

Unieke, eigentijdse stadsvilla met ruime tuin



APELDOORN | Hester Hoofterf 26

vraagprijs € 795.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	181 m ²
Perceeloppervlakte:	205 m ²
Inhoud:	764 m ³
Bouwjaar:	2009
Energie label:	A



Luxe keuken met apparatuurwand

Unieke, eigentijdse stadsvilla met een ruime tuin!

Hester Hofterf 26 is een moderne, uiterst royale en luxe stadsvilla, met een opvallende architectuur. De stadsvilla kenmerkt zich door haar hoge plafonds en een strakke, moderne stijl waarbij alles zorgvuldig op elkaar is afgestemd. Het is een ideale woning voor gezinnen die op zoek zijn naar een rustige omgeving, dichtbij alle voorzieningen van het centrum van Apeldoorn.

In het kort:
Royale stadsvilla met een unieke architectuur;
Oprit en garage;
Buitenverblijf met jacuzzi;
Gunstige centrale ligging in het centrum van Apeldoorn;

Energielabel A en 20 zonnepanelen.

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst via de voordeur betreedt u de imposante hal. De kleurstelling en gebruikte materialen zijn consequent doorgevoerd door het hele huis, te beginnen in de hal. De prachtige gietvloer en de moderne glazen scheidingswand zijn echte eyecatchers. Hier bevinden zich ook de meterkast en de wc.

In de woonkamer ervaart u een gevoel van luxe en ruimte dankzij de hoge ramen en plafonds. De woonkamer heeft 2 niveaus, wat zorgt voor een speels effect. De woonkamer beschikt over airconditioning en biedt vrij uitzicht over de tuin. Via de dubbele

tuindeuren wandelt u zo de tuin in.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de luxe keuken, compleet met Miele inbouwapparatuur, een grote apparatuurwand en voldoende ruimte voor uw eethoek. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de garage, die ruimte biedt voor het parkeren van een auto.

Eerste verdieping

Via de trap in de hal bereikt u de eerste verdieping met wederom een strakke afwerking qua kleurstelling en materiaal. Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers, terwijl de derde slaapkamer, in het midden van de verdieping, momenteel in gebruik is als inloopkast.

De royale masterbedroom aan de achterzijde van de woning is voorzien van een vrijstaand bad. De luxe badkamer is modern ingericht, met een ruime inloopdouche met massagefunctie en een dubbele wastafel. Ook op deze verdieping bevindt zich een separate wc. Alle slaapkamers zijn uitgerust met airconditioning.

Tuin

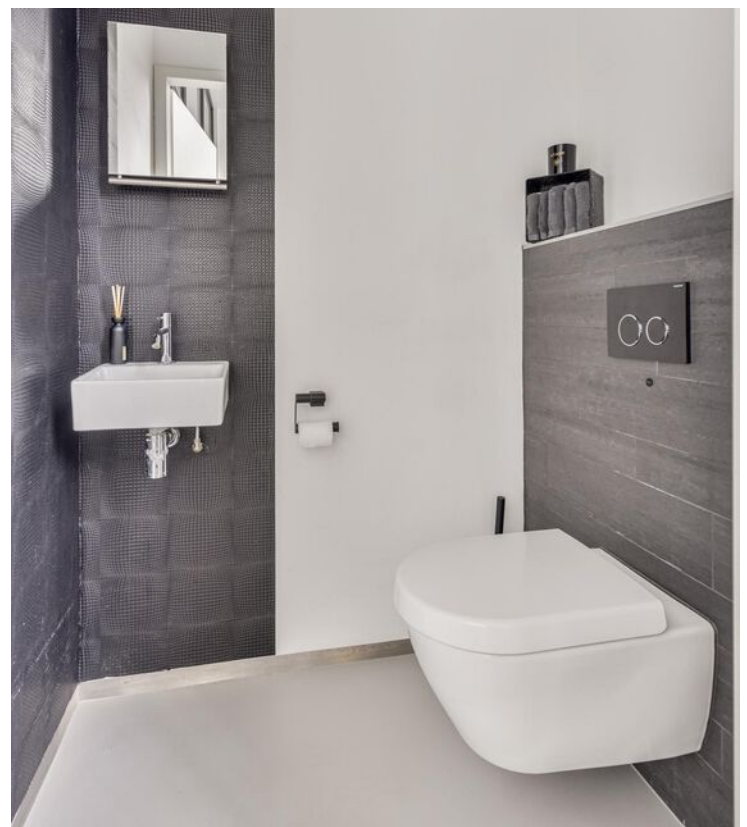
Via de dubbele tuindeuren in de woonkamer betreedt u de perfect onderhouden tuin. Deze is gunstig gelegen op de zonzijde en biedt volop privacy. Achterin de tuin bevindt zich een luxe buitenverblijf met een overdekt terras, een jacuzzi en extra opbergruimte. Het buitenverblijf is voorzien van glazen schuifdeuren. De woning heeft een eigen oprit en een grote garage.

Locatie

Hester Hoofterf 26 ligt op een rustige locatie in een hofje, op loopafstand van de kanaaloevers en het levendige winkelhart van Apeldoorn. Alle benodigde voorzieningen zijn binnen handbereik, terwijl uitvalswegen en de bossen binnen enkele minuten bereikbaar zijn.

Interesse?

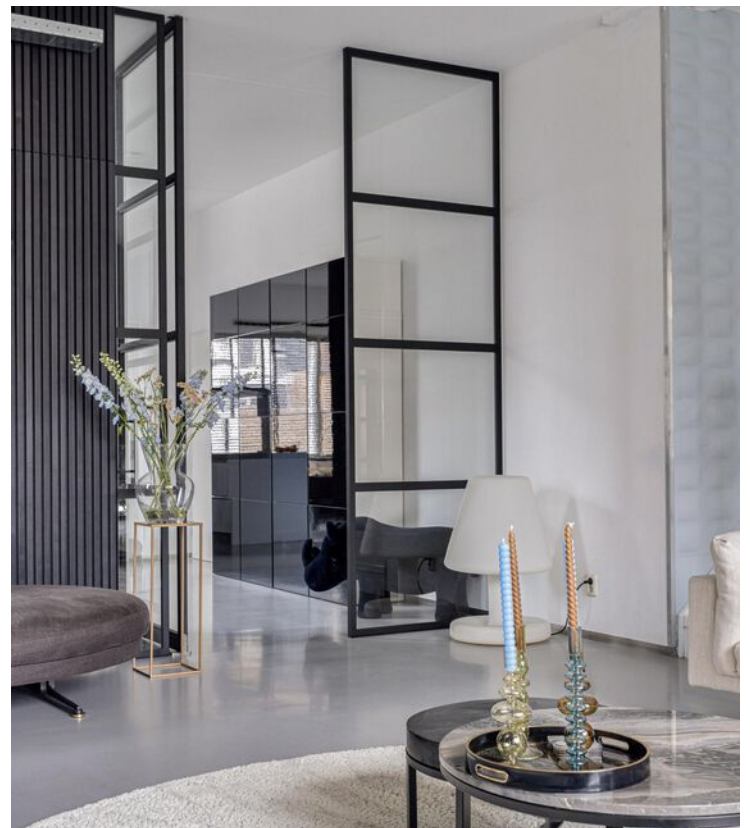
Bent u op zoek naar een unieke en moderne woning in een geliefde omgeving, met een ruime garage en een prachtige tuin? U bent van harte welkom om deze bijzondere stadsvilla te bezichtigen.











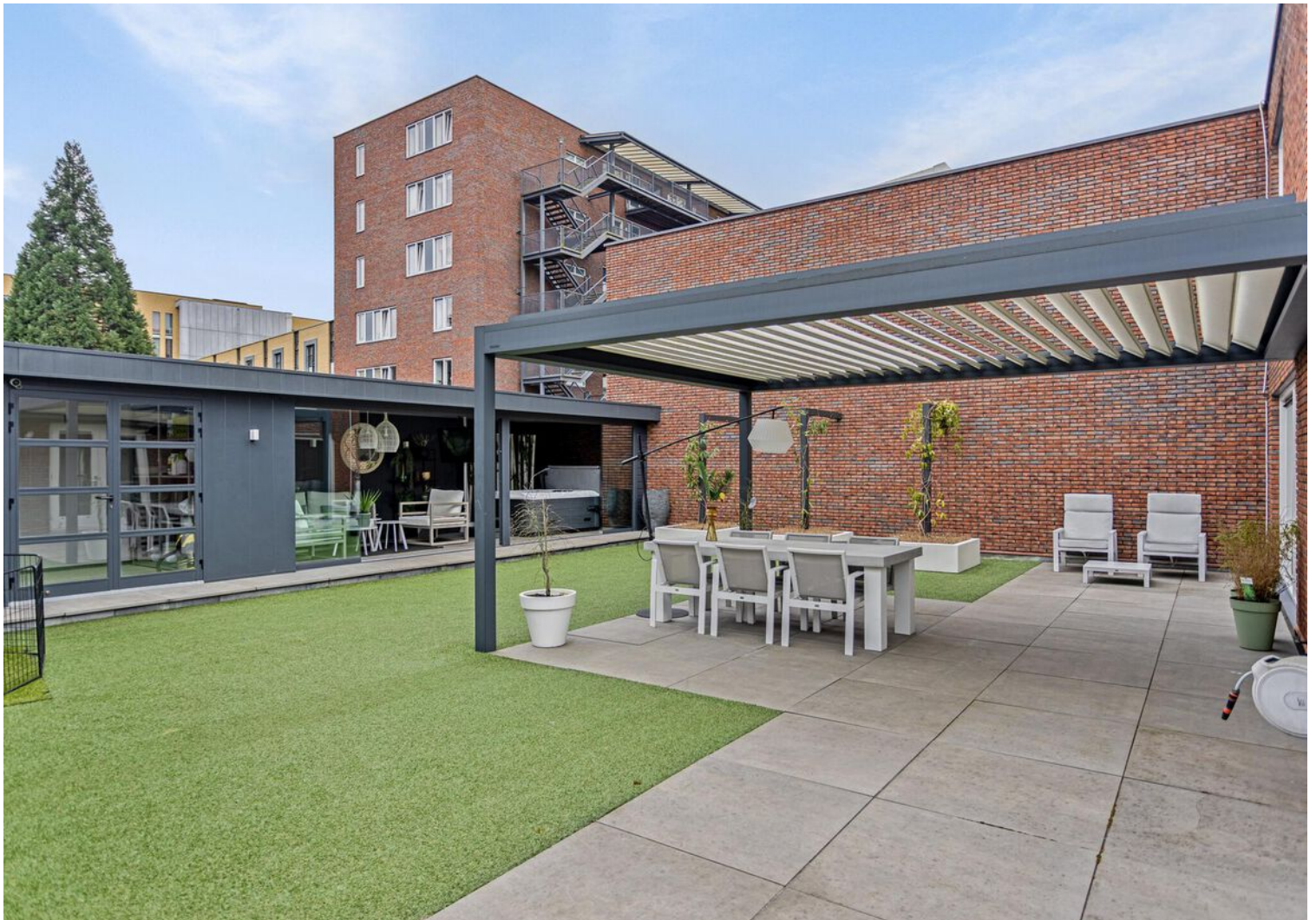
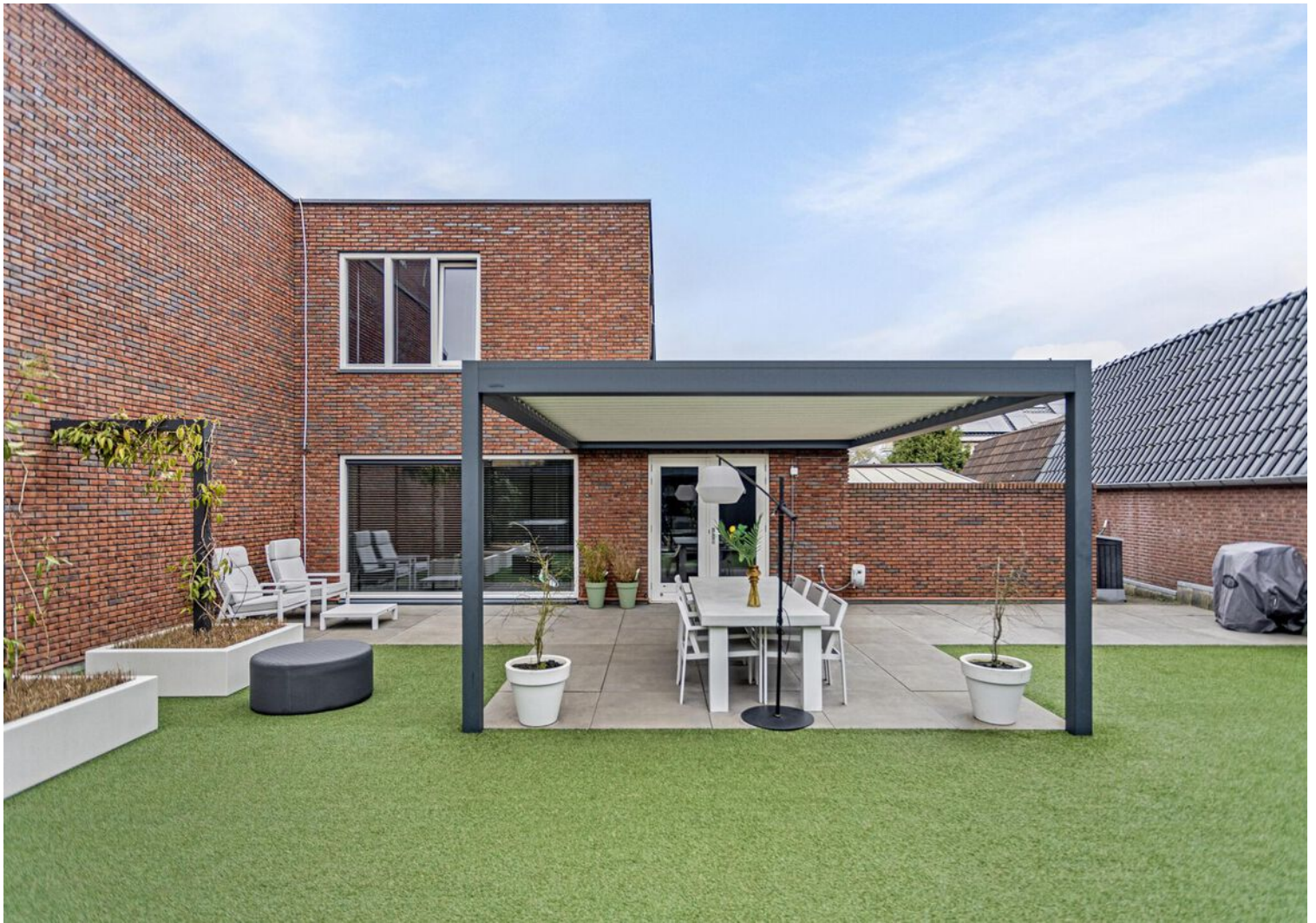








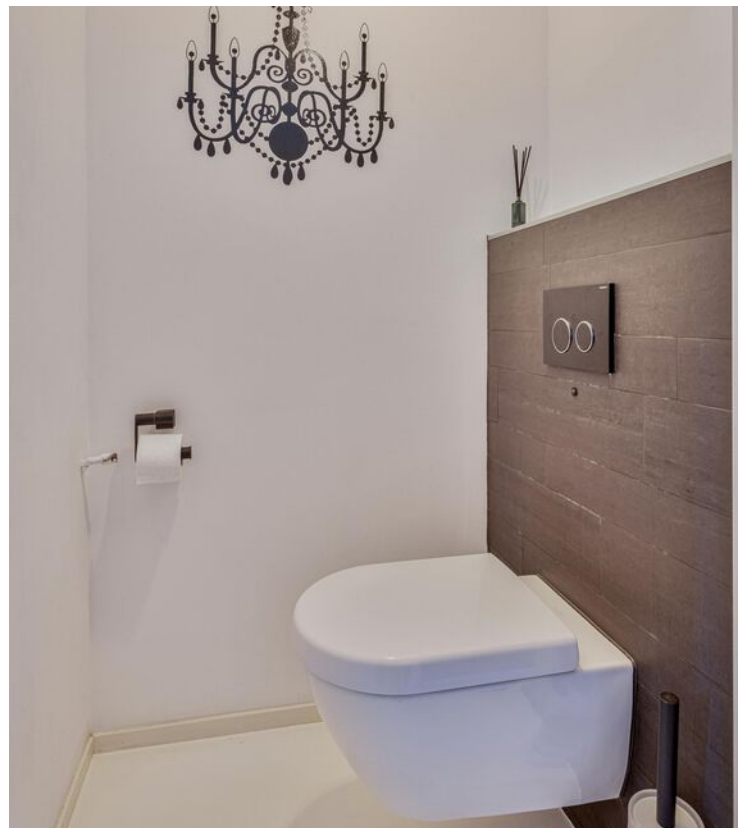


























Begane grond



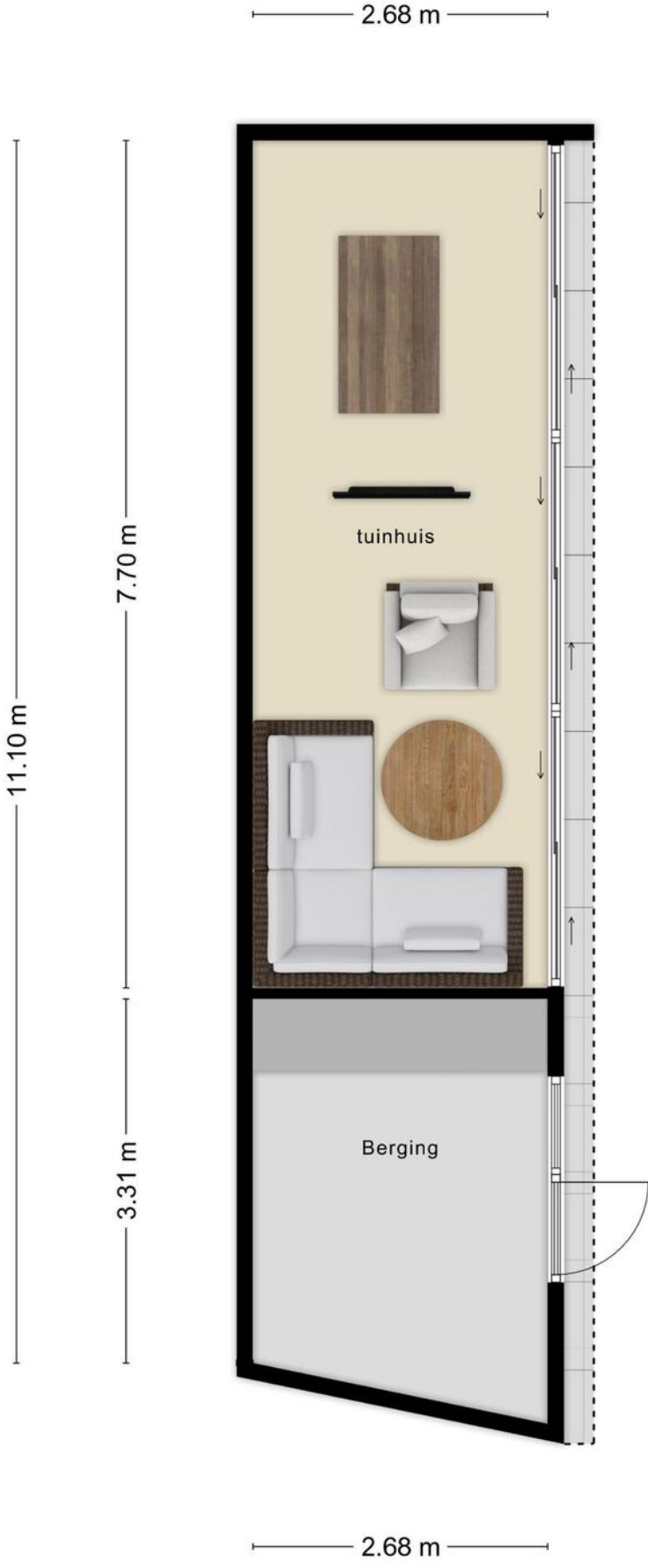
Begane grond met tuin



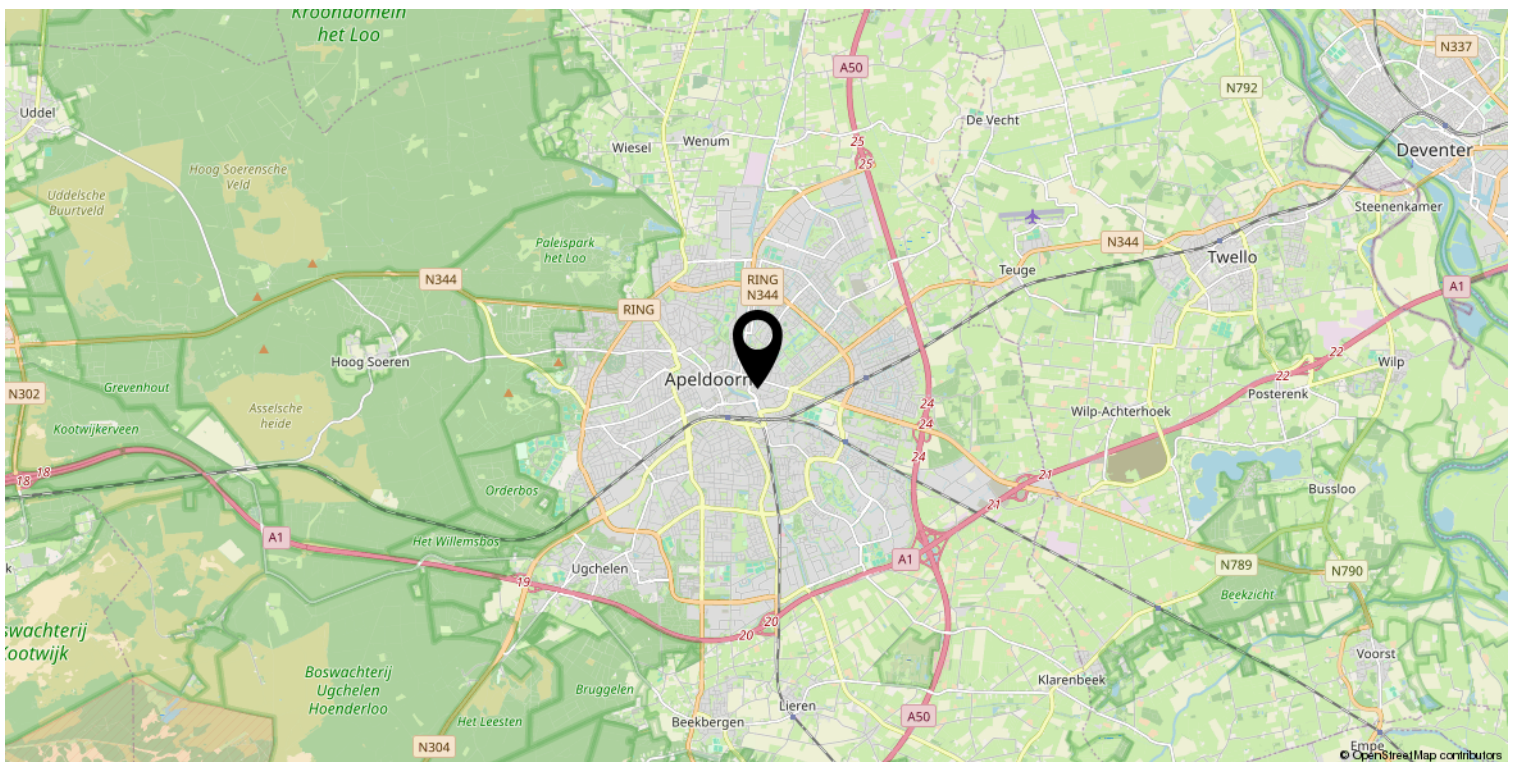
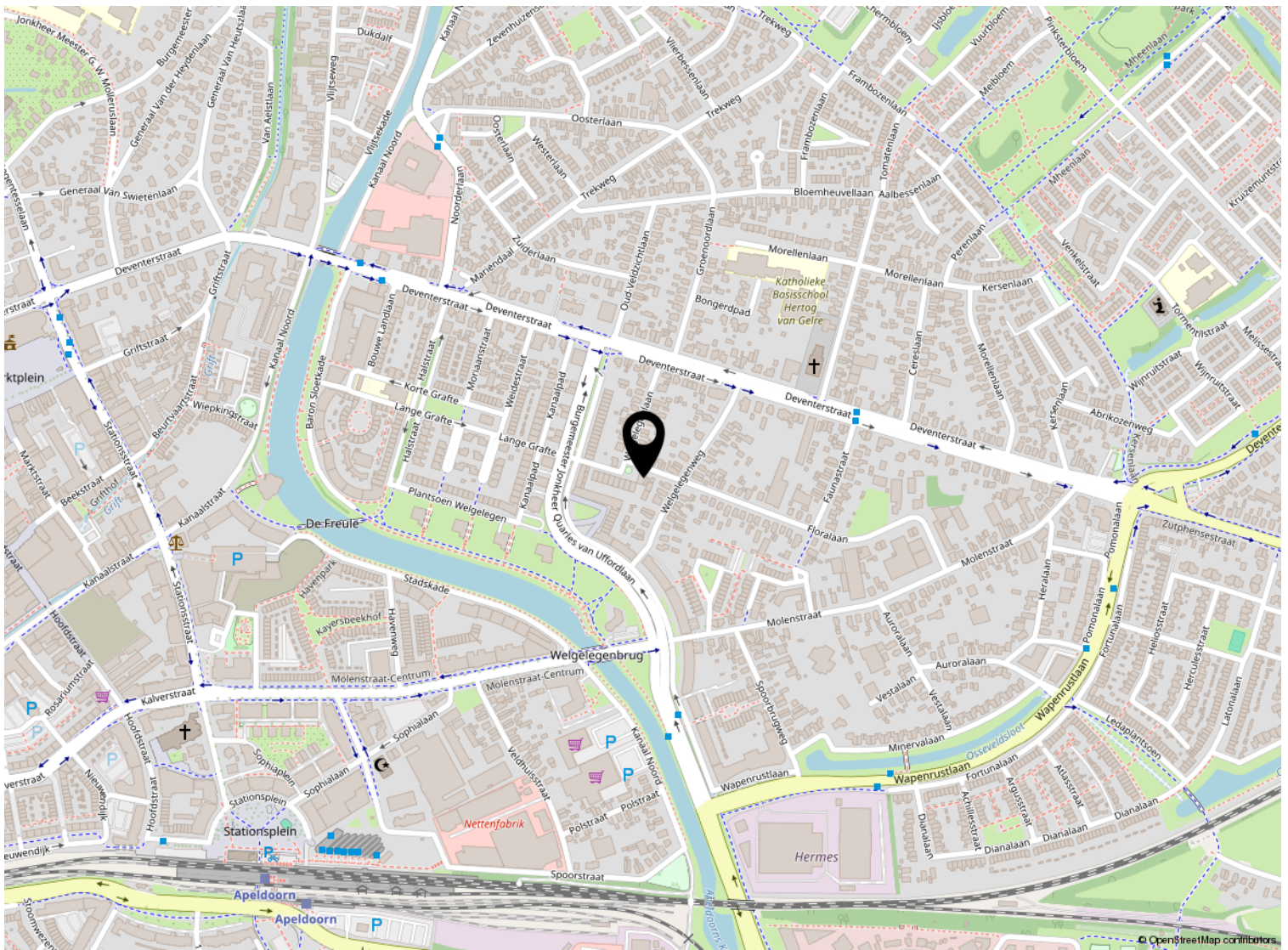
1e verdieping



Tuinhuis en berging



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie M	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 9309	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkasten 1e verdieping	X		
- Dressoir/TV hangkasten woonkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- jaloezieën	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders			X
(Klok)thermostaat			X
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Jacuzzi	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuinkamer meubilair			X
Heater			X



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

