

Ruime en moderne, uitgebouwde woning



APELDOORN | Kayersbeekhof 14

vraagprijs € 500.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	114 m ²
Perceeloppervlakte:	113 m ²
Inhoud:	404 m ³
Bouwjaar:	2018
Energie label:	A



Keurig verzorgde tuin

Ben jij opzoek naar een ruime en moderne, uitgebouwde eengezinswoning op een fijne en centrale locatie? Kom dan snel kijken bij Kayersbeekhof 14!

De woning ligt in de wijk Haven Centrum, dit is een van de jongste woonwijken van Apeldoorn. Het is een fijne en rustige plek om te wonen en het ligt op steenworp afstand van het mooie Apeldoornse Kanaal. Bij de aanleg van deze geliefde wijk is veel aandacht besteed aan groen. Zo vind je bijvoorbeeld recht voor de woning een grote groenstrook met onder meer speeltoestellen. Mocht je kinderen hebben dan is dit ideaal.

Ook ideaal is de ligging ten opzichte van het station en het gezellige stadscentrum van Apeldoorn. Wil je naar de markt, gaan shoppen of een terrasje pakken? Vanaf deze locatie wandel je er zo naar toe.

Deze in 2018 gebouwde, energiezuinige woning is keurig onderhouden en modern. Qua materiaalkeuzes, kleurstellingen en afwerking is alles op elkaar afgestemd. Een prettig en fraai geheel. Je zet je meubels erin en je kunt wonen. Instapklaar noemen we dat.

Niet alleen de woning ook de tuin ziet er keurig verzorgd uit en ligt op de zonzijde. Je vindt hier sierbestrating, een pergola, kunstgras gazon en een houten berging. Voor warme, zonnige dagen heb je de beschikking over een zonneschermb en via een deur achter in de tuin kom je bij de eigen, achtergelegen parkeerplaats. Zeker in het centrum erg prettig.

Door de woning heen:

We komen binnen in de hal met het toilet, de meterkast en de trap naar de verdieping. Bij binnenkomst is al meteen zichtbaar dat alles qua materiaal en kleurstelling op elkaar afgestemd is. We lopen door de naar de woonkamer. Een prettige ruimte met een vaste kast, een fraaie eikenhouten vloer, veel lichtinval, veel privacy en een grote schuifpui. Bij mooi weer kun je hier zo de tuin in en je hebt vanuit de woonkamer een onbelemmerd zicht op de tuin.

De oppervlakte van de kamer is prima. Je vindt hier ruimte genoeg voor je zithoek en een grote ruime eettafel met plek voor 6 stoelen.

Aan de voorzijde van de woning vind je de halfopen keuken. De luxe, moderne keuken is voorzien van een mooi blad en is van alle gemakken voorzien. Vanuit de keuken heb je een leuk uitzicht over het tegenovergelegen groen en de speeltoestellen.

Via de trap in de hal komen we op de overloop van de eerste verdieping. Hier vind je drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers aan de achterzijde en één aan de voorzijde. Alle drie de kamers zijn van een goed formaat. De geheel betegelde badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, een douche met hand- en regendouche, een tweede toilet en je kunt hier ook in bad.

Via de vaste trap komen we op de ruime tweede verdieping. Ook deze verdieping is keurig afgewerkt. Aan de voorzijde voorzien van een dakkapel, een lekker hoog plafond en indien gewenst kun je hier zelfs twee kamers realiseren.

Nieuwsgierig geworden? Deze fijne en instapklare eengezinswoning is absoluut een bezichtiging waard. Neem snel contact met ons op voor een bezichtiging!

















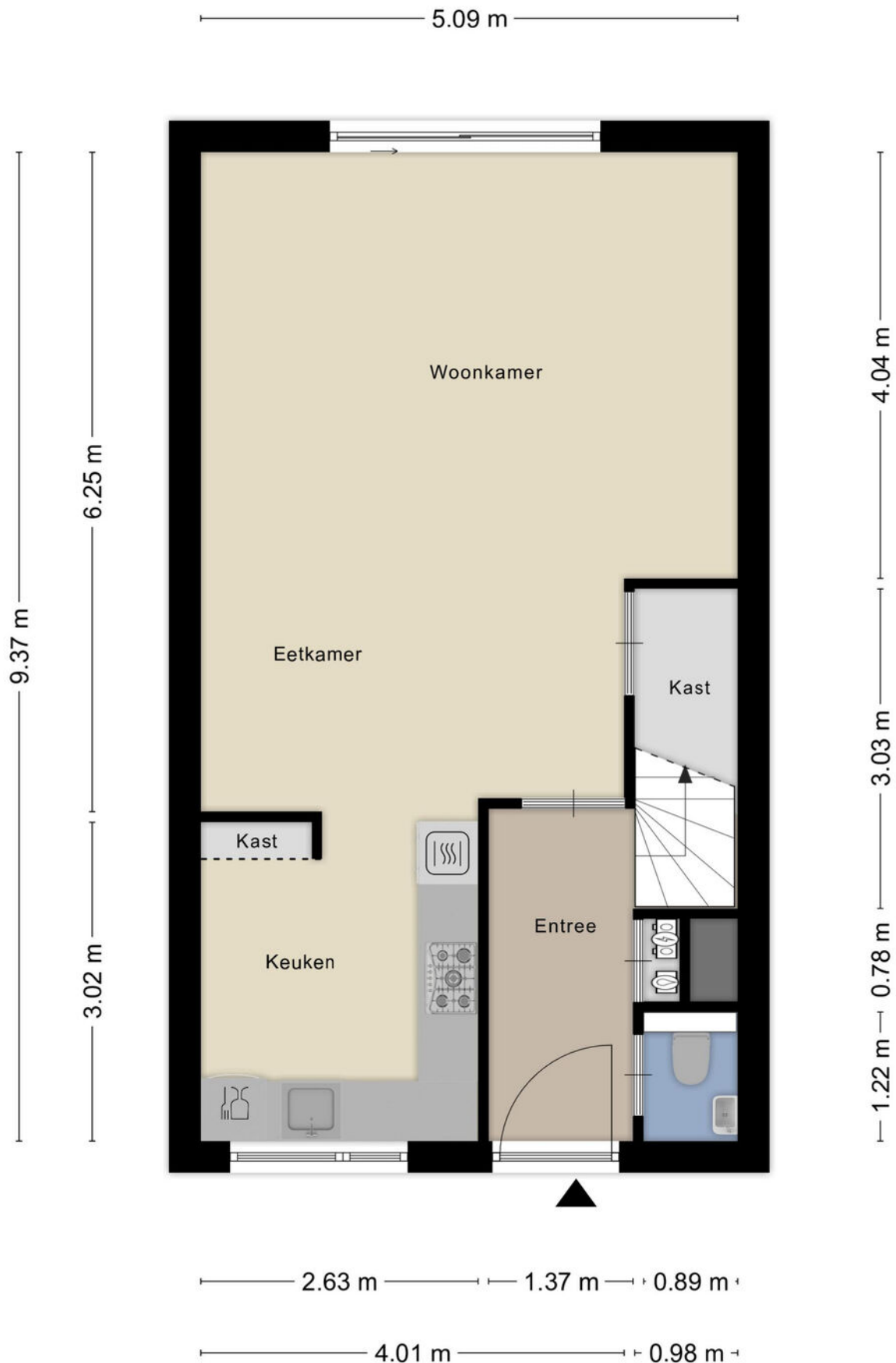








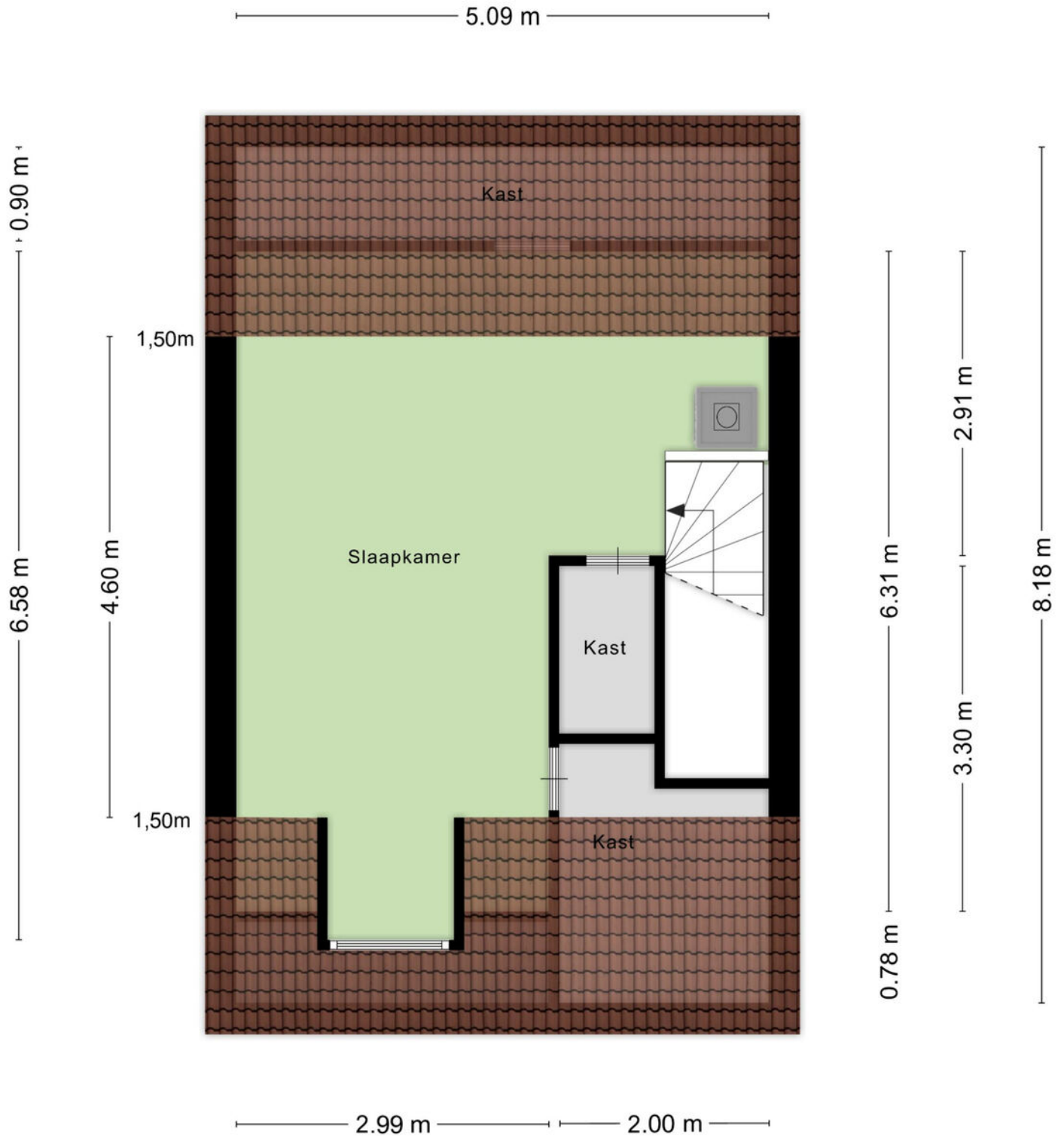
Begane grond



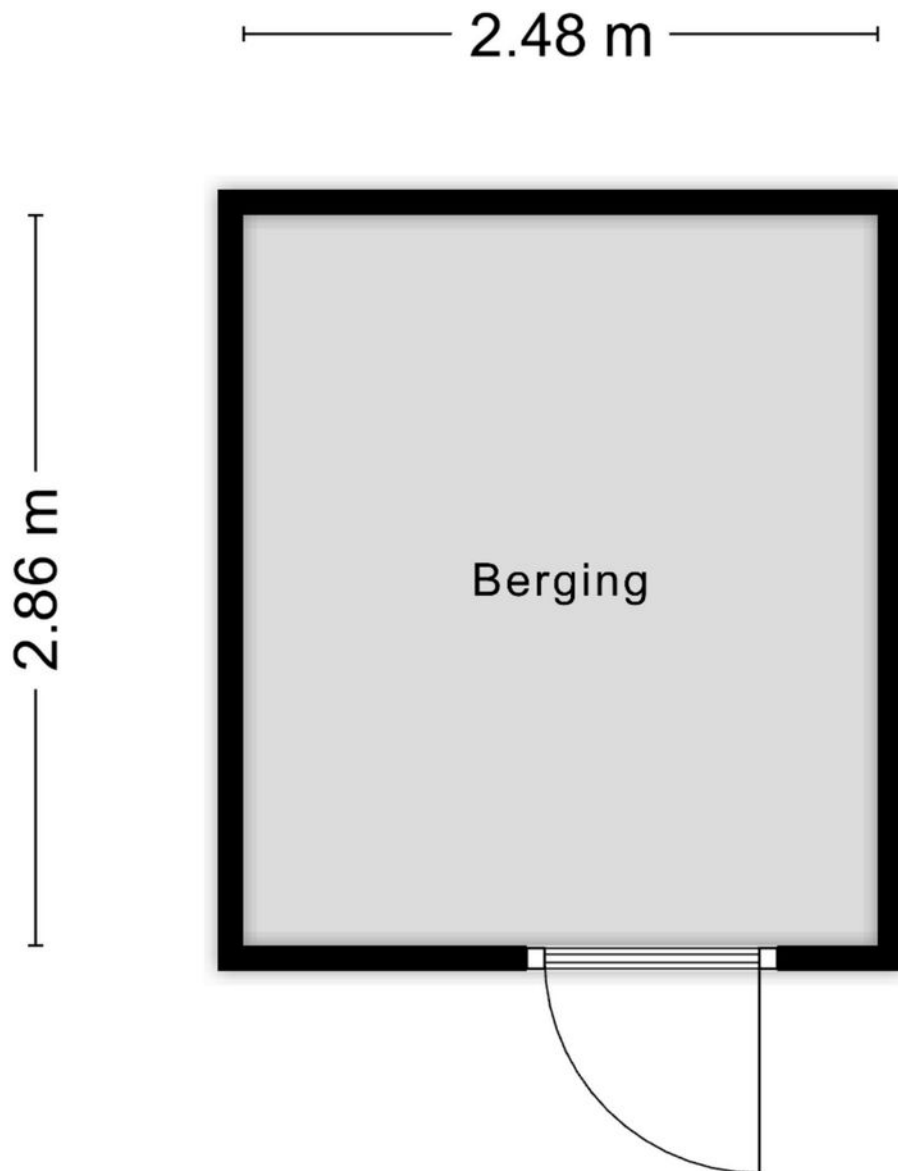
1e verdieping



2e verdieping

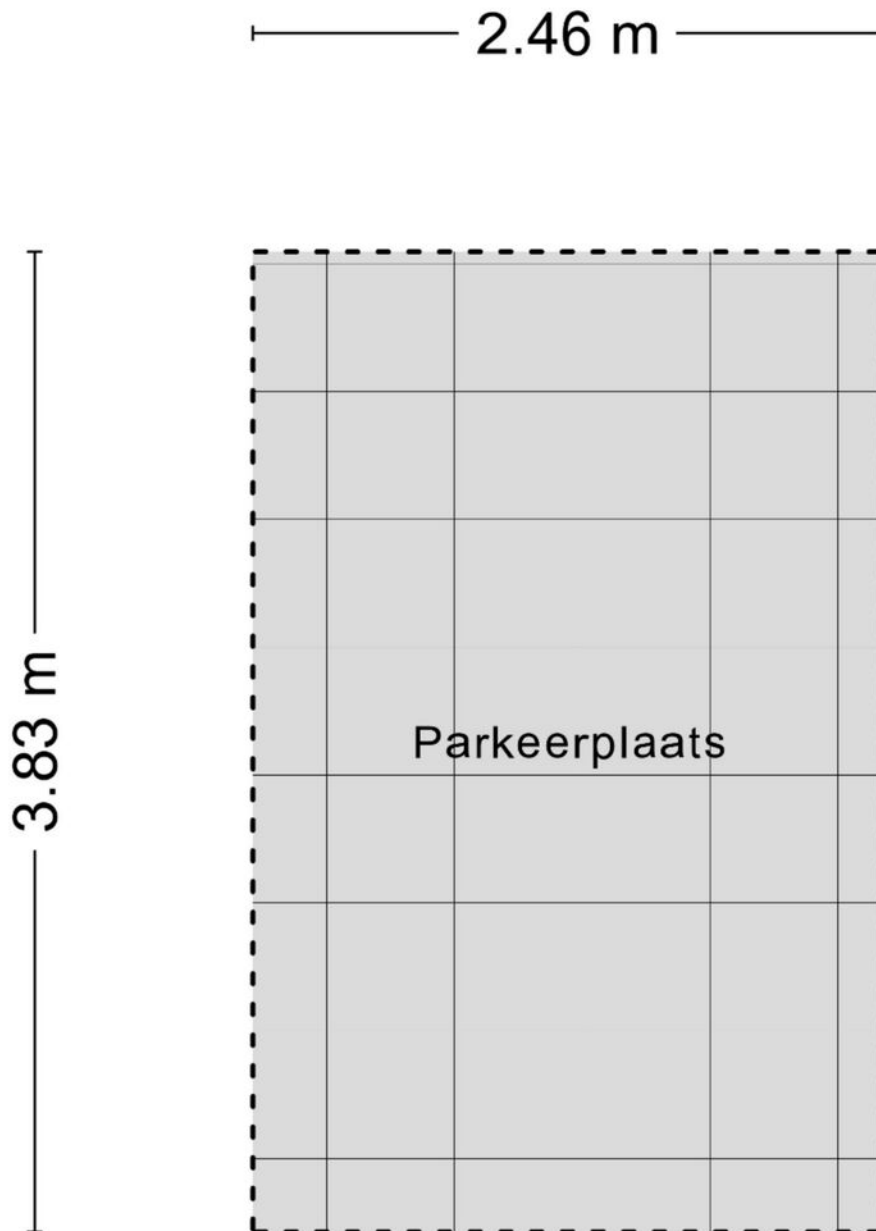


Berging



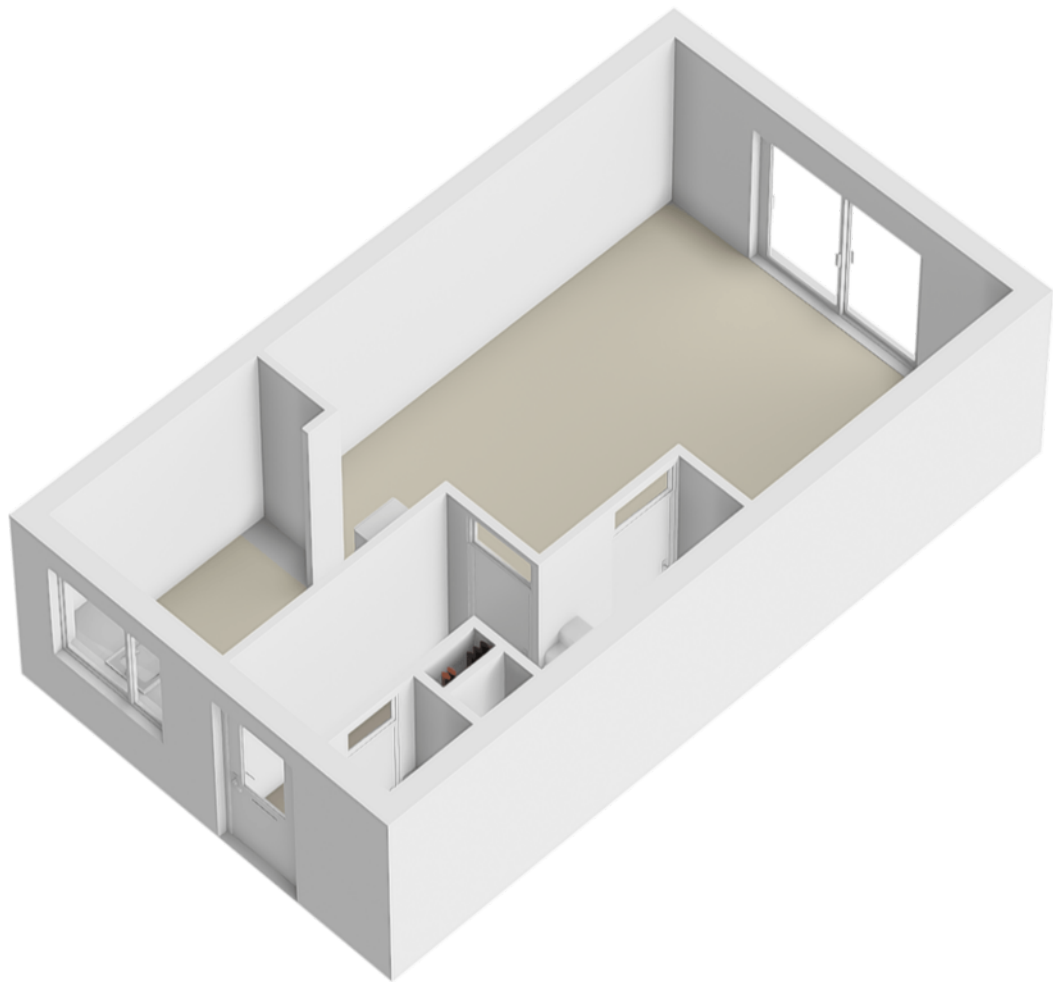
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Parkeerplaats

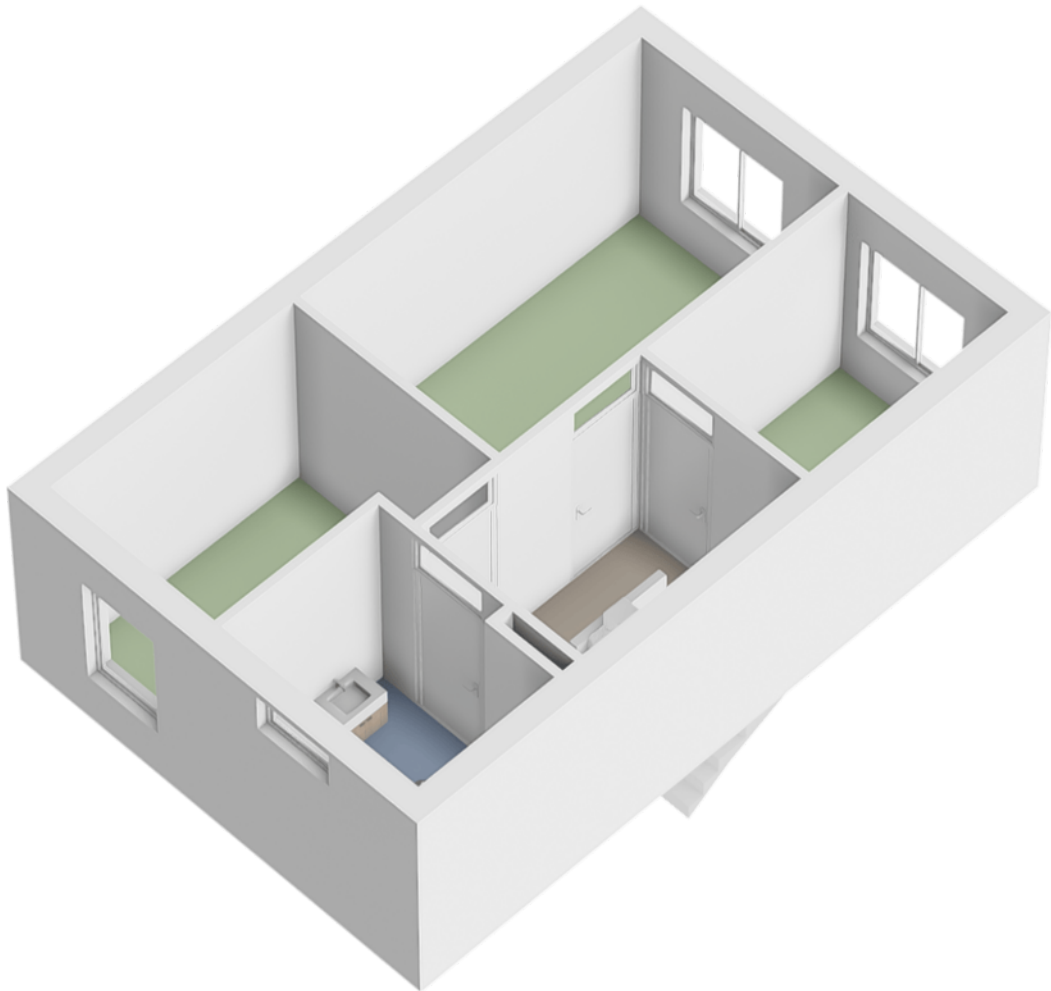


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

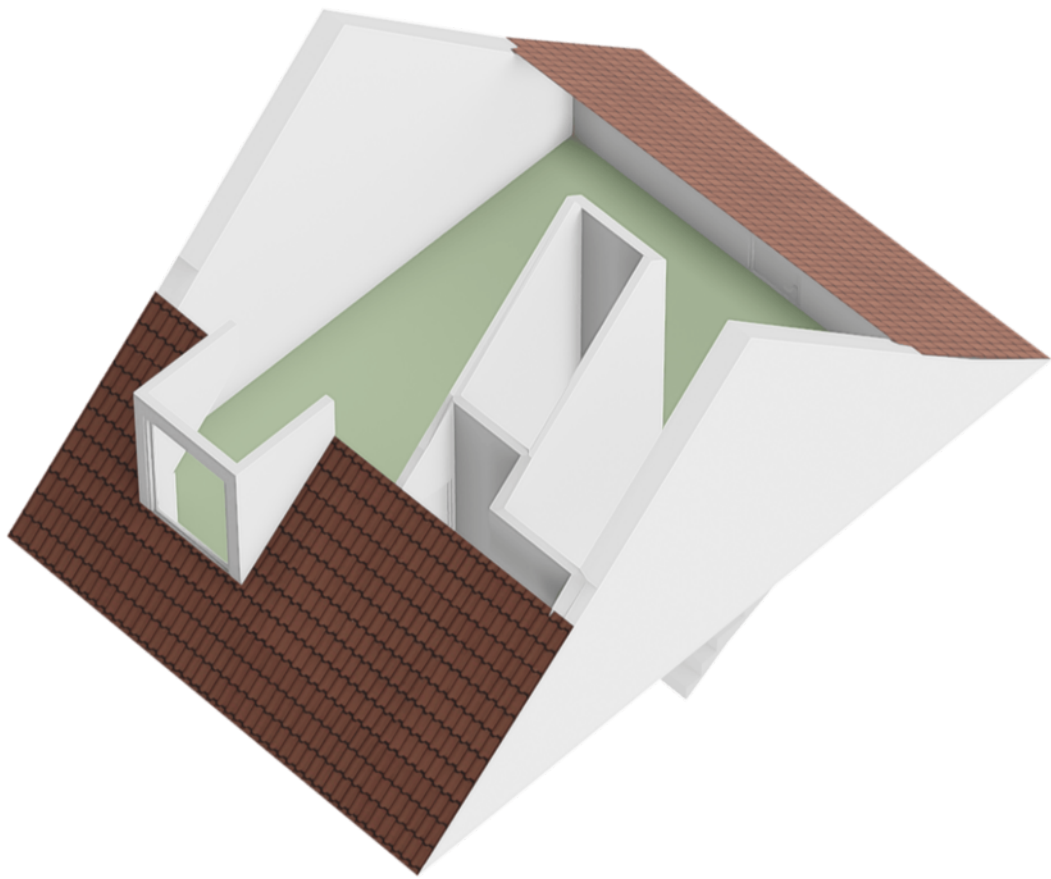
Begane grond



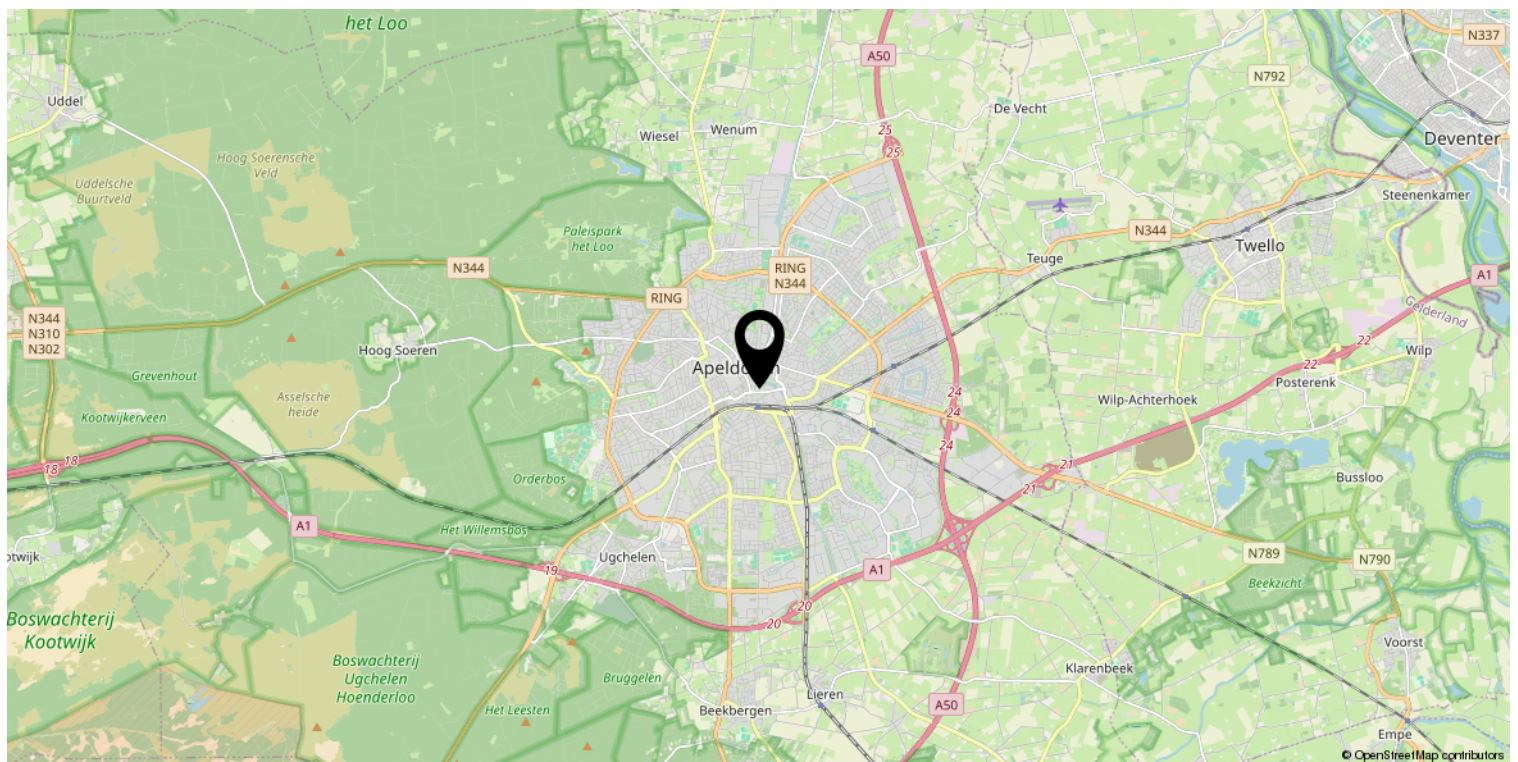
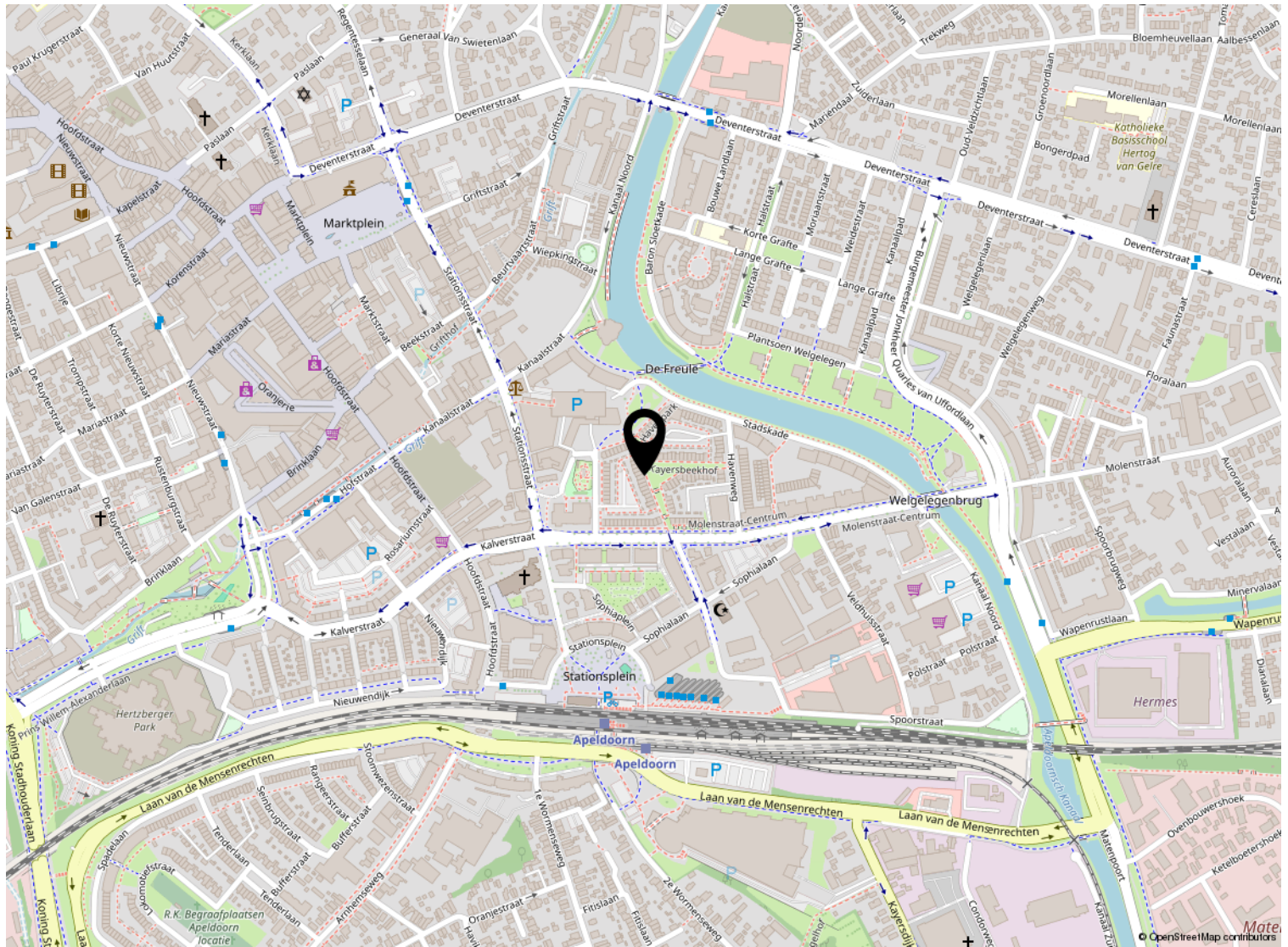
1e verdieping



2e verdieping



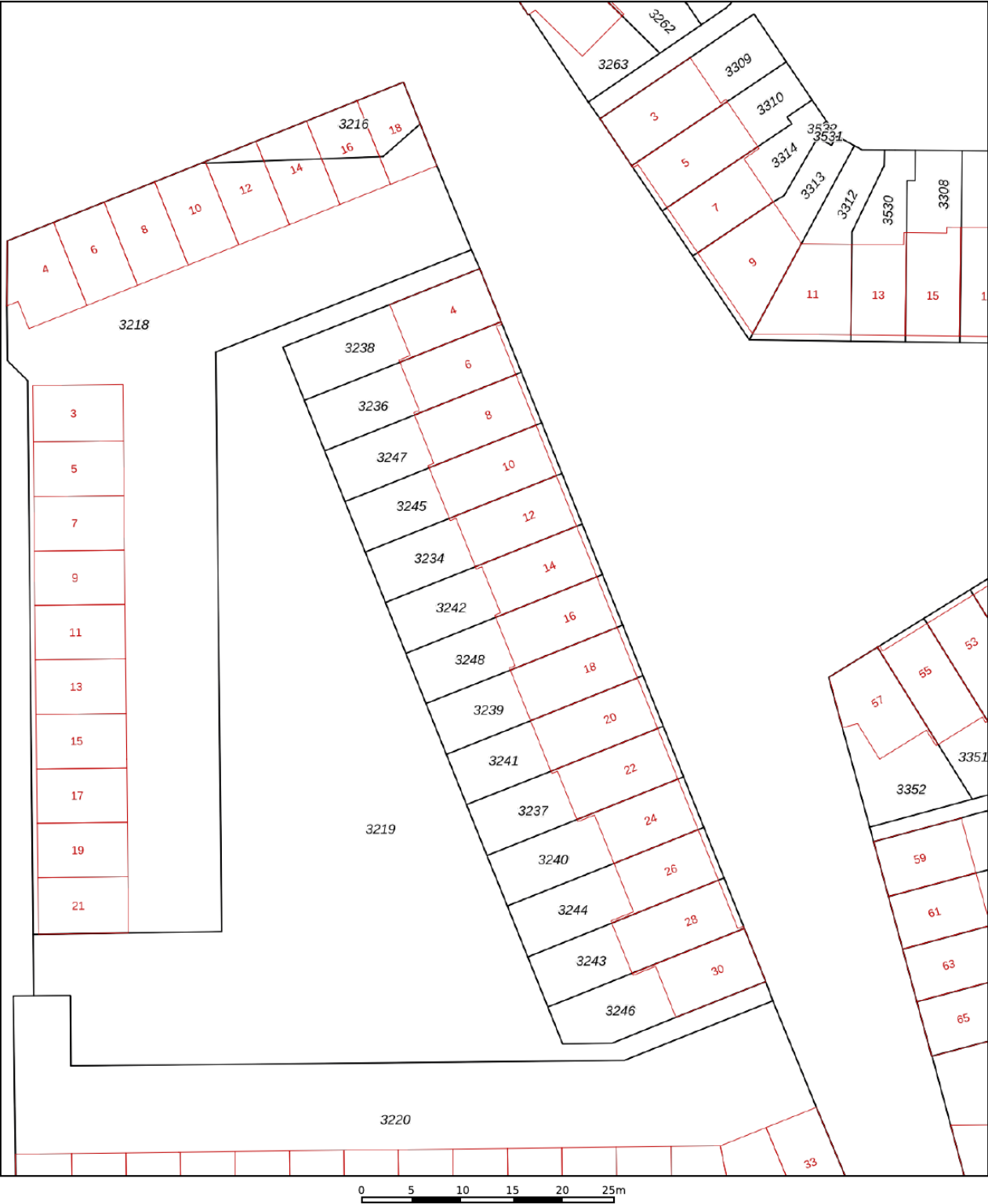
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie AA

Perceel 3242

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 april 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Nachtkastjes master bedroom	X		
- Bank			X
- Eettafel + 6 eettafelstoelen			X
- Fauteuil grijs velours			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Vakkenkast met lattenwand	X		
- Losse zwarte servieskast			X
Keukenaccessoires, te weten			
- Koel-/vriescombi in de bergingskast			X
- Prullenbakken in de vakkenkast	X		
- Omgekeerde osmose systeem incl. waterkraan		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- Spiegel + lampje badkamer	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl