

Uitgebouwde twee- onder-een-kapwoning



APELDOORN | Fuutweg 7

vraagprijs € 325.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	92 m ²
Perceeloppervlakte:	188 m ²
Inhoud:	336 m ³
Bouwjaar:	1932
Energie label:	D



Woning met bijgebouw

Een leuke, uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning met een multifunctioneel bijgebouw, vlakbij alle voorzieningen, zoek jij dat? Wij hebben er één voor je, Fuutweg 7 in Apeldoorn!

De woning heeft een jaren '30 architectuur en is op de begane grond en verdieping uitgebouwd. Van binnen en buiten ziet de woning er leuk uit en is deze in moderne tinten uitgevoerd. Tevens is er een stenen bijgebouw met een trap naar de verdieping, ideaal voor bijvoorbeeld werken/praktijk aan huis, voor je hobby of als je opslag nodig hebt! Parkeren kun je naast de woning op eigen terrein.

Door de woning heen:

We komen binnen via de zij-entree, hier vinden we het toilet en de meterkast. We lopen door naar de keuken; de keuken is ruim, in L-vorm opgesteld en voorzien van inbouwapparatuur. Tevens is er een badkamer op de begane grond. De badkamer is voorzien van een hoekbad, een wastafel en er is ruimte voor de wasmachine en de droger. Aansluitend aan de keuken vinden we de woonkamer. De woonkamer is een fijne ruimte met veel lichtinval en er ligt een eiken parketvloer. Er is ruimte genoeg voor het plaatsen van een eettafel en een leuke zithoek. En hier is toegang tot de provisiekelder.

We nemen de trap naar de 1e verdieping. Hier zijn vanaf de overloop 3 slaapkamers bereikbaar. Eén slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde in de uitbouw en is echt riant. Verder is er een 2e badkamer met een douche en een toilet.

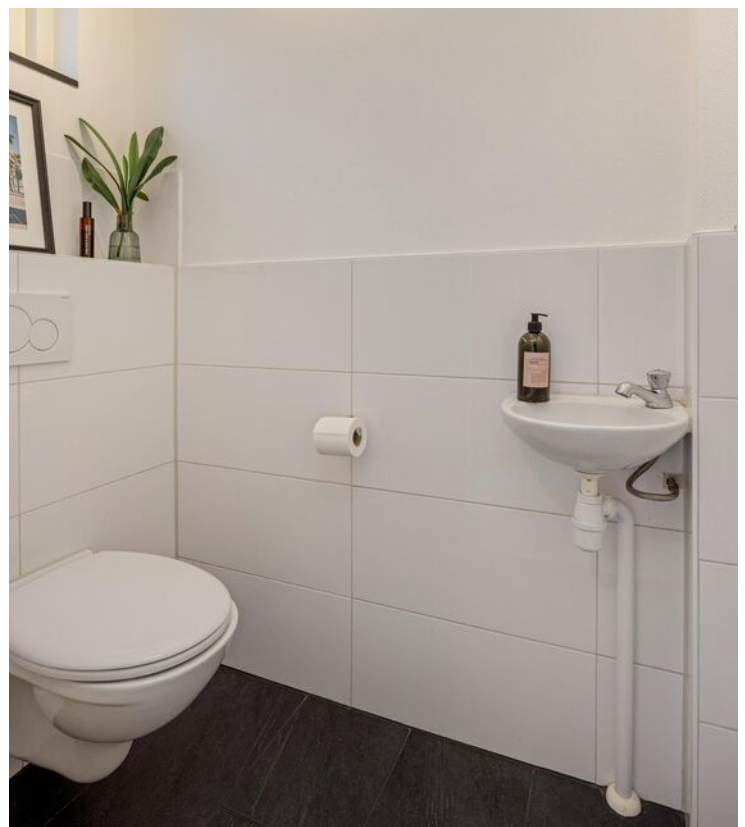
Er is een vlizotrap naar de 2e verdieping met bergruimte en hier is ook de opstelplaats van de c.v.-ketel.

Buiten: de besloten tuin van deze woning is leuk aangelegd, er is een terras, borders en sierbeplanting. En je zit lekker vrij. Achterin de tuin staat een stenen bijgebouw met een klein keukenblokje op de verdieping en een badkamer met een douche, een wastafel en een toilet op de begane grond. Wil je dus werken of een praktijk aan huis, heb je hobby's, of opslag nodig? Dat is hier mogelijk!

Locatie: je woont hier in een prettige woonomgeving. Een leuke straat met veel jaren '30 woningen en dichtbij voorzieningen als winkels en scholen. Ook het gezellige centrum en het station van Apeldoorn zijn vlakbij. En met een paar fietsminuten ben je in het mooie Veluwe bosgebied.

Enkele kenmerken: Bouwjaar 1932.
Grondoppervlakte: 188 m². Verwarming door middel van c.v. Grotendeels isolerende beglazing. Spouwmuurisolatie.
Energie label D.

Ben je enthousiast geworden over deze uitgebouwde twee-onder-een-kap woning met veel mogelijkheden, op een fijne locatie vlakbij alle voorzieningen? Bel dan snel voor een afspraak!



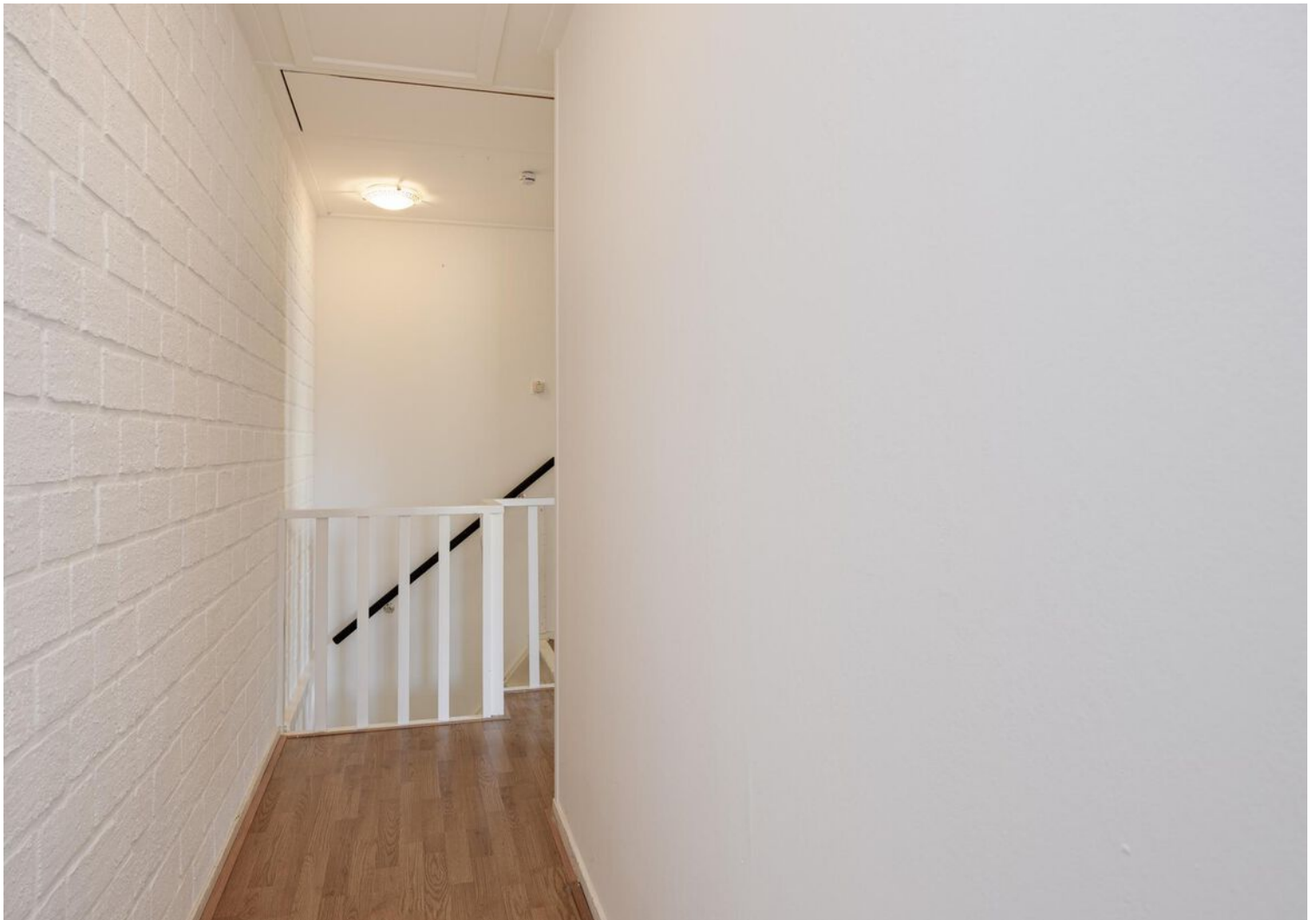






















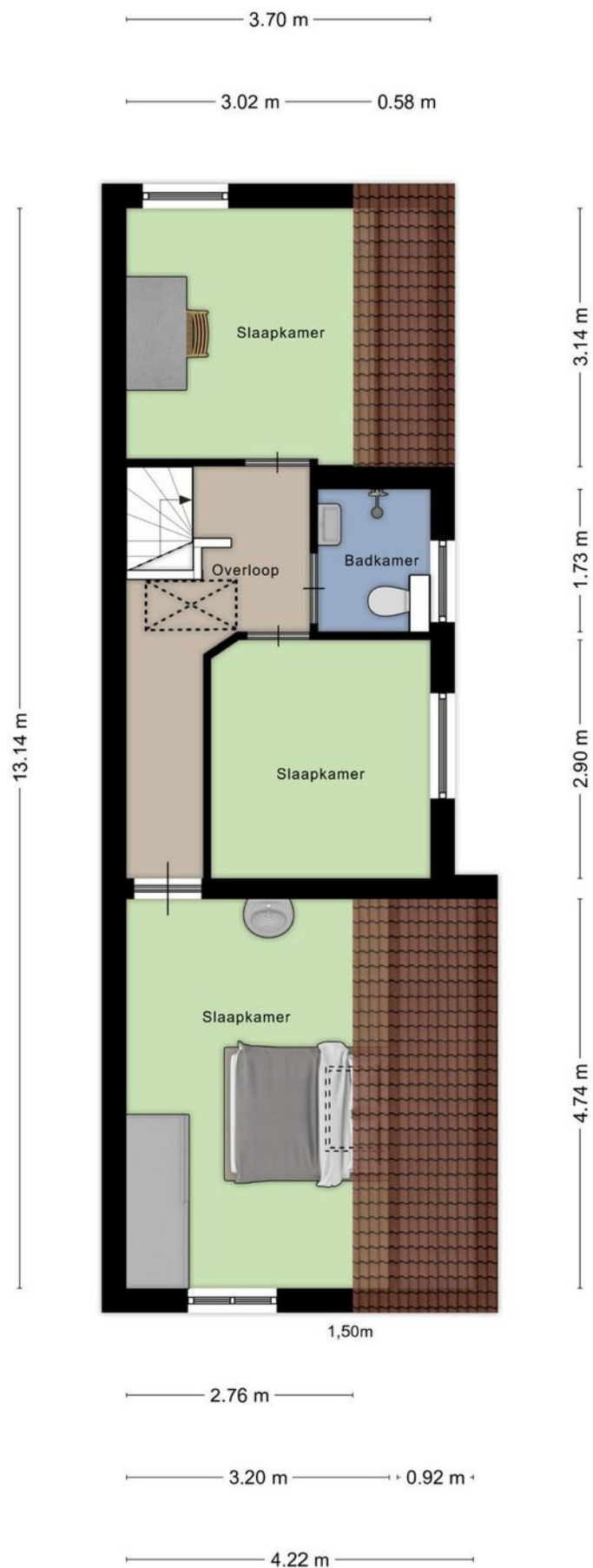




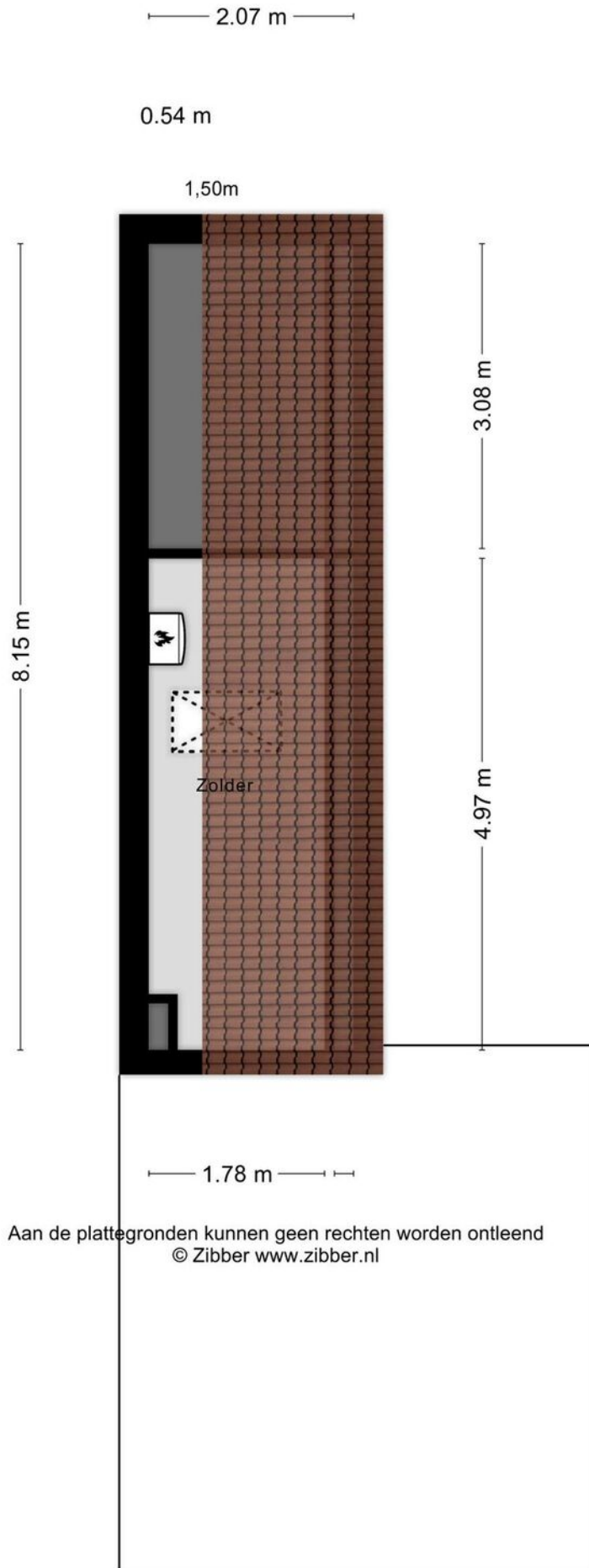
Begane grond



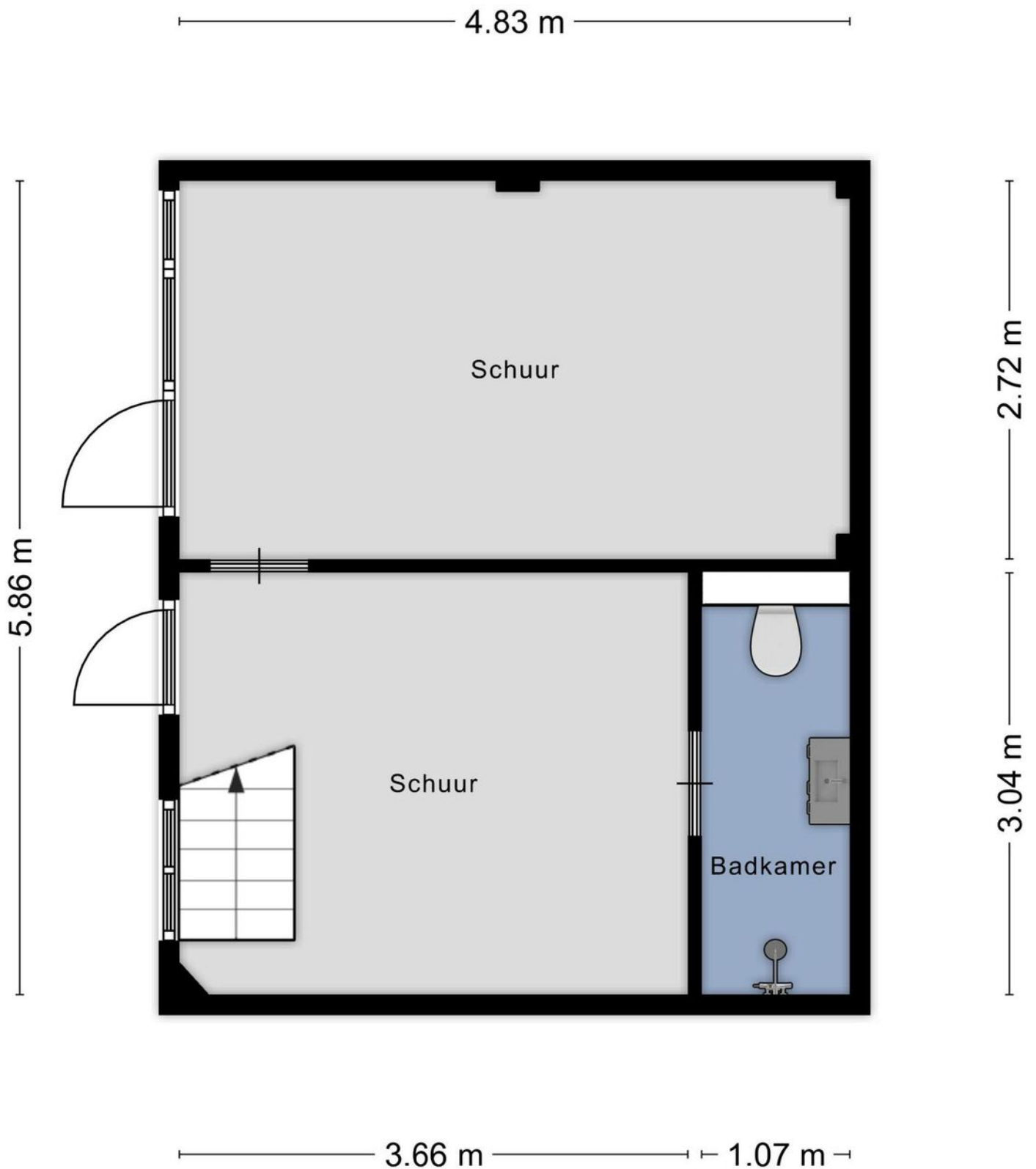
1e verdieping



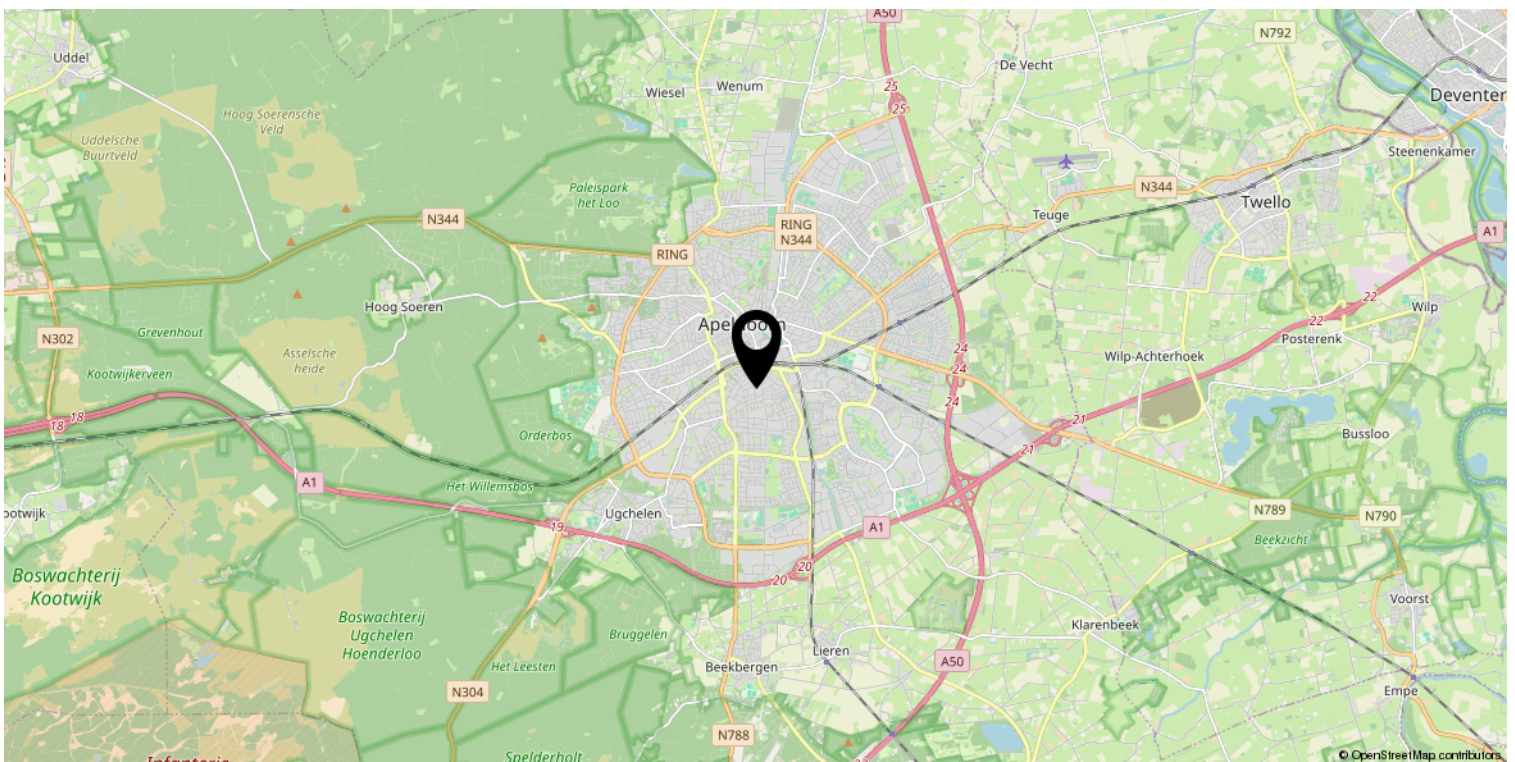
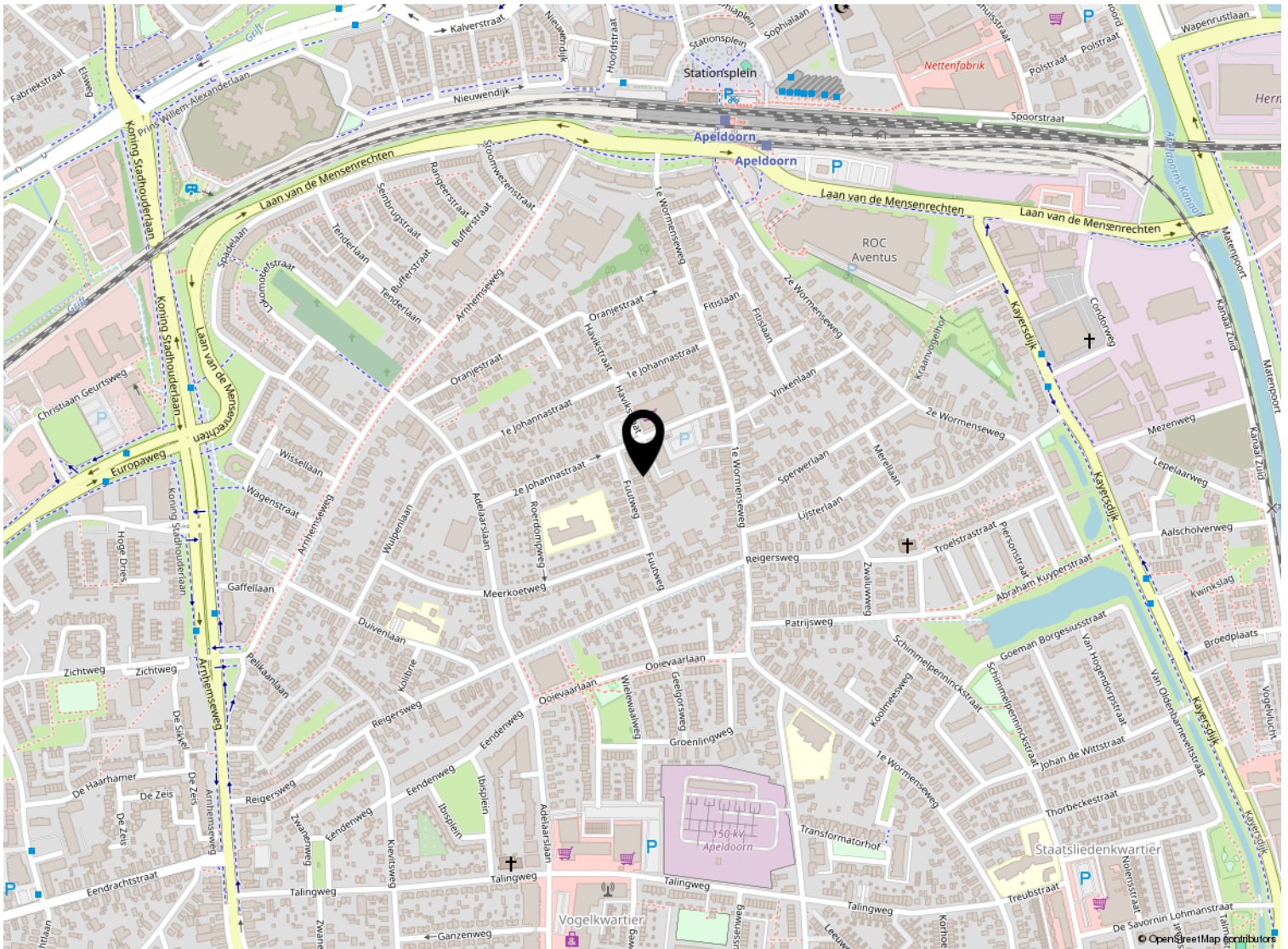
Zolder



Begane grond bijgebouw



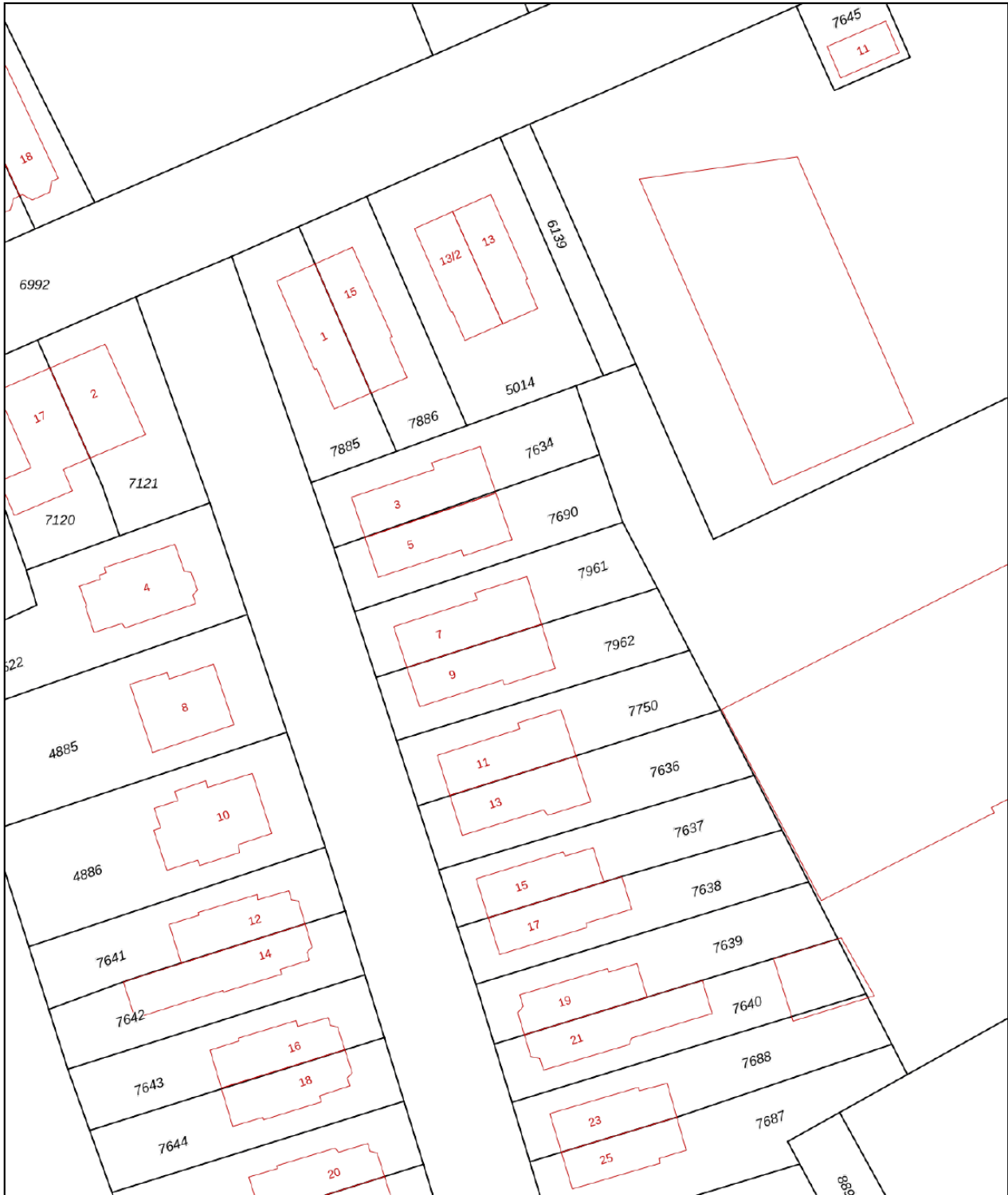
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie N	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 7961	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

