

Royaal, luxe en comfortabel woonhuis



APELDOORN | Jachtlaan 109

vraagprijs € 825.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	171 m ²
Perceeloppervlakte:	415 m ²
Inhoud:	673 m ³
Bouwjaar:	1971
Energie label:	B



Zeer fraaie, zonnige tuin

Royaal, luxe en uiterst comfortabel woonhuis in één van de meest geliefde woonomgevingen van Apeldoorn. Welkom aan Jachtlaan 109.

Aan de Westkant van Apeldoorn staat deze in 1971 gebouwde en in recentere jaren geheel gerenoveerde en zeer royaal uitgebouwde helft van dubbele villa met een prachtige aangelegde tuin. De woning, met een energielabel B, heeft een vloeroppervlakte van maar liefst 185 m² en een kaveloppervlakte van 415m².

Kosten nog moeite zijn bespaard om van deze woning een bijzonder fraai geheel te maken. Qua materiaalkeuzes, sanitair, keuken, onderhoudstoestand, vloer- wand- en plafondafwerkingen, kleurstellingen, alles is

hier op elkaar afgestemd en heerlijk luxe. Dit maakt dat deze uitgebouwde villa een ongekend hoog afwerkingsniveau heeft en teveel extra's om op te noemen. Dit moet je met eigen ogen komen zien om je een goed beeld te kunnen vormen.

Niet alleen de woning, ook de tuin is een plaatje om te zien. Fraai aangelegd, verzorgd en een fijne plek om in alle privacy van het buitenleven te genieten. Een mooie leistenen vloer in de woon-eetkeuken die doorloopt naar het grote buitenterras, de bereikbaarheid van de achtertuin door middel van een over de hele breedte van de woning te openen glazen pui, sierborders, sierbeplanting, zonnescherm over de gehele breedte, een groot en luxe overdekt terras waar je ook bij minder weer fijn kunt zitten, ook buiten is aan

alles gedacht.

Parkeren kan ruim op eigen terrein. Voor de woning is plaats voor twee auto's, maar ook onder de carport waar je ook een extra zitje vindt.

Wonen in Apeldoorn West is geliefd. Uitstekende stand en lommerrijke lanen in de mooiste wijk van Apeldoorn. Prachtige Veluwe bosgebieden, Park Berg en Bos, het mooiste buitenzwembad van Nederland, sportverenigingen, scholen en andere voorzieningen bevinden zich veelal in de nabijheid van de woning. Het gezellige winkelhart van Apeldoorn bevindt zich op enkele fietsminuten afstand en de bereikbaarheid is goed.

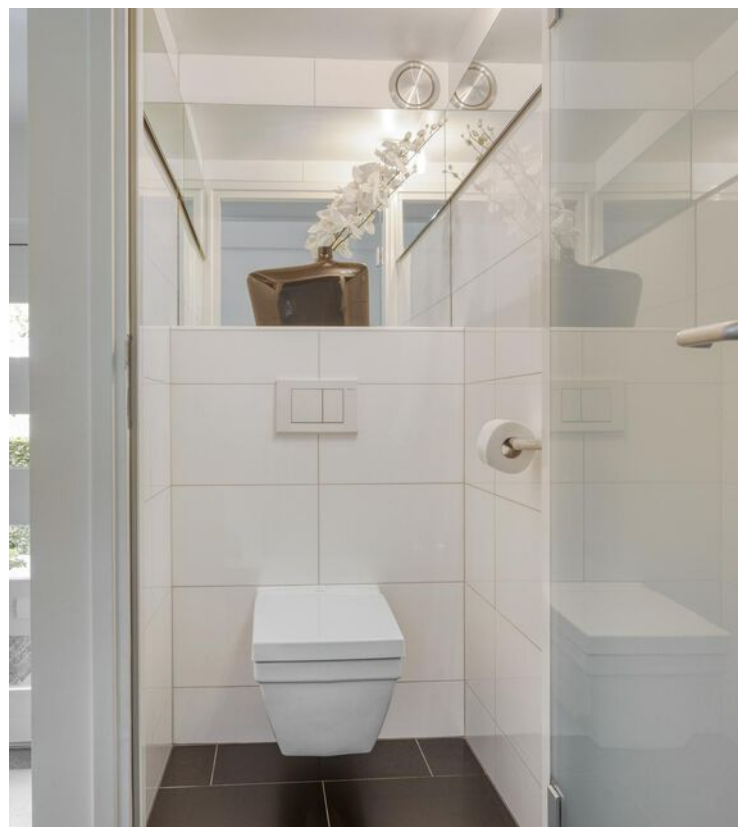
Door de woning heen:

Entree/hal met luxe toilet en meterkast, speelse living met een open haard en een aparte tv hoek (totaal ca. 55 m²), middels 2 treden bereik je de meer dan fantastische en uitermate luxe Siematic woon-eetkeuken (ruim 40 m²) met een glazen vouw/schuifpui over de volle breedte (8 mtr), een gashaard en een groot kookeiland v.v. een granieten werkblad.

Alle denkbare inbouwapparatuur is aanwezig o.a. een dubbele combi-oven, stoomoven, dubbele koelkast, vriezer, inbouw koffiemachine, vaatwasser, grillplaat, keramische kookplaat, Quooker met warm, koud en bruisend water, maar ook een 4-pits gascomfort, enz.

Tussen de woonkamer en de woonkeuken bevindt zich een zij-entree met een hal. Een handige ruimte voorzien van een kastenwand, waarachter zich de droger en wasmachine aansluitingen bevinden.

Via de trap in de hal is de overloop van de eerste verdieping bereikbaar. Aan de voorzijde bevindt zich de masterbedroom (voorheen 2 slaapkamers) van 20 m² met ruime inloopkast en toegang naar loggia. Aan de achterzijde vind je 2 ruime slaapkamers (12 m² en 15 m²) waarvan 1 met luxe kastenwand en beide met toegang naar een balkon. De mooie badkamer is voorzien van een dakkapel, is geheel betegeld en onder meer voorzien van een grote inloop douche en een dubbele zwarte natuurstenen wastafel en twee zwarte natuurstenen planchetten. Op de overloop vind je verder een separaat luxe toilet.











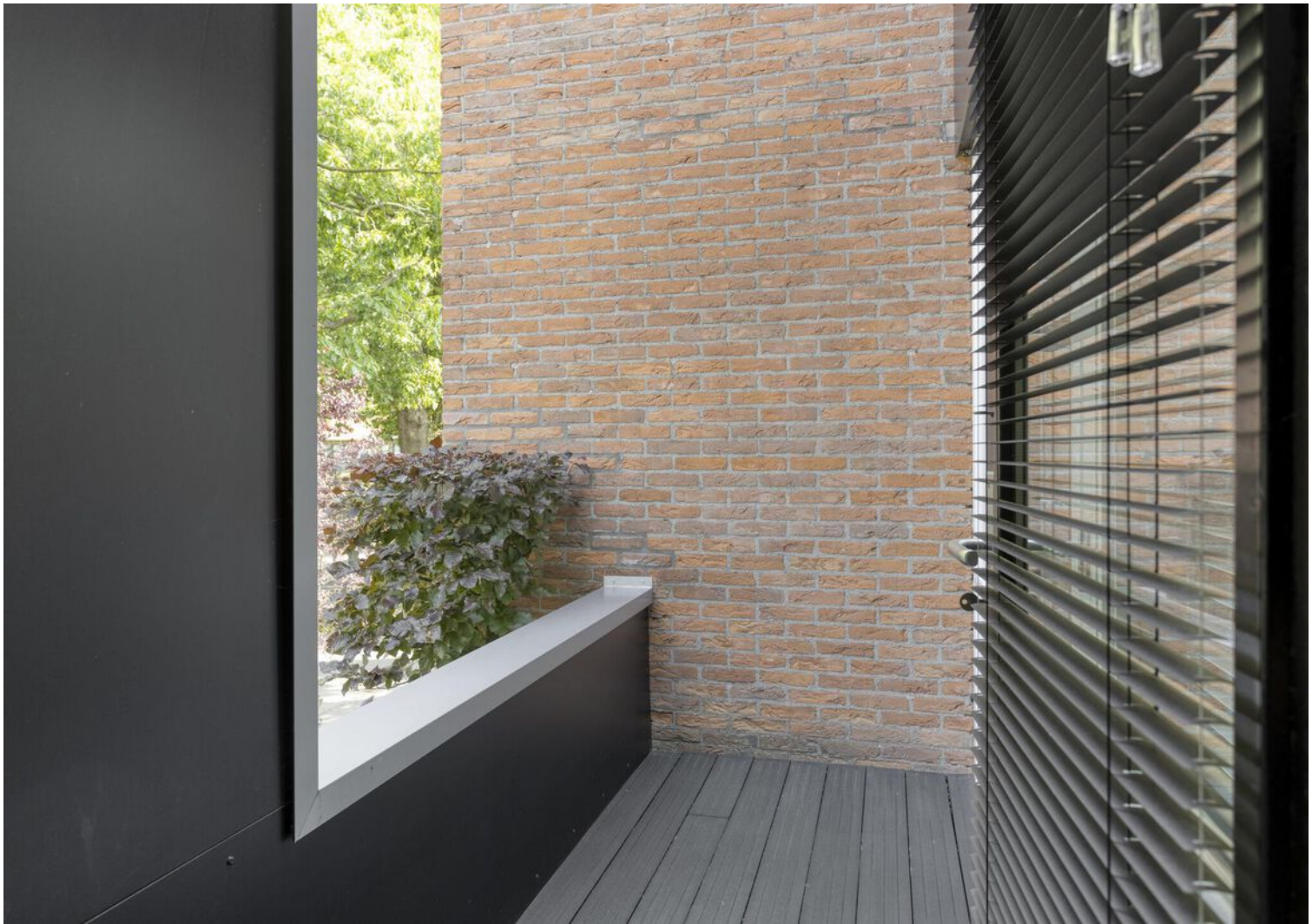






















Begane grond

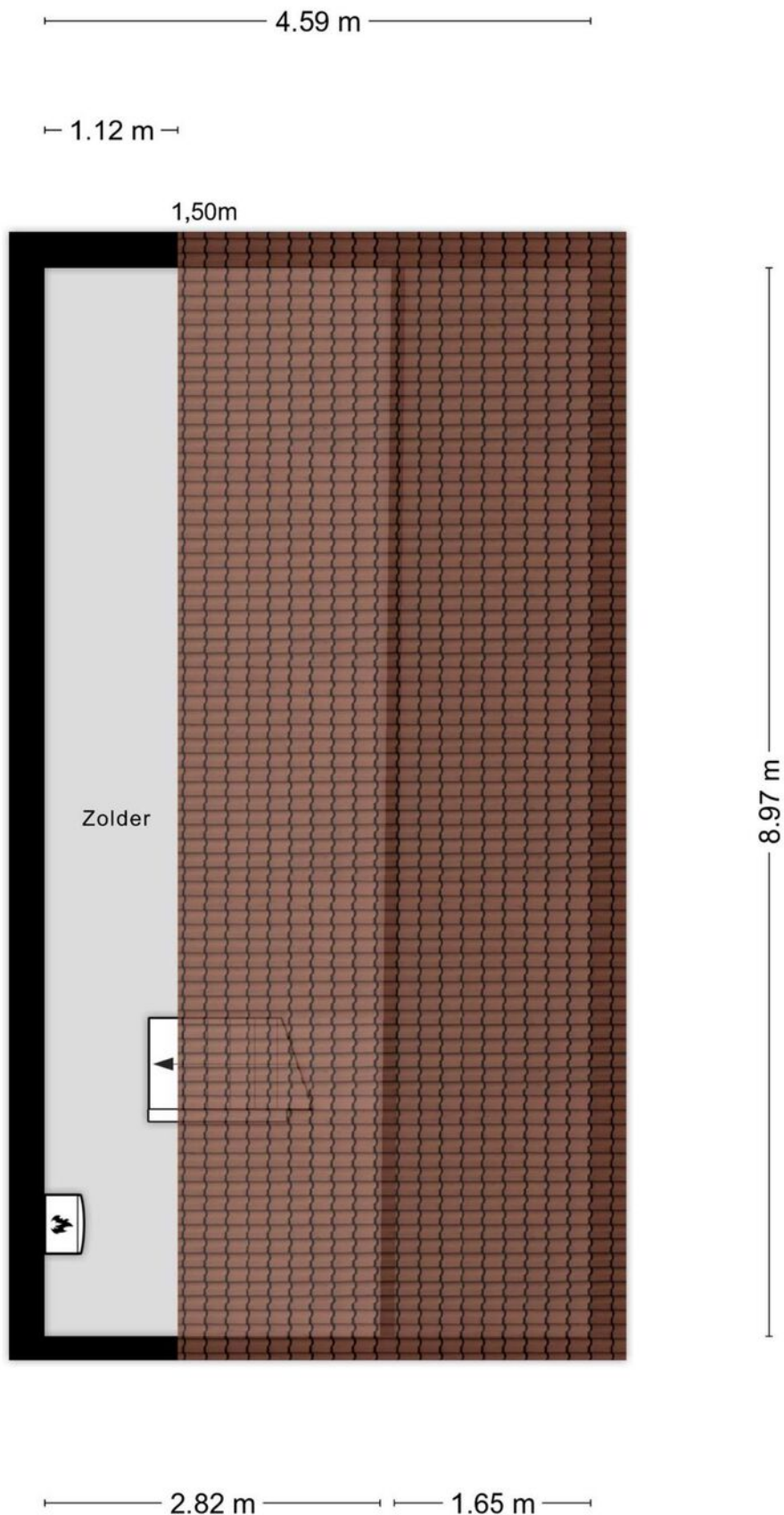


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

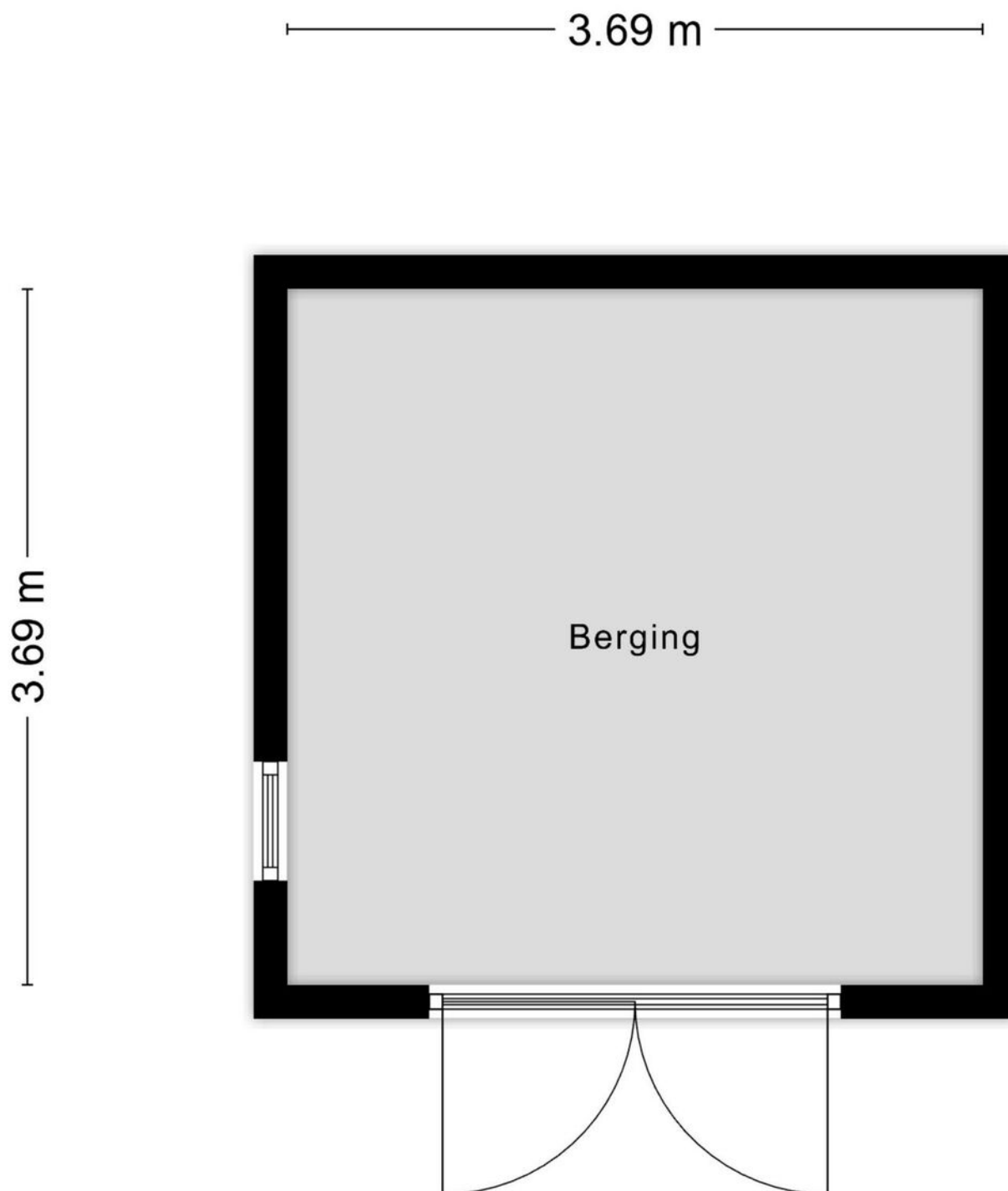
1e verdieping



Zolder

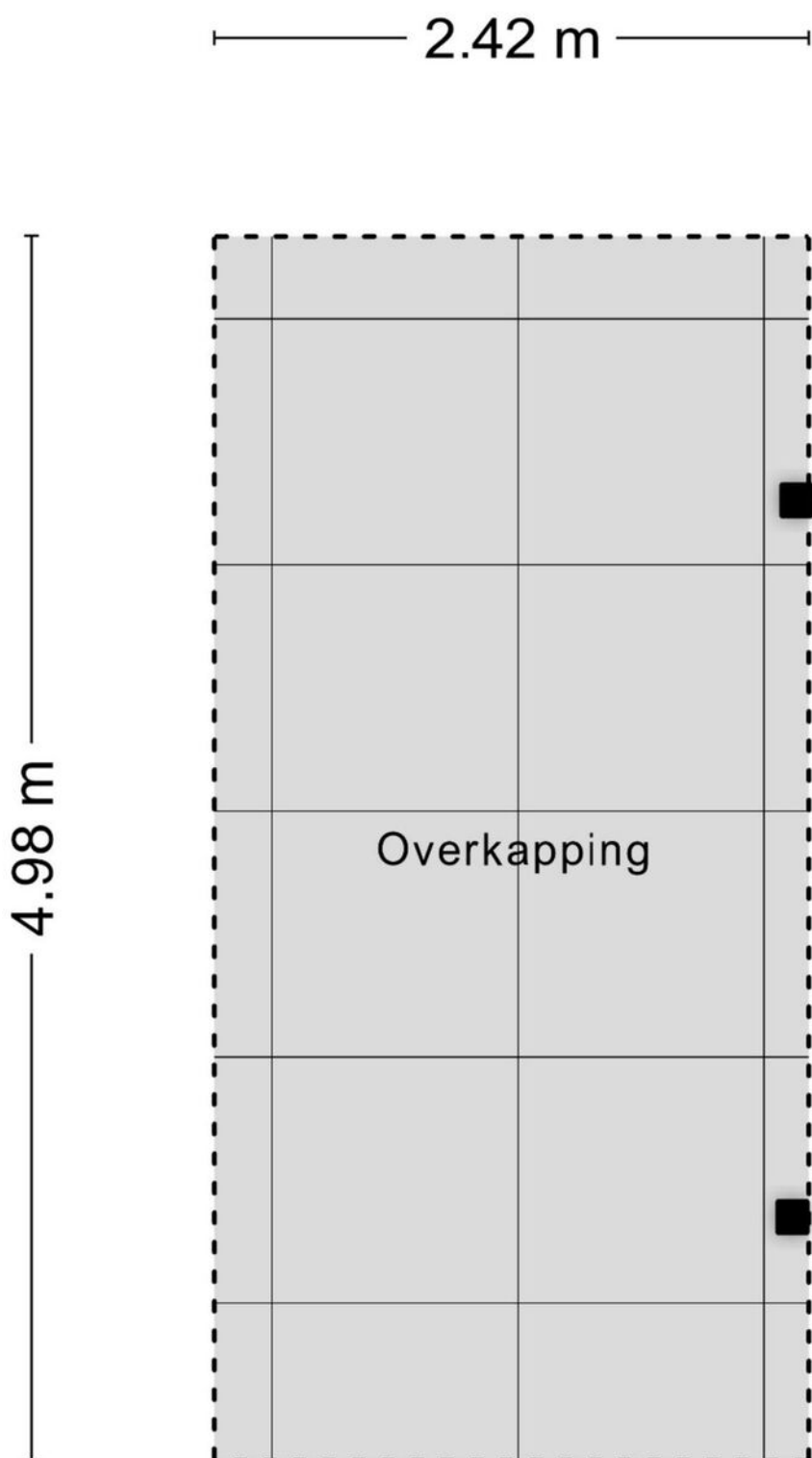


Berging

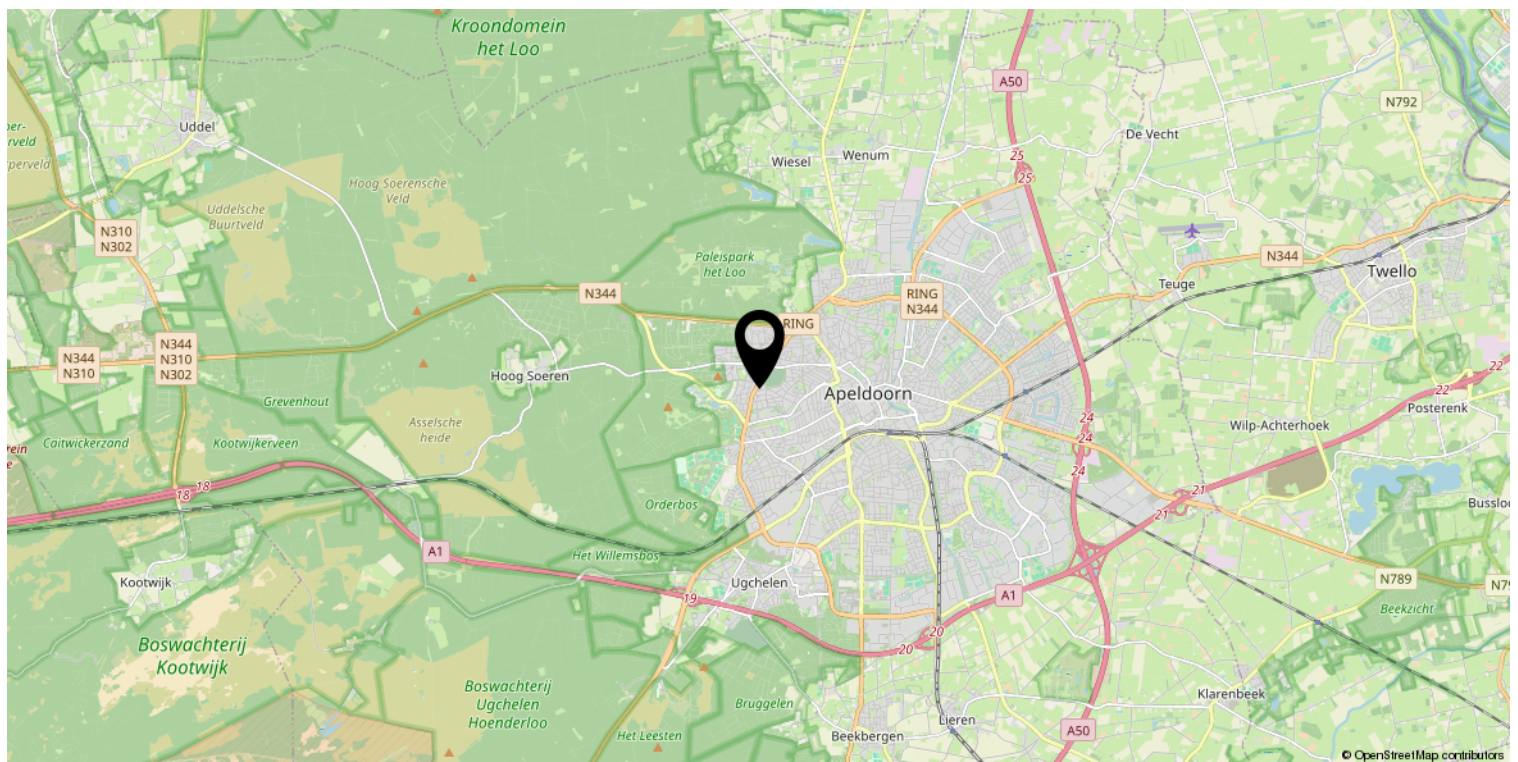
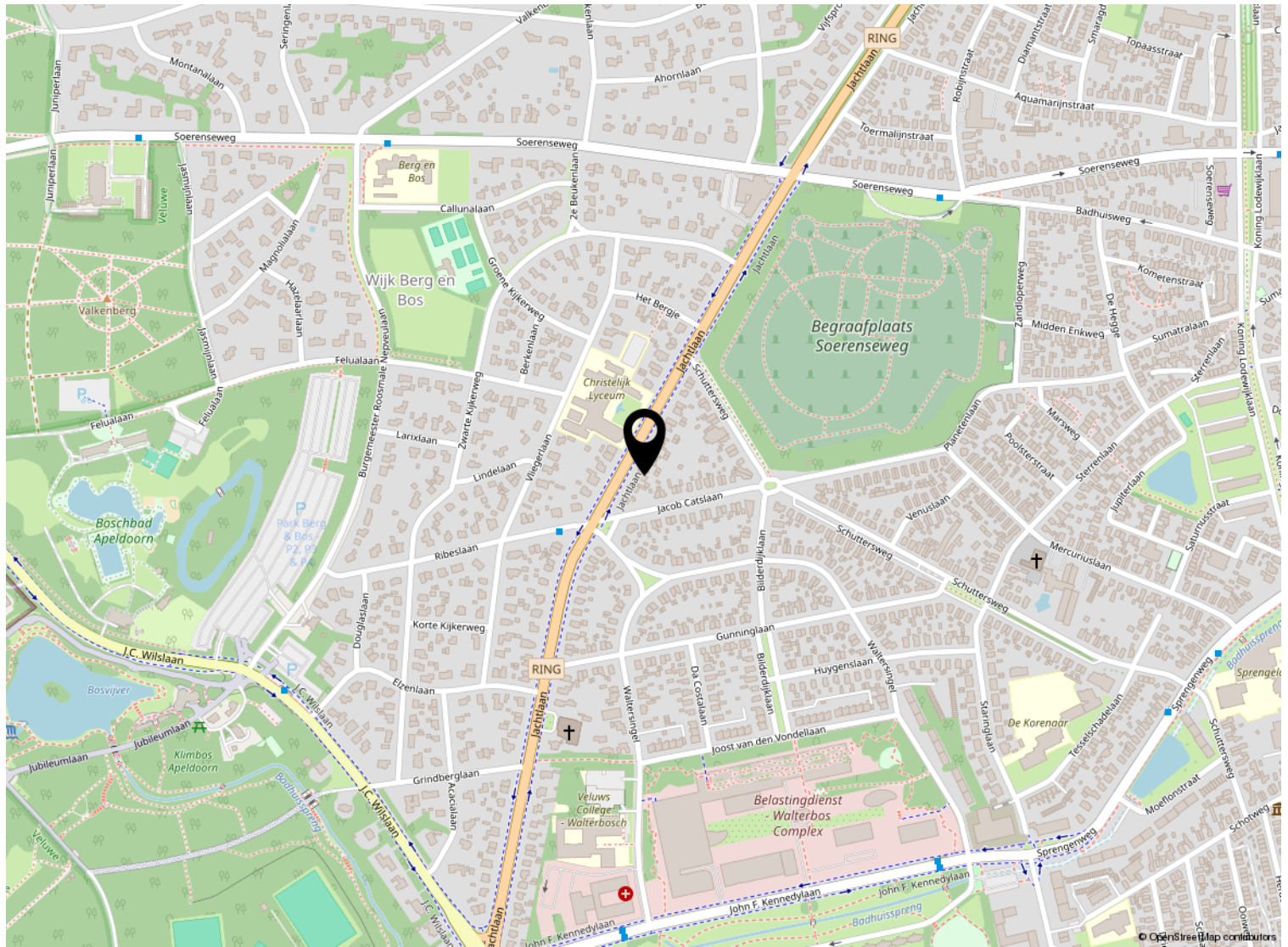


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Overkapping



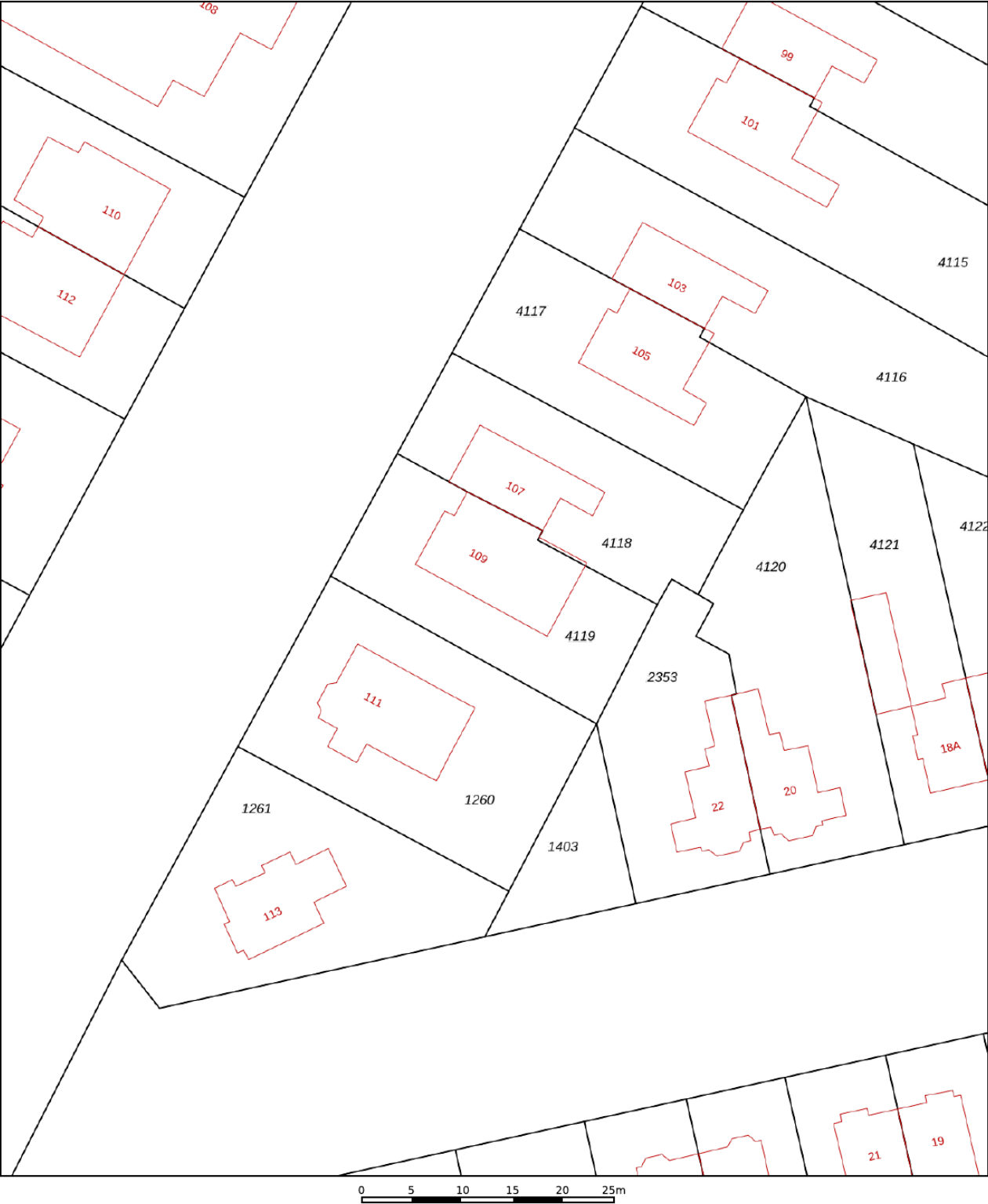
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoog Soeren

Sectie R

Perceel 4119

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Twee lampschalen TV hoek		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Zonneschermbalk	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl