

Goed onderhouden tussenwoning



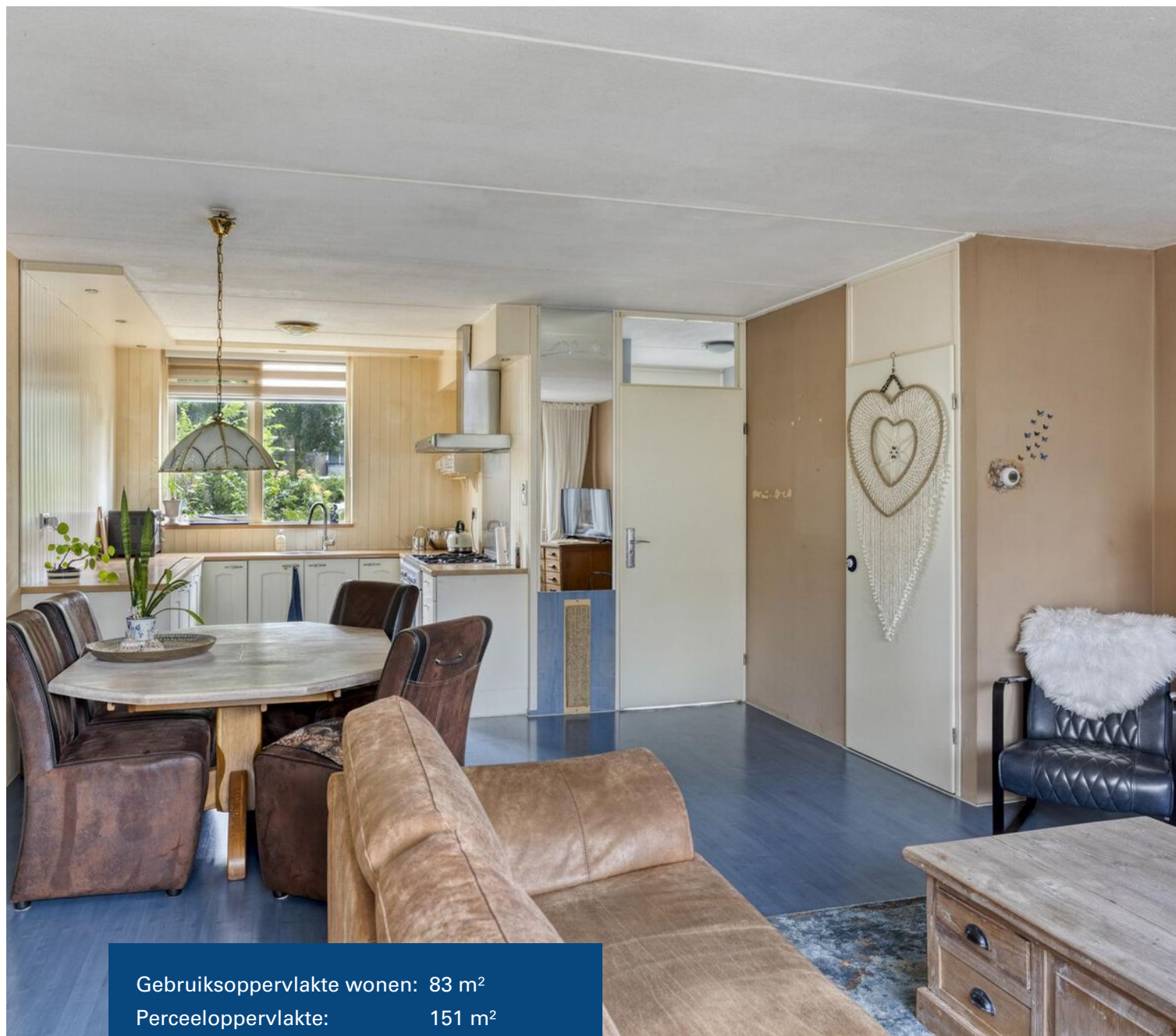
APELDOORN | Mispellaan 41

vraagprijs € 350.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	83 m ²
Perceeloppervlakte:	151 m ²
Inhoud:	358 m ³
Bouwjaar:	1986
Energielabel:	B



Zonnige tuin op het zuiden

Ben jij op zoek naar een goed onderhouden eengezinswoning op een fijne locatie? Kom dan zeker kijken bij Mispellaan 41 in Apeldoorn!

Deze leuke tussenwoning ligt in de kindvriendelijke wijk Welgelegen Noord, op slechts enkele minuten fietsen van het centrum van Apeldoorn. In de directe omgeving vind je scholen, winkelcentra, speeltuintjes en diverse uitvalswegen. Een populaire en praktische plek om te wonen!

Zonnige tuin op het zuiden

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden, waardoor je hier vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten. Achterin de tuin staat een ruime berging, ideaal voor je fietsen, gereedschap of als hobbyruimte.

Enkele pluspunten van de woning:

- + Op loopafstand van het centrum;
- + Mogelijkheid tot 4 slaapkamers;
- + Zonnige tuin op het zuiden;
- + Leuke ligging in een rustige, kindvriendelijke wijk.

Door de woning heen:

Je komt binnen in de hal met het toilet, de meterkast en de trap naar de verdieping. Vanuit hier loop je door naar de woonkamer: een fijne, lichte ruimte met zicht op de tuin. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken, die in een praktische U-opstelling is geplaatst. De keuken is niet nieuw, maar nog netjes en functioneel.

Op de eerste verdieping zijn nu twee ruime slaapkamers aanwezig. Met een eenvoudige aanpassing kun je hier een derde slaapkamer creëren. Ook vind je op deze verdieping de badkamer met douche, toilet en wastafel.

De zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap. Hier bevindt zich de opstelplaats voor de cv-ketel en de aansluiting voor de wasapparatuur. Door het plaatsen van een groter dakraam kun je hier eenvoudig een volwaardige extra slaapkamer maken. Let op: de zolder is nu nog niet meegeteld als woonoppervlak, maar na deze aanpassing wordt dat wel mogelijk.

Al met al, een leuke tussenwoning op een fijne locatie. Zoek jij dat? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!















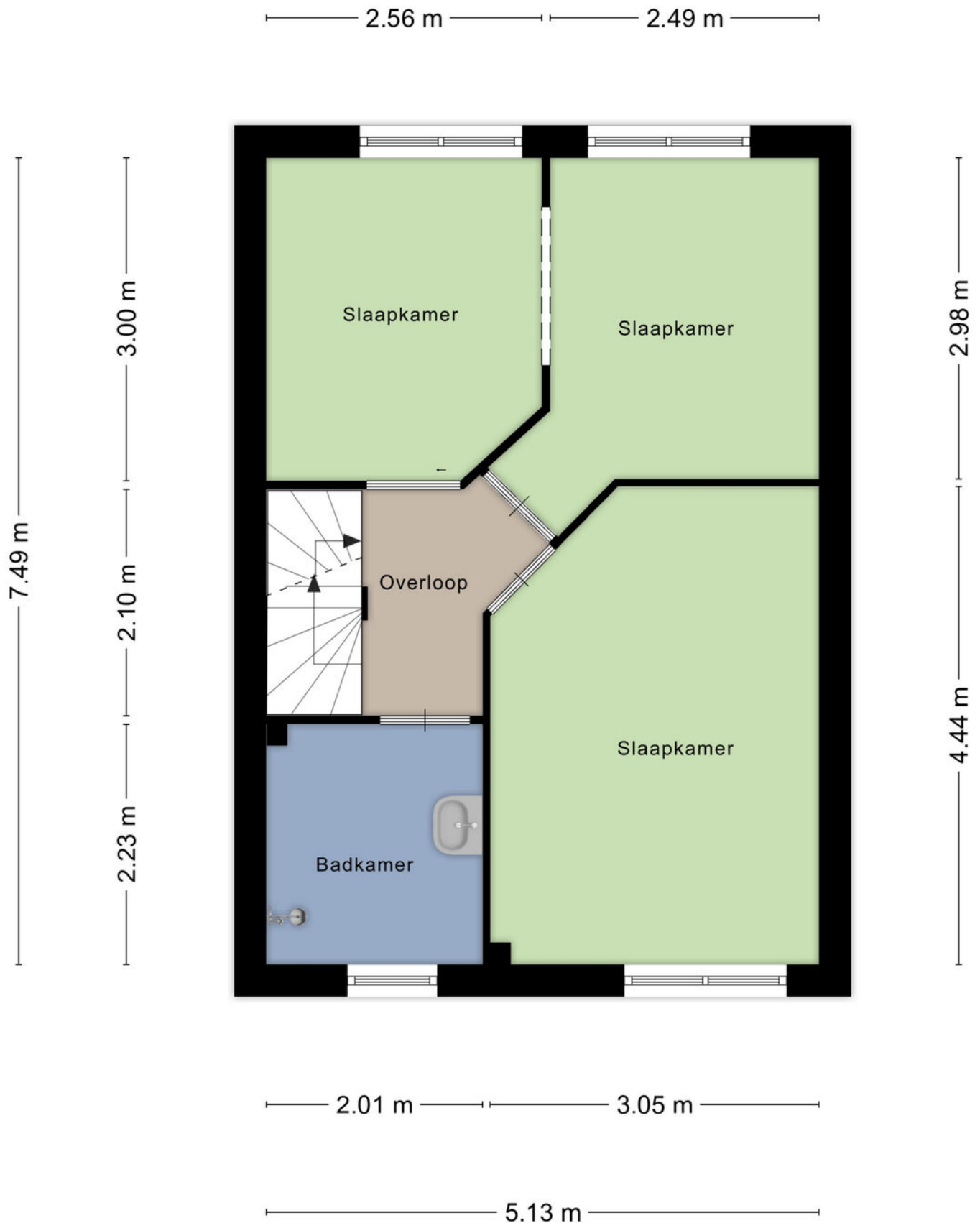




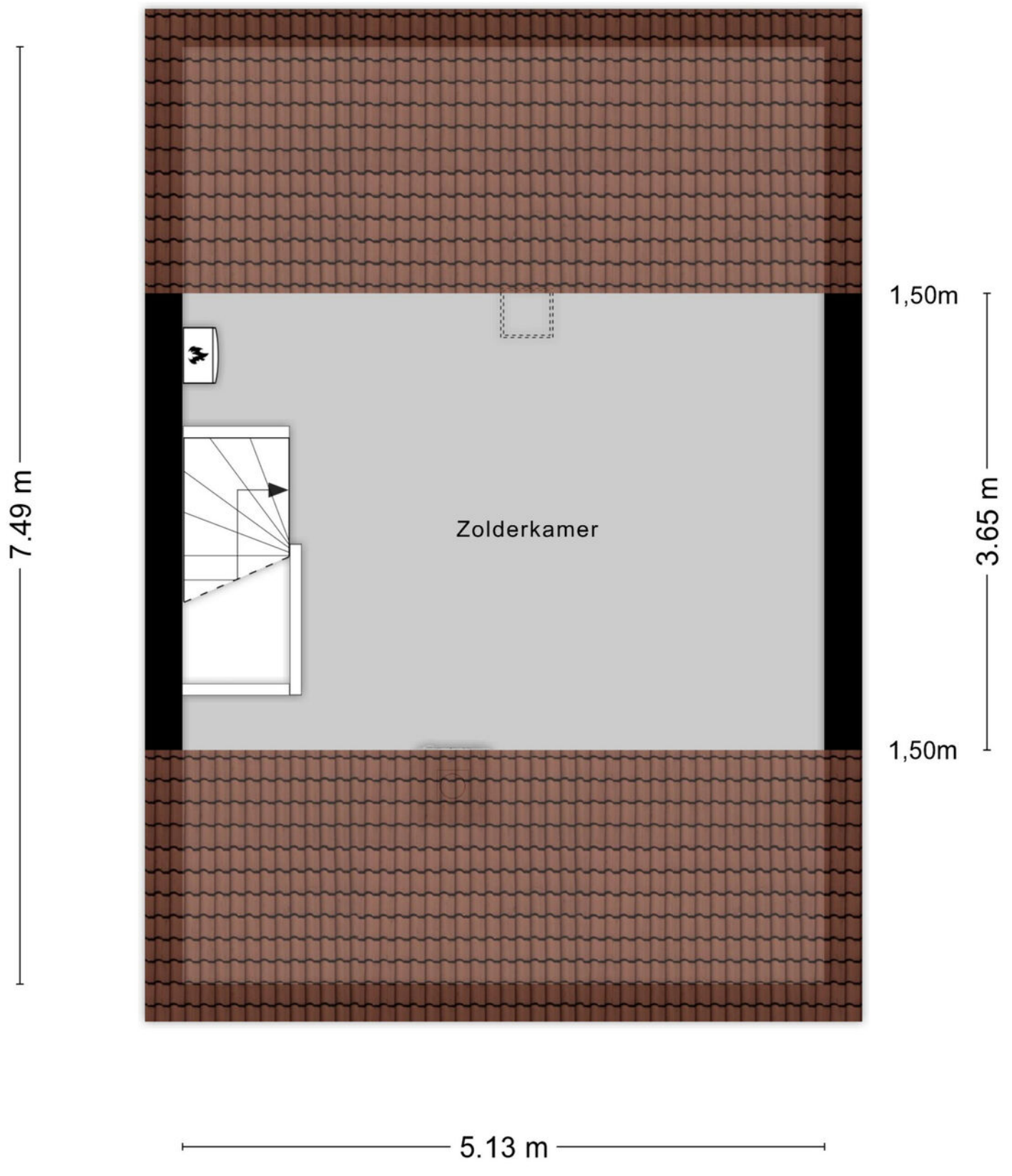
Begane grond



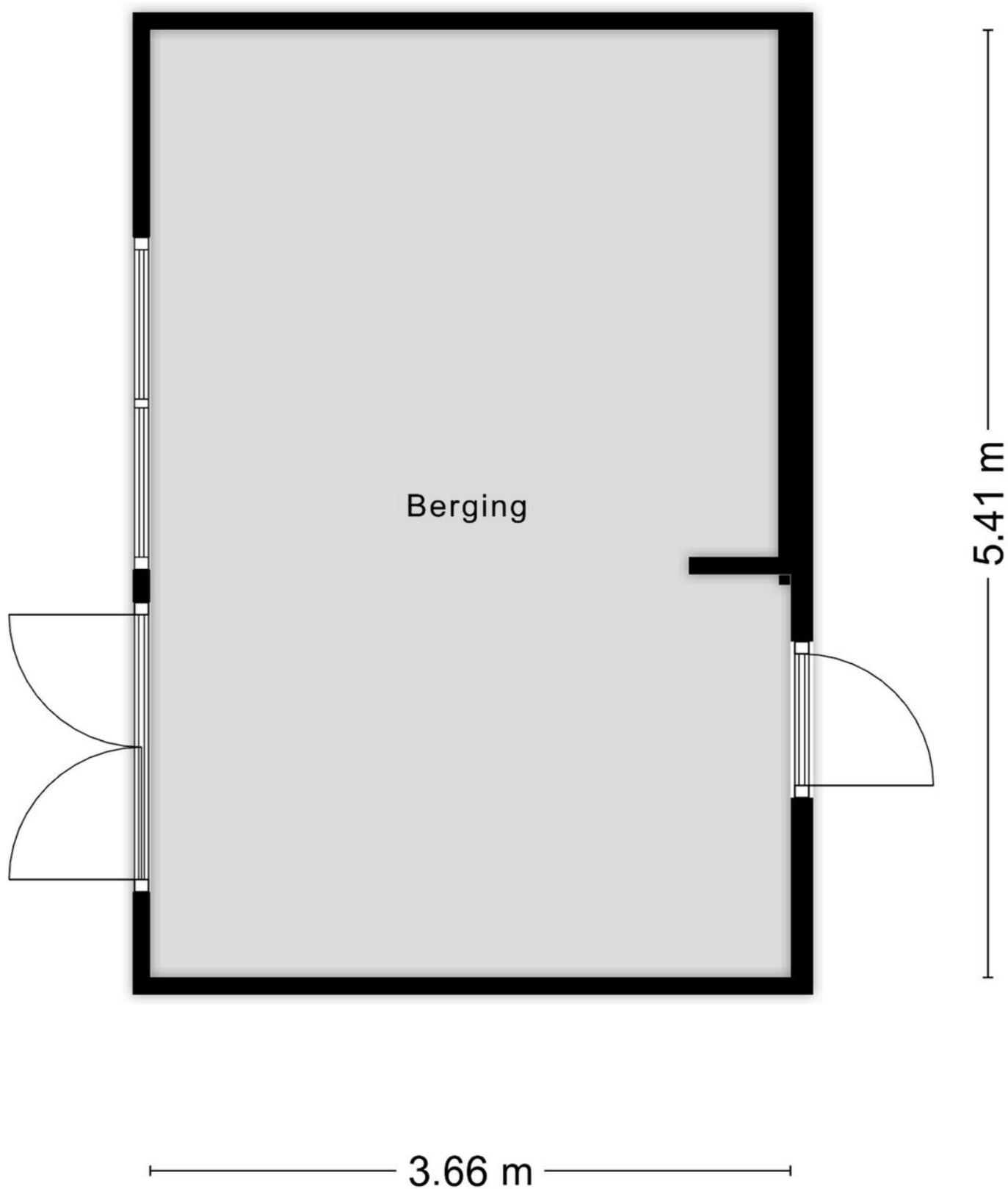
Eerste verdieping



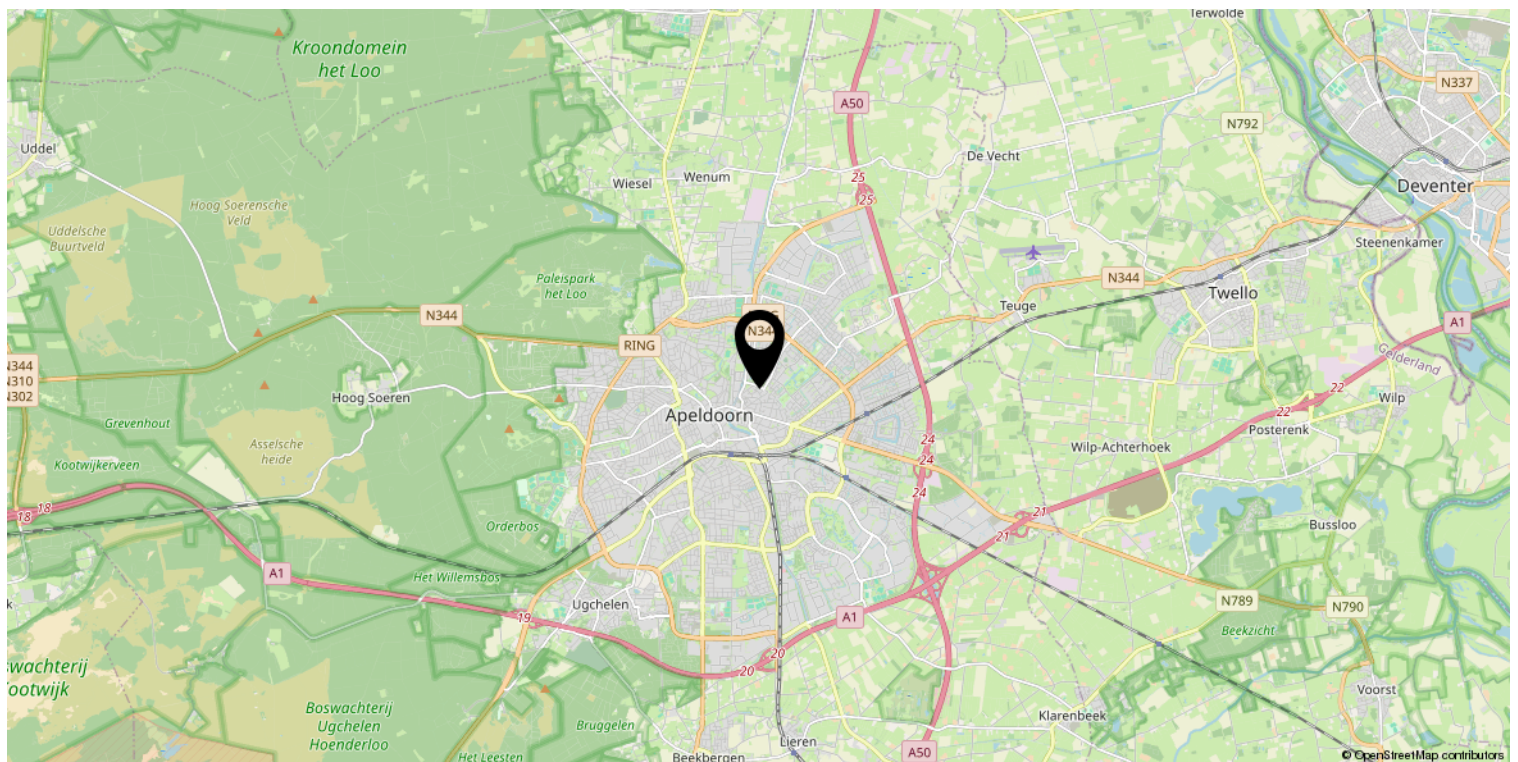
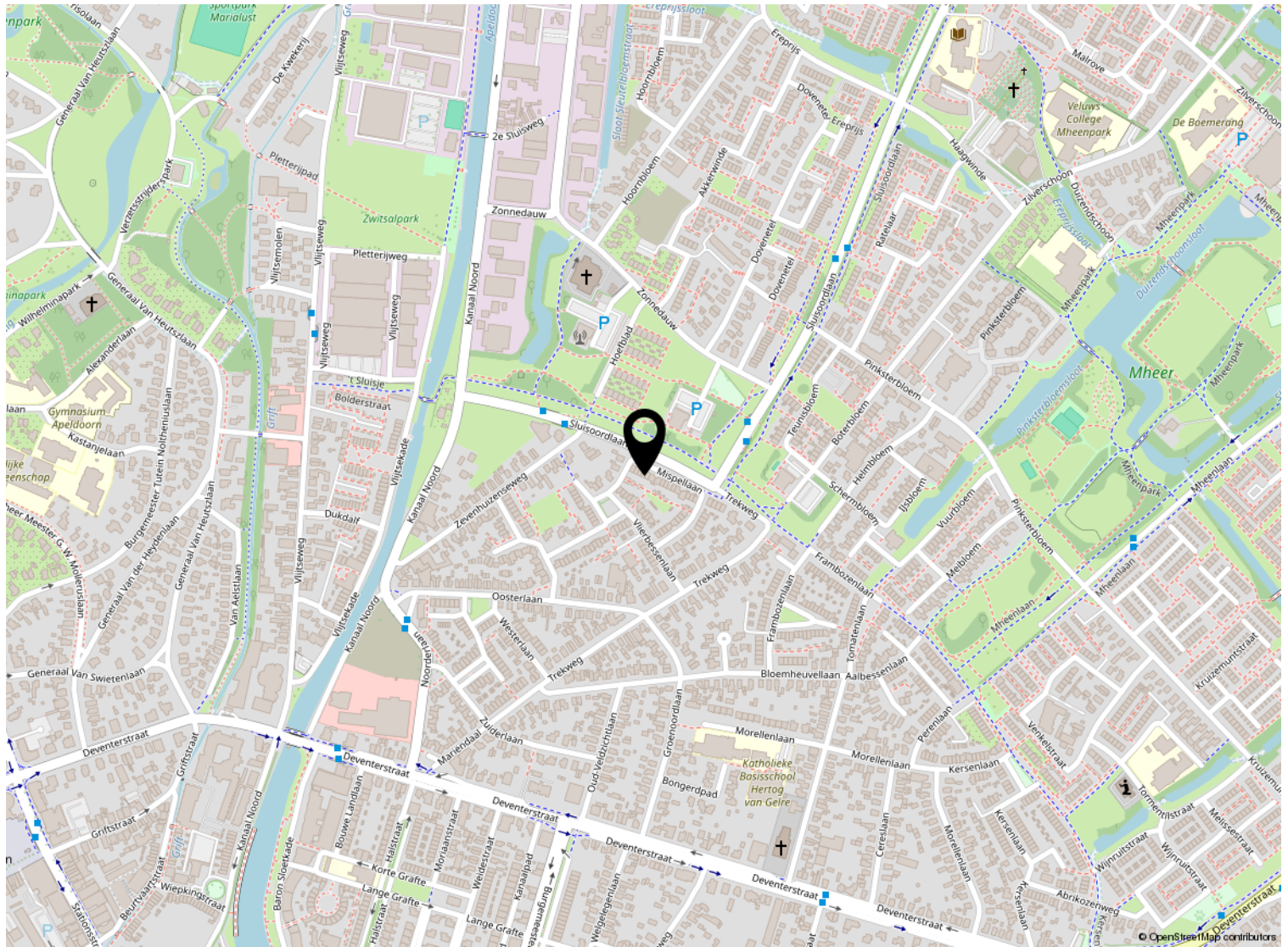
Zolder



Berging



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
 Vastgestelde kadastrale grens		Kadastrale gemeente	Apeldoorn
 Voorlopige kadastrale grens		Sectie	Z
 Administratieve kadastrale grens		Perceel	4942
 Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel		X	
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder			X
- toiletborstel(houder)			X
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting			X
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Overig - Contracten			
CV: Ja			



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl