

Ruime splitlevel hoekwoning



APELDOORN | Houtsnijdershorst 9

vraagprijs € 399.500 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	113 m ²
Perceeloppervlakte:	177 m ²
Inhoud:	453 m ³
Bouwjaar:	1978
Energie label:	C



Tuin met buitenkeuken

Op zoek naar een woning met een leuke speelse indeling en volop ruimte? Deze splitlevel hoekwoning biedt precies wat je zoekt! Met hoge plafonds, vier slaapkamers en een lichte, tuingerichte woonkamer is deze woning een perfecte plek om comfortabel en prettig te wonen.

Met parkeergelegenheid op eigen terrein, een inpandige berging, een sauna, een tuin met overkapping en een centrale ligging nabij voorzieningen, heeft deze woning alles wat je zoekt. En de woning heeft kunststof kozijnen en er liggen zonnepanelen op het dak!

Enkele pluspunten van de woning:

- + dichtbij alle voorzieningen
- + kunststof kozijnen met HR-glas
- + energielabel C, zonnepanelen

+ speelse indeling

Door de woning heen: begane grond: je komt binnen in de hal met de meterkast en toegang tot een berging en hier vind je ook een sauna (voormalige garage is in tweeën gedeeld). We lopen door naar de woonkamer, een fijne ruimte met veel lichtinval, de hoge plafonds en de grote raampartijen zorgen voor een ruimtelijk gevoel. En voor de koudere dagen is er een houtkachel. De begane grond is voorzien van een natuurstenen vloer met vloerverwarming. De openslaande deuren verbinden de woonkamer direct met de tuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.

Splitlevel-keuken: een paar treden omhoog en je komt in de keuken. De keuken is in L-vorm

opgesteld en biedt veel werk- en opbergruimte. Er is een gedeelte waar je gezellig aan kunt zitten en er is een wand met kastruimte en apparatuur.

Een paar treetjes hoger kom je op de 1e verdieping. Hier vind je het toilet en 2 slaapkamers en een kast met de aansluiting van de wasapparatuur. Beide kamers hebben toegang tot een balkon.

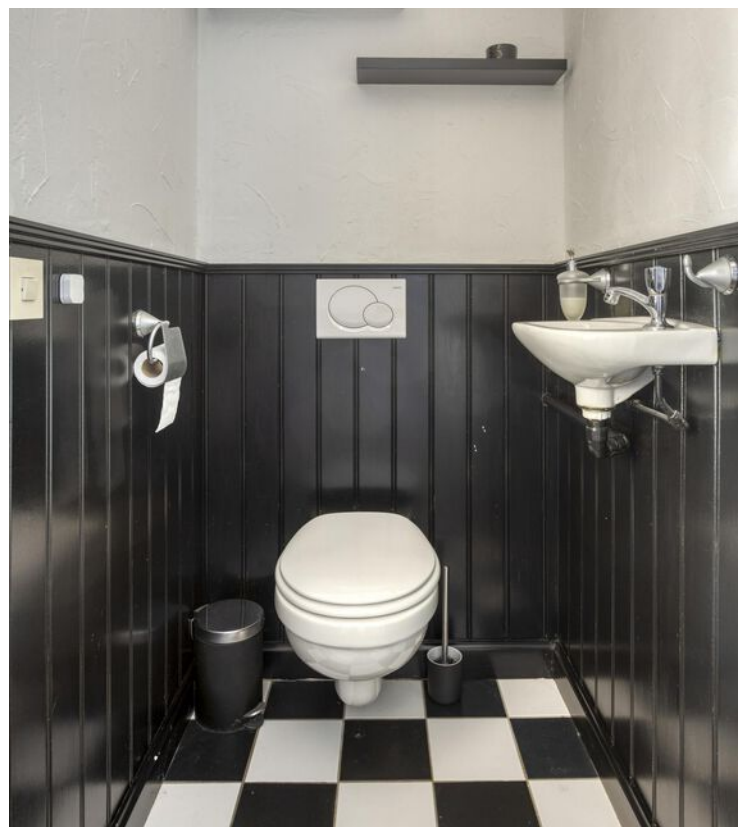
Op de 2e verdieping vind je de 3e slaapkamer en de badkamer. De slaapkamer is ruim en de wanden zijn gestuct. De badkamer is uitgerust met een douchecabine, een ligbad, een wastafel en een 2e toilet.

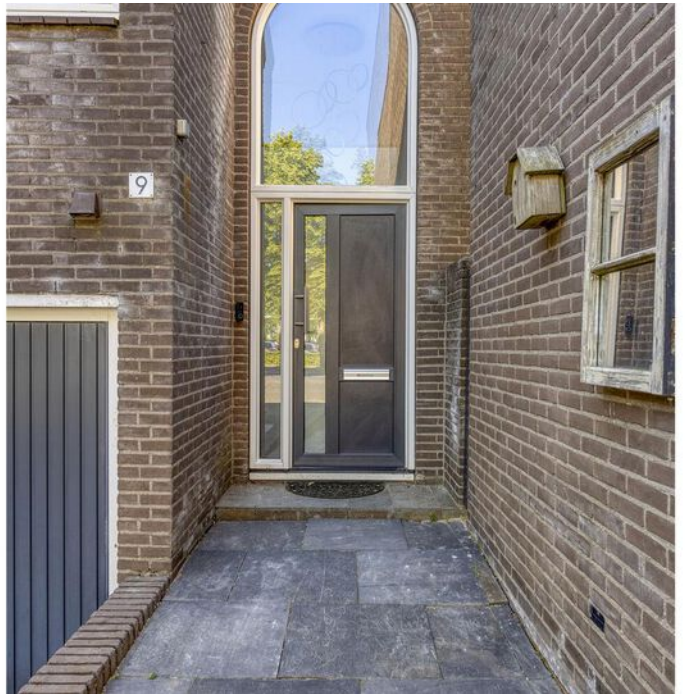
Derde verdieping: de bovenste verdieping biedt ruimte aan de vierde slaapkamer. Er is een schuifpui naar een leuk balkon. En er is een kast met de c.v.-ketel (Remeha 2019).

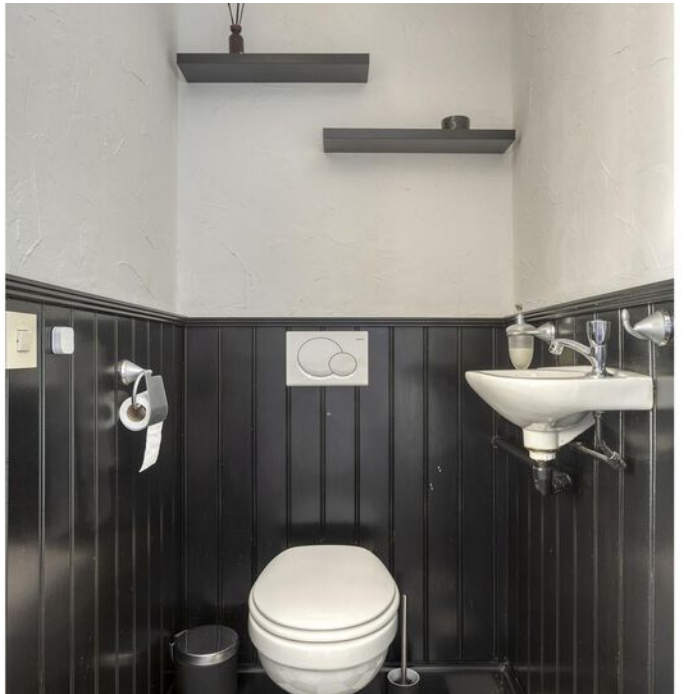
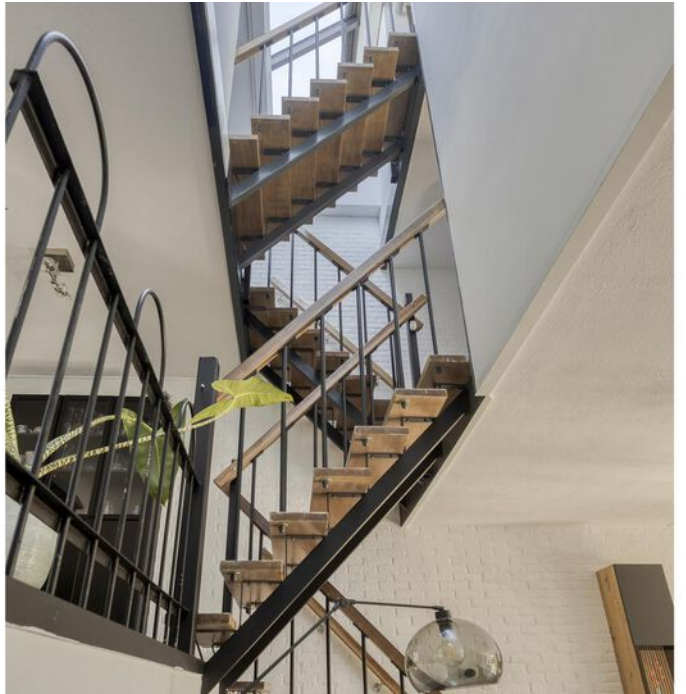
Buiten: de tuin is grotendeels bestraat, waardoor deze onderhoudsvriendelijk is. Er is een overkapping met een buitenkeuken, ideaal om het hele jaar door van het buitenleven te genieten. Achterin de tuin is er een stenen berging en een poort. Vanuit de tuin kijk je lekker vrij weg!

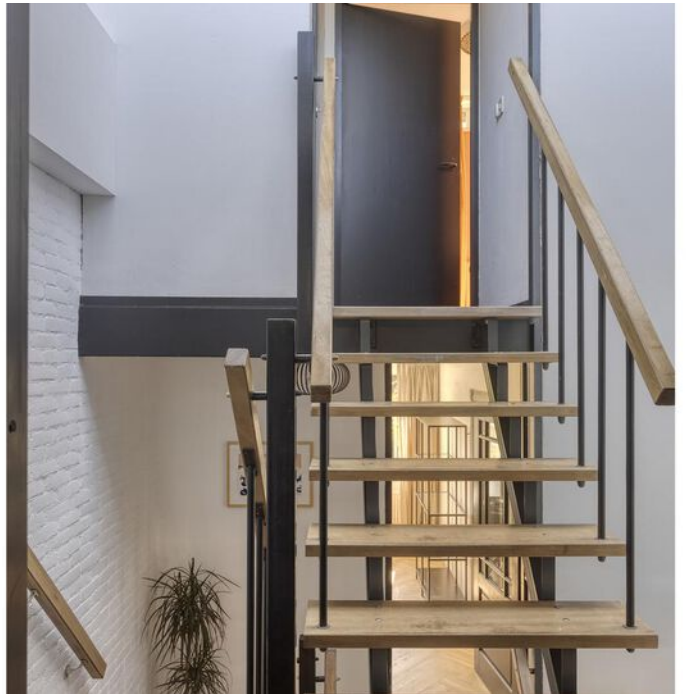
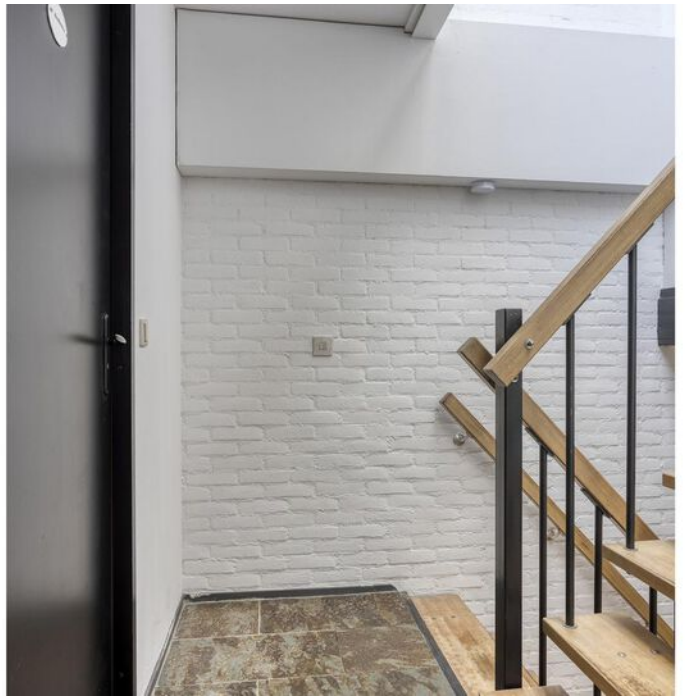
Locatie: de woning is ideaal gelegen in de geliefde woonwijk De Maten. Deze wijk in Apeldoorn-Zuidoost staat bekend om zijn groene karakter en gevarieerde omgeving. Het is een fijne plek om te wonen, zowel zonder als met kinderen. Voor kinderen zijn er volop speelmogelijkheden in de buurt. Ook biedt de wijk meerdere scholen en winkelcentra, waaronder De Eglantier, het grootste wijkwinkelcentrum van Apeldoorn. Tegenover de woning vind je winkelcentrum Snijdersplaats, ideaal voor je dagelijkse boodschappen. En je loopt vanaf de woning zo naar het Matenpark.

Enthousiast geworden over deze verrassende en speelse hoekwoning vlakbij alle voorzieningen? Bel dan snel voor een afspraak!

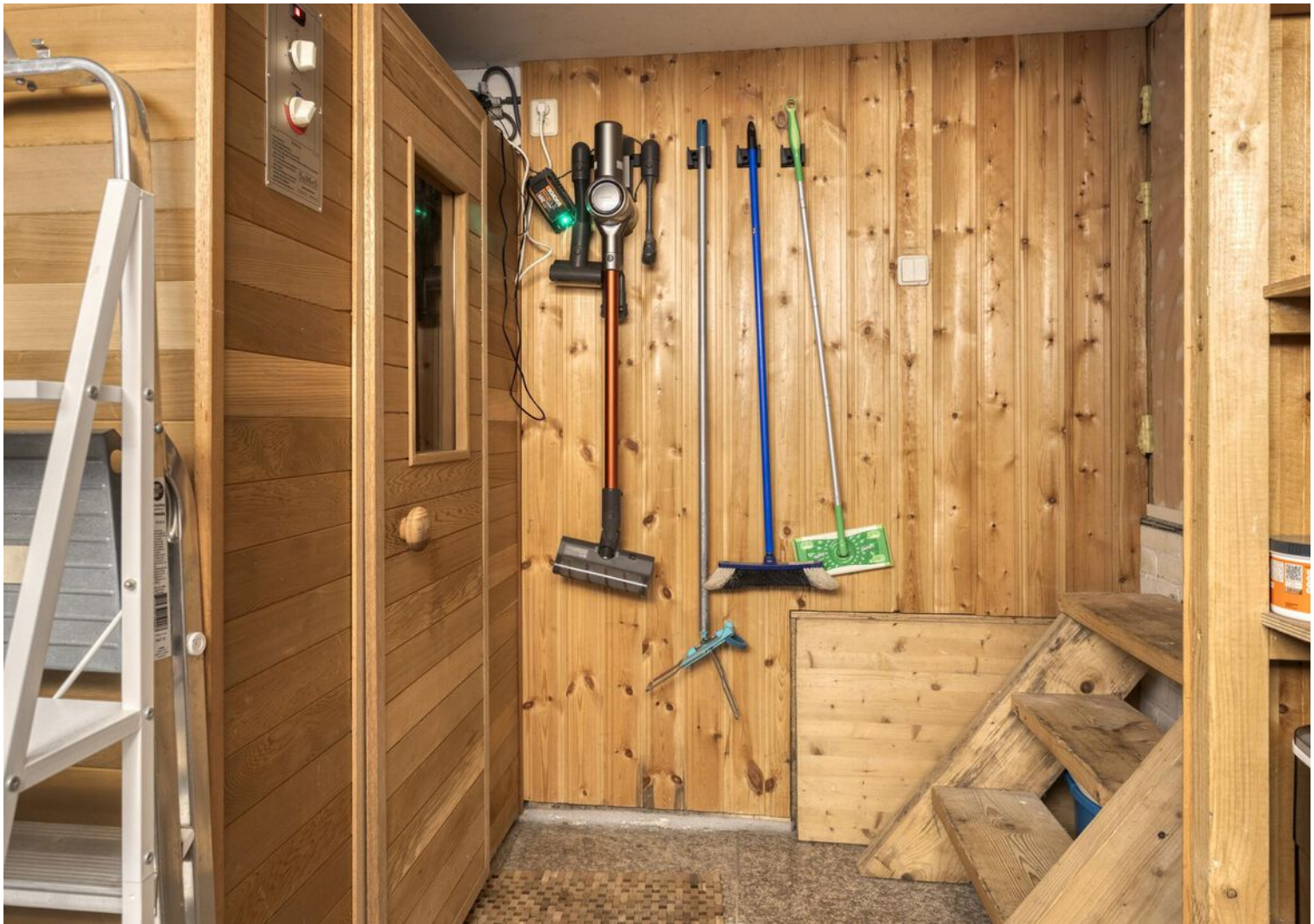












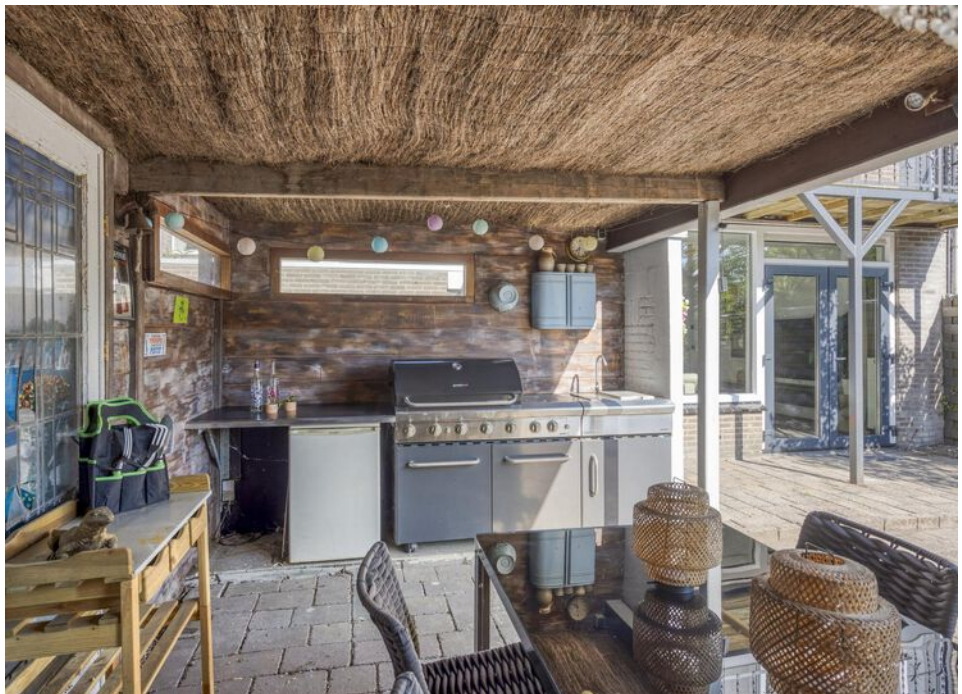






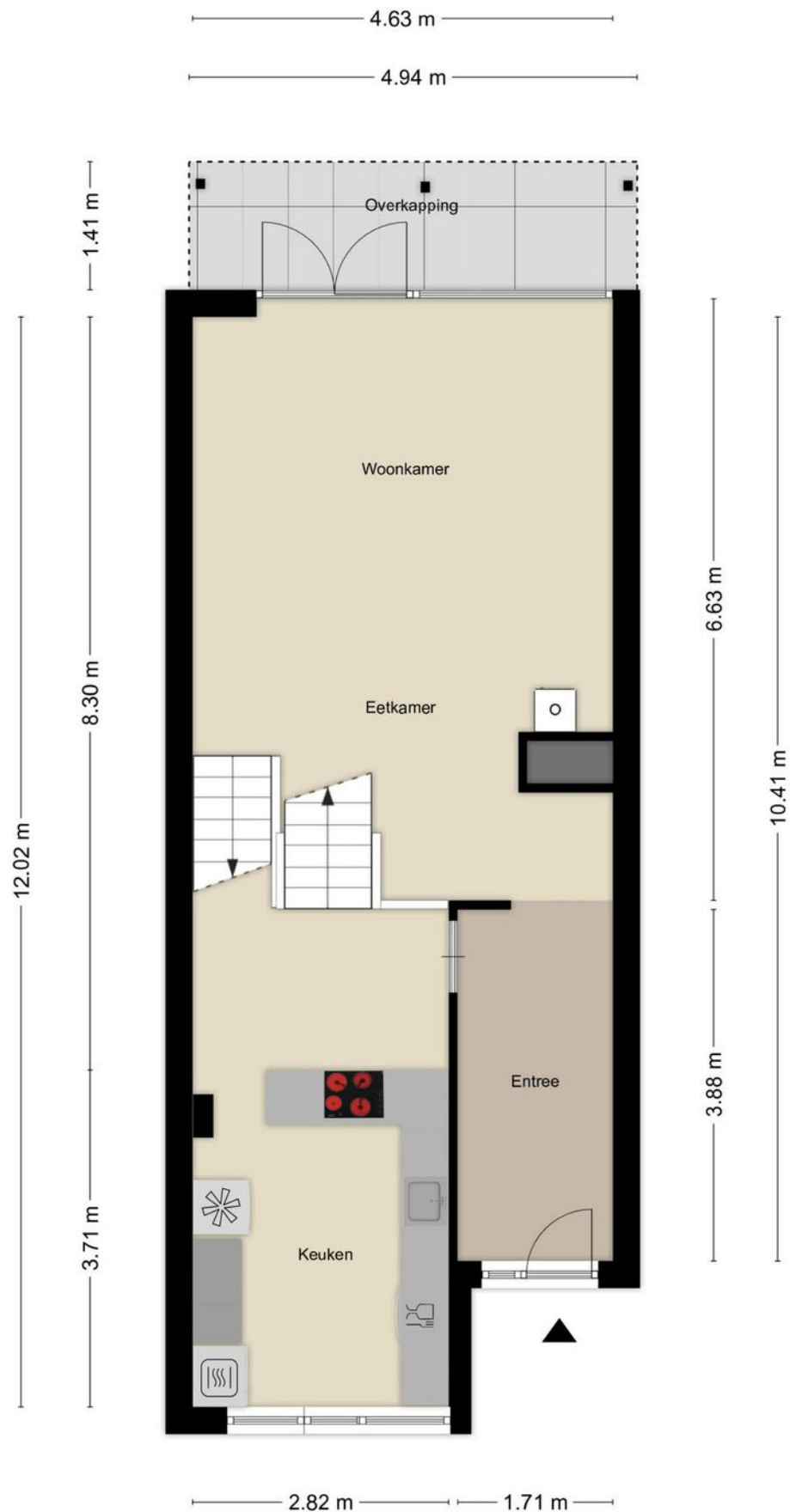








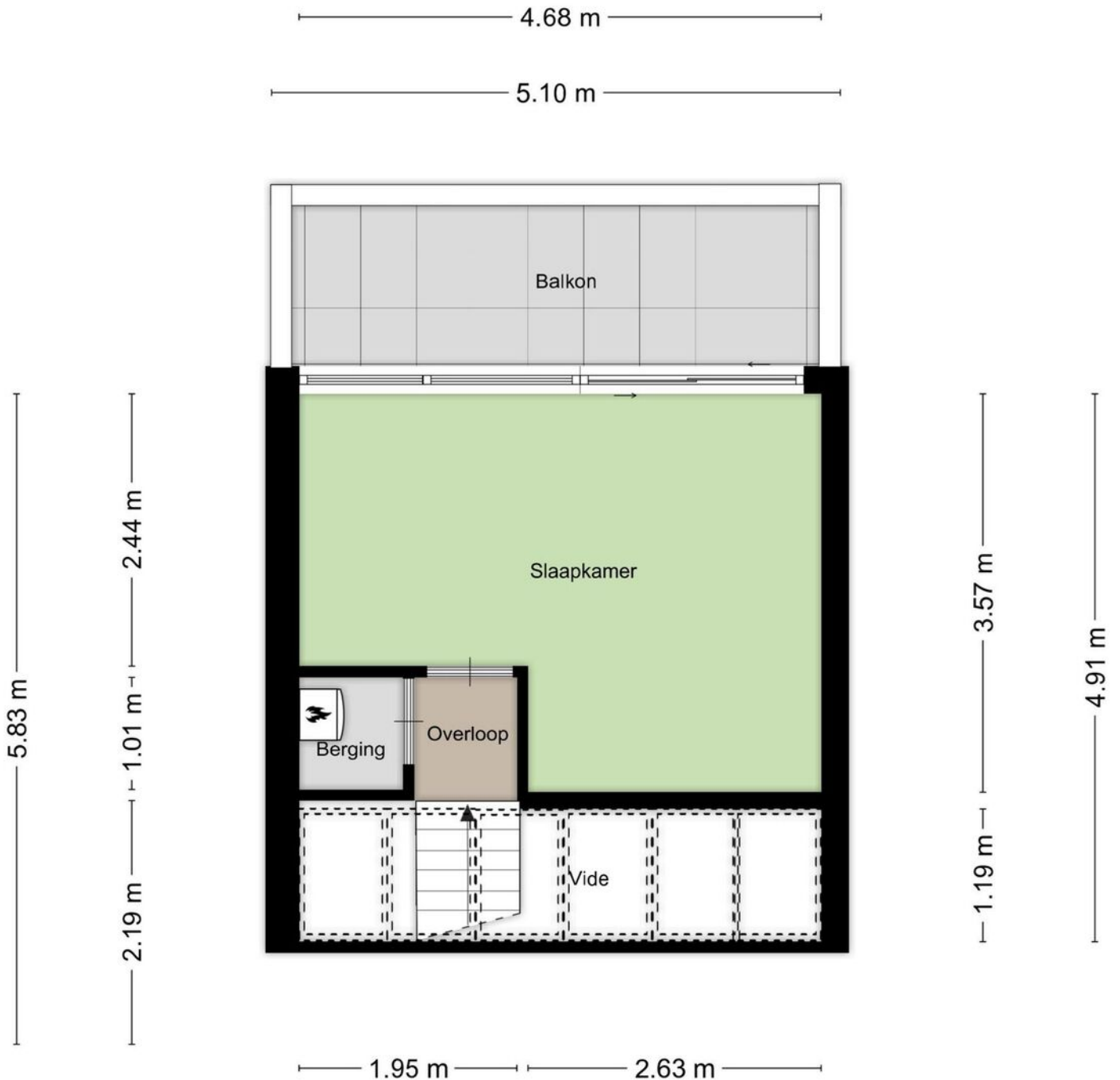
Plattegrond



Plattegrond

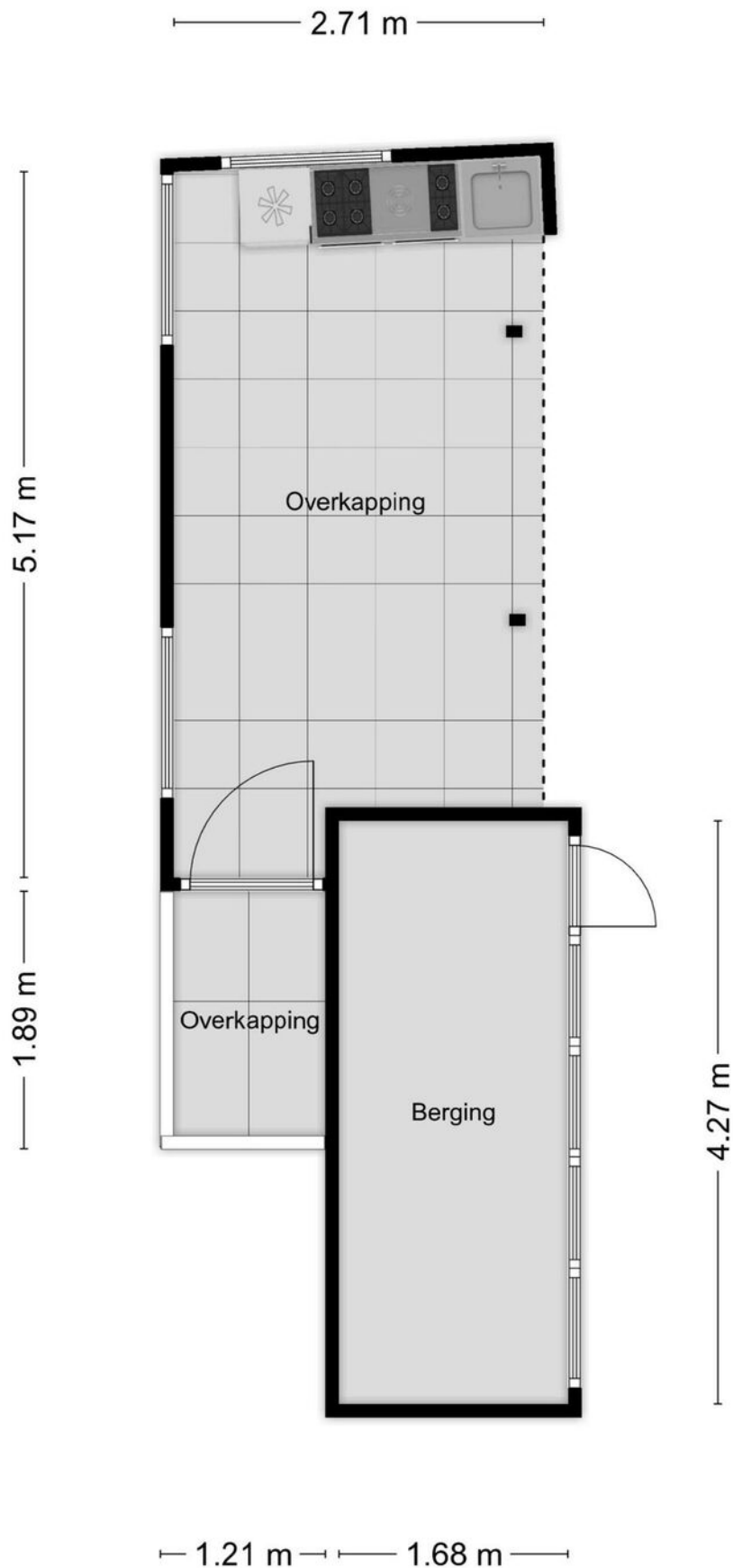


Plattegrond

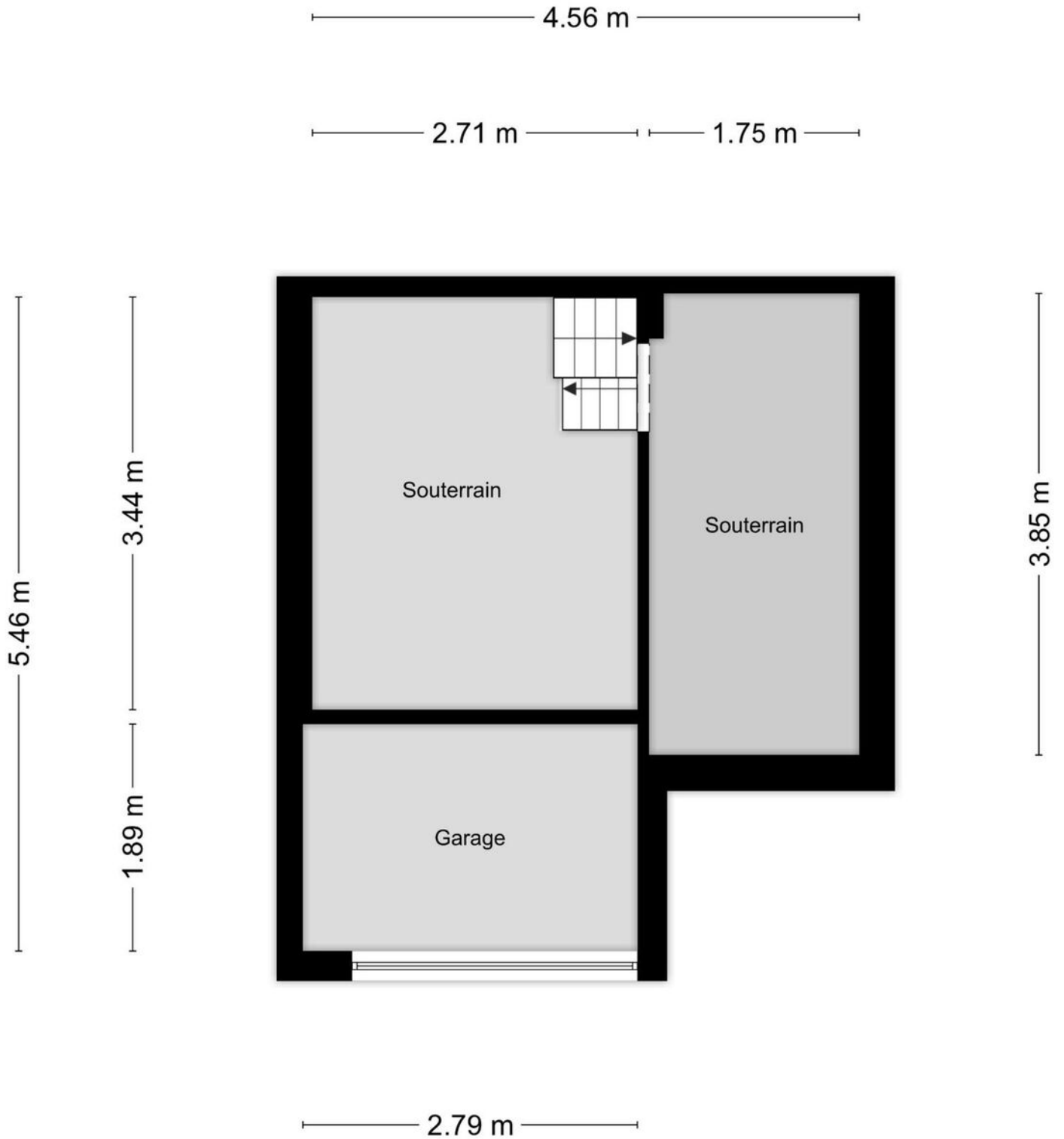


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

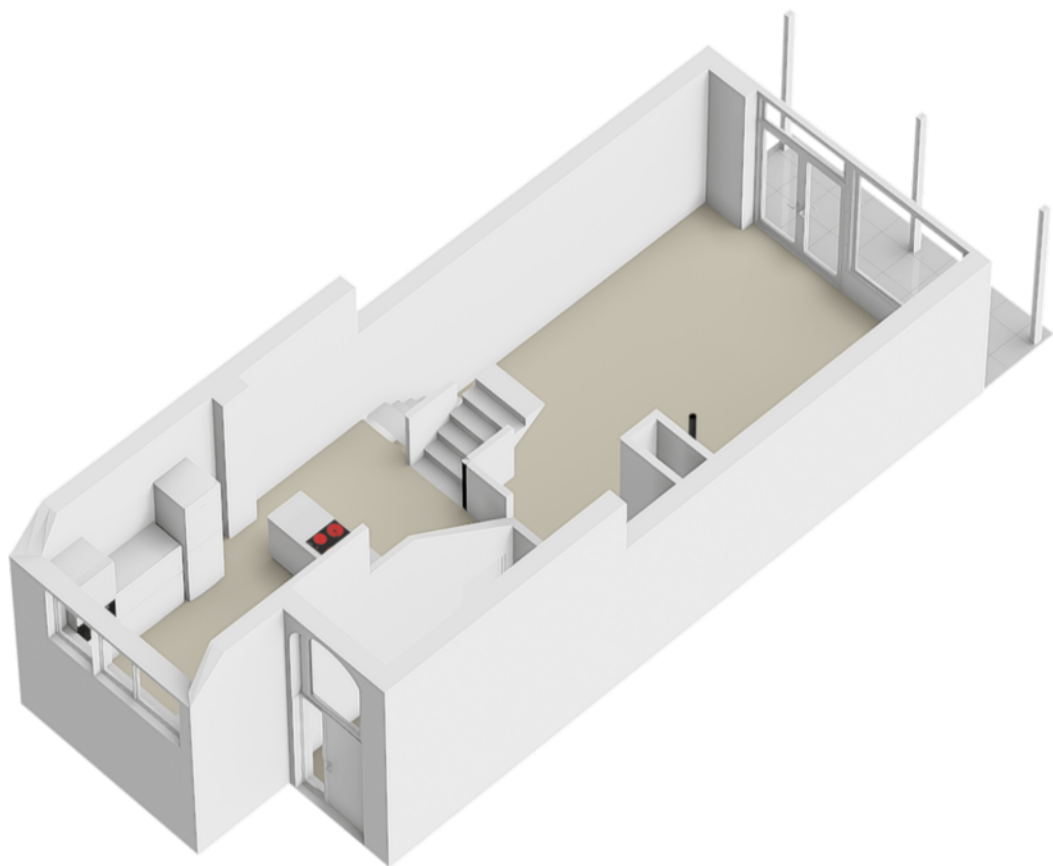


Plattegrond

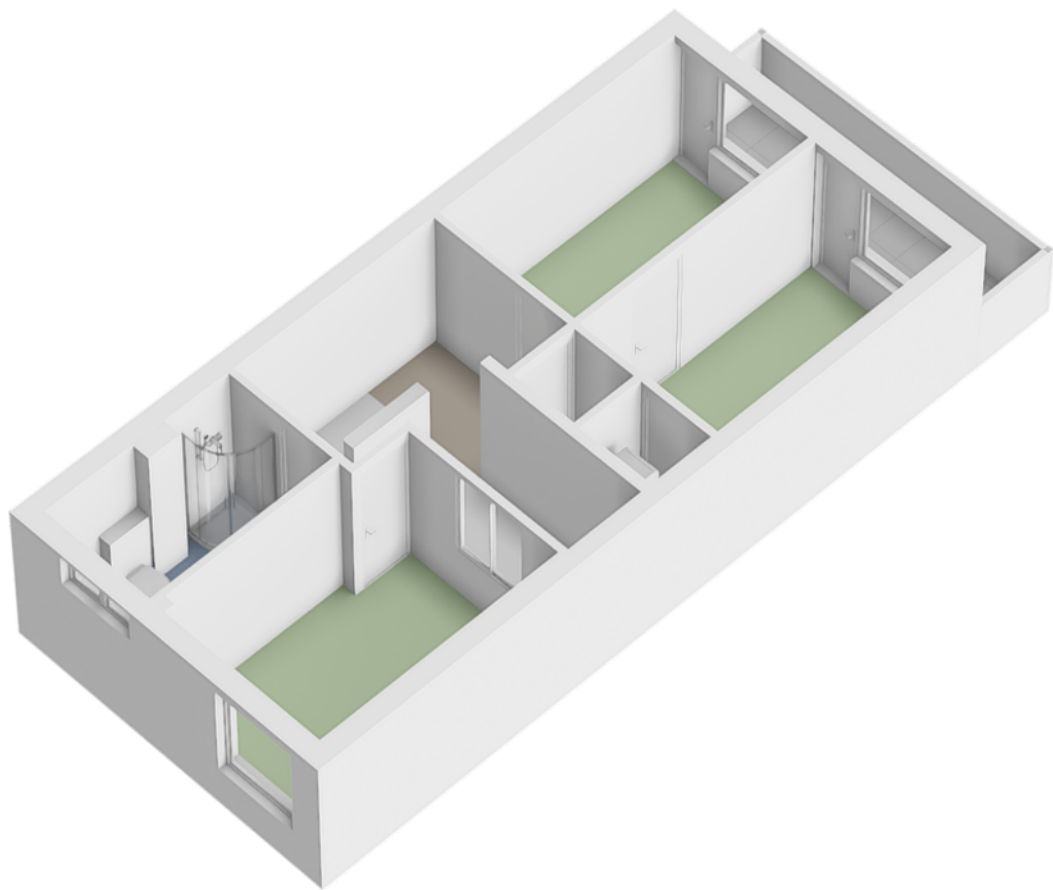


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

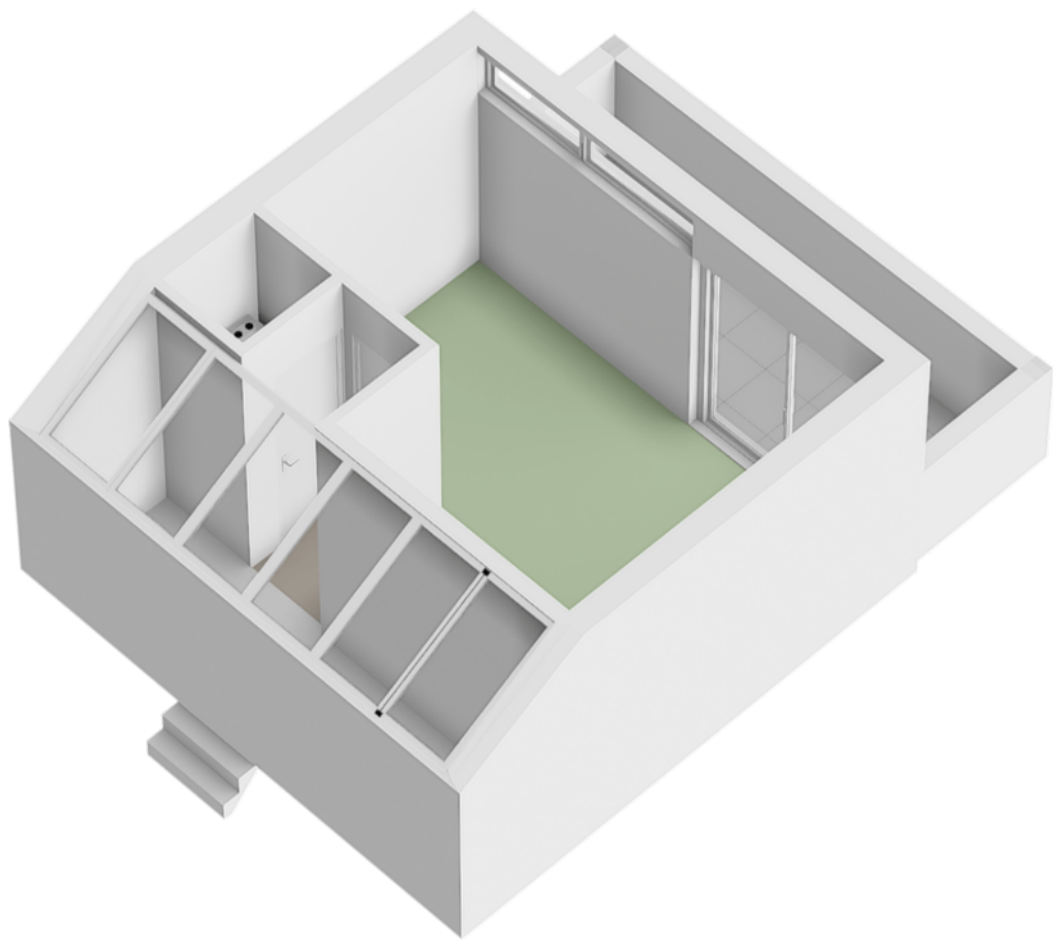
Plattegrond



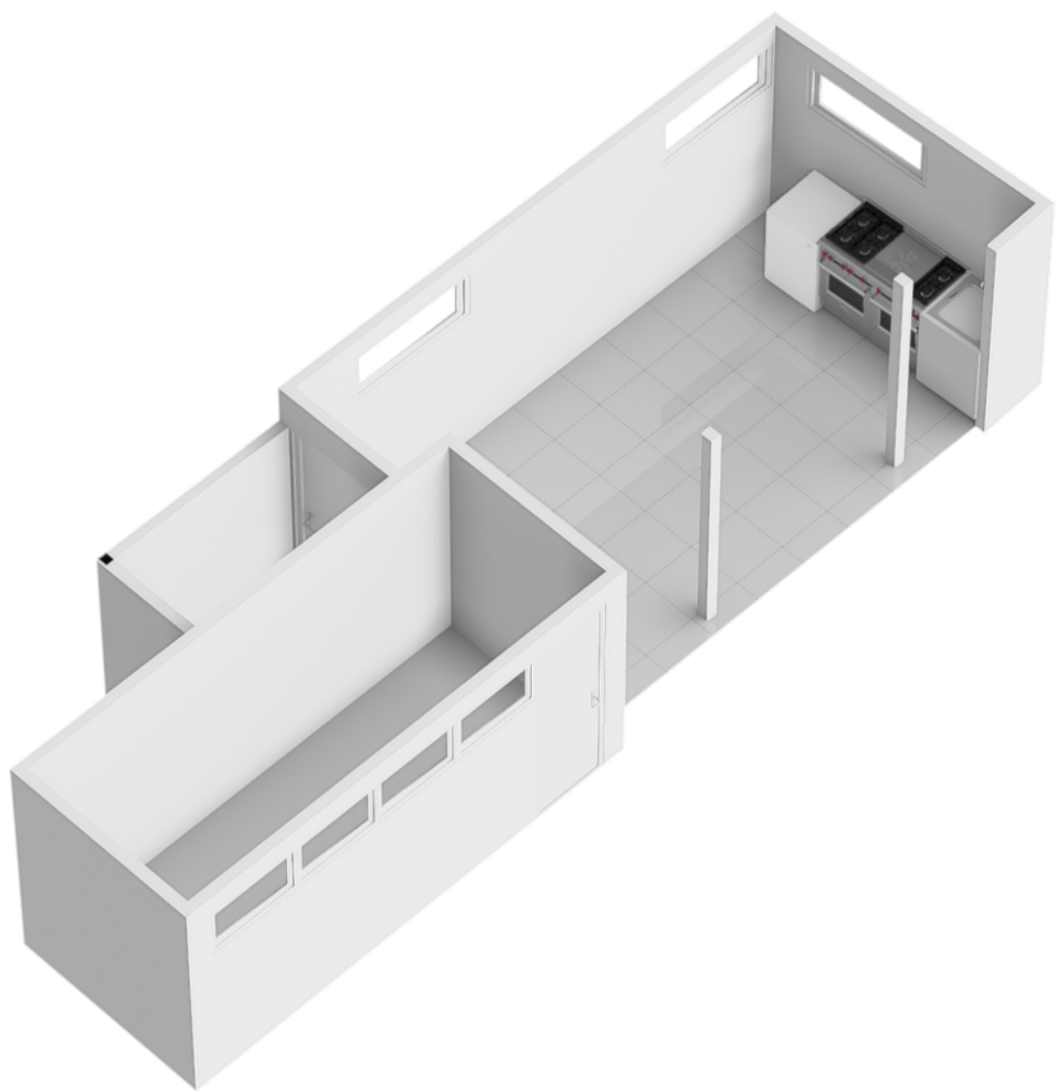
Plattegrond



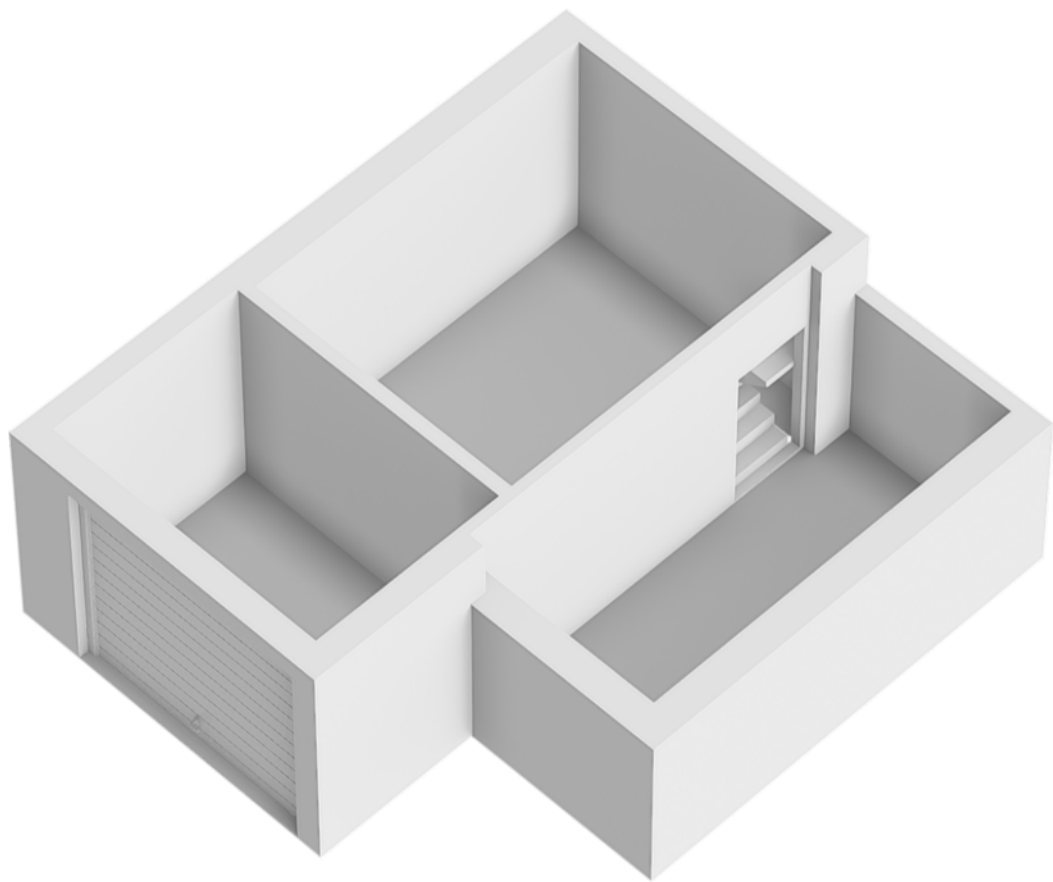
Plattegrond



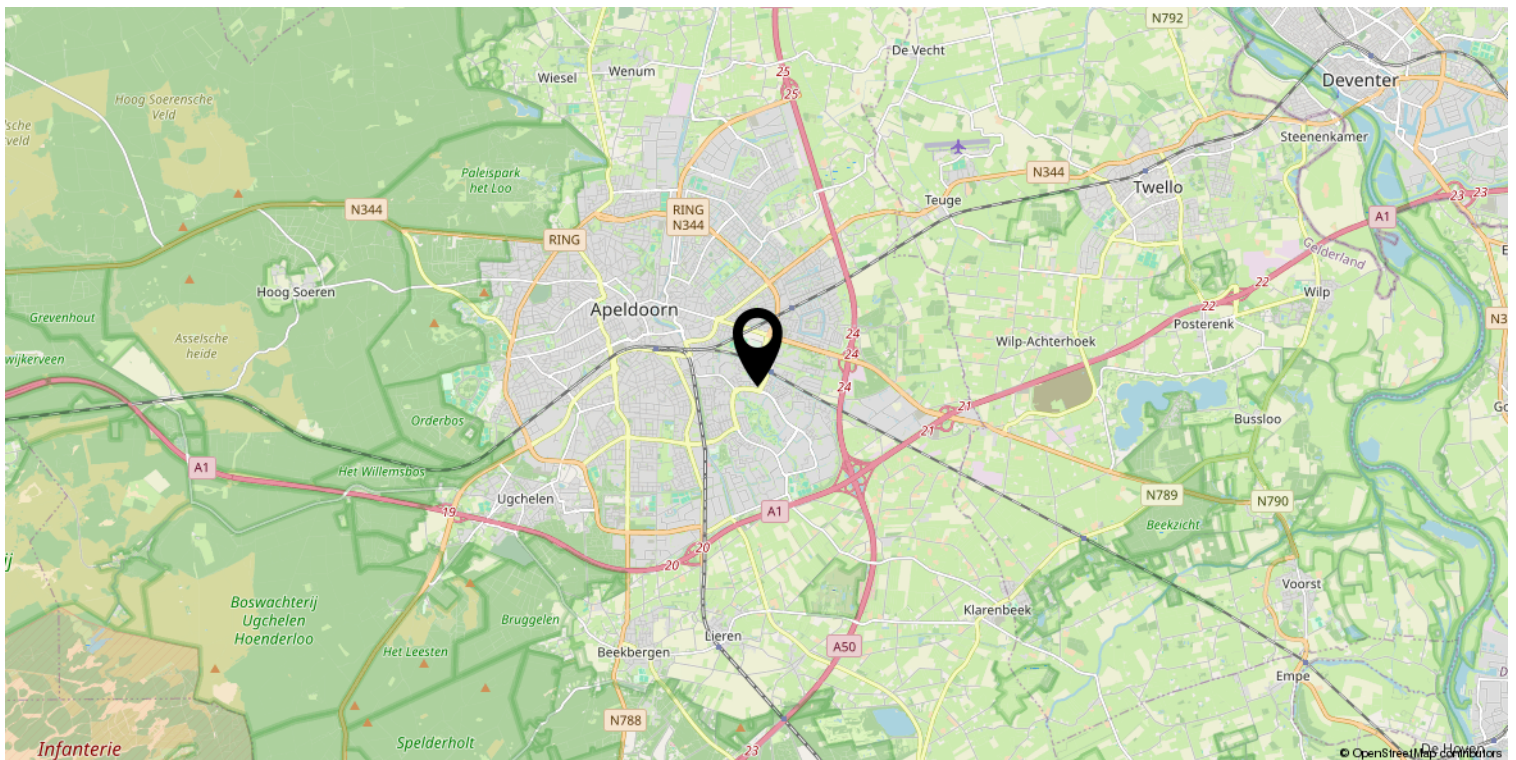
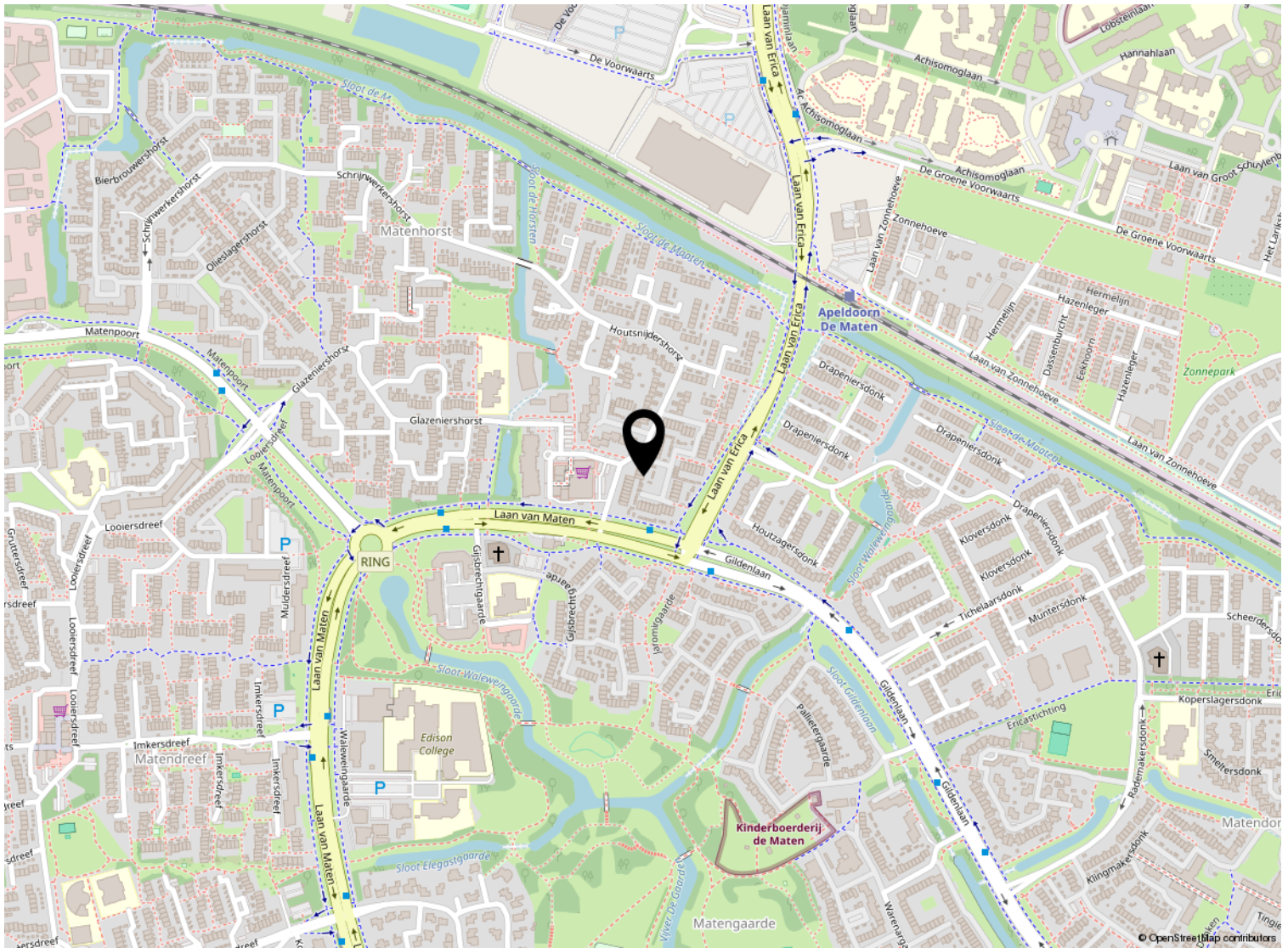
Plattegrond



Plattegrond



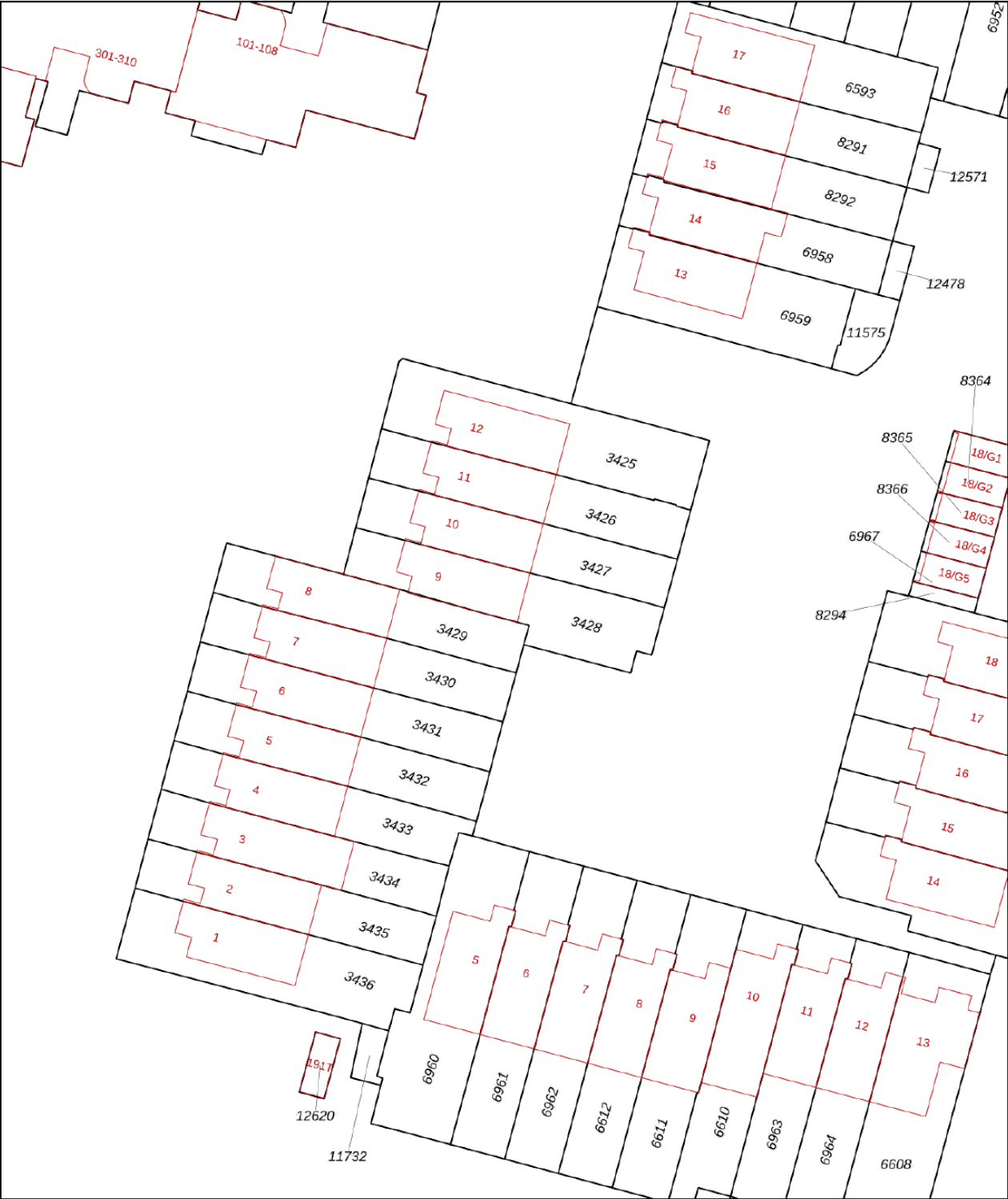
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie AC

Perceel 3428

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Lamp voordeur			X
- Muurlampen hal/woonkamer			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten			X
- Legplanken keuken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Shutters woonkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenaccessoires, te weten			
- Servieskast		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- legplanken		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
inzet horren	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Buitenkeuken	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl