

Maisonnette met 2 woonlagen



APELDOORN | Ravenweg 28

vraagprijs € 239.500 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	102 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Inhoud:	360 m ³
Bouwjaar:	1954
Energie label:	D



Woning met twee balkons

Ben jij op zoek naar een ruim en gemoderniseerd appartement in Apeldoorn Zuid? Dan moet je hier komen kijken, Ravenweg 28!

Dit appartement heeft twee woonlagen. De entree bevindt zich op de eerste verdieping. Weinig traplopen dus! De woonoppervlakte is goed. Bovengemiddeld groot, een mooie 102 m². Ook is de woning goed onderhouden, gemoderniseerd, keurig afgewerkt en in moderne kleurstellingen uitgevoerd. Al met al een woning waar je fijn en comfortabel zult wonen.

Alle voorzieningen vind je in de directe omgeving van de woning. Het Schubertplein, een buurtwinkelcentrum met een gevarieerd winkelaanbod en een gezellige markt op

vrijdagochtend, ligt op loopafstand. Ook het grotere buurtwinkelcentrum Hart van Zuid ligt dichtbij. Vanuit de achterzijde van de woonkamer heb je een mooi vrij uitzicht over een grote groenvoorziening.

Enkele pluspunten van de woning:

- + lekker royaal, twee woonlagen;
- + keurig onderhouden en gemoderniseerd;
- + maar liefst twee balkons;
- + gelegen vlakbij alle benodigde voorzieningen.

Door de woning heen:

Via de voordeur kom je in een ruime hal waarvandaan alle vertrekken op de eerste woonlaag bereikbaar zijn, waaronder de meterkast en het toilet. Loop je rechtdoor,

dan kom je in de woonkamer. Hier valt meteen op dat het een ruim appartement betreft. Deze kamer is lekker royaal, met meer dan genoeg ruimte voor een ruime zithoek en een grote eettafel. In de woonkamer is er voldoende privacy en veel lichtinval. Vanaf het zitgedeelte kijk je uit over groen en in het eetgedeelte aan de voorzijde vind je een deur naar een balkon.

De nette keuken is ook vanuit de hal bereikbaar. De keuken ziet er netjes uit en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Een deur in de keuken geeft toegang tot het tweede, naastgelegen balkonnetje aan de zonzijde.

Vanuit de hal zijn nog twee kamers bereikbaar. Een ruime ouderslaapkamer aan de voorzijde en een tweede, kleinere kamer. Het laatste vertrek op deze woonlaag is de badkamer. Ook deze is netjes en is voorzien van een douche en een wastafel.

Via de trap in de hal is de verdieping bereikbaar.

Op deze verdieping vind je een grote overloop met bergruimte, een dakraam, en

een zeer ruime slaapkamer met een dakraam aan de voorzijde en een dakkapel aan de achterzijde. Ook heeft deze slaapkamer airconditioning.

De servicekosten bedragen €135,- per maand.

Ben jij op zoek naar een ruim appartement? Dan is dit jouw woning. Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.

















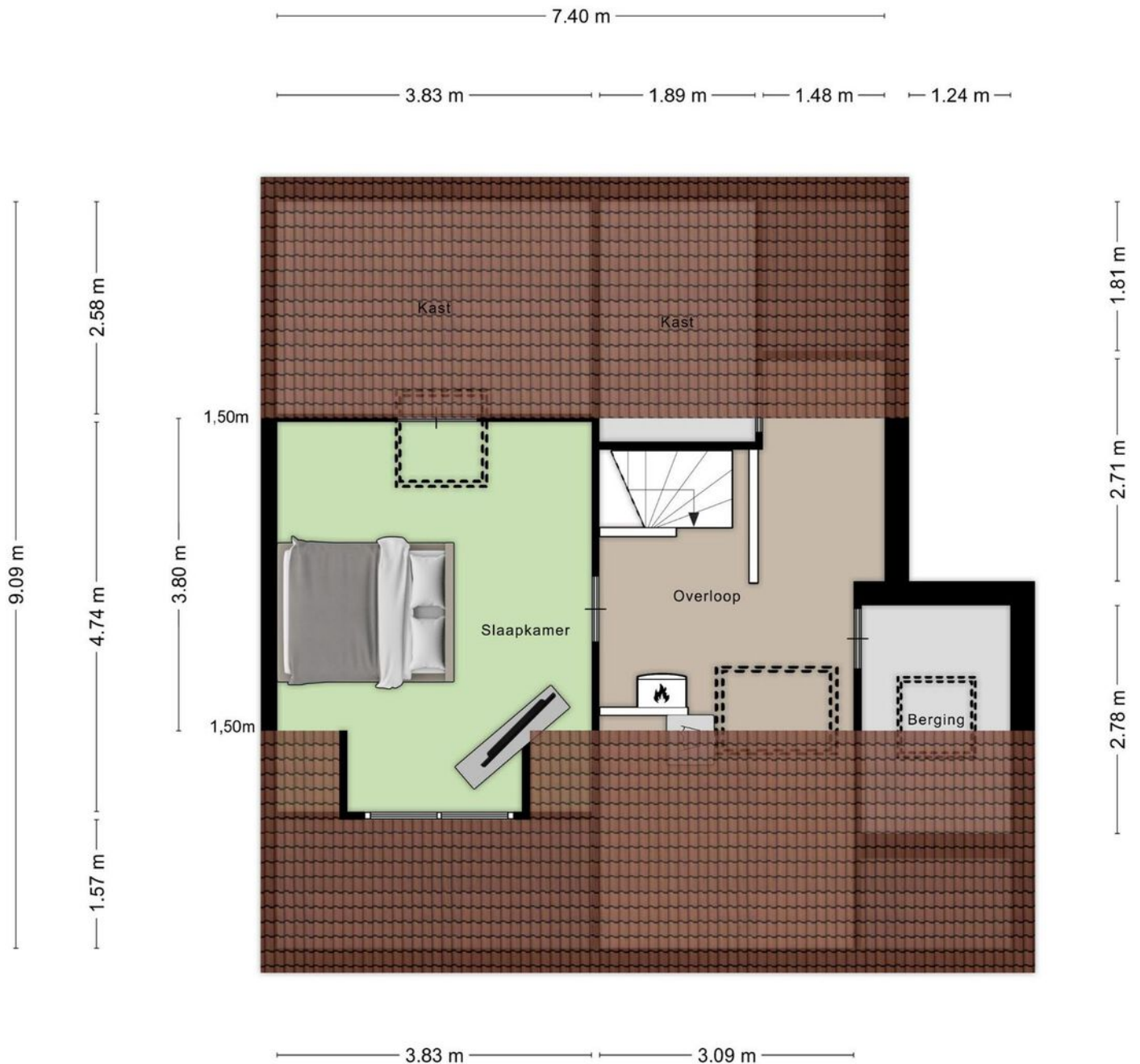




1e woonlaag



2e woonlaag



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

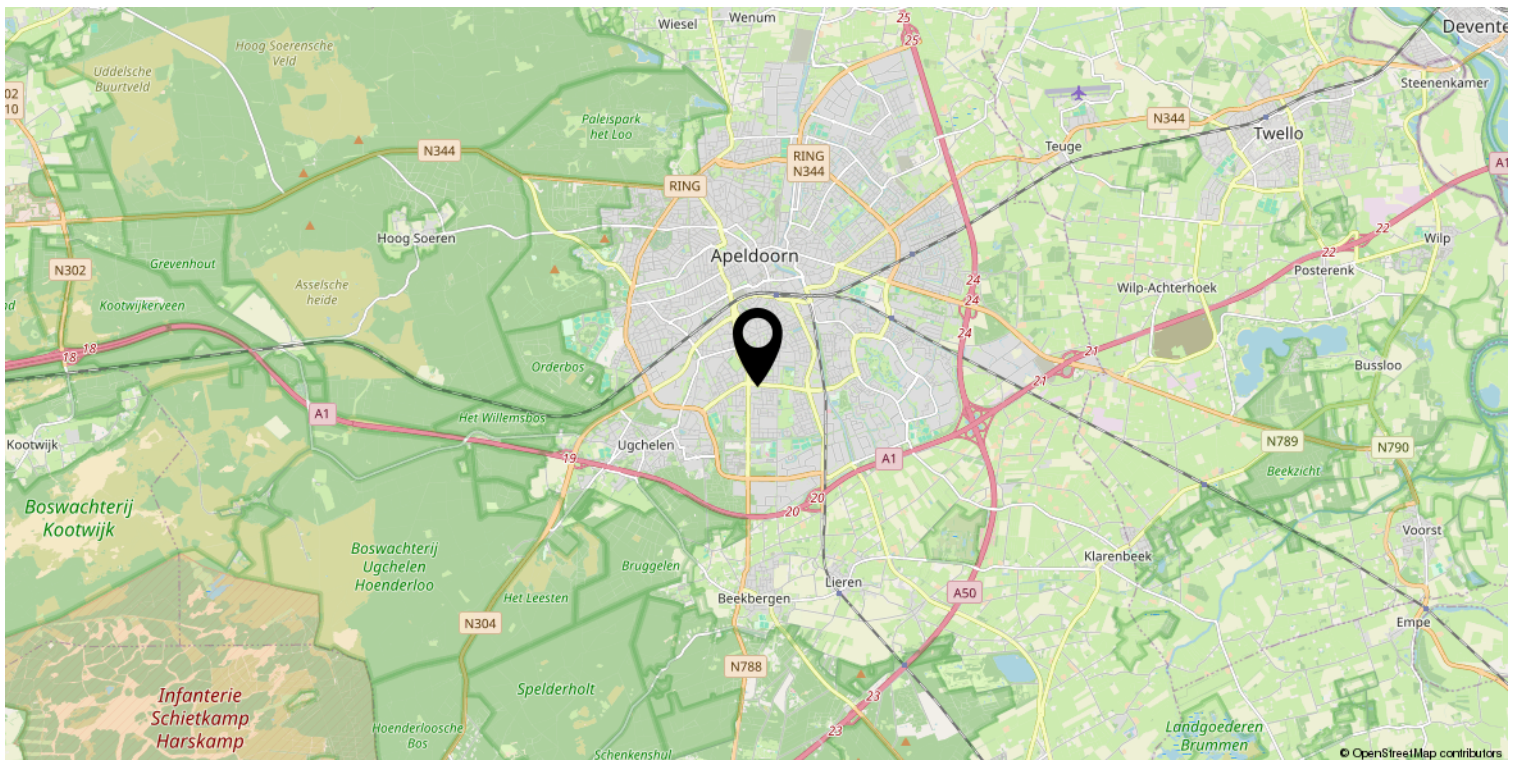
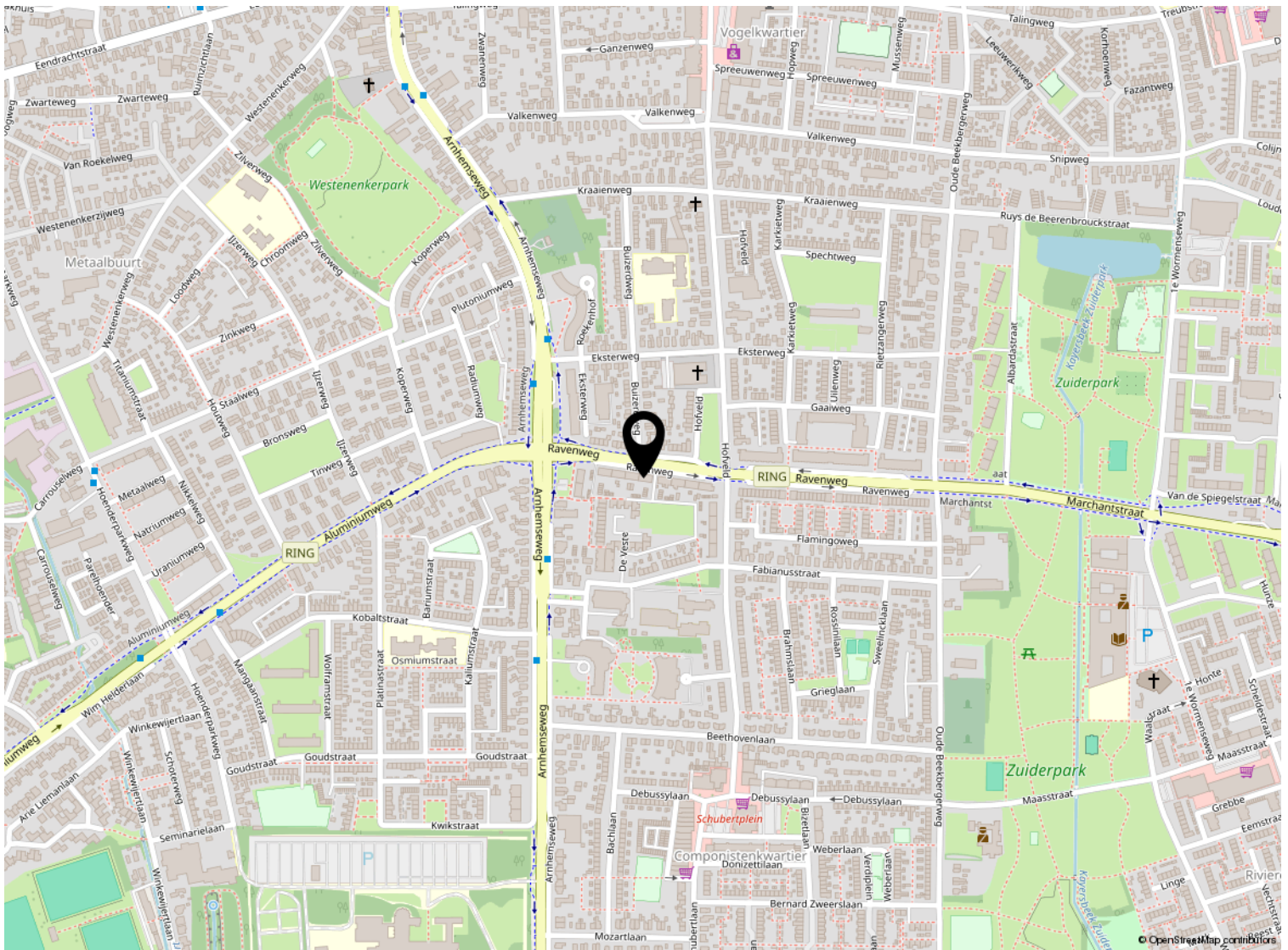
Berging

3.34 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

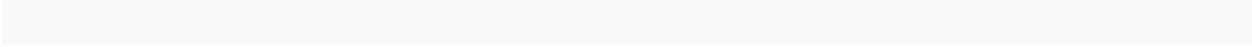
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Hanglamp toilet	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname



BUURMAN

Arjan Erika Robin

MAKELAARDIJ



Welkom

Buurman makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor. Het team bestaat uit twee beëdigde makelaars/taxateurs: Arjan en Erika Buurman. Samen met ons ondersteunend team weten we exact wat er speelt in Apeldoorn.

Wij hebben een passie voor makelen

Met onze jarenlange kennis en ervaring bieden wij de beste mogelijkheden om ook uw woning te verkopen, aan te kopen of te taxeren. Wij denken graag met u mee, zijn actief en enthousiast en hebben extra aandacht voor persoonlijk contact. Ons werkgebied is Apeldoorn, Ugchelen en omliggende dorpen.

Verkoopbemiddeling

Een goede verkoop begint met een goed advies. Wij komen vrijblijvend langs om de waarde van de woning te bepalen en uitleg te geven over onze werkwijze. Wij adviseren hoe de woning het beste in de markt gezet kan worden, om zo van de verkoop een succes te maken. Uiteraard kijken wij altijd naar uw eigen wensen en beslissen we samen over de beste strategie.

Aankoopbemiddeling

Naast het verkopen van de woning kunt u bij ons ook terecht voor aankoopbemiddeling. Wij kijken kritisch mee naar de woning die bij uw wensen past. Heeft u uw droomhuis gevonden? Uw persoonlijke aankoopmakelaar begeleidt u deskundig en professioneel tijdens het hele aankoopproces en bespaart geld, tijd en zorgen.

Taxatie

In de meeste gevallen vraagt de aankoop van een woning om een nauwkeurig (NWWI) taxatierapport. Onze makelaars zijn ervaren en gecertificeerde taxateurs en leveren een gevalideerd rapport. Dit rapport wordt onder andere voorzien van foto's van het object, bodemgegevens en kadastrale gegevens. Onze werkwijze is er zo op ingericht dat het rapport binnen enkele werkdagen in huis is.

Gratis waardebeoordeling en adviesgesprek

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebeoordeling en verkoopadviesgesprek aan.

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117

7311 BE Apeldoorn

T: 055-5332915

E: Info@buurman.nl

I: www.buurman.nl

Volg onze socials!

