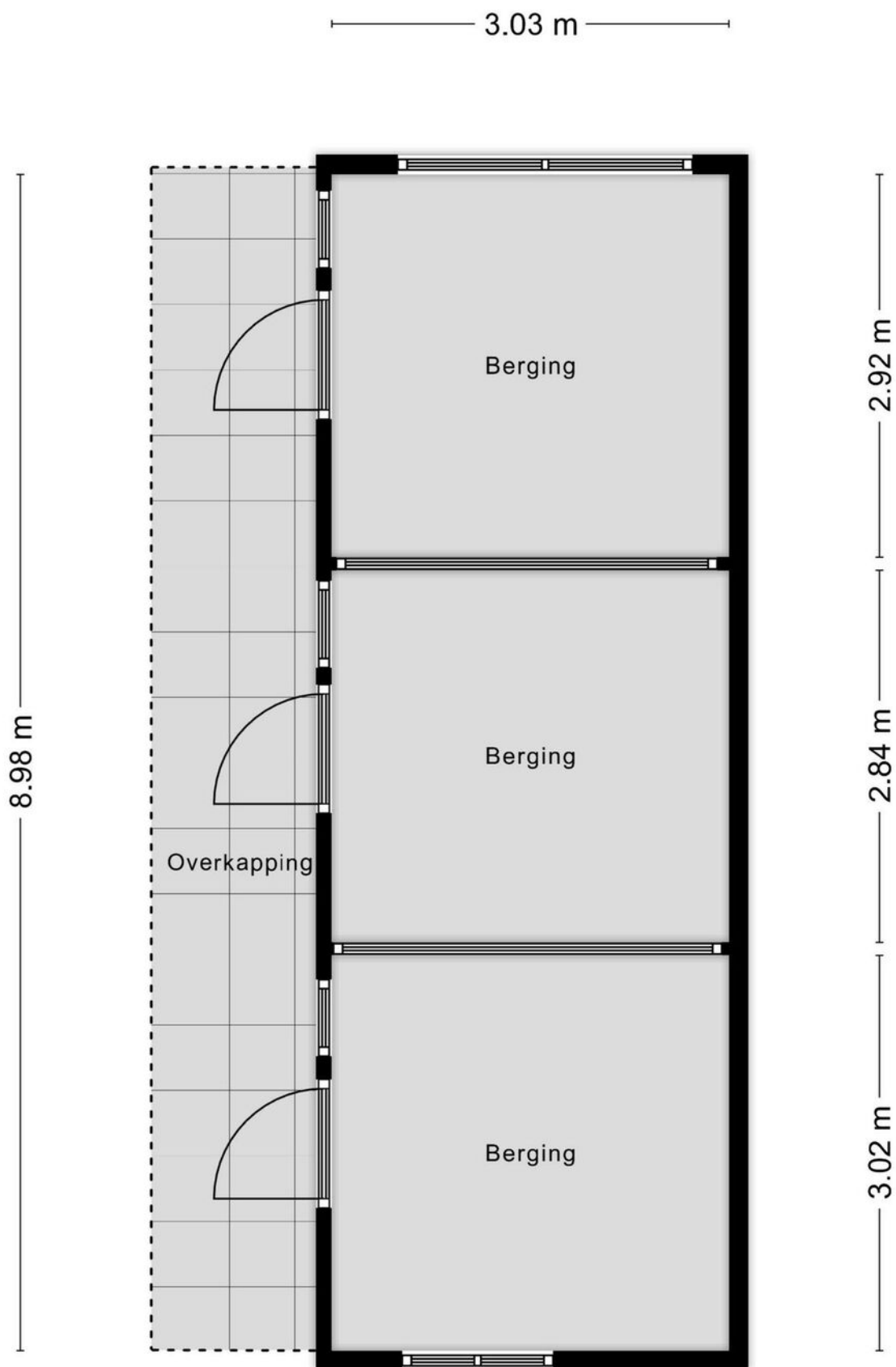


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

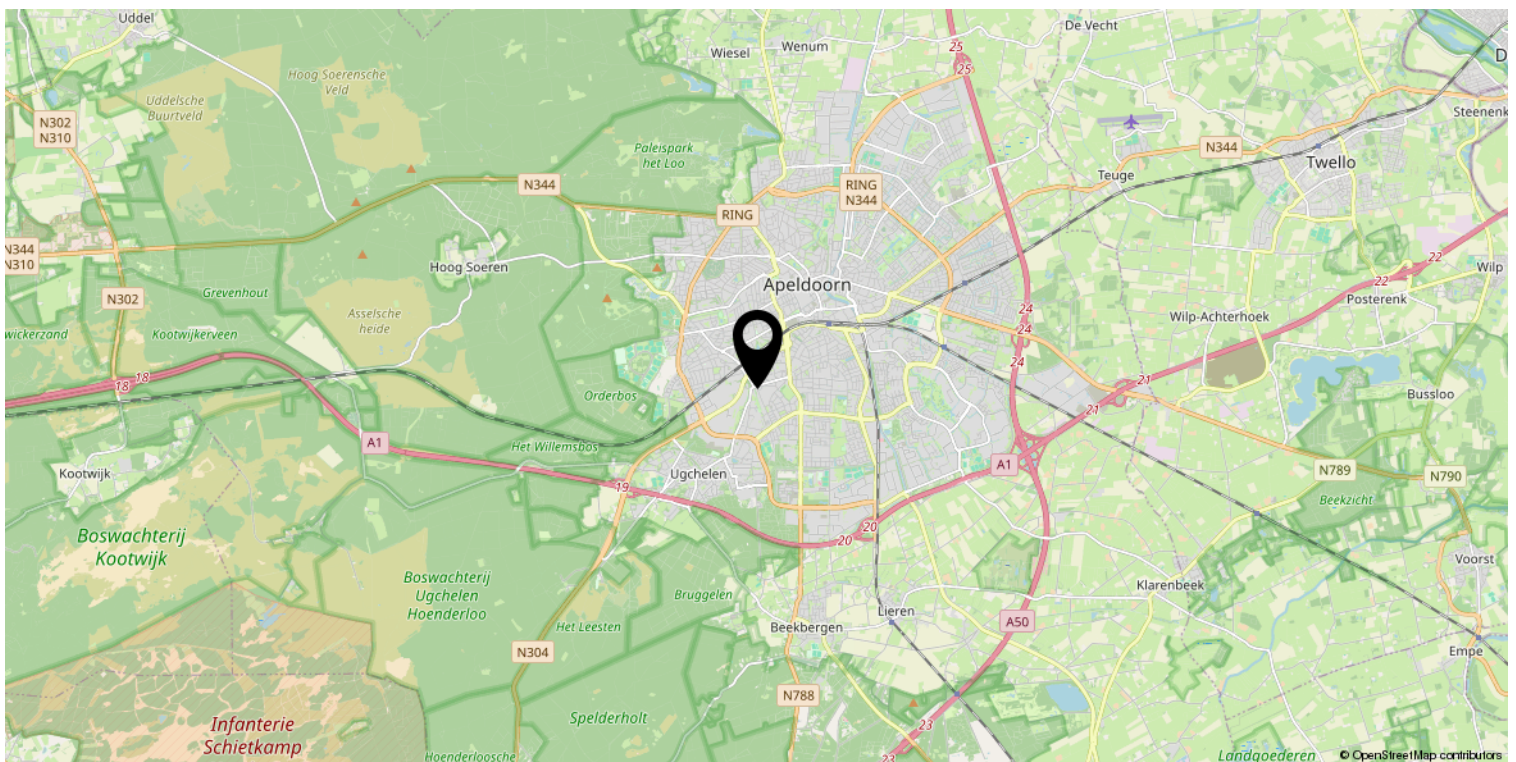
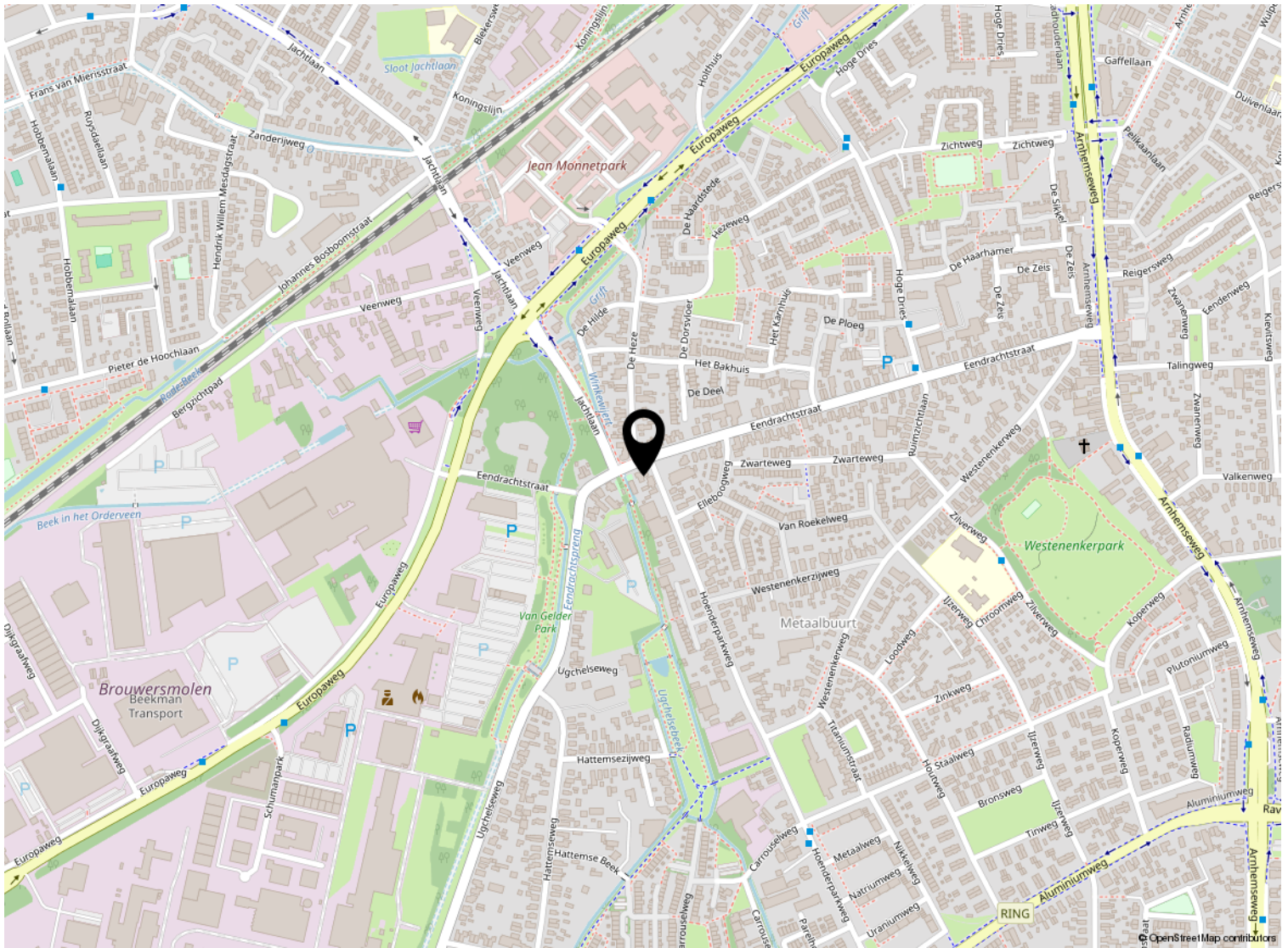
2e verdieping



Berging



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Eendrachtstraat97



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie L

Perceel 5152

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 april 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
(Gas)kachels		X	
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kledingkasten en kasten garage		X	
- kasten kelder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking		X	
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- losse keukenaccessoires		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis		X	
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
bakken met olijfbomen beneden en op dakterras =totaal 4 stuks + 2 olijfbomen in plantenpot e			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
wijntonnen			X
gietijzeren vazen op standaard bij voordeur		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
Overig - Contracten			
Boiler: Moet worden overgenomen			



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

