

# Fijne uitgebouwde woning



APELDOORN | Kunstenaarshoeve 9

vraagprijs € 350.000 k.k.



055-5332915 | [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)  
[www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)

# Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	113 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	139 m <sup>2</sup>
Inhoud:	401 m <sup>3</sup>
Bouwjaar:	1989
Energie label:	B



# Nieuwe keuken

Zoek je een uitgebouwde en leuke woning op een kindvriendelijke locatie in de wijk De Maten? Dan is dit echt de woning voor je. Kunstenaarshoeve 9!

De woning is gunstig gelegen in de geliefde woonwijk de Maten. De Maten is een groene, gevarieerde wijk in Apeldoorn-Zuidoost. Het is hier prettig wonen, zonder, maar zeker ook met kinderen. Leuk voor kinderen zijn de vele speelmogelijkheden in de buurt. De wijk heeft meerdere scholen en winkelcentra. Onder andere de Eglantier, het grootste wijkwinkelcentrum van Apeldoorn. Deze ligt op loopafstand van de woning.

Deze woning is zeker een bezichtiging waard. De achterzijde is voorzien van een aanbouw waar de keuken zich nu bevindt. De keuken is

recent vernieuwd en ziet er super uit. Ook is de gehele begane grond voorzien van een mooie pvc-vloer.

De tuin van deze woning is onderhoudsvriendelijk aangelegd, er is een stenen berging en achterin de tuin vind je een achterom.

Enkele pluspunten van de woning:

- + dichtbij alle voorzieningen;
- + uitgebouwd;
- + nieuwe keuken;
- + energielabel B.

Door de woning heen:

Vanuit de hal met het toilet (een vrijhangend wandcloset) en de trap naar de verdieping

kom je in de woonkamer. De woonkamer is meteen al een hele prettige ruimte, je vindt hier veel ruimte en er ligt een mooie pvc-vloer.

De uitbouw aan de achterzijde is echt een aanwinst voor de woning. Hier bevindt zich nu de mooie keuken met aansluitend een praktische bijkeuken. Vanuit de bijkeuken is de tuin toegankelijk,.

Op de bovenverdieping heb je naast de badkamer drie ruime slaapkamers. De badkamer is geheel betegeld, voorzien van een vrijhangend toilet, wastafelmeubel en inloopdouche.

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier vind je een ruime voorzolder. Waar de cv-ketel hangt, plek is voor je wasapparatuur en verder vind je hier op zolder nog de vierde slaapkamer.

Al met al, een fijne, ruime en uitgebouwde tussenwoning op een hele leuke locatie. Zoek jij dat? Maak dan maar snel een afspraak voor een bezichtiging.















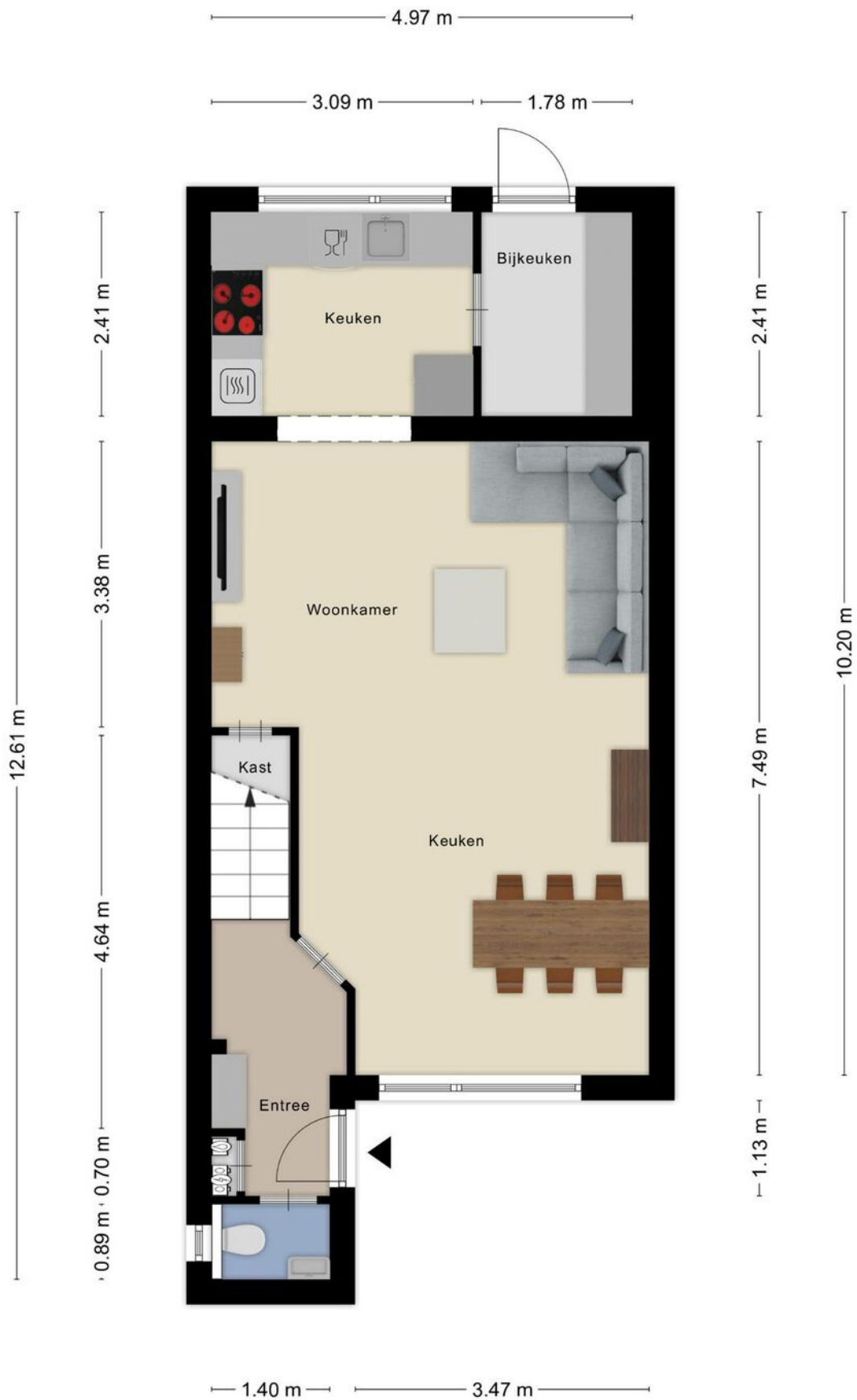








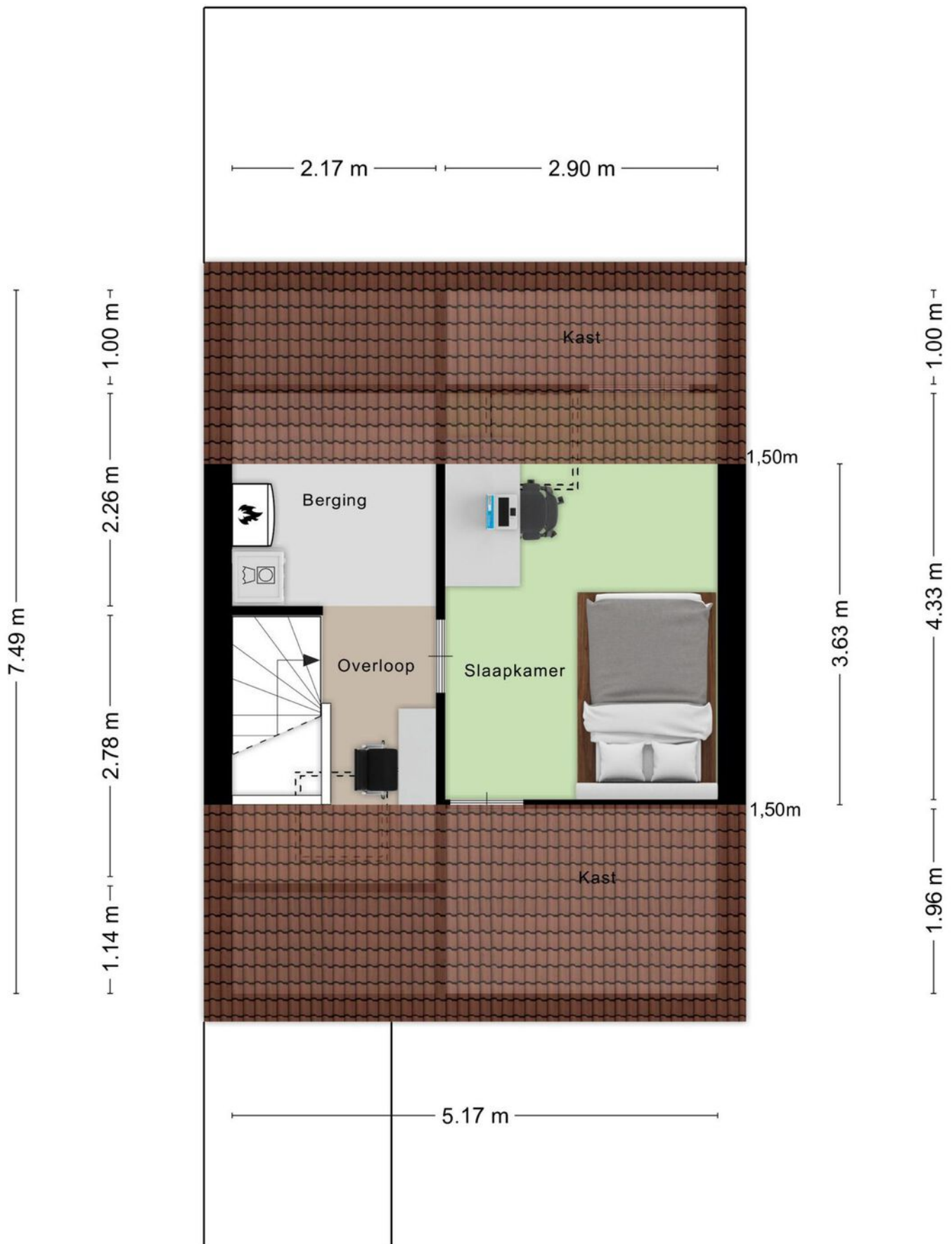
# Begane grond



# 1e verdieping

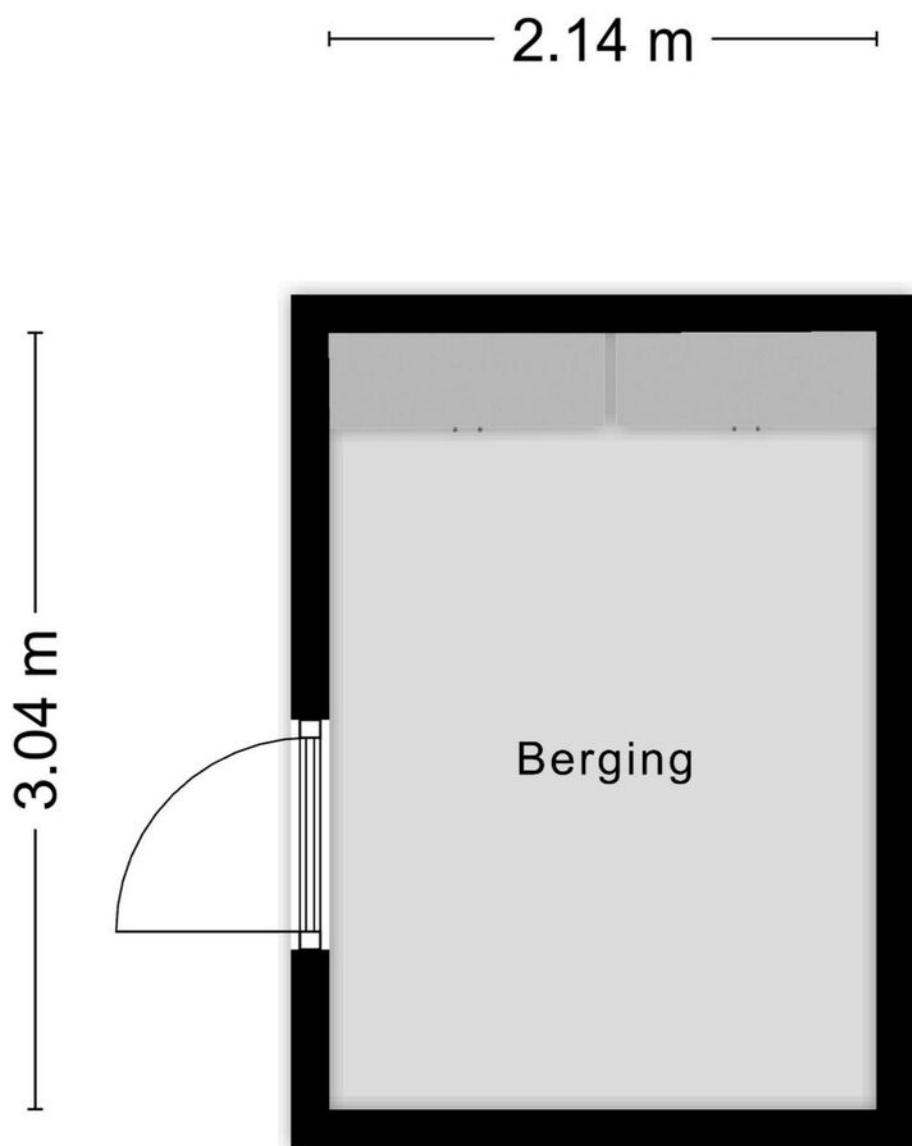


# 2e verdieping



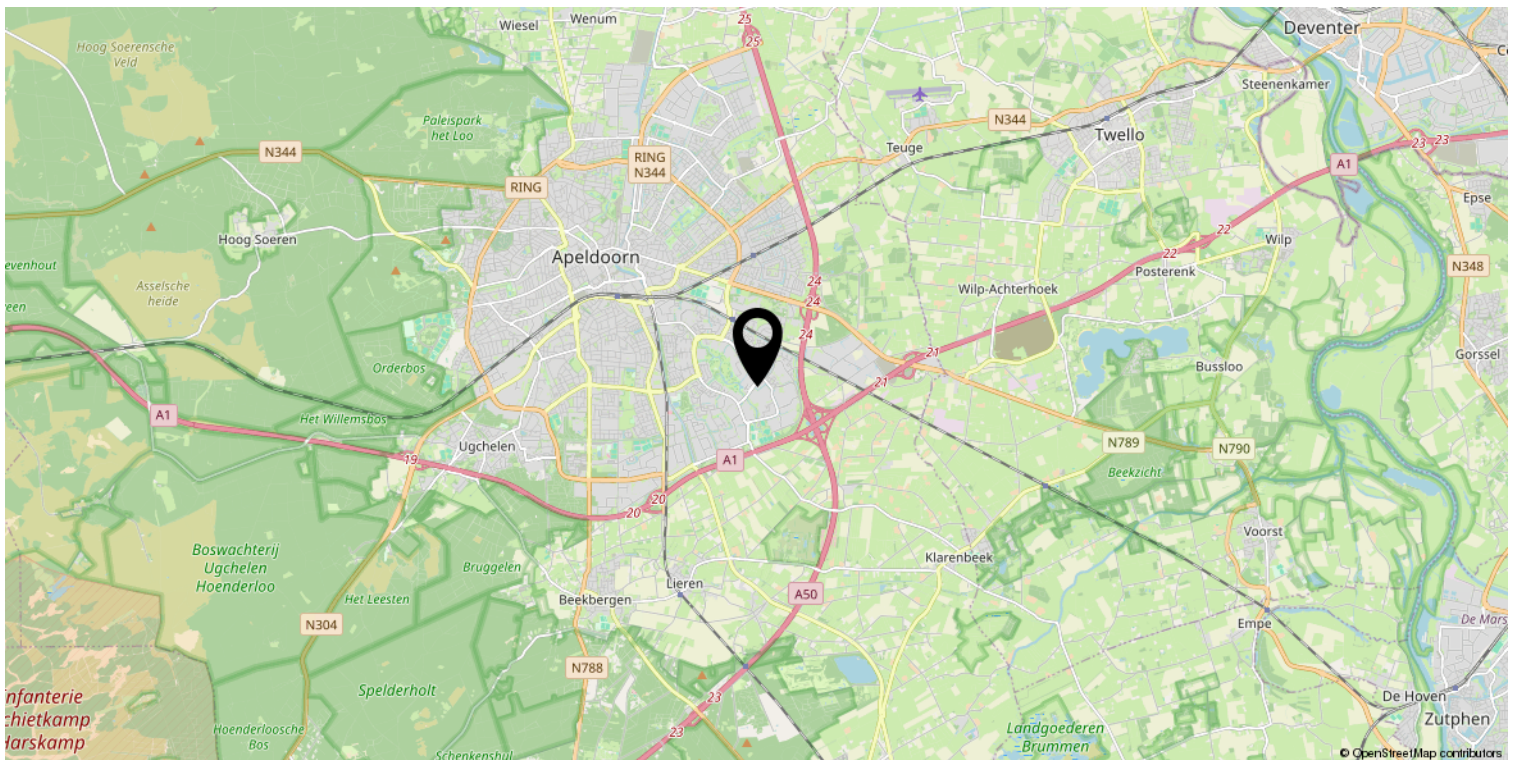
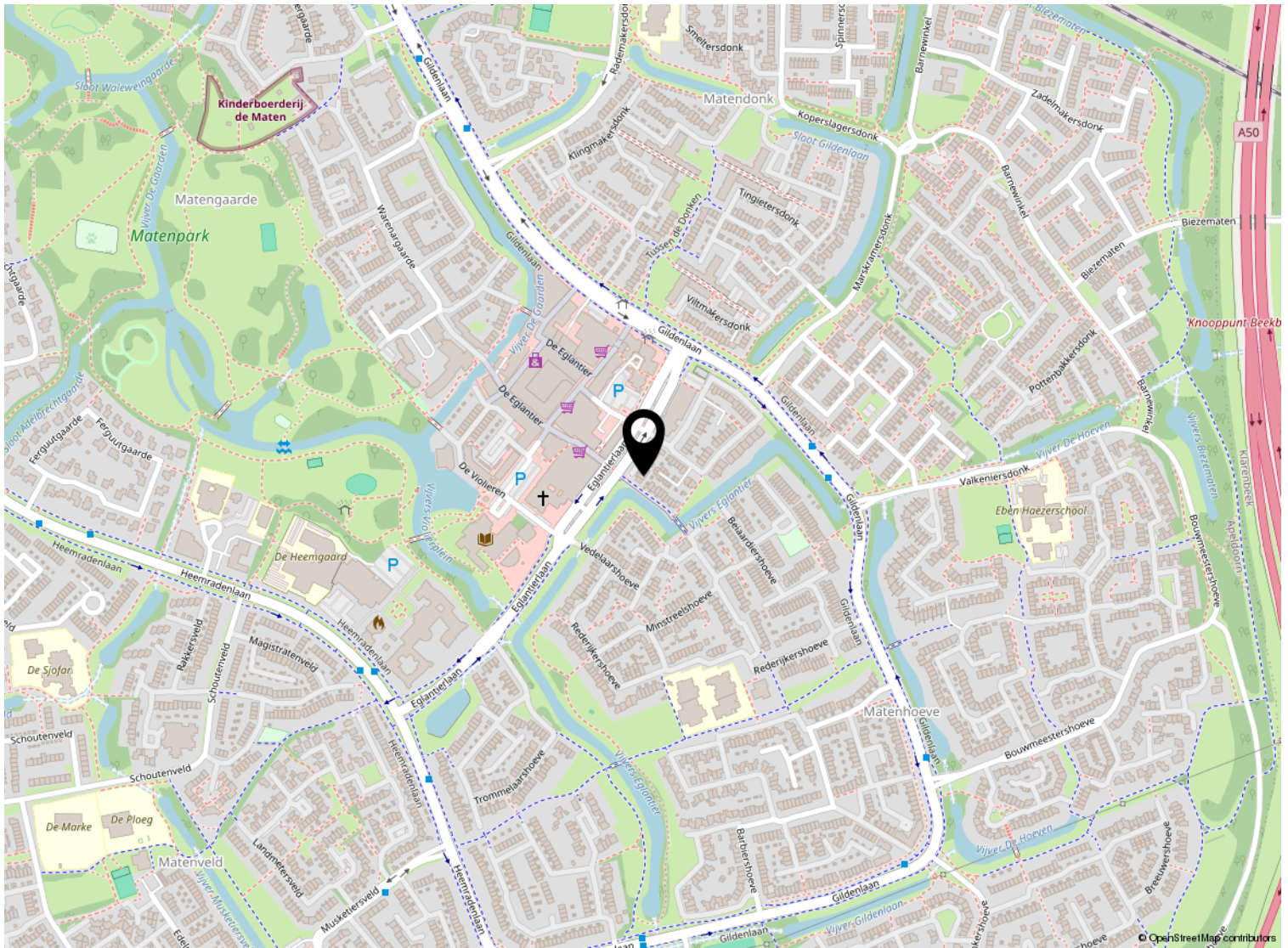


# Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

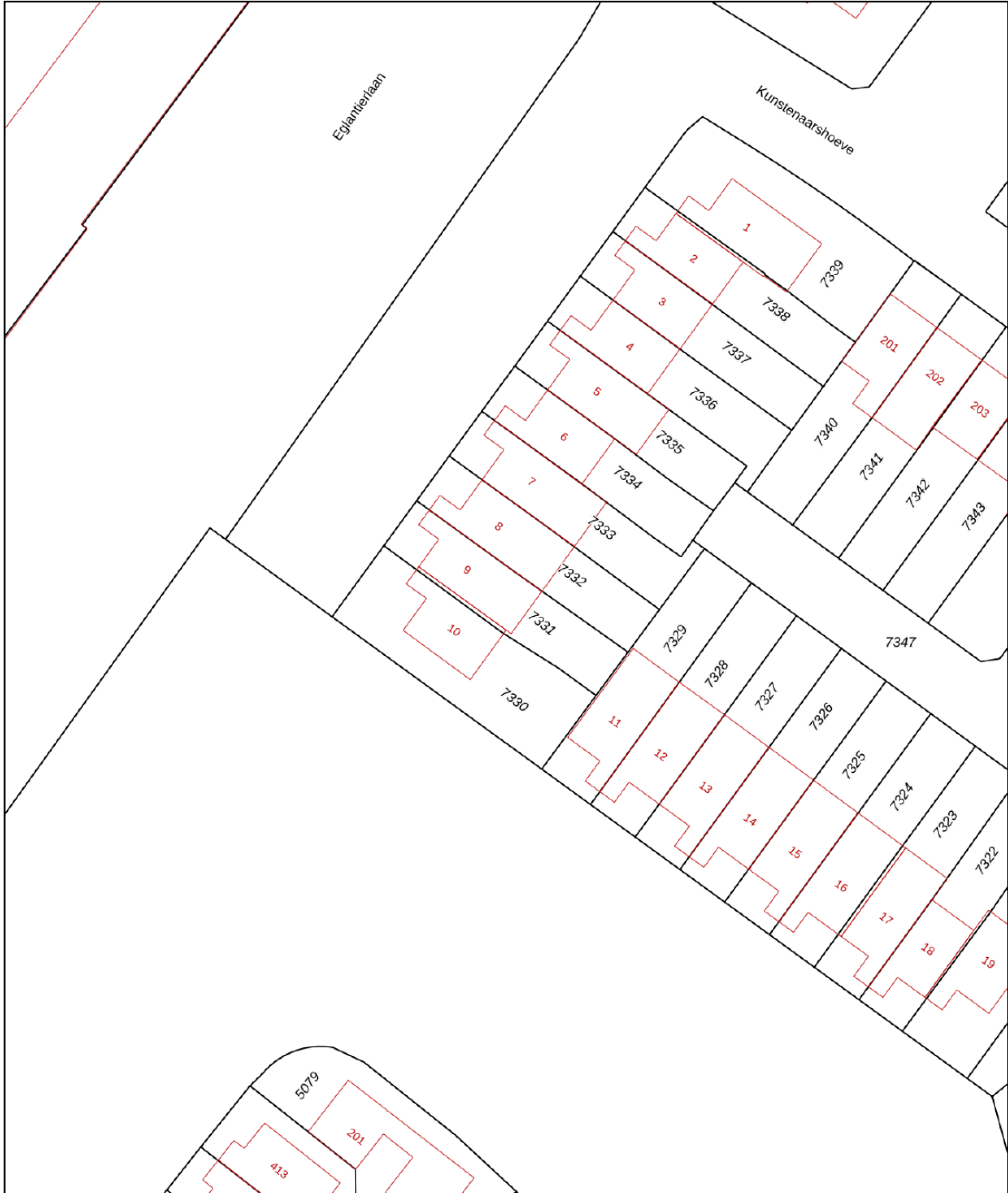
# Locatie op de kaart



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie AC	
— Administratieve kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 7331	
— Bebouwing	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 december 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast			X
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- planchet	X		
- toiletrolhouder	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Kast in schuur (1 blijft achter, 1 gaat mee) Planken in schuur	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- Tuinbank			X

# BUURMAN

Arjan Erika Robin

## MAKELAARDIJ



Welkom

**Buurman makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor. Het team bestaat uit twee beëdigde makelaars/taxateurs: Arjan en Erika Buurman. Samen met ons ondersteunend team weten we exact wat er speelt in Apeldoorn.**

### **Wij hebben een passie voor makelen**

Met onze jarenlange kennis en ervaring bieden wij de beste mogelijkheden om ook uw woning te verkopen, aan te kopen of te taxeren. Wij denken graag met u mee, zijn actief en enthousiast en hebben extra aandacht voor persoonlijk contact. Ons werkgebied is Apeldoorn, Ugchelen en omliggende dorpen.

### **Verkoopbemiddeling**

Een goede verkoop begint met een goed advies. Wij komen vrijblijvend langs om de waarde van de woning te bepalen en uitleg te geven over onze werkwijze. Wij adviseren hoe de woning het beste in de markt gezet kan worden, om zo van de verkoop een succes te maken. Uiteraard kijken wij altijd naar uw eigen wensen en beslissen we samen over de beste strategie.

### **Aankoopbemiddeling**

Naast het verkopen van de woning kunt u bij ons ook terecht voor aankoopbemiddeling. Wij kijken kritisch mee naar de woning die bij uw wensen past. Heeft u uw droomhuis gevonden? Uw persoonlijke aankoopmakelaar begeleidt u deskundig en professioneel tijdens het hele aankoopproces en bespaart geld, tijd en zorgen.

### **Taxatie**

In de meeste gevallen vraagt de aankoop van een woning om een nauwkeurig (NWWI) taxatierapport. Onze makelaars zijn ervaren en gecertificeerde taxateurs en leveren een gevalideerd rapport. Dit rapport wordt onder andere voorzien van foto's van het object, bodemgegevens en kadastrale gegevens. Onze werkwijze is er zo op ingericht dat het rapport binnen enkele werkdagen in huis is.

### **Gratis waardebeoordeling en adviesgesprek**

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebeoordeling en verkoopadviesgesprek aan.

#### **Buurman Makelaardij**

Arnhemseweg 117

7311 BE Apeldoorn

T: 055-5332915

E: [Info@buurman.nl](mailto:Info@buurman.nl)

I: [www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)

Volg onze socials!

