

Tussenwoning met zonnige tuin



APELDOORN | Kwikstraat 58

vraagprijs € 350.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 97 m²
Perceeloppervlakte: 165 m²
Inhoud: 342 m³
Bouwjaar: 1962
Energie label: C



Gemoderniseerde keuken

Leuke eengezinswoning met een zonnige tuin, stenen berging en een rustige ligging met alle voorzieningen binnen handbereik.

Kwikstraat 58 is een recent gemoderniseerde tussenwoning aan de rand van de Metaalbuurt in Apeldoorn-Zuid. Winkels en scholen in zowel Apeldoorn als Ugchelen zijn op korte fietsafstand gelegen. Aan de voorzijde ligt een speel-grasveld, het woonblok grenst aan het seminarie complex (bosrijk) en aan een rustige straat met voldoende parkeergelegenheid.

In het kort:

- Gemoderniseerde tussenwoning
- Kunststof kozijnen
- Weinig onderhoud
- Geliefde woonomgeving

Zonnepanelen

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst via de voordeur betreed je de hal met een gemoderniseerd toilet, voorraadkast, kelderkast met moderne meterkast. Vanuit de hal stap je de woonkamer in, die uitkijkt over het plantsoen. Hier is voldoende ruimte voor een grote zithoek. De woonkamer biedt tevens de mogelijkheid voor een royale eettafel met uitzicht op de tuin. De keuken bevindt zich naast de woonkamer, het is een leuke, gemoderniseerde keuken met aan beide kanten een keukenblad. De kleurstelling past bij de rest van de woning.

De keuken is voorzien van inbouwapparatuur en vanuit de keuken kan je het terras op.

Eerste verdieping

Via de trap in de hal bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer. Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde van de woning en één slaapkamer aan de voorzijde. De moderne badkamer is geheel betegeld, uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een douche, wastafel en een tweede toilet. De voormalige, kleine douche is thans in gebruik als bergruimte.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met een ruime zolderkamer met een dakkapel op stahoogte.

Tuin

De tuin biedt een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten en is smaakvol aangelegd. De ligging is op de zonzijde en achter de woning vind je leuk terras met houten vlonders. Wordt het je te warm dan heb je profijt van het elektrische zonnescerm.

In de tuin vind je verder een stenen berging en een ruime, extra houten berging. Ideaal voor opslag of om in te klussen.

Locatie

De woning is gelegen aan de rand van Apeldoorn, in een rustige woonomgeving. Winkels en scholen in zowel Apeldoorn als Ugchelen zijn op korte fietsafstand gelegen. De woning is ideaal gelegen ten opzichte van de ring van Apeldoorn, waardoor de A1 en A50 gemakkelijk te bereiken zijn met de auto of de motor. Je bent hier omgeven door groen met de Veluwe bossen en prachtige natuur om de hoek. Kinderen hebben hier alle ruimte om te spelen en diverse sportclubs zijn met de fiets te bereiken.

Interesse?

Ben je op zoek naar een leuke eengezinswoning met een zonnige tuin, stenen berging en een rustige ligging met alle voorzieningen binnen handbereik. Aarzel niet en maak snel een afspraak voor een bezichtiging met Buurman Makelaardij. Vergeet niet je eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen, die jouw belangen behartigt en je tijd, geld en zorgen bespaart.













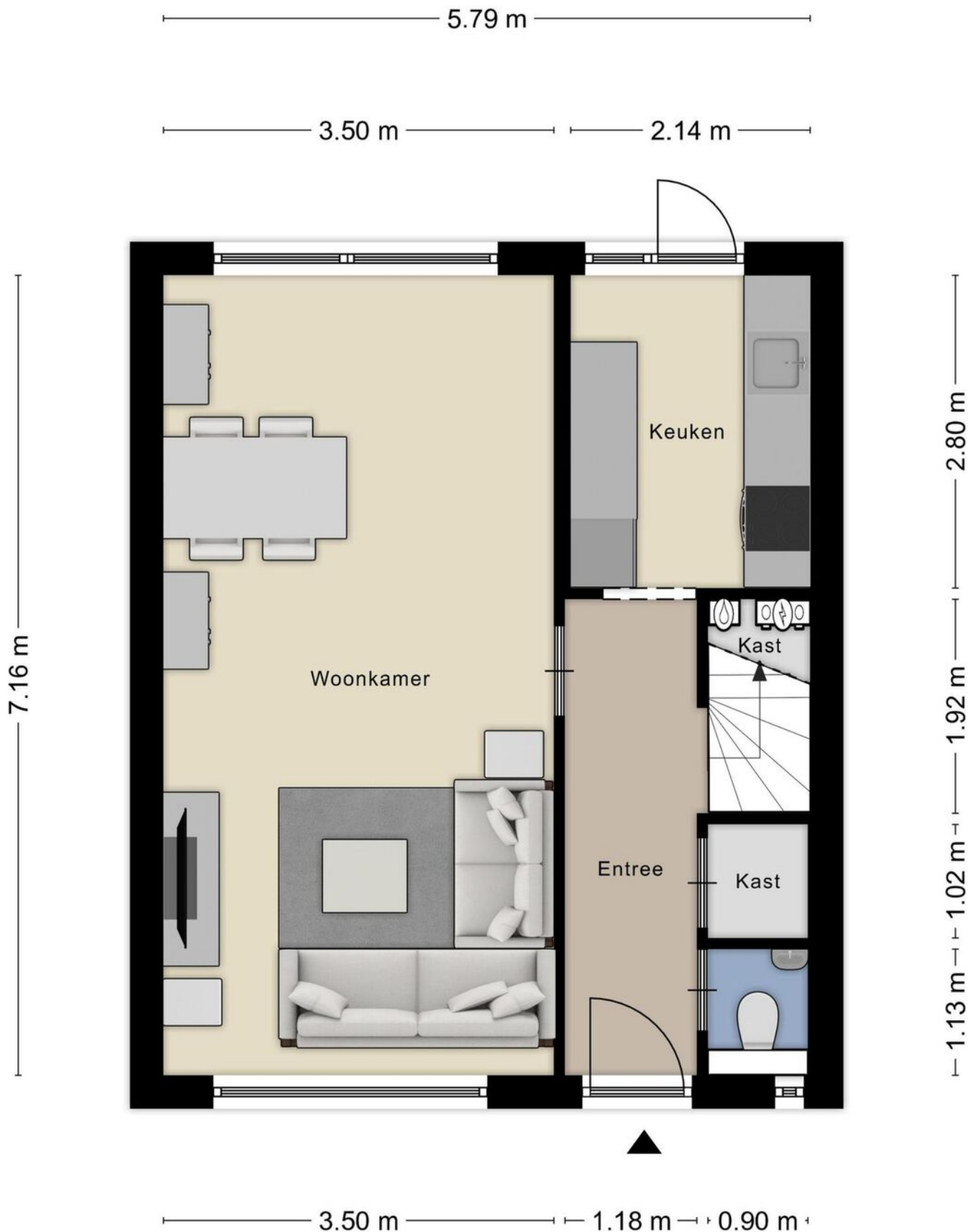








Begane grond



1e verdieping

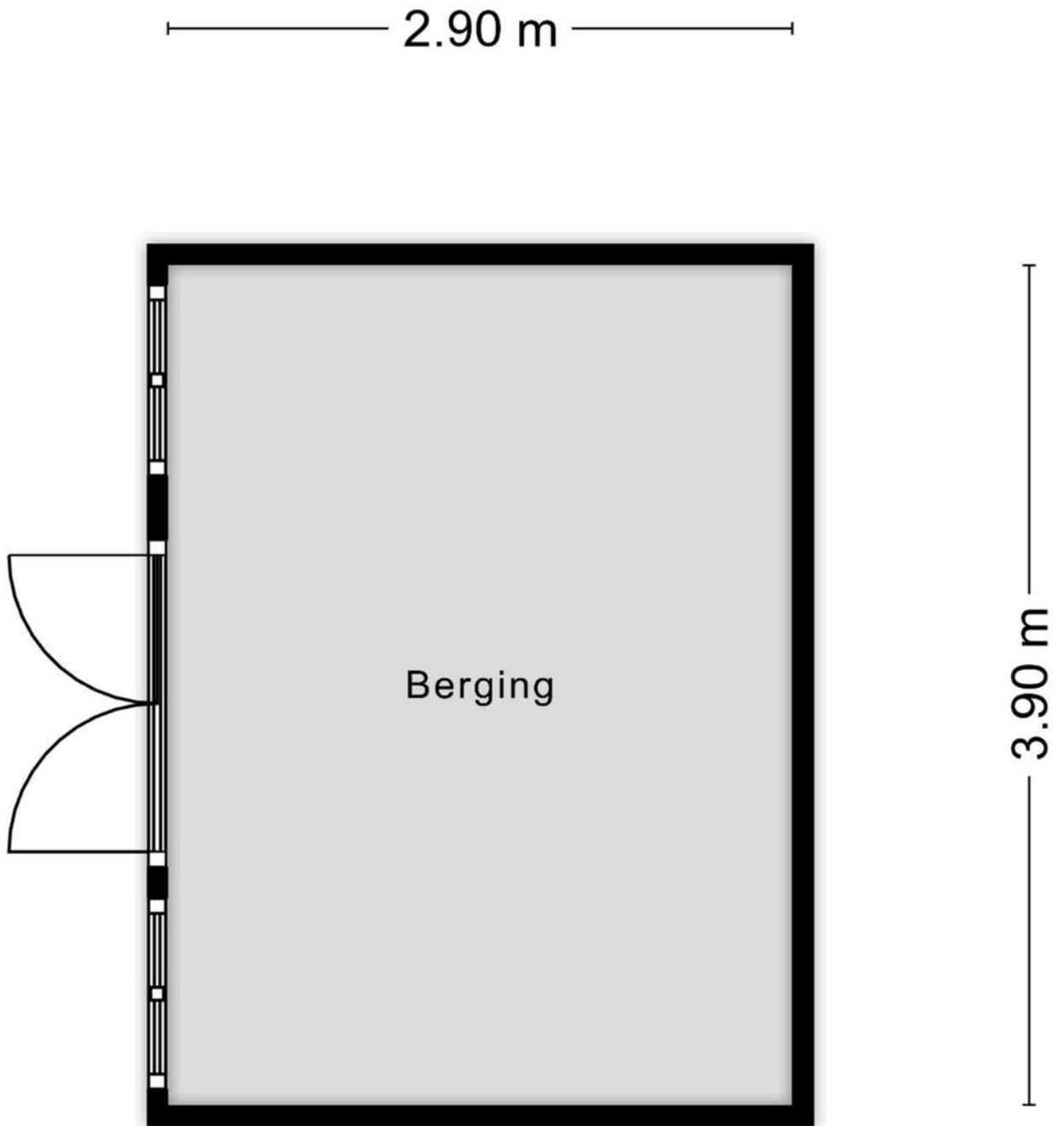


2e verdieping



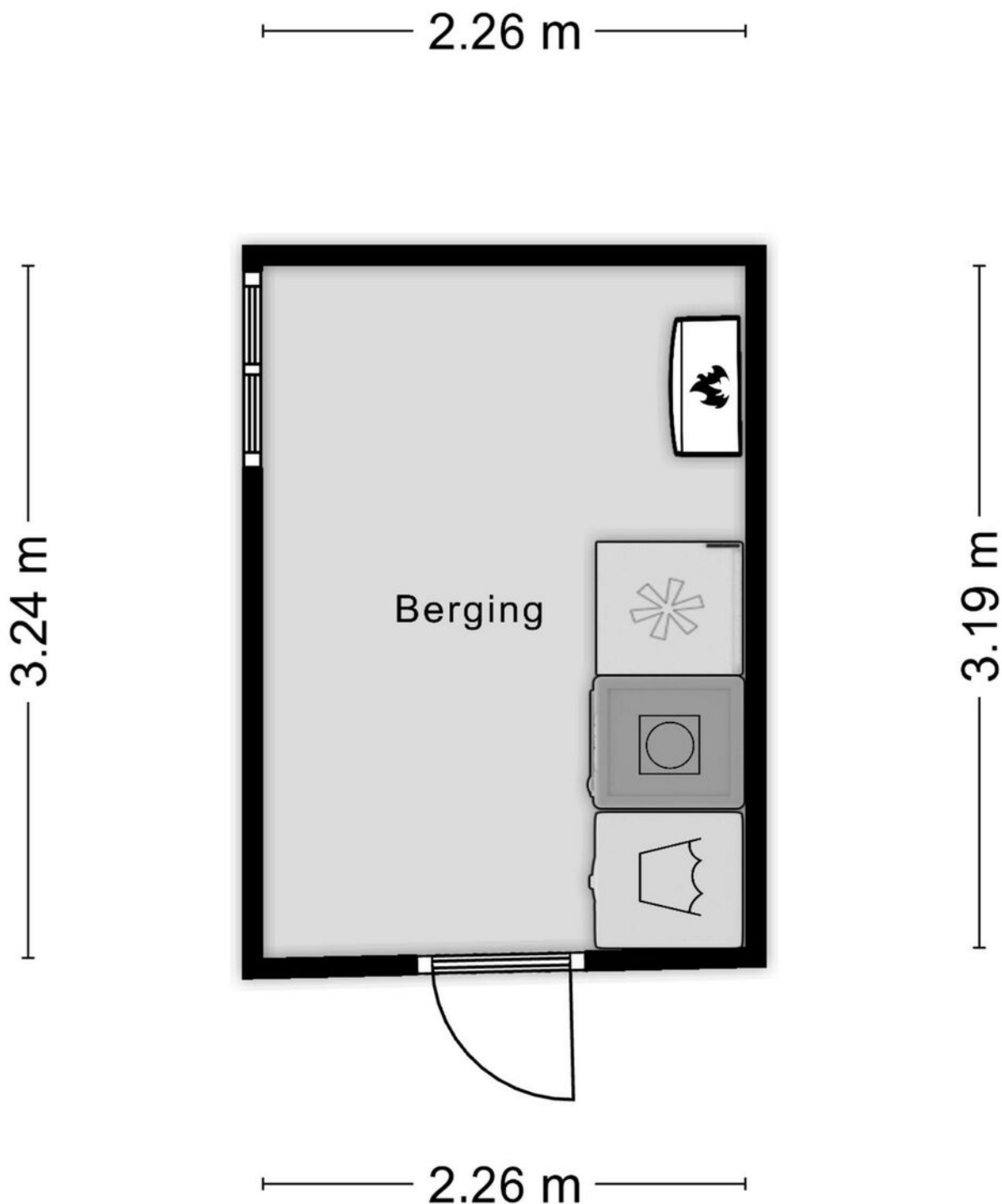
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



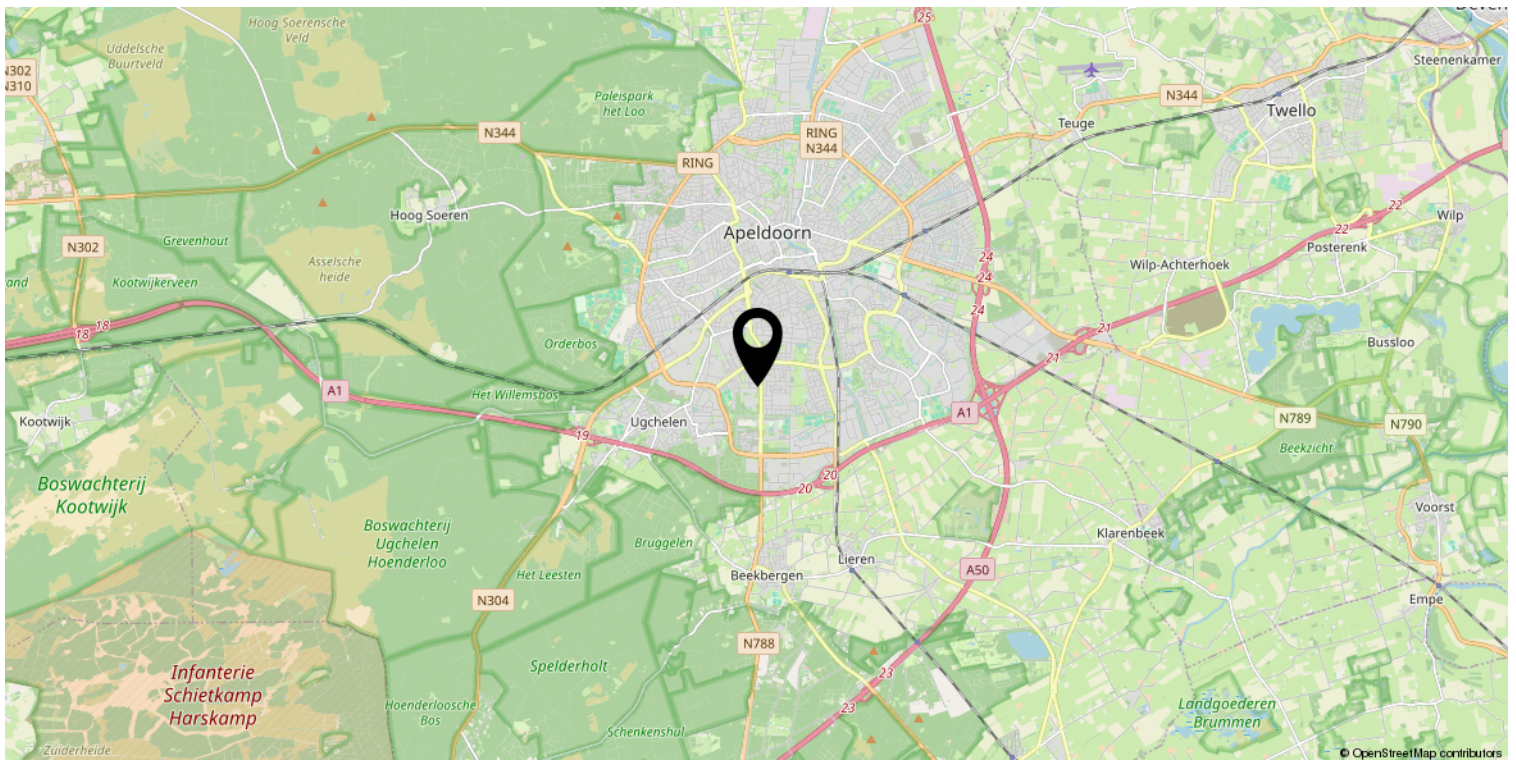
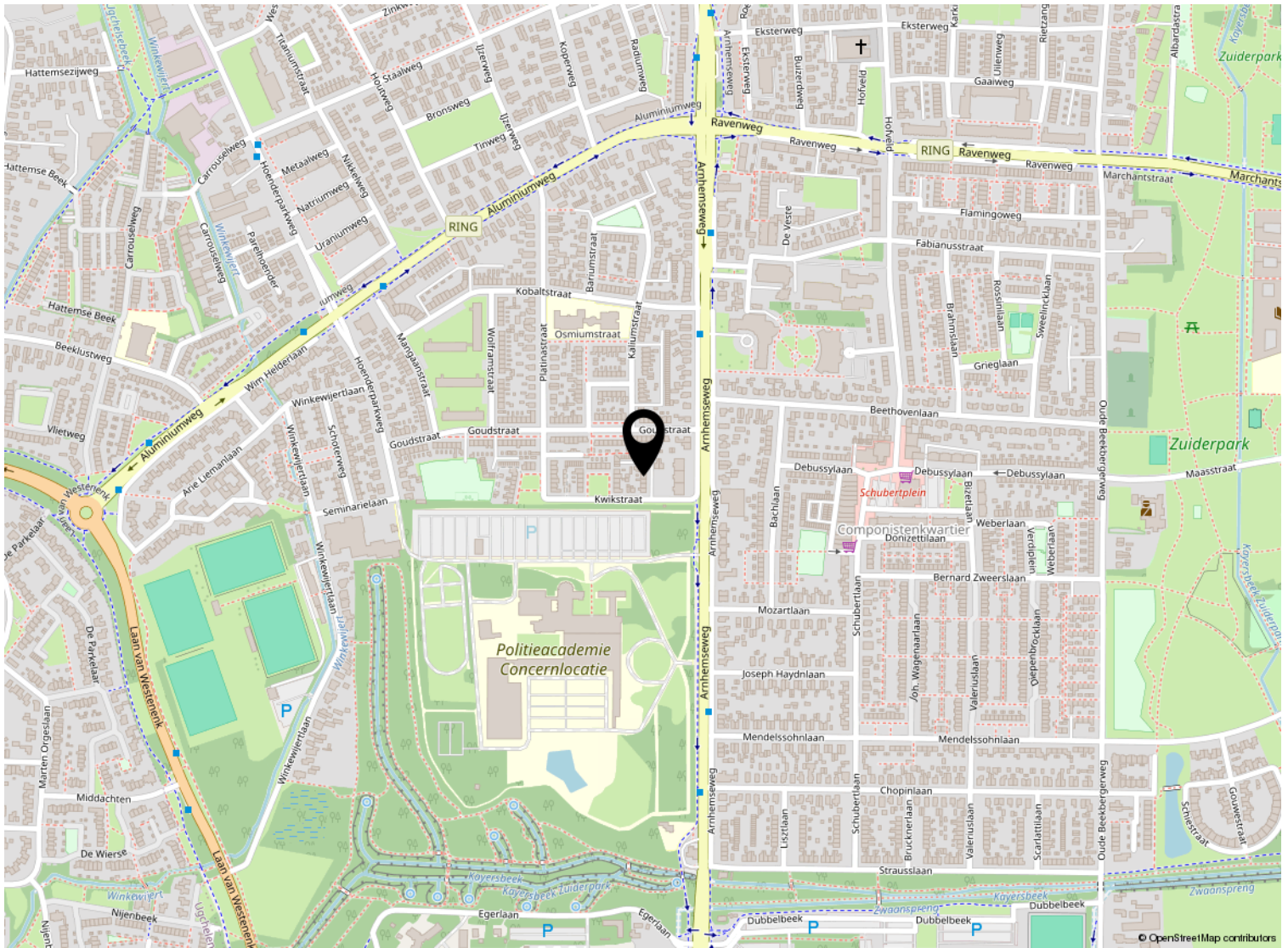
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie L Perceel 6844</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten			
- Vloerisolatie woonkamer	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Houten vlonder	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

