

Tussenwoning met een stenen berging



APELDOORN | Kruizemuntstraat 241

vraagprijs € 400.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 120 m²

Perceeloppervlakte: 166 m²

Inhoud: 425 m³

Bouwjaar: 1971

Energie label: B



Netjes aangelegde, zonnige tuin

Mooi en rustig nabij het Mheenpark en winkelcentrum De Mheen gelegen royale, goed onderhouden tussenwoning met stenen berging en afsluitbare carport. De woning ligt in een kindvriendelijke wijk, dichtbij scholen en winkels.

De woning is netjes afgewerkt in eigentijdse kleurstellingen. De vloeren, wanden en plafonds zijn verzorgd en ook het sanitair is in goede staat. Met een fijne indeling en voldoende ruimte is dit een prettige plek om te wonen. Daarnaast is de woning verduurzaamd met onder andere dubbel glas en zonnepanelen. Het energielabel is B.

De zonnige tuin ligt op het zuidwesten en is netjes aangelegd. Vanuit de tuin zijn de stenen berging en de carport bereikbaar. De carport is voorzien van een nieuwe elektrische deur met een aparte loopdeur.

Enkele pluspunten van de woning:

- + energielabel B, zonnepanelen;
- + uitgevoerd in moderne kleurstellingen;
- + voorzien van aluminium kozijnen;
- + fijne woonomgeving nabij alle voorzieningen;
- + instapklaar;
- + parkeergelegenheid op eigen terrein.

Door de woning heen:

Via de voordeur kom je in de hal. Hier vind je een plavuizen vloer, de meterkast, het toilet met fonteinje en een trapkast onder de trap naar boven. De woonkamer is licht en ruim, met voldoende plek voor een zithoek en een grote eettafel. Vanuit de woonkamer heb je een mooi vrij uitzicht op een groen strook.

De open keuken grenst direct aan de woonkamer, wat zorgt voor een fijne, open sfeer. De keuken is keurig uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heb je toegang tot de tuin.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers van goed formaat. De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een douche, tweede toilet en wastafel.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Hier vind je een voorzolder met wasruimte en bergruimte, en een ruime vierde slaapkamer met een dakkapel.

Heb je interesse? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging, we laten je de woning graag zien.





























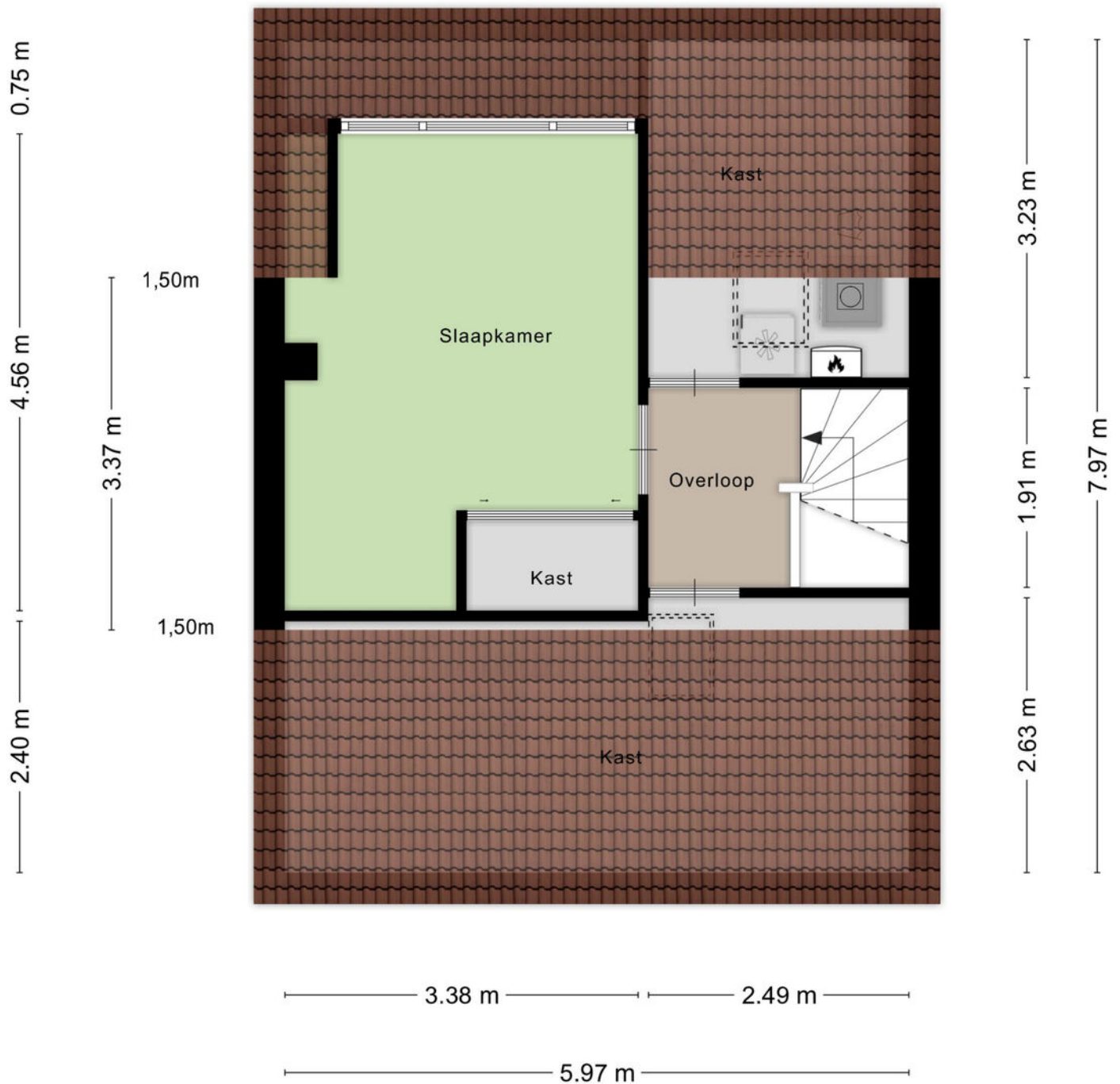
Begane grond



1e verdieping

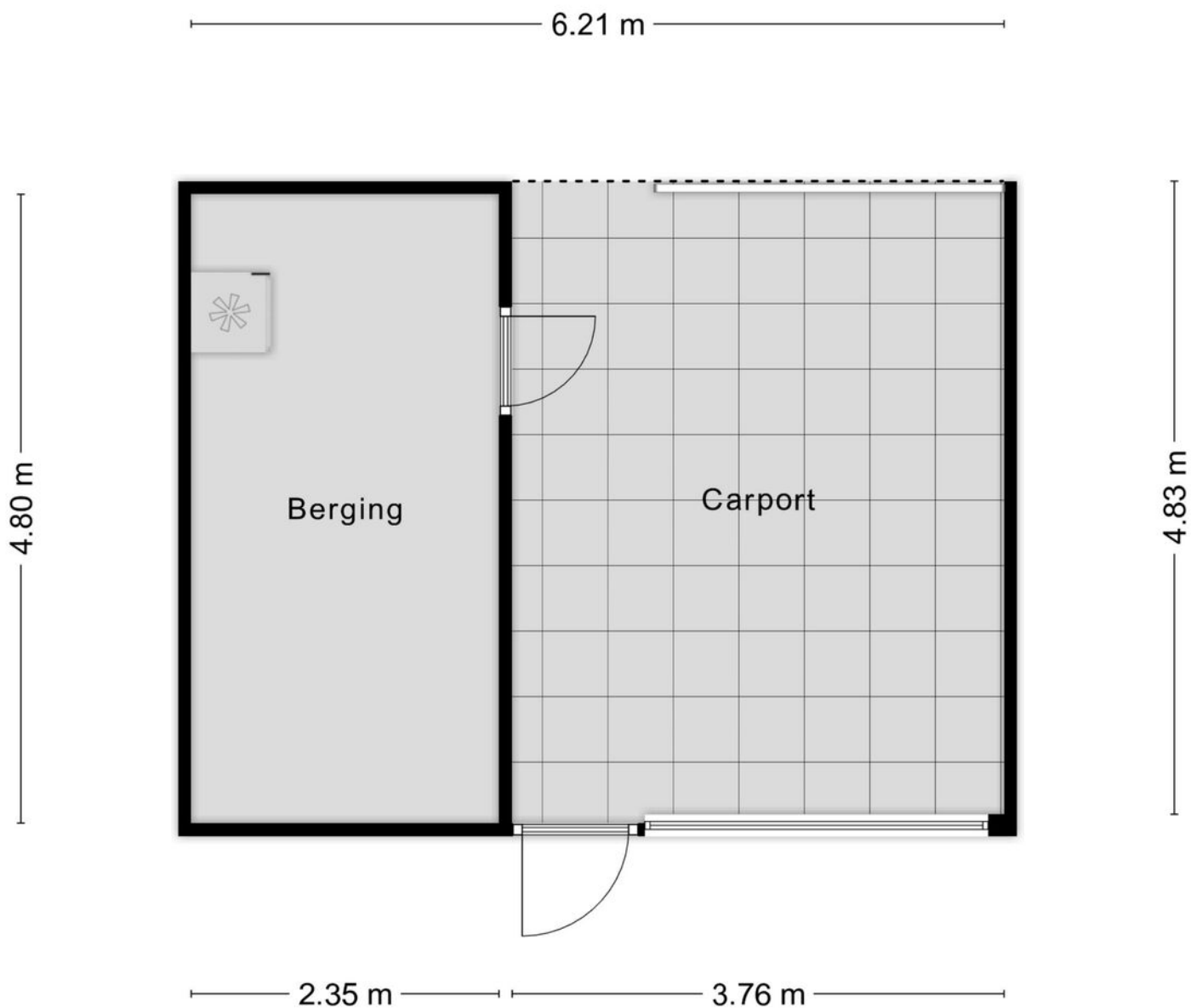


2e verdieping



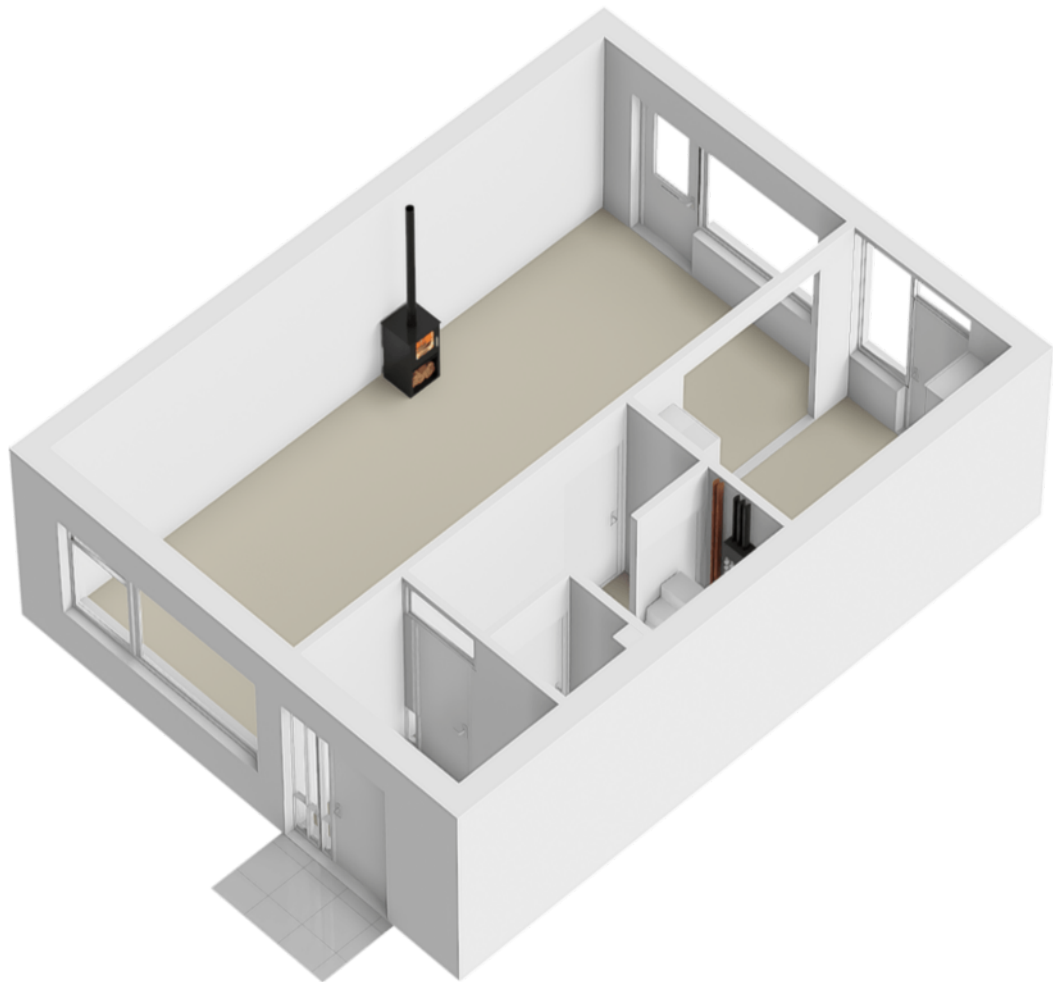
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging en carport

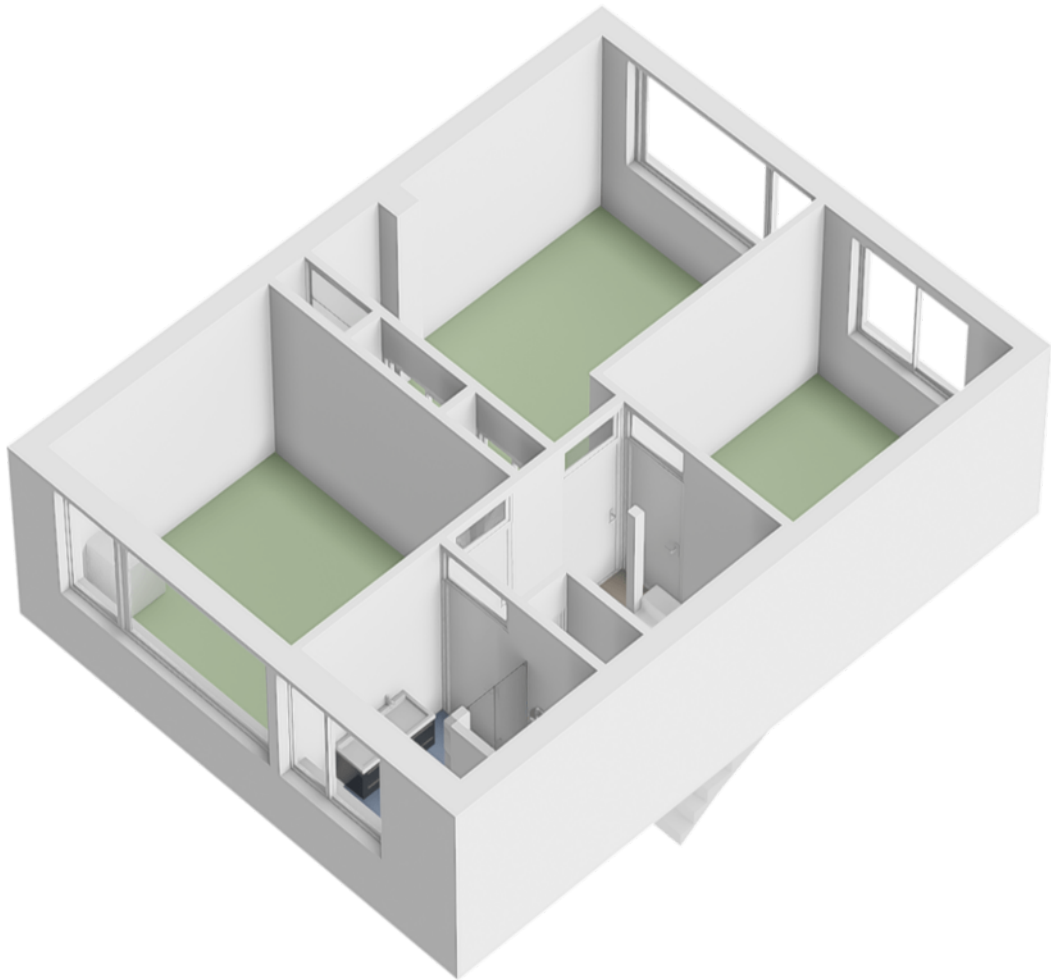


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

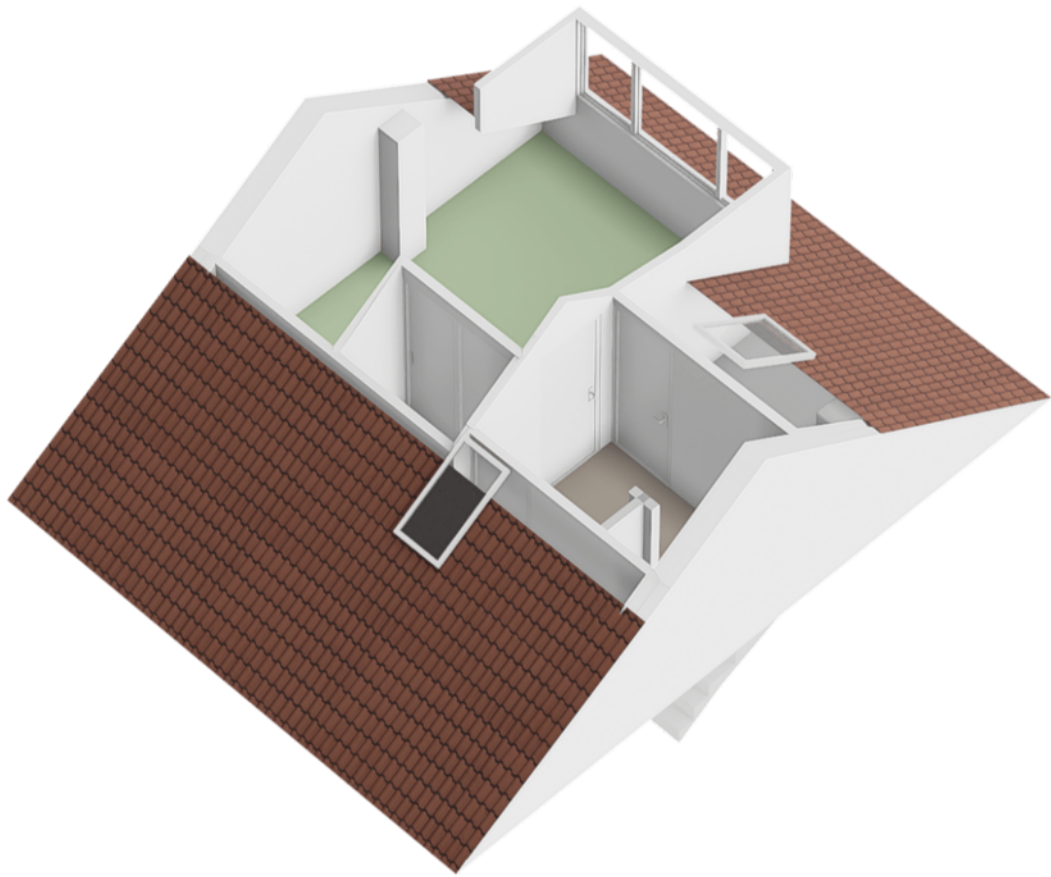
Begane grond



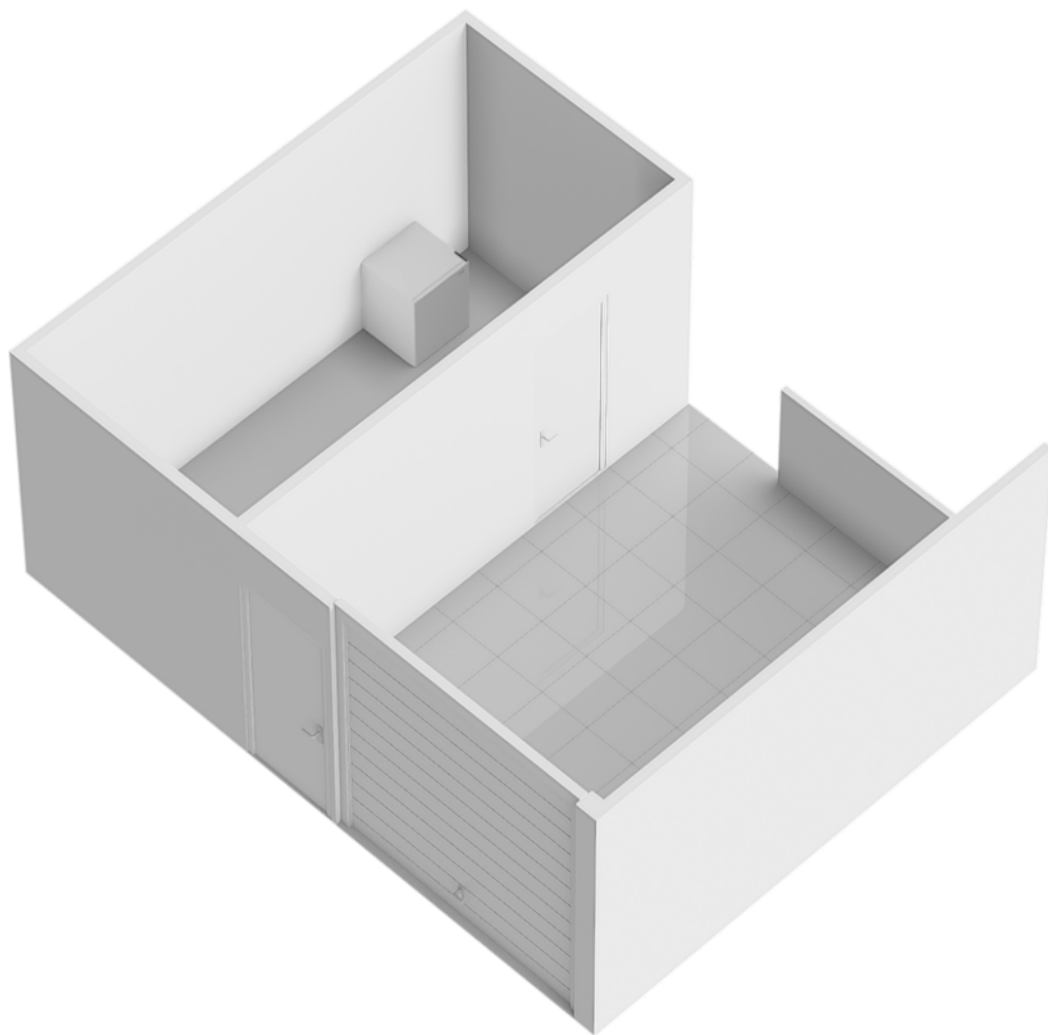
1e verdieping



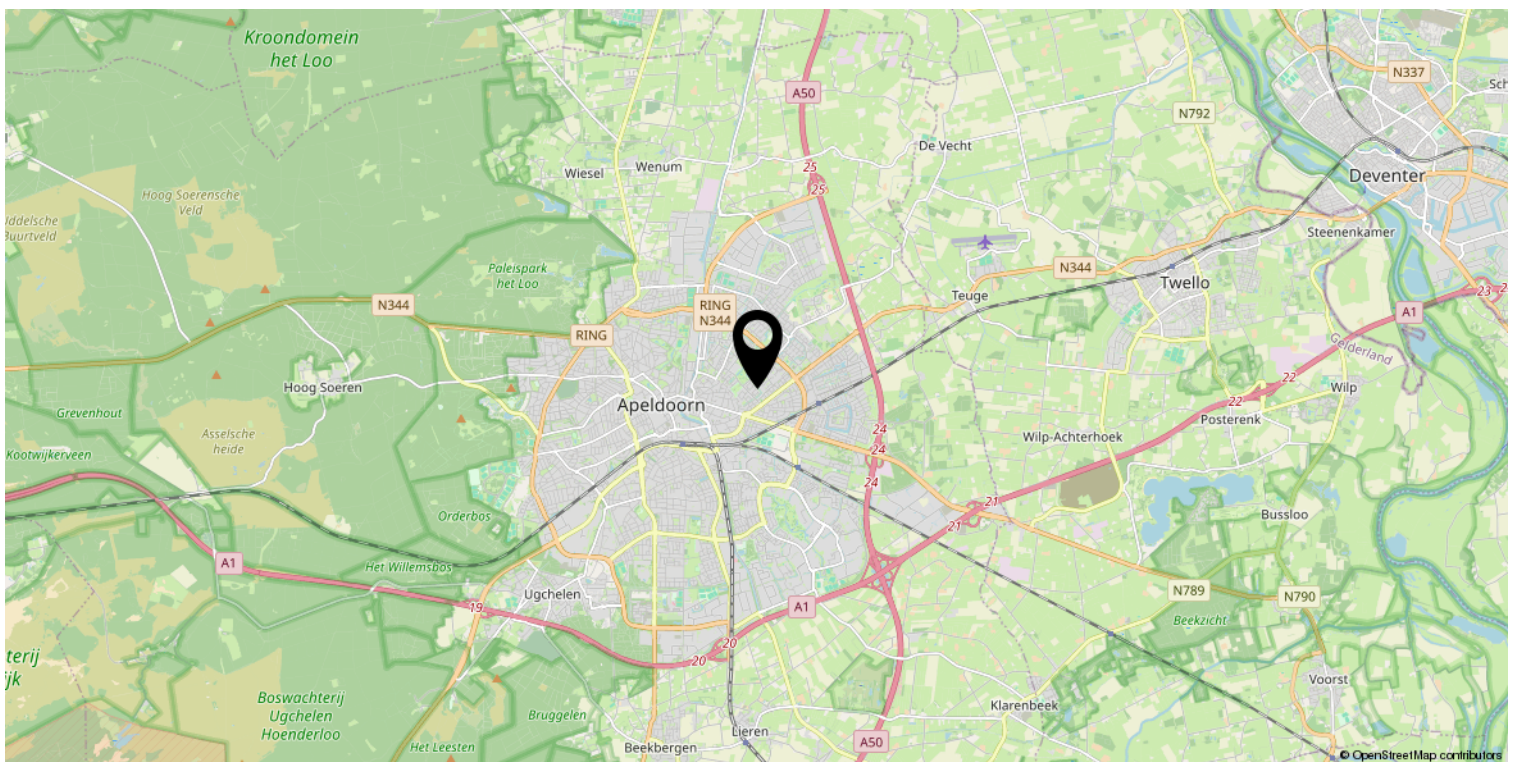
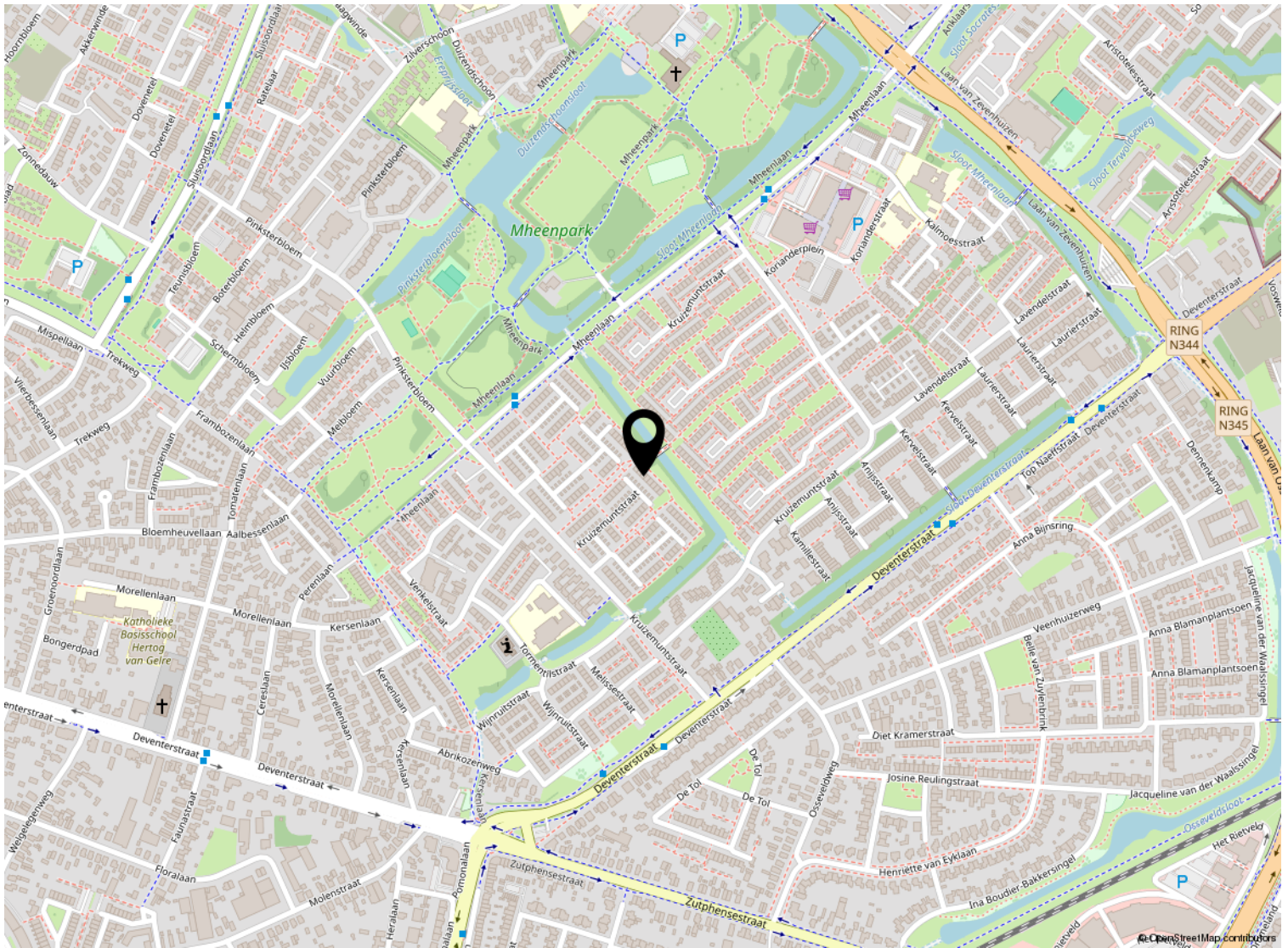
2e verdieping



Berging en carport



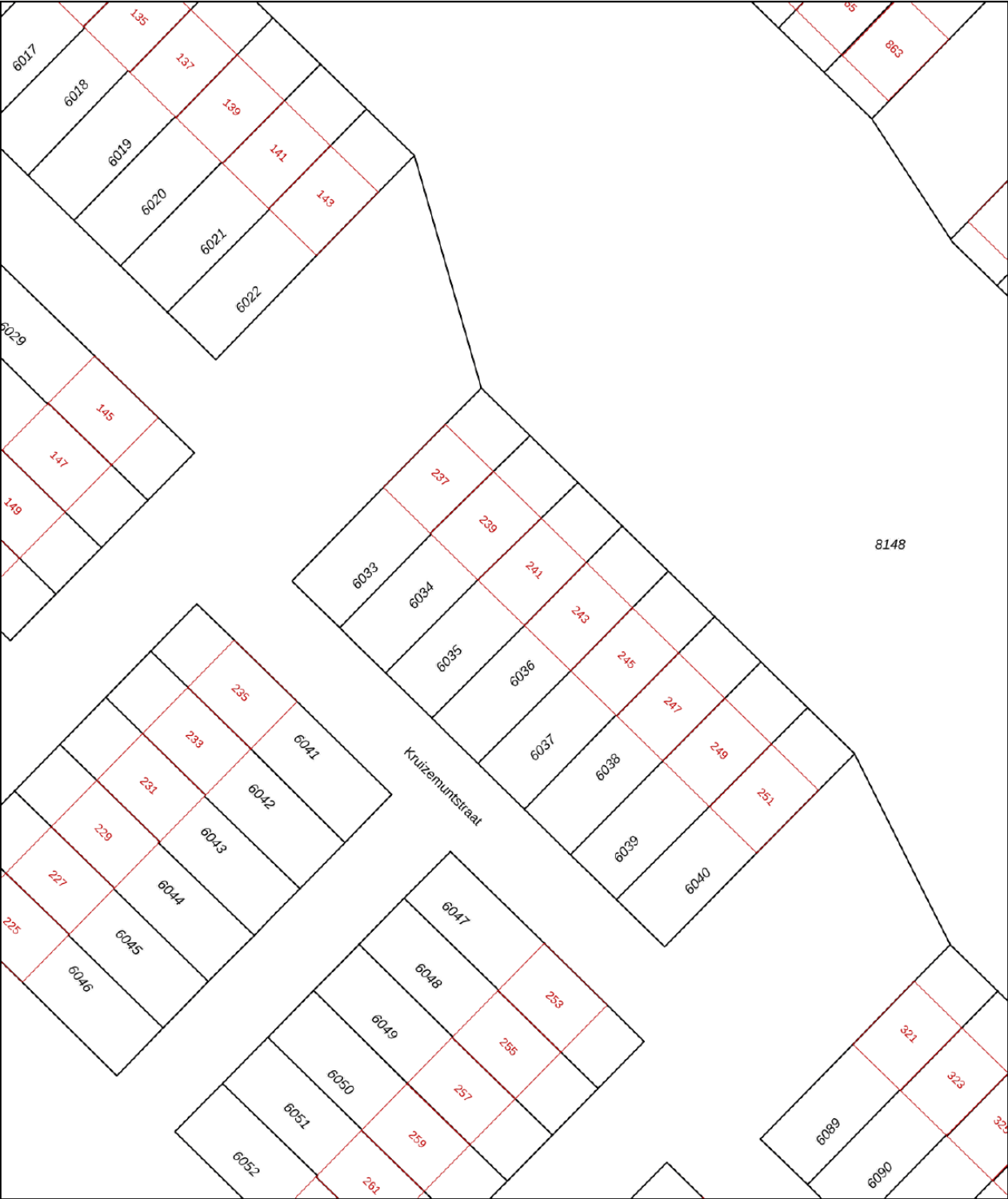
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie Z

Perceel 6035

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- lamellen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie		X	
Rookmelders	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Loveseat			X



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl