

# Instapklaar 2-kamerappartement



APELDOORN | Eksterweg 134

vraagprijs € 235.000 k.k.



055-5332915 | [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)  
[www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)



# Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 49 m<sup>2</sup>  
Perceeloppervlakte: 0 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 161 m<sup>3</sup>  
Bouwjaar: 1973  
Energielabel: F



# Balkon met prachtig uitzicht

Ben je op zoek naar een instapklaar 2 kamerappartement op een fijne locatie? Kom dan kijken bij Eksterweg 134 te Apeldoorn.

Dit leuke twee kamerapprtment met balkon en berging is in lichte, moderne kleurstellingen uitgevoerd, goed onderhouden, voorzien van prima vloer- en wandafwerkingen, goed sanitair en een keuken met apparatuur. Je meubels er in en je kunt wonen.

Je vindt dit appartement aan de zuidkant van Apeldoorn, op 10 minuten fietsen van het station en centrum van Apeldoorn. Het appartement bevindt zich op de bovenste woonlaag van het complex en je hebt zowel vanuit de woonkamer als vanaf het balkon een prachtig uitzicht. Het complex beschikt over een liftinstallatie en een afgesloten entree met een videofoon. Je kunt hier veilig en comfortabel wonen.

Voor je dagelijkse boodschappen zijn er in de nabije omgeving meerdere winkelcentra aanwezig waaronder het Hart van Zuid en het Schubertplein. Ook andere voorzieningen vind je dichtbij. Ben je aangewezen op het openbaar vervoer dan is het goed te weten dat de bushalte zich op steenworp afstand bevindt



Daarnaast zijn de snelwegen A1 en A50 met de auto snel te bereiken.

Enkele kenmerken van de woning:

- + Achter het complex bevindt zich een parkeerterrein waar vrij geparkeerd kan worden;
- + Het appartement wordt verwarmd middels blokverwarming.
- + De VVE is gezond, actief en wordt beheerd door MVGM;
- + De woning beschikt over een energielabel F
- + Het complex is voorzien van een liftinstallatie en een afgesloten entree met videofoon
- + Het is keurig onderhouden, instapklaar
- + Bovenste etage met een fraai uitzicht.

Door de woning heen:

We komen binnen in een tochtportaal met de meterkast en plek voor de garderobe. We lopen door naar de hal met een grote vaste kastenwand, ideaal voor het opbergen van al je spullen. Vanuit hier lopen we door naar de woonkamer. Bij binnenkomst is al goed zichtbaar dat het appartement keurig onderhouden is. Qua gebruikte materialen, vloer- en wandafwerkingen, alles is hier op elkaar afgestemd.

In de woonkamer heb je veel lichtinval en via een deur kun je hier ook het balkon op. Het balkon ligt op de zonzijde en het is een fijne plek om te zitten met een vrij uitzicht. Het appartement heeft een open keuken, deze heeft een moderne kleurstelling, is voorzien van apparatuur en ziet er keurig uit.

Vanuit de hal zijn ook de slaapkamer en de badkamer toegankelijk. De slaapkamer is van een prima formaat en bevindt zich aan de achterzijde van het appartement. De badkamer ziet er, net als de rest van de woning, goed uit en is voorzien van een douche, een wastafelmeubel en een vrijhangend wandcloset.

De servicekosten bedragen € 154,- per maand ten behoeve van o.a. de opstalverzekering, voorschot groot onderhoud en schoonmaakkosten en het verlichten van de gemeenschappelijke ruimte. De voorschot stookkosten bedragen € 120,- per maand.

Heb je interesse gekregen in dit leuke appartement op een fijne locatie? Bel dan snel voor een afspraak!





























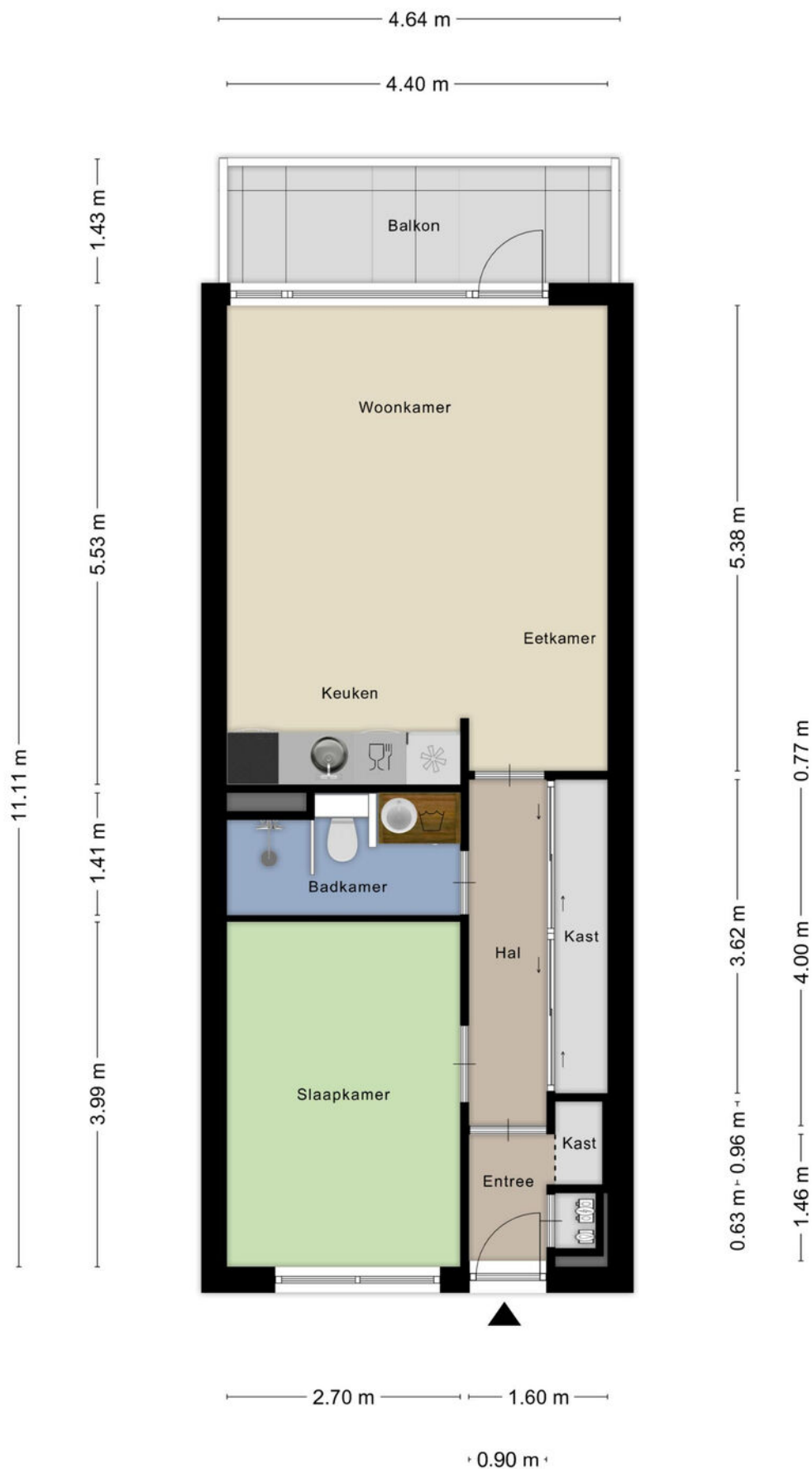






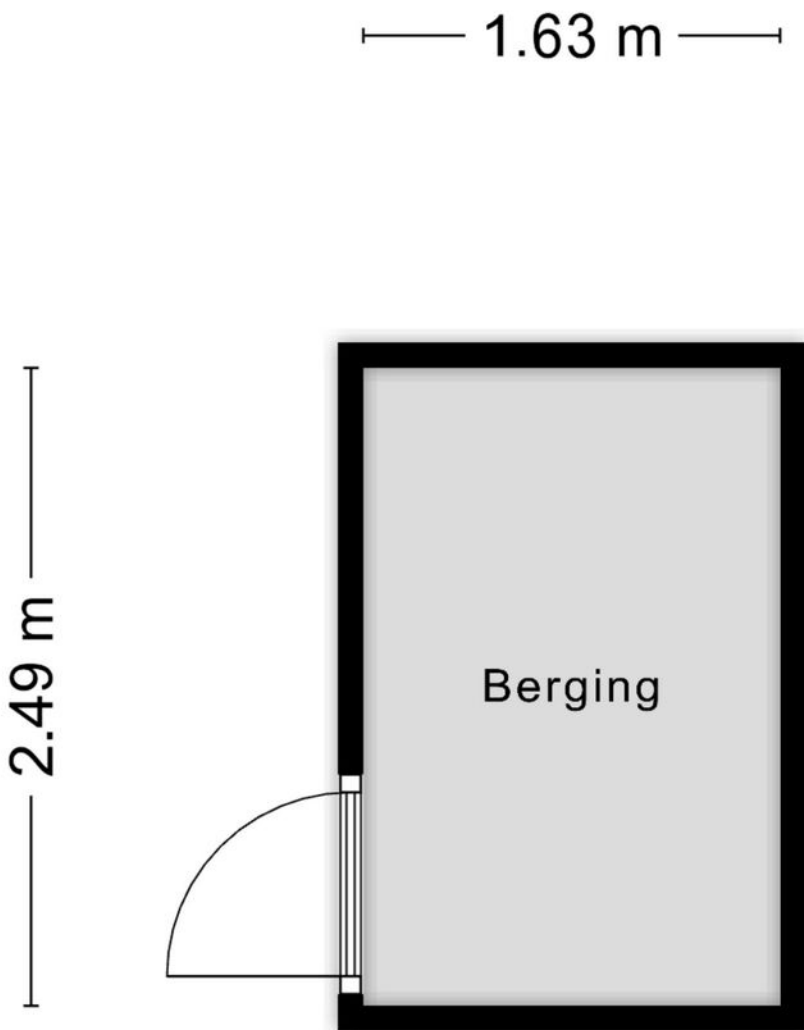


# Appartement





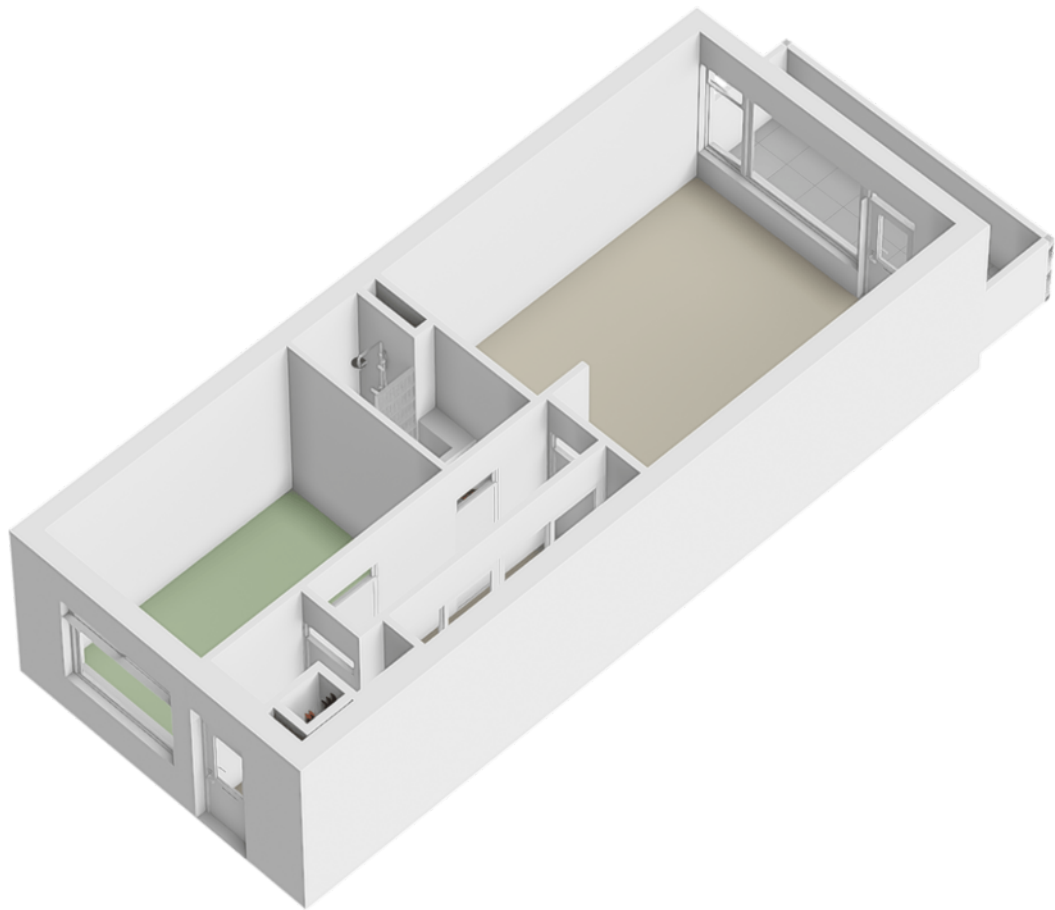
# Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

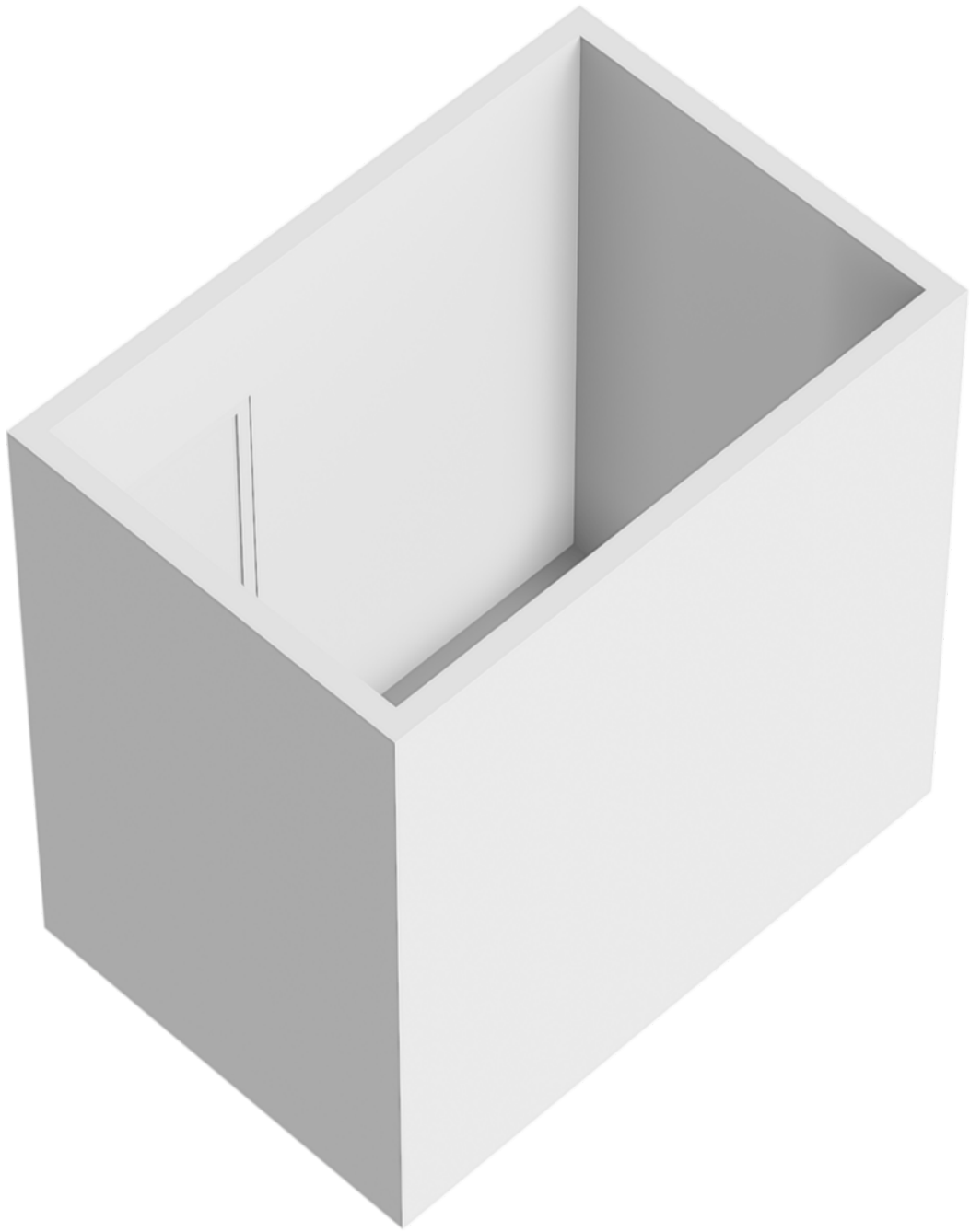


# Appartement



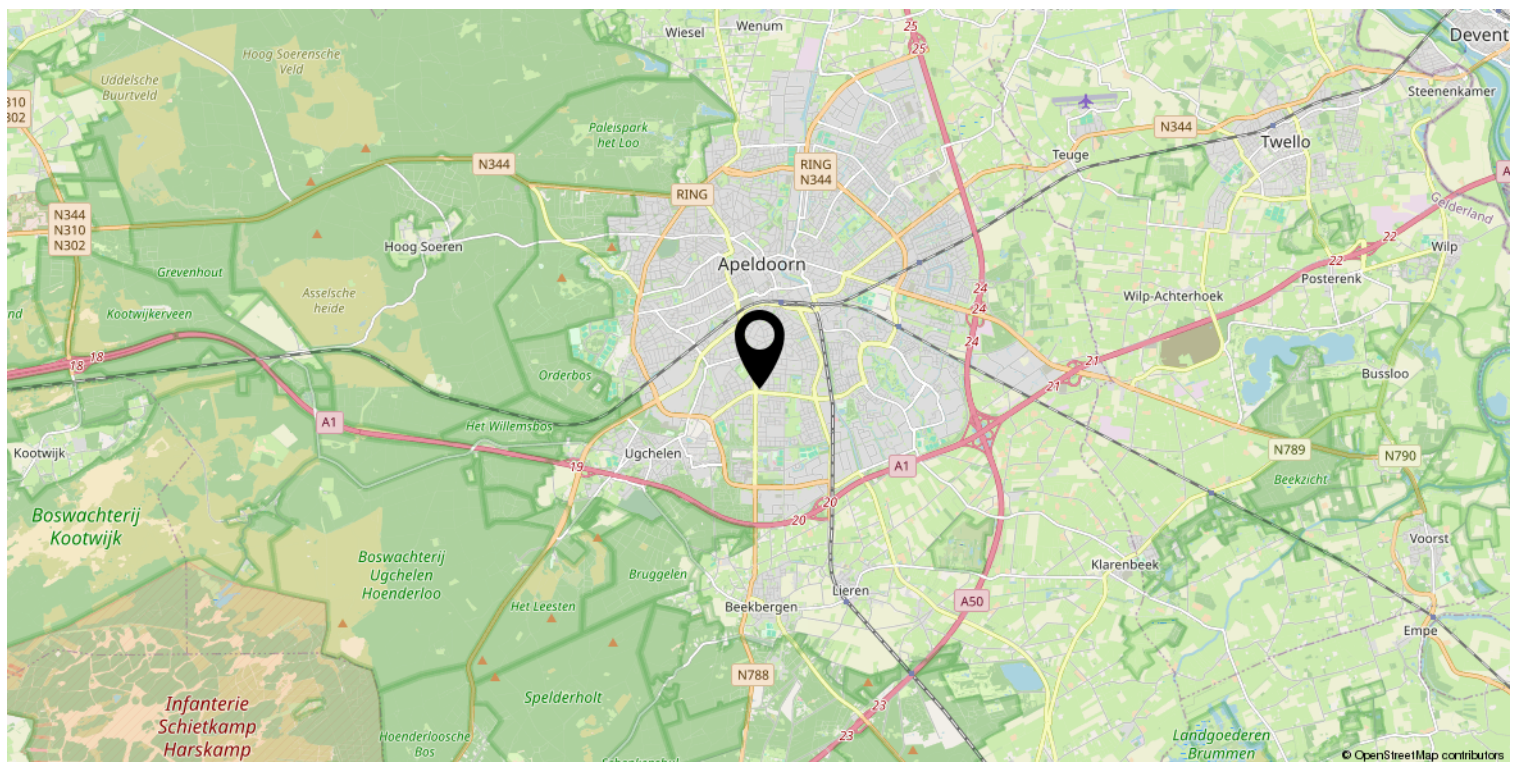
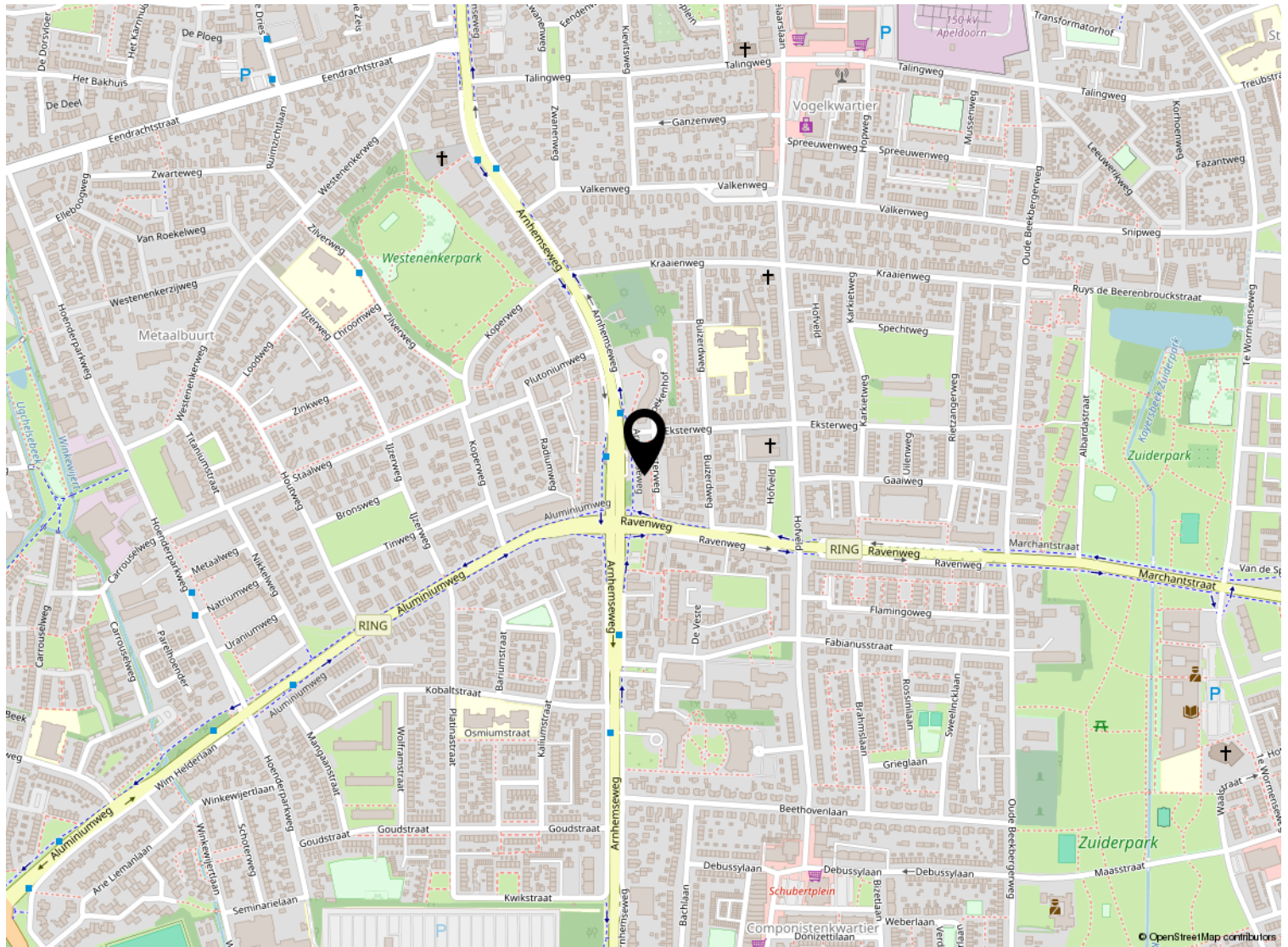


# Berging





# Locatie op de kaart

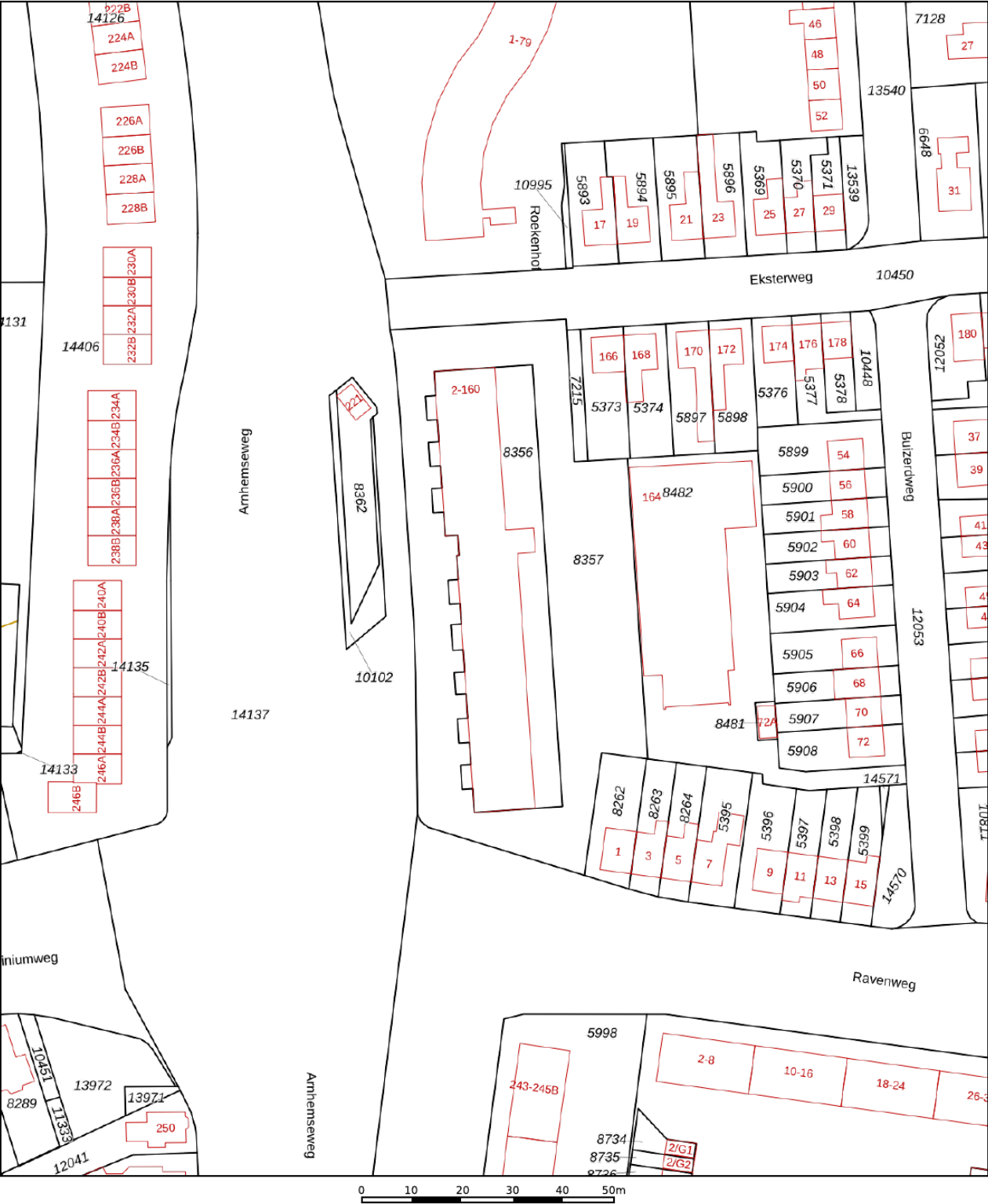




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345  
25

Perceelnummer  
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens  
— Voorlopige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Apeldoorn  
Sectie L  
Perceel 8356

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



# Lijst van zaken

|                                                                    | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                                          |               |          |              |
| Verlichting, te weten                                              |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                                              | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers                             | X             |          |              |
| - losse (hang)lampen                                               |               | X        |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten                                |               |          |              |
| - Inbouwkasten in de gang blijven achter                           | X             |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten                           |               |          |              |
| - gordijnrails                                                     | X             |          |              |
| - gordijnen                                                        | X             |          |              |
| - vitrages                                                         | X             |          |              |
| - lamellen                                                         | X             |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                                           |               |          |              |
| - laminaat                                                         | X             |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                                             |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)                                       | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten                                |               |          |              |
| - kookplaat                                                        | X             |          |              |
| - magnetron                                                        |               | X        |              |
| - oven                                                             | X             |          |              |
| - koel-vriescombinatie                                             | X             |          |              |
| - vaatwasser                                                       | X             |          |              |
| - koffiezetapparaat                                                |               | X        |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                     |               |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |               |          |              |
| - wastafel                                                         | X             |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                            |               | X        |              |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| Brievenbus                                                         | X             |          |              |
| (Voordeur)bel                                                      | X             |          |              |

# Lijst van zaken

|                                                                     | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                             |               | X        |              |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                                             |               |          |              |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                                 |               |          | X            |
| Met de werkkast in de berging wordt de metalen stellingkast bedoelt |               |          | X            |





*Welkom*

### **Welkom!**

**Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.**

**Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,**

**Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.**

**Samen met onze binnendienst helpen we je graag!**

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

### **Buurman Makelaardij**

Arnhemseweg 117  
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915  
Whatsapp: 06 83493455  
E-mail: [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)



[www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)