

# Leuke tussenwoning



APELDOORN | Kruizemuntstraat 667

vraagprijs € 319.500 k.k.



055-5332915 | [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)  
[www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)

# Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	115 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	145 m <sup>2</sup>
Inhoud:	409 m <sup>3</sup>
Bouwjaar:	1969
Energie label:	B



# Woonkamer met uitzicht op een gazon

Leuke tussenwoning in een geliefde woonomgeving in de wijk Zevenhuizen.

Kruisemuntstraat 667 ligt op een kindvriendelijke locatie in de wijk Zevenhuizen in Apeldoorn, op slechts enkele minuten fietsen van het centrum. In de directe omgeving bevinden zich scholen, winkelcentra en diverse uitvalswegen, waardoor het een populaire buurt is om te wonen.

In het kort:

- fijne woonomgeving;
- kunststof kozijnen;
- veel lichtinval;
- 3 ruime slaapkamers en een kamer op zolder;
- parkeren achter de woning.

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst via de voordeur betreed je de hal met een toilet, een trapkast en de garderobe. Vanuit de hal stap je de woonkamer in, die uitkijkt over een gazon. Hier is voldoende ruimte voor een grote zithoek. De woonkamer biedt tevens de mogelijkheid voor een royale eethoek met uitzicht op de tuin. De hoogglans witte keuken bevindt zich naast de woonkamer en is voorzien van alle apparatuur die je nodig hebt. De keuken geeft je een directe toegang tot de tuin.

### Eerste verdieping

Via de trap in de hal bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer. Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde van de woning en één aan de voorzijde met een wastafel.

De keurige badkamer is geheel betegeld, uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een ruime douche, wastafel en tweede toilet.

### Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met een voorzolder en bergruimte op stahoogte. Tevens bevindt zich hier een ruime zolderkamer met een dakraam.

### Tuin

De tuin biedt een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. De tuin bestaat uit border, gazon en sierbestrating. Achterin de tuin staat een stenen schuur voor extra opbergruimte. De openbare parkeergelegenheid bevindt zich direct achter de tuin.

### Locatie

De woning ligt op een fijne locatie in de wijk Zevenhuizen. Dit is een ruim opgezette wijk waar het prettig en rustig wonen is. Op loopafstand van de woning tref je diverse basisscholen, sportvoorzieningen, speeltuintjes en het prettige winkelcentrum de Mheen voor alle dagelijkse boodschappen. Het zwembad de Sprekelaar ligt ook in de wijk en het Mheenpark ligt om de hoek. De woning is goed bereikbaar per auto en met het openbaar vervoer. Spring je op de fiets, dan ben je in een minuut of 10 in het centrum. Kortom: Een fijne plek om te wonen.

### Interesse?

Ben je op zoek naar een leuke tussenwoning in een geliefde woonomgeving in de wijk Zevenhuizen. ? Aarzel niet en maak snel een afspraak voor een bezichtiging met Buurman Makelaardij. Vergeet niet je eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen, die jouw belangen behartigt en je tijd, geld en zorgen bespaart.

### Kenmerken:

Bouwjaar: 1969

Woonoppervlakte: 115 m<sup>2</sup>

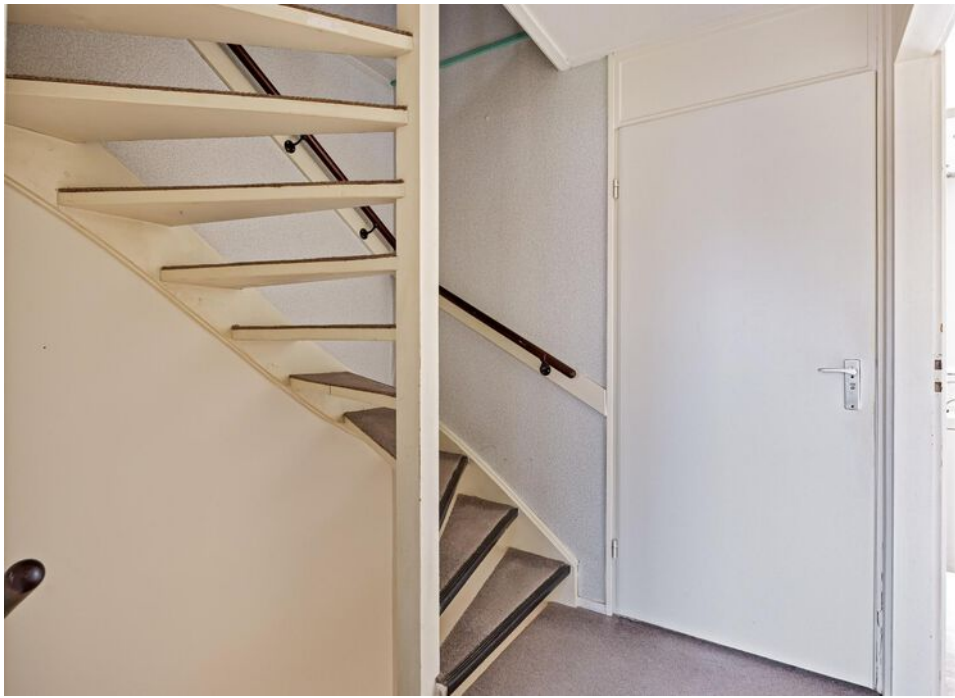
Energie label: B

















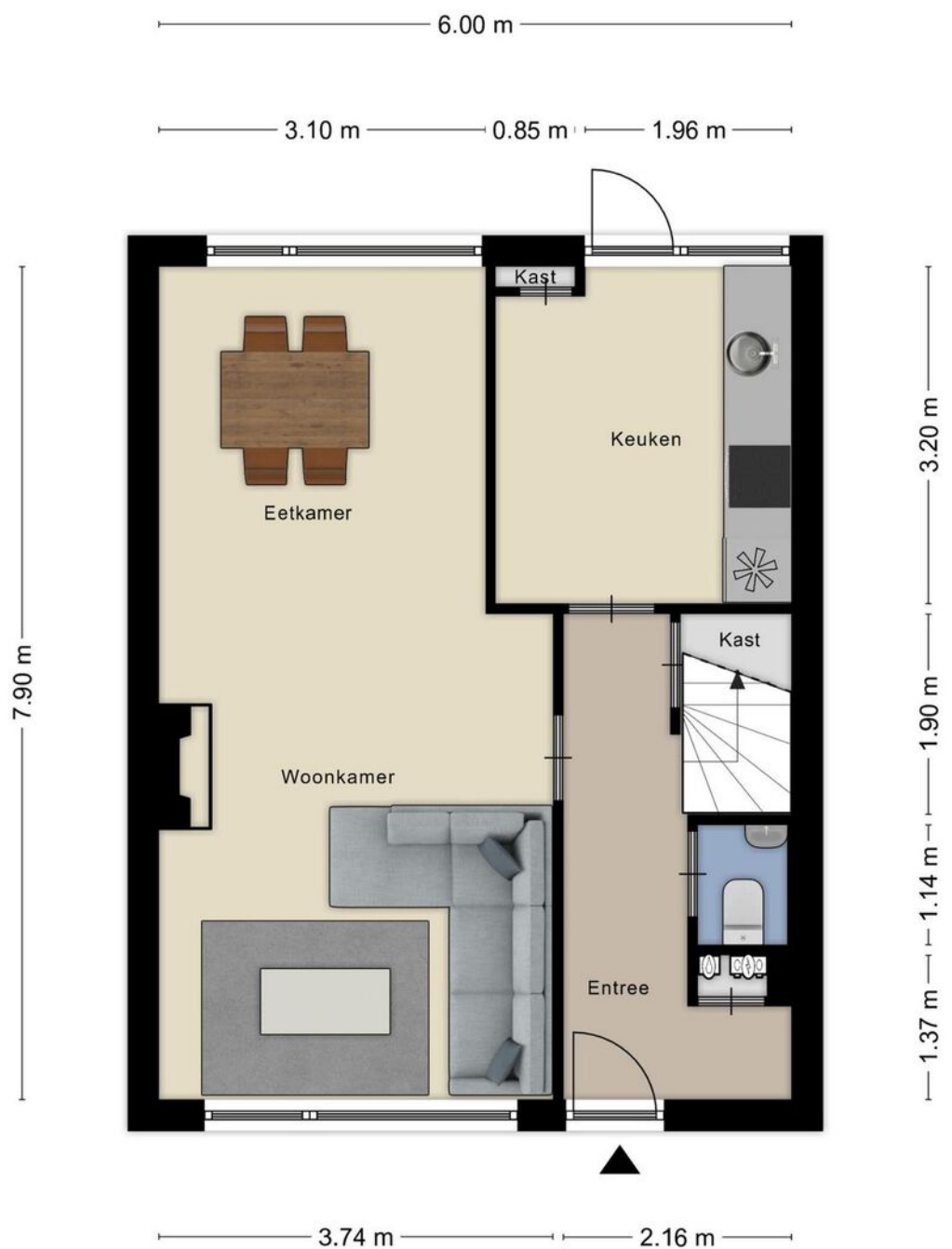






# Begane grond

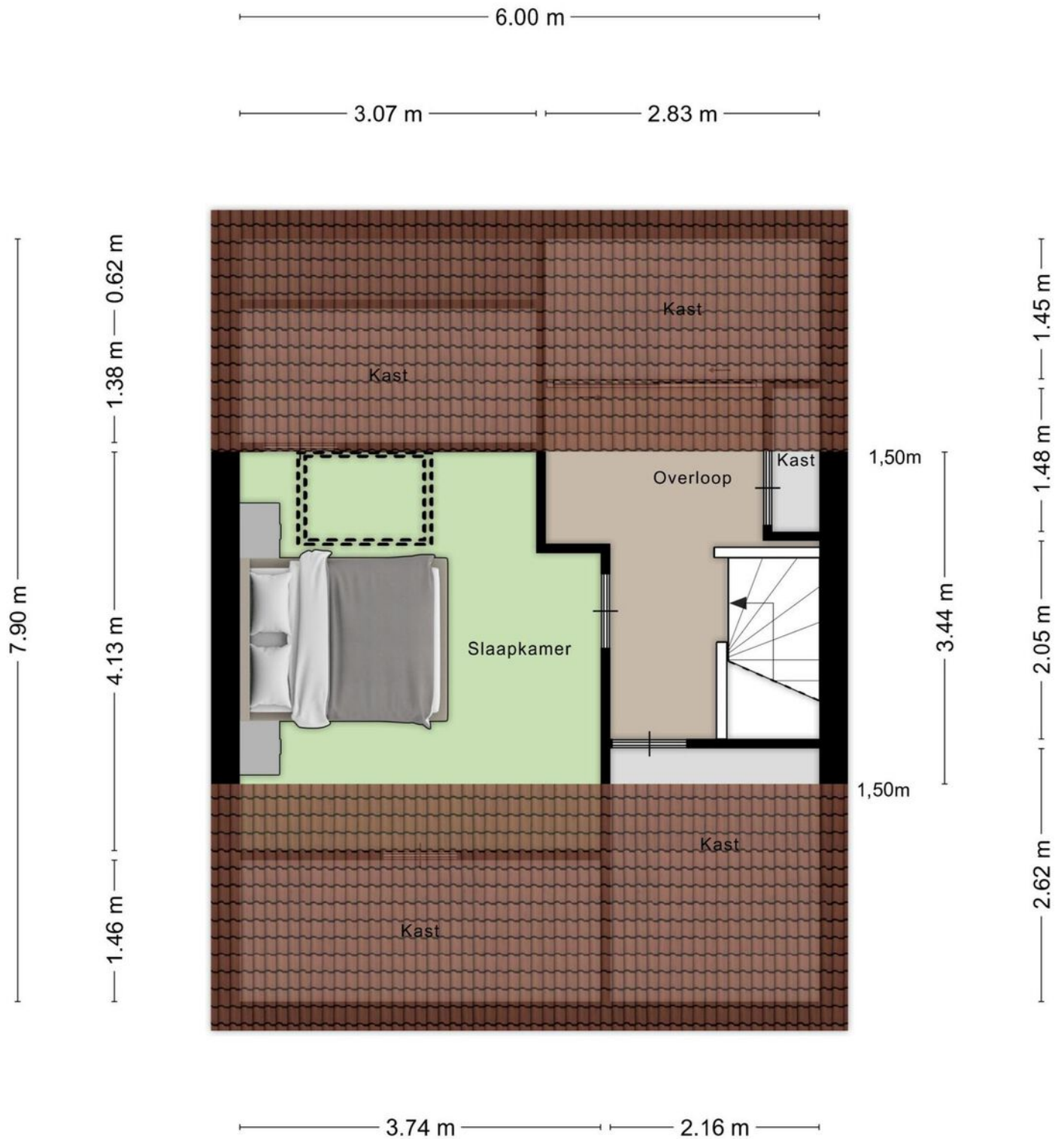
I



# 1e verdieping



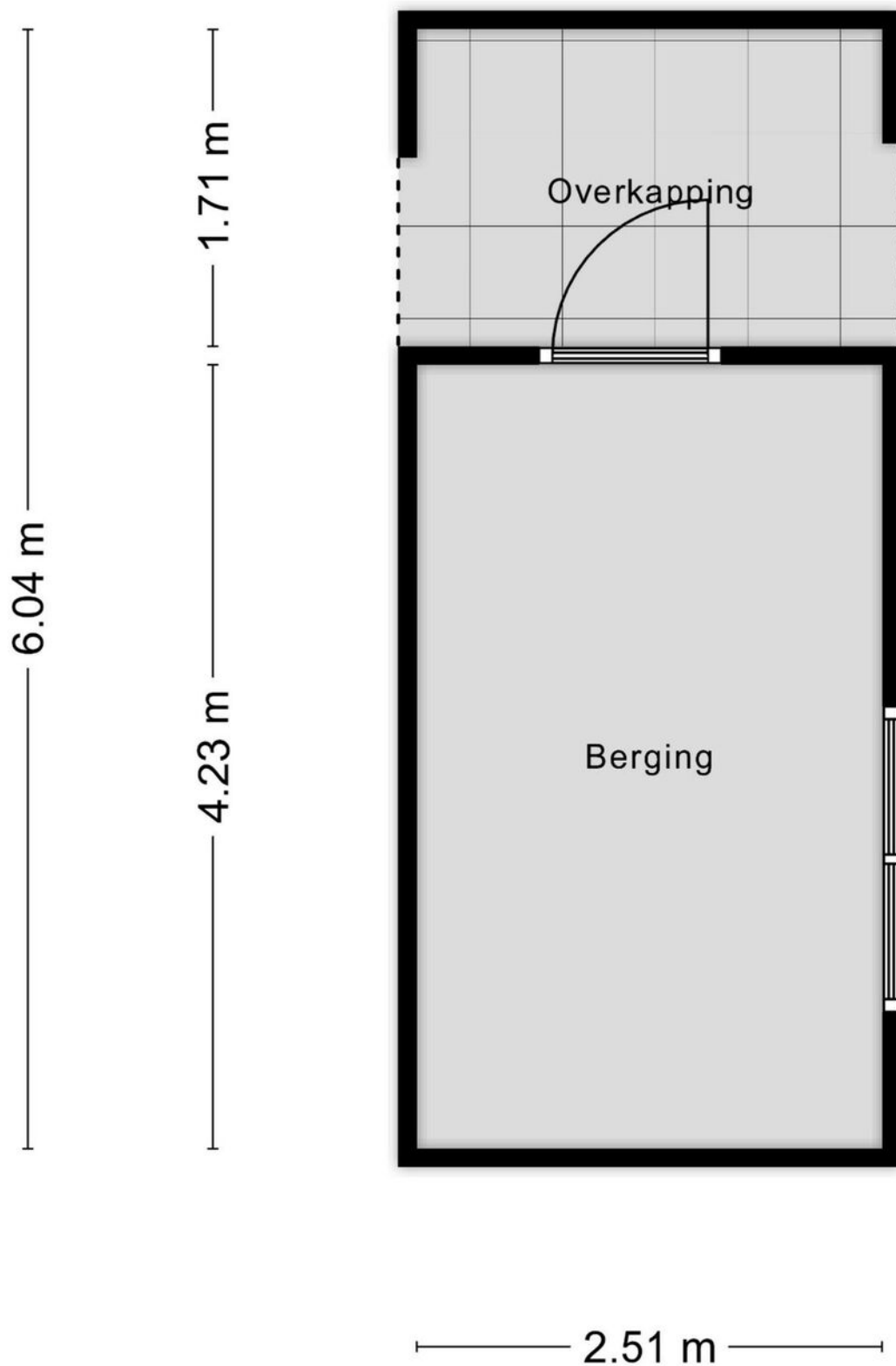
# 2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

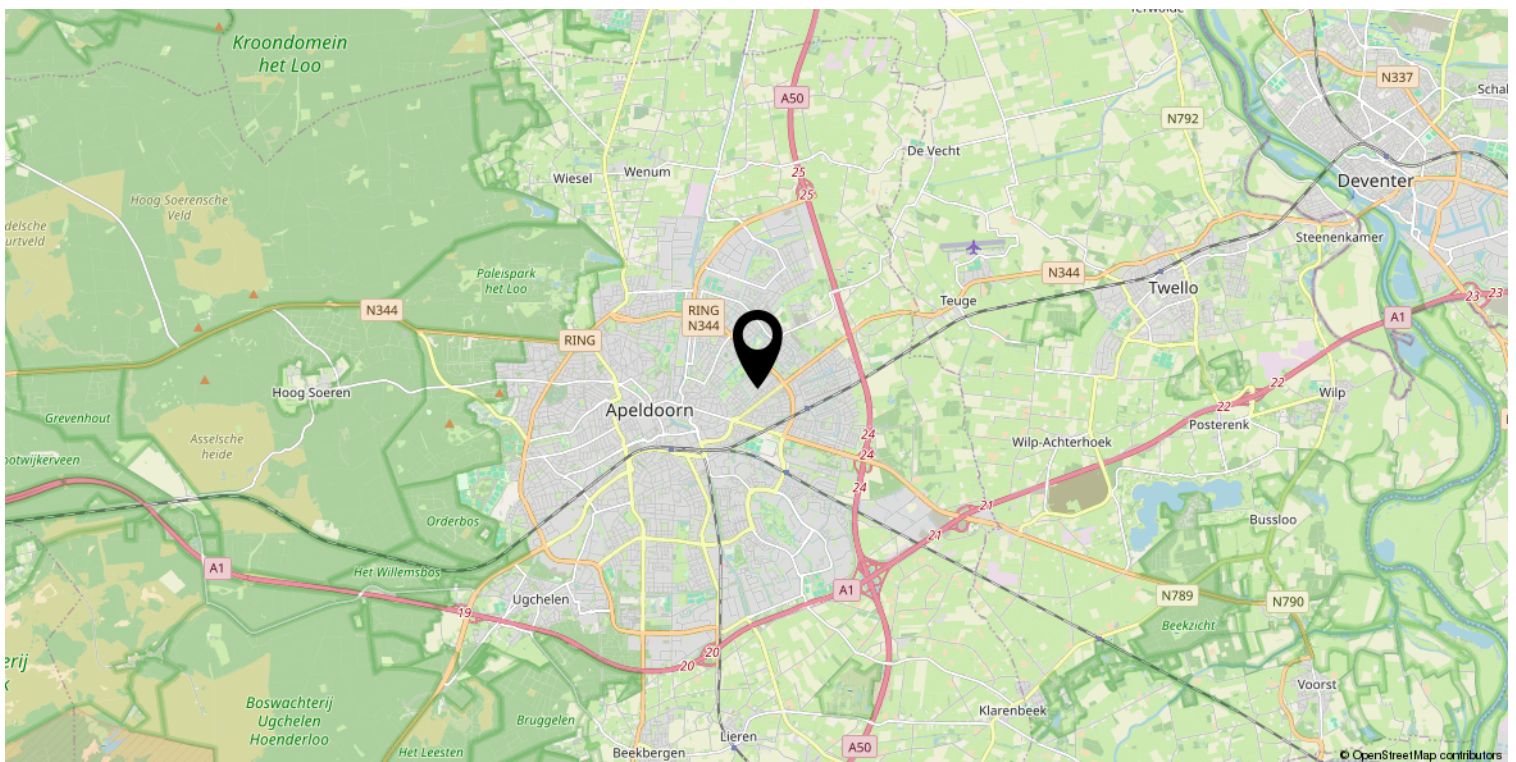
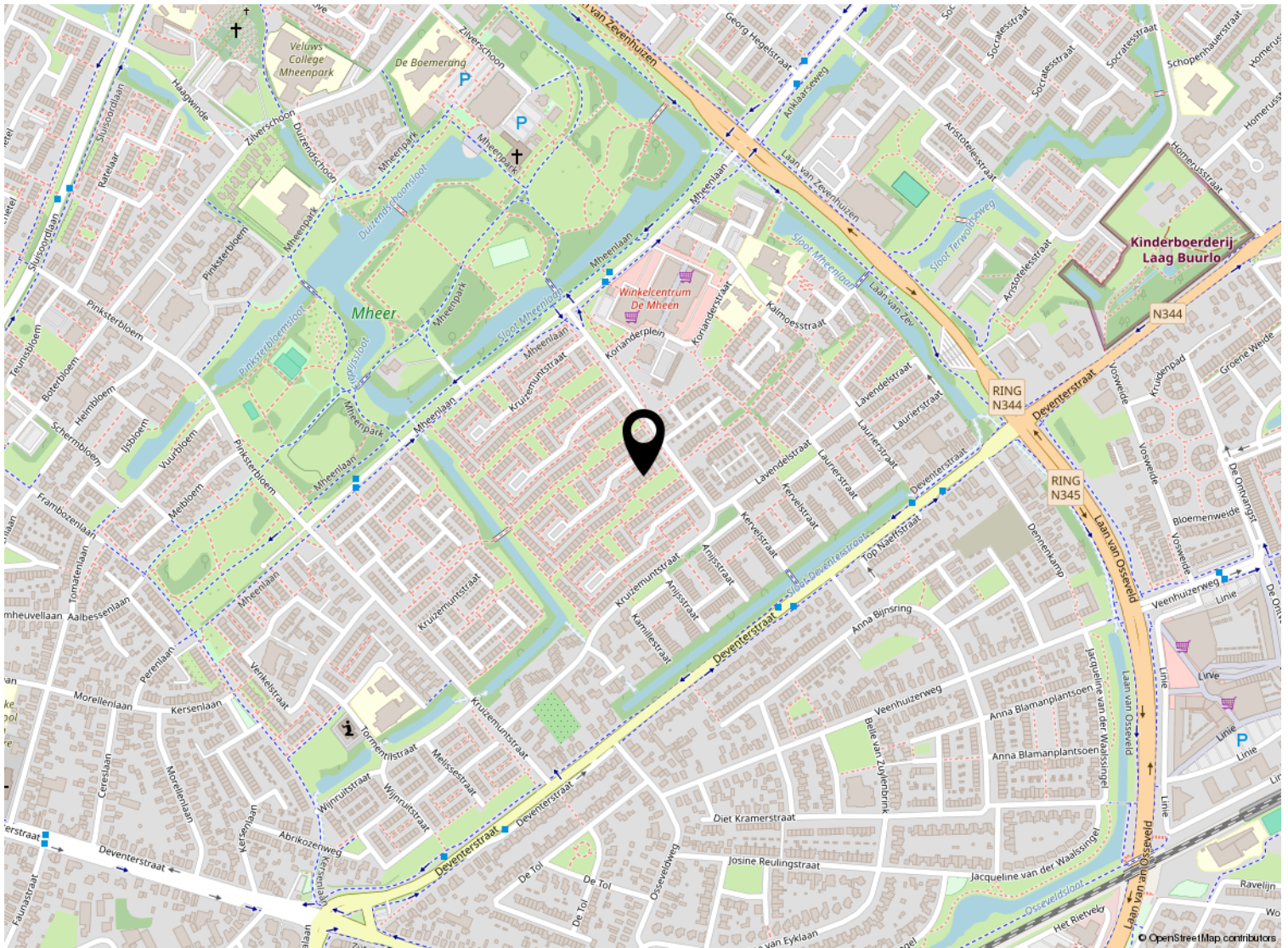


# Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

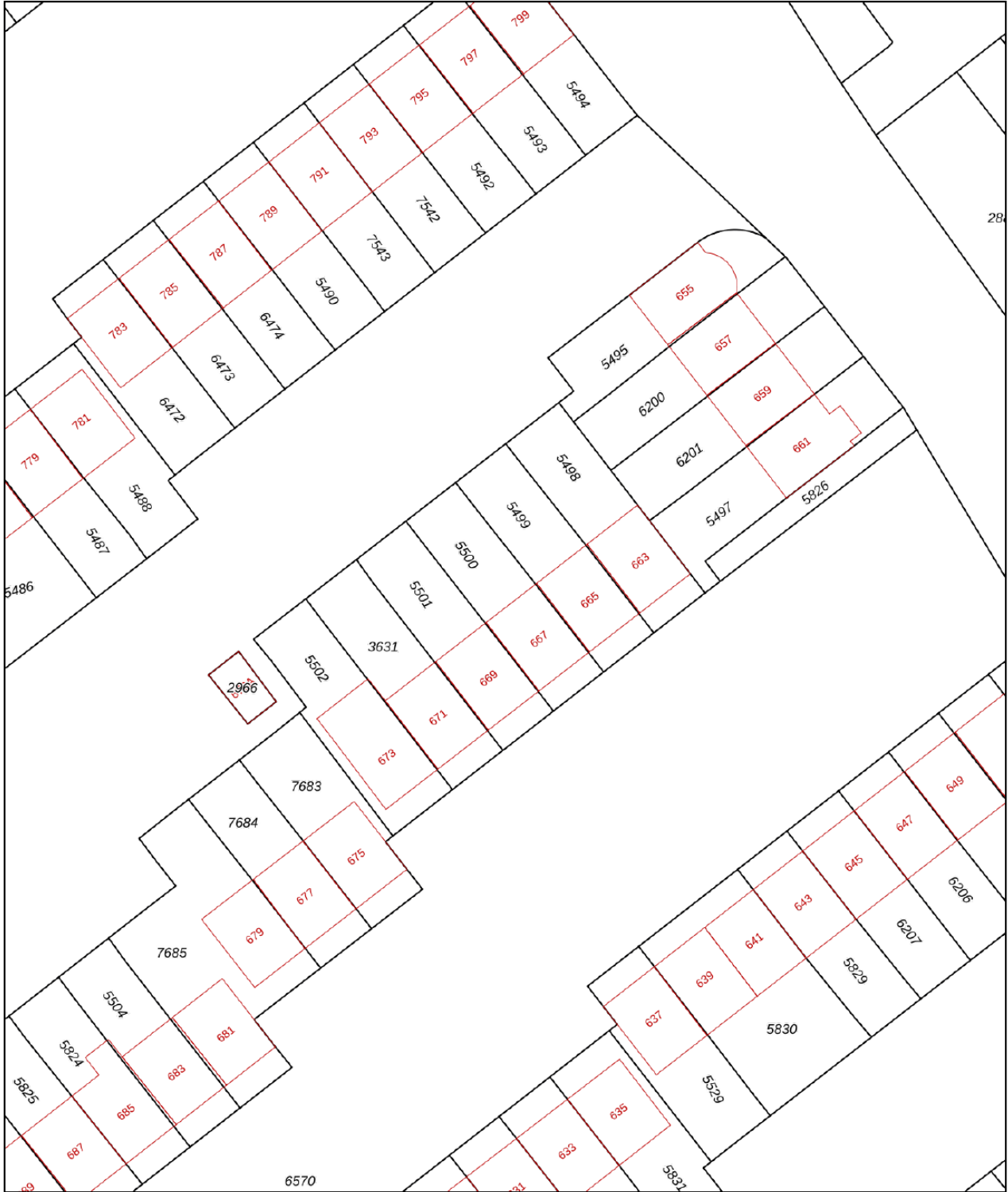
# Locatie op de kaart




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn</p> <p>Sectie Z</p> <p>Perceel 5500</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 april 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Hanglampen (voor zover nog aanwezig)	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 6 kasten op de slaapkamers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Eletrische open haard (incl schouw)	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Grasmaaier	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Vlag	X		



*Welkom*

### **Welkom!**

**Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.**

**Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,**

**Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.**

**Samen met onze binnendienst helpen we je graag!**

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

### **Buurman Makelaardij**

Arnhemseweg 117  
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915  
Whatsapp: 06 83493455  
E-mail: [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)

