

Royale hoekwoning



APELDOORN | Salomonszegel 47

vraagprijs € 300.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	123 m ²
Perceeloppervlakte:	196 m ²
Inhoud:	436 m ³
Bouwjaar:	1972
Energielabel:	C



Moderne badkamer

Royale, keurig onderhouden hoekwoning met 3 slaapkamers, in een kindvriendelijke woonomgeving.

Salomonszegel 47 ligt in de kindvriendelijke wijk Zevenhuizen in Apeldoorn op slechts enkele minuten fietsen van het centrum. In de directe omgeving bevinden zich scholen, winkelcentra en diverse uitvalswegen, waardoor het een populaire buurt is om te wonen.

In het kort

- + Verrassend veel woonruimte;
- + De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen;
- + Dichtbij alle voorzieningen;
- + Gemoderniseerde badkamer en toilet;
- + 3 Royale slaapkamers.

Indeling

Begane grond

Je komt binnen in de hal met een modern toilet, de meterkast en de trap naar boven. Onder de trap is een handige trapkast. Ideaal voor extra voorraad en je stofzuiger. Vanuit de hal loop je door naar de woonkamer. De woonkamer heeft een houten vloer. Door de grote raampartijen is het echt een doorzonkamer.

Vanuit de woonkamer is de tuin bereikbaar. Via de andere deur in de hal kom je in de keuken. De keuken heeft een ruim formaat, een lichte kleurstelling en alle inbouwapparatuur die je nodig hebt. De tuin is ook via de keuken bereikbaar.

Eerste verdieping

Via de trap in de hal kom je op de eerste verdieping. Je vindt hier drie royale slaapkamers. Aan de achterzijde van de woning zijn twee slaapkamers van een goed formaat. De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning, naast de badkamer. De ruime badkamer is gemoderniseerd, geheel betegeld en voorzien van een tweede toilet, een inloopdouche en een wastafelmeubel.

Tweede verdieping

Met een vaste trap kom je op de zolderruimte. De zolder is op stahoogte en heeft een grote zolderkamer met extra bergruimte.

Buitenleven

De woning heeft een fraaie tuin. De tuin is geheel voorzien van bestrating en heeft een poort naar het achtergelegen pad. Achterin de tuin vind je een stenen berging. Parkeren kan voor de woning op de grote openbare parkeerplaatsen. Verder is de woning grotendeels voorzien van kunststofkozijnen.

Locatie

De woning ligt op een gunstige locatie in de wijk Zevenhuizen met alle benodigde voorzieningen binnen handbereik. In de directe omgeving vind je scholen, winkelcentrum De Anklaar met een gevarieerd winkelaanbod voor je dagelijkse boodschappen, het Mheenpark, sport- en medische voorzieningen en zwembad De Sprenkelaar.

Interesse?

Zoek jij een ruime hoekwoning, in een geliefde omgeving met verrassend veel woonruimte! Maak snel een afspraak voor een bezichtiging met Buurman Makelaardij. Vergeet niet je eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen, die jouw belangen behartigt en je tijd, geld en zorgen bespaart.

Kenmerken

Bouwjaar: 1972

Woonoppervlakte: 123 m²

Kavel: 196 m²

Energie label: C



















Begane grond

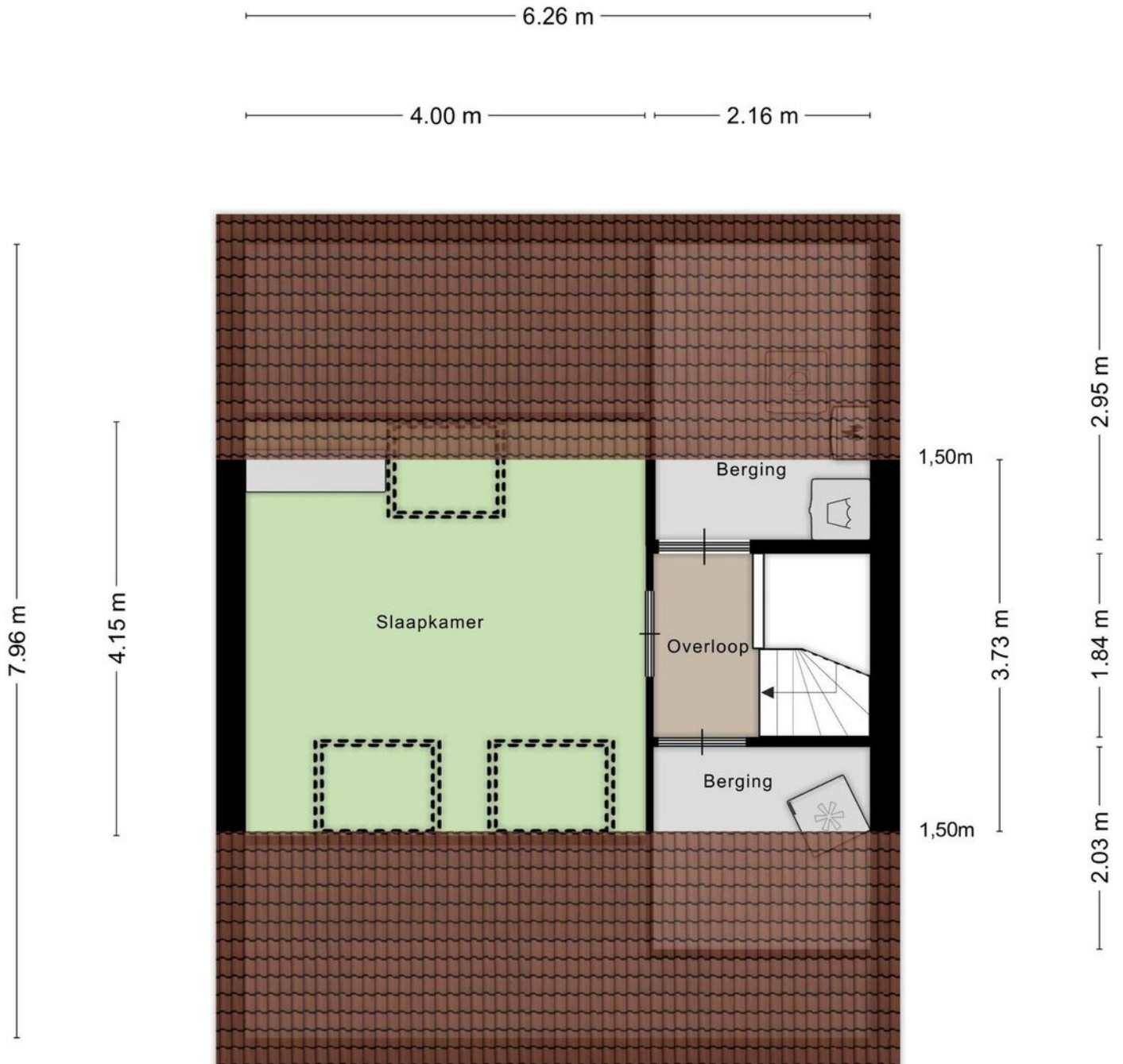


1e verdieping



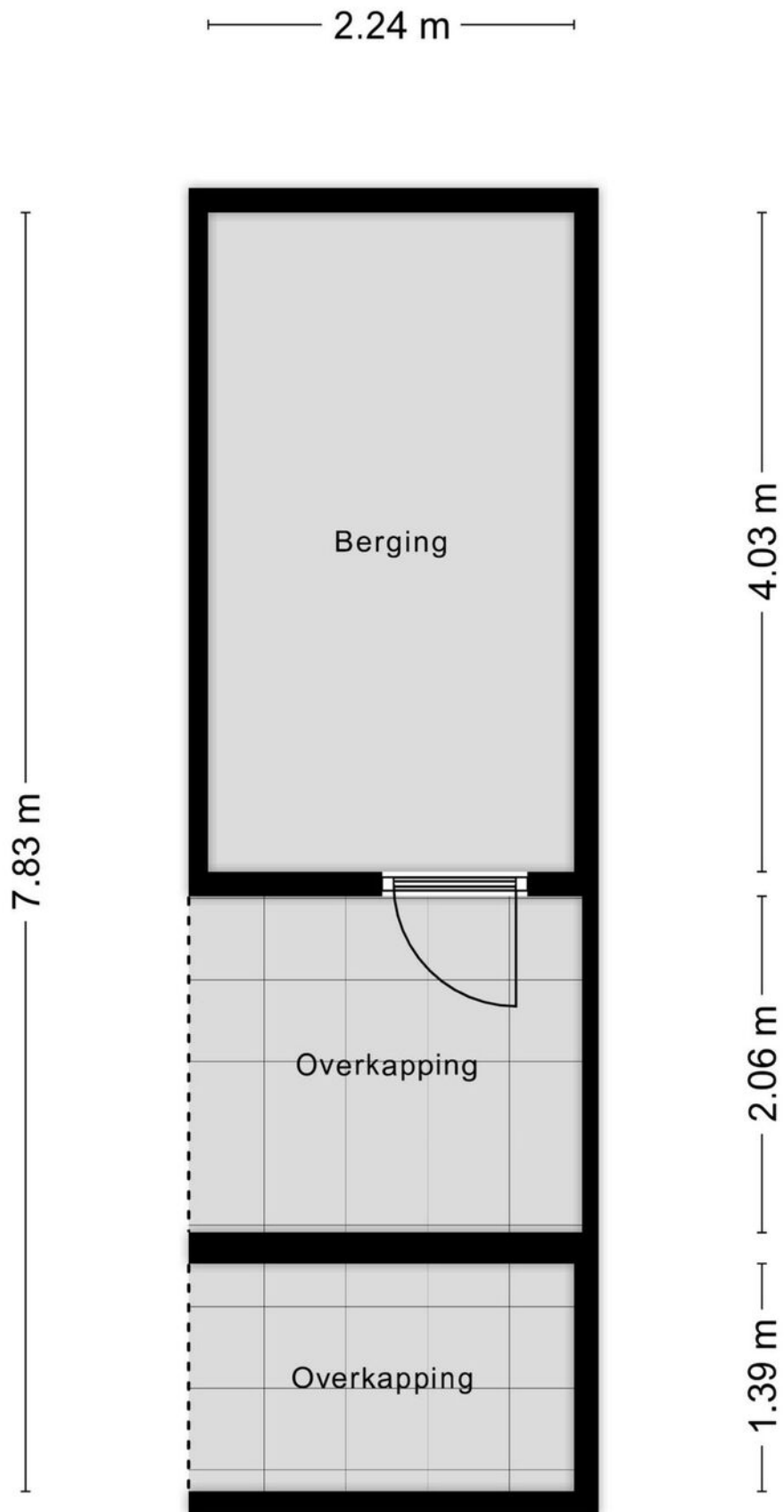
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder

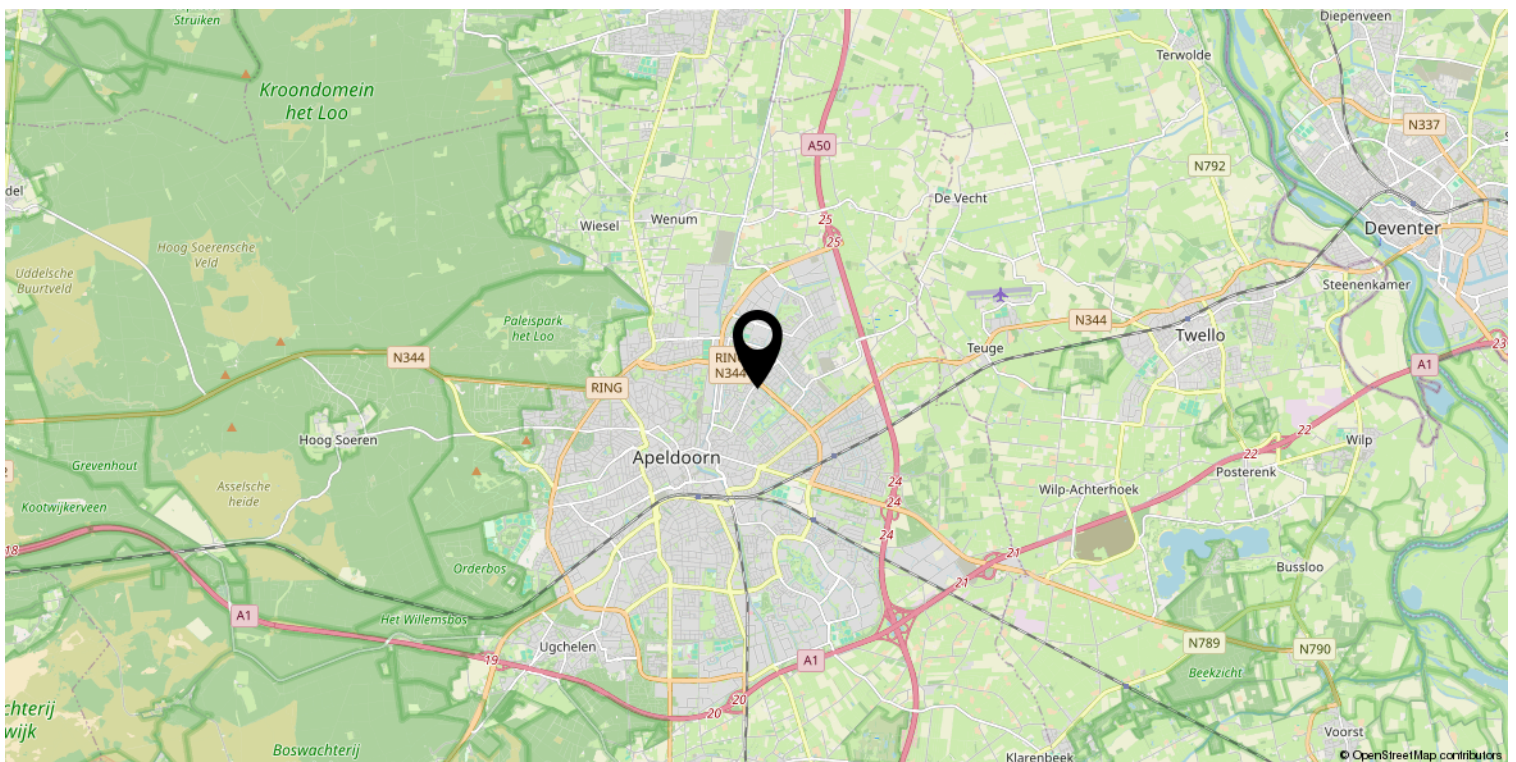
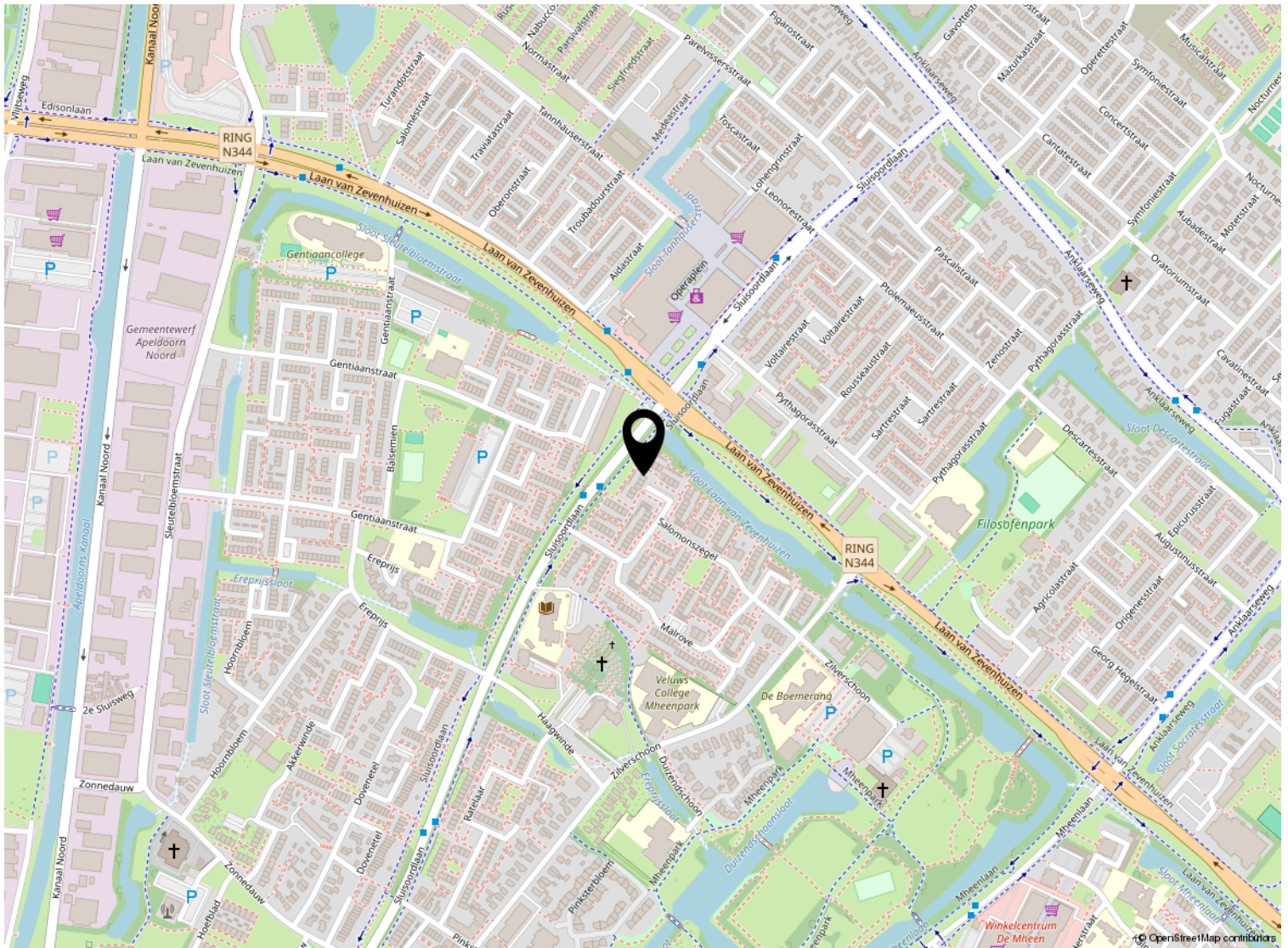


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie Z	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 5794	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- verlichting tuin op tijdschakelaars	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- muurkast leg/hang met schuifdeuren kleine slaapkamer	X		
- planken in slaapkamers, trappenhuis en trapkast, stellingkasten in schuur	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- kurk vloerbedekking gang en keuken, marmoleum in slaapkamers, laminaat op zolder	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koel-vriescombinatie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- mengkraan met slang	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- bidet hand douche warm/koud	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
2 grote staande parasols op losse voet	X		
wasdroger met luchtafvoer	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- radiatorfolie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

