

Heerlijke woning met luxe afwerking



APELDOORN | Het Schip 212

vraagprijs € 599.500 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



| | |
|----------------------------|--------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen: | 127 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 443 m ² |
| Inhoud: | 453 m ³ |
| Bouwjaar: | 1994 |
| Energie label: | B |



Open keuken met uitzicht op de tuin

Volledig gerenoveerde en luxe afgewerkte twee-onder-een-kapwoning met wellness voorzieningen met een fantastische zongerichte tuin!

Het Schip 212 ligt aan een rustig en besloten woonerf in de geliefde woonwijk 'Het Woudhuis'. De woning ligt in een kindvriendelijke omgeving en is uitermate geschikt als heerlijk familiehuis, maar óók ideaal voor senioren dankzij de levensloopbestendige indeling.

In het kort

- Volledig gemoderniseerde woning met luxe wellness voorzieningen
- Gelijkvloers wonen
- 3 Slaapkamers en twee badkamers
- Royaal perceel op de zonzijde
- Fraai aangelegde, onderhoudsvrije tuin.

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst via de voordeur betreed je een ruime hal met veel lichtinval. De hal is voorzien van een luxe toilet, spiegelkast met garderobe en de meterkast. Vanuit de hal heb je via kamerhoge industriële (glazen) deuren toegang tot de heerlijke keuken, de woonkamer en de slaapkamer met badkamer op de begane grond. De woonkamer heeft grote raampartijen en een moderne erker, derhalve veel lichtinval en vrij uitzicht over het goed onderhouden woonerf. In de woonkamer heb je door de gewijzigde indeling ruimte voor een grote zithoek.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime eetkamer en de open keuken met een prachtig uitzicht op de tuin. De luxe keuken is

voorzien Siemens apparatuur. Het kookeiland is voorzien van een fraai betonnen werkblad en een kookplaat met inbouw afzuiging hetgeen deze designkeuken nog ruimtelijker maakt. De wanden zijn afgewerkt met écht natuursteen. Vanuit de keuken kom je weer in de hal. Je kan dus rondlopen. Hier is een deur naar de slaap- en badkamer op de begane grond. Deze royale slaapkamer is voorzien van op maat gemaakte kasten, eigen sanitair, een luxe vrijstaand bad en een infrarood sunshower. Dankzij de indeling en de toegepaste materialen biedt deze ruimte een heerlijk wellness gevoel hetgeen versterkt wordt door de openslaande tuindeuren.

Eerste verdieping

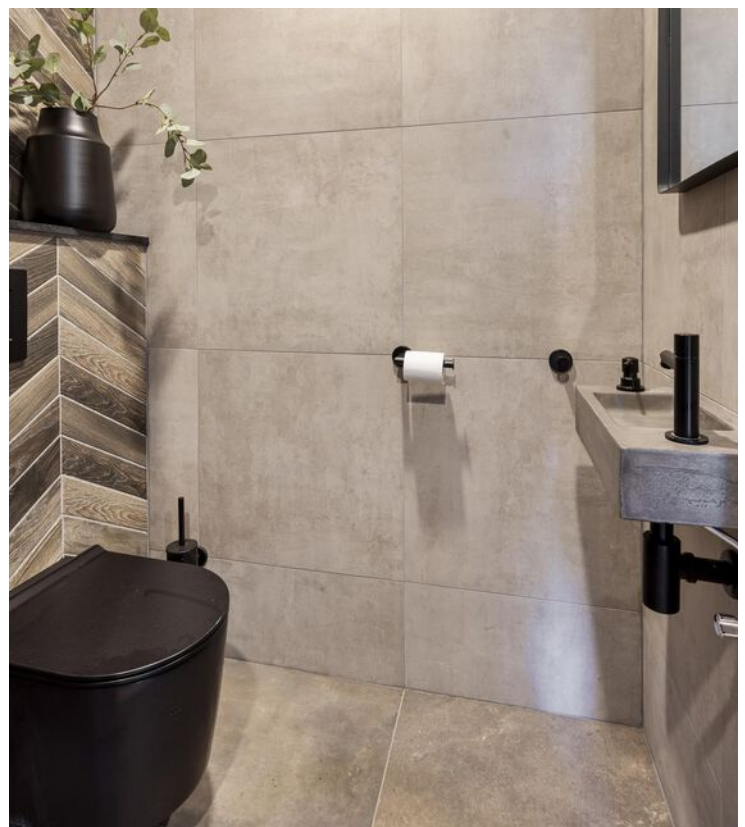
Via de trap in de hal bereik je de eerste verdieping. Ook op deze verdieping is de afwerking tot in de puntjes verzorgd. Aan de achterzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met hoge plafonds en uitzicht over de tuin. Aan de voorzijde is de tweede slaapkamer met een eigen balkon. Op de overloop bevindt zich het luik naar de zolder en een schuifdeur naar de moderne 2e badkamer.

Tuin

De ruime voortuin creëert een mooie entree. De oprit biedt ruimte voor 2 auto's. De achtertuin is gesitueerd rondom de woning waardoor je op ieder moment van de dag kunt genieten van de zon. De tuin is 2x zo groot dan andere percelen in deze straat en onderhoudsvriendelijk aangelegd. Door de speelse indeling zijn er meerdere plekken om heerlijk te vertoeven. Het grootste terras heeft een elektrische zonnenscherm (2022) en het zitje bij de achterdeur heeft een lamellenoverkapping zodat je ook in de schaduw kan ontspannen. Dankzij de leilindes is privacy gewaarborgd en de olijf- en palmbomen geven de tuin een mediterrane uitstraling.

Locatie

De woning ligt in de wijk 'Het Woudhuis' met diverse speelveldjes en scholen in de directe omgeving. Winkelcentrum 'Het Fort' en 'De Voorwaarts' bieden een gevarieerd winkelaanbod voor je dagelijkse boodschappen. Daarnaast zijn de uitvalswegen van de A1/A50 binnen enkele minuten bereikbaar. Liever via het openbaar vervoer? Station Apeldoorn-Osseveld is op fietsafstand!



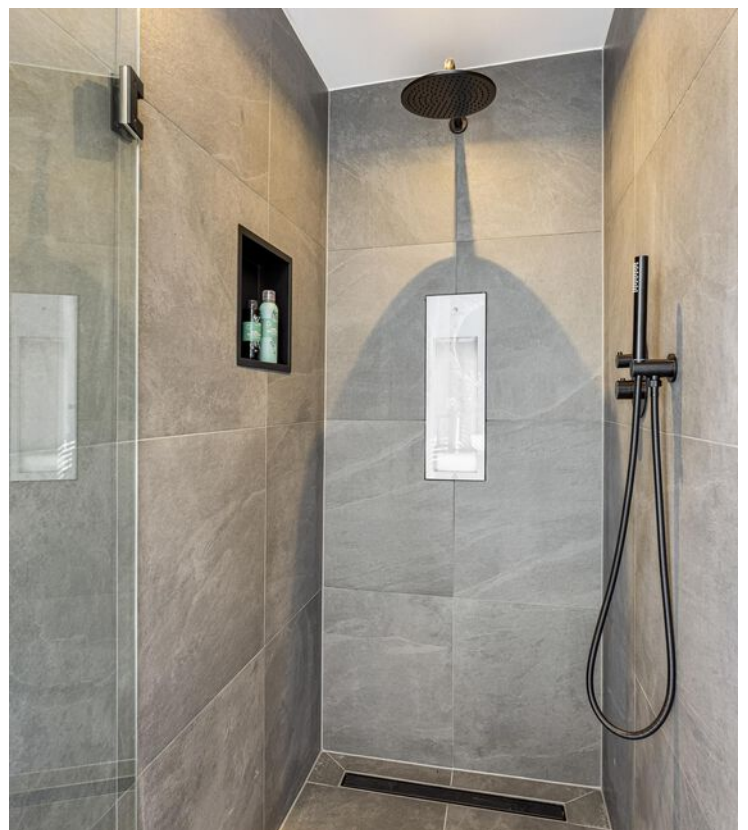






















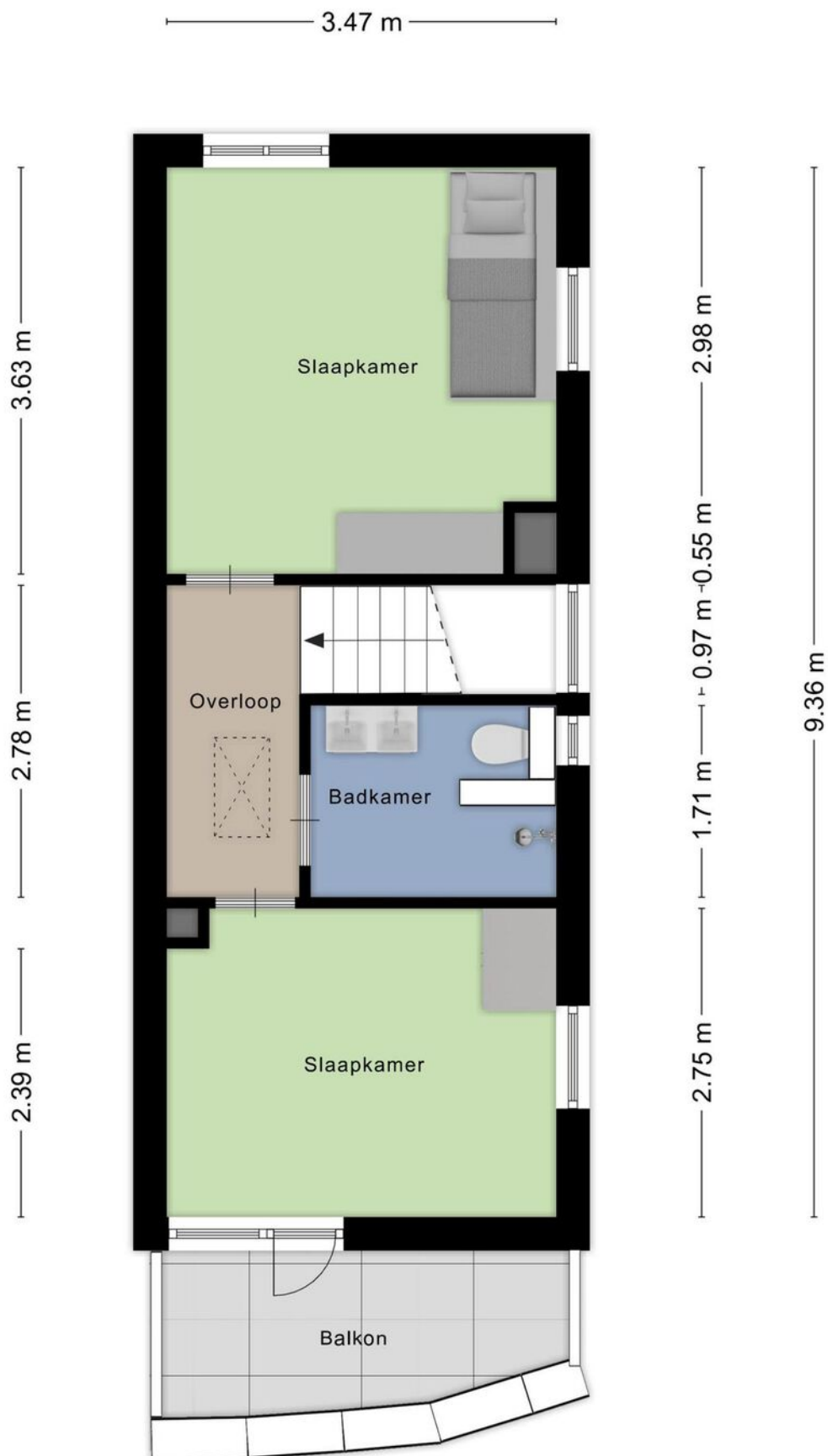




Begane grond



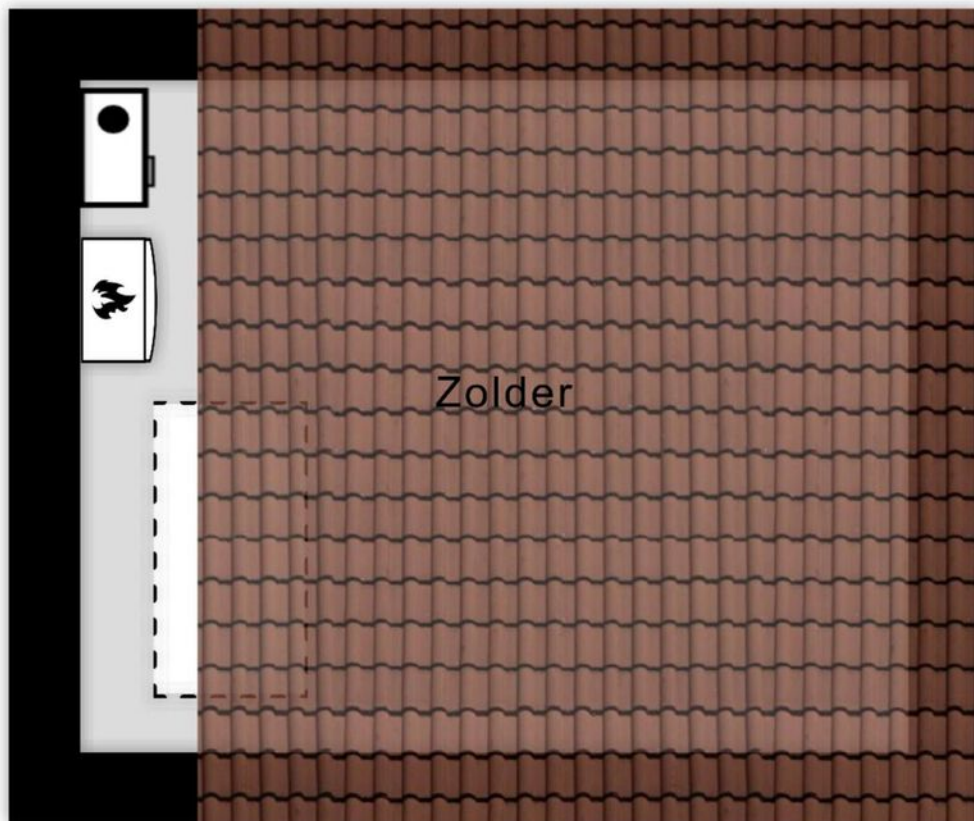
1e verdieping



Zolder

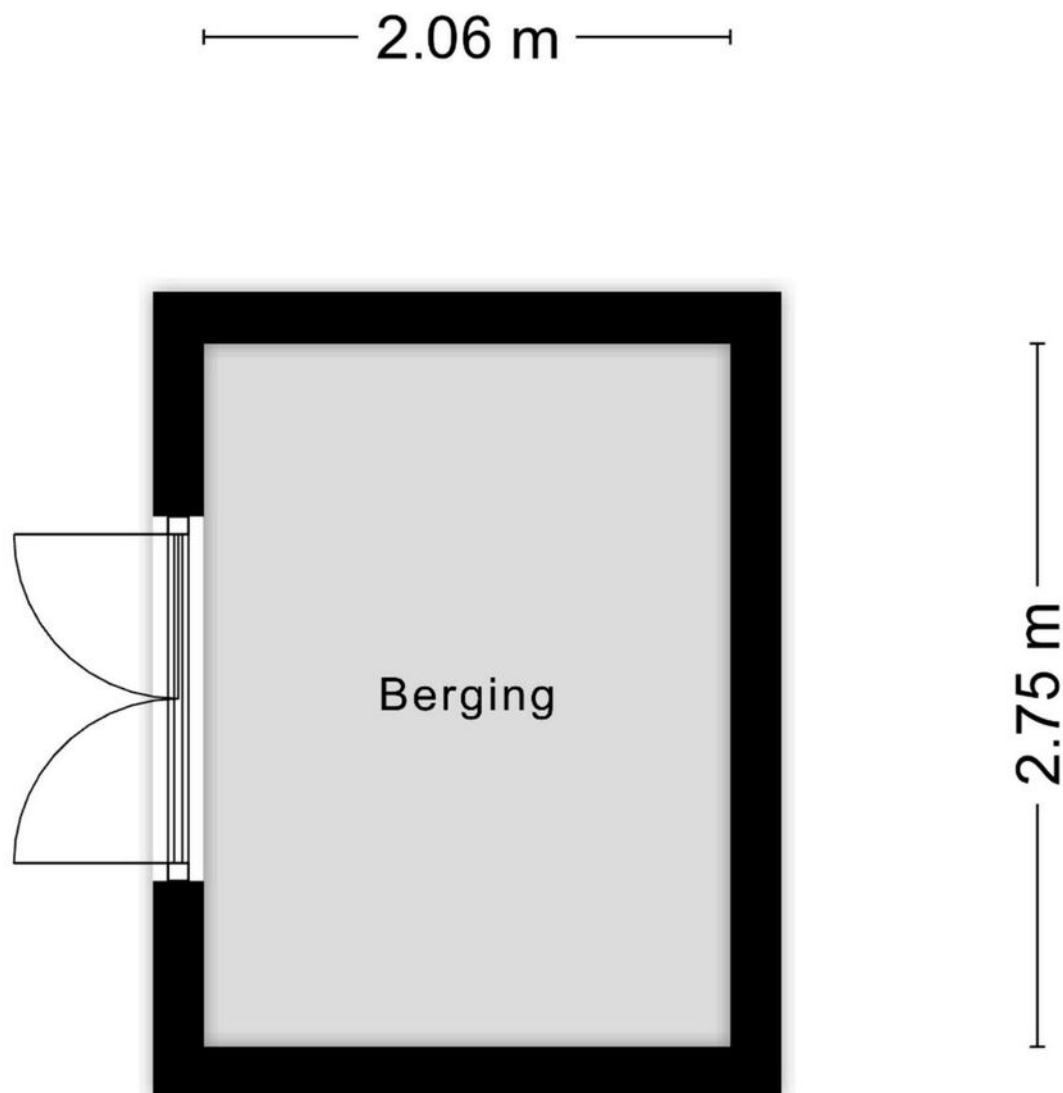
3.47 m

2.77 m



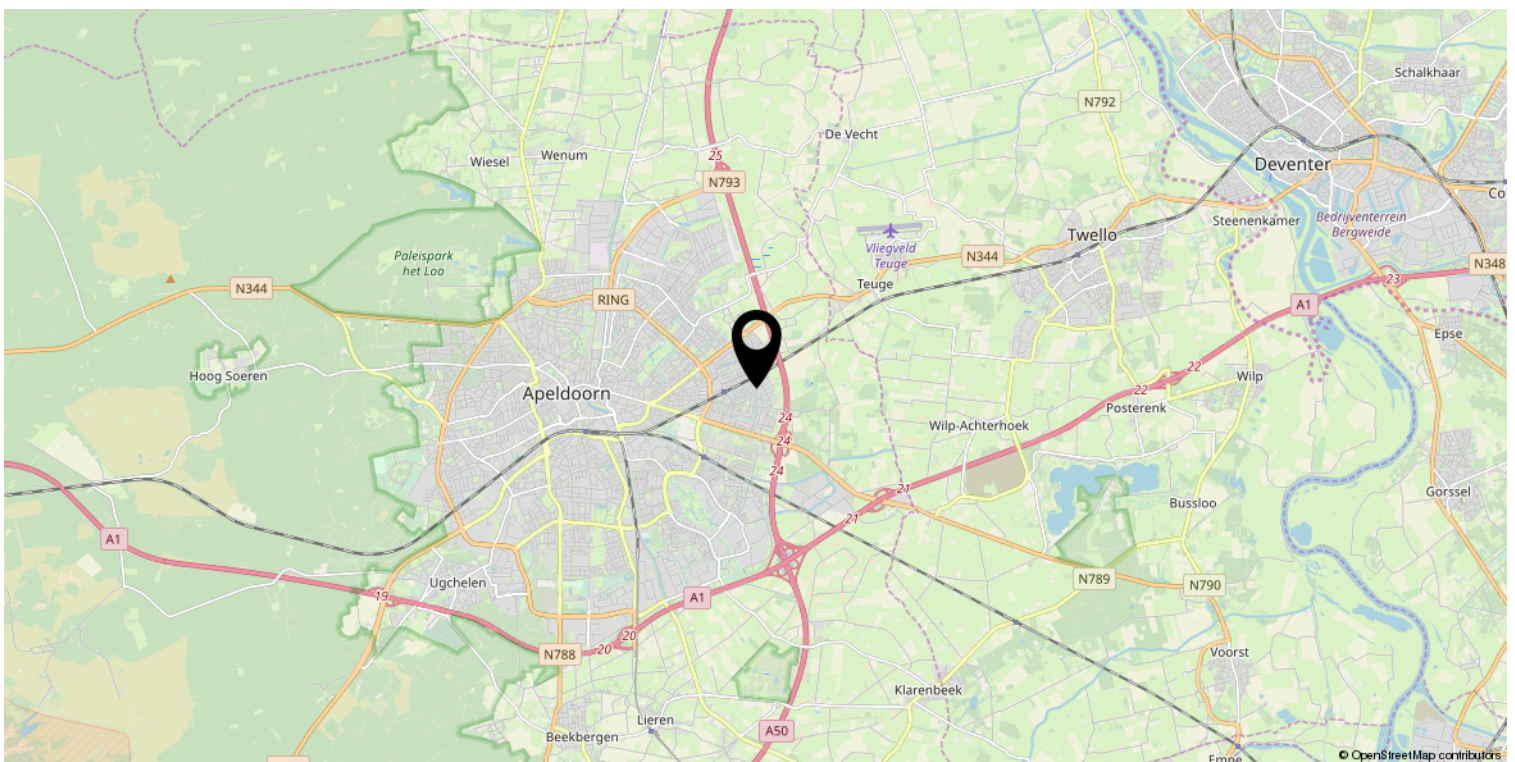
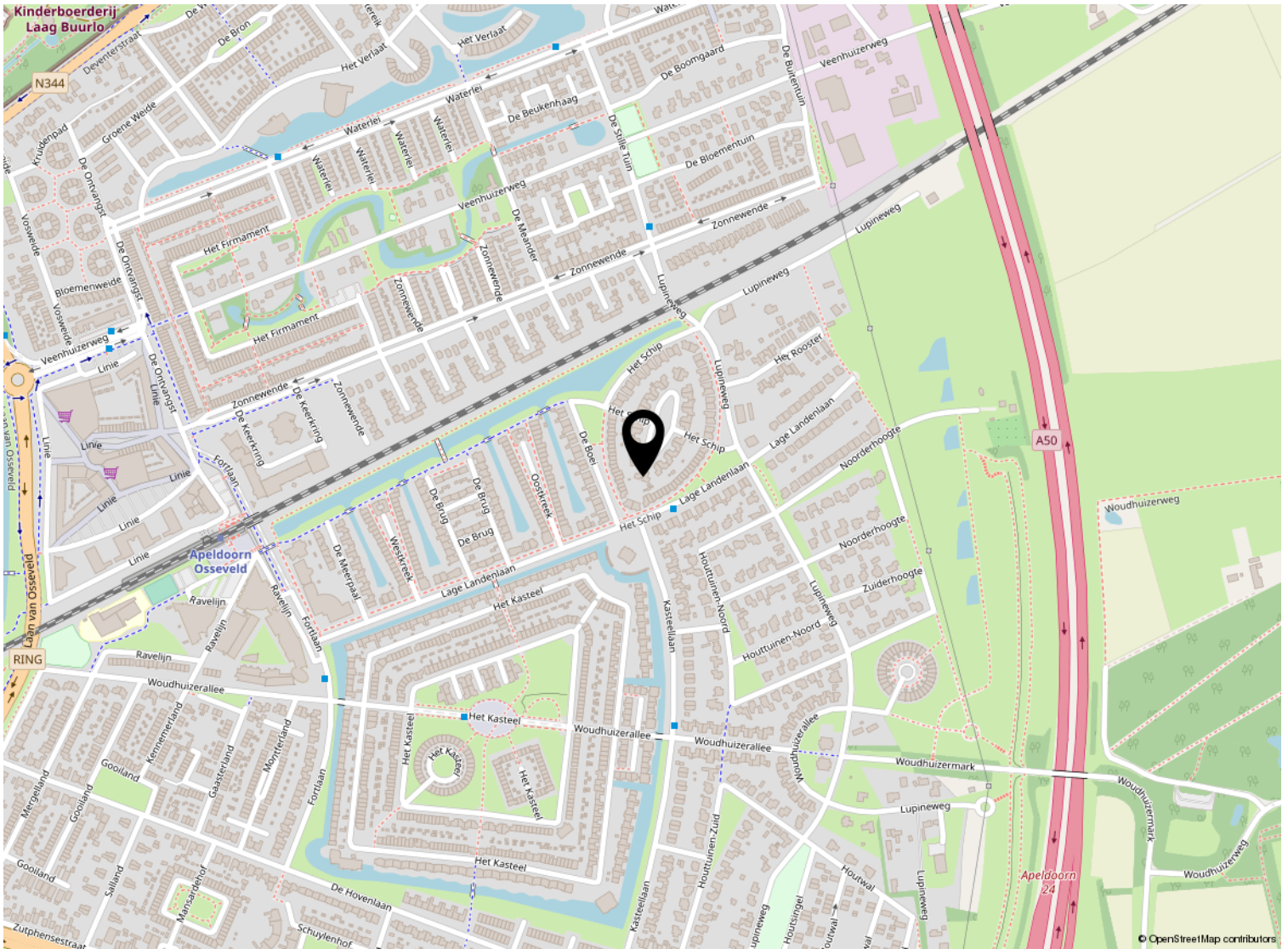
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

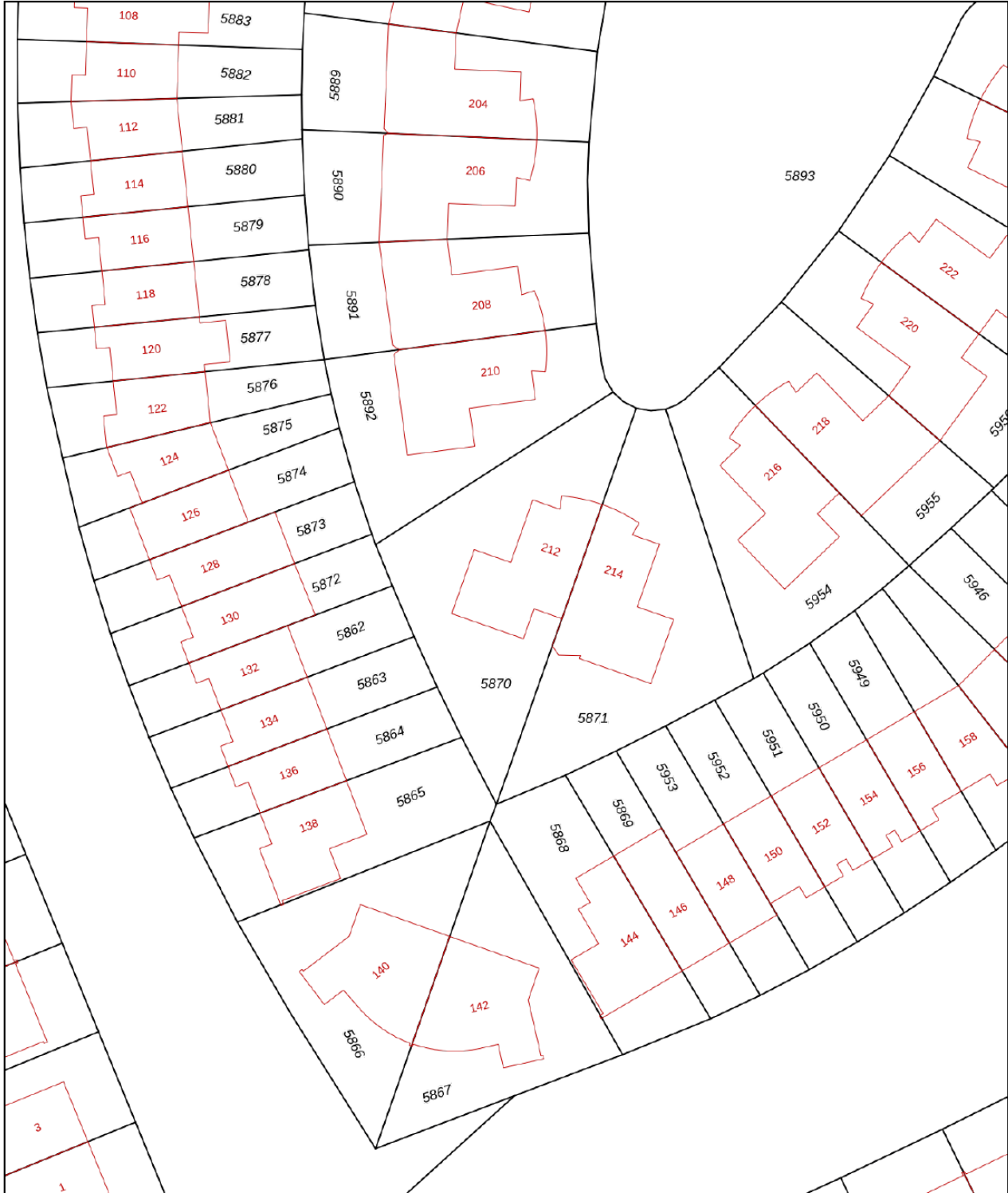
Locatie op de kaart








Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



| | | | |
|---|---|-------------------------------|---|
| 12345 25 | Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer | Schaal 1: 500 |  |
|  | Vastgestelde kadastrale grens | Kadastrale gemeente Apeldoorn | |
|  | Voorlopige kadastrale grens | Sectie M | |
|  | Administratieve kadastrale grens | Perceel 5870 | |
|  | Bebouwing | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | | |
| - losse (hang)lampen | | | X |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - | | | X |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | | | X |
| - jaloezieën | | | X |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - laminaat | X | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - (gas)fornuis | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - magnetron | X | | |
| - oven | X | | |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | |
| - koelkast | X | | |
| - vriezer | X | | |
| - koel-vriescombinatie | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | | | X |
| - toiletborstel(houder) | | | X |
| - fontein | X | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| - ligbad | X | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - stoomdouche (cabine) | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - planchet | X | | |
| - toiletkast | X | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | | | X |
| - toiletborstel(houder) | | | X |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | | | |
| Brievenbus | X | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| Rookmelders | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Airconditioning | X | | |
| Zonwering buiten | X | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | X | | |
| Zonnepanelen | X | | |
| Jacuzzi | | | X |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Beplanting | X | | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| Buitenverlichting | X | | |
| Tuin - Bebouwing | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | X | | |



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

