

Ruim appartement met berging



APELDOORN | Talingweg 101

vraagprijs € 250.000 k.k.



BUURMAN
MAKELAARDIJ

055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	85 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Inhoud:	284 m ³
Bouwjaar:	1967
Energie label:	D



Veel lichtinval

Ben je op zoek naar een ruim appartement met berging op een leuke locatie in Apeldoorn Zuid? Dan moet je hier komen kijken! Talingweg 101.

Het appartement is gelegen op de derde verdieping en heeft zowel aan de voor als achterzijde een mooi vrij uitzicht. Vanuit de woonkamer en vanaf het balkon heb je uitzicht over het gezellige winkelplein Hart van Zuid. Een buurtwinkelcentrum met een gevarieerd winkelaanbod. Het centrum en station liggen op enkele fietsminuten afstand.

Het appartement is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen en volledig voorzien van dubbel glas.

Verwarming via blokverwarming en warm

water via een boiler (eigendom). De servicekosten inclusief het voorschot voor de stookkosten bedragen €189,40 per maand.

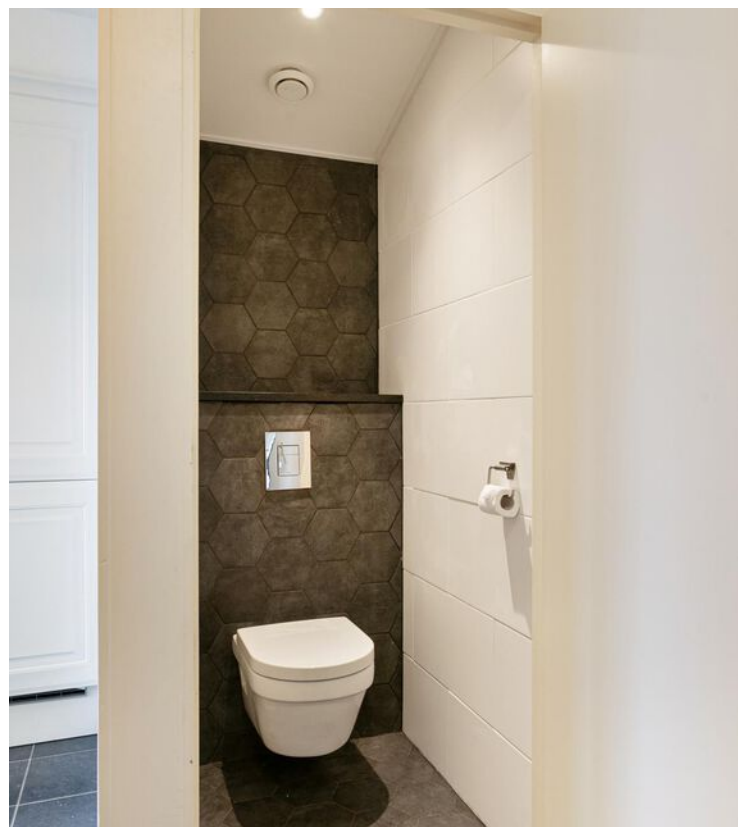
Het complex is voorzien van een lift welke op korte termijn volledig vernieuwd wordt. Dit maakt het niet alleen voor jongeren maar ook voor ouderen geschikt. Verder heeft het gebouw een afgesloten entree met intercomsysteem en bergingen in de onderbouw. Rondom het gebouw kan er vrij geparkeerd worden.

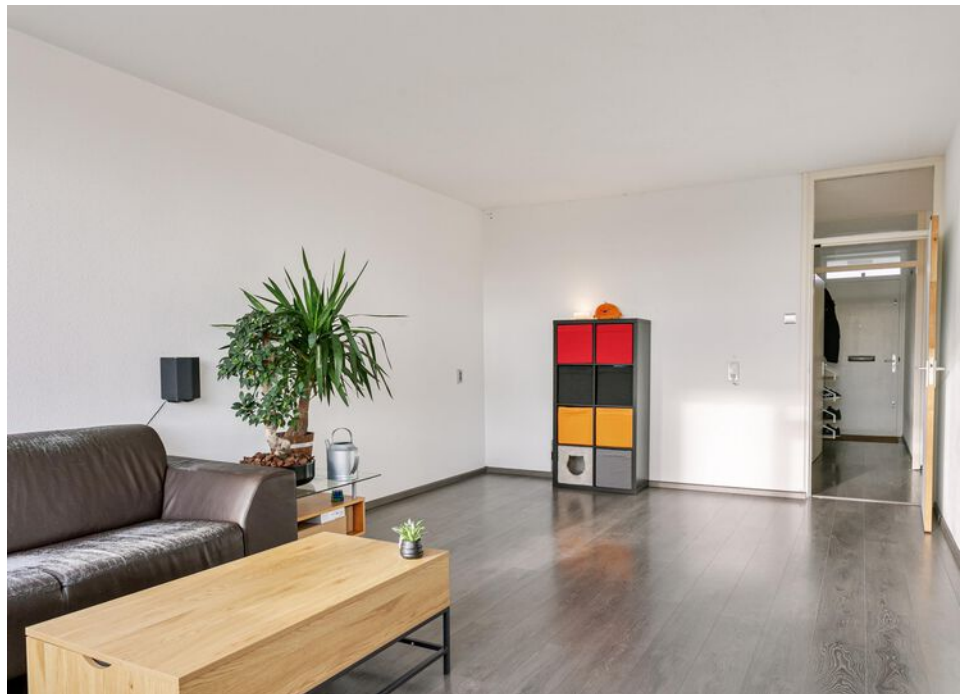
Enkele pluspunten van de woning:

- + leuke ligging aan een gezellig winkelplein;
- + voorzien van een liftinstallatie en afgesloten entree met intercom;
- + netjes onderhouden;
- + voor en achter een vrij uitzicht.

Door de woning heen:

Via de voordeur kom je in een hal/tochtportaal. Deze geeft toegang tot een centrale hal met het toilet, een ruime inbouwkast en de meterkast. Vanuit deze hal kom je ook in de woonkamer. De woonkamer ligt aan de voorzijde. Hier veel lichtinval, een laminaatvloer en een deur naar het naastgelegen balkon op de zonzijde. Zowel vanuit de woonkamer als vanaf het balkon heb je een leuk uitzicht over het levendige winkelplein. Naast de woonkamer vind je een ruime slaapkamer. Ook via deze kamer kun je het balkon bereiken. Aan de achterzijde vind je de andere slaapkamer deze is ook van een mooi formaat. De voormalige derde slaapkamer is in het verleden bij de keuken aangetrokken. Daardoor heb je nu een hele ruime keuken waar ook plaats is voor een eettafel. De keuken ziet er verder netjes uit en is voorzien van diverse apparatuur.

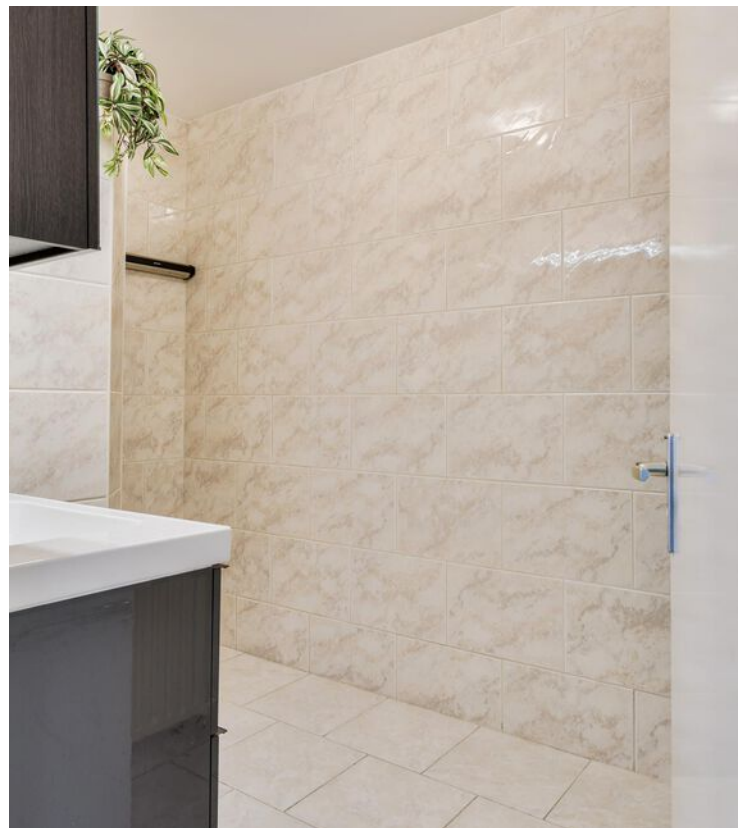












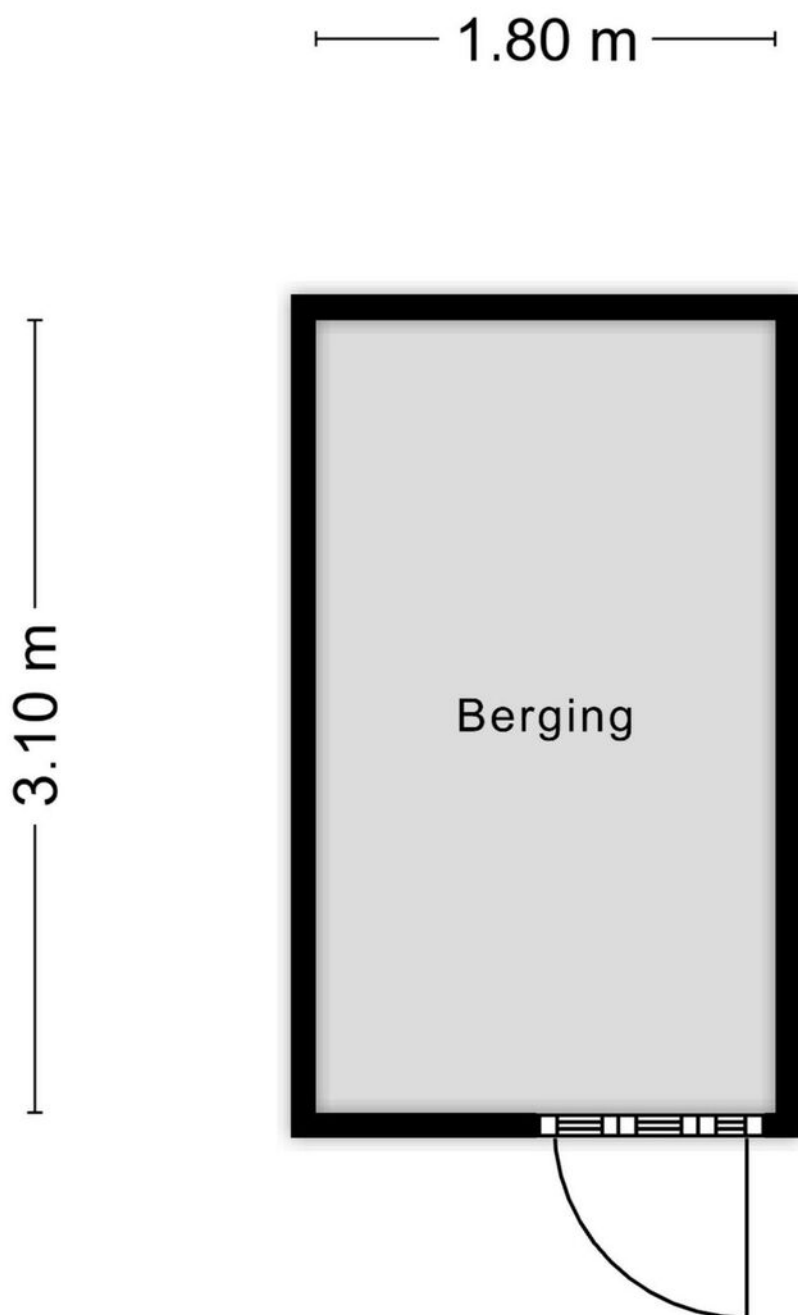




Appartement



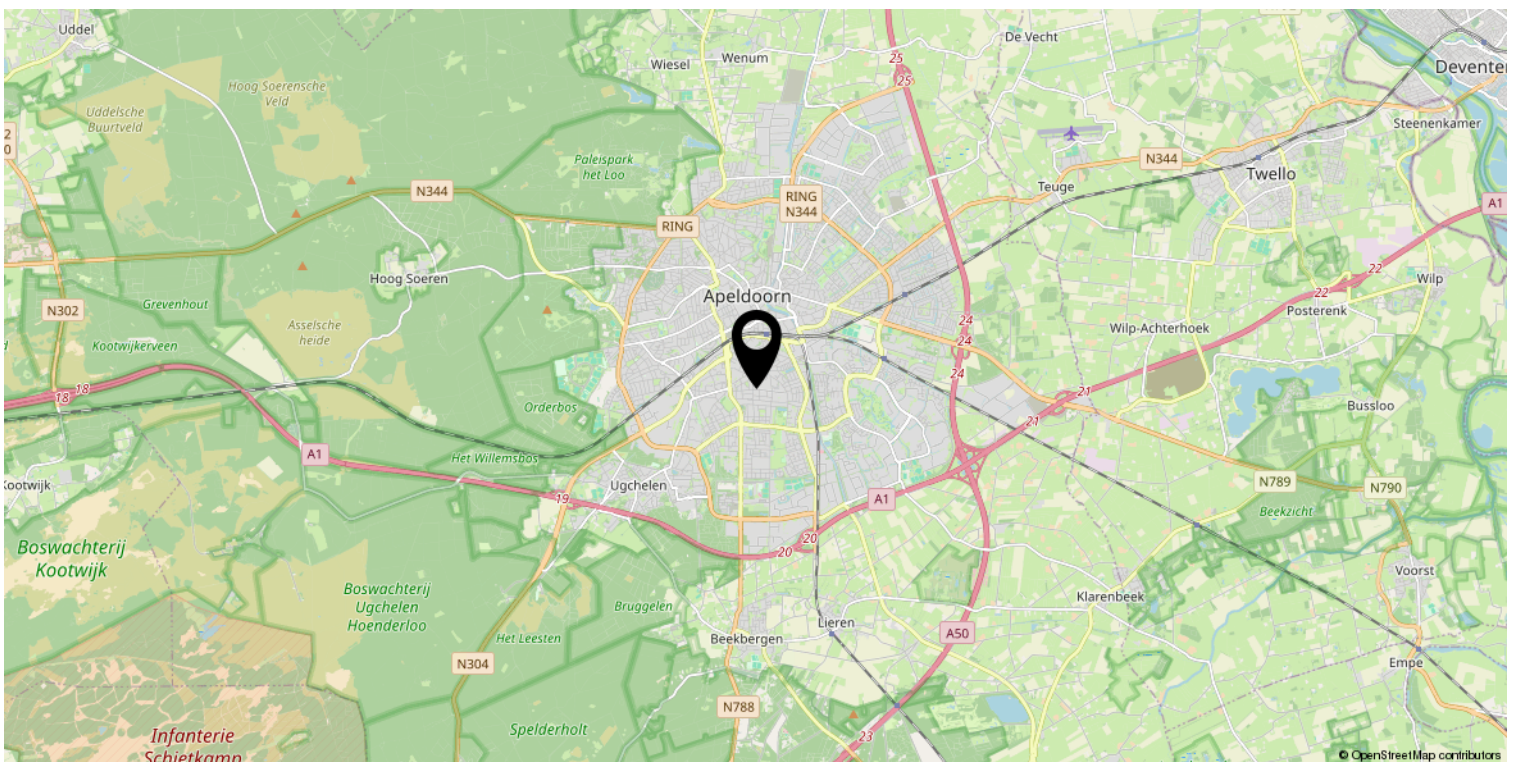
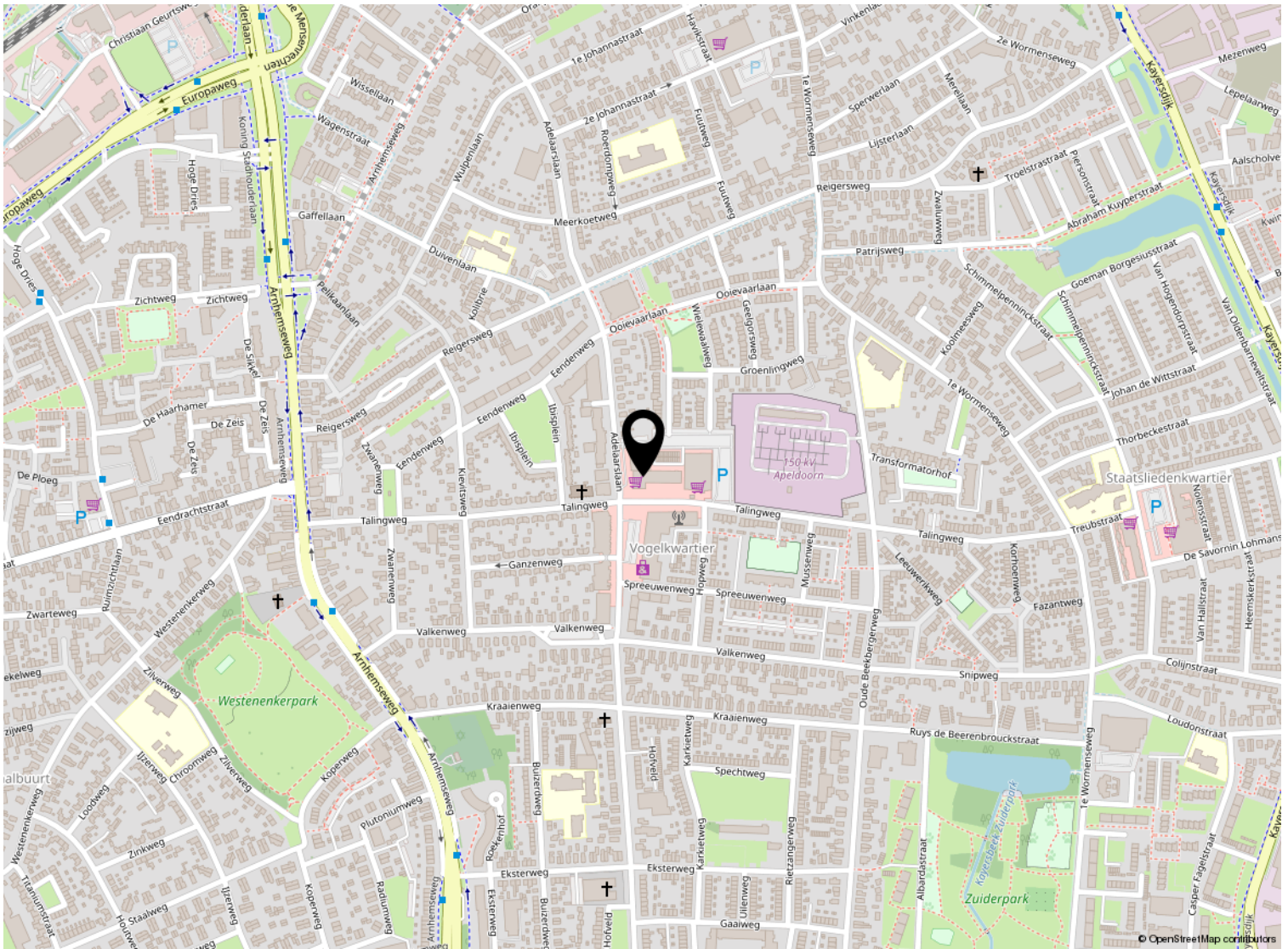
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 10 20 30 40 50m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 7346</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 2x 1-vaks Kallax in de keuken met verlichting	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		

BUURMAN

Arjan Erika Robin

MAKELAARDIJ



Welkom

Buurman makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor. Het team bestaat uit twee beëdigde makelaars/taxateurs: Arjan en Erika Buurman. Samen met ons ondersteunend team weten we exact wat er speelt in Apeldoorn.

Wij hebben een passie voor makelen

Met onze jarenlange kennis en ervaring bieden wij de beste mogelijkheden om ook uw woning te verkopen, aan te kopen of te taxeren. Wij denken graag met u mee, zijn actief en enthousiast en hebben extra aandacht voor persoonlijk contact. Ons werkgebied is Apeldoorn, Ugchelen en omliggende dorpen.

Verkoopbemiddeling

Een goede verkoop begint met een goed advies. Wij komen vrijblijvend langs om de waarde van de woning te bepalen en uitleg te geven over onze werkwijze. Wij adviseren hoe de woning het beste in de markt gezet kan worden, om zo van de verkoop een succes te maken. Uiteraard kijken wij altijd naar uw eigen wensen en beslissen we samen over de beste strategie.

Aankoopbemiddeling

Naast het verkopen van de woning kunt u bij ons ook terecht voor aankoopbemiddeling. Wij kijken kritisch mee naar de woning die bij uw wensen past. Heeft u uw droomhuis gevonden? Uw persoonlijke aankoopmakelaar begeleidt u deskundig en professioneel tijdens het hele aankoopproces en bespaart geld, tijd en zorgen.

Taxatie

In de meeste gevallen vraagt de aankoop van een woning om een nauwkeurig (NWWI) taxatierapport. Onze makelaars zijn ervaren en gecertificeerde taxateurs en leveren een gevalideerd rapport. Dit rapport wordt onder andere voorzien van foto's van het object, bodemgegevens en kadastrale gegevens. Onze werkwijze is er zo op ingericht dat het rapport binnen enkele werkdagen in huis is.

Gratis waardebeoordeling en adviesgesprek

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebeoordeling en verkoopadviesgesprek aan.

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117

7311 BE Apeldoorn

T: 055-5332915

E: Info@buurman.nl

I: www.buurman.nl

Volg onze socials!





Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

