

# Een ruime eengezinswoning



APELDOORN | Spadelaan 212

vraagprijs € 339.500 k.k.



055-5332915 | [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)  
[www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)

# Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	123 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	132 m <sup>2</sup>
Inhoud:	437 m <sup>3</sup>
Bouwjaar:	1988
Energie label:	B



# Twee praktische werkruimtes

Een ruime eengezinswoning met 6 kamers nabij het centrum en station van Apeldoorn, zoek jij dat? Dan is dit je woning, Spadelaan 212!

Deze woning biedt meer dan voldoende ruimte voor een gezin of voor een combinatie van wonen en werken. De voormalige garage is omgebouwd tot aparte ruimte met eigen entree waardoor je hier ook goed een praktijk of kantoor aan huis kan beginnen. Parkeren kun je op eigen terrein voor de deur.

De bestrate achtertuin beschikt over een vijver en een overkapping met een berging. De tuin is op het zuidoosten gelegen. De woning, gebouwd in 1988, is gelegen in een geliefde woonomgeving. Je kunt hier fijn wonen, de woning ligt dichtbij alle

voorzieningen. Speelveldjes, basisscholen, het centrum en station van Apeldoorn vind je om de hoek! Ook de uitvalswegen van Apeldoorn zijn vanaf deze locatie uitstekend bereikbaar.

Enkele pluspunten van de woning:

- 2 praktische werkruimtes, een modern toilet en keukenblok op de begane grond;
- gezellige woonkamer met sfeervolle haard en moderne, complete keukeninrichting op de 1e verdieping;
- 3 slaapkamers en een keurige badkamer;
- goed geïsoleerde woning: energielabel B!

Door de woning heen:

Via de voordeur kom je in de hal met de meterkast, het toilet en de trap naar de 1e verdieping. Naast de hal bevindt zich de

multifunctionele ruimte. Loop je rechtdoor dan kom je in een ruime kamer. Deze is tuingericht en voorzien van toegang tot de achtertuin.

Via de trap in de hal kom je op de overloop van de eerste verdieping met ook hier een toilet. Verder vind je hier de woonkamer en de open keuken. De woonkamer is royaal, heeft veel lichtinval en een eikenhouten visgraat vloer. Meer dan voldoende ruimte voor je eet- en zitgedeelte. De open keuken bevindt zich aan de voorzijde. De keuken ziet er netjes uit en is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heb je een leuk, vrij uitzicht.

Via de vaste trap kom je op de overloop van de tweede verdieping. De overloop geeft toegang tot 3 ruime slaapkamers, 1 aan de voorzijde en 2 aan de achterzijde. Verder vind je op de overloop vaste kastruimte en de deur naar de badkamer. Deze badkamer is netjes en onder meer voorzien van een ligbad, een toilet en een dubbele wastafel.

Interesse in dit huis? Neem zo spoedig mogelijk contact met ons op, wij laten het je graag zien!

















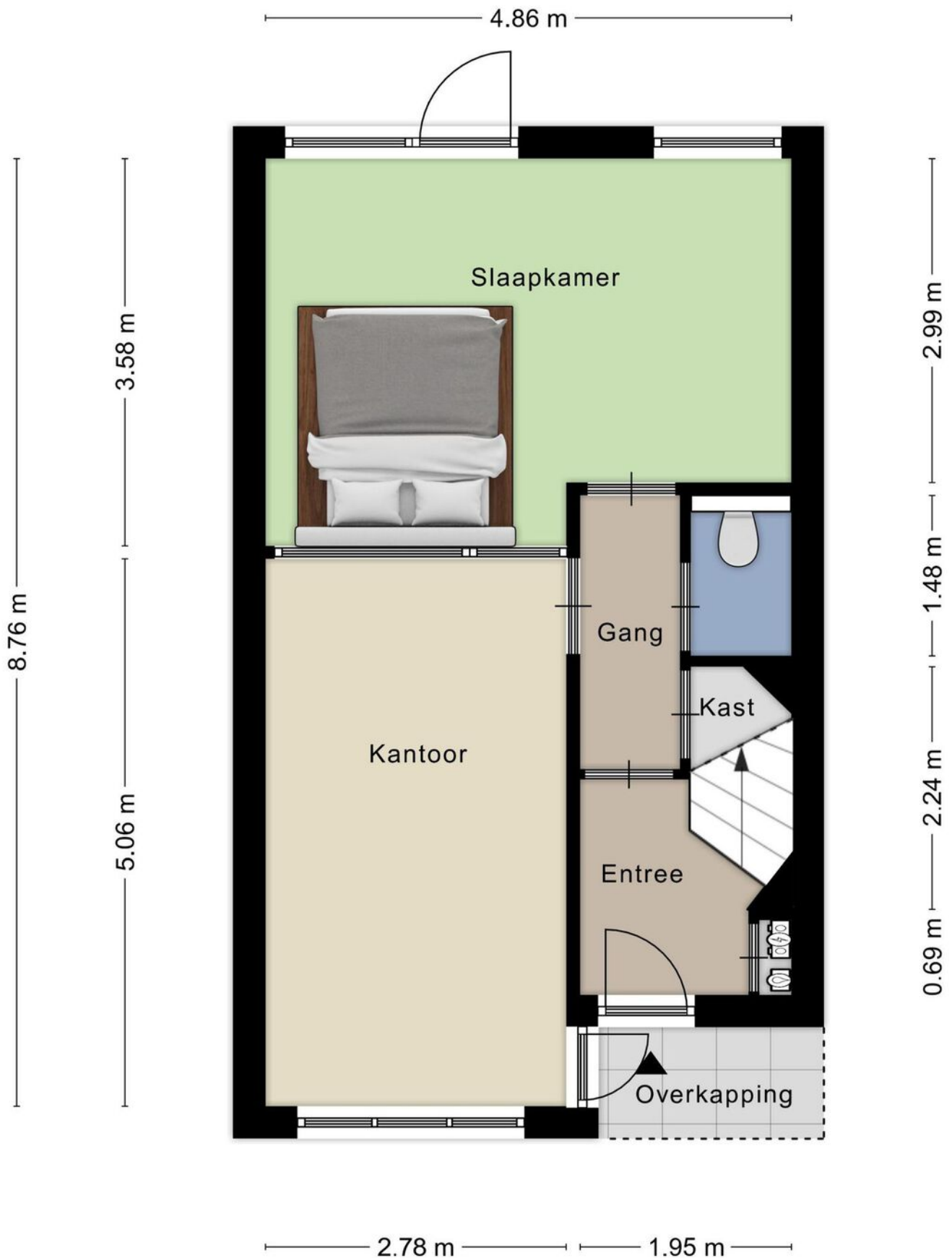




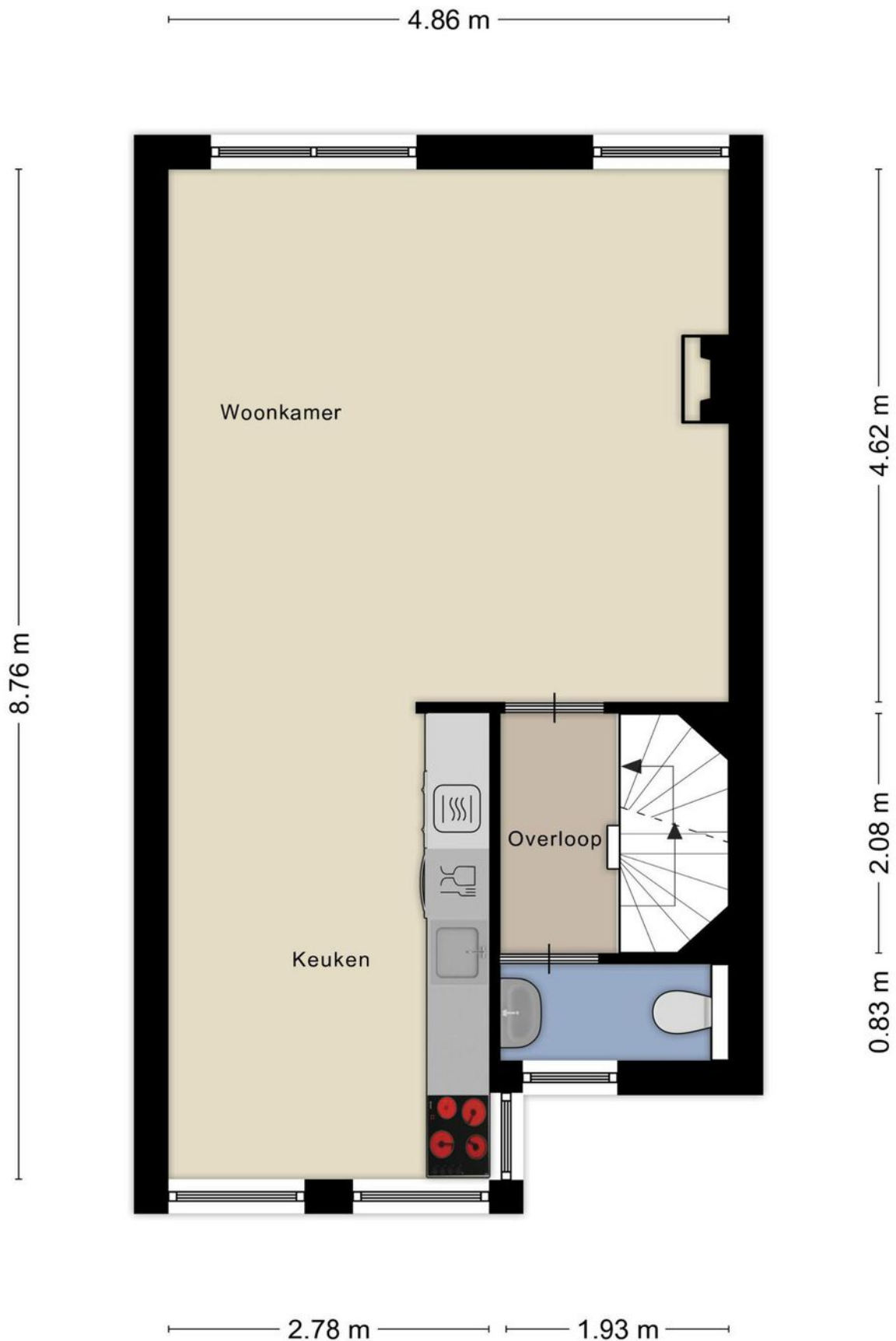




# Begane grond

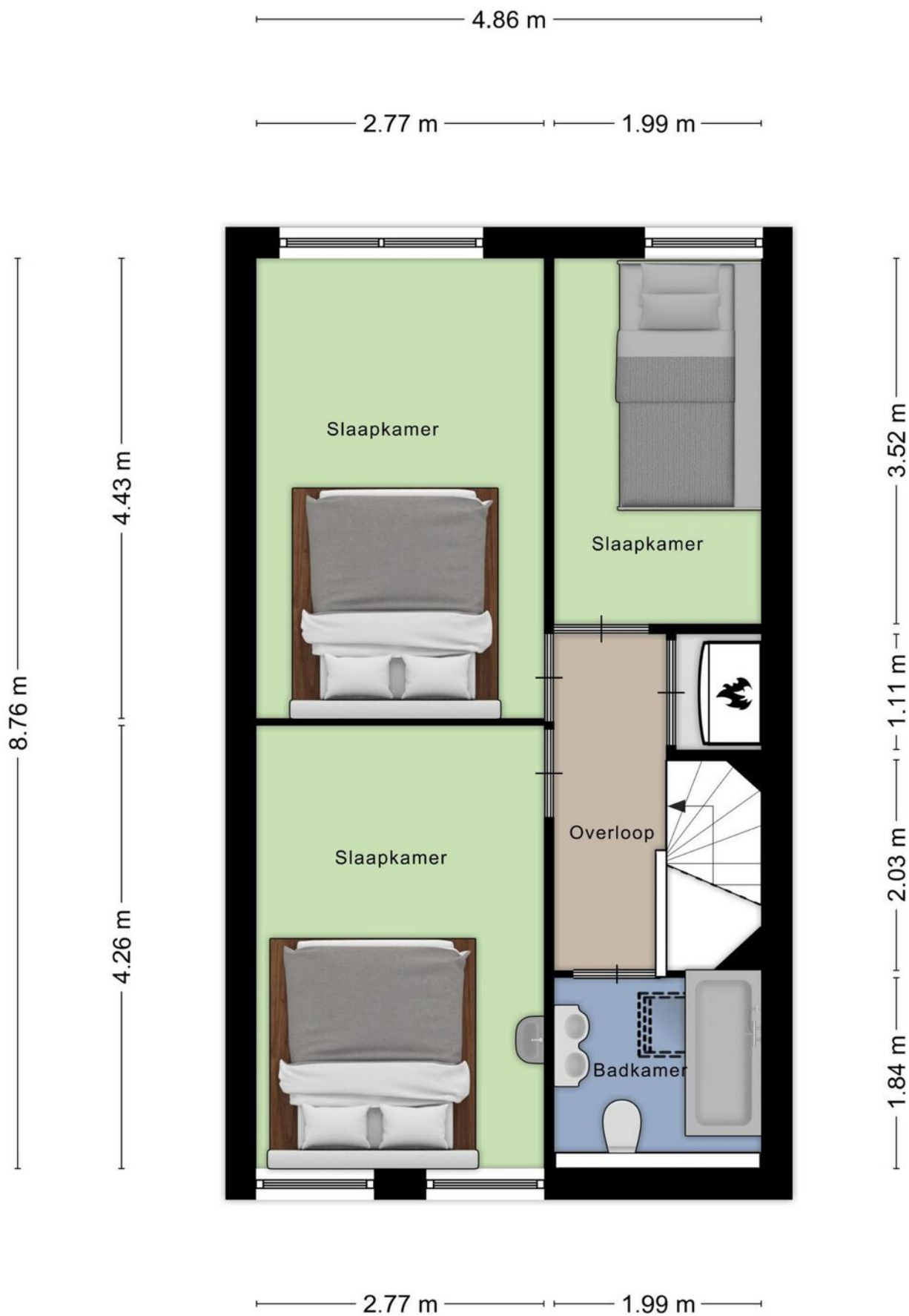


# 1e verdieping

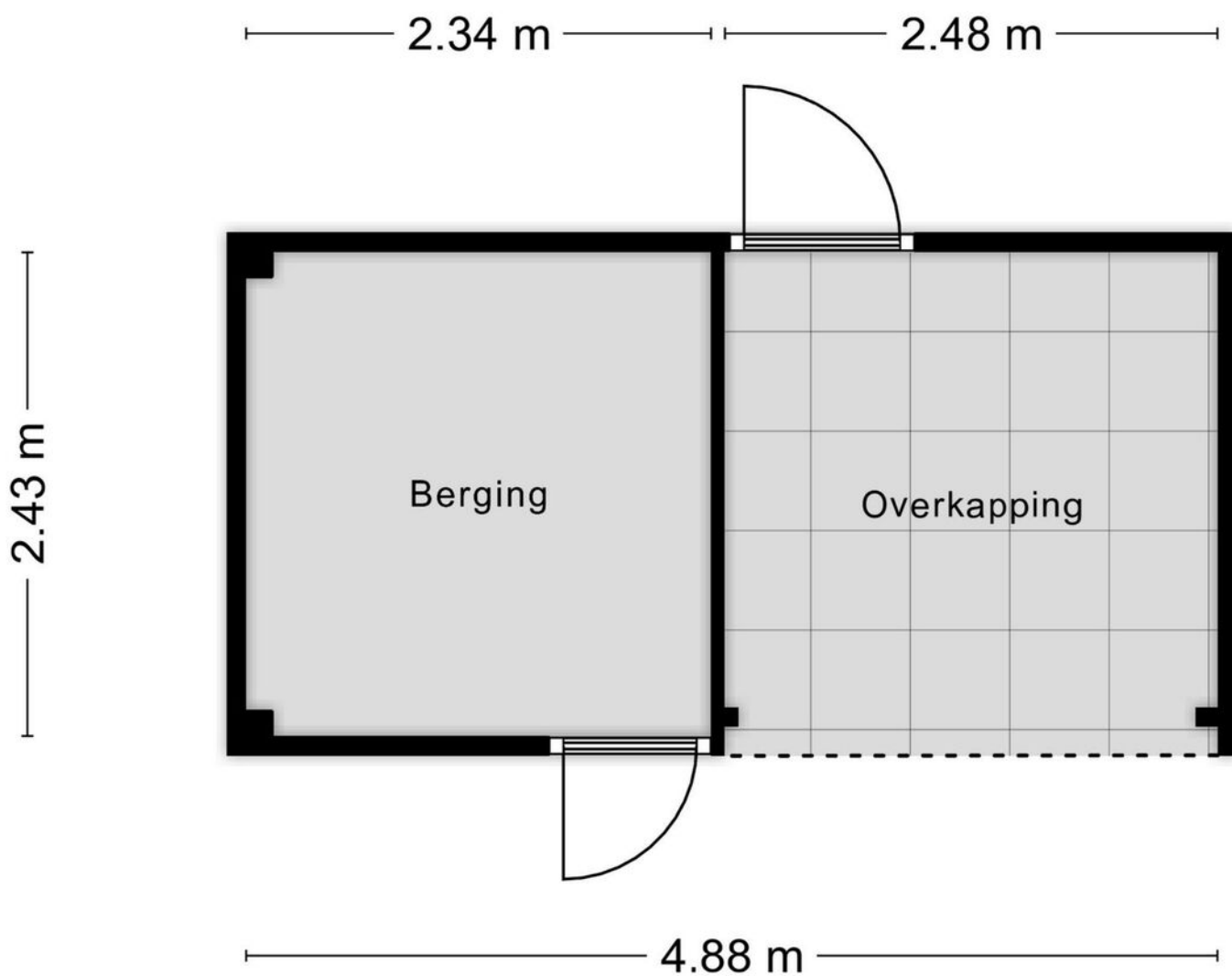




# 2e verdieping

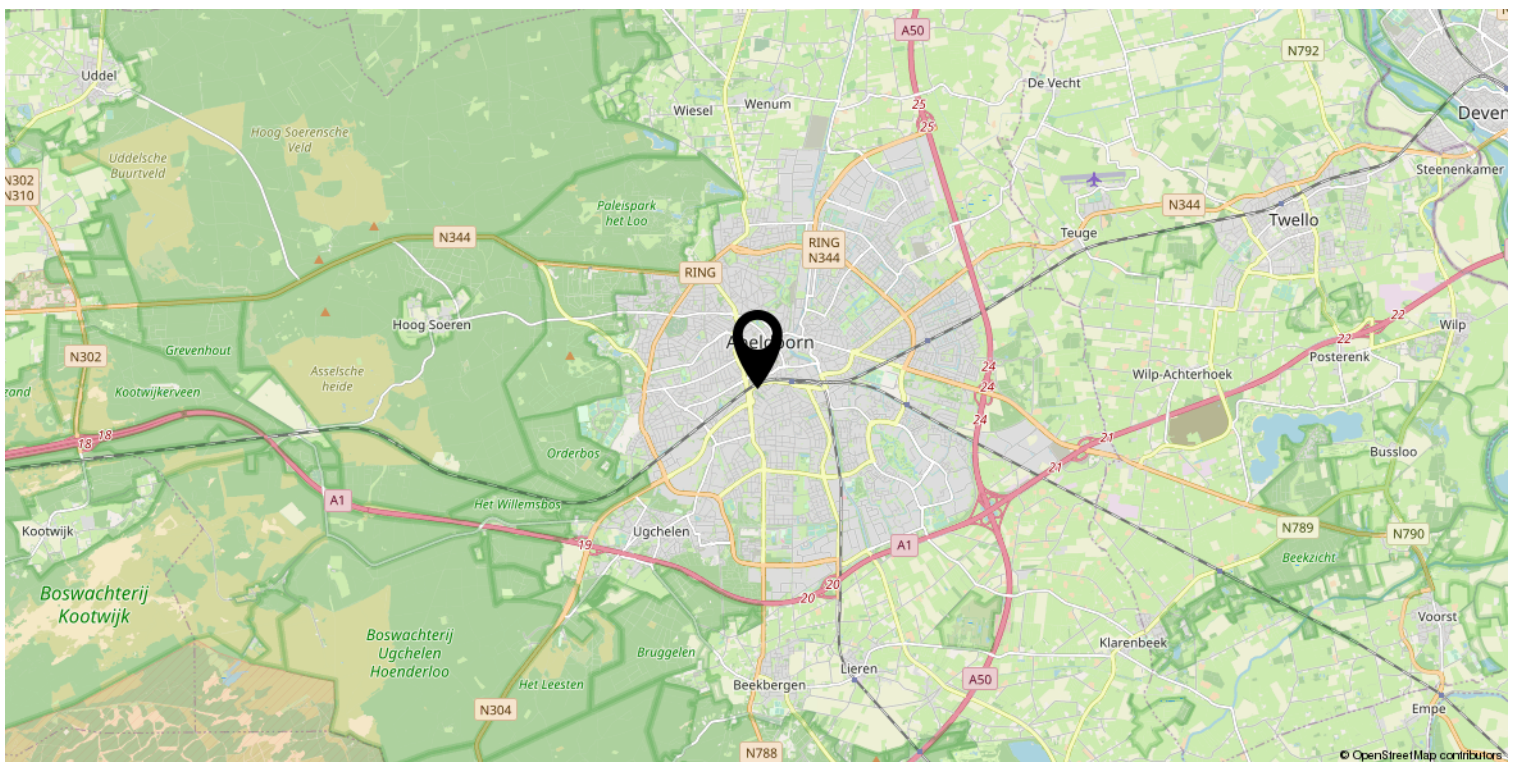
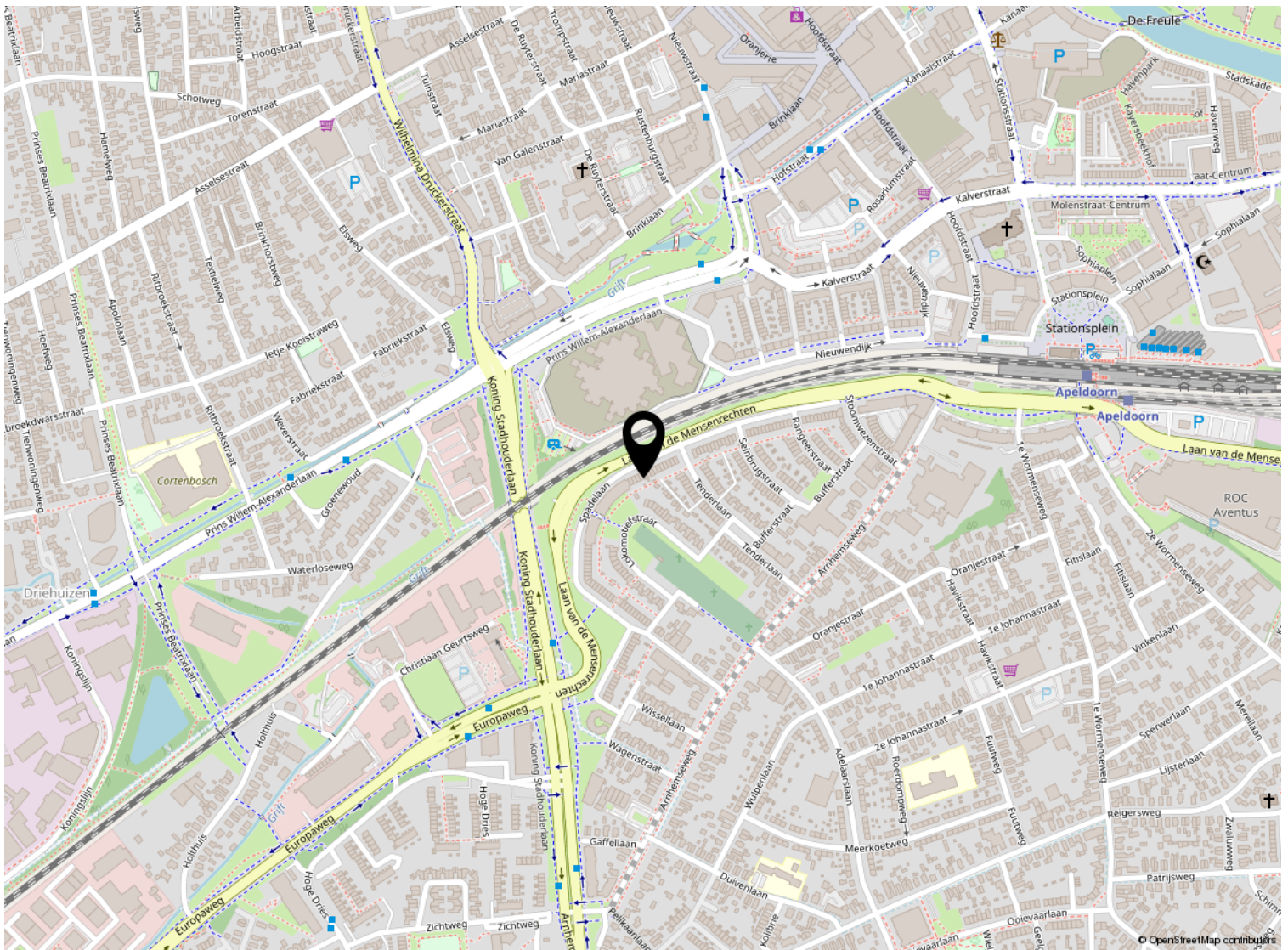


# Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

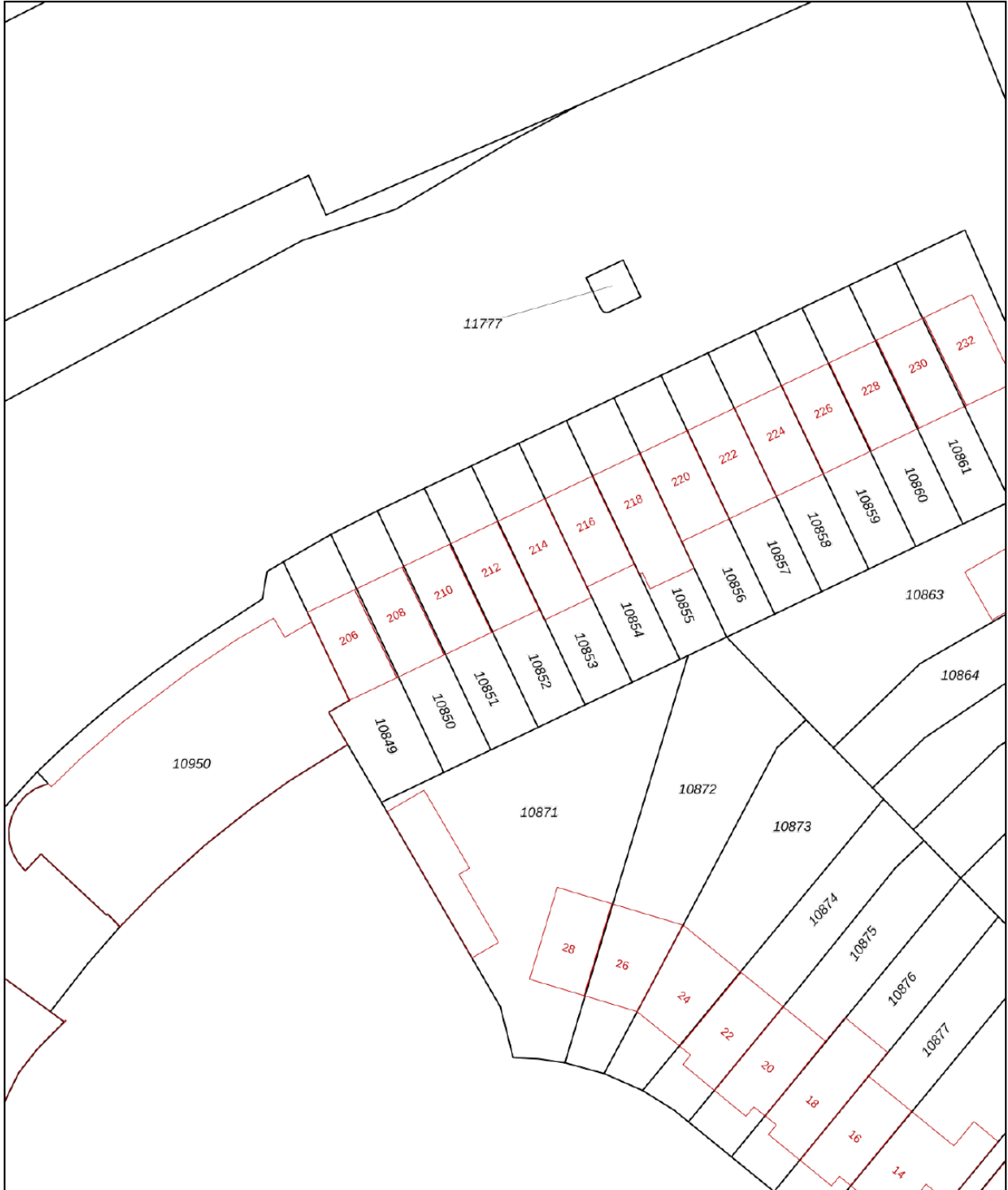
# Locatie op de kaart



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie L	
— Administratieve kadastrale grens	— Administratieve kadastrale grens	Perceel 10852	
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 juni 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.