

Fijne, instapklare eengezinswoning



APELDOORN | Fortunalaan 124

vraagprijs € 399.500 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	106 m ²
Perceeloppervlakte:	139 m ²
Inhoud:	373 m ³
Bouwjaar:	1989
Energielabel:	A



Zonnige en ruime tuin

Ben jij op zoek naar een fijne, instapklare eengezinswoning met energielabel A, op steenworp afstand van het centrum in de populaire wijk Welgelegen? Dan is Fortunalaan 124 absoluut een woning die je gezien moet hebben!

De woning is gebouwd in 1989, goed onderhouden en uitgevoerd in neutrale kleurstellingen. Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en op de zolder een royale ruimte waar eenvoudig een vierde slaapkamer kan worden gerealiseerd. De overloop is voorzien van een airco, waardoor het ook tijdens warme dagen aangenaam wonen is. Met energielabel A woon je bovendien energiezuinig en toekomstgericht.

De zonnige tuin is verrassend ruim en aan het huis is een sfeervolle veranda gemaakt: dé plek om heerlijk te genieten van het buitenleven, ongeacht het seizoen.

De woning is centraal gelegen. Binnen enkele minuten ben je in het centrum van Apeldoorn en is er snelle aansluiting op diverse uitvalswegen. Scholen, winkels, sportfaciliteiten en gezellige horeca zijn binnen handbereik.

Enkele pluspunten van de woning:

- Energielabel A;
- Drie slaapkamers en mogelijkheid tot een vierde op zolder;
- Verrassend ruime tuin met veranda;
- Nieuwe cv-ketel (2024);
- Airco op de overloop eerste verdieping;
- Centrale ligging t.o.v. het centrum en andere uitvalswegen;
- Gelegen in de geliefde wijk Welgelegen.

Door de woning heen:

Via de hal met meterkast, toilet en trapopgang kom je binnen in de lichte woonkamer. Deze staat in open verbinding met de keuken aan de voorzijde. De keuken is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de tuingerichte woonkamer stap je zo de tuin in.

Op de eerste verdieping kom je op de overloop, waar een airco is geplaatst die zorgt voor optimaal comfort tijdens warme dagen. Hier bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers, en de badkamer. De moderne badkamer is voorzien van een wastafel, een toilet en een douche.

De tweede verdieping is nu ingericht als een open ruimte met een dakraam. Hier zijn de aansluitingen voor wasmachine en -droger. In 2024 is hier een nieuwe cv-ketel geplaatst. De ruimte is verrassend royaal en leent zich uitstekend om een vierde slaapkamer te realiseren, terwijl er nog steeds voldoende plek overblijft voor bergruimte.

De achtertuin is breed, diep en netjes aangelegd en beschikt over een achterom. Aan de woning is de veranda geplaatst: een heerlijke buitenruimte waar je het hele jaar door plezier van hebt.

























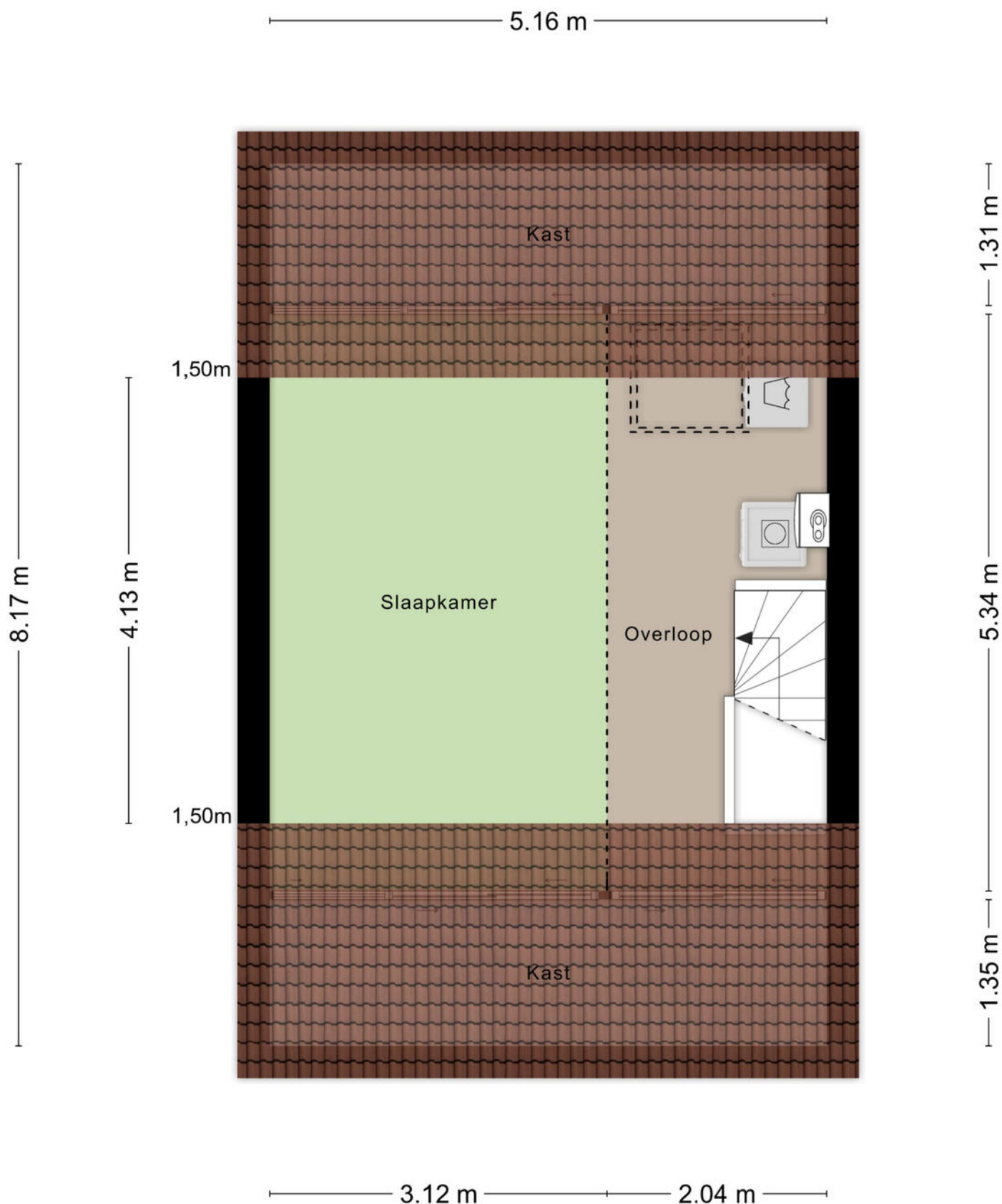
Begane grond



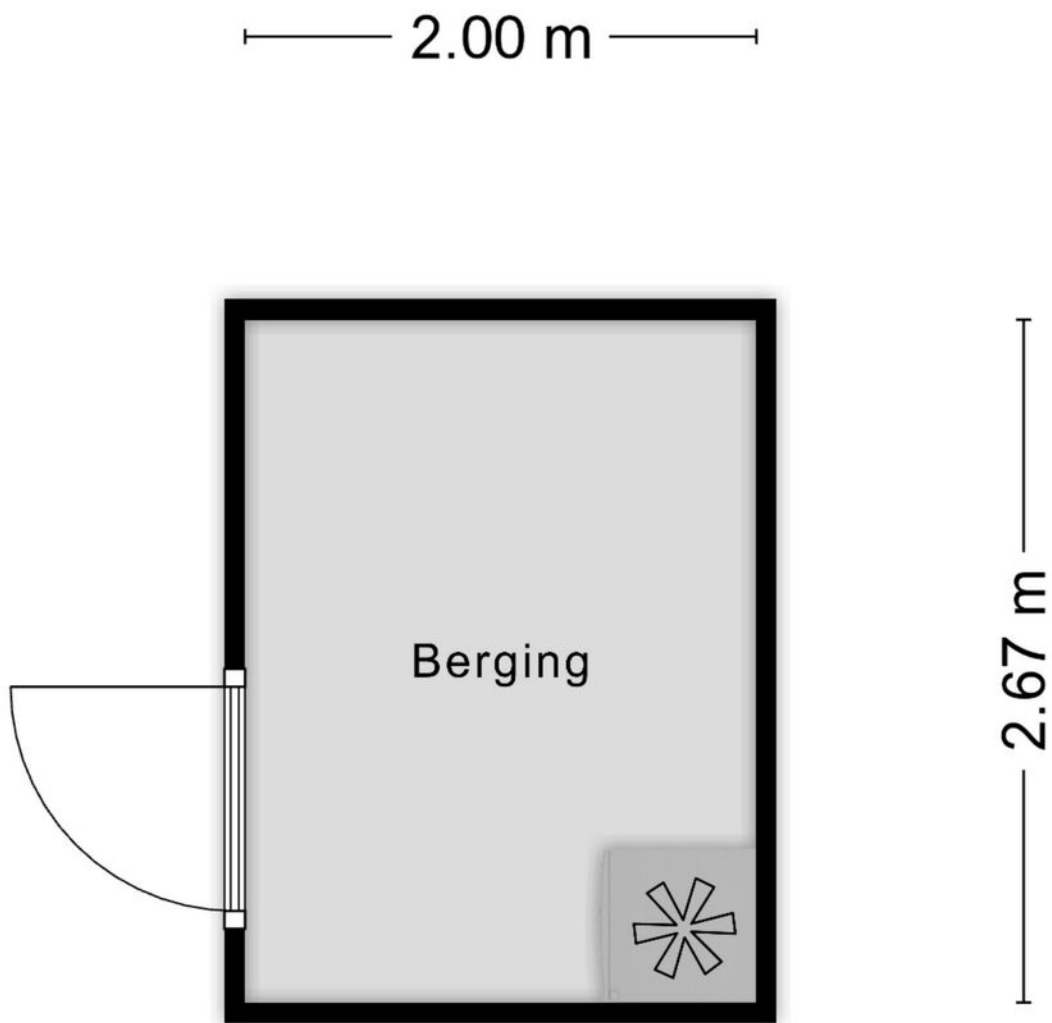
1e verdieping



2e verdieping

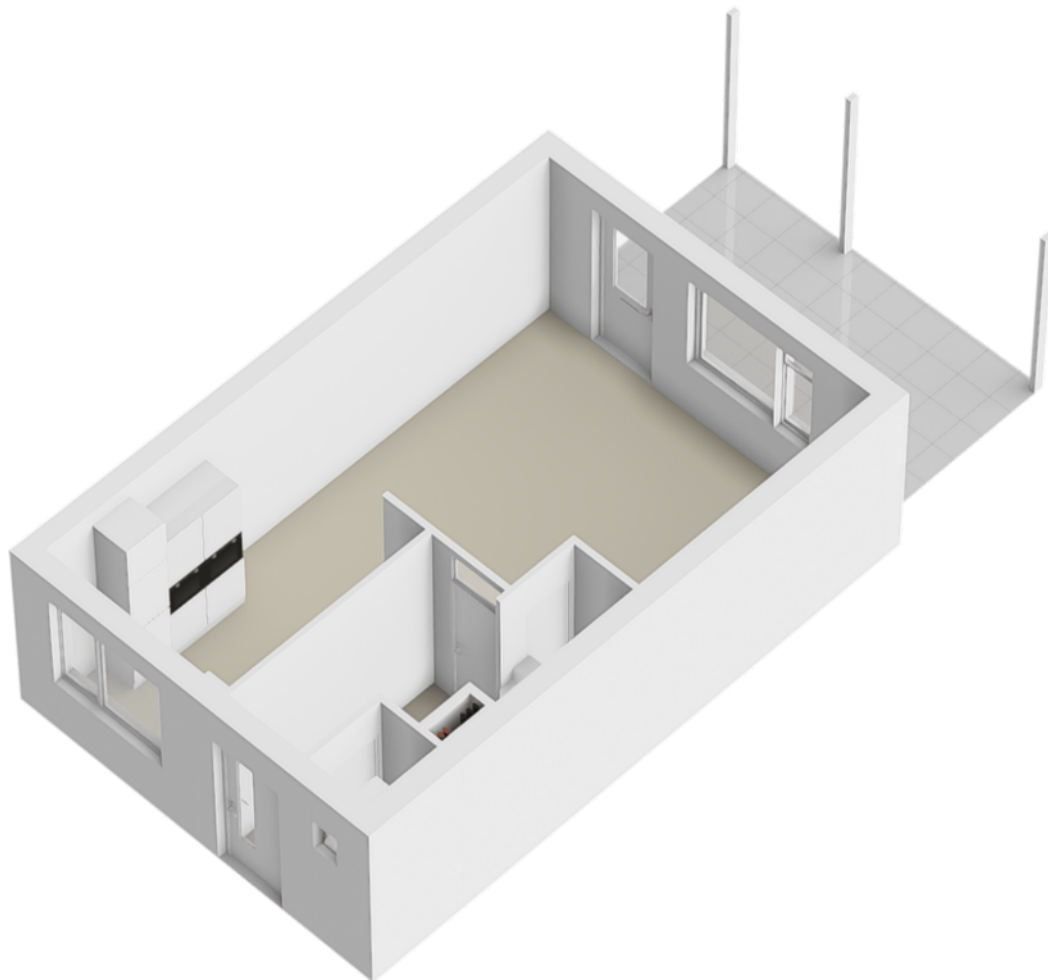


Berging

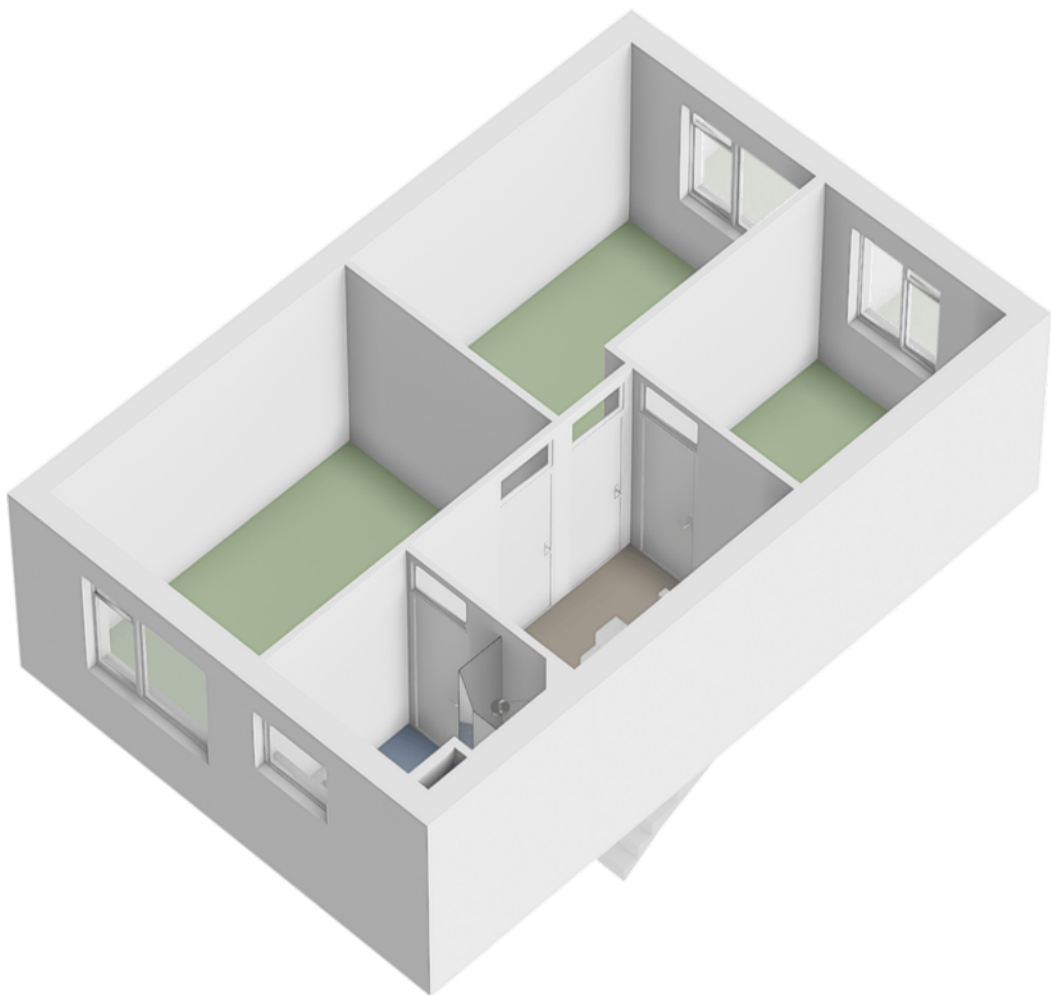


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

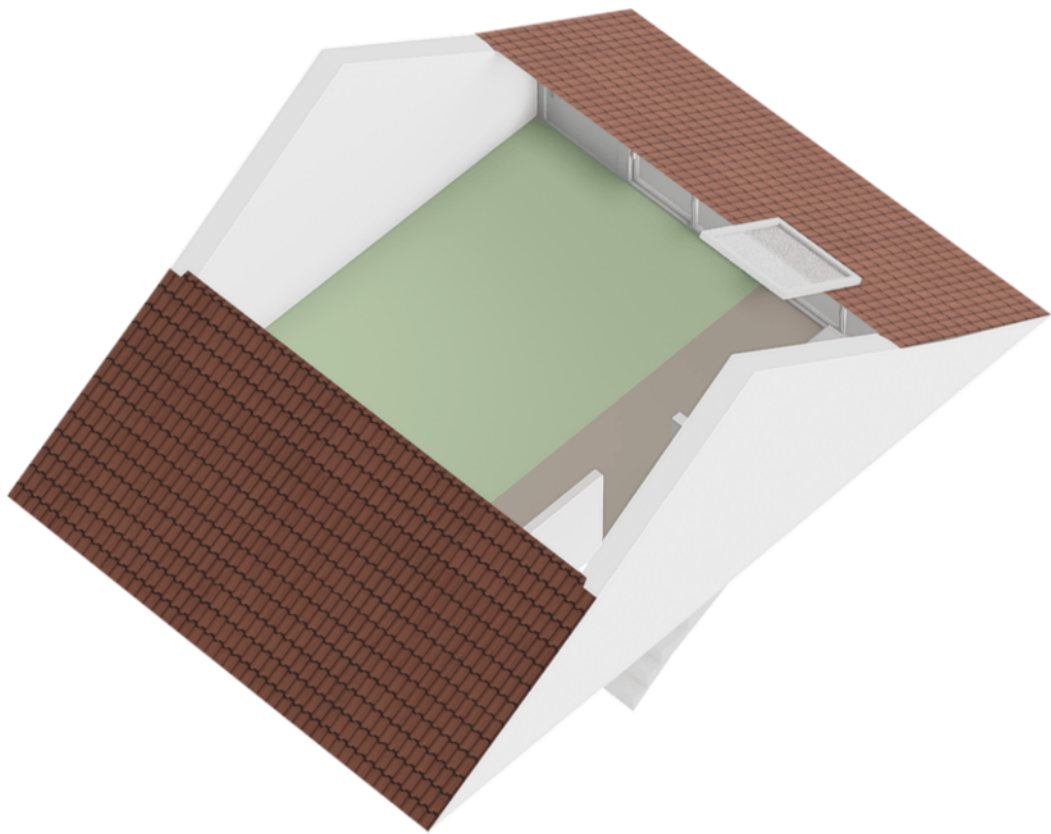
Begane grond



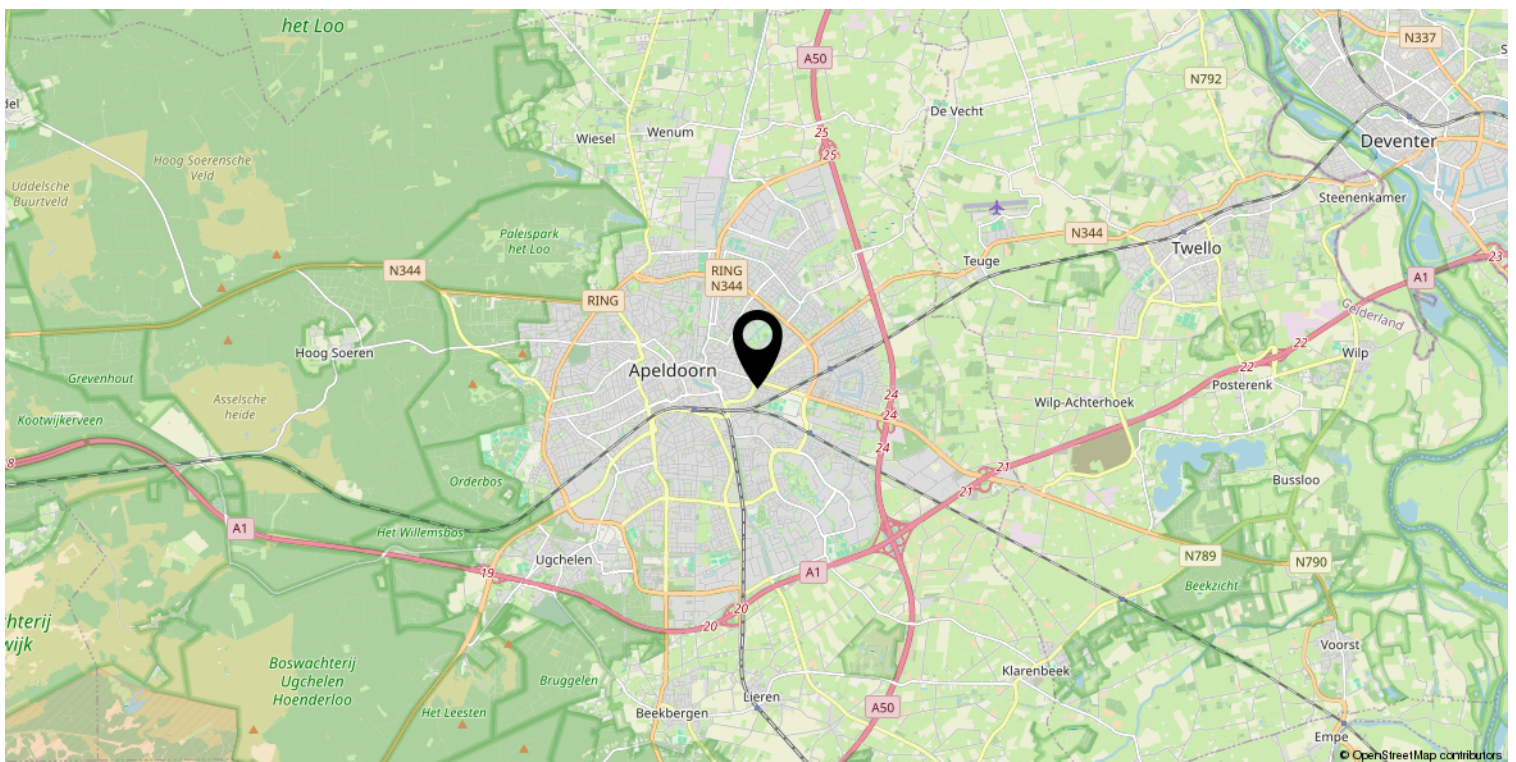
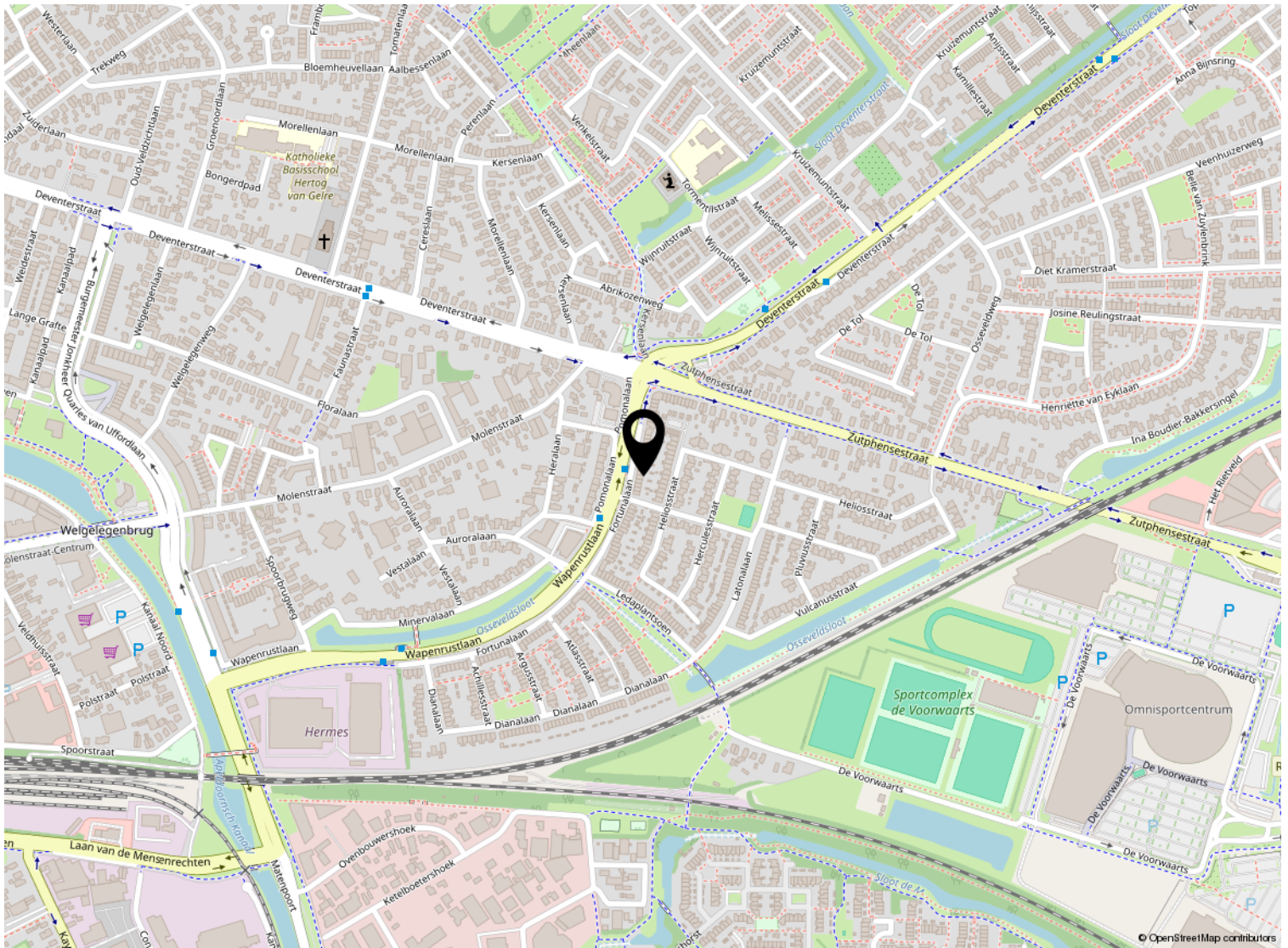
1e verdieping



2e verdieping



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie M

Perceel 5126

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Ombouw wasmachine en wasdroger	X		
- Schuifdeurkasten zolder	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilettrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Veranda	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl