

4-kamerappartement met twee balkons



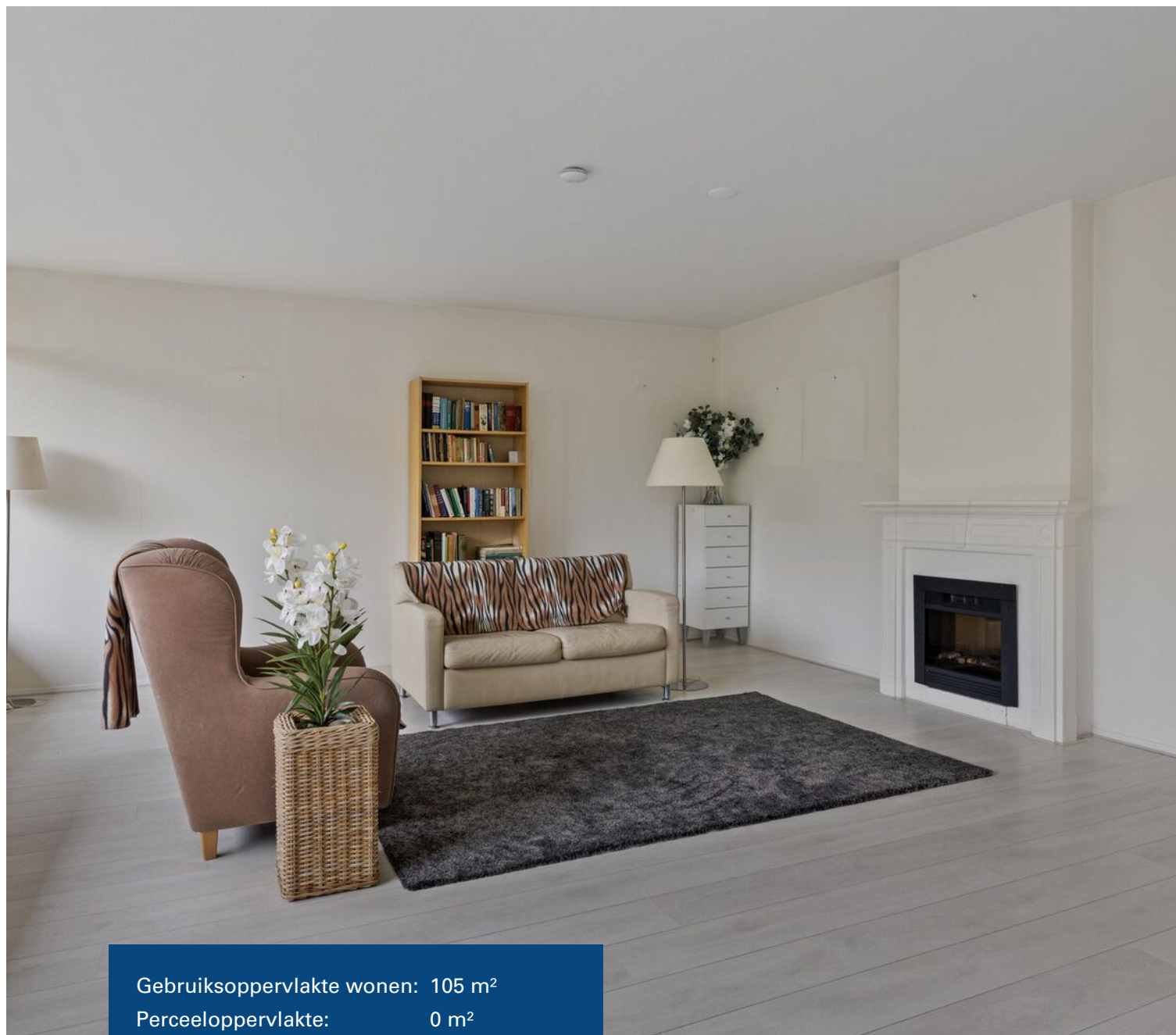
APELDOORN | Koning Lodewijklaan

vraagprijs € 398.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 105 m²

Perceeloppervlakte: 0 m²

Inhoud: 349 m³

Bouwjaar: 1976

Energie label: C



Zeer royale woonkamer

Bijzonder ruim 4-kamerappartement met twee balkons, één van de grotere typen in "Lodewijkveste"

Op zoek naar een appartement met meer ruimte dan gemiddeld?

Dit bijzonder royale 4-kamerappartement op de vierde verdieping van Lodewijkveste is één van de grotere typen in het complex en biedt een extra kamer, een opvallend ruime woonkamer én twee zonnige balkons. Een combinatie die je hier niet vaak tegenkomt en die veel mogelijkheden biedt.

Waarom dit appartement opvalt

- Extra ruim type met een extra kamer voor werk, hobby of logeerkamer;
- Twee balkons;
- Goed onderhouden complex met lift, afgesloten entree en actieve VvE;
- Toplocatie in Apeldoorn-West, dichtbij Paleis 't Loo, de Kroondomeinen en het centrum, plus een supermarkt direct onder het gebouw;
- Eigen berging in de onderbouw en parkeergelegenheid op het terrein;
- Energielabel C.

Indeling

De brede hal verbindt alle vertrekken en biedt een handige inpandige berging met wasmachineaansluiting, een toilet en een moderne badkamer met douche en wastafel. Er zijn twee ruime slaapkamers, één aan de voorzijde en één aan de achterzijde.

De woonkamer is het kloppend hart van dit appartement: opvallend groot, heerlijk licht en met volop ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel. Grote ramen zorgen voor een open en zonnige sfeer. Vanuit de woonkamer en één van de slaapkamers bereik je het eerste balkon; het tweede balkon is toegankelijk vanuit de andere zijde van de woonkamer. De keuken in hoekopstelling is netjes en praktisch ingericht.

Comfortabel en ruim wonen op een ideale plek

Dit appartement biedt het gemak van gelijkvloers wonen met de ruimte en indeling die je normaal vooral in een eengezinswoning vindt. Perfect voor wie graag royaal woont en een extra kamer wil voor werk, hobby of gasten.

Bel Buurman Makelaardij voor een bezichtiging we laten je dit fijne appartement graag zien!



















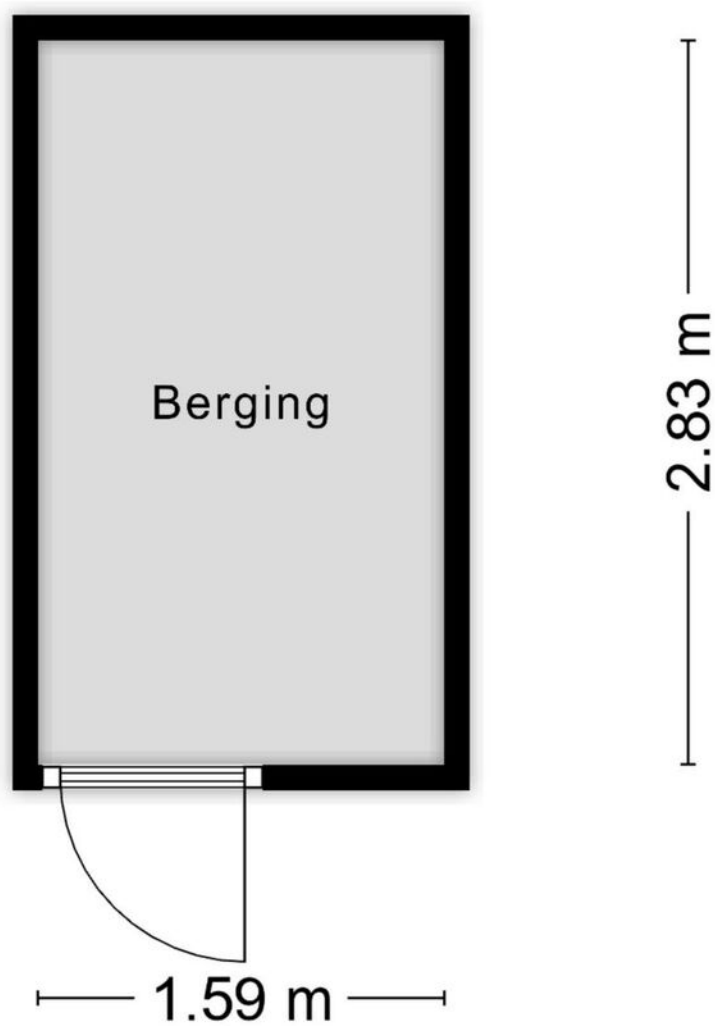


Appartement



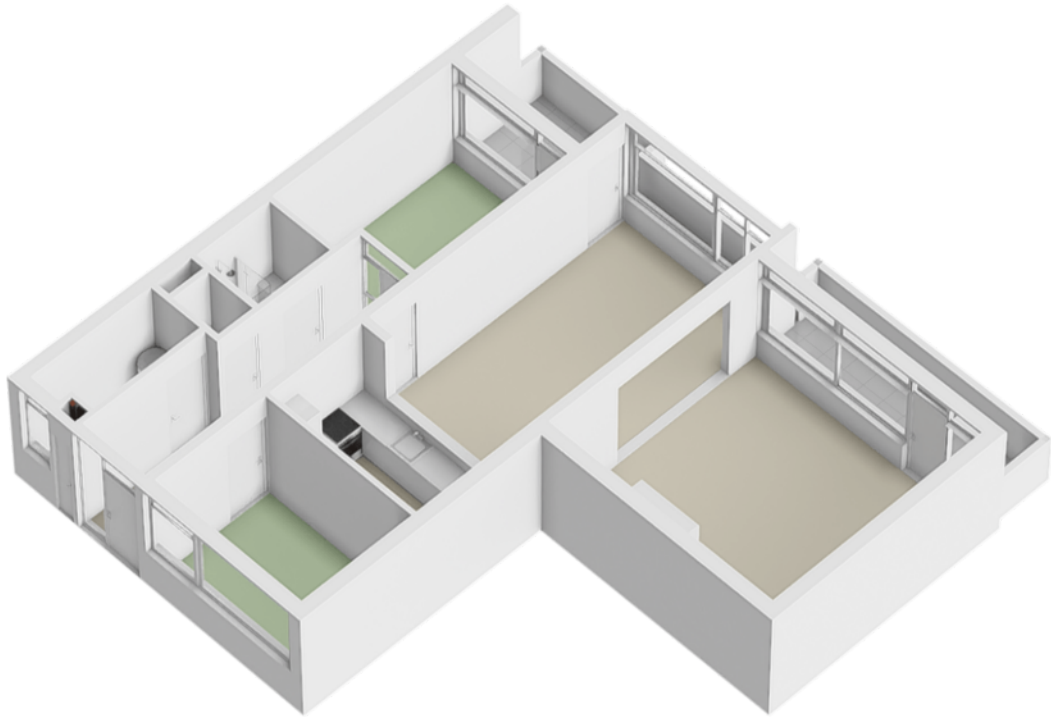
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

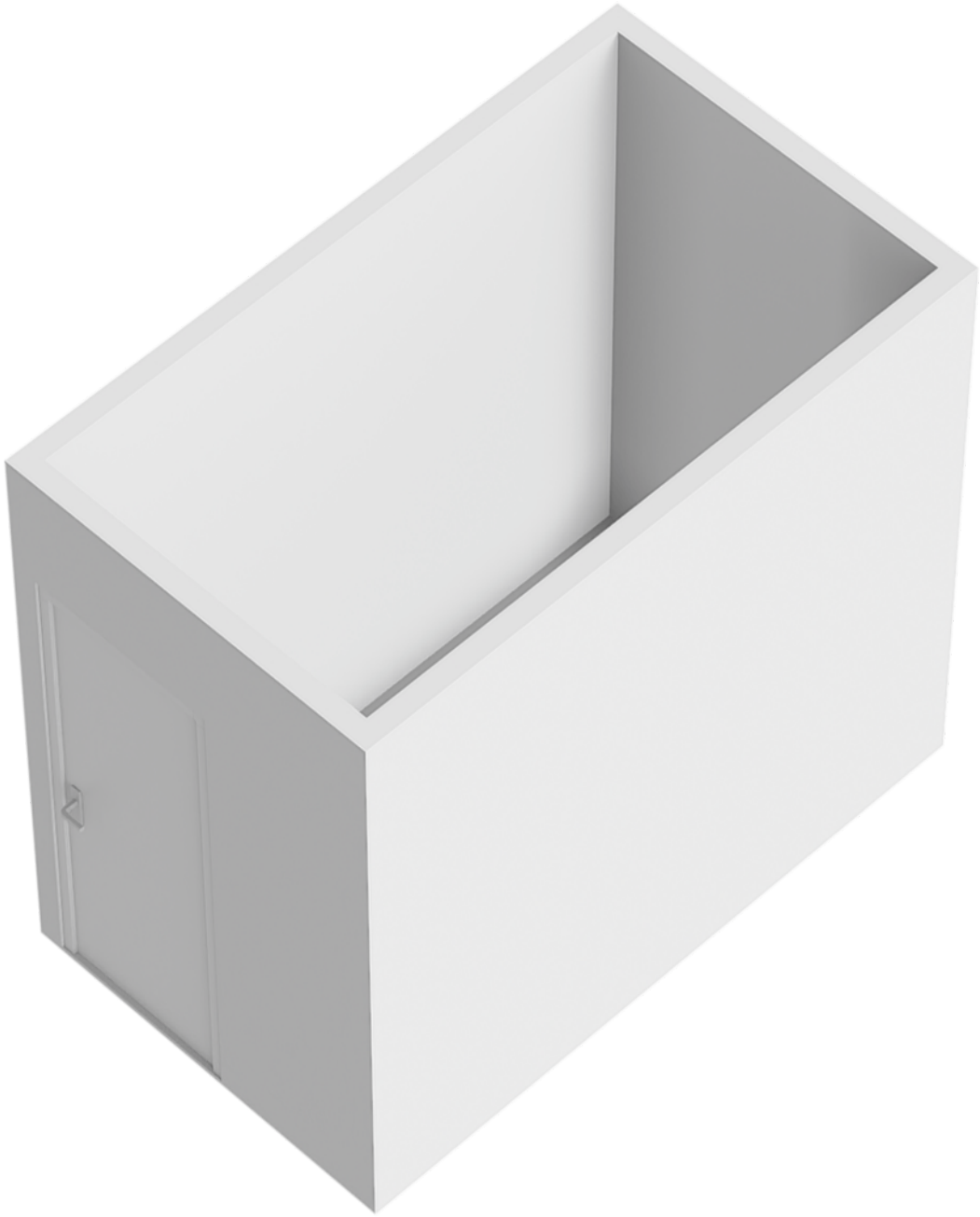


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

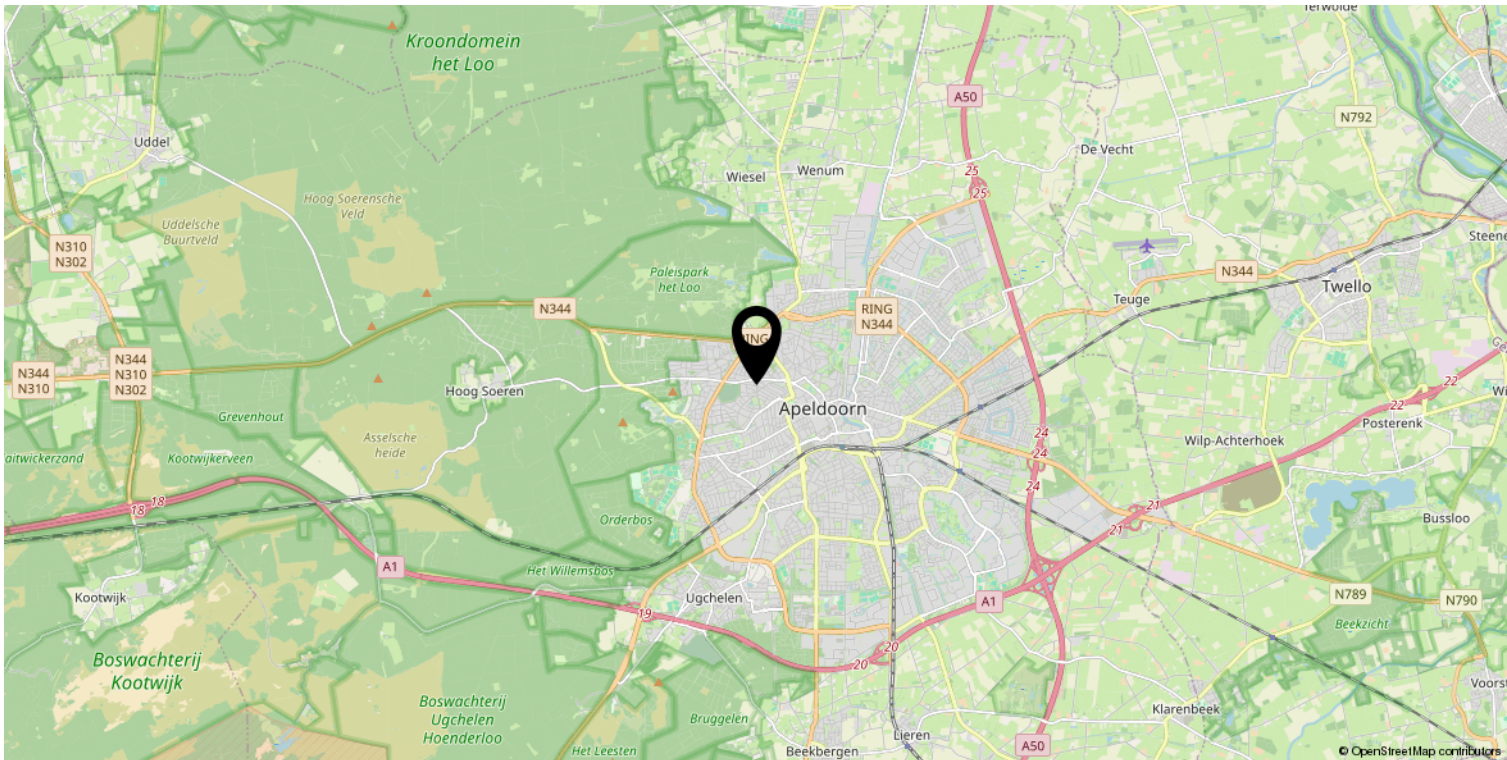
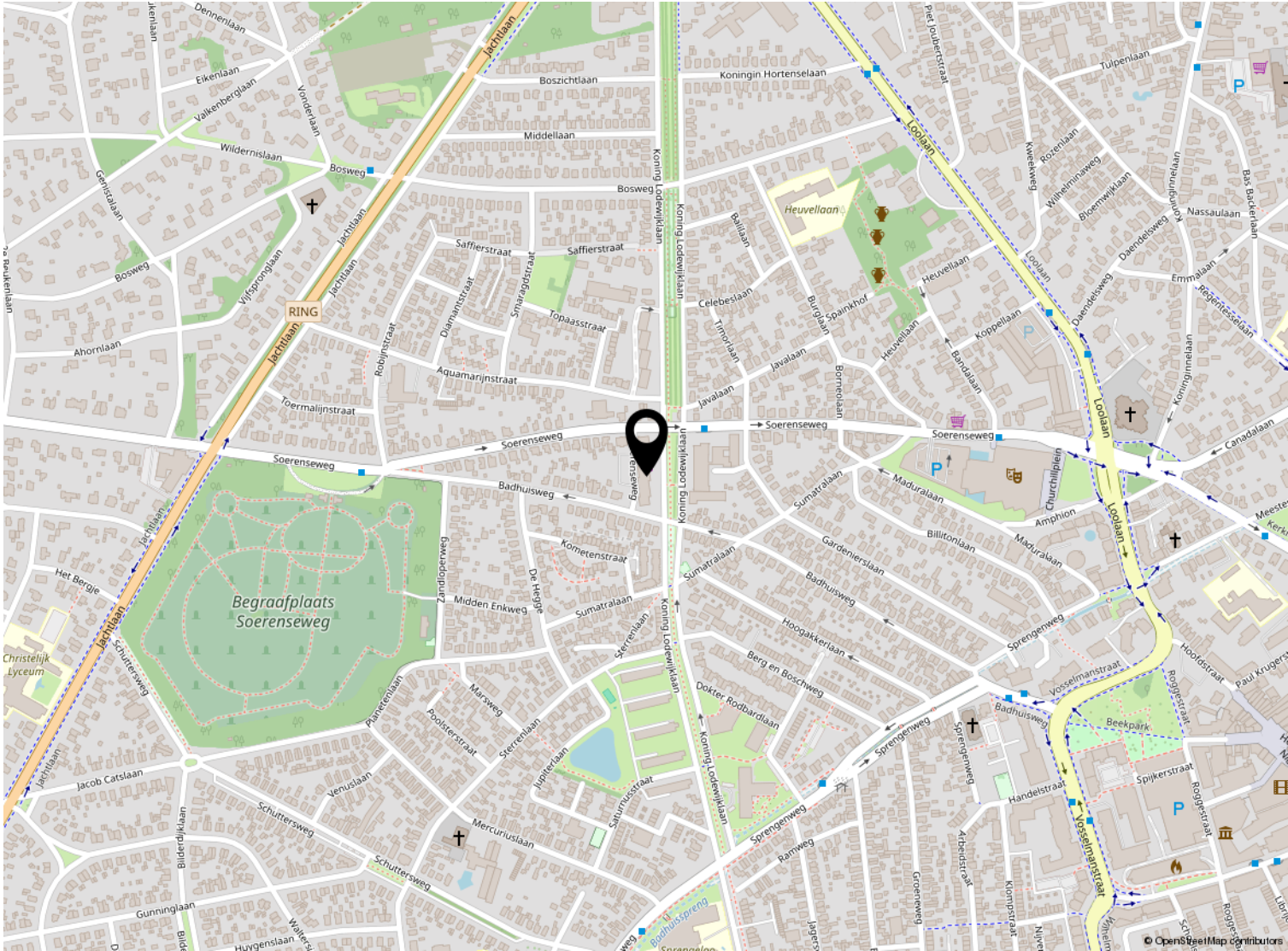
Appartement



Berging



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Hoog Soeren

Sectie R

Perceel 4370

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten en wandplanken	X		
- Houten ladeblok verrijdbaar op balkon		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Vloerkleed in woonkamer	X		
Overig, te weten			
- Elektrische sierhaard	X		
- Stoelen, tafel, bank, fauteuil, bureau woonkamer	X		
- Bed, ombouw en nachtkastjes	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
- spiegel	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- Boiler in keukenkastje	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting		X	
Tuinstoelen		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Overig - Contracten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
CV: Ja			
Boiler: Ja			



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl