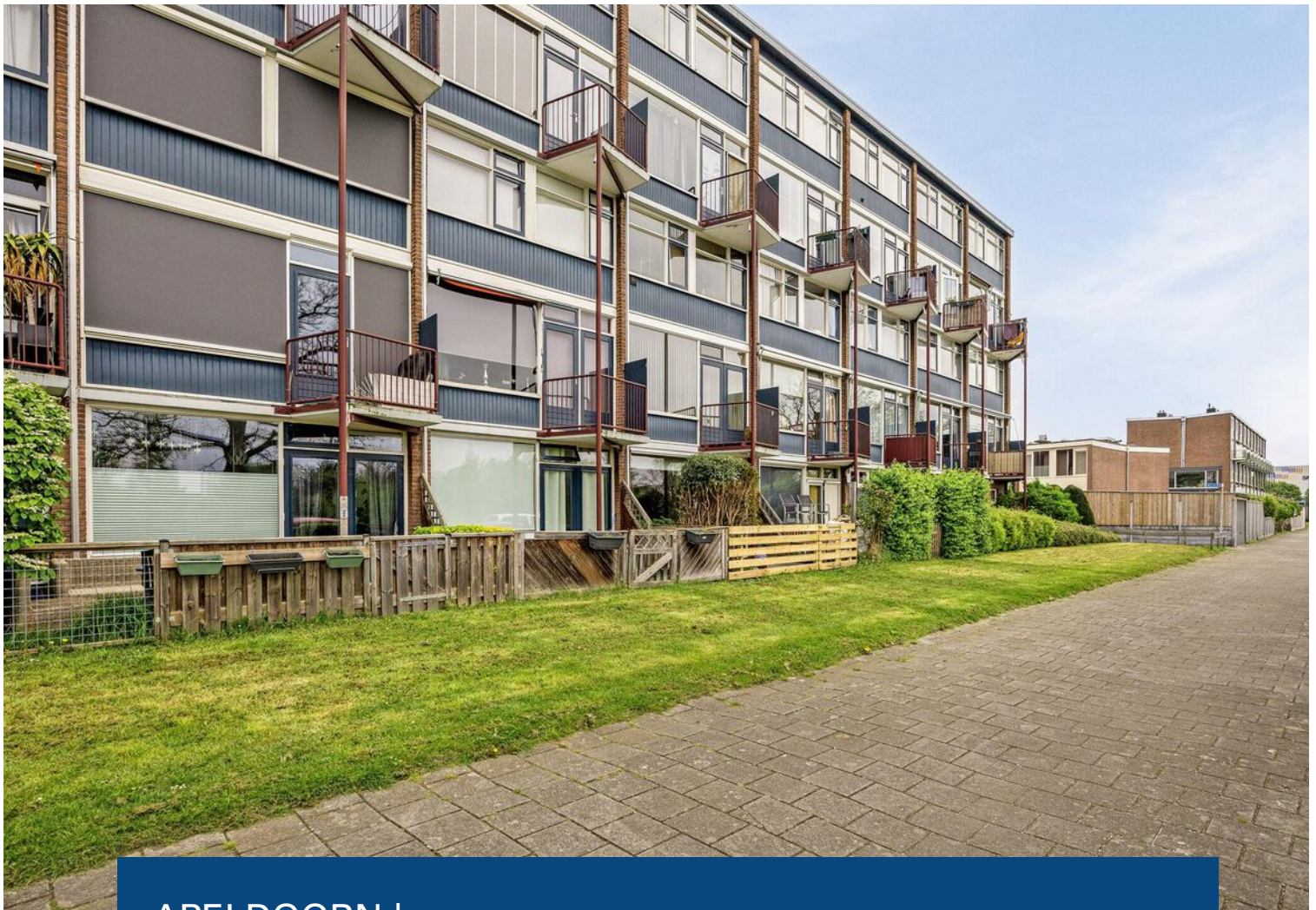


Appartement met twee woonlagen!



APELDOORN | Ruys de Beerenbrouckstraat 49

vraagprijs € 225.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	78 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Inhoud:	259 m ³
Bouwjaar:	1957
Energie label:	D



Aan het Zuiderpark

Zoek je een appartement met twee woonlagen op een mooie locatie in Apeldoorn Zuid? Dan is dit je woning! Ruys de Beerenbrouckstraat 49.

Het appartement is voorzien van mooie laminaatvloeren, nieuwe sanitair en prima wand- en plafondafwerkingen. Een smaakvol geheel, je kunt er zo in!

Het grote Zuiderpark biedt speel- en ontspanningsmogelijkheden en is afwisselend aangelegd met bomen, struiken, grasvelden, een grote vijver, een skatebaan en speeltoestellen. Parkeren kun je voor de deur.

Gunstige locatie nabij buurtwinkelcentra, scholen, de bibliotheek, sport- en spelmogelijkheden.

De snelwegen A50 en A1 zijn binnen enkele (auto)minuten aan te rijden.

Enkele pluspunten van de woning:

- + mooie ligging aan het Zuiderpark;
- + vrij uitzicht;
- + instapklaar;
- + alle voorzieningen in de omgeving.

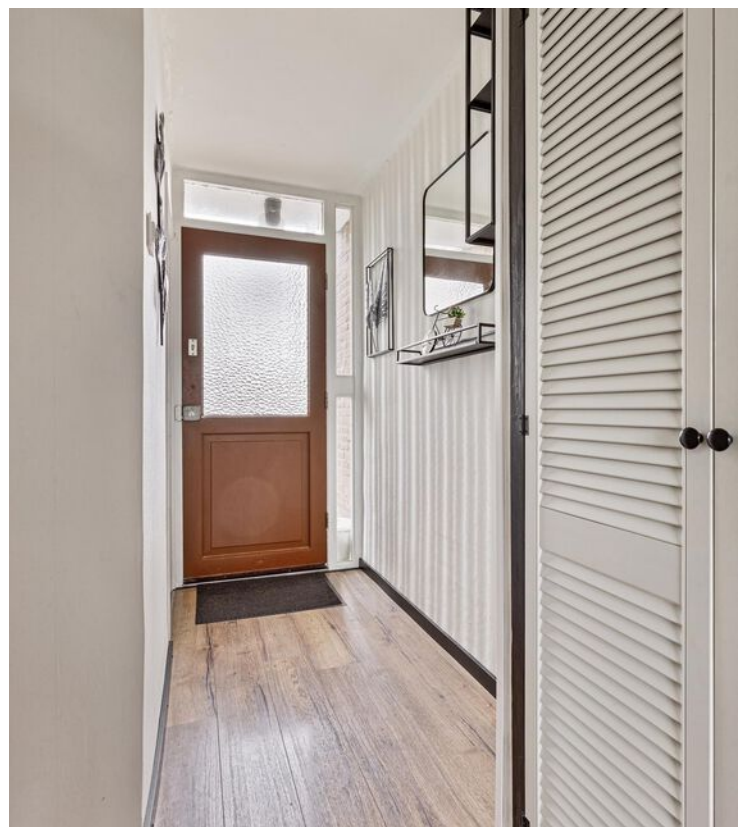
Door de woning heen:

Via de voordeur kom je in de hal. Deze geeft toegang tot alle ruimtes op deze verdieping, waaronder de keuken. De keuken is ruim opgezet en in hoekopstelling gesitueerd. Het is een keurig geheel en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Loop je rechtdoor dan kom je in de woonkamer. Dit is een prettige ruimte met veel lichtinval en privacy. Ook kun je vanuit de woonkamer via een deur het balkon op. Vanuit de woonkamer heb je een prachtig vrij uitzicht. Op deze verdieping bevindt zich verder het toilet.

Via een vaste trap is de verdieping bereikbaar. Hier vind je maar liefst drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is recent gemoderniseerd en voorzien van een douche en een wastafel.

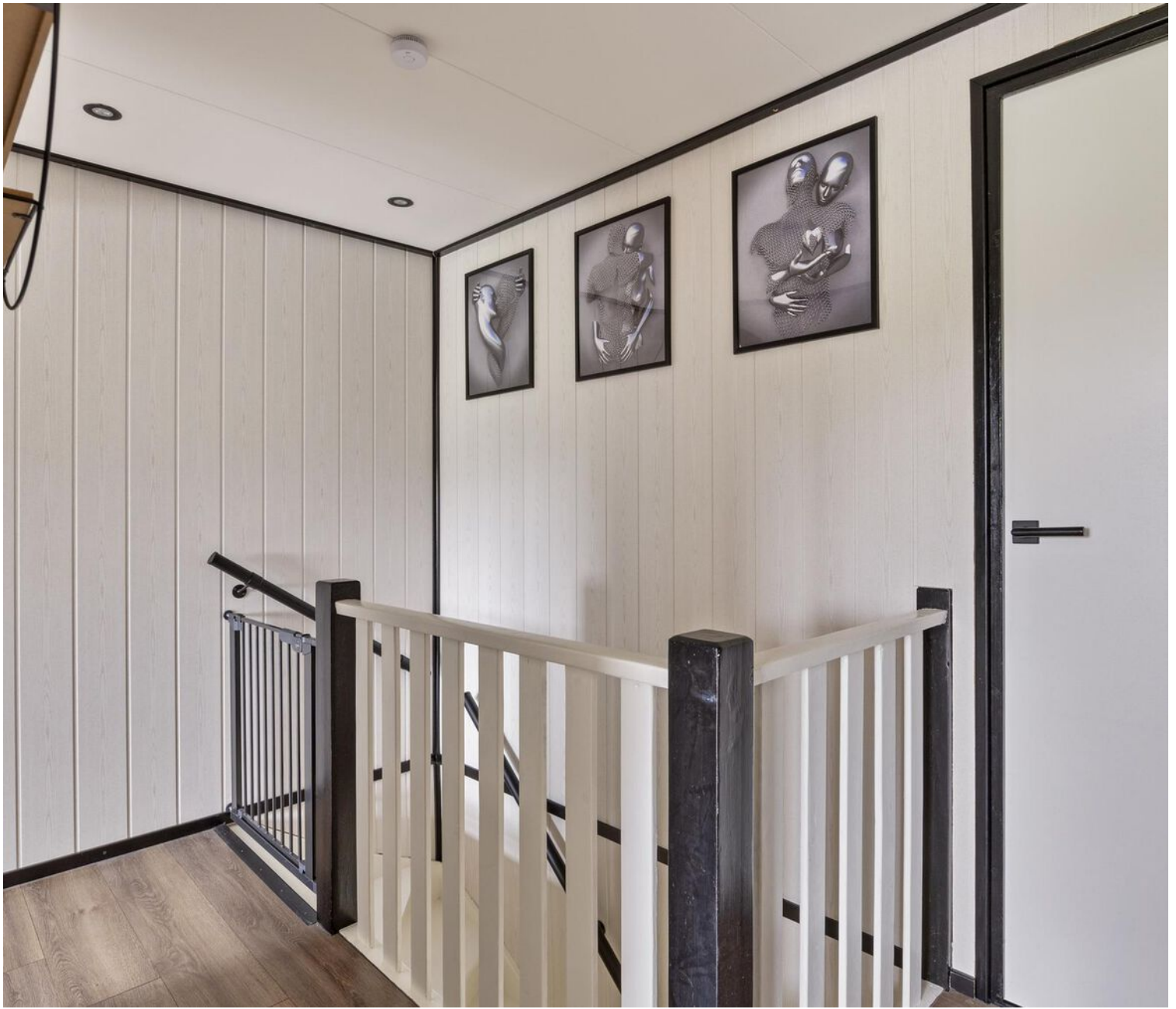
Ben je enthousiast geworden over dit appartement met twee woonlagen op een mooie locatie in Apeldoorn Zuid? Bel dan snel voor een afspraak!









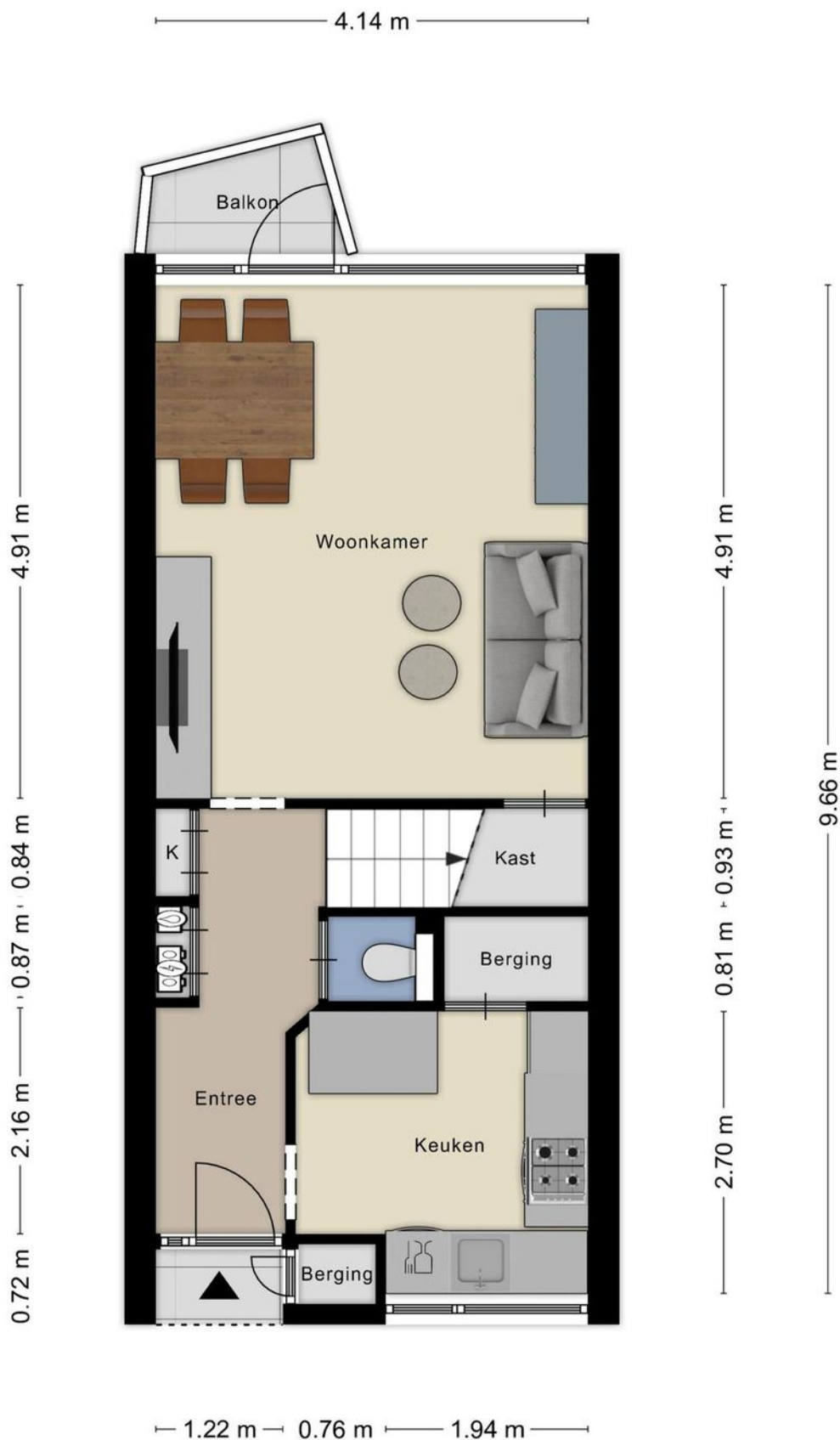




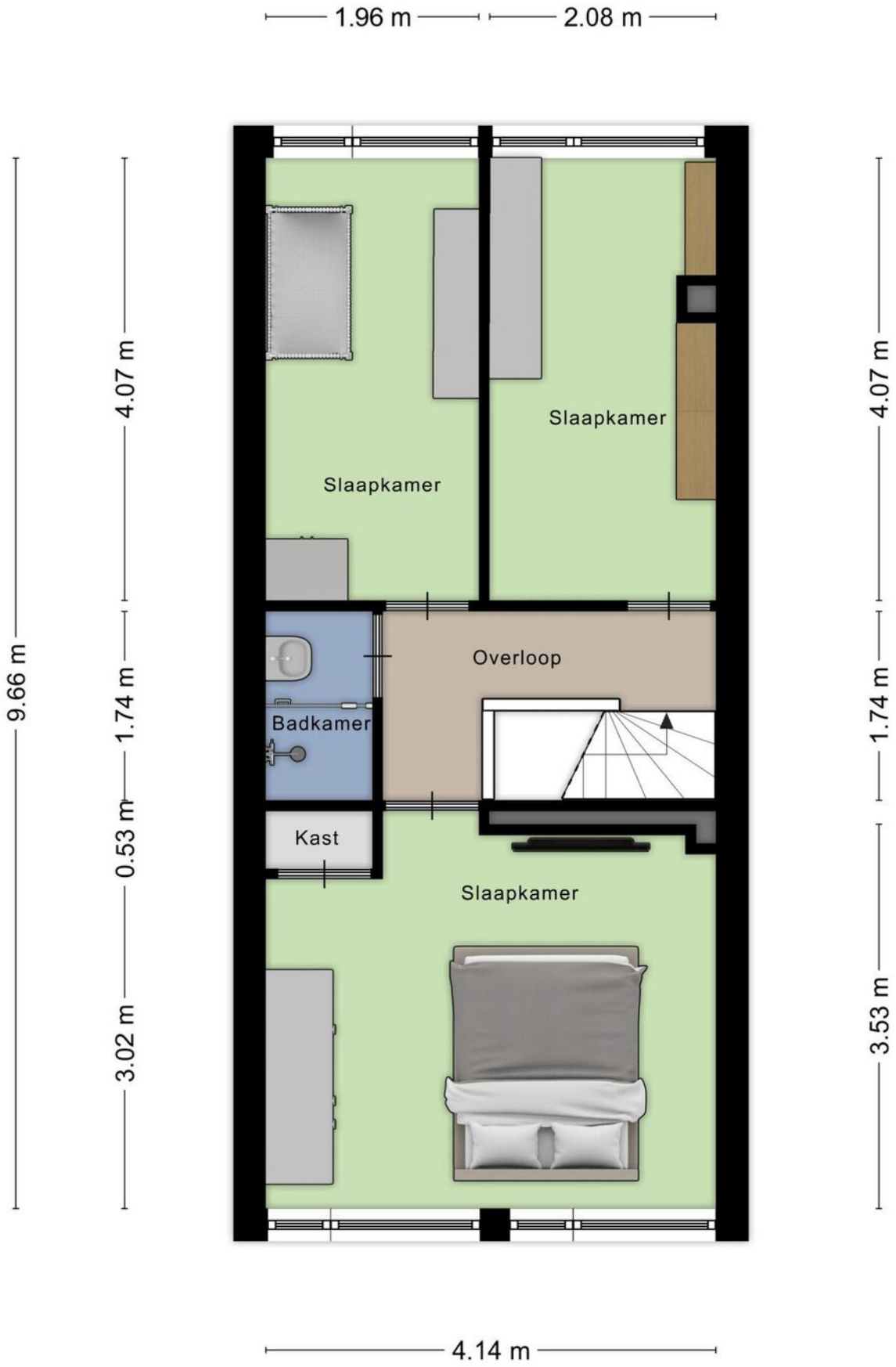




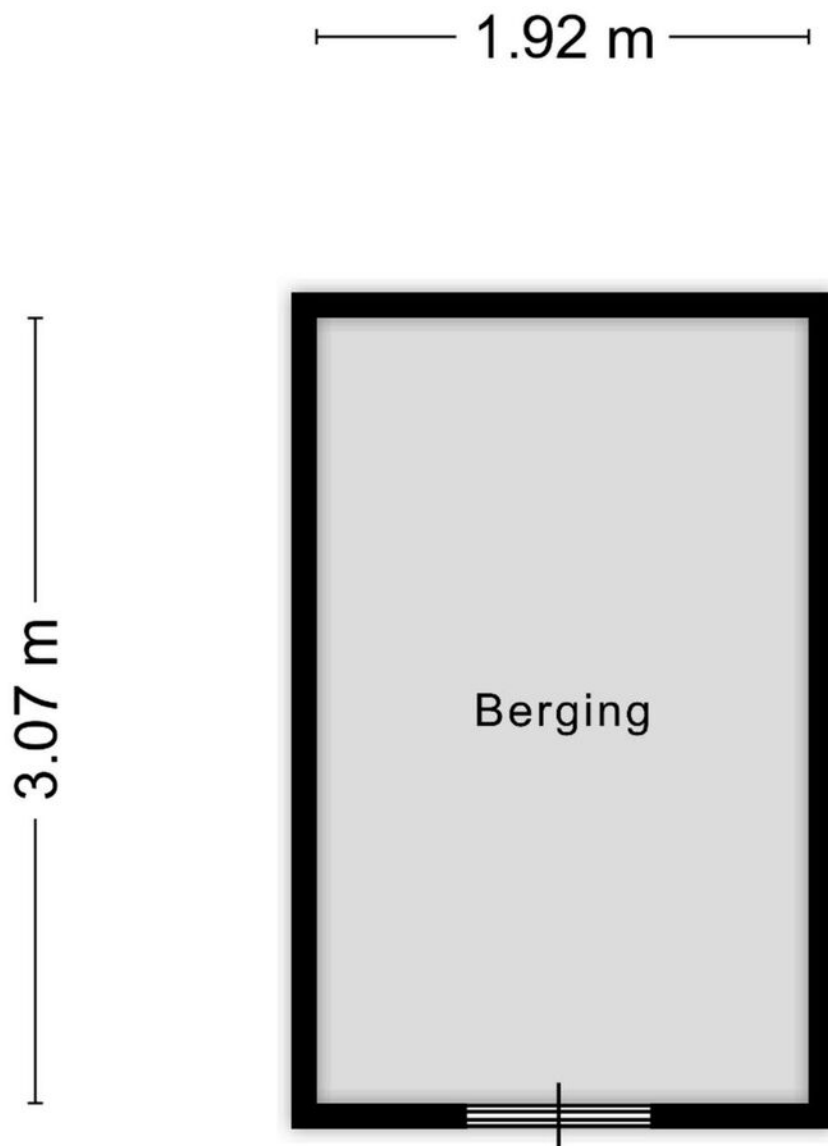
Eerste woonlaag



Tweede woonlaag

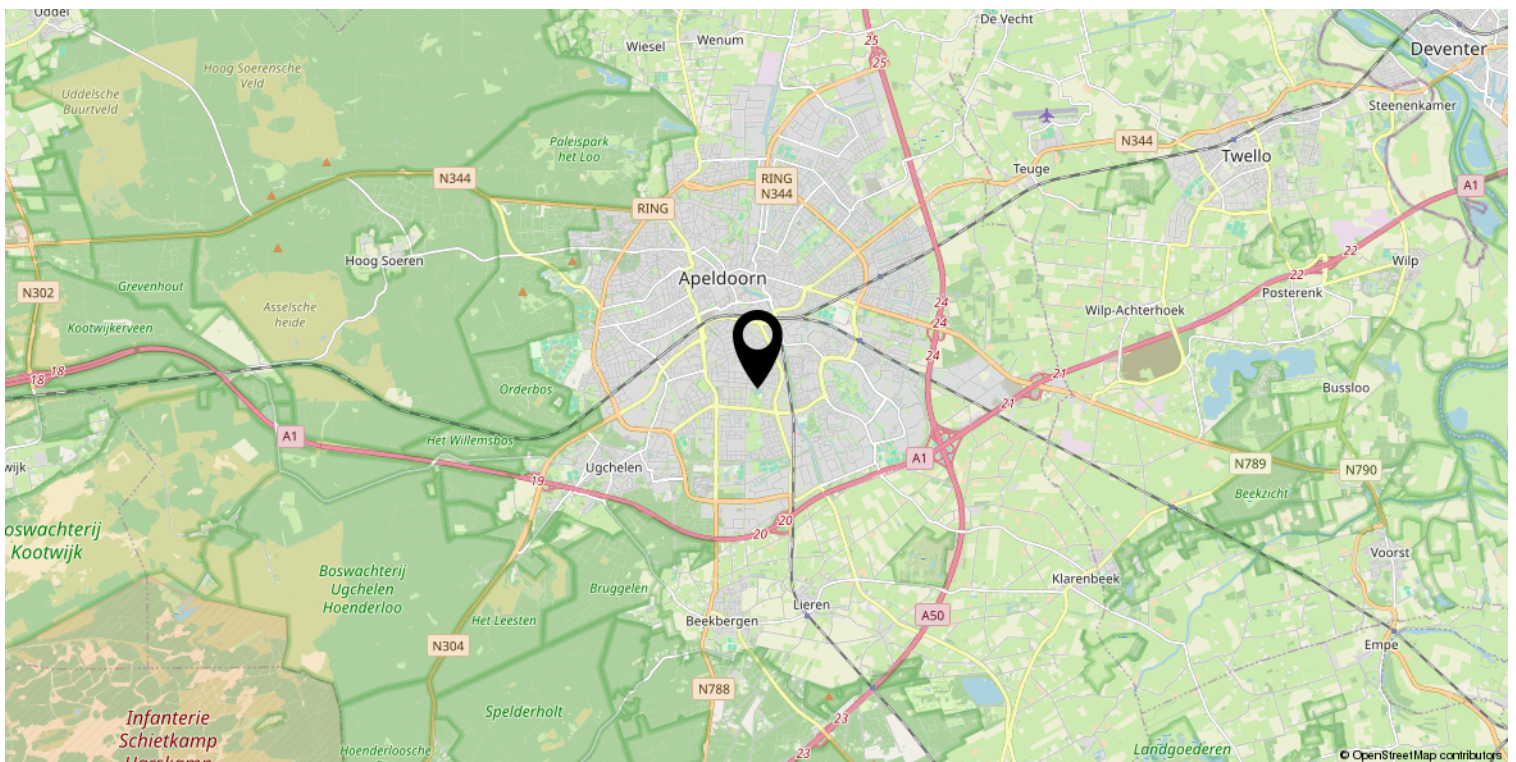
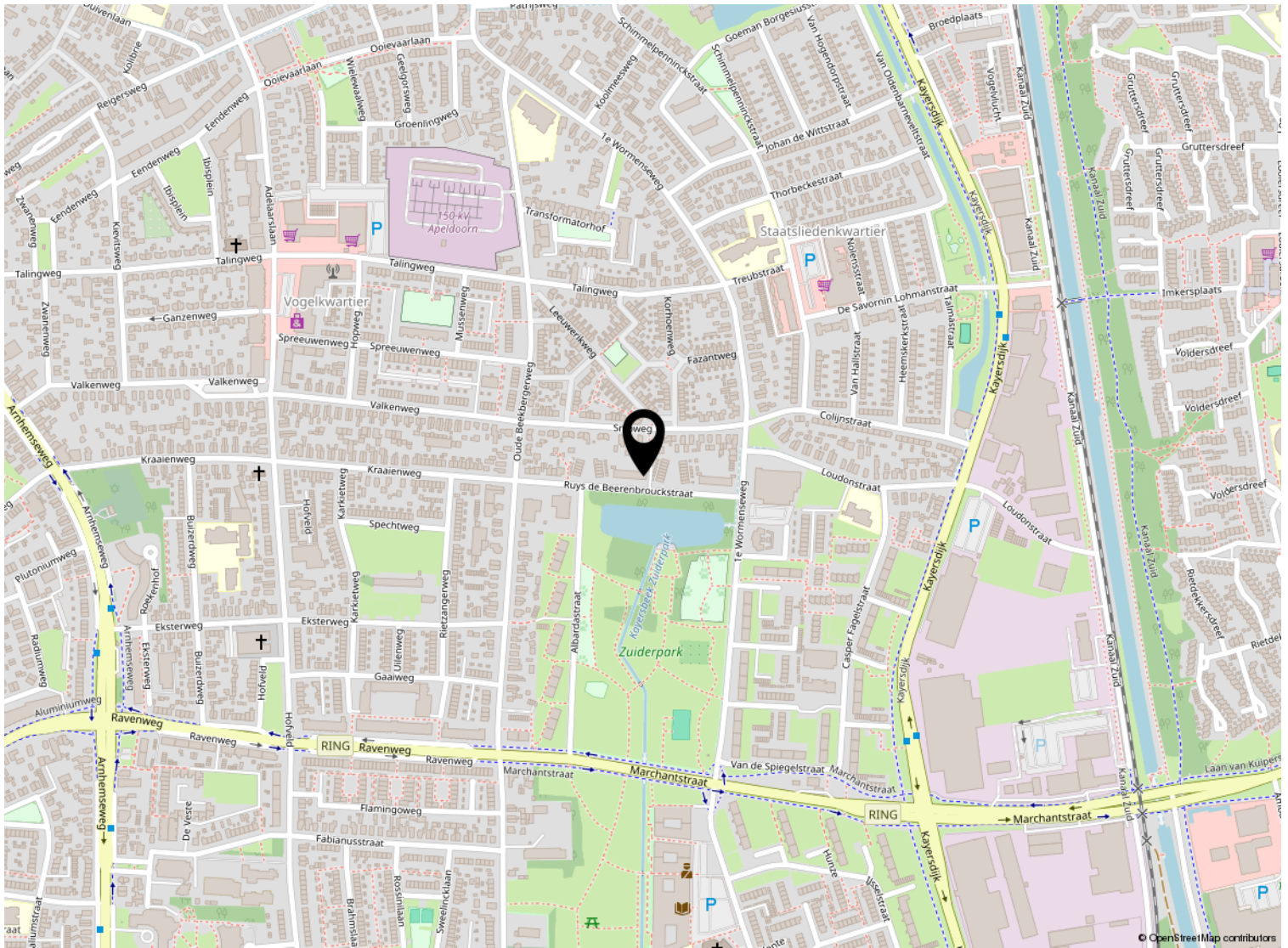


Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

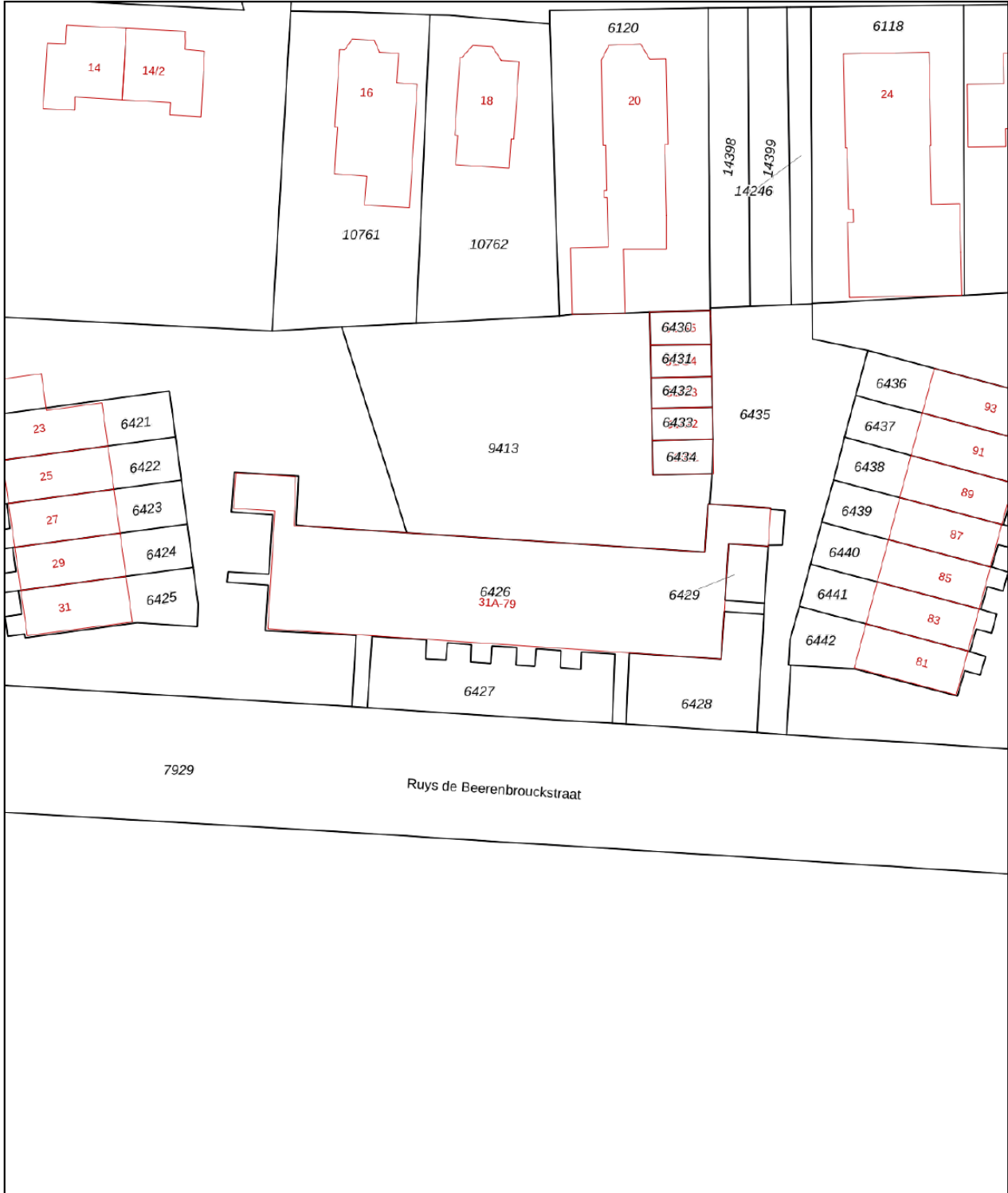
Locatie op de kaart





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie L	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 6426	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- (Rol)gordijnen kinderkamer		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Pedalemmmer	X		
- Plankjes	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Horren	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

