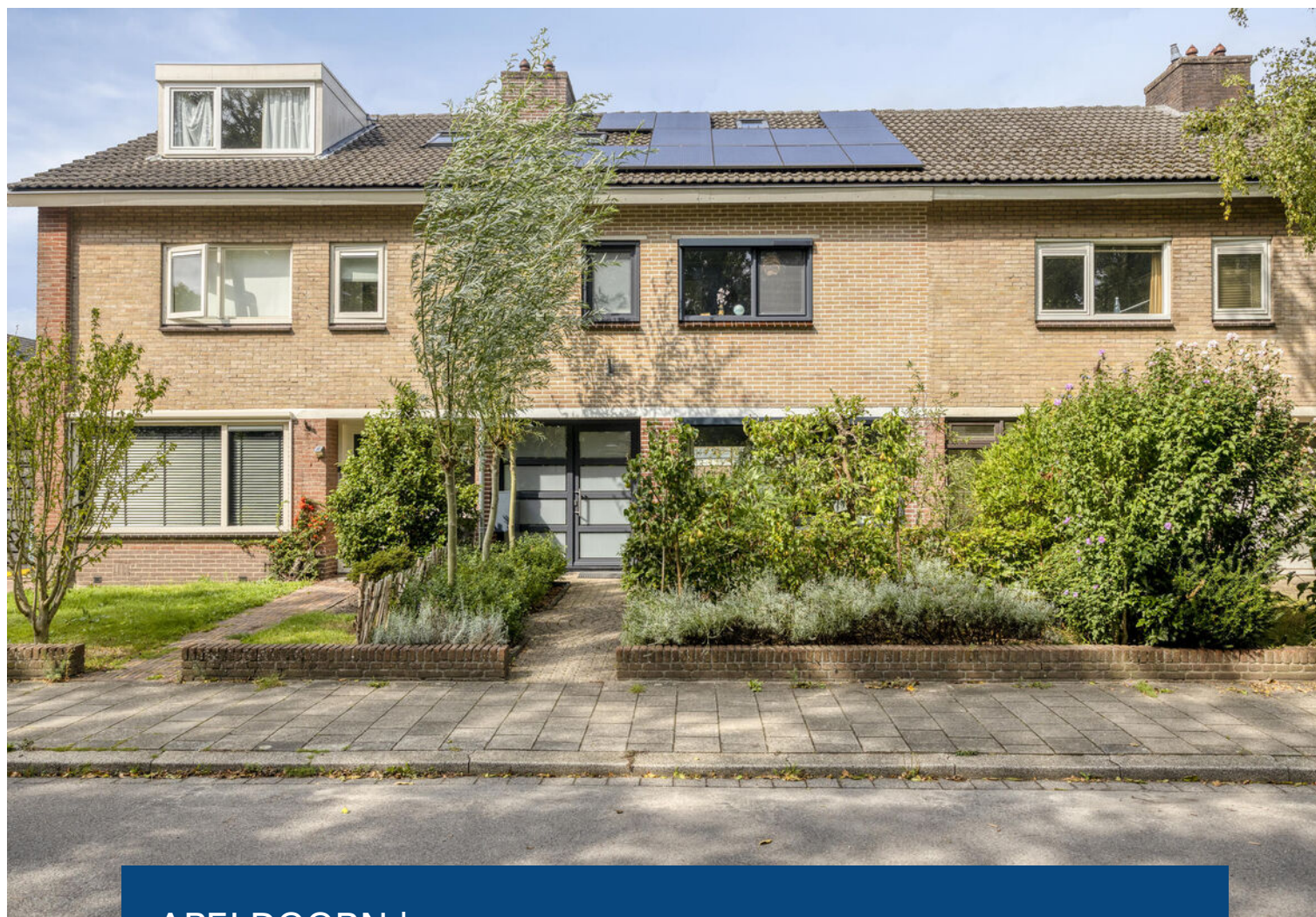


Uitgebouwde en instapklare woning



APELDOORN | Symfoniestraat 13

vraagprijs € 479.500 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 146 m²
Perceeloppervlakte: 217 m²
Inhoud: 516 m³
Bouwjaar: 1967
Energie label: A+



Moderne open keuken

Zoek je een uitgebouwde, instapklare eengezinswoning met een garage op een heerlijke locatie vlakbij alle voorzieningen? Kom dan snel kijken bij Symfoniestraat 13! Deze ruime tussenwoning is de afgelopen jaren helemaal gemoderniseerd, verduurzaamd en heeft energielabel A+.

De huidige eigenaren hebben echt de puntjes op de i gezet met betrekking tot hun woning; zo zijn er kunststof kozijnen, er liggen 25 zonnepanelen op het dak en de gevel is opnieuw gevoegd. Verder zijn er solar-screens geplaatst en zijn de vensterbanken buiten vernieuwd. Ook binnen is heel veel gebeurd; o.a. nieuwe deuren en radiatoren, een nieuwe keuken en de woning is uitgebreid met een bijkeuken en een veranda. En ook aan verduurzaming is gedacht; zo is er

HR++ glas, is de spouw geïsoleerd, zijn de tussenvloeren geïsoleerd en is de kruipruimte geïsoleerd.

Door de woning heen: vanuit de ruime hal met de meterkast, de trapkast en het toilet met fonteintje (met warm en koud water) kom je in de woonkamer. De woonkamer heeft een mooie afmeting, er ligt een laminaatvloer en de wanden zijn in moderne tinten afgewerkt. En je kijkt heerlijk vrij weg over het groen en de waterpartij aan de voorzijde. Aan de achterzijde, aangrenzend aan de open keuken, kun je een grote eettafel kwijt. Lekker tuingericht eten dus! De open keuken is in L-vorm opgesteld, voorzien van een mooi aanrechtblad en er is complete inbouwapparatuur inclusief Quooker.

Vanuit de keuken kom je in de fraaie uitbouw met veel glas en er is vloerverwarming. Deze ruimte is ingericht als bijkeuken met een grote vaste kastenwand en er ligt, net als op de garage, een sedum dak op.

We nemen de trap naar de 1e verdieping. Vanaf de overloop zijn er 3 slaapkamers, een grote berging (voormalige badkamer), een kast met de wasmachine-aansluiting en de badkamer bereikbaar. Alle drie de slaapkamers zijn ruim en twee slaapkamers zijn voorzien van vaste kastruimte. Ook de badkamer is modern en uitgevoerd met een inloopdouche, een wastafelmeubel en een 2e toilet.

Via een vaste trap kom je op de 2e verdieping. Op de voorzolder met een dakraam bevindt zich de c.v.-ketel (2024) en de warmtepomp. Verder is er een keurig afgewerkte zolderkamer met 2 dakramen die zijn voorzien van screens en er is veel bergruimte.

De tuin (nw) bij de woning is met zorg aangelegd en voorzien van een fijn terras en borders met een diversiteit aan planten en bomen. Je kunt tot de late uurtjes van het buitenleven genieten onder de veranda direct aan de woning. De veranda is voorzien van elektrische zonwering. Achterin de tuin is er een poort en de ruime garage. De garage is voorzien van een elektrisch bedienbare sectionaaldeur en er is verwarming. En ook de voortuin is leuk aangelegd met o.a. diverse fruitbomen.

Locatie: je woont hier in de geliefde muziekbuit van Zevenhuizen, een fijne woonomgeving met alle voorzieningen dichtbij. En ook het openbaar vervoer en de ontsluitingswegen zijn vlakbij.

Enkele kenmerken: Bouwjaar: 1967
Grondoppervlakte: 217 m² Gebruiksoppervlak wonen: 146 m²

Ben je enthousiast geworden over deze ruime, instapklare eengezinswoning met veel extra's? Bel dan snel voor een afspraak!























Begane grond



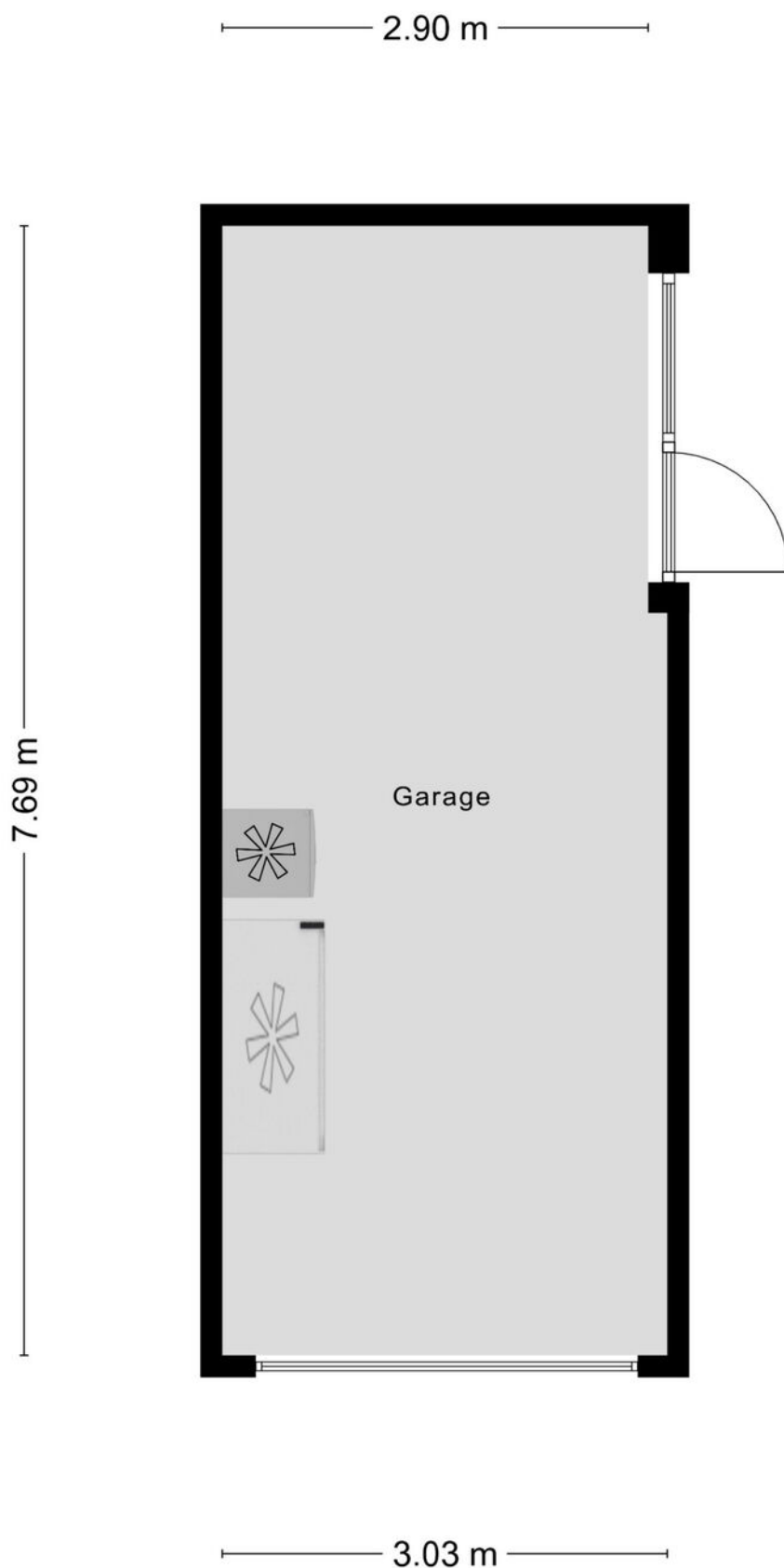
1e verdieping



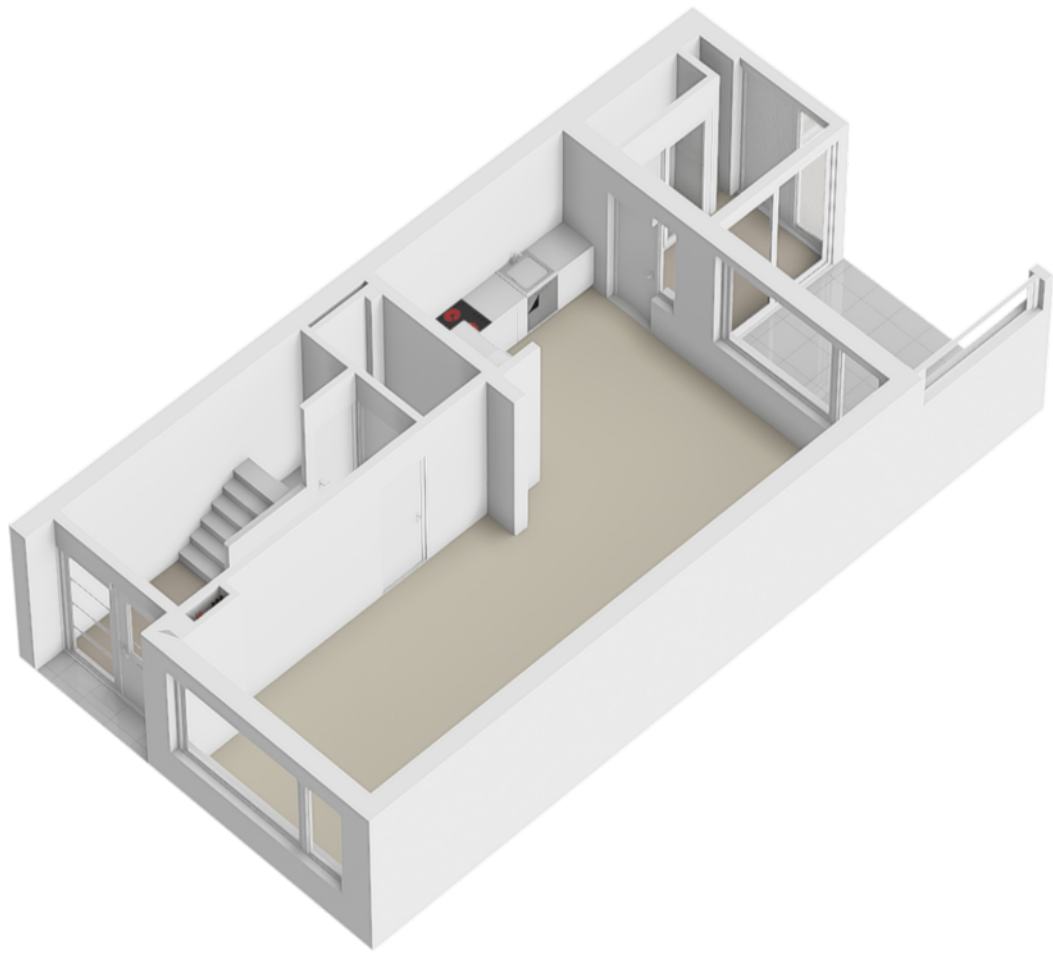
2e verdieping



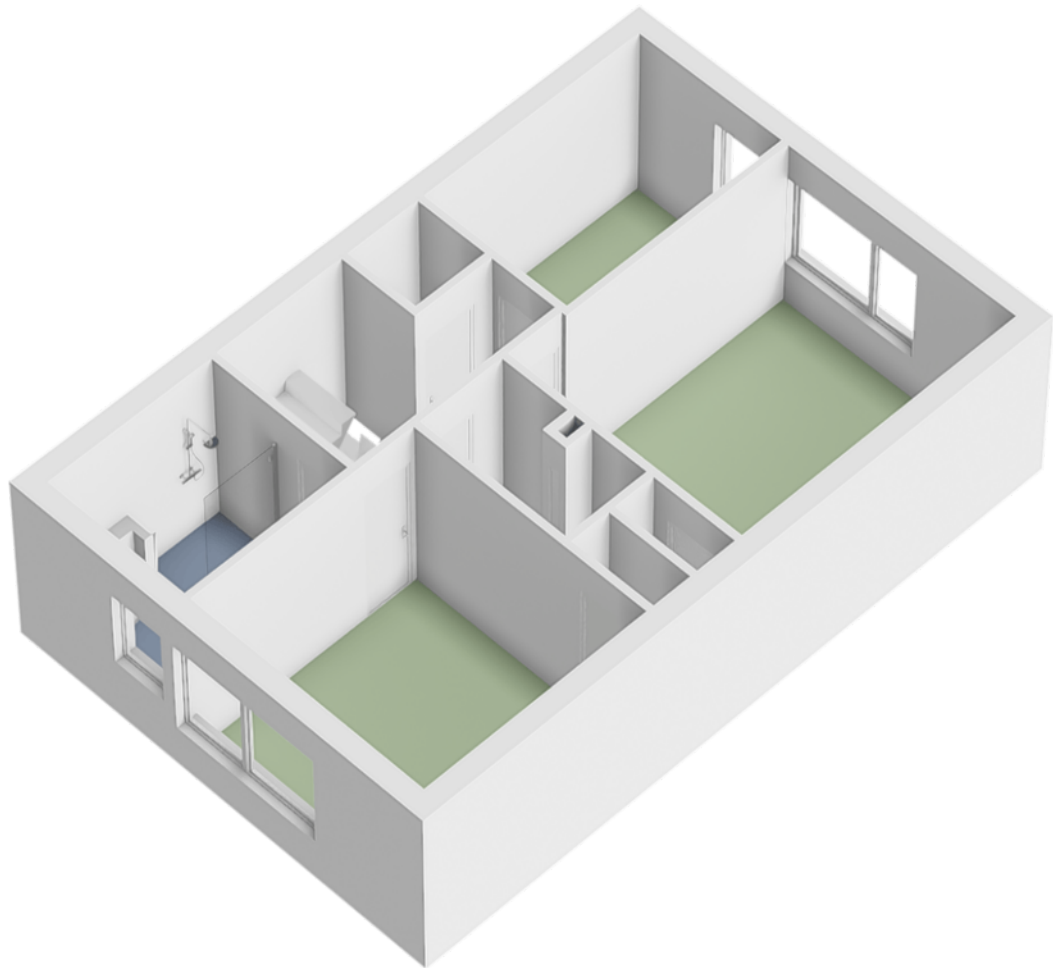
Garage



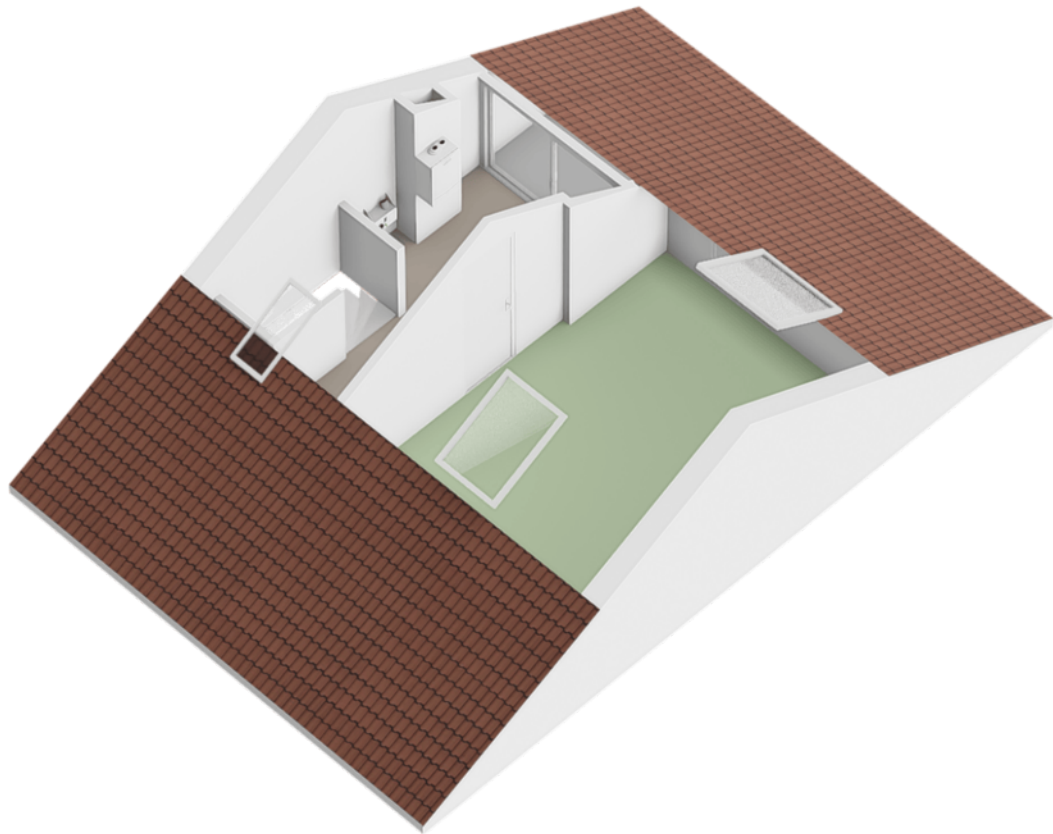
Begane grond



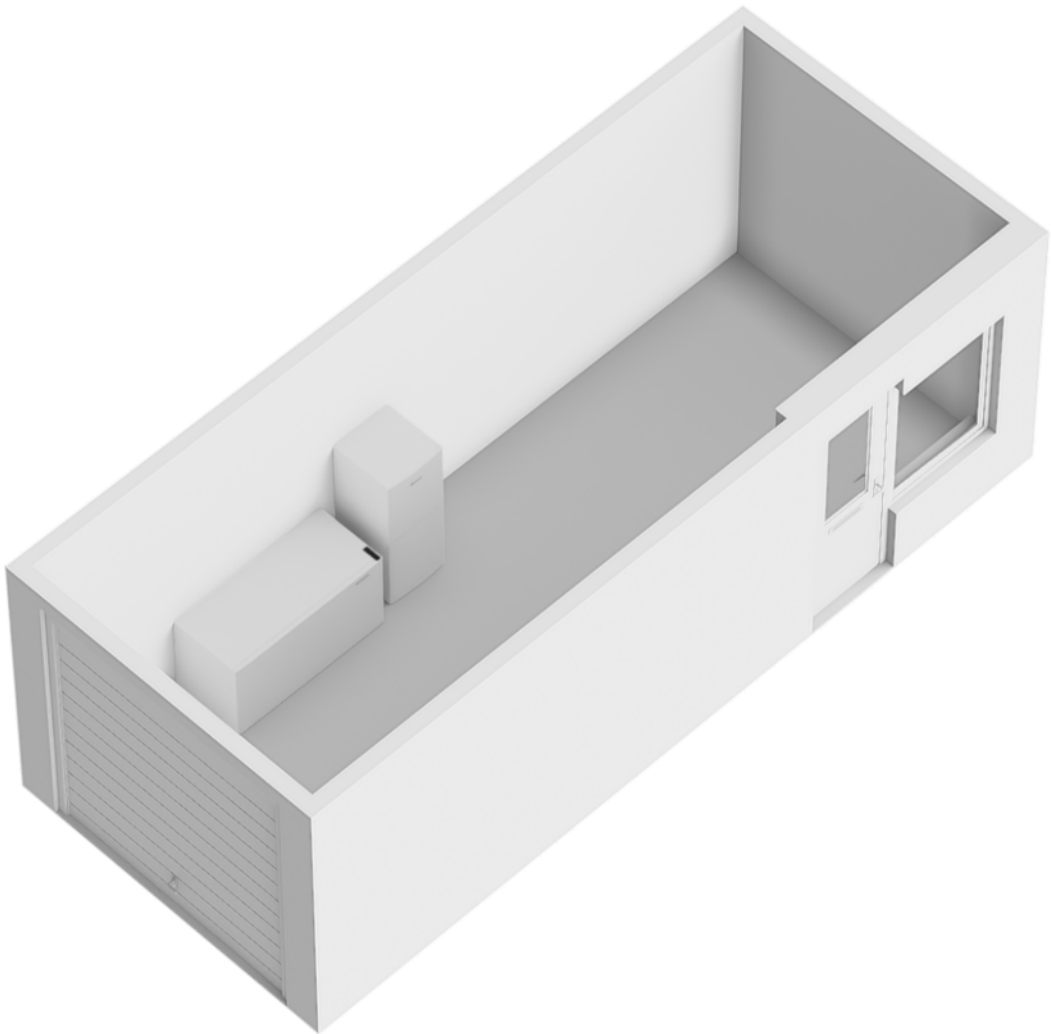
1e verdieping



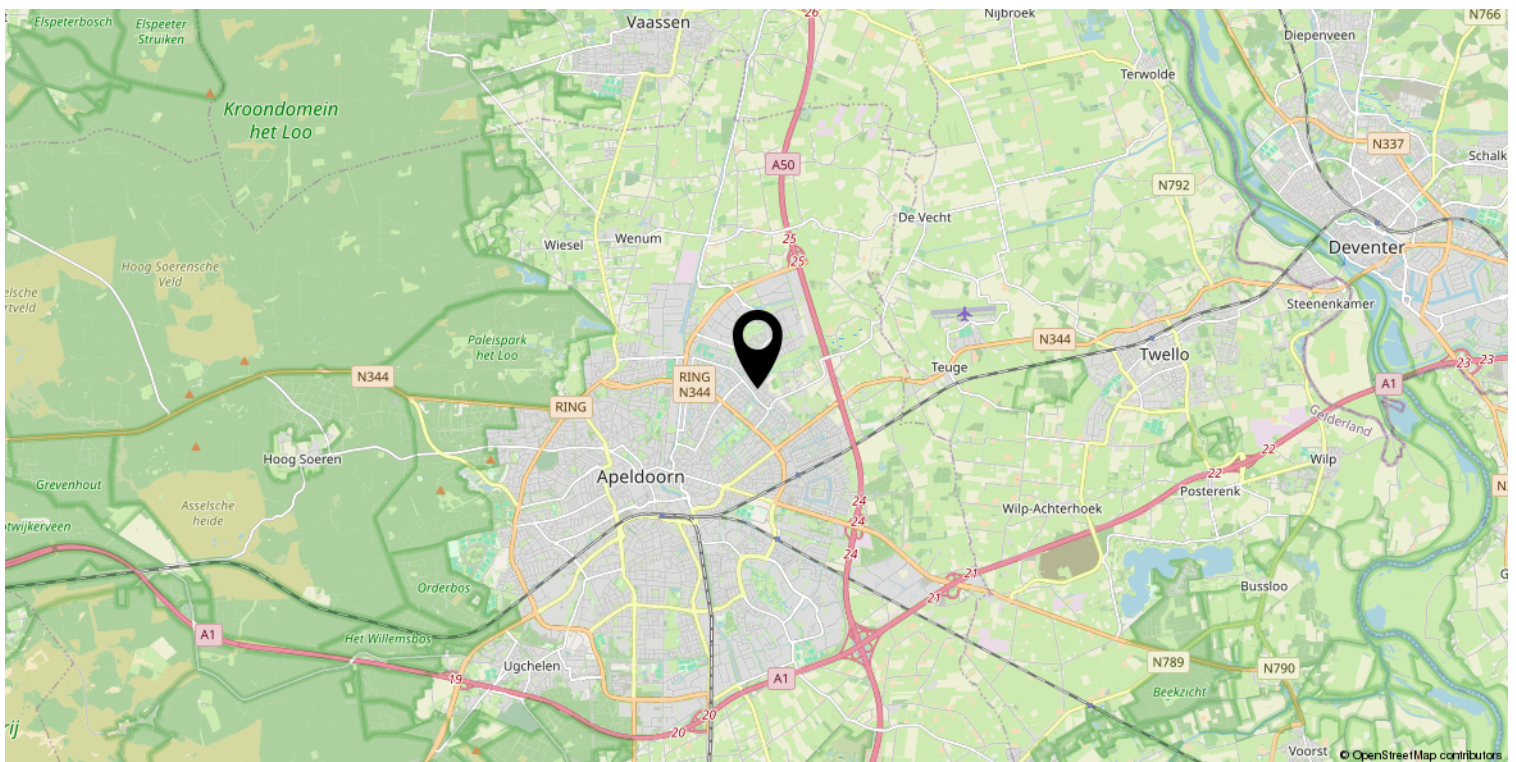
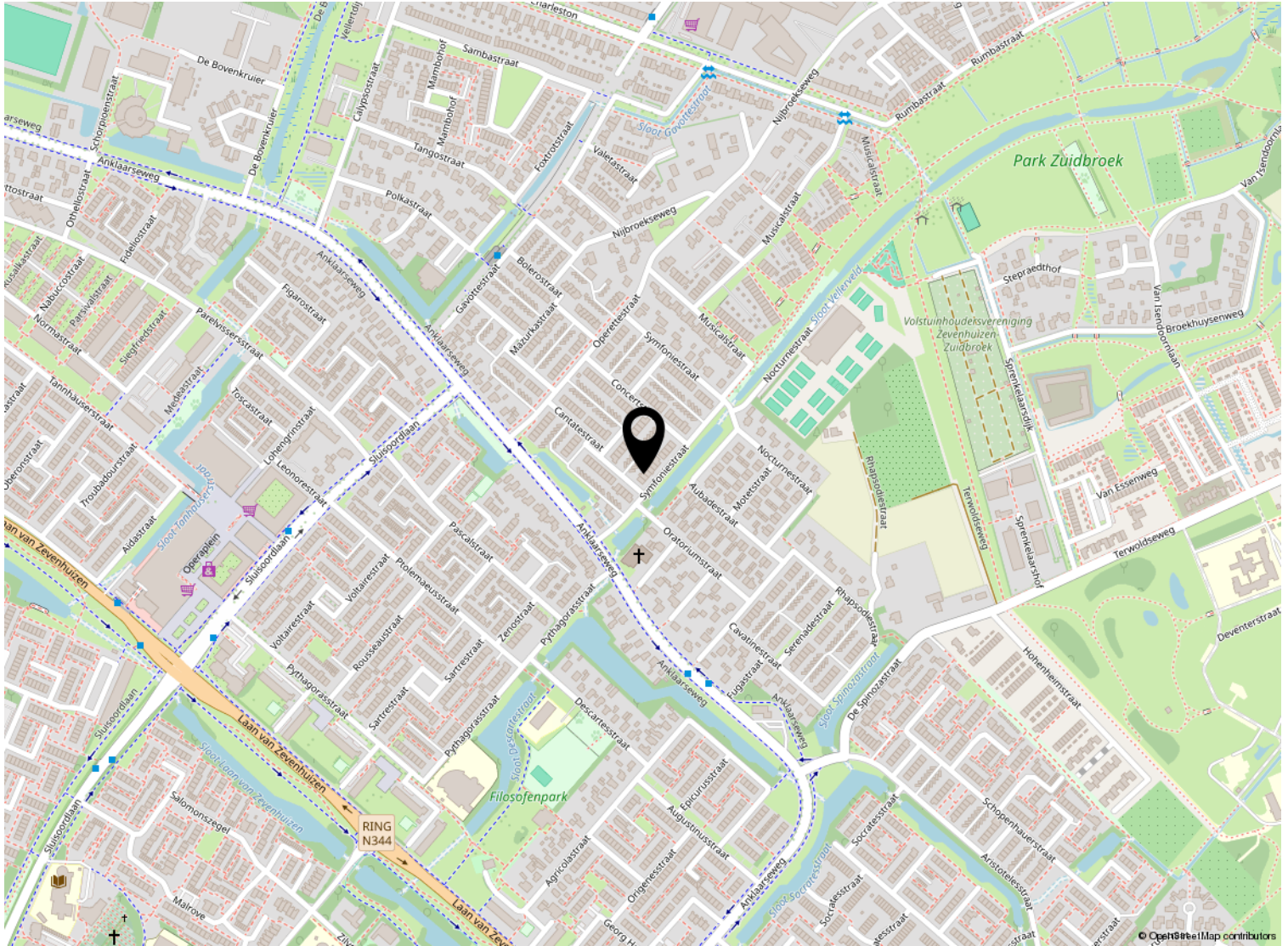
2e verdieping



Garage



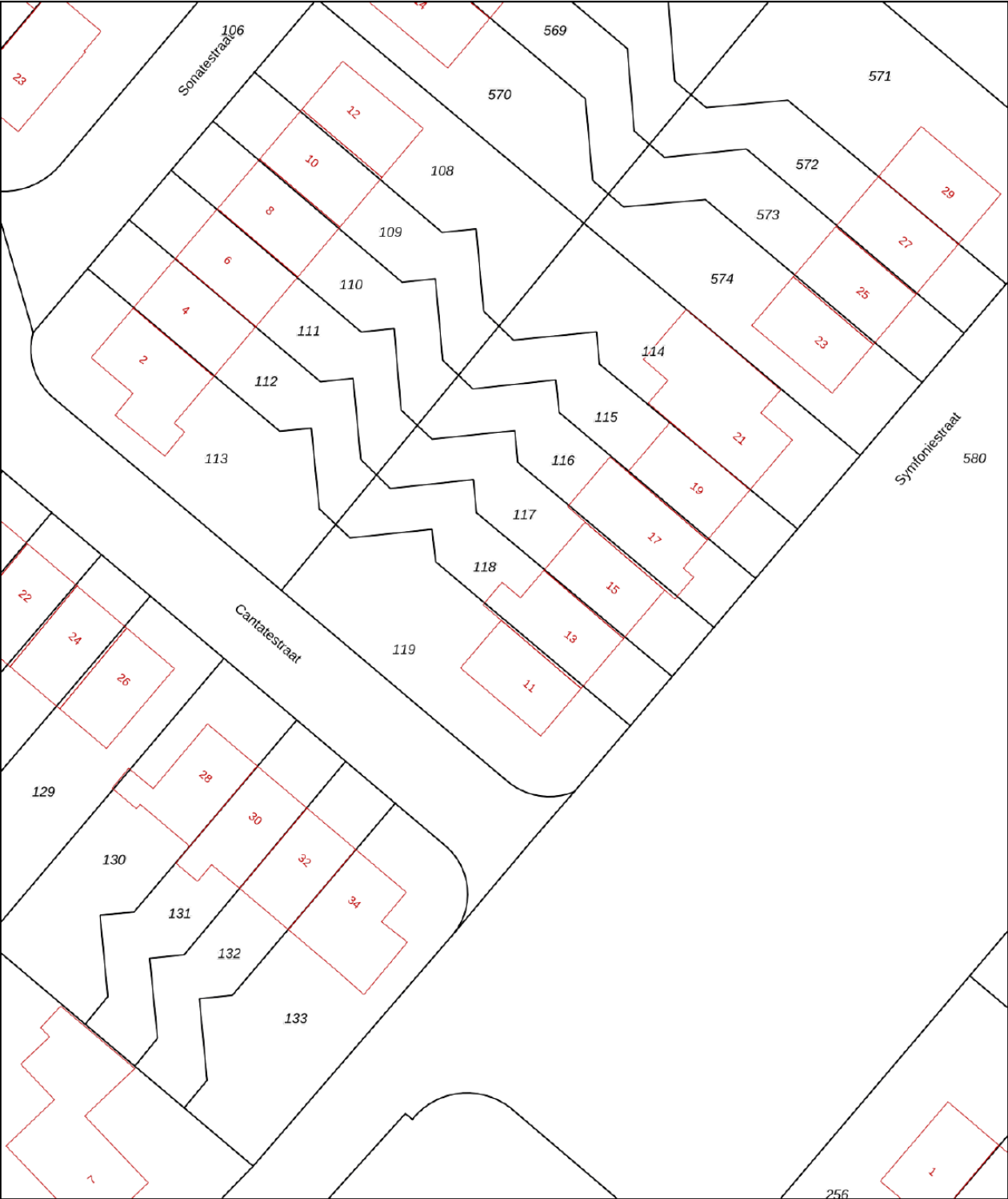
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie AF

Perceel 118

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 maart 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
-	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Designradiator	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- Warmtepomp	X		
- Zonnepanelen	X		
- Klokthermostaat zorgt voor aparte bediening van elke ruimte via app	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Appelbomen 5x		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Werkblad en keukenkasten	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Hardhouten tuinpoort	X		
- Zonwering veranda	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl