

Tussenwoning aan de bosrand



APELDOORN | Ordermolenweg 68

vraagprijs € 295.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	81 m ²
Perceeloppervlakte:	138 m ²
Inhoud:	317 m ³
Bouwjaar:	1964
Energie label:	D



Woonkamer met veel lichtinval

Een leuke tussenwoning in een geliefde woonomgeving aan de bosrand.

Ordermolenweg 68 ligt op een fijne locatie, op steenworp afstand van het prachtige Orderbos. Een heerlijke plek om te wonen. Ben je gek op wandelen of fietsen dan is het ideaal. Je zou het bijna je achtertuin kunnen noemen, met een paar stappen uit de voordeur sta je midden in de fraaie natuur.

In het kort

- Geliefde locatie aan de rand van het bos;
- Alle voorzieningen in de nabijheid;
- Vrij uitzicht over groen;
- Niet modern, maar keurig onderhouden.

Indeling

Begane grond

Via de voordeur kom je in de hal met de trap, een kelderkast en het toilet. Vanuit de hal kom je in de woonkamer. Dit is een prettige ruimte met veel lichtinval en een deur naar de achtertuin. Ook is er genoeg ruimte voor een eettafel.

Naast de woonkamer bevindt zich de keuken. De keuken is voorzien van een composietblad en alle inbouwapparatuur. via de keuken kan je ook de tuin bereiken.

Eerste verdieping

Via de trap kom je op de overloop. Deze geeft toegang tot de badkamer en drie slaapkamers. Één aan de voorzijde en twee aan de achterzijde. Alle kamers hebben vaste kastruimte. Één van de slaapkamers heeft een wastafel en een deur naar een balkon. De badkamer is eenvoudig en voorzien van een douche, een toilet en een wastafel.

Via een luik op de overloop is de zolderetage bereikbaar. Meer dan voldoende bergruimte hier. Door middel van een dakopbouw en een vaste trap kun je hier in de toekomst meer woonoppervlakte realiseren.

Tuin

In de besloten tuin kun je heerlijk van het buitenleven genieten. De tuin heeft een achterom en achterin de tuin vind je een ruime stenen berging staan.

Locatie

Het bos is niet het enige pluspunt van de woning. Wandel je namelijk de andere kant op dan ben je met enkele minuten op het recent vernieuwde Ordenplein. Een wijkwinkelcentrum met een gevarieerd winkelaanbod en veel andere voorzieningen zoals de supermarkt, de warme bakker, de viswinkel en nog veel meer!

Ook vele sportverenigingen, scholen, speelveldjes en de verbinding naar de A1 bevinden zich in de directe omgeving!

Interesse?

Ben je op zoek naar een ruime tussenwoning op steenworp afstand van het bos? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging met Buurman Makelaardij. Vergeet niet je eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen, die jouw belangen behartigt en je tijd, geld en zorgen bespaart.

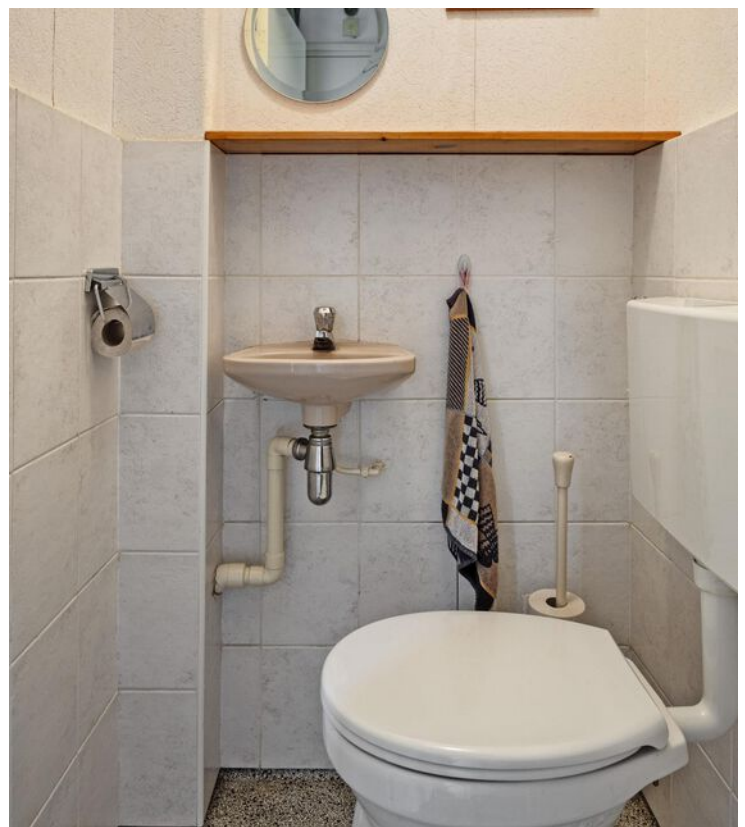
Kenmerken:

Bouwjaar: 1964

Woonoppervlakte: 81 m²

Energie label: D

Cv-ketel: Remeha Avanta Ace 35c uit 2023



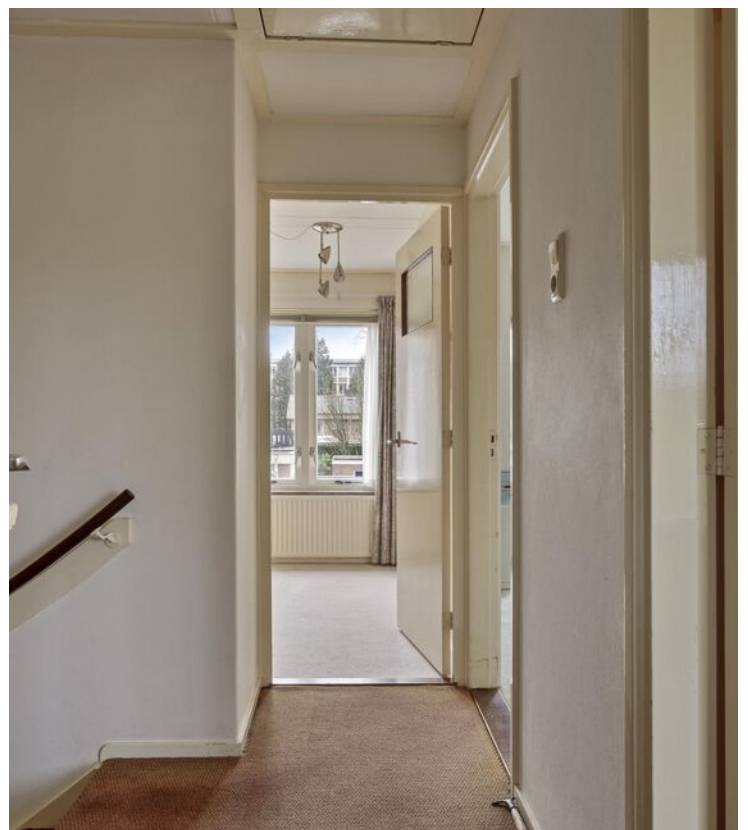
















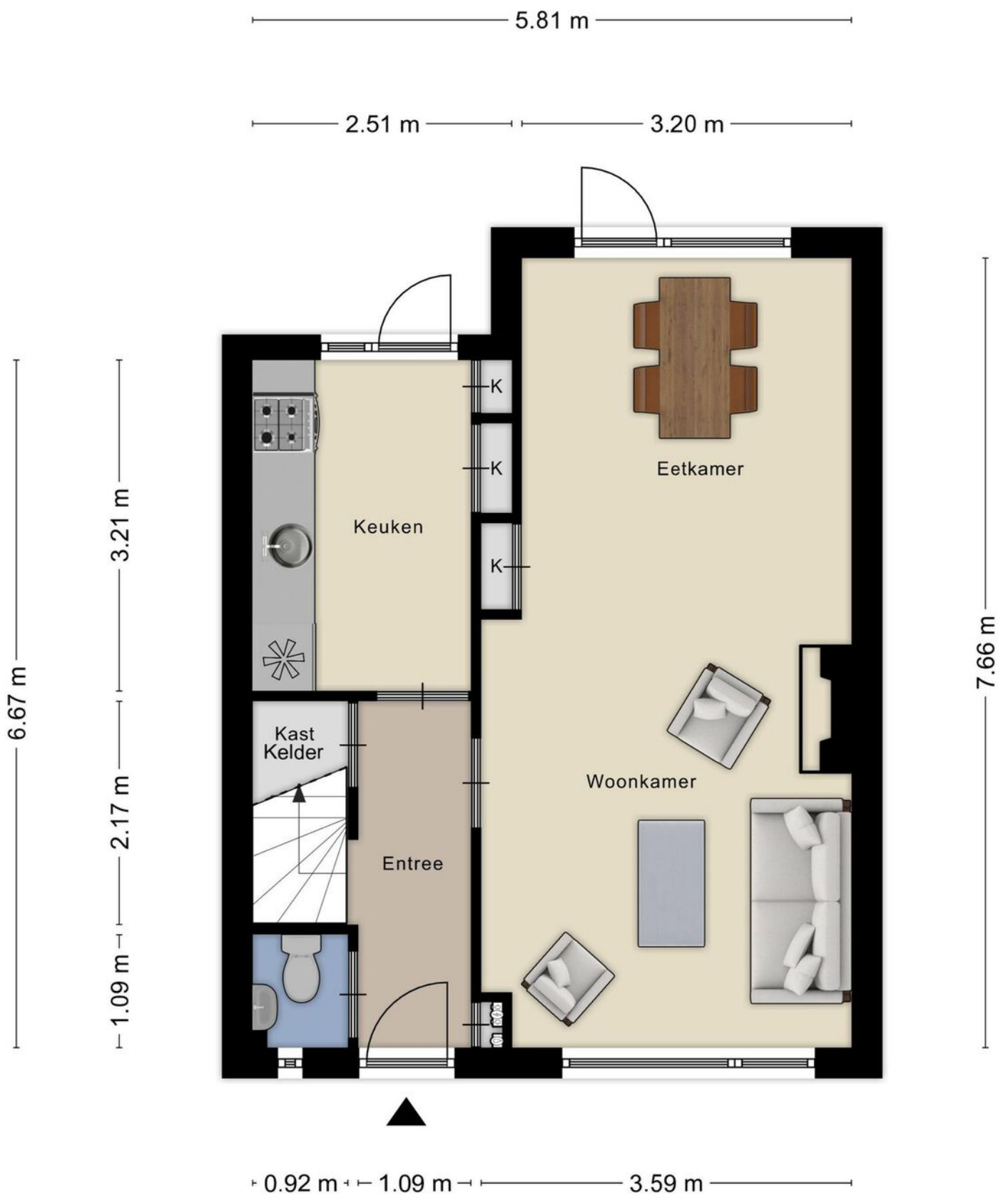








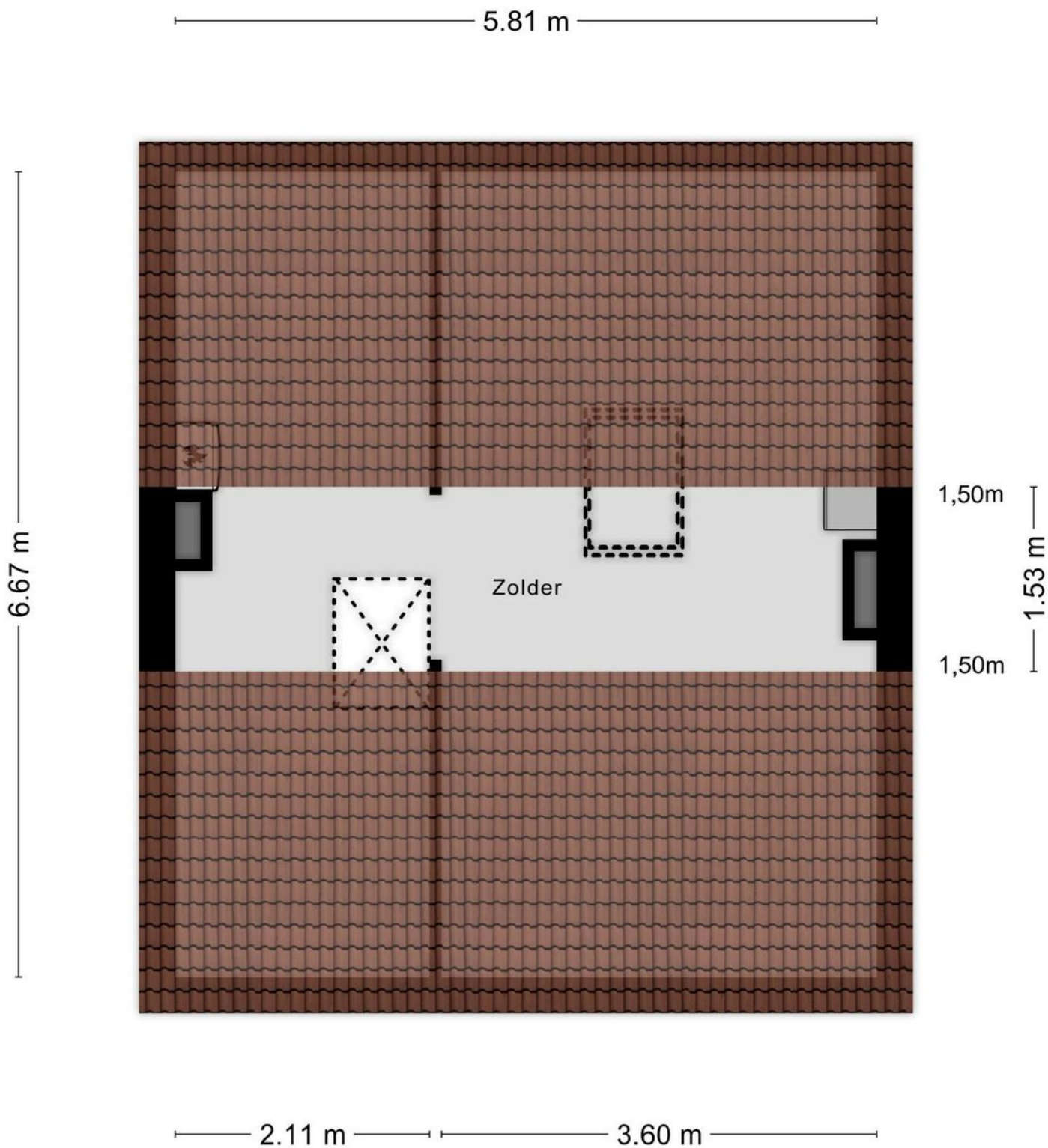
Begane grond



1e verdieping

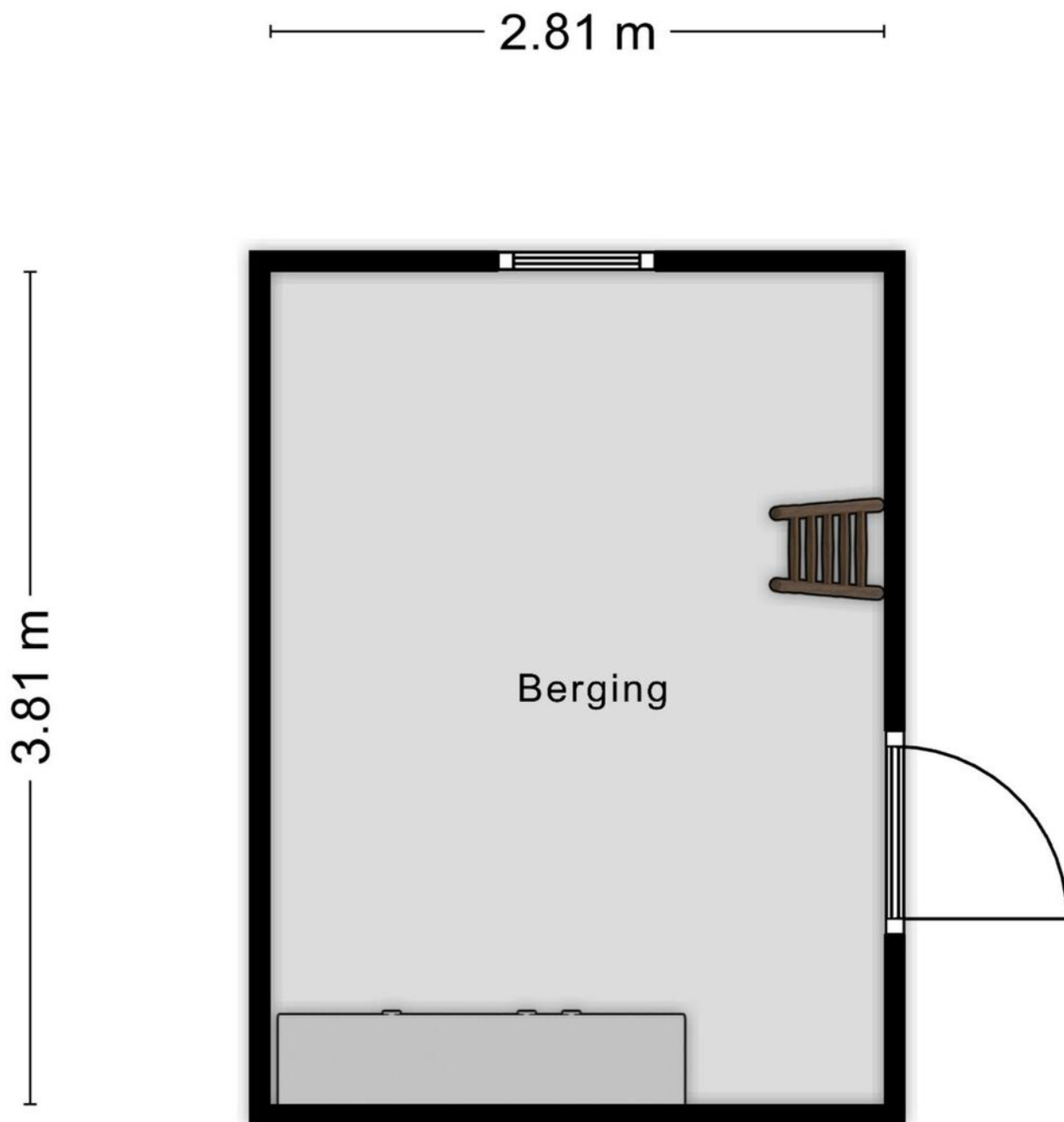


Zolder



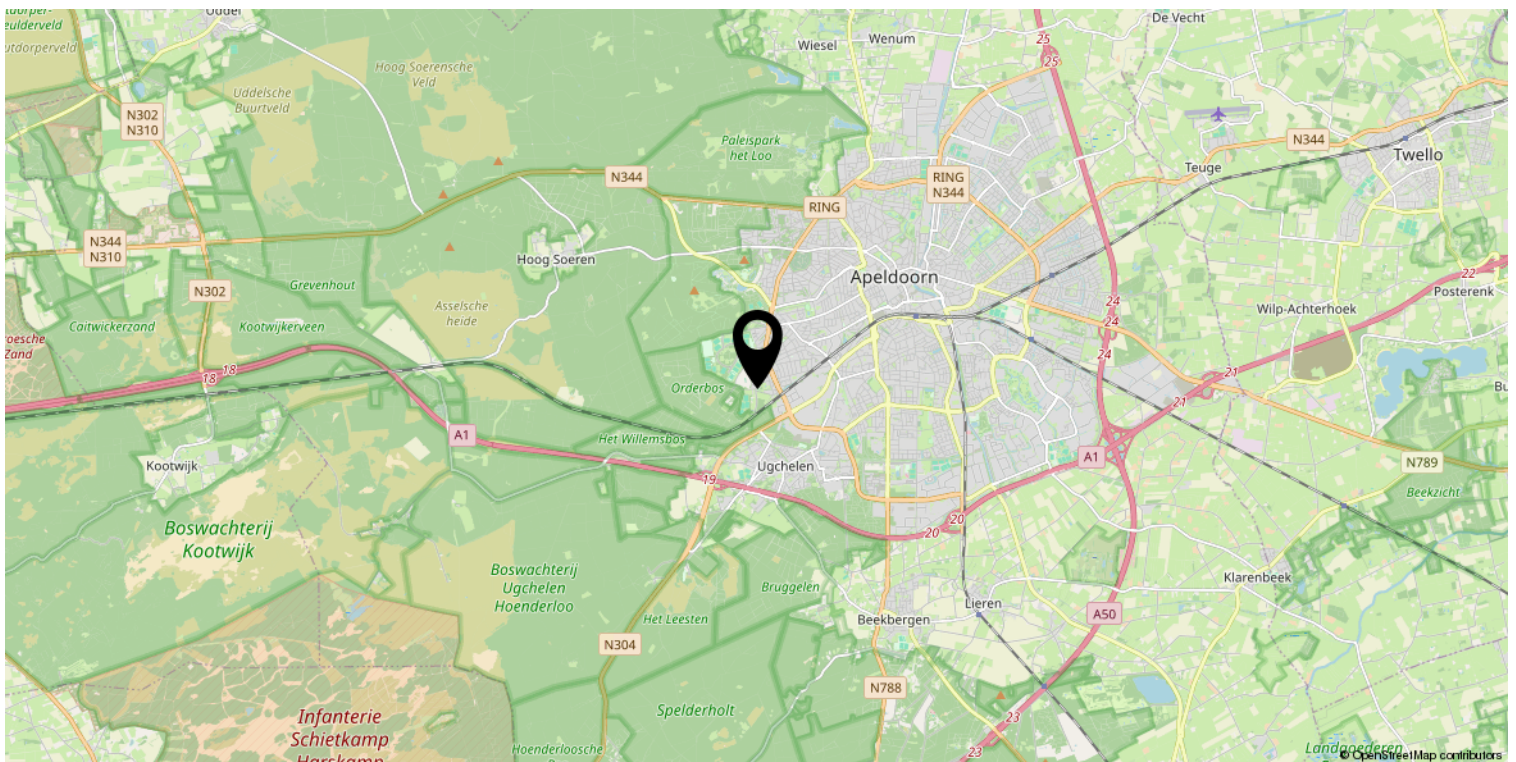
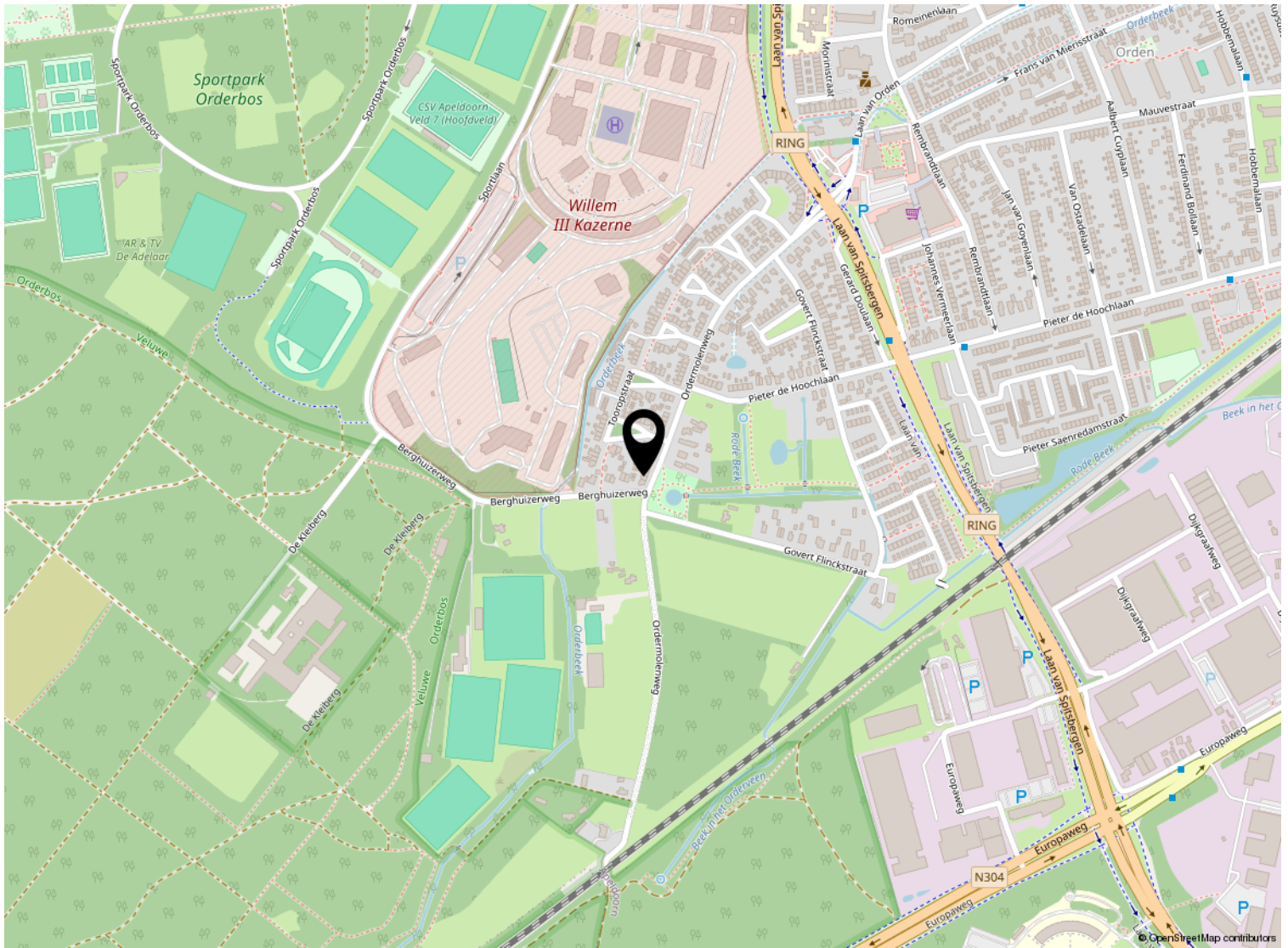
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

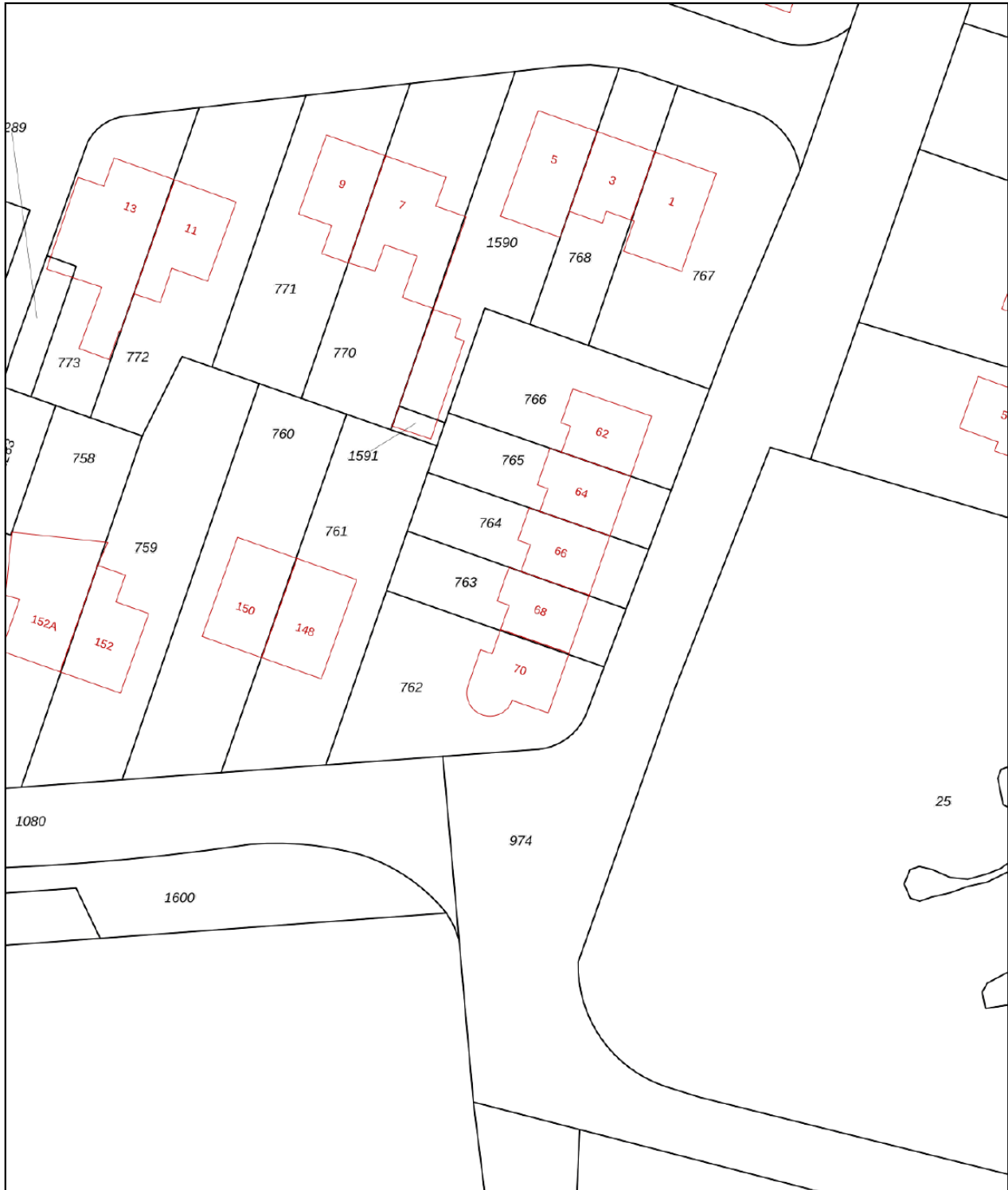
Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Hoog Soeren	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie W	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 763	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Alle kasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- Rolluik slaapkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Werkbank schuur	X		
- Bedden	X		
- Zitmeubelen	X		
- Tafels	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Gaskachelkje in schuur	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

