

Gemoderniseerde tussenwoning



APELDOORN | Schrijnwerkershorst 321

vraagprijs € 300.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	92 m ²
Perceeloppervlakte:	134 m ²
Inhoud:	327 m ³
Bouwjaar:	1973
Energie label:	C



Mooie eigentijdse keuken

Leuke tussenwoning gelegen in een geliefde woonomgeving!

Schrijnwerkershorst 321 is een gunstig gelegen tussenwoning in woonwijk De Maten, nabij speelveldjes, basisscholen en winkelcentrum. Het stadscentrum en NS-station zijn binnen tien minuten op de fiets te bereiken.

In het kort

- + gemoderniseerde tussenwoning;
- + veel privacy;
- + onderhoudsvriendelijke tuin;
- + 3 slaapkamers;
- + dichtbij alle voorzieningen.

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst via de voordeur betreed je de ruime hal met de meterkast, het toilet en een garderobe. Vanuit de hal stap je in de tuingerichte woonkamer, met veel lichtinval en privacy. De woonkamer is voorzien van een mooie laminaatvloer. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de mooie eigentijdse keuken. De keuken is ruim opgezet en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Eerste verdieping

Via de trap in de hal bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers, een vaste kast en een badkamer. Eén ruime slaapkamer gelegen aan de voorzijde van de woning en twee

slaapkamers aan de achterzijde met het uitzicht op de tuin.

De badkamer is geheel betegeld, voorzien van een wastafelmeubel, toilet, een ruime inloofdouche en plek voor een wasmachine.

Tuin

Leuk aangelegde tuin. Je vindt hier voldoende privacy en achterin de tuin staat nog een extra berging en een kippenren.

Locatie

De woning is gelegen aan een rustig woonerf in de woonwijk de Maten met voldoende gelegenheid om te parkeren. Een klein winkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen is op loopafstand aanwezig. Ook op loopafstand zijn in de wijk diverse scholen en sportfaciliteiten aanwezig. Stap je op de fiets dan ben je binnen vijf minuten bij het grote winkelcentrum De Eglantier met diverse supermarkten en speciaalzaken. Via de uitvalswegen Matenpoort en Laan van Maten ben je met vijf tot tien minuten in het centrum of bij de snelweg.

Interesse?

Ben je op zoek naar een gemoderniseerde tussenwoning in een geliefde leefomgeving? Aarzel niet en maak snel een afspraak voor een bezichtiging met Buurman Makelaardij. Vergeet niet je eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen, die jouw belangen behartigt en je tijd, geld en zorgen bespaart.

Kenmerken:

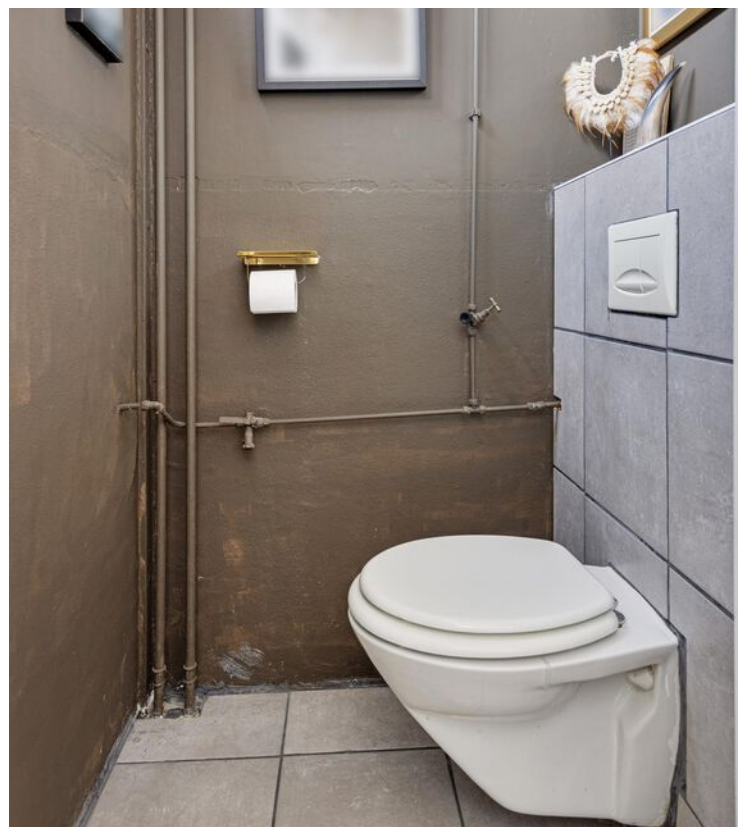
Bouwjaar: 1973

Perceeloppervlakte: 134 m²

Woonoppervlakte: 92 m²

Energie label: C

Vraagprijs: € 300.000,- k.k.



















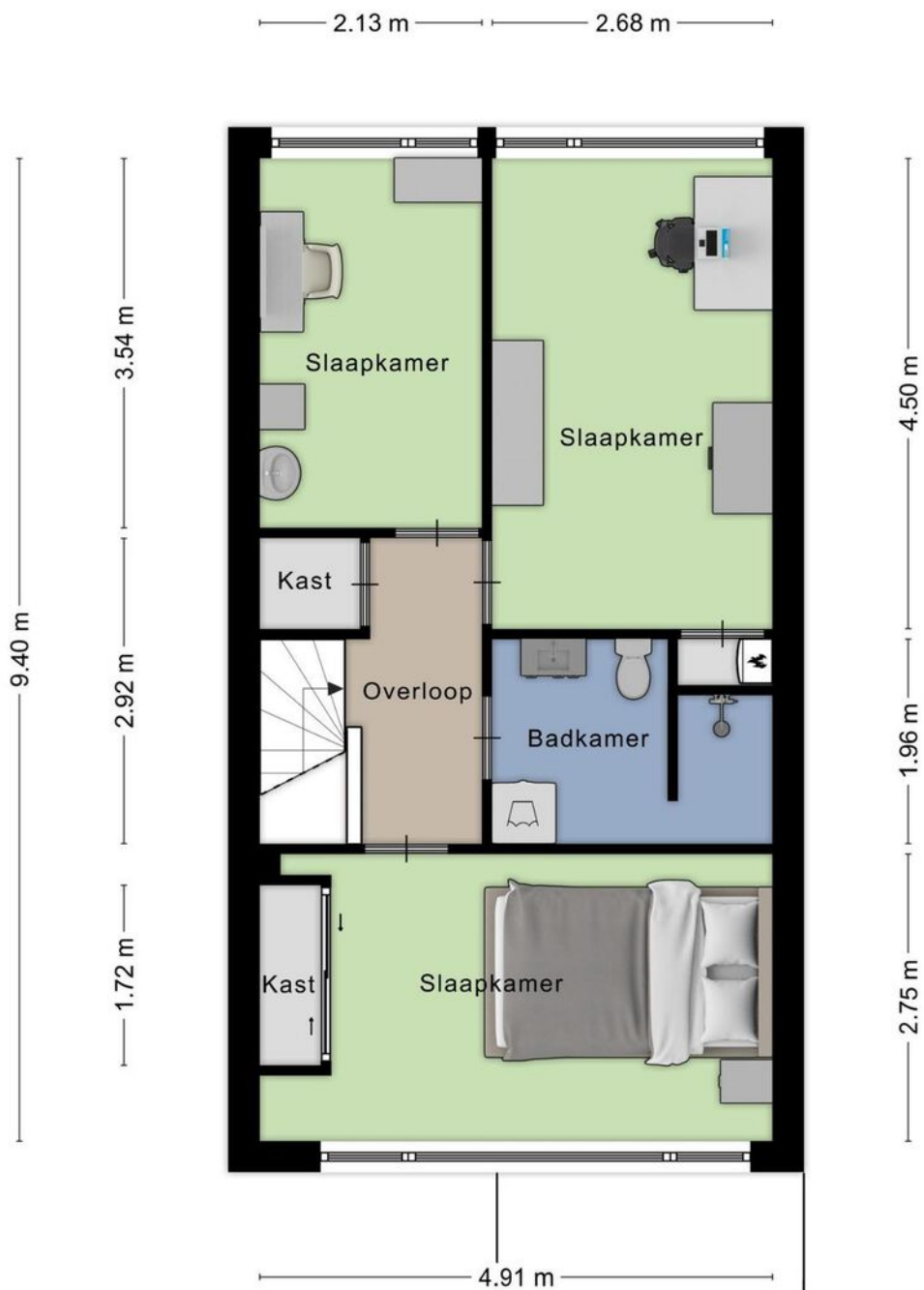




Begane grond

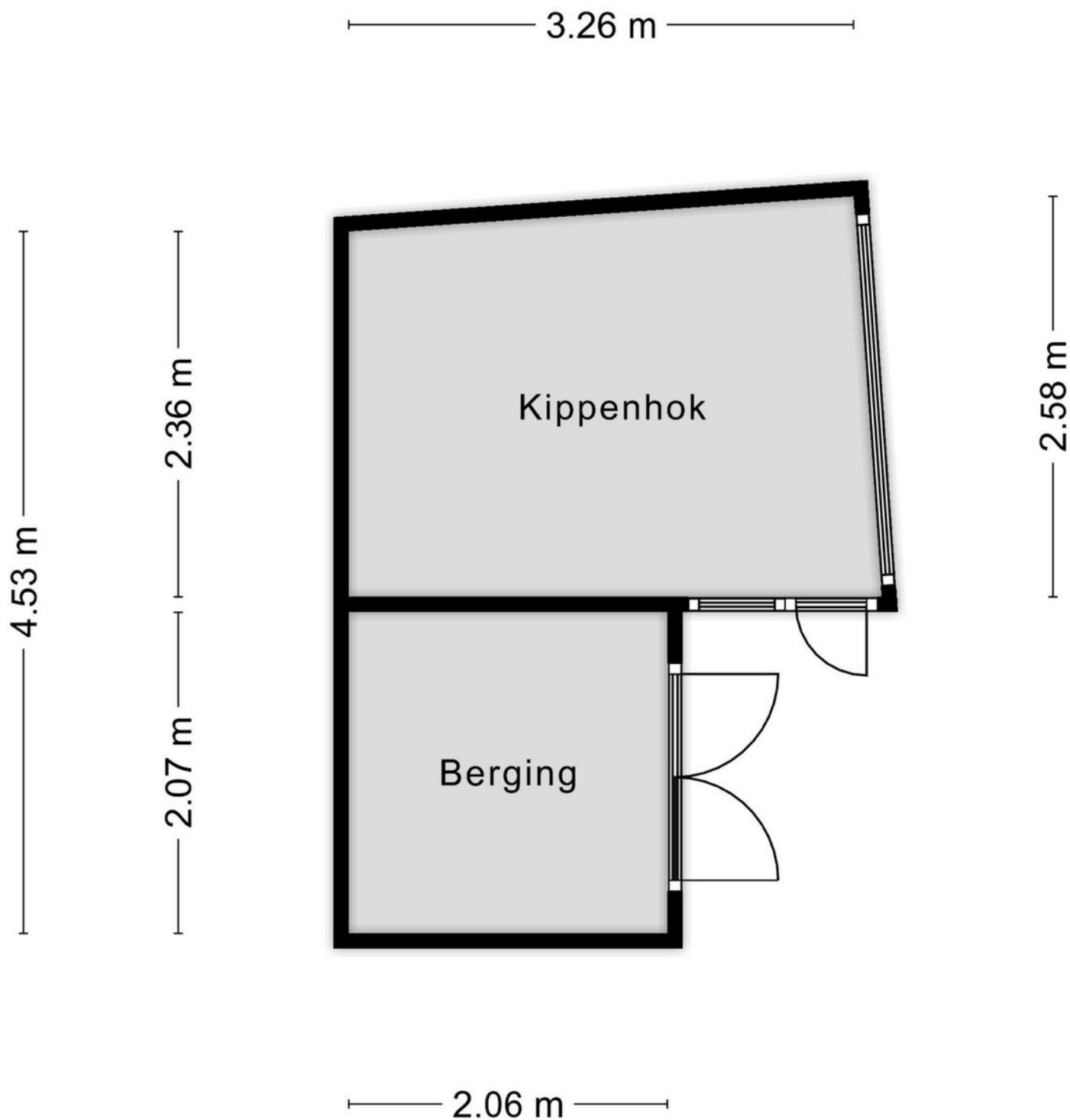


1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie AC	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 8018	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Woonkamer, slaapkamers en gang		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- planken kamers achter		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- rolgordijnen		X	
- jaloezieën		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- inbouwspots badkamer	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Boiler uit kleine kamer gaat mee.		X	
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

