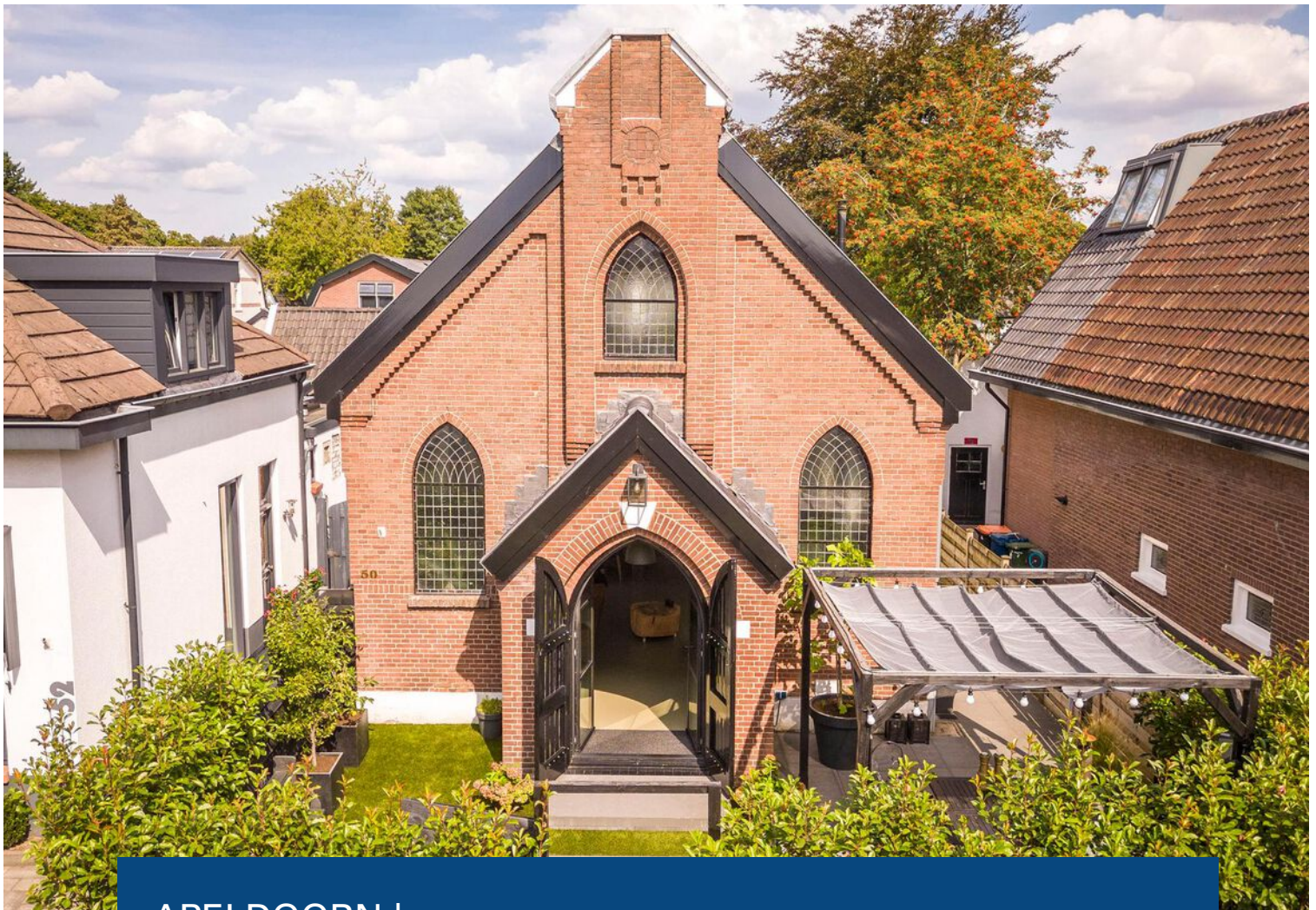


Uniek droomhuis op een fijne locatie



APELDOORN | Hoogakkerlaan 50

vraagprijs € 750.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



| | |
|----------------------------|--------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen: | 165 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 227 m ² |
| Inhoud: | 753 m ³ |
| Bouwjaar: | 1920 |
| Energie label: | C |



Prachtig glas-in-lood

Ben jij op zoek naar iets unieks en heb je altijd al willen wonen in een voormalige kerk? Kom dan snel kijken aan de Hoogakkerlaan 50. Dit voormalige Baptistenkerkje is in 2017 omgebouwd tot een luxe en bijzonder woonhuis, het is echt een droom-woonplek geworden!

De kerk is van onder tot boven gerenoveerd, gemoderniseerd en geïsoleerd. De elektra is volledig vernieuwd. Er ligt een geïsoleerde gietvloer met vloerverwarming in combinatie met een pellet kachel. Er is sprake van een groen energiesysteem; zo liggen er zonnecollectoren op het dak en een warmtewisselaar houdt opgestegen warmte binnen en ventileert ook meteen het huis. Er wordt elektrisch gekookt. Dit alles maakt dat de huidige bewoners geen gas gebruiken.

Door de woning heen: via de prachtige glazen voordeuren met luiken ervoor (gemaakt van de oorspronkelijke voordeur) komen we binnen en staan we in het voorportaal. Hier is ruimte voor de garderobe.

We lopen door naar de woonkamer. Een fantastische ruimte; de combinatie van de karakteristieke en industriële elementen geeft een heerlijke sfeer. De kerkelementen zijn nog duidelijk te zien: zo zijn alle glas-in-lood ramen nog origineel.

Wat ook prachtig is; het keukeneiland staat op een verhoging op de plek waar het altaar heeft gestaan. Vanuit de keuken heb je mooi contact met iedereen in het huis en zelfs met buiten. De luxe keuken is van alle gemakken voorzien. Er wordt gekookt middels een 2x2

inductie kookplaat en een teppan yaki bakplaat. Achter het keukeneiland bevindt zich een grote koelkast, een grote combi oven, een ingebouwde espressomachine, een warmhoudlade en veel kastruimte. Aan de zijkant is er een deur naar buiten.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de badkamer, bereikbaar via een stoere houten schuifdeur. De badkamer is voorzien van een groot vrijstaand ligbad, een inloofdouche, een toilet en een dubbel wastafelmeubel. De wanden zijn gecoat, het geheel is luxe en geeft een echte wellnessbeleving!

Tevens is er aan de achterzijde een ruime bijkeuken met de wasmachine aansluiting, kastruimte en een technische ruimte.

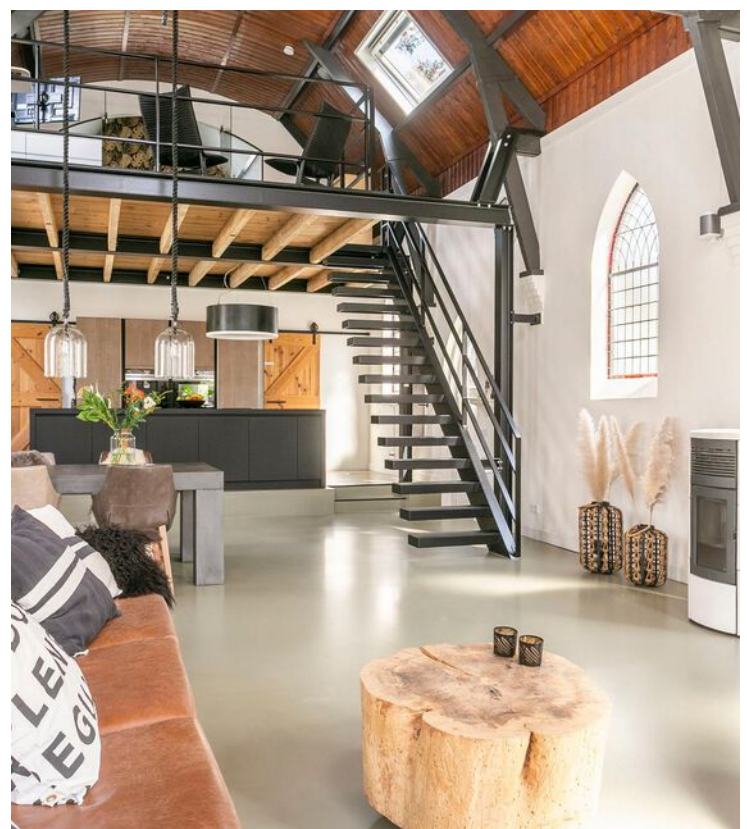
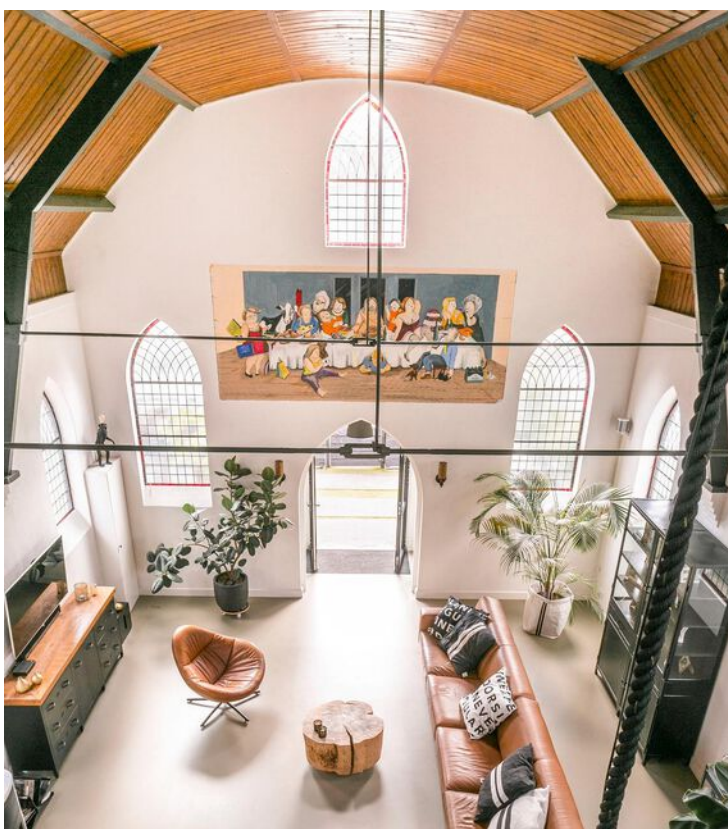
Eén van de blikvangers is ook de stalen zwevende trap. Het is een prachtige "luie" trap. Via deze trap komen we op de uitgebouwde vide. Een leuk detail is dat de balken voor de vide uit een mestsilo van de voormalige boerderij van de verkopers komen. We komen eerst op het voorste gedeelte, nu in gebruik als handige werk-en sportruimte. Er is ook ruimte voor een extra slaapplegenheid. De dubbele glazen deuren

naar de slaapkamer zorgen voor veel transparantie. Aan beide zijden is er fraaie op maat gemaakte vaste kastruimte. Er is een vrijhangend toilet aanwezig.

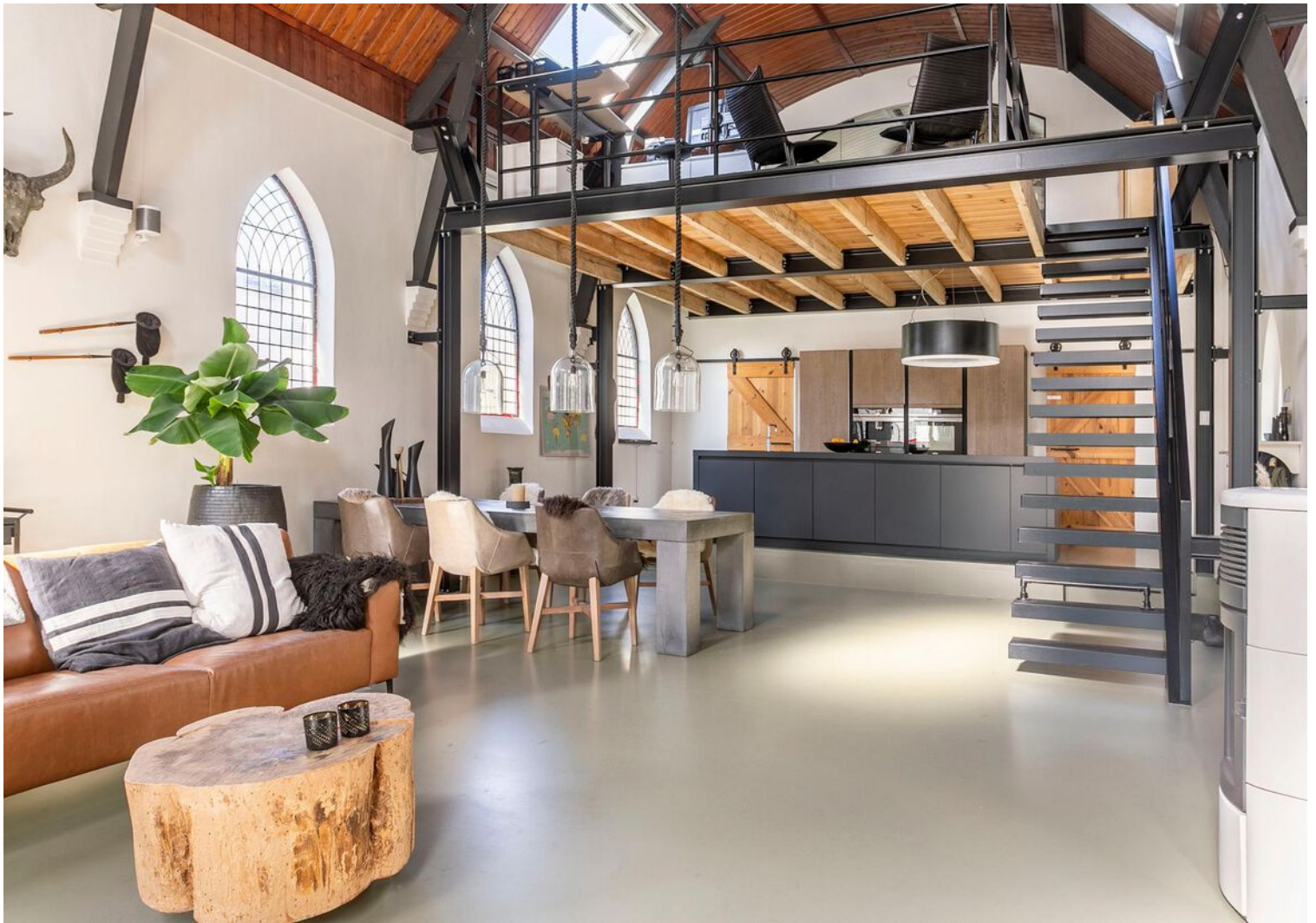
Buiten: aan de voorzijde van de woning kun je heerlijk buiten zitten. Er zijn meerdere zitjes, zo is er een groot terras en ligt er kunstgras. De verrijdbare bloembakken zorgen voor veel privacy. Ook kun je hier de mogelijkheid creëren om op eigen terrein te parkeren, de inrit ligt al voor de deur. Aan de zijkant van de woning bevindt zich nog een houten berging.

Locatie: Je woont hier in een leuke laan centraal gelegen in Apeldoorn-West met vele voorzieningen in de buurt. Je bent met een paar minuten in het centrum van Apeldoorn, de schouwburg is om de hoek en ook de bossen- en sportvelden zijn dichtbij.

Ben je ook zo onder de indruk van deze bijzondere 'kerk'woning? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging, we laten het je graag zien!

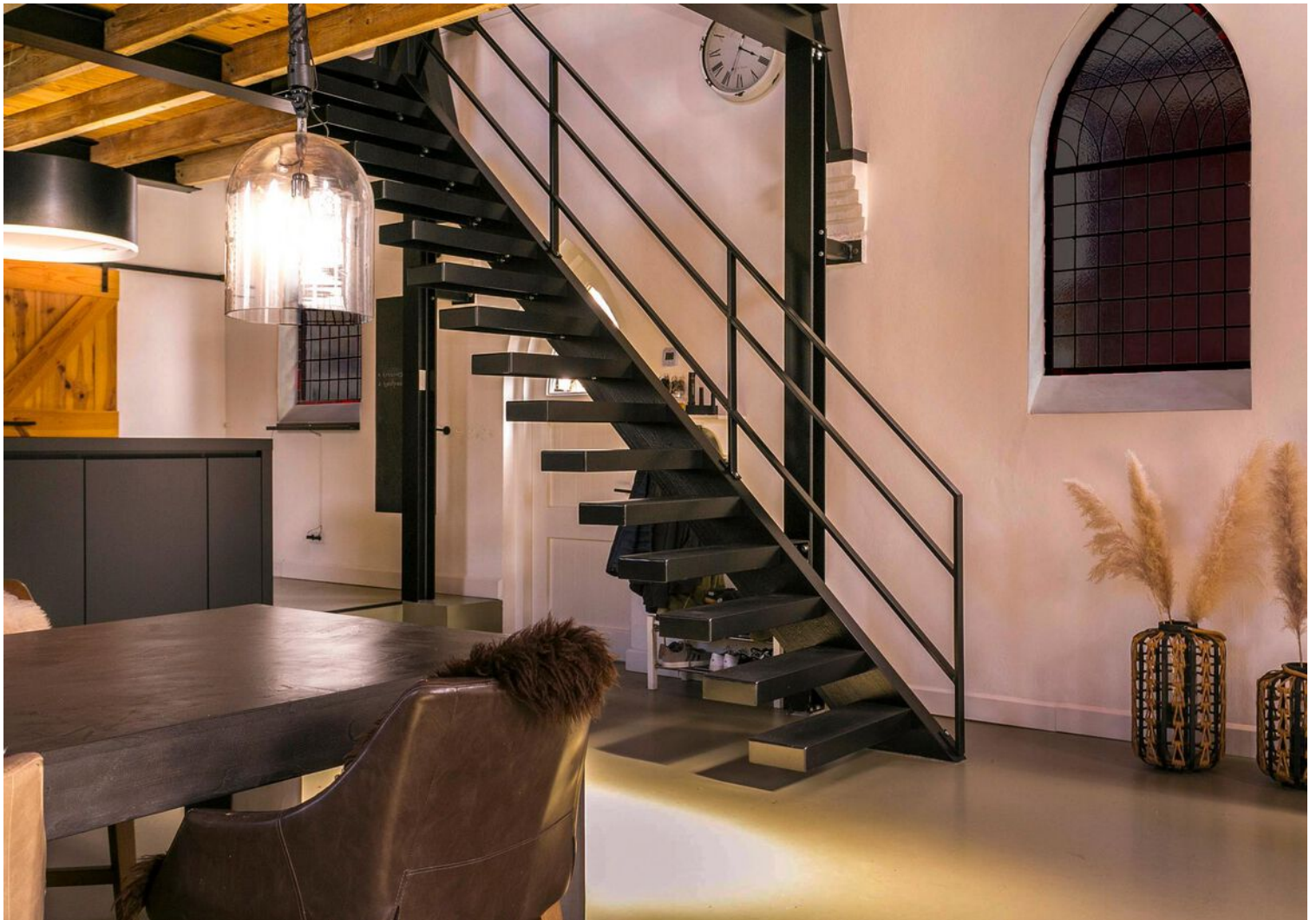
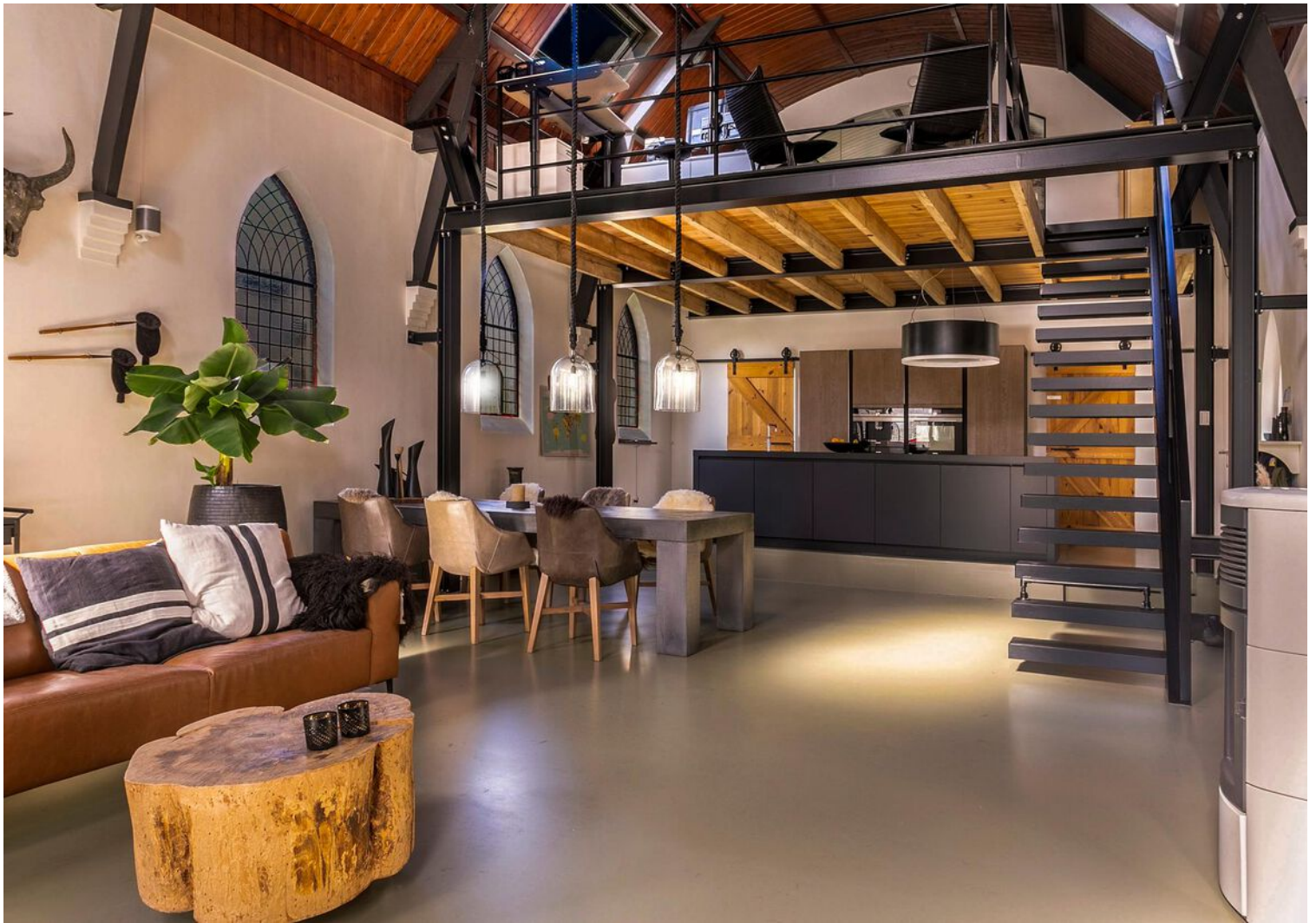




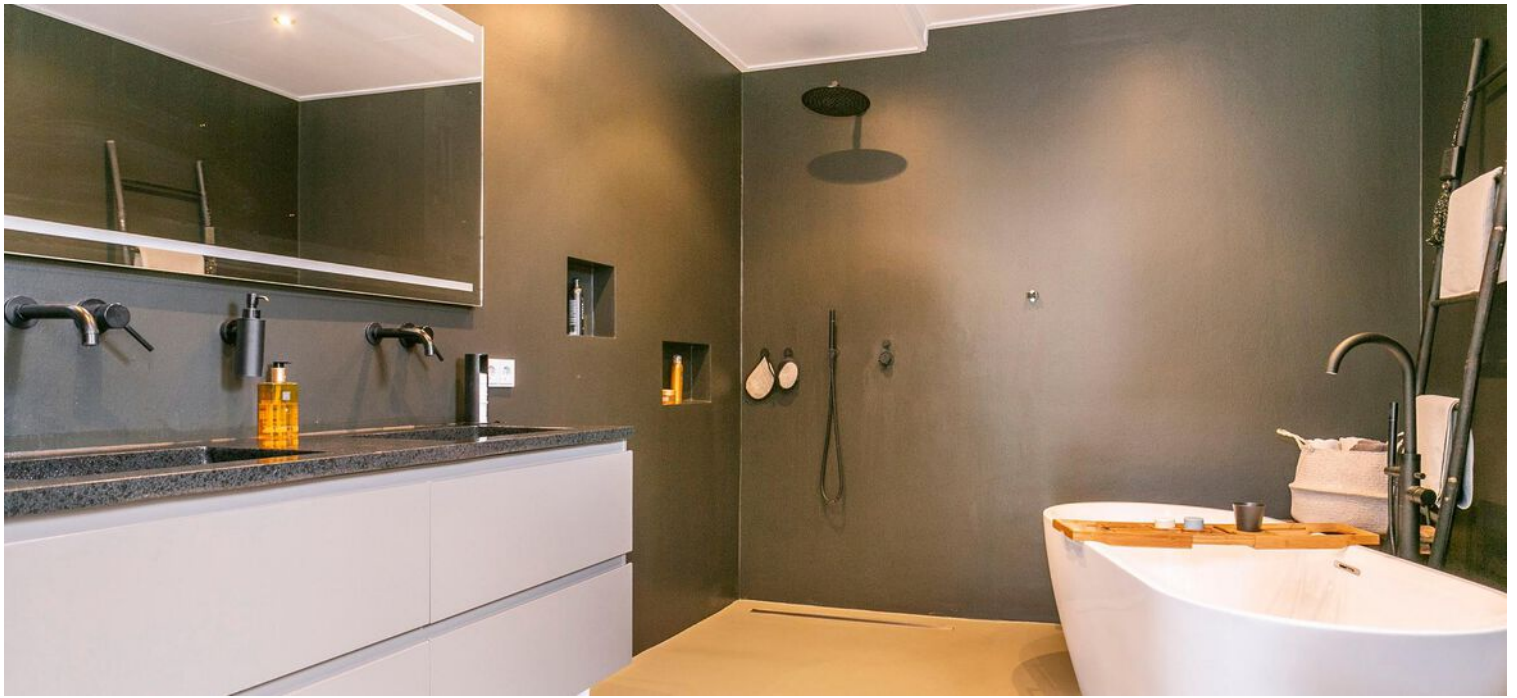












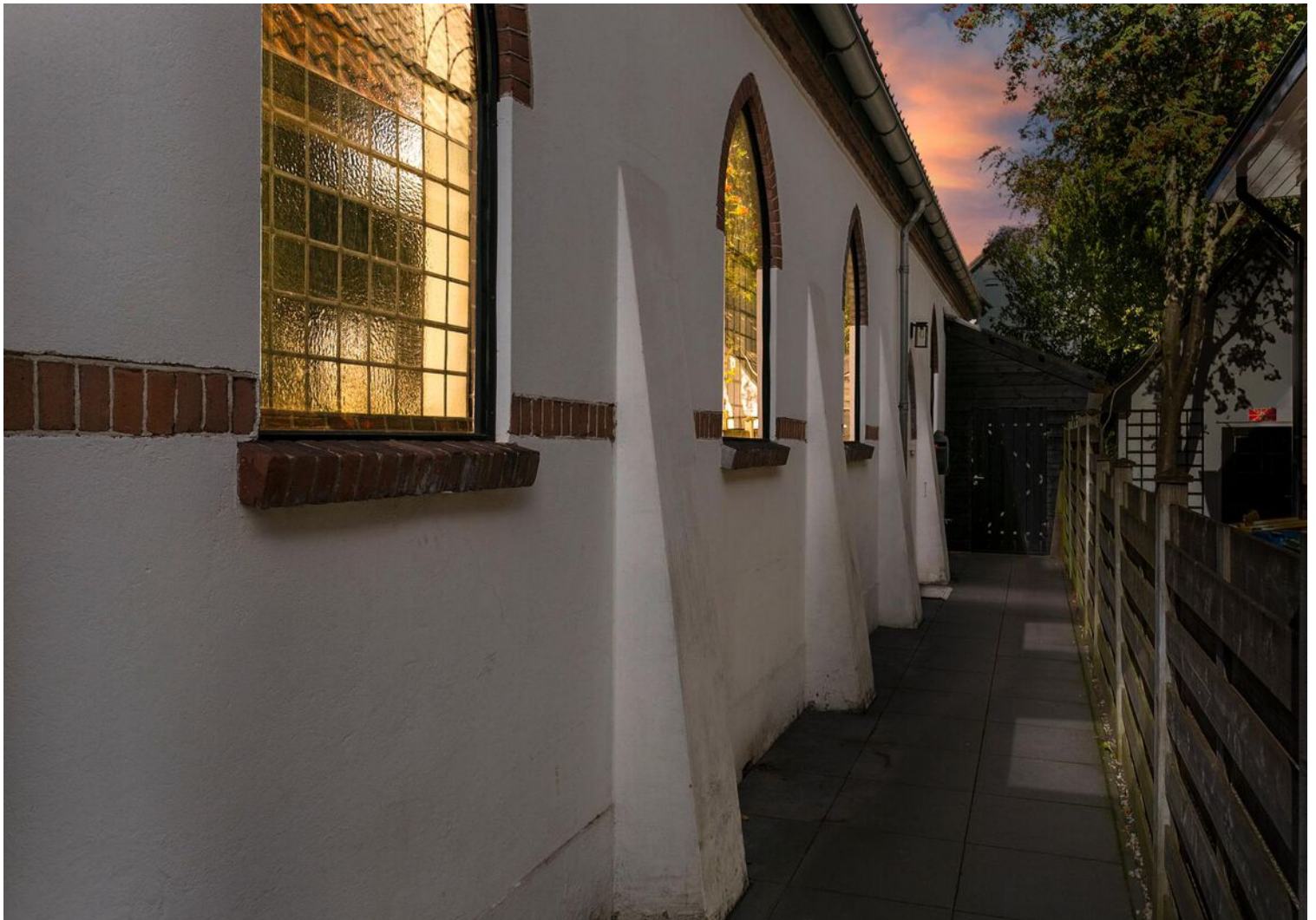




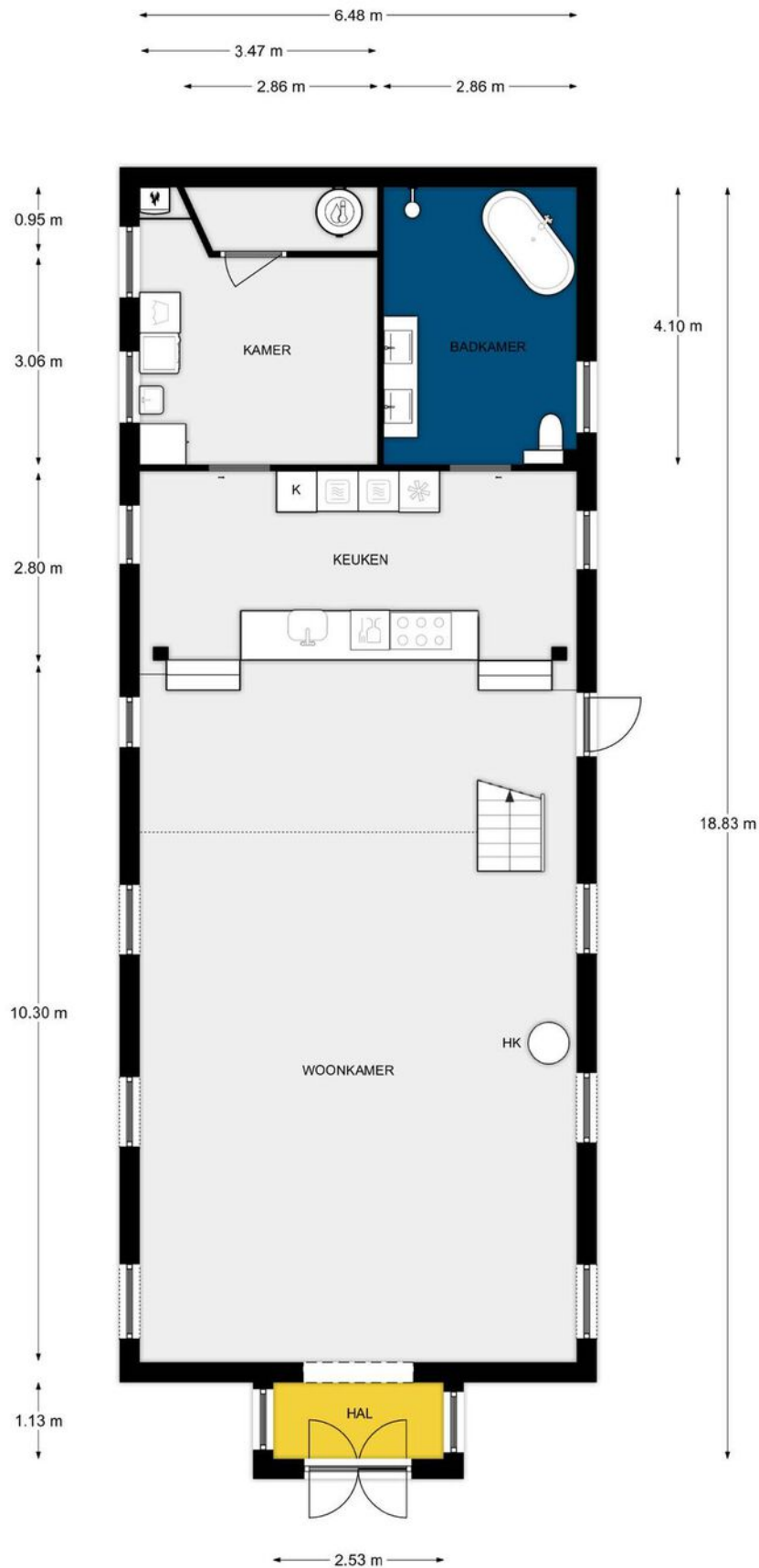






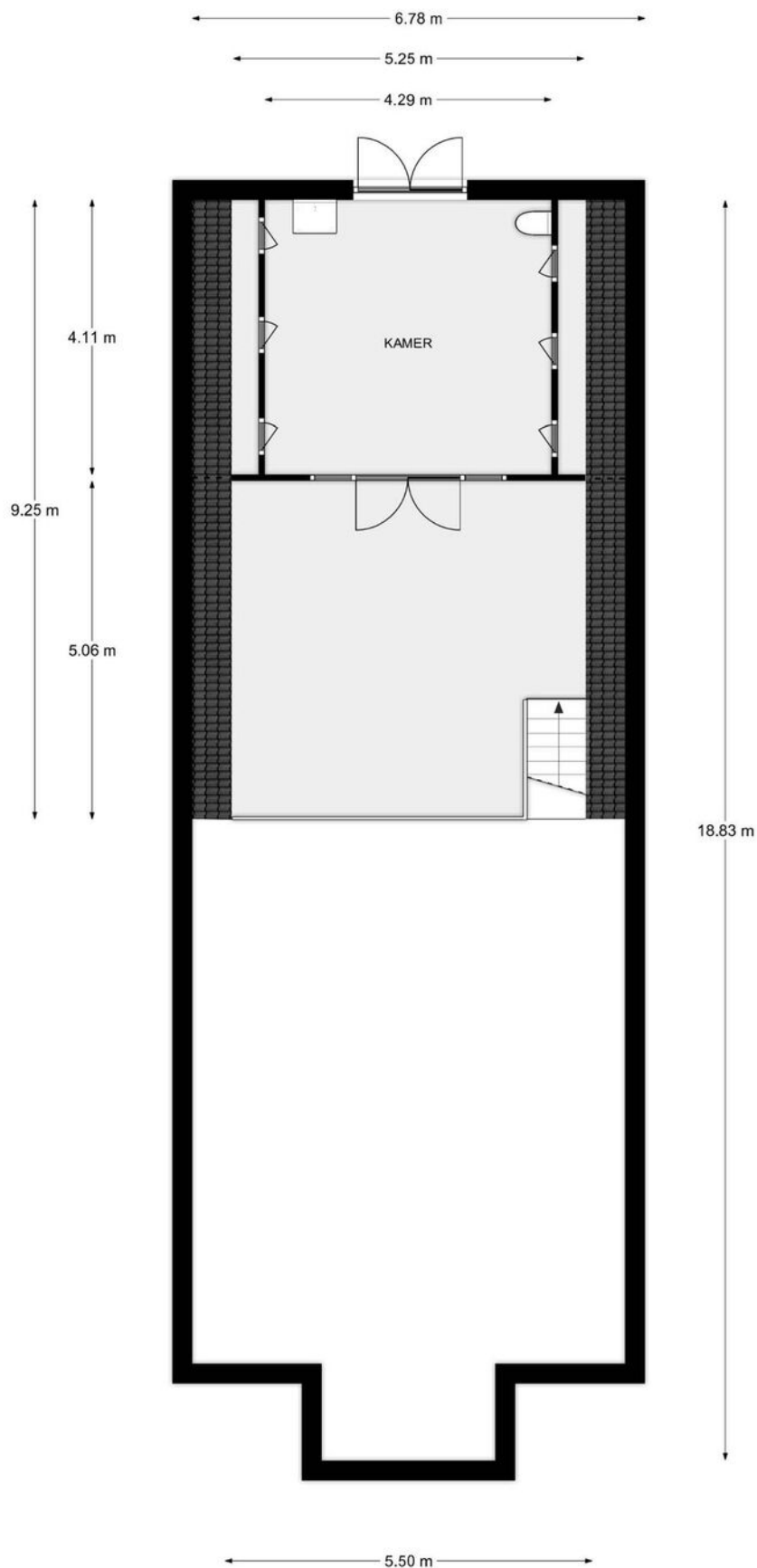


Begane grond



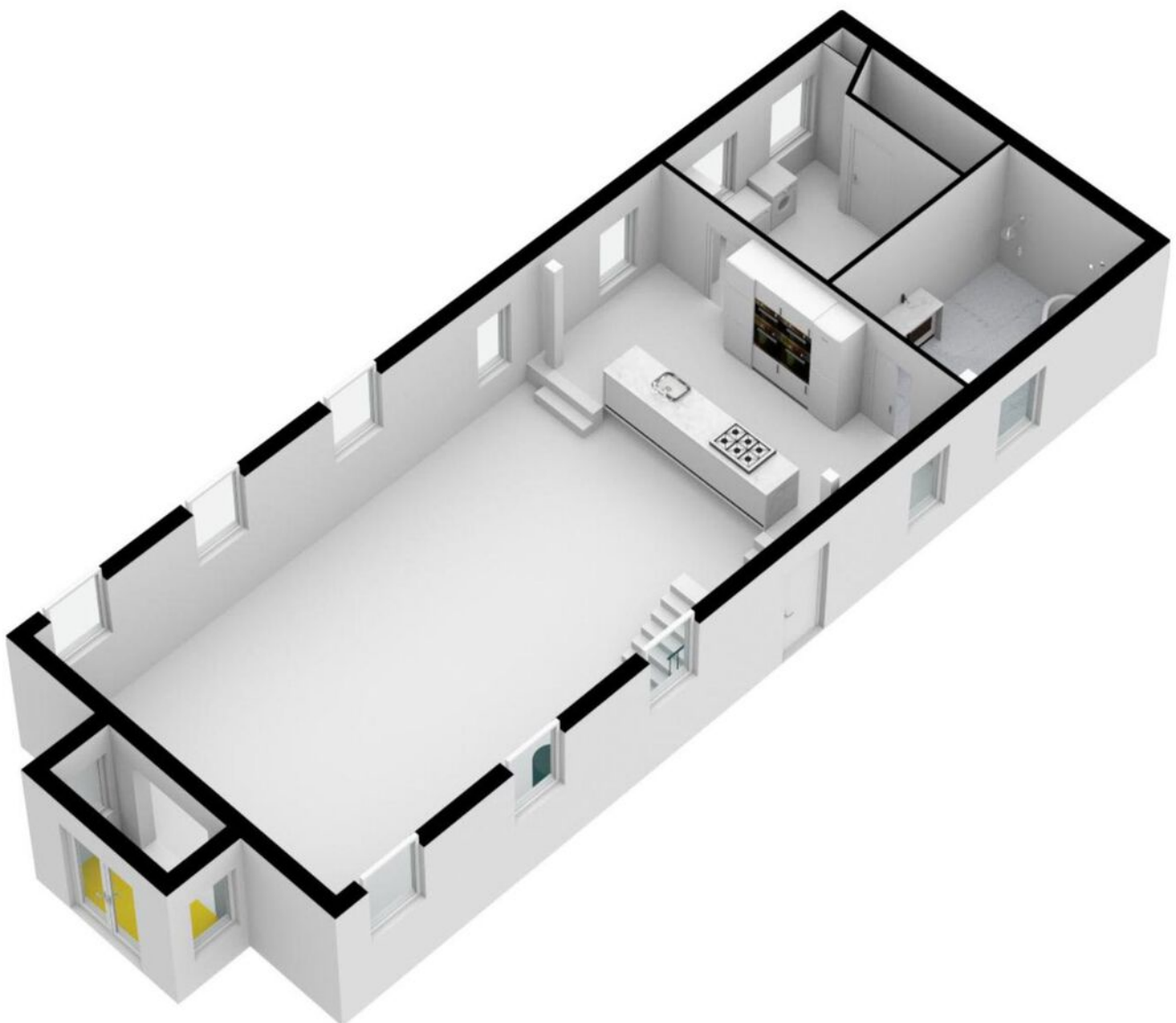
Begane grond, Hoogakkerlaan 50 te Apeldoorn
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

1e Verdieping



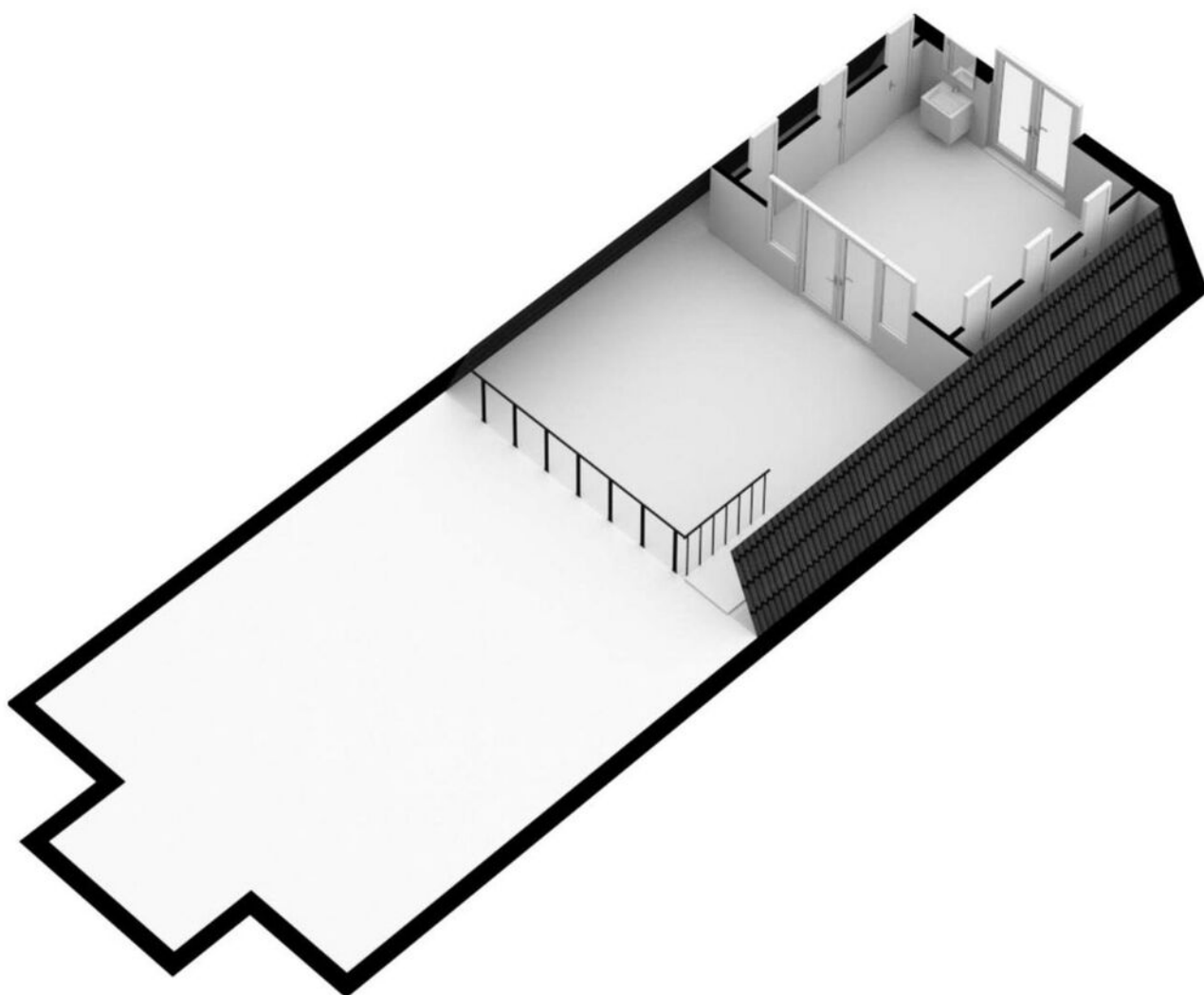
1e Verdieping, Hoogakkerlaan 50 te Apeldoorn
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



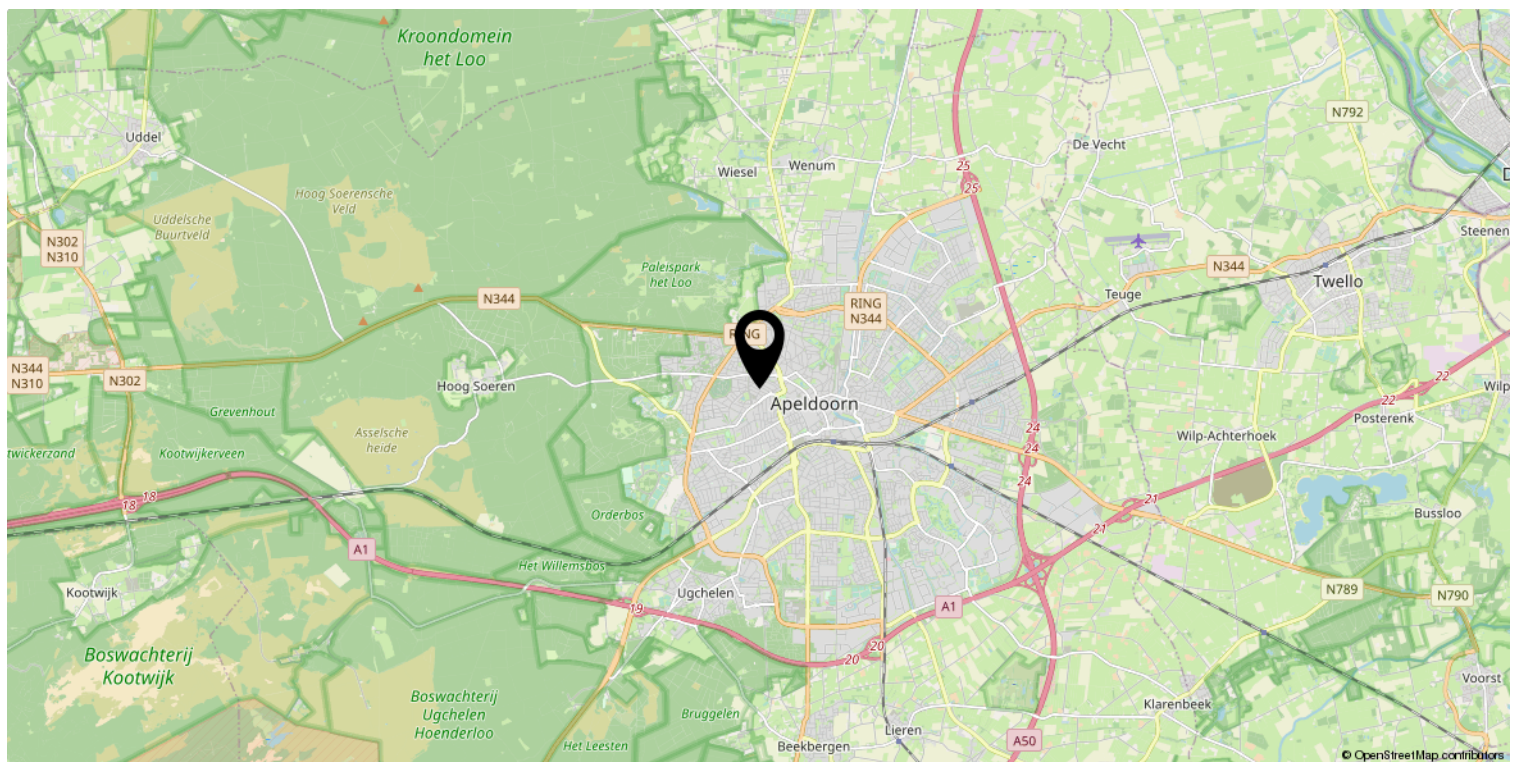
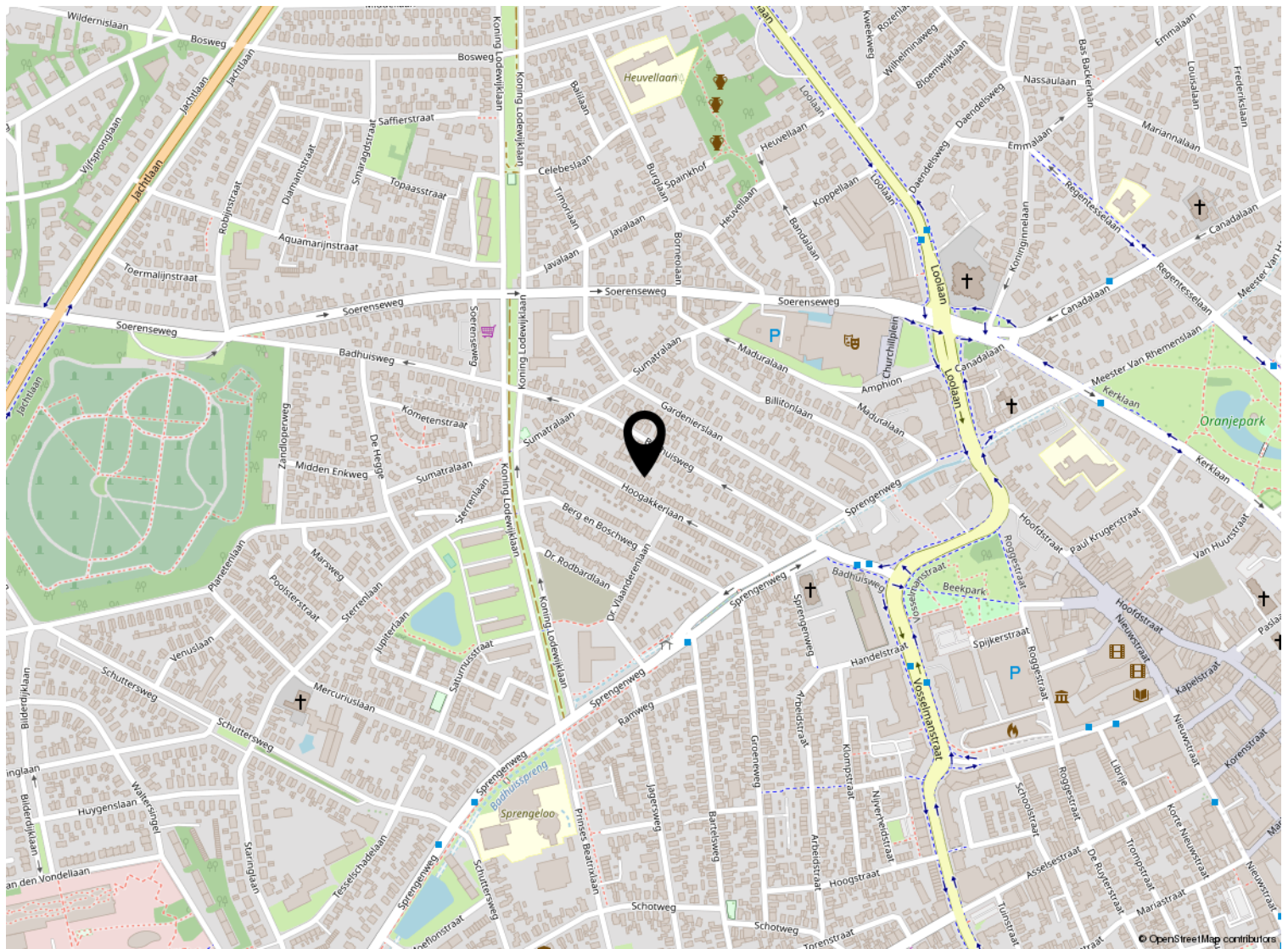
Begane grond, Hoogakkerlaan 50 te Apeldoorn
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



1e Verdieping, Hoogakkerlaan 50 te Apeldoorn
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | | | X |
| - losse (hang)lampen | | | X |
| - Philips Hue systeem | | | X |
| | | | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - dressoir | | | X |
| - Stalen vitrine kast | | | X |
| | | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - Shutters slaapkamer | | | X |
| | | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - vloerbedekking | X | | |
| | | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - magnetron | | X | |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | |
| - koelkast | X | | |
| - vriezer | | X | |
| - vaatwasser | X | | |
| - Quooker | | | X |
| - koffiezetapparaat | X | | |
| | | | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| | | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - ligbad | X | | |
| - wastafel | X | | |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---------------|----------|--------------|
| - wastafelmeubel | X | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing | | | |
| Brievenbus | | | X |
| (Voordeur)bel | | X | |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X | | |
| Rookmelders | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | |
| Waterslot wasautomaat | | X | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |
| - Sovis installatie | X | | |
| - zonnecollectoren | X | | |
| - Ventilatie/WTW | X | | |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Beplanting | X | | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| Buitenverlichting | X | | |
| Tuin - Bebouwing | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | X | | |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | X | | |
| Tuin - Overig | | | |
| Overige tuin, te weten | | | |
| - vlaggenmast(houder) | X | | |



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

