

Speels ingedeelde, royale woning



APELDOORN | Looiersdreef 703

vraagprijs € 395.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	132 m ²
Perceeloppervlakte:	292 m ²
Inhoud:	538 m ³
Bouwjaar:	1975
Energie label:	C



Heerlijke tuin

Zoek jij een speels ingedeelde, royale geschakelde woning, met een inpandige garage en parkeerplaats op eigen terrein. Dan moet je hier komen kijken. Looiersdreef 703.

De woning heeft een centrale ligging, binnen 5 tot 10 minuten afstand liggen diverse winkelcentra, snelwegen en het centrum van Apeldoorn. Winkelcentrum de Maat ligt voor de deur. Het is een rustige, kindvriendelijke woonomgeving met veel groen en speeltuintjes, scholen, sportaccommodaties en het Matenpark vlakbij. Ook kun je heerlijk wandelen langs het kanaal.

De woning is recent voorzien van een nieuwe kunststof achterpui en een elektrische garagedeur. De wanden zijn grotendeels gestukt en er liggen mooie vloeren in de

woning.

De tuin is van een fijn oppervlak, er is een ruim terras, borders en je vindt hier veel privacy.

Enkele pluspunten:

- nieuwe achterpui;
- speelse woning;
- parkeergelegenheid op eigen terrein;
- fijne woonomgeving;
- balkon aan achterzijde.

Door de woning heen: vanuit de hal met het moderne toilet, een deur naar de garage en de meterkast loop je door naar de woonkamer en de keuken. De royale, open keuken is aan de straatzijde gesitueerd en voorzien van een keukenblok met diverse

Door de woning heen: vanuit de hal met het moderne toilet, een deur naar de garage en de meterkast loop je door naar de woonkamer en de keuken. De royale, open keuken is aan de straatzijde gesitueerd en voorzien van een keukenblok met diverse inbouwapparatuur.

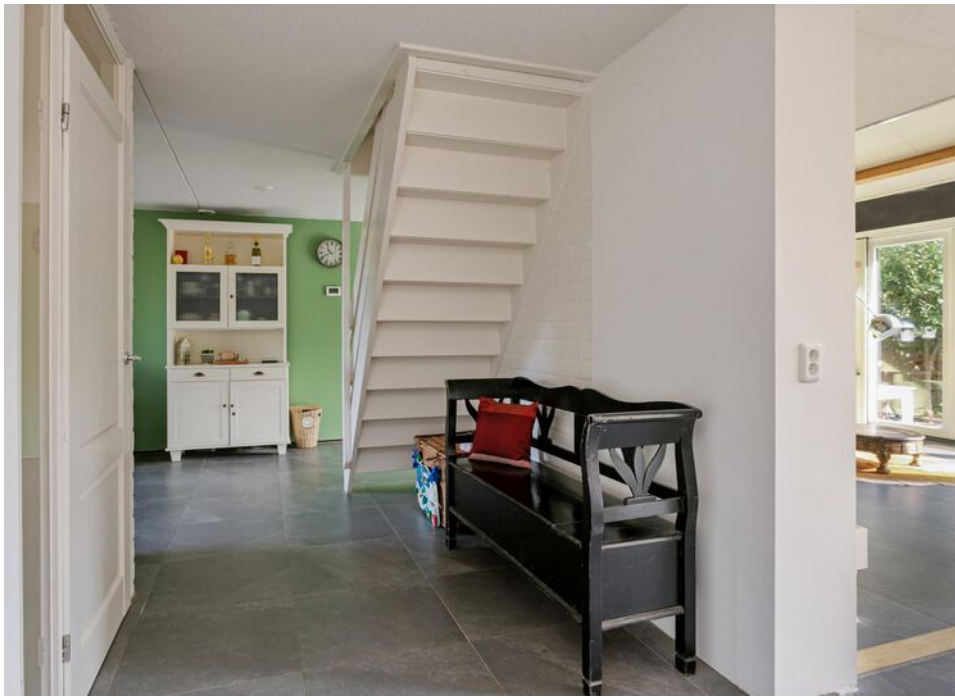
De woonkamer is tuingericht en je hebt hier heel veel lichtinval door de grote raampartijen. Ook heb je hier zicht op de vide wat zorgt voor een ruimtelijk geheel. Via dubbele openslaande deuren is de tuin te bereiken. Aangrenzend aan de woonkamer vind je de eetkamer. Vanuit hier is ook de tuin toegankelijk.

Via de trap in de woonkamer kom je op de 1e verdieping. Hier vind je de overloop, 3 slaapkamers, een vide en de badkamer. De vide wordt momenteel gebruikt als thuiswerkplek. De slaapkamers zijn van een prima formaat en keurig afgewerkt. De badkamer is netjes en voorzien van een 2e toilet, een wastafel en een douche.

Via een vaste trap is de 2e verdieping bereikbaar. Hier vind je een ruime voorzolder en nog een vierde slaapkamer.

Al met al een leuke woning op een fijn locatie. Heb je interesse? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging, we laten je de woning graag zien.























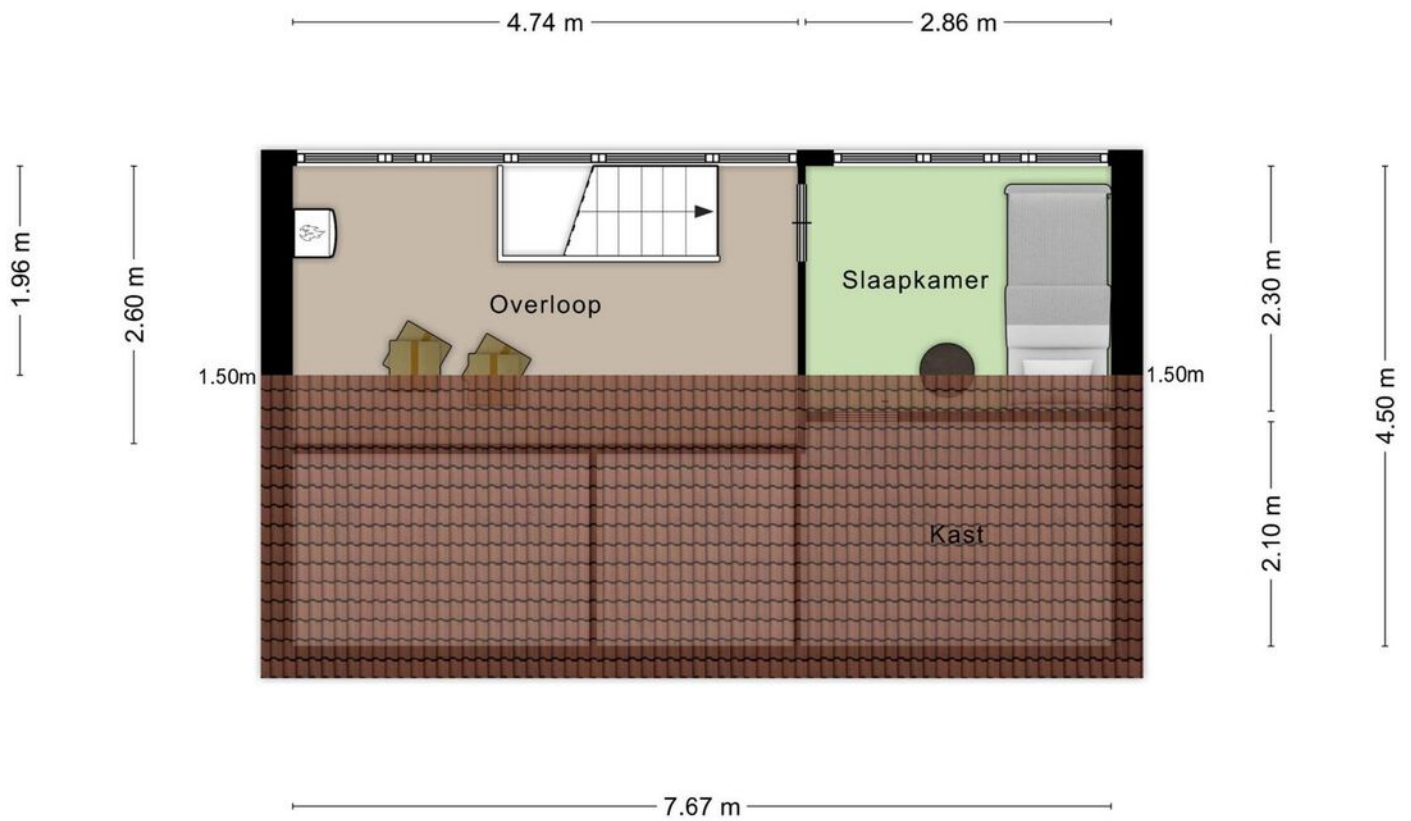
Begane grond



1e verdieping



2e verdieping

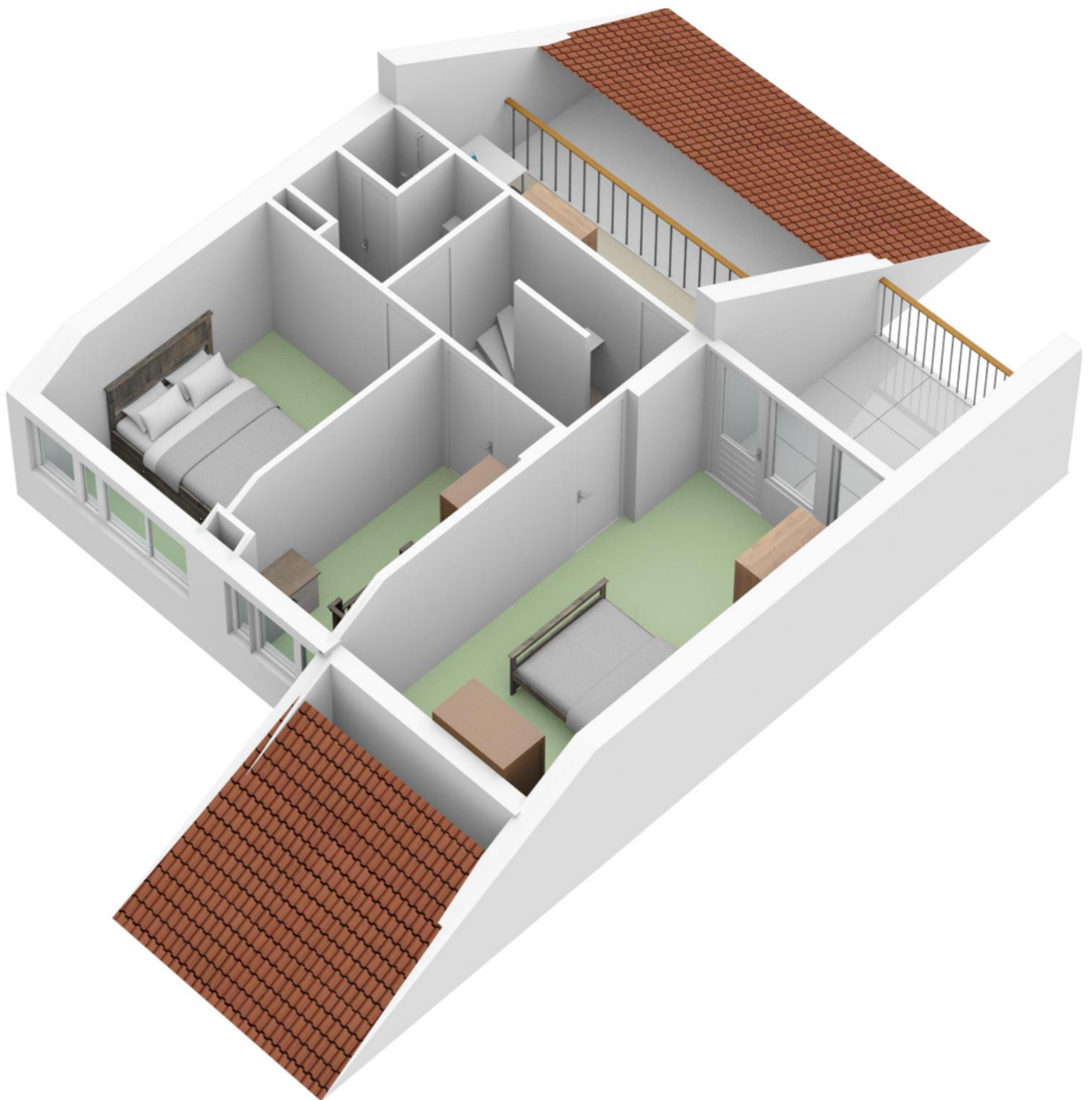


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

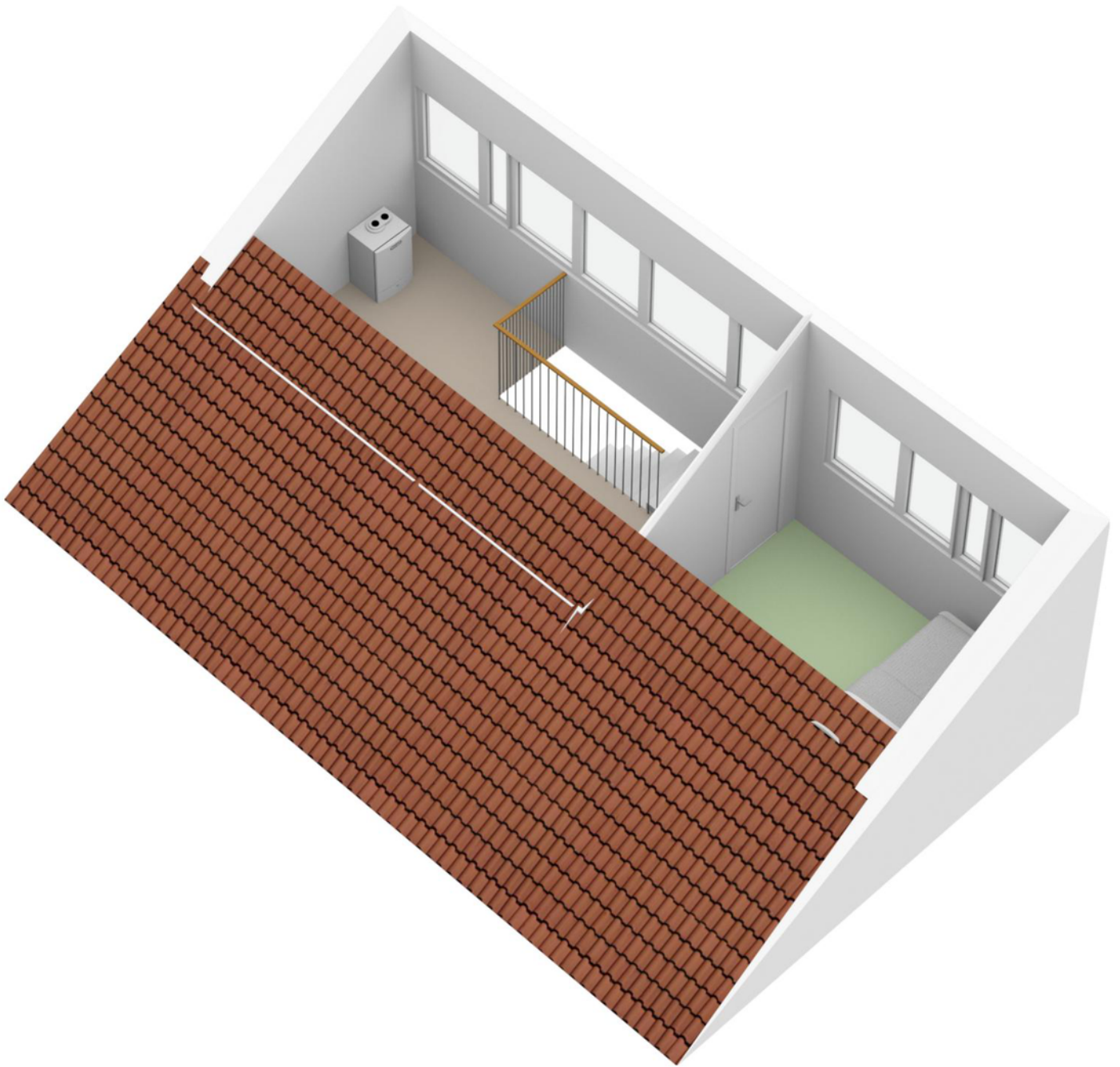
Begane grond



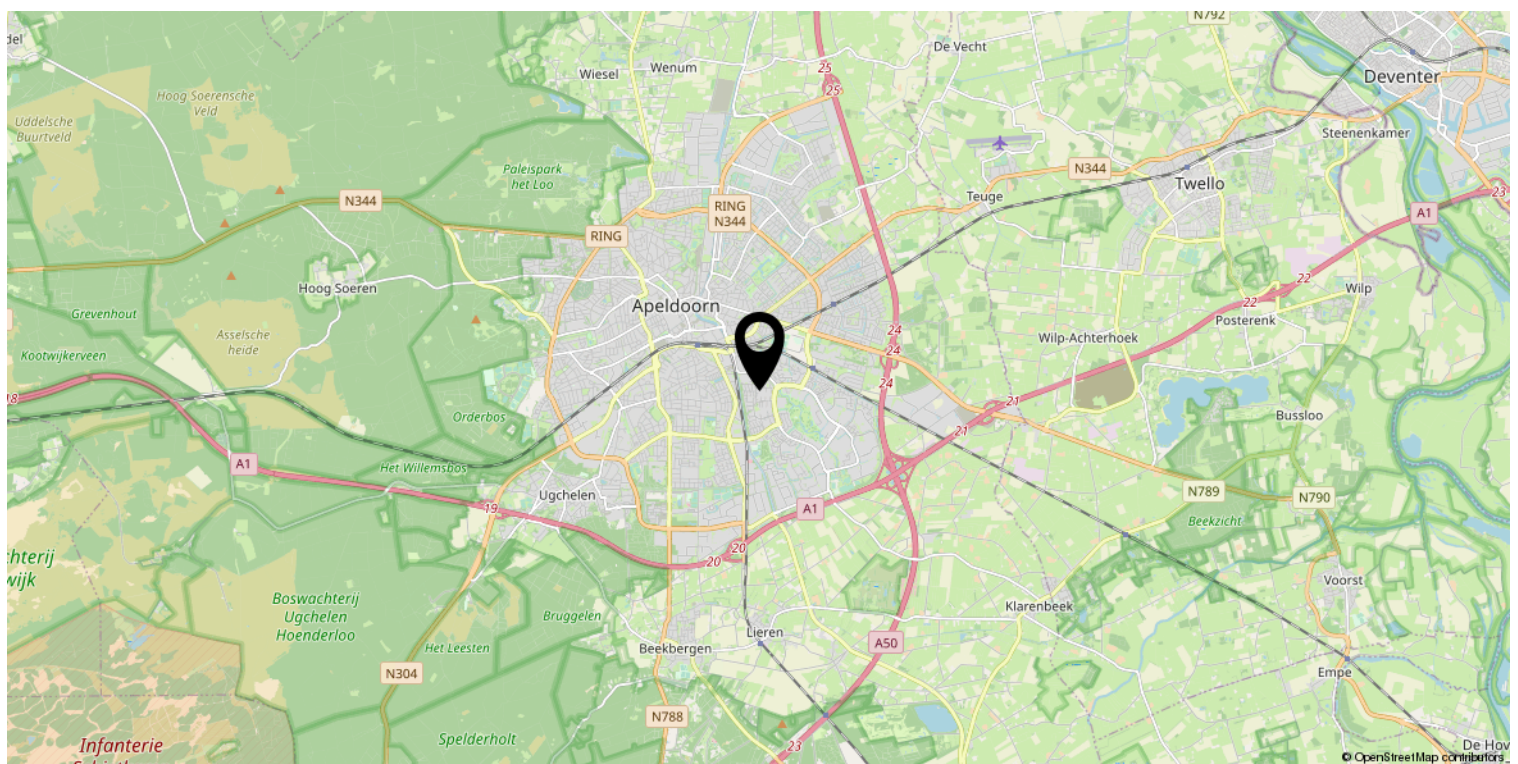
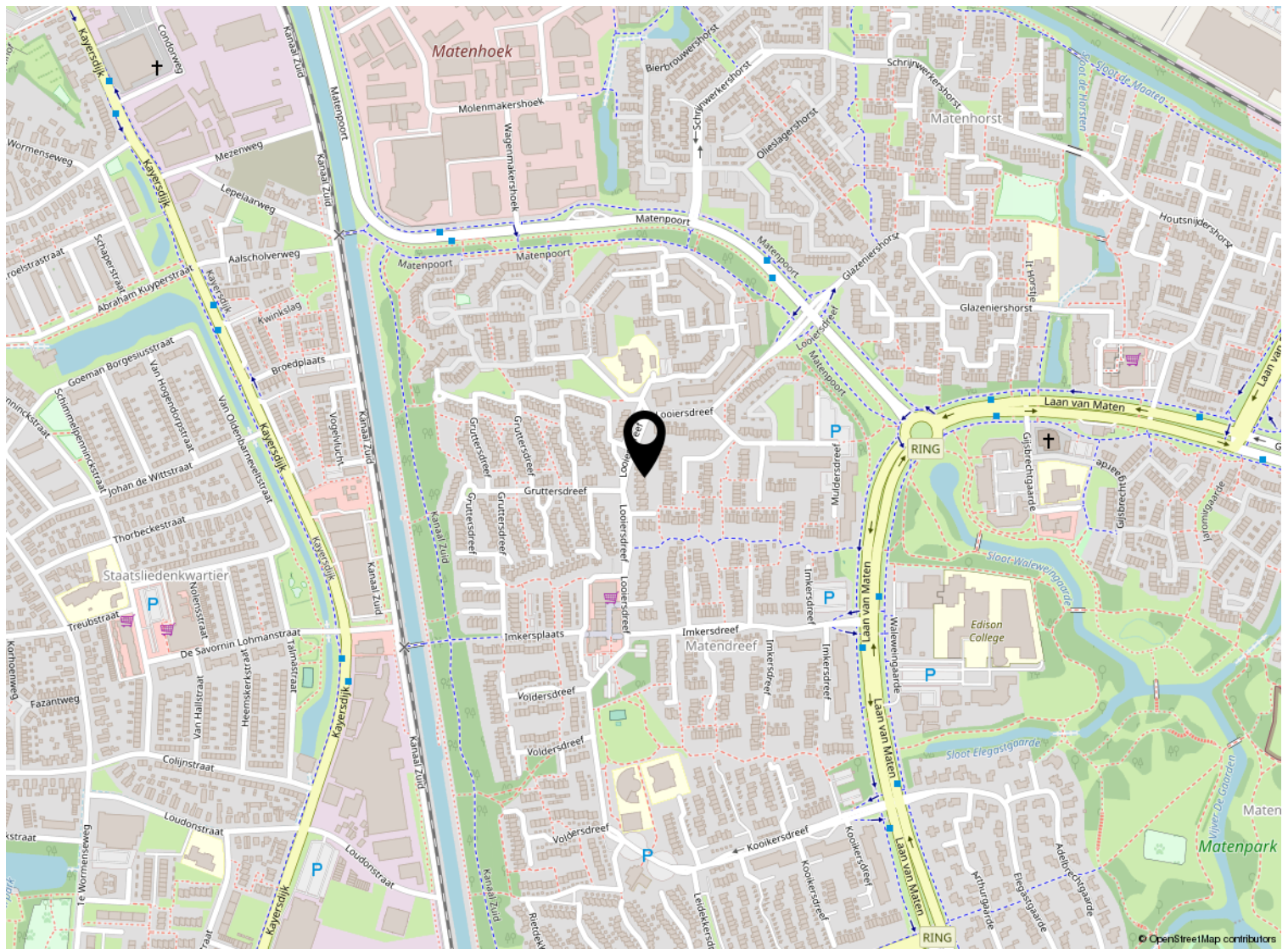
1e verdieping



2e verdieping



Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 september 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie AC Perceel 1610</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Boekenkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- vriezer			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Bebouwing			
houthok	X		
kippenren	X		

BUURMAN

Arjan Erika Robin

MAKELAARDIJ



Welkom

Buurman makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor. Het team bestaat uit twee beëdigde makelaars/taxateurs: Arjan en Erika Buurman. Samen met ons ondersteunend team weten we exact wat er speelt in Apeldoorn.

Wij hebben een passie voor makelen

Met onze jarenlange kennis en ervaring bieden wij de beste mogelijkheden om ook uw woning te verkopen, aan te kopen of te taxeren. Wij denken graag met u mee, zijn actief en enthousiast en hebben extra aandacht voor persoonlijk contact. Ons werkgebied is Apeldoorn, Ugchelen en omliggende dorpen.

Verkoopbemiddeling

Een goede verkoop begint met een goed advies. Wij komen vrijblijvend langs om de waarde van de woning te bepalen en uitleg te geven over onze werkwijze. Wij adviseren hoe de woning het beste in de markt gezet kan worden, om zo van de verkoop een succes te maken. Uiteraard kijken wij altijd naar uw eigen wensen en beslissen we samen over de beste strategie.

Aankoopbemiddeling

Naast het verkopen van de woning kunt u bij ons ook terecht voor aankoopbemiddeling. Wij kijken kritisch mee naar de woning die bij uw wensen past. Heeft u uw droomhuis gevonden? Uw persoonlijke aankoopmakelaar begeleidt u deskundig en professioneel tijdens het hele aankoopproces en bespaart geld, tijd en zorgen.

Taxatie

In de meeste gevallen vraagt de aankoop van een woning om een nauwkeurig (NWWI) taxatierapport. Onze makelaars zijn ervaren en gecertificeerde taxateurs en leveren een gevalideerd rapport. Dit rapport wordt onder andere voorzien van foto's van het object, bodemgegevens en kadastrale gegevens. Onze werkwijze is er zo op ingericht dat het rapport binnen enkele werkdagen in huis is.

Gratis waardebepaling en adviesgesprek

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebepaling en verkoopadviesgesprek aan.

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117

7311 BE Apeldoorn

T: 055-5332915

E: Info@buurman.nl

I: www.buurman.nl

Volg onze socials!

