

# Keurig onderhouden hoekwoning



APELDOORN | Manganstraat 14

vraagprijs € 275.000 k.k.



055-5332915 | [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)  
[www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)

# Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	88 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	304 m <sup>2</sup>
Inhoud:	312 m <sup>3</sup>
Bouwjaar:	1961
Energie label:	G



# Parkeergelegenheid eigen oprit

Zoek jij een keurig onderhouden hoekwoning met een vrijstaande stenen garage en een fijne tuin in de metaalbuurt van Apeldoorn Zuid? Dan is Manganstraat 14, Apeldoorn, jouw nieuwe thuis.

Bijzonderheden van deze woning:

Keurig onderhouden met kunststof kozijnen;  
Royale inrit met ruimte voor meerdere auto's en een garage;

- Ruim kavel;
- 3 slaapkamers;
- Geliefde woonomgeving nabij alle voorzieningen.

Een blik door de woning:

Bij binnenkomst via de voordeur betreed je de hal met de trap naar de verdieping, de meterkast, een opbergkast en het toilet.

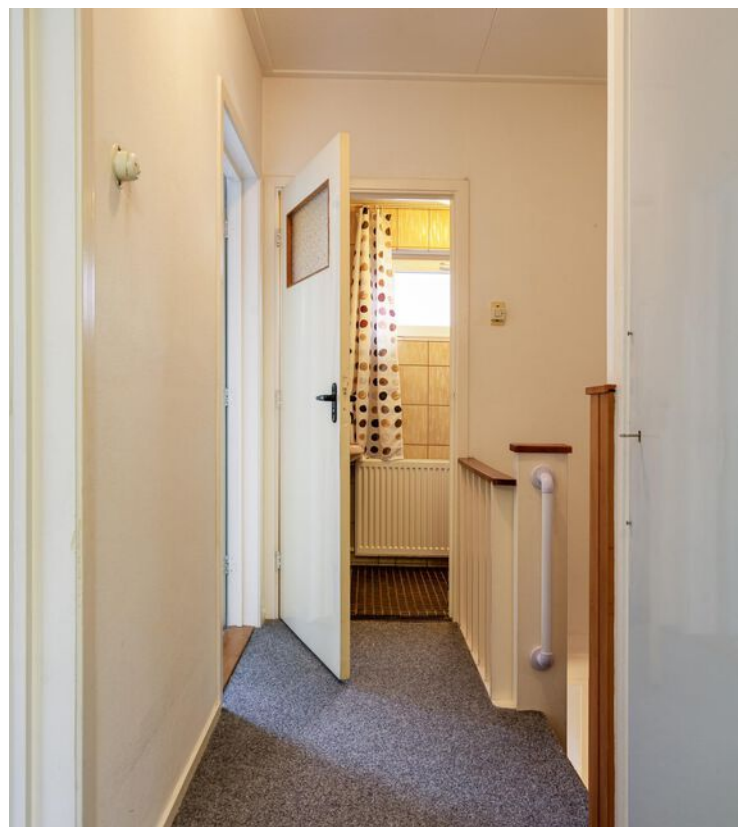
Vanuit de hal loop je door naar de woonkamer met veel lichtinval. Via de woonkamer kom je in de open keuken, netjes ingericht en voorzien van inbouwapparatuur. De achtertuin is bereikbaar via een achterdeur in de keuken.

De trap naar de verdieping leidt naar een overloop met een vaste kast. Hier vind je de drie slaapkamers: één aan de voorzijde en twee aan de achterzijde. Alle slaapkamers hebben een goede oppervlakte, waarbij de ouderslaapkamer bijzonder royaal is. De nette badkamer, voorzien van een douche en een vaste wastafel, bevindt zich aan de voorzijde.

heerlijk van het buitenleven genieten en  
ervaar je volledige privacy. Naast het huis  
bevindt zich een ruime inrit en een stenen  
garage, en in de tuin staat ook nog een  
stenen schuur.

De woning is centraal gelegen, met diverse  
buurtwinkelcentra en scholen in de directe  
omgeving. Of je nu richting Ugchelen wilt of  
de natuur in, je staat binnen een paar  
minuten middenin het bos. De uitvalswegen  
zijn snel bereikbaar.

Heb je interesse in deze nette hoekwoning  
met potentie op een fijne locatie?  
Bel dan snel voor een afspraak met Buurman  
Makelaardij. Ontdek de mogelijkheden van  
jouw toekomstige thuis!





















# Begane grond



# Berging

1.88 m



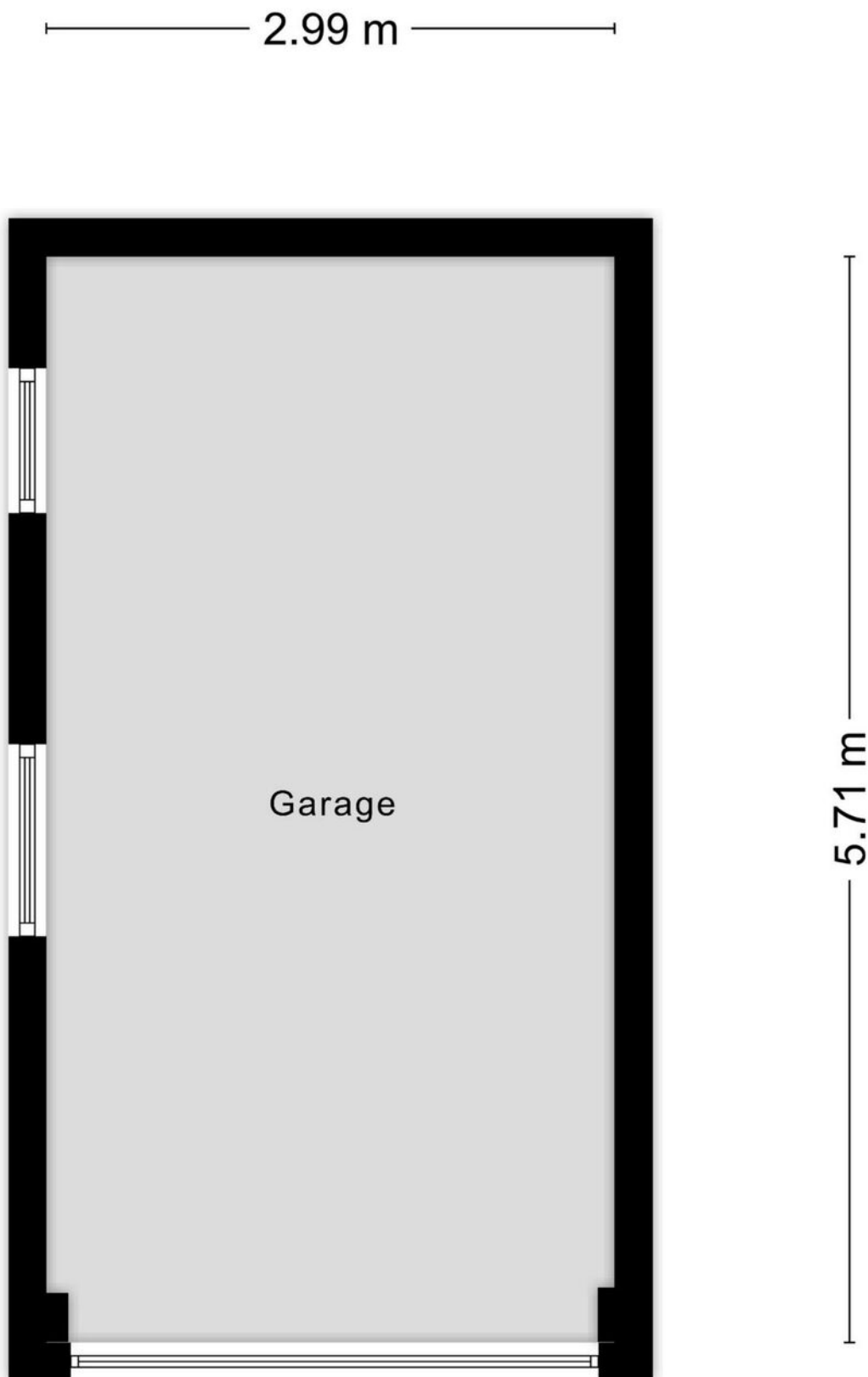
1.43 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# 1e verdieping

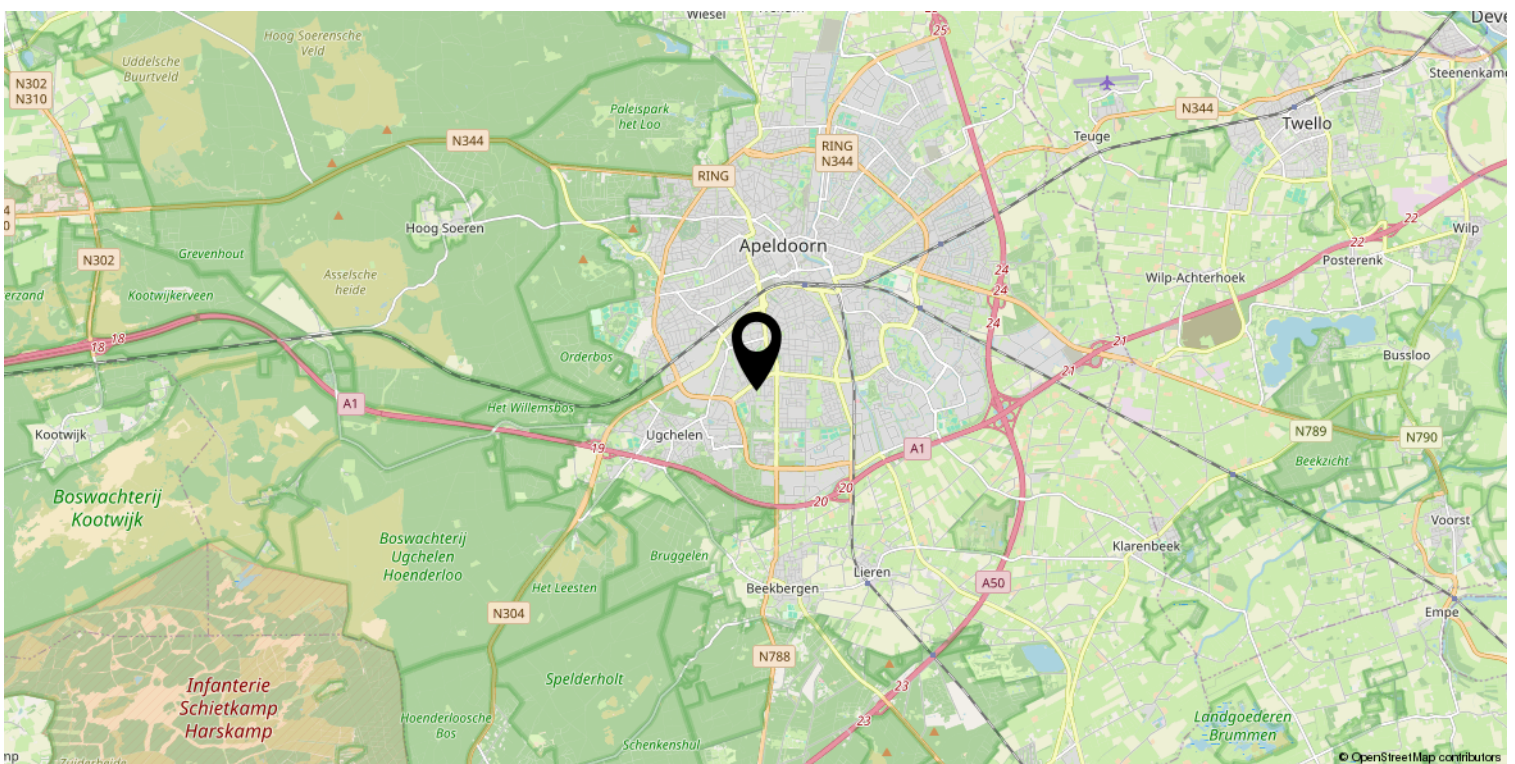
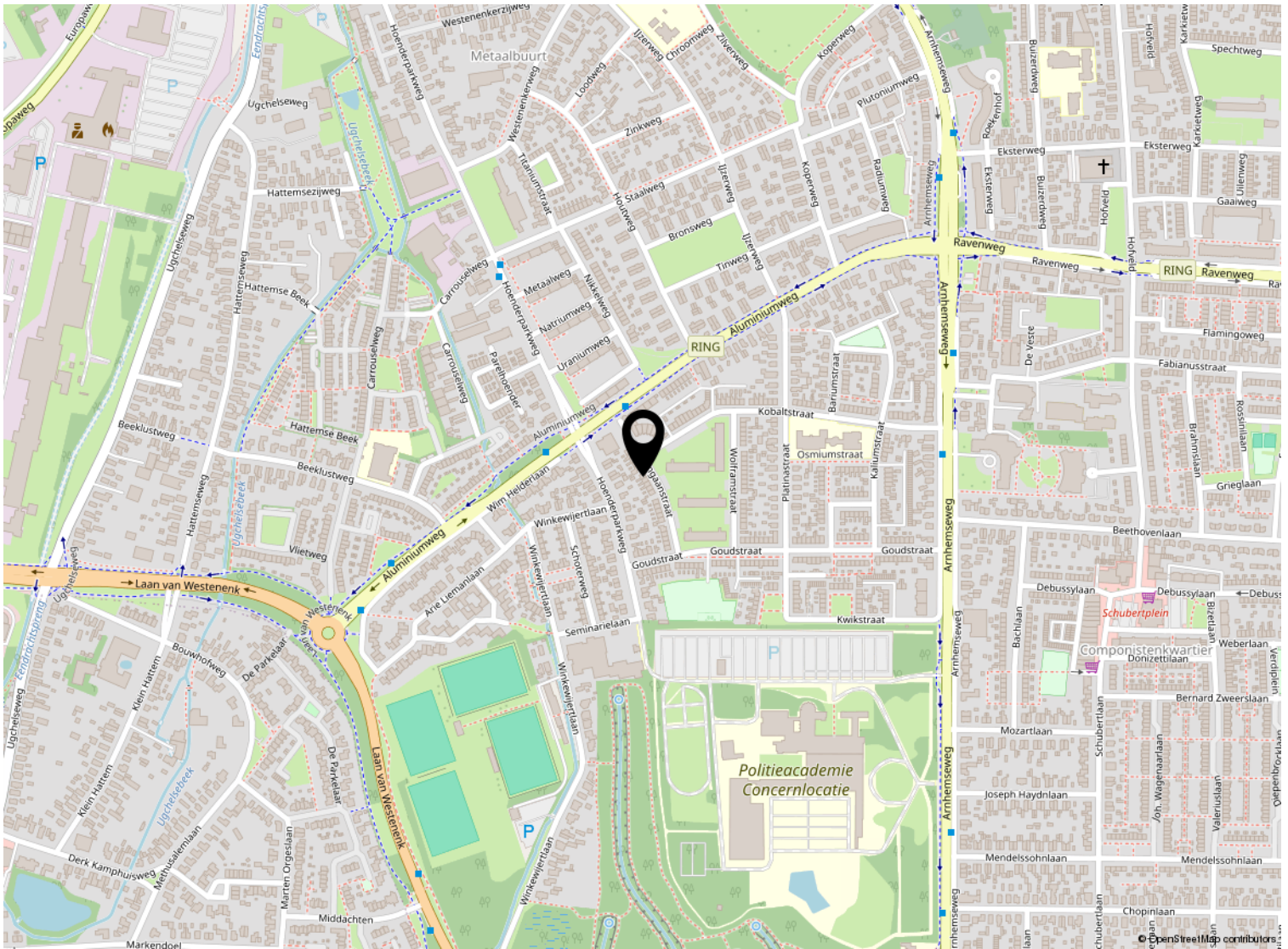


# garage





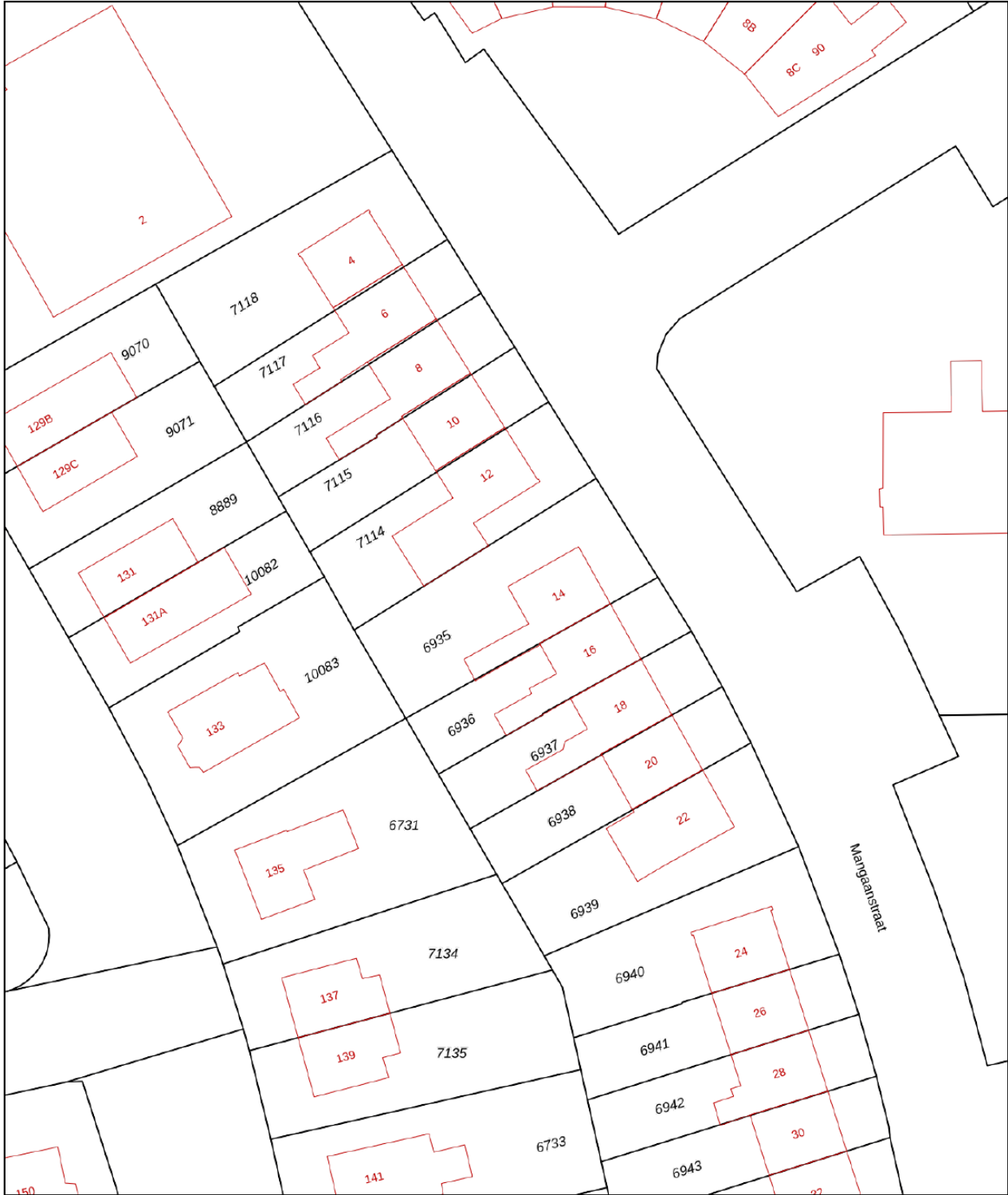
# Locatie op de kaart




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie L Perceel 6935</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- vaste kast (kleine) slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- geiser	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		

# BUURMAN

Arjan Erika Robin

## MAKELAARDIJ



Welkom

**Buurman makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor. Het team bestaat uit twee beëdigde makelaars/taxateurs: Arjan en Erika Buurman. Samen met ons ondersteunend team weten we exact wat er speelt in Apeldoorn.**

### **Wij hebben een passie voor makelen**

Met onze jarenlange kennis en ervaring bieden wij de beste mogelijkheden om ook uw woning te verkopen, aan te kopen of te taxeren. Wij denken graag met u mee, zijn actief en enthousiast en hebben extra aandacht voor persoonlijk contact. Ons werkgebied is Apeldoorn, Ugchelen en omliggende dorpen.

### **Verkoopbemiddeling**

Een goede verkoop begint met een goed advies. Wij komen vrijblijvend langs om de waarde van de woning te bepalen en uitleg te geven over onze werkwijze. Wij adviseren hoe de woning het beste in de markt gezet kan worden, om zo van de verkoop een succes te maken. Uiteraard kijken wij altijd naar uw eigen wensen en beslissen we samen over de beste strategie.

### **Aankoopbemiddeling**

Naast het verkopen van de woning kunt u bij ons ook terecht voor aankoopbemiddeling. Wij kijken kritisch mee naar de woning die bij uw wensen past. Heeft u uw droomhuis gevonden? Uw persoonlijke aankoopmakelaar begeleidt u deskundig en professioneel tijdens het hele aankoopproces en bespaart geld, tijd en zorgen.

### **Taxatie**

In de meeste gevallen vraagt de aankoop van een woning om een nauwkeurig (NWWI) taxatierapport. Onze makelaars zijn ervaren en gecertificeerde taxateurs en leveren een gevalideerd rapport. Dit rapport wordt onder andere voorzien van foto's van het object, bodemgegevens en kadastrale gegevens. Onze werkwijze is er zo op ingericht dat het rapport binnen enkele werkdagen in huis is.

### **Gratis waardebepaling en adviesgesprek**

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebepaling en verkoopadviesgesprek aan.

#### **Buurman Makelaardij**

Arnhemseweg 117

7311 BE Apeldoorn

T: 055-5332915

E: [Info@buurman.nl](mailto:Info@buurman.nl)

I: [www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)

Volg onze socials!

