

# Vrijstaand woonhuis op een mooi kavel



APELDOORN | Thorbeckestraat 20

vraagprijs € 415.000 k.k.



055-5332915 | [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)  
[www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)

# Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	113 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	399 m <sup>2</sup>
Inhoud:	410 m <sup>3</sup>
Bouwjaar:	1930
Energie label:	F





# Veel lichtinval

Ben je op zoek naar een vrijstaand woonhuis op een mooi kavel, met een ruim bijgebouw in een geliefde woonomgeving? Kom dan hier kijken: Thorbeckestraat 20 te Apeldoorn.

De Thorbeckestraat is een leuke, rustige straat in een fijne buurt. Het straatbeeld wordt bepaald door vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen met royale tuinen en de ligging is ideaal. Zo vind je op loopafstand alle benodigde voorzieningen zoals winkelcentra, scholen en openbaar vervoer. En wil je naar het station of centrum? Ook dan woon je hier goed. Beiden zijn binnen enkele fietsminuten te bereiken.

De kavel is royaal. Je hebt een ruime oprit, een royale schuur en meer dan ruimte genoeg om van het buitenleven te genieten.

Enkele pluspunten van de woning:

- + geliefde woonomgeving;
- + een ruime schuur;
- + parkeergelegenheid op eigen terrein;
- + een nieuwe keuken.

Door de woning heen:

Via de voordeur kom je in een hal met de trap naar de verdieping en het toilet. Vanuit de hal is de woonkamer bereikbaar. Dit is een prettige L-vormige ruimte met veel lichtinval. De woonkamer is voorzien van een nette laminaatvloer en je vindt hier een gezellige houtkachel.

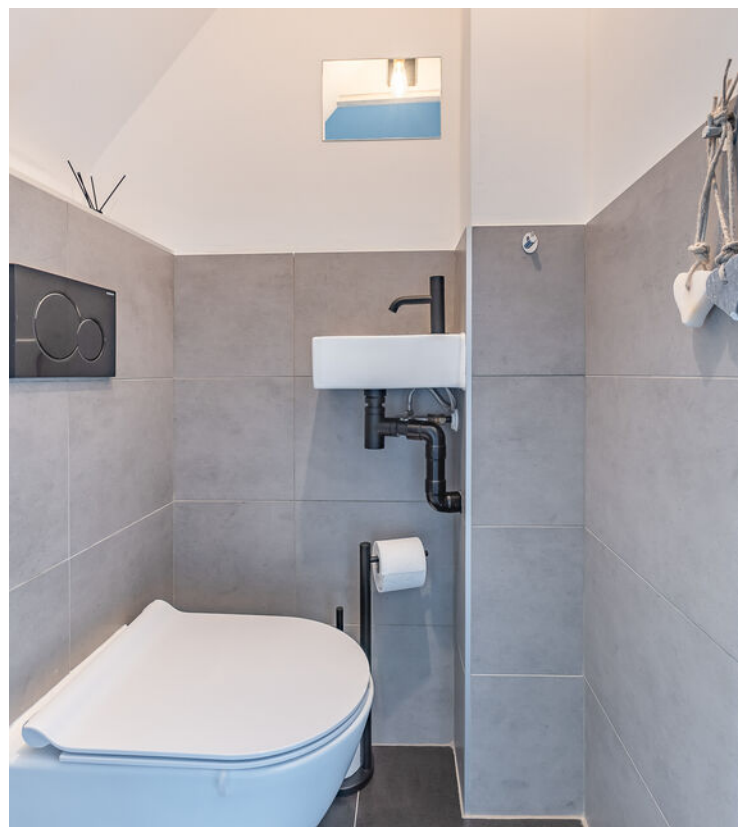
De mooie keuken bevindt zich achter de woonkamer.

Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur en een Quooker en is in het afgelopen jaar vernieuwd. Vanuit de keuken is de provisiekelder bereikbaar.

Via de trap in de hal kom je op de overloop. Vanaf de overloop zijn 2 slaapkamers, een kast met de cv-ketel en de badkamer toegankelijk. De slaapkamer aan de voorzijde is lekker ruim en voorzien van een inloopkast. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een toilet, een wastafelmeubel en een douche. De derde slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning, is heerlijk royaal en heeft een deur naar het balkon.

Een luik op de overloop geeft toegang tot de vliering.

Al met al een heerlijk woonhuis in een fijne woonomgeving. Heb je interesse? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

































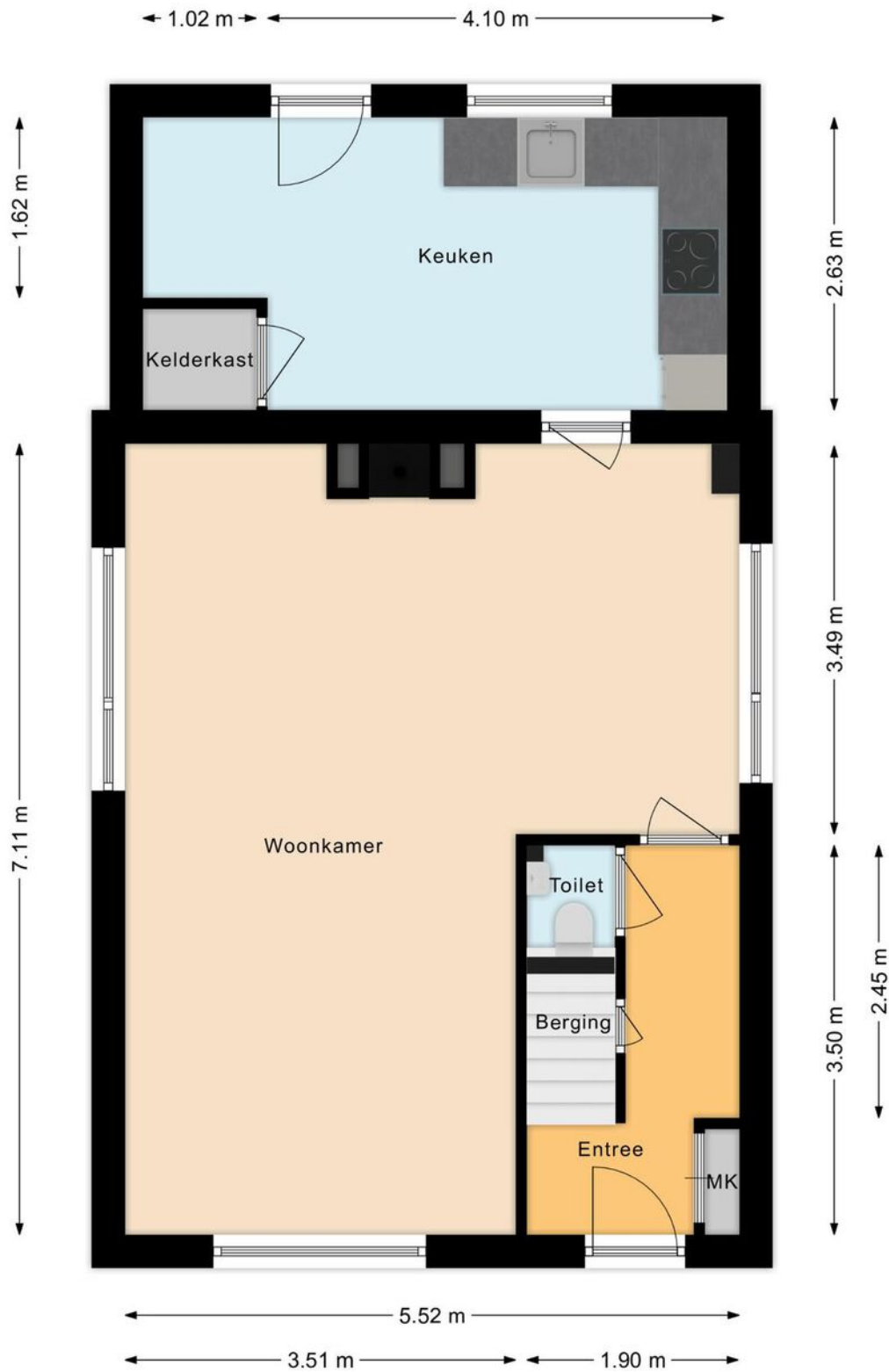




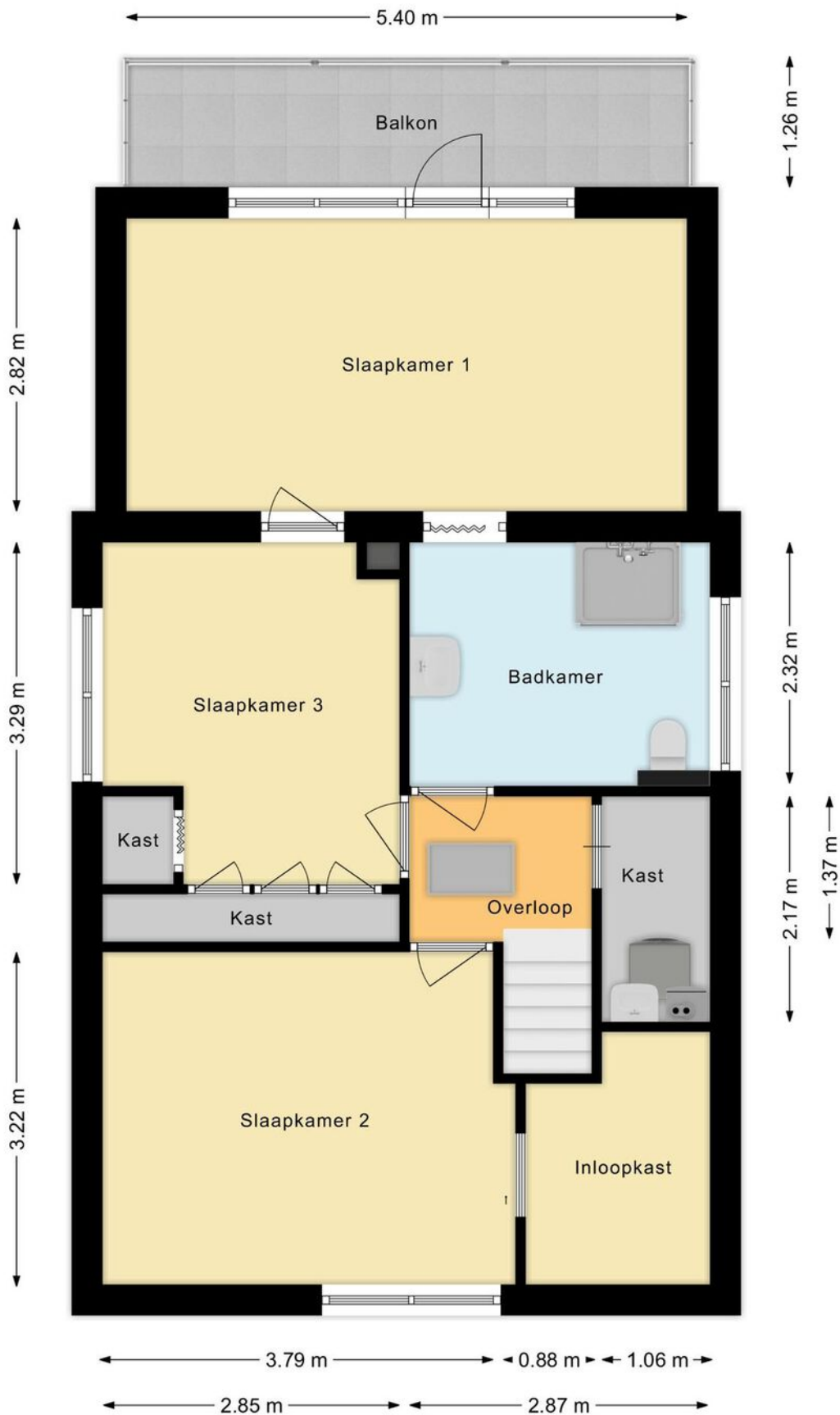




# Begane grond

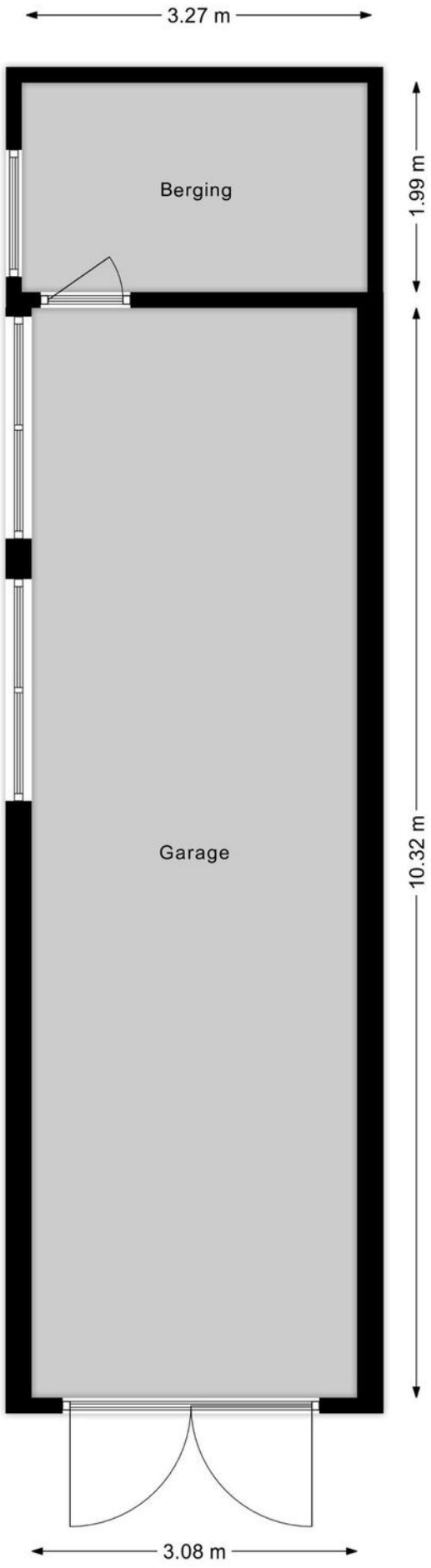


# 1e verdieping

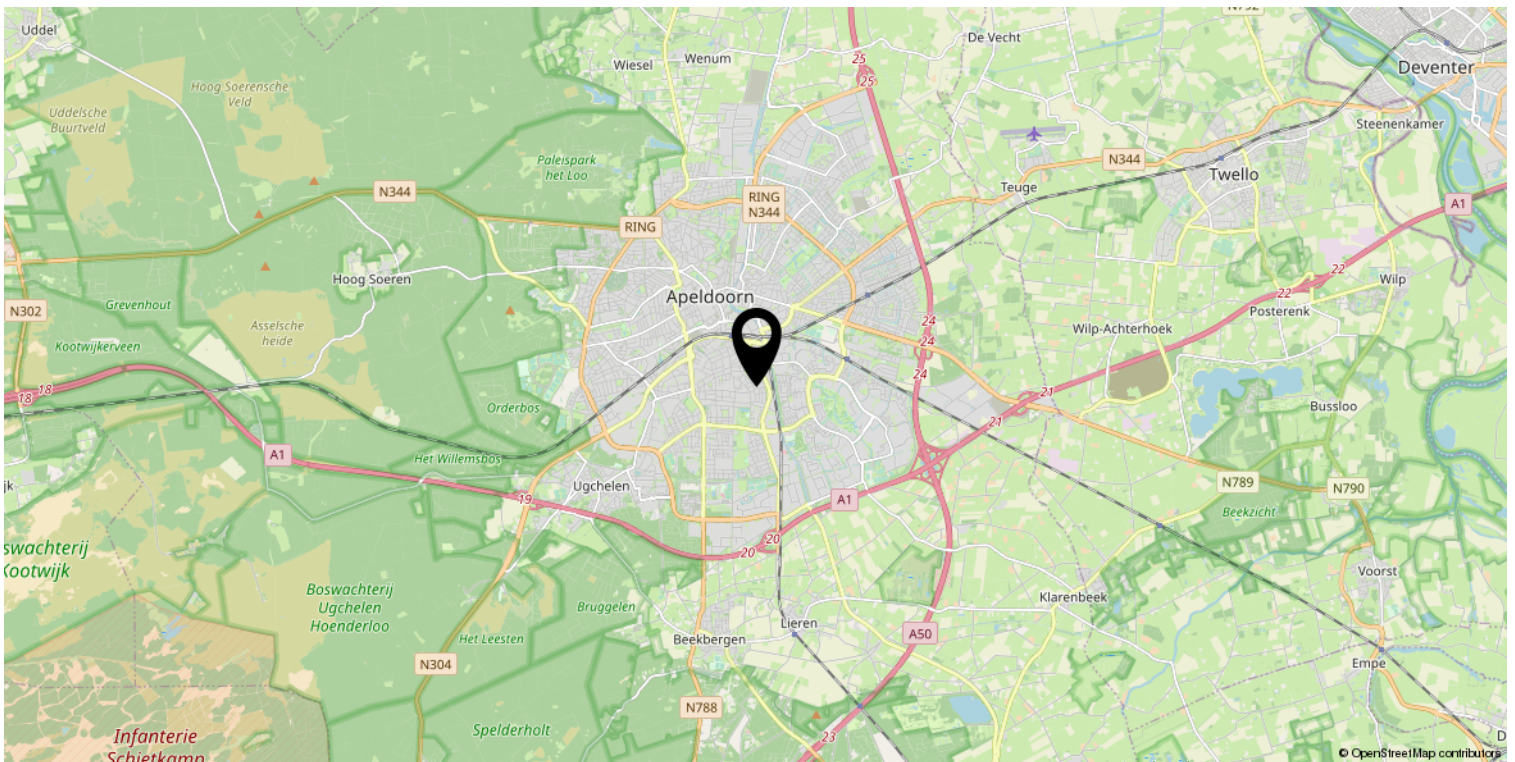
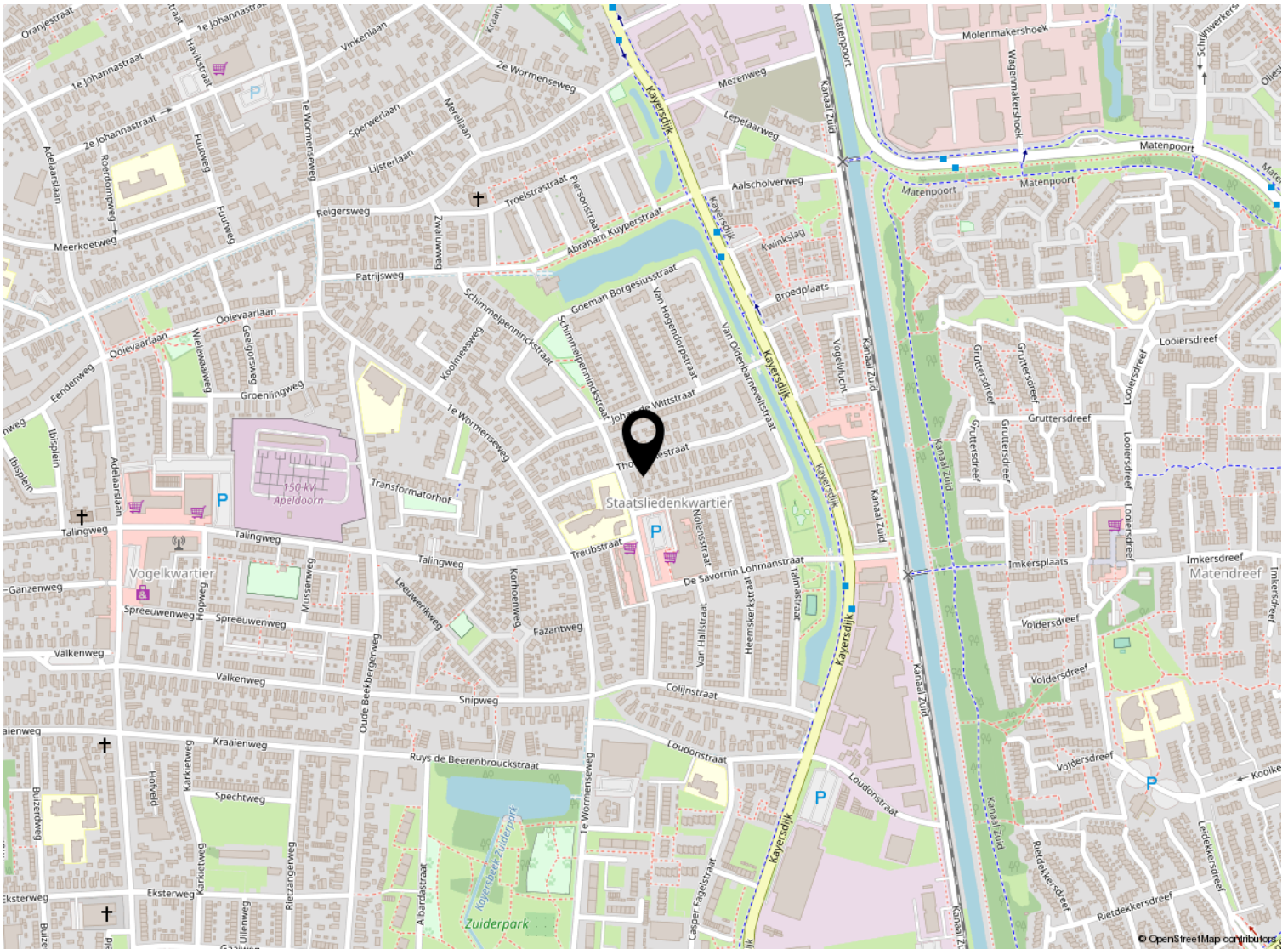




# Garage



# Locatie op de kaart

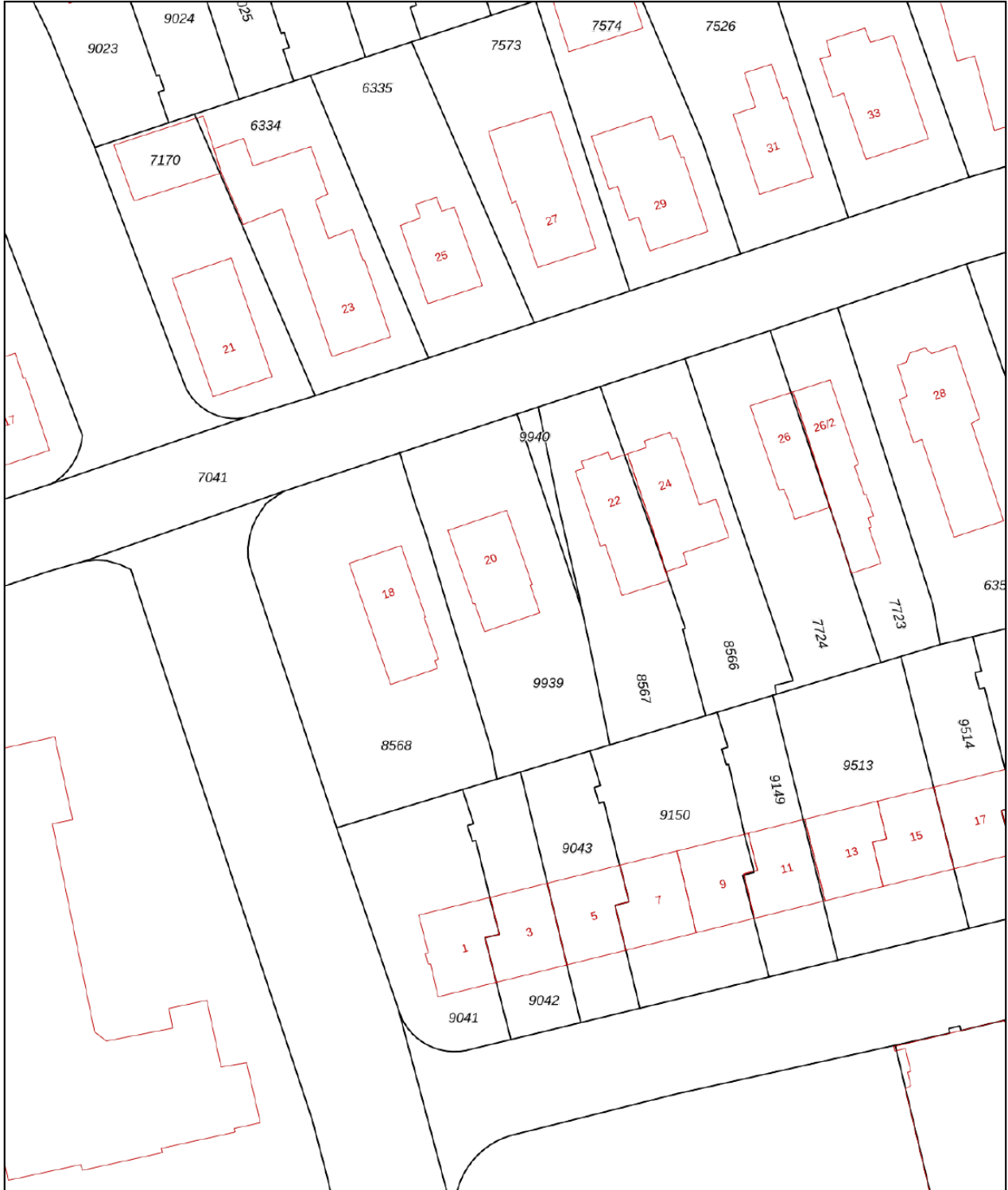





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie N Perceel 9939</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 oktober 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Houtkachel			X
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- losse kasten		X	
- Vaste kasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- PVC keuken	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Spiegel toilet	X		
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- Douche zeep houder	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
<b>Warmwatervoorziening, te weten</b>			
- CV-installatie	X		
<b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten</b>			
- Radiatorfolie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		





*Welkom*

### **Welkom!**

**Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.**

**Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,**

**Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.**

**Samen met onze binnendienst helpen we je graag!**

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

### **Buurman Makelaardij**

Arnhemseweg 117  
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915  
Whatsapp: 06 83493455  
E-mail: [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)

