

# 3-kamer appartement met een balkon en berging



APELDOORN | Koning Lodewijklaan

vraagprijs € 275.000 k.k.



055-5332915 | [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)  
[www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)

# Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	77 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	0 m <sup>2</sup>
Inhoud:	254 m <sup>3</sup>
Bouwjaar:	1976
Energie label:	C



# Heerlijk ruim balkon

In het goed onderhouden appartementencomplex "Lodewijkveste", op de tweede verdieping gelegen, bevindt zich een verzorgd 3-kamerappartement met een ruim balkon en een berging in de onderbouw.

Dit fraaie appartementencomplex, genaamd "Lodewijkveste", wordt met zorg onderhouden en heeft een actieve en solide Vereniging van Eigenaren. De locatie is optimaal, op korte loopafstand van Paleis 't Loo en de Kroondomeinen. Tal van voorzieningen bevinden zich in de nabije omgeving, met het stadscentrum van Apeldoorn op slechts een korte loop- of fietsafstand. Binnen enkele minuten bevindt je je in de prachtige bossen rondom Apeldoorn, terwijl onder het gebouw zelfs een Spar supermarkt te vinden is voor je dagelijkse

boodschappen.

Het gebouw beschikt over een afgesloten entree, intercom en liftinstallaties, waardoor je veilig en comfortabel kunt wonen in een aangename woonomgeving.

Het appartement wordt verwarmd middels blokverwarming en is volledig voorzien van dubbel glas. Parkeren is mogelijk achter het gebouw. In de onderbouw van het complex heb je een eigen berging.

Enkele kenmerken:

- geliefde woonomgeving in Apeldoorn West;
- goed onderhouden;
- alle voorzieningen in de directe omgeving;
- actieve Vereniging van Eigenaren;
- lift aanwezig.

Indeling van het appartement: bij binnenkomst vind je een entree met garderoberuimte, die overgaat in de hal. Deze hal biedt toegang tot alle vertrekken in het appartement, waaronder een in pandige berging met wasmachineaansluiting, een gemoderniseerd toilet en de gemoderniseerde badkamer met inloopdouche en wastafel. De woning beschikt over 2 slaapkamers. Die beide van een goed formaat zijn. Het appartement is grotendeels voorzien van een mooie PVC vloer

De ruime woonkamer biedt voldoende ruimte voor een grote zithoek en een eettafel. Vanuit zowel de woonkamer als een van de slaapkamers heb je toegang tot het ruime balkon. Hier geniet je van een leuk uitzicht over het straatbeeld. Het appartement beschikt over een moderne half open keuken.

Kortom, een aantrekkelijk appartement op een gunstige locatie. Ben je geïnteresseerd? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. Wij leiden je graag rond in dit appartement.



# Appartement

















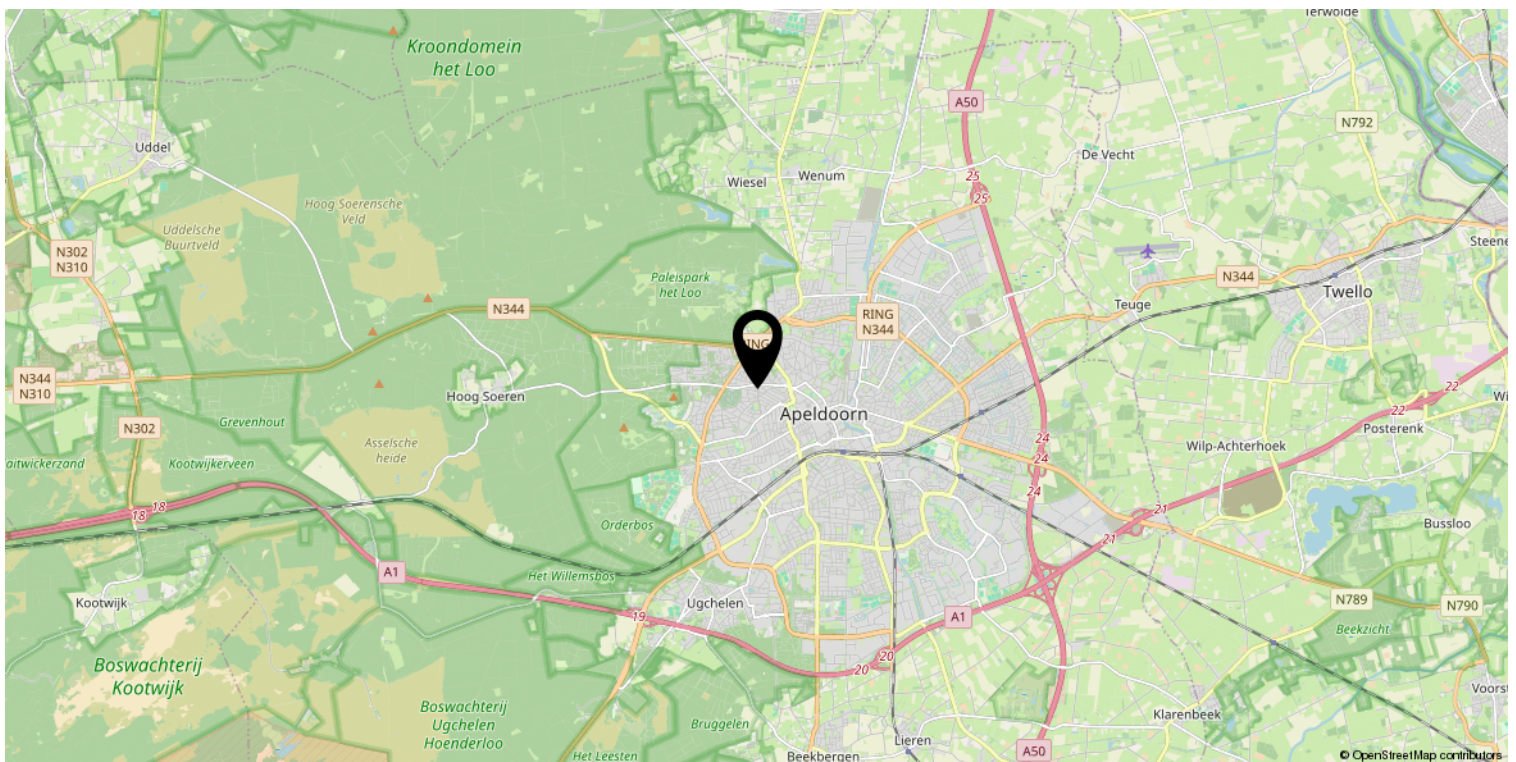
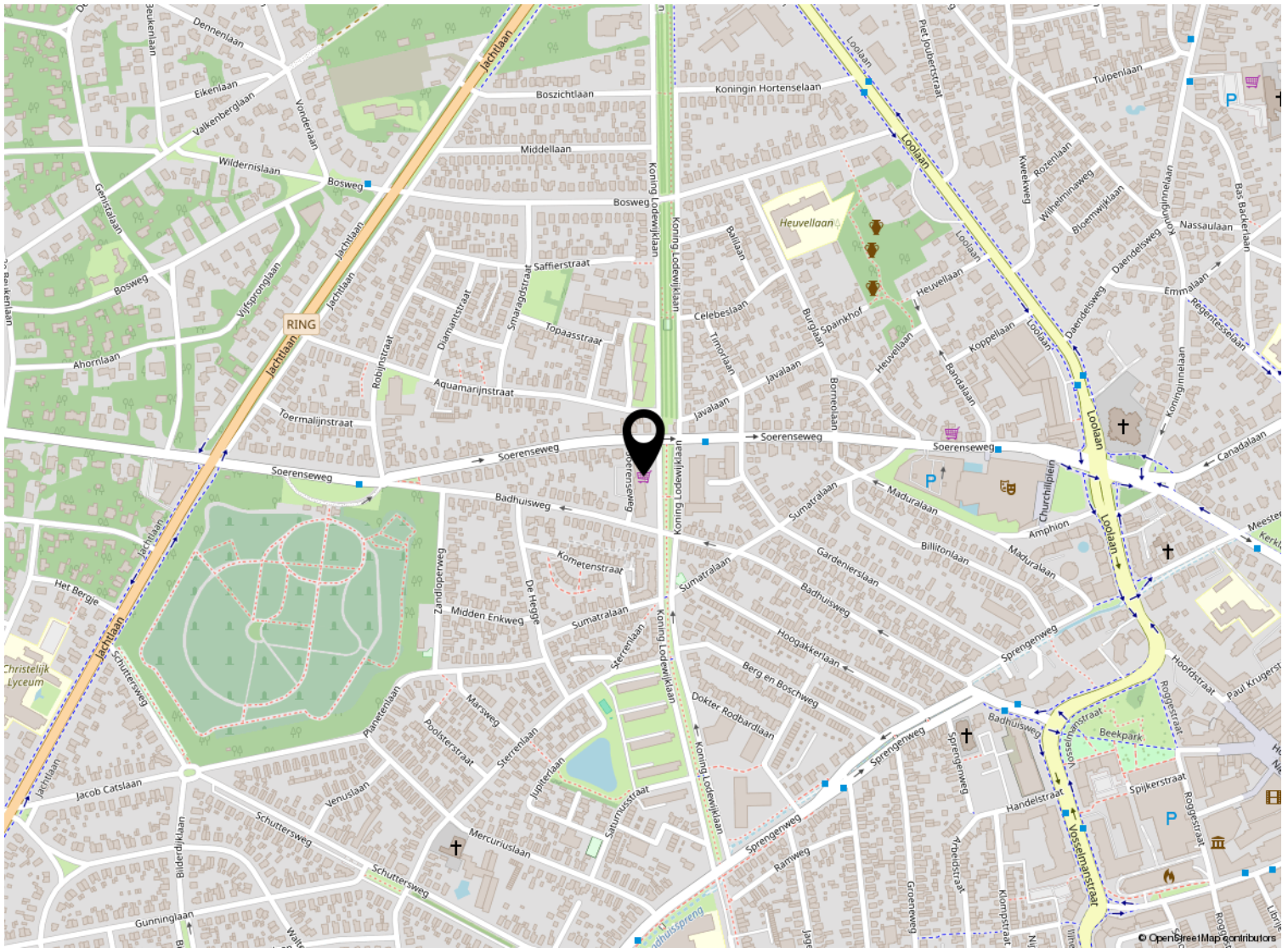








# Locatie op de kaart





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Hoog Soeren
	Huisnummer	Sectie		R
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4370	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 januari 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken in de berging (washok)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- PVC vloer	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
- Boiler in keuken	X		
<b>Overig - Contracten</b>			
CV: Ja			
Boiler: Ja			

# BUURMAN

Arjan Erika Robin

## MAKELAARDIJ



Welkom

**Buurman makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor. Het team bestaat uit twee beëdigde makelaars/taxateurs: Arjan en Erika Buurman. Samen met ons ondersteunend team weten we exact wat er speelt in Apeldoorn.**

### **Wij hebben een passie voor makelen**

Met onze jarenlange kennis en ervaring bieden wij de beste mogelijkheden om ook uw woning te verkopen, aan te kopen of te taxeren. Wij denken graag met u mee, zijn actief en enthousiast en hebben extra aandacht voor persoonlijk contact. Ons werkgebied is Apeldoorn, Ugchelen en omliggende dorpen.

### **Verkoopbemiddeling**

Een goede verkoop begint met een goed advies. Wij komen vrijblijvend langs om de waarde van de woning te bepalen en uitleg te geven over onze werkwijze. Wij adviseren hoe de woning het beste in de markt gezet kan worden, om zo van de verkoop een succes te maken. Uiteraard kijken wij altijd naar uw eigen wensen en beslissen we samen over de beste strategie.

### **Aankoopbemiddeling**

Naast het verkopen van de woning kunt u bij ons ook terecht voor aankoopbemiddeling. Wij kijken kritisch mee naar de woning die bij uw wensen past. Heeft u uw droomhuis gevonden? Uw persoonlijke aankoopmakelaar begeleidt u deskundig en professioneel tijdens het hele aankoopproces en bespaart geld, tijd en zorgen.

### **Taxatie**

In de meeste gevallen vraagt de aankoop van een woning om een nauwkeurig (NWWI) taxatierapport. Onze makelaars zijn ervaren en gecertificeerde taxateurs en leveren een gevalideerd rapport. Dit rapport wordt onder andere voorzien van foto's van het object, bodemgegevens en kadastrale gegevens. Onze werkwijze is er zo op ingericht dat het rapport binnen enkele werkdagen in huis is.

### **Gratis waardebepaling en adviesgesprek**

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebepaling en verkoopadviesgesprek aan.

#### **Buurman Makelaardij**

Arnhemseweg 117

7311 BE Apeldoorn

T: 055-5332915

E: [Info@buurman.nl](mailto:Info@buurman.nl)

I: [www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)

Volg onze socials!

