

# Centraal gelegen tussenwoning



APELDOORN | Parallelweg 17

vraagprijs € 285.000 k.k.



055-5332915 | [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)  
[www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)

# Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	97 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	146 m <sup>2</sup>
Inhoud:	342 m <sup>3</sup>
Bouwjaar:	1994
Energie label:	A





# Heerlijk ruim dakterras

Rustig en centraal gelegen tussenwoning op loopafstand van het centrum en NS-Station in Apeldoorn.

Parallelweg 17 in Apeldoorn heeft een verrassende indeling met de slaapkamers en badkamer beneden en het woongedeelte en keuken boven.

In het kort:

Rustig gelegen tussenwoning in een verkeersluw hofje;

Achtertuintje en een heerlijk ruim dakterras,

Parkeren op eigen terrein;

Verrassende indeling;

Op loopafstand van centrum en NS-station.

## Indeling

### Begane grond

Bij binnenkomst via de voordeur betreed je de hal met de meterkast. Hier bevinden zich drie slaapkamers, één aan de voorzijde en twee aan de achterzijde. Eén slaapkamer heeft een vaste kast en de cv-ketel en een deur naar de achtertuin. Ook vind je op de begane grond de ruime badkamer voorzien van een douche, een toilet en een wastafel.

### Eerste verdieping

Via de trap in de hal kom je direct in de heerlijk lichte en ruime woonkamer. Via een schuifpui in de woonkamer heb je toegang tot het zonnige dakterras. De eenvoudige open keuken vind je aan de achterzijde.

Verder vind je op deze verdieping nog een binnenhal met een toilet.

#### Tuin en locatie

Aan de voorzijde heeft de woning een heerlijk ruim dakterras. Op de begane grond is de ruime en onderhoudsvrije achtertuin.

De woning ligt op een centrale locatie, in een rustig en verkeersluw hofje. Op loopafstand vind je het bus- en NS-station en het centrum van Apeldoorn waardoor je alle benodigde voorzieningen binnen handbereik hebt. Daarnaast zijn de uitvalswegen binnen enkele minuten bereikbaar.

#### Verduurzaming en onderhoud

De woning is geheel geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen. De woonkamer is voorzien van een airco. Het onderhoud buiten is goed, binnen kan de woning wat aandacht gebruiken.

#### Interesse?

Ben jij op zoek naar een tussenwoning op een centrale locatie in het centrum van Apeldoorn? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging met Buurman Makelaardij. Vergeet niet je eigen NVM-aankoopmakelaar

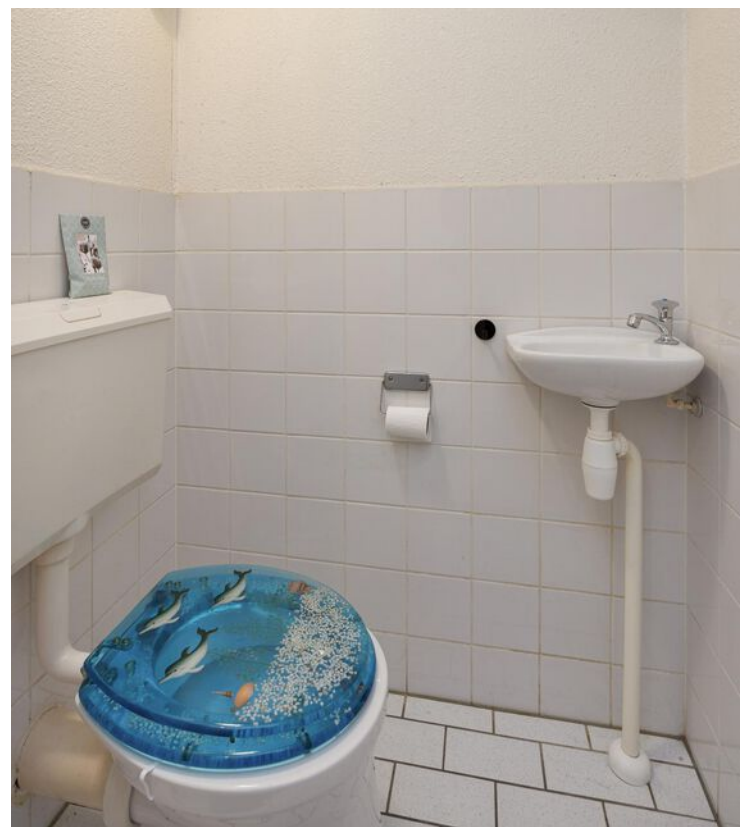
in te schakelen, die jouw belangen behartigt en je tijd, geld en zorgen bespaart.

#### Kenmerken:

Bouwjaar: 1994

Woonoppervlakte: 97m<sup>2</sup>

Energie label: A































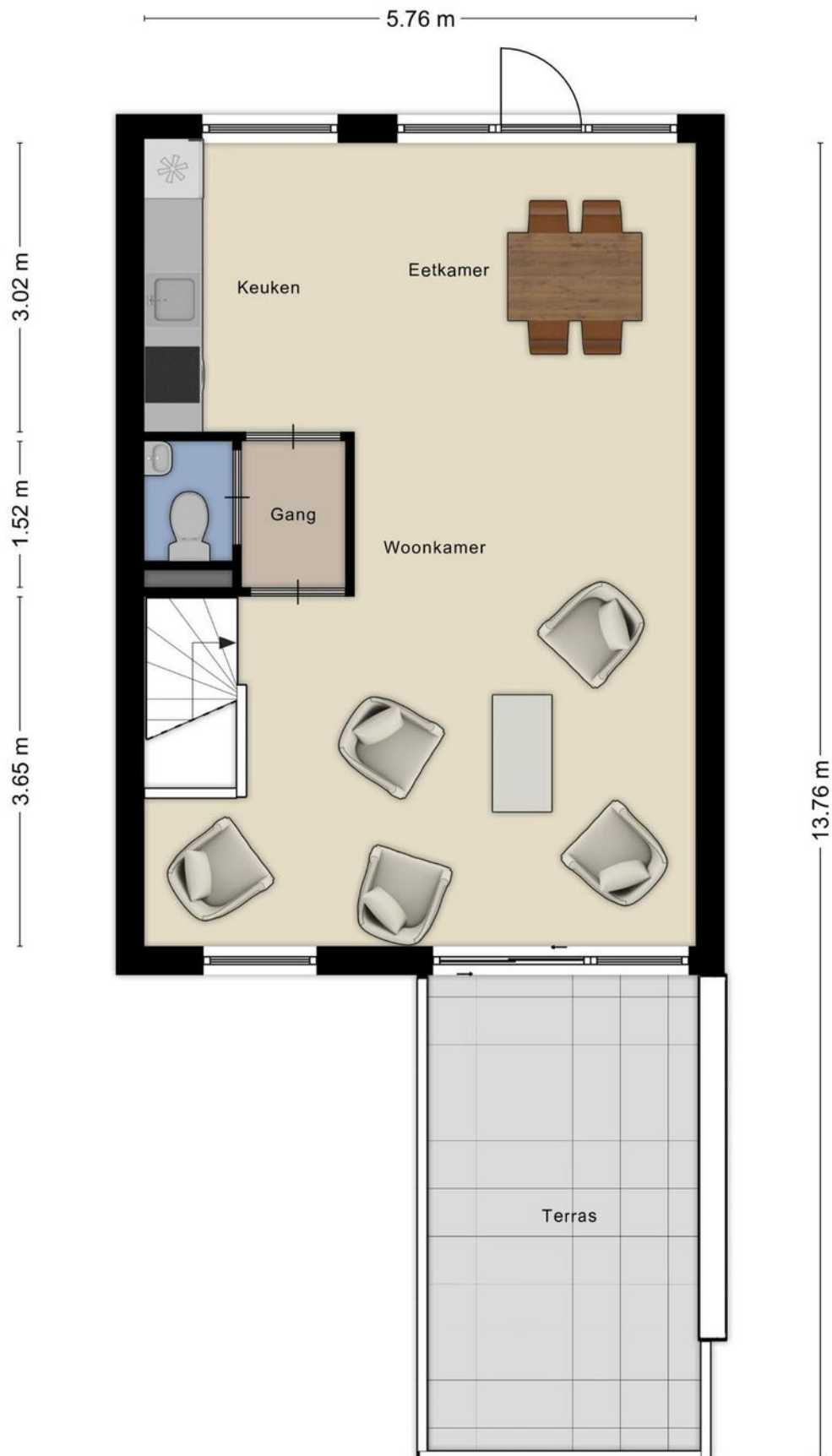




# Begane grond

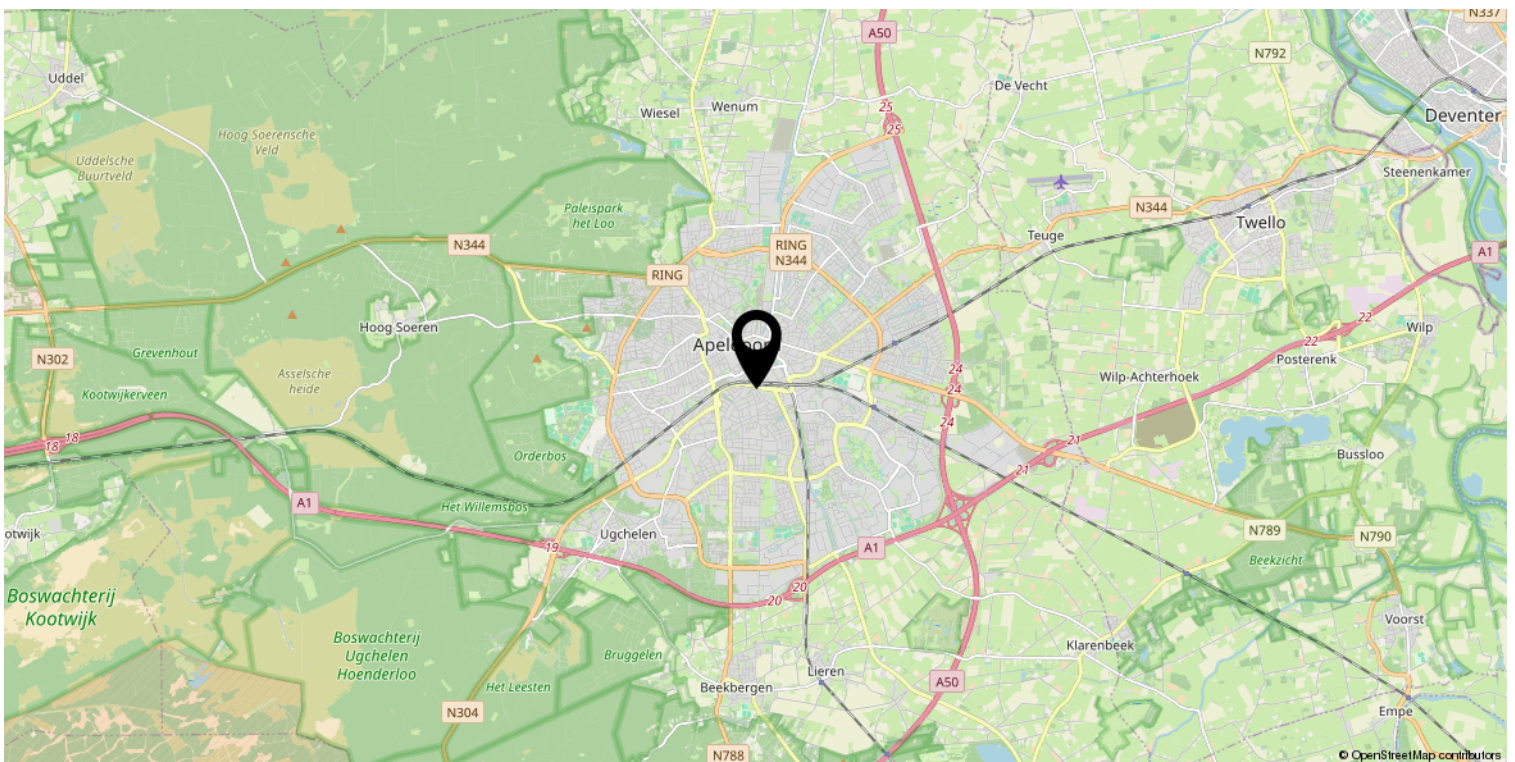
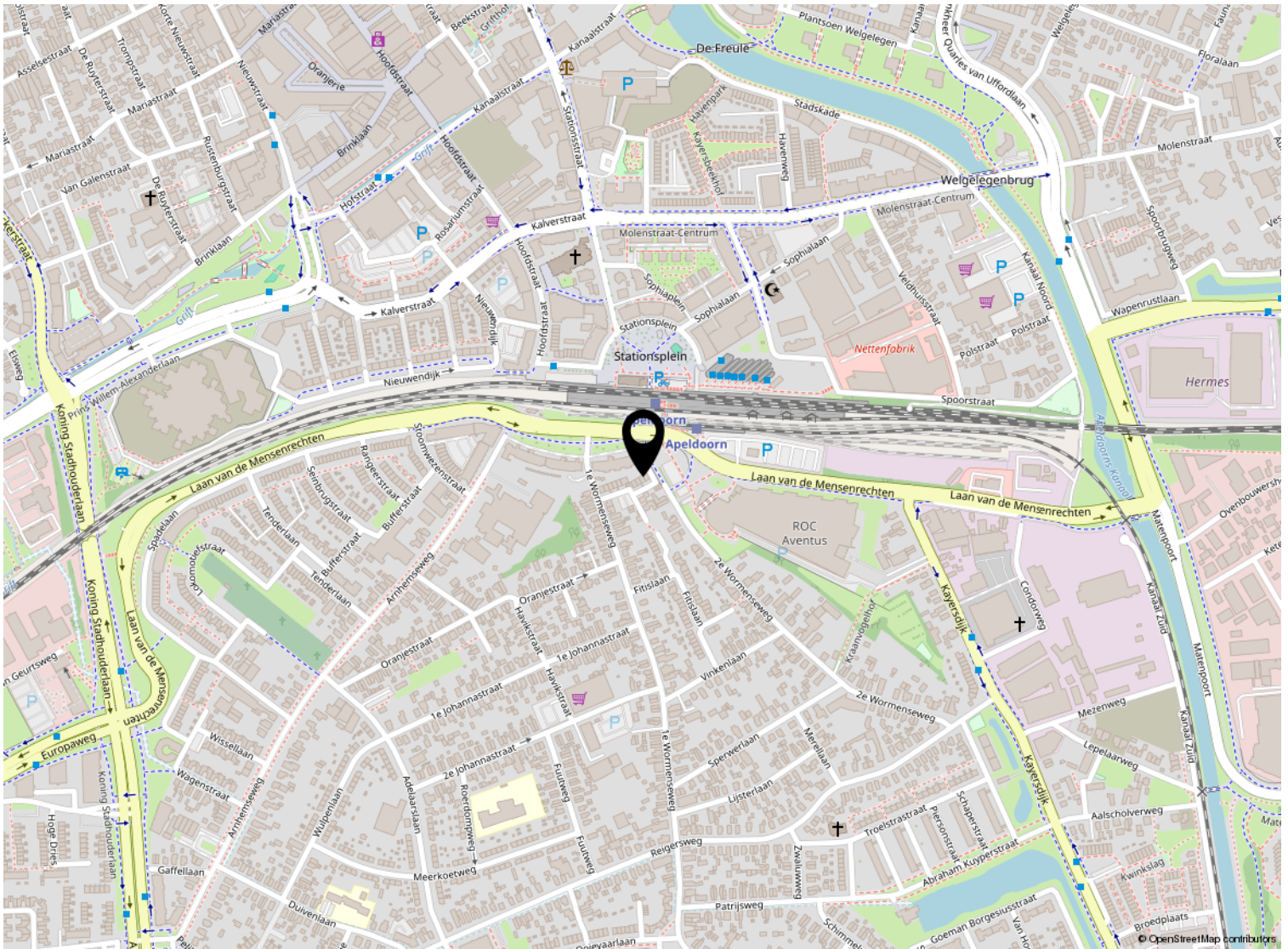


# 1e verdieping





# Locatie op de kaart





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie N Perceel 8922</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>			



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- Zeil	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Klok)thermostaat	X		



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Airconditioning	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		





*Welkom*

### **Welkom!**

**Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.**

**Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,**

**Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.**

**Samen met onze binnendienst helpen we je graag!**

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

### **Buurman Makelaardij**

Arnhemseweg 117  
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915  
Whatsapp: 06 83493455  
E-mail: [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)

