

Energiezuinige en moderne woning



APELDOORN | Narda van Terwisgastraat 79

vraagprijs € 375.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	65 m ²
Perceeloppervlakte:	108 m ²
Inhoud:	232 m ³
Bouwjaar:	2020
Energie label:	A



Instapklare tussenwoning

Ben je op zoek naar een moderne, energiezuinige woning in een groene, rustige omgeving? Dan is deze instapklare tussenwoning aan de Narda van Terwisgastraat 79 in Apeldoorn echt iets voor jou!

De woning is gelegen in Ugchelen Buiten, een van de mooiste en meest geliefde woonwijken van Apeldoorn. Hier woon je in een stijlvolle, eigentijdse buurt met volop groen en ruimte. Op loopafstand bevinden zich de uitgestrekte Veluwe bossen, en binnen enkele minuten ben je in het gezellige centrum van Ugchelen voor al je dagelijkse voorzieningen.

Dankzij de gunstige ligging nabij de A1 en A50 is ook de bereikbaarheid uitstekend. Wonen in Ugchelen betekent stijlvol, rustig en centraal wonen.

Deze woning is gebouwd in 2020 en is helemaal af! Jouw meubels er in en je kunt er zo wonen. Tevens is de woning compleet gasloos, uitstekend geïsoleerd en voorzien van energielabel A.

De achtertuin is netjes aangelegd en biedt een terras met elektrisch zonnescherm, een border met beplanting en een houten berging achterin de tuin. Aan de voorzijde van de woning is voldoende parkeergelegenheid en heb je vrij uitzicht.

Enkele pluspunten van de woning:

- + Groene woonomgeving;
- + Energiezuinig; gasloos, 3 zonnepanelen
- + Instapklaar;
- + Keurig aangelegde tuin met houten berging.

Door de woning heen: Via de voordeur kom je in de hal, waar zich het toilet, een garderobekast en de meterkast bevinden. Vanuit de hal loop je door naar de keuken. De moderne keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning, is in L-vorm opgesteld, uitgevoerd in een lichte kleurstelling en is voorzien van alle inbouwapparatuur die je nodig hebt. Vanuit de keuken is ook de grote trapkast toegankelijk. De woning is op de begane grond voorzien van een mooie plavuizen vloer met vloerverwarming.

Aan de achterzijde van de woning tref je de woonkamer. Hier heb je ruimte voor een eettafel en een zithoek. Via de grote schuifpui, die zorgt voor veel lichtinval, loop je zo de tuin in.

Via een mooie brede trap met verlichting kom je op de eerste verdieping. Hier vind je twee ruime en keurig afgewerkte slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde is echt heel royaal en is voorzien van vaste kastruimte. De airco op deze verdieping zorgt voor een aangenaam binnenklimaat in het gehele huis, zowel in de zomer als winter.

Tevens vind je op deze verdieping nog de badkamer. De badkamer is voorzien van een douchehoek, een 2e toilet, een wastafel en de aansluiting voor de wasmachine.

Kortom, een leuke instapklare tussenwoning in de wijk Ugchelen Buiten. Zoek jij dat? Maak dan snel een afspraak!











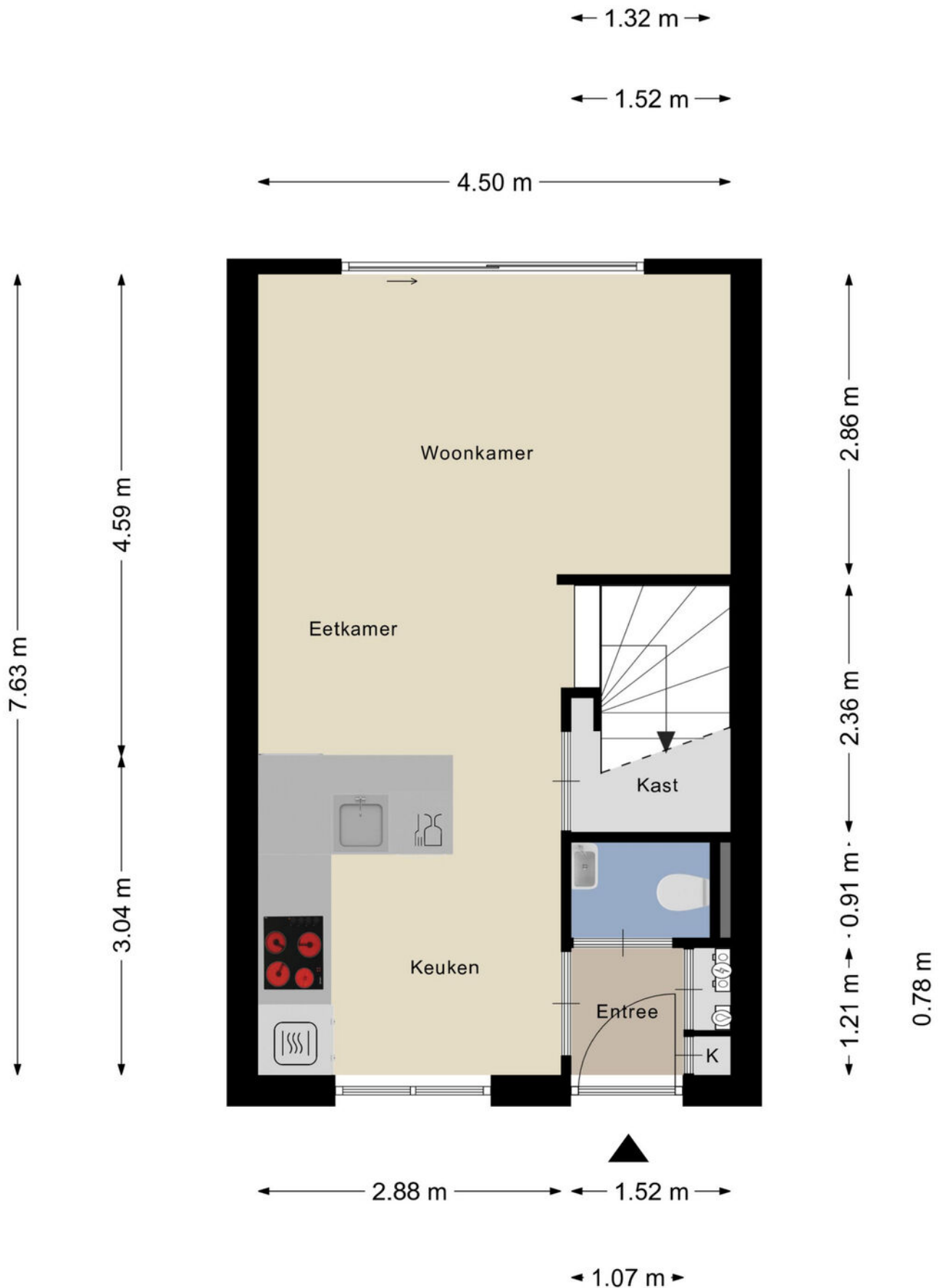




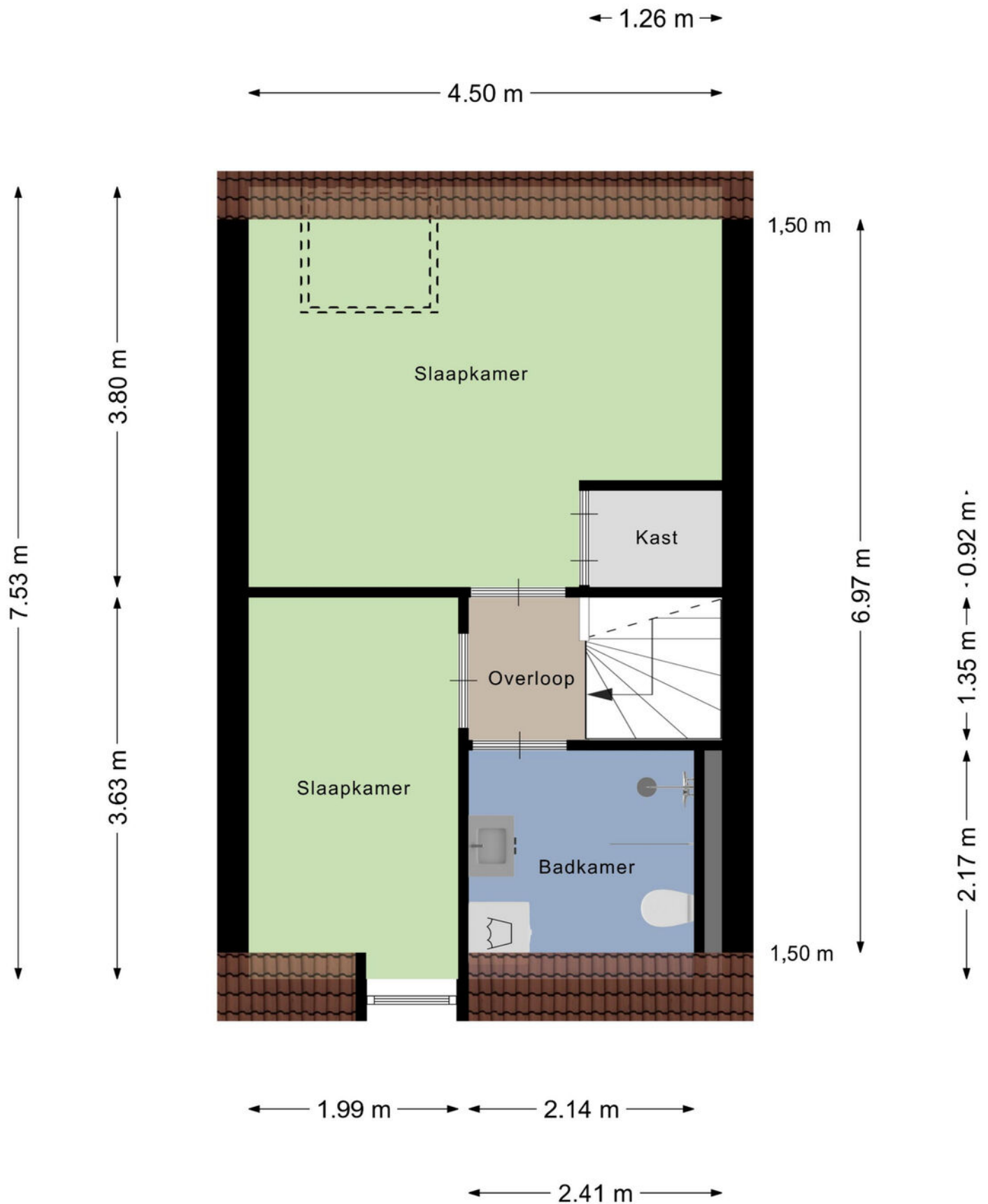




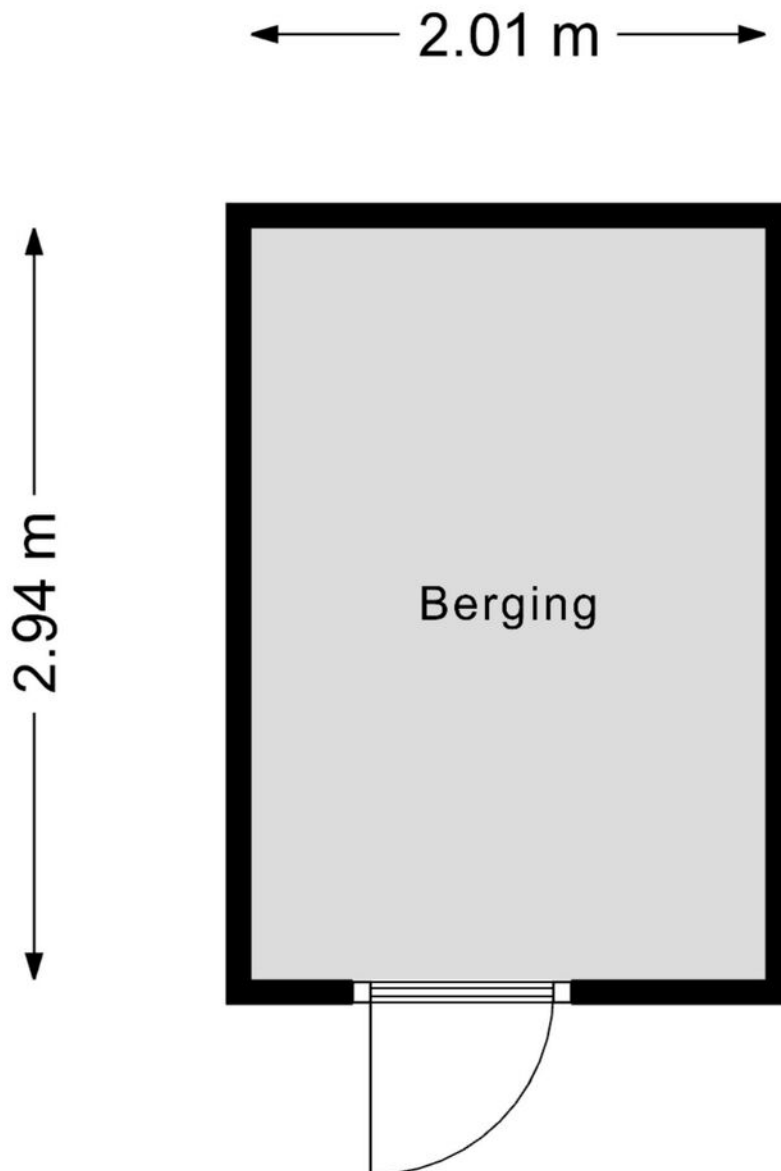
Begane grond



1e verdieping

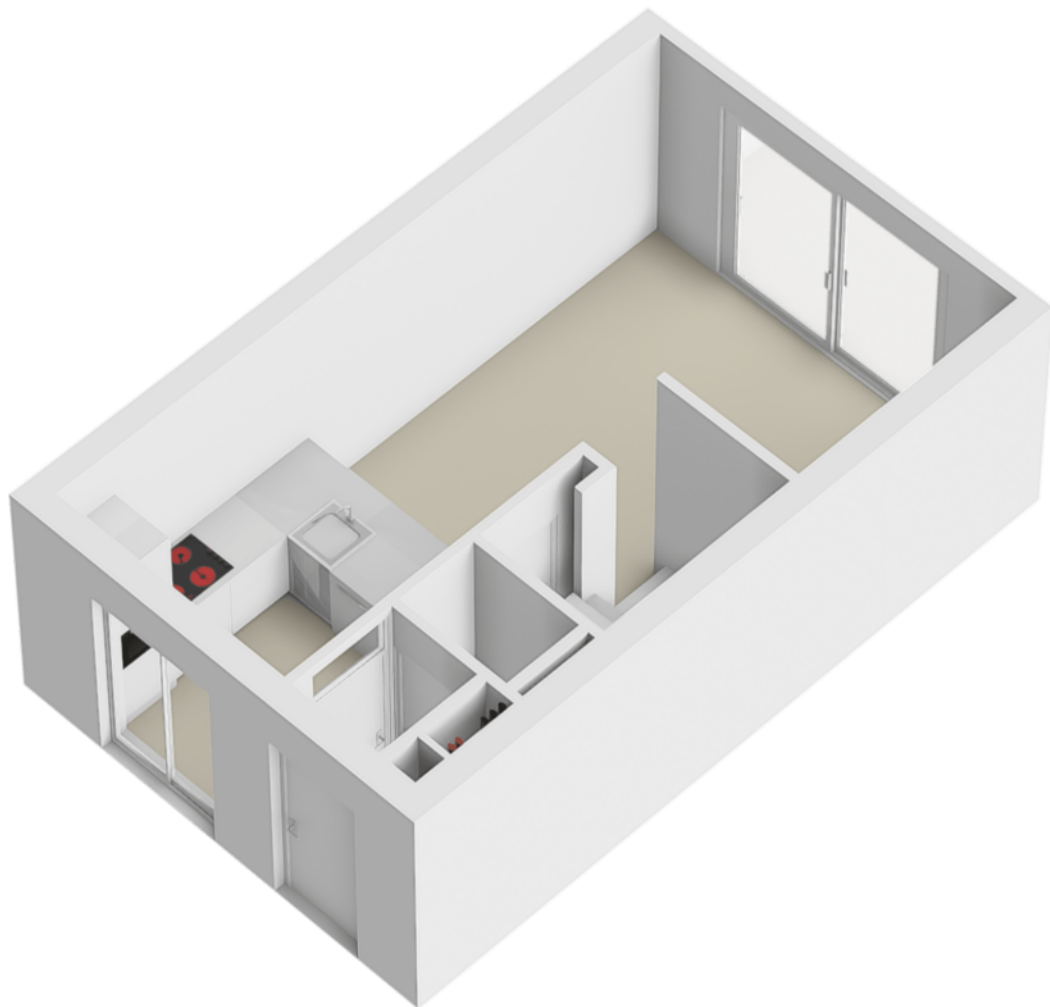


Berging

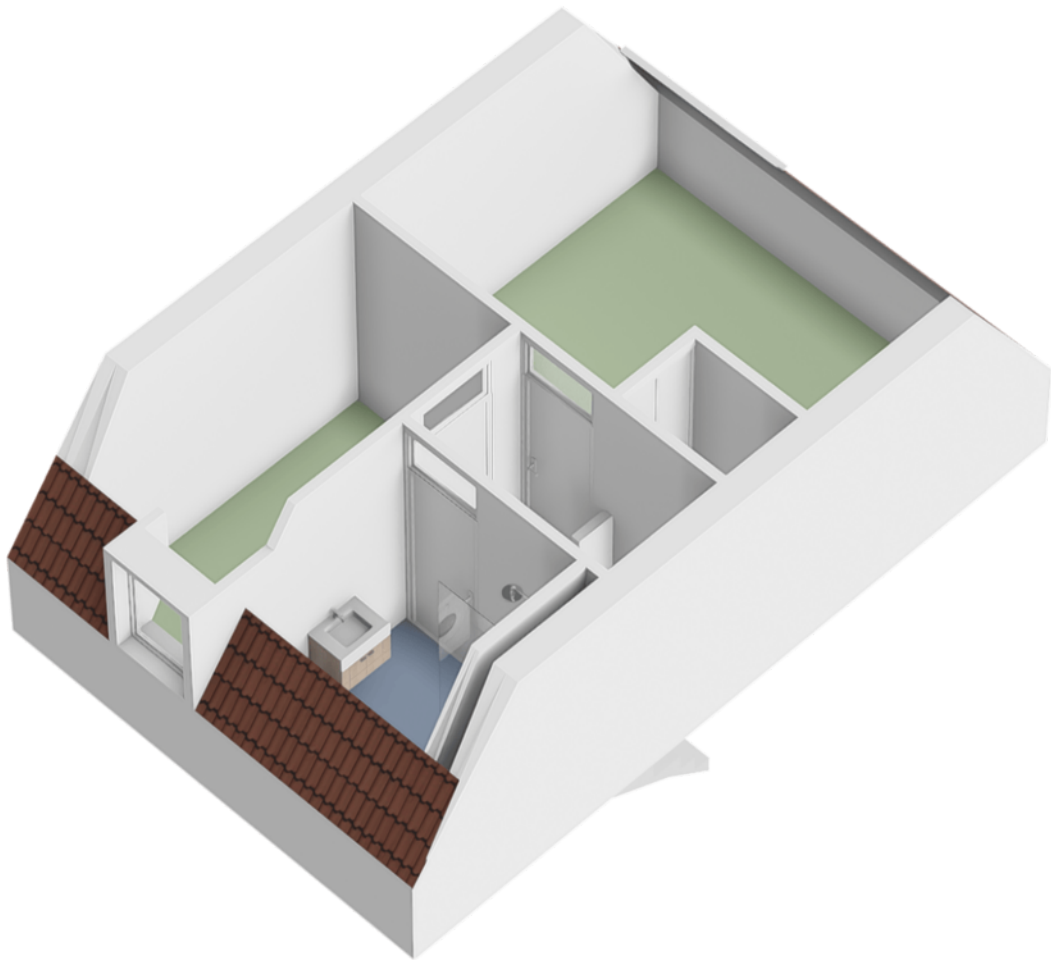


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

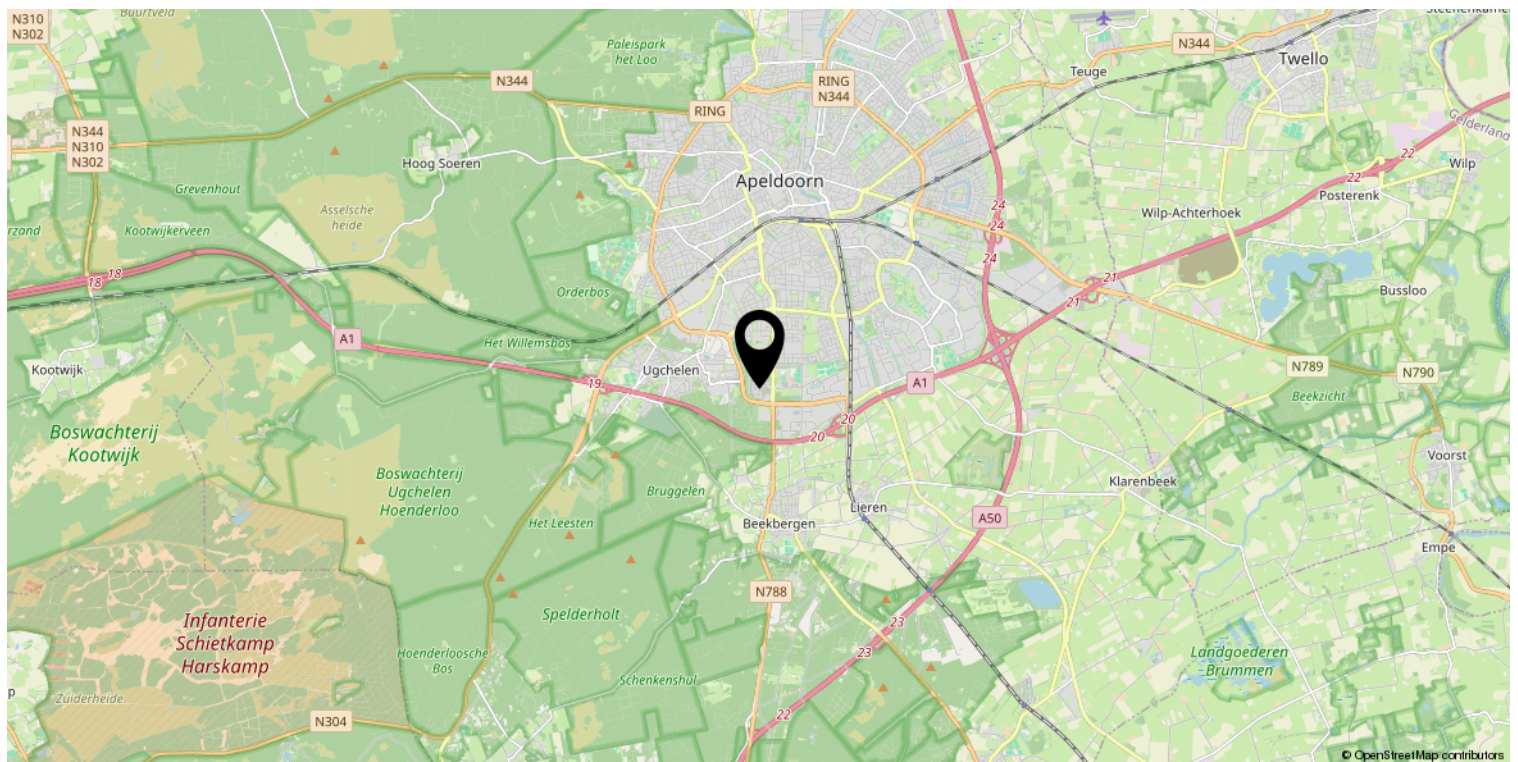
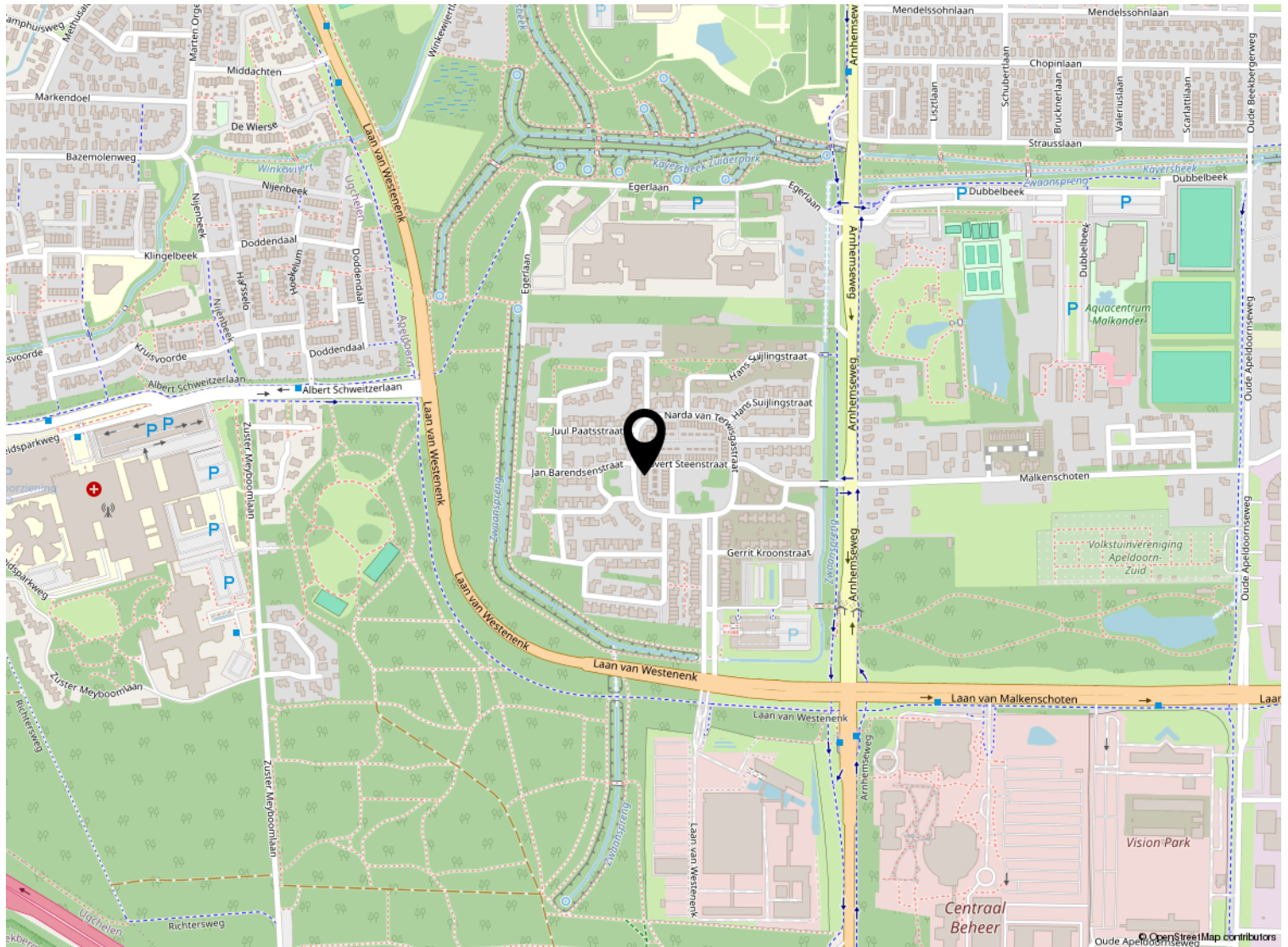
Begane grond



1e verdieping



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie AD

Perceel 5064

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl