

Vrijstaande jaren 20' woning



APELDOORN | Hoogstraat 59

vraagprijs € 325.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	91 m ²
Perceeloppervlakte:	172 m ²
Inhoud:	387 m ³
Bouwjaar:	1921
Energielabel:	D



Tuin op het zuiden

Vrijstaande jaren 20' woning met een zonnige tuin op het zuiden nabij het bruisende centrum van Apeldoorn!

Een woning met vele mogelijkheden, dat is de Hoogstraat 59!

De ligging is ideaal, op loopafstand van het centrum van Apeldoorn en ook de Veluwe is binnen fietsbereik. Deze jaren 20' woning heeft vernieuwde dakpannen, een eigen parkeerplaats en een heerlijk zonnige tuin!

In het kort

- + Vrijstaande jaren 20' woning;
- + Zeer geliefde woonomgeving nabij het centrum;
- + Parkeren op eigen oprit;
- + Zonnige tuin op het zuiden;
- + Vernieuwde dakpannen.

Indeling

Begane grond

De entree van de woning is aan de zijkant. Daarnaast is de woning ook te betreden via het achterom. Via de zij entree kom je in de hal met de trap naar de eerste verdieping. Onder de trap bevindt zich de provisiekelder. Vanuit de entree kom je in de woonkamer voorzien van een houtkachel.

Naast de woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning de zijkamer met een karakteristiek glas in lood raam. De woonkamer is voorzien van grote raampartijen waardoor er veel natuurlijke lichtinval is.

Aan de achterzijde is voldoende ruimte voor een eethoek. Hier bevindt zich ook de open keuken voorzien van een natuurstenen blad en inbouwapparatuur. Via de keuken kom je in de gang aan de achterzijde. In de ruimte hiernaast is een royaal toilet en zijn de aansluitingen aanwezig voor de wasapparatuur.

Eerste verdieping

In de hal van de zij entree ga je via de trap naar de eerste verdieping. Aan de achterzijde bevindt zich de eerste ruime kamer waar de CV ketel en de luik met vlizotrap naar de vliering is. Deze grote kamer biedt zeker mogelijkheden om er één of zelfs twee slaapkamer(s) van te maken.

Aan de voorzijde van de woning zijn twee slaapkamers, te bereiken via de overloop. Hier grenst ook de badkamer aan. Deze is voorzien van zowel een wastafel, een verzonken bad en de douche.

Tuin

Via de gang aan de achterzijde van de woning loop je zo de tuin in. Hier kun je de hele dag genieten van de zon die op het zuiden is gelegen. Door het besloten karakter heb je

hier veel privacy. Daarnaast is er een houten berging aanwezig.

Locatie

Vanaf de Hoogstraat 59 ben je binnen enkele minuten in het bruisende centrum van Apeldoorn, met zijn winkels, terrassen en culturele aanbod. Bovendien liggen de prachtige natuurgebieden van de Veluwe bijna in je achtertuin, ideaal voor liefhebbers van wandelen, fietsen of gewoon genieten van de natuur.

Interesse?

Ben je op zoek naar een vrijstaande jaren 20' woning met de tuin op het zuiden op loopafstand van het bruisende centrum van Apeldoorn?

Aarzel niet en maak snel een afspraak voor een bezichtiging met Buurman Makelaardij. Vergeet niet je eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen, die jouw belangen behartigt en je tijd, geld en zorgen bespaart.

Kenmerken:

Bouwjaar: 1921

Woonoppervlakte: 91 m²

Energielabel: D















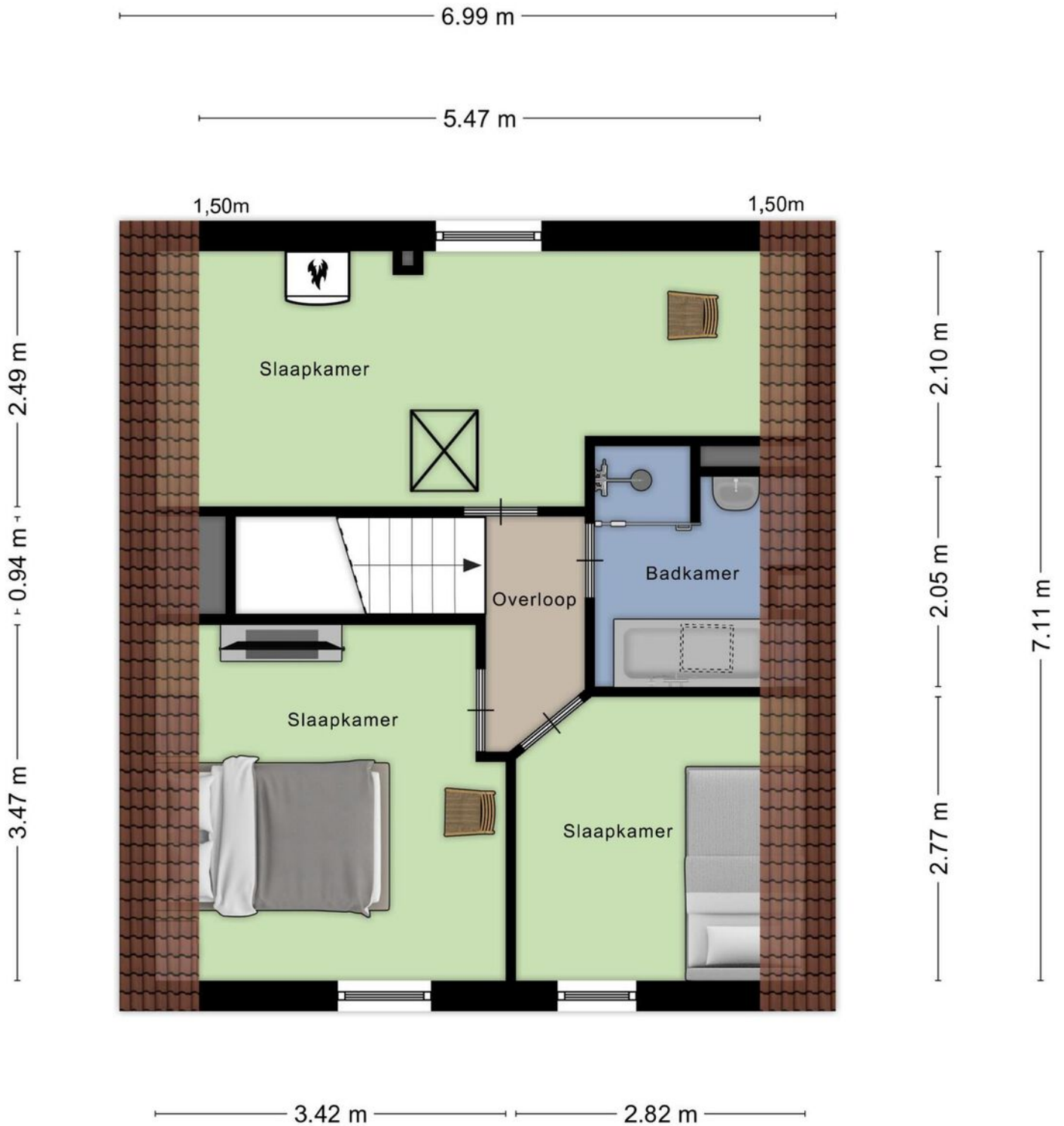




Begane grond

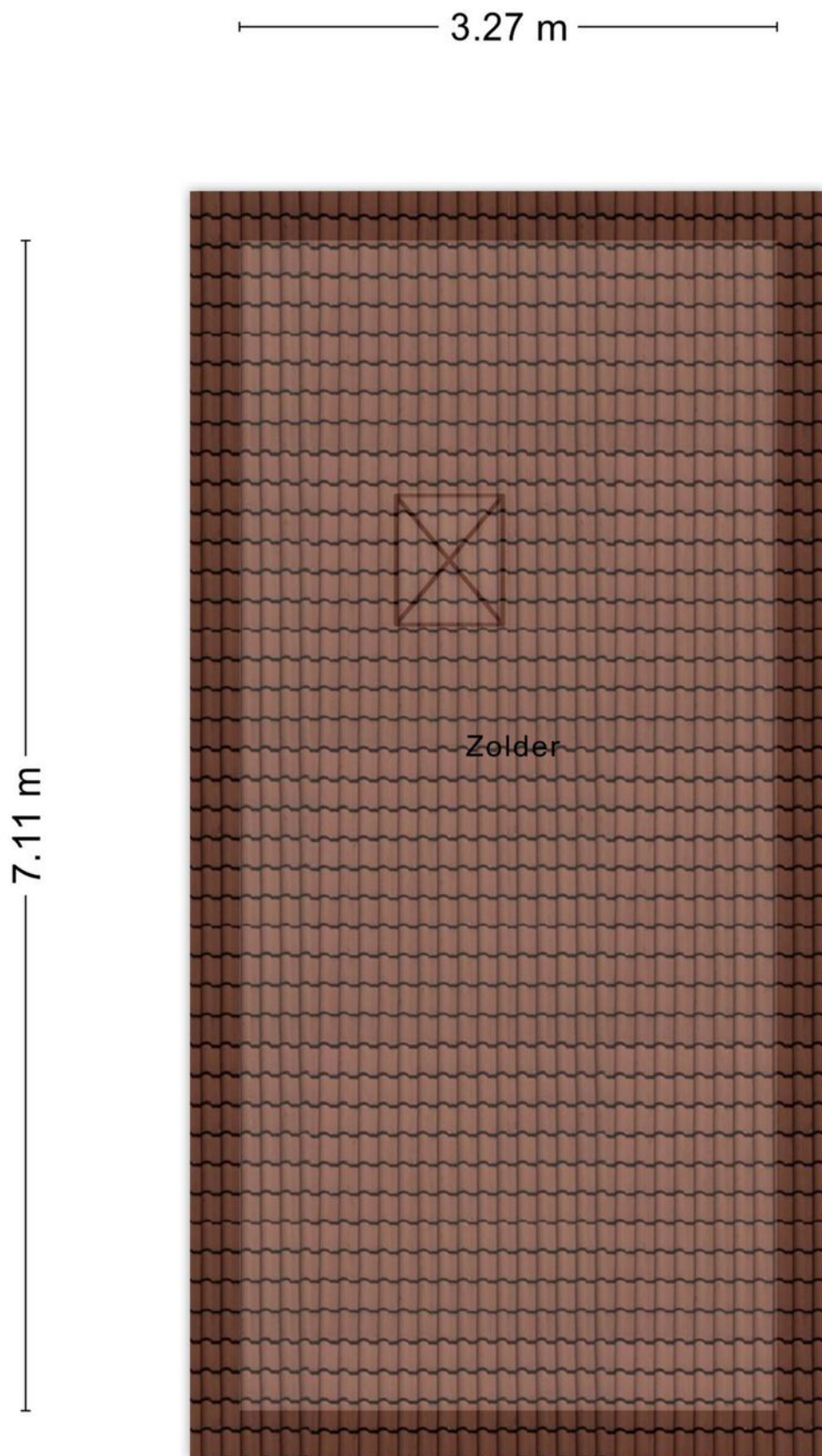


Eerste verdieping

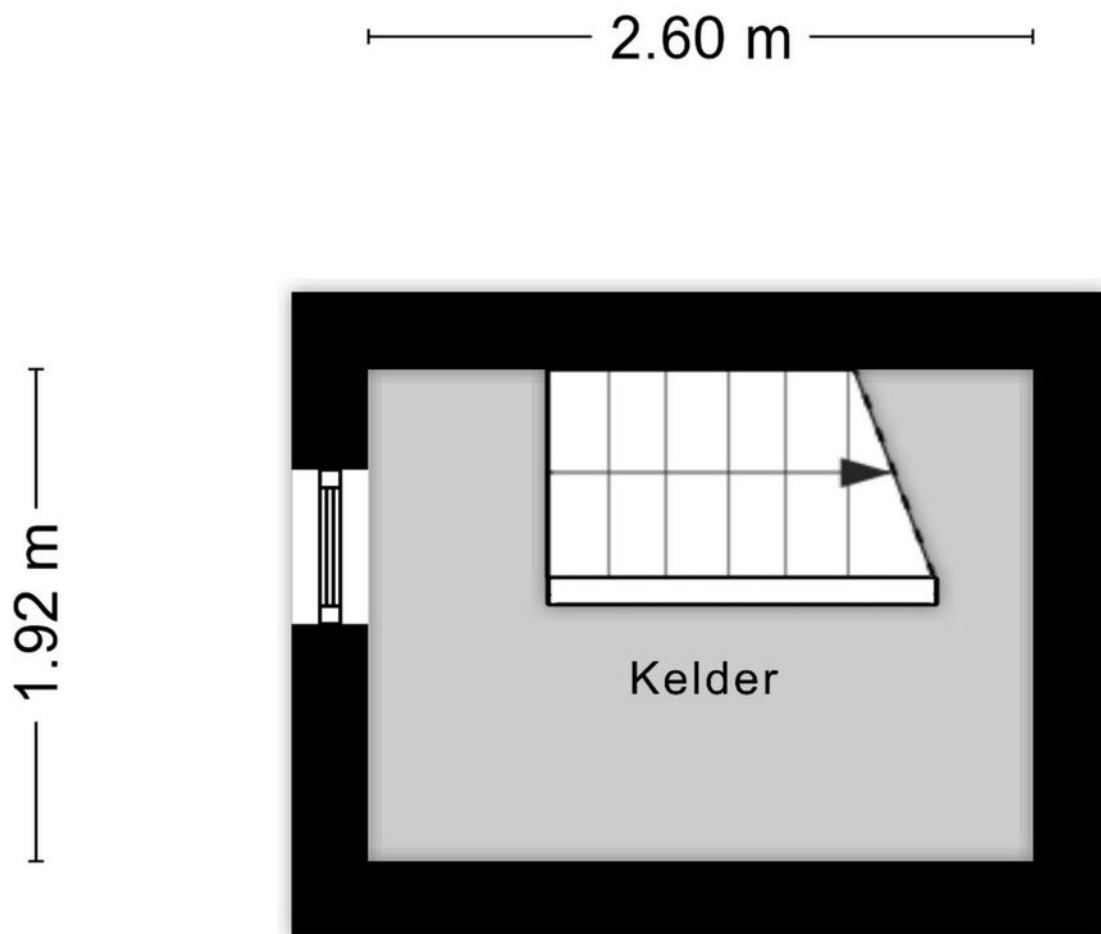


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder

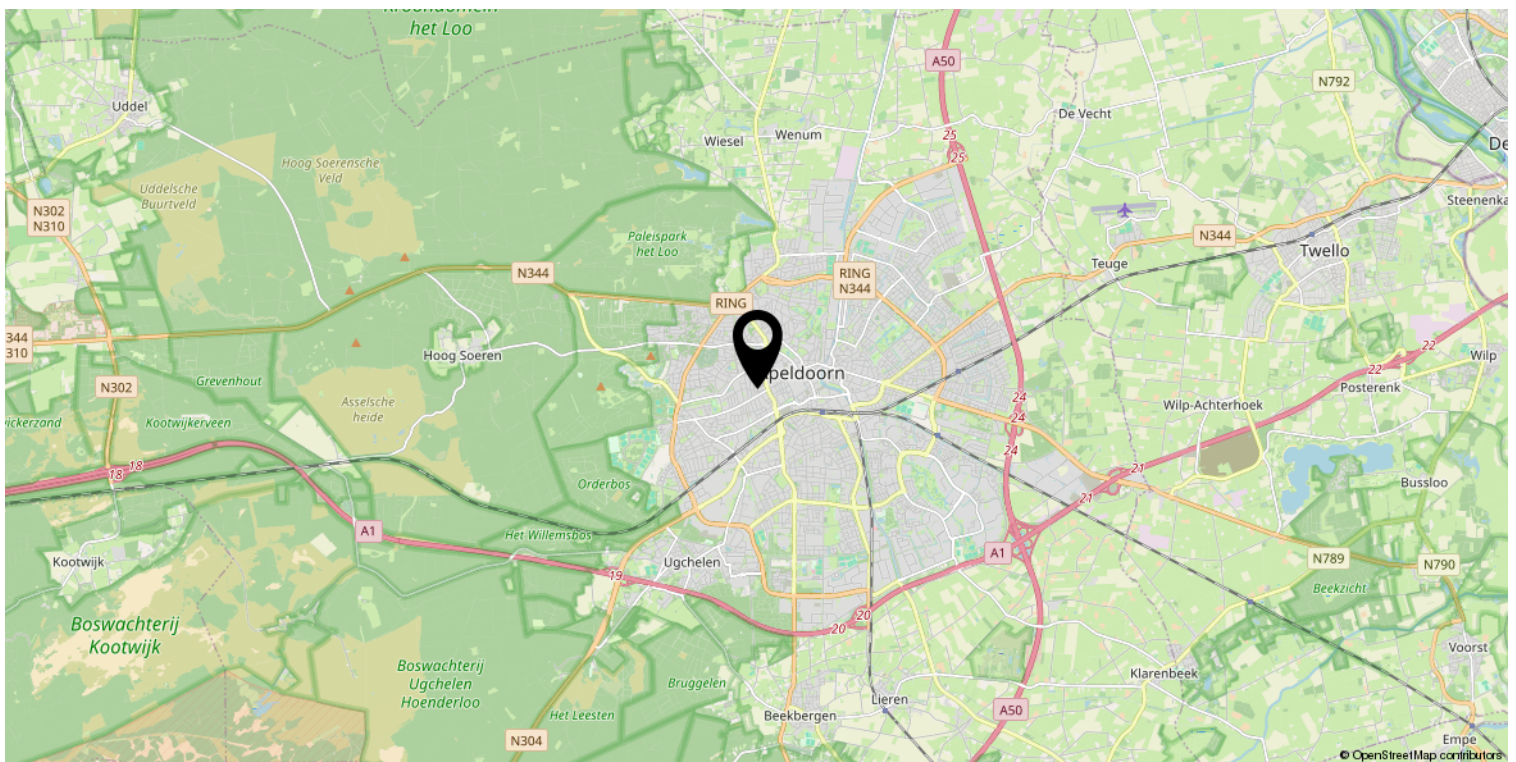
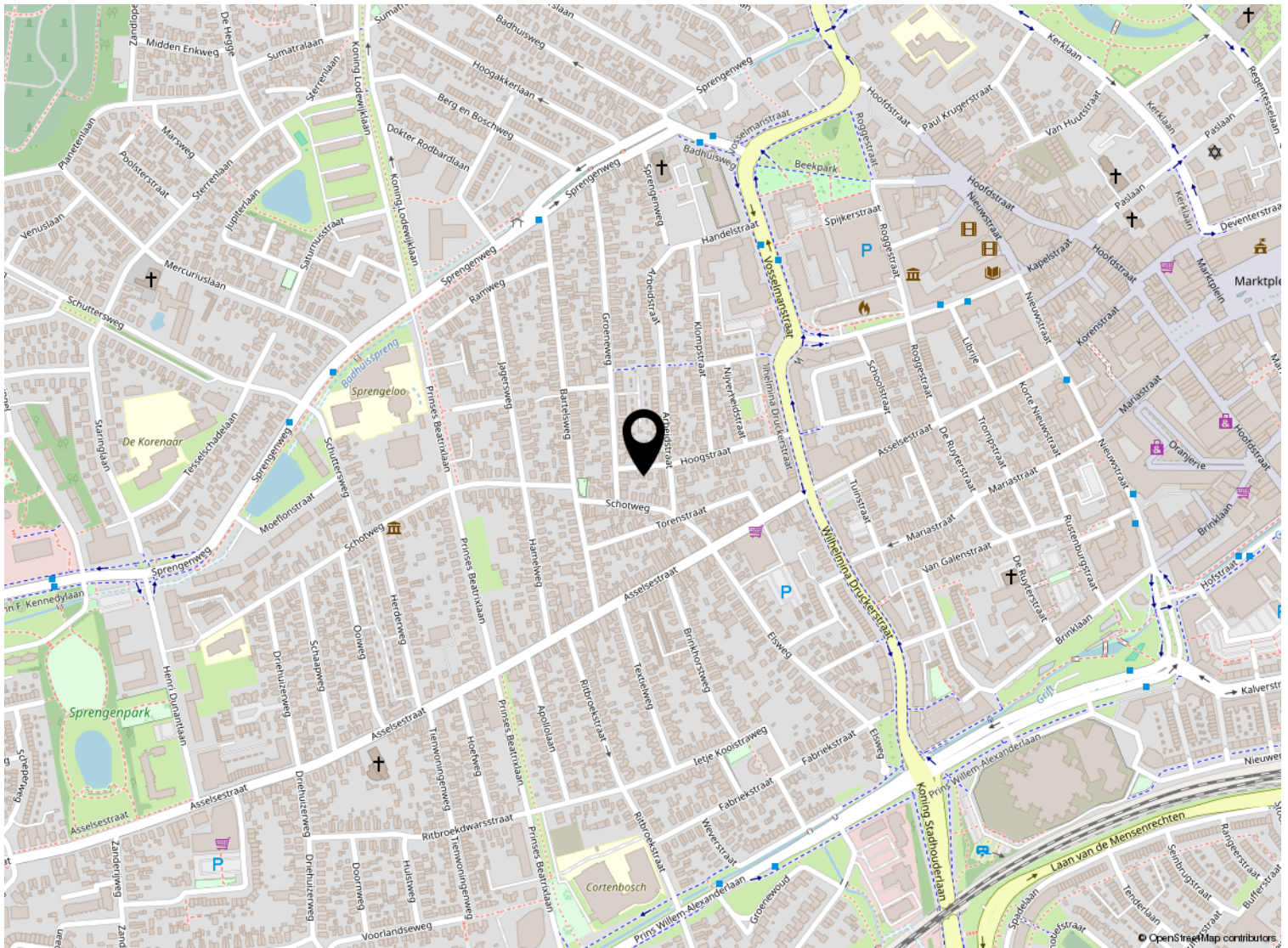


Kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 25</p> <p>Perceelnummer Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie U Perceel 5310</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Aansluiting voor water bv voor wasmachine in toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse stoeptegels	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

