

Karakteristieke hoekwoning



APELDOORN | Tulpenlaan 24

€ 425.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	135 m ²
Perceeloppervlakte:	205 m ²
Inhoud:	585 m ³
Bouwjaar:	1934
Energie label:	C



Terras met een afdak

Karakteristieke hoekwoning (van drieslag) met een inrit, tuin en stenen berging op een geliefde locatie. Zoek jij dat? Kom dan snel kijken aan de Tulpenlaan 24!

Deze woning is niet in alles even modern maar biedt alle ruimte en potentie om er iets moois van te maken. En er zijn veel stijlelementen zoals glas-in-lood, erker, grote overstek en paneeldeuren.

In het kort

- Geliefde woonomgeving
- Karakteristieke woning
- Uitgebouwd aan achterzijde
- Vaste trap naar 2e verdieping
- Parkeergelegenheid op eigen terrein

Indeling

Begane grond: via de hal met het toilet en de kelder komen we in de woonkamer. De woonkamer is lekker ruim en heeft een erker aan de voorzijde en openslaande deuren naar een terras. We lopen door naar de keuken. De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is door de uitbouw heel ruim; het is een echte woonkeuken. Het keukenblok is in een hoekopstelling geplaatst en er is ruimte voor het plaatsen van een eettafel. Vanuit de keuken lopen we door naar de achterentree. Hier is ook de wasmachine-aansluiting. Ook kun je van binnen uit doorlopen naar de grote schuur.

1e verdieping

We nemen de trap in de hal naar de 1e verdieping. De overloop heeft een deur naar het platte dak en verder zijn er 2 slaapkamers bereikbaar en de badkamer. De badkamer is voorzien van een douchehoek, een toilet en een vaste wastafel. De slaapkamers hebben beiden een prima afmeting.

2e verdieping

Via een vaste trap komen we op de 2e verdieping. Hier is nog een zolderkamer en veel bergruimte.

Tuin

De tuin is geheel bestraat, er is een terras en een afdak waar je lekker onder kunt zitten. Je zit hier heerlijk vrij! Je auto kun je op eigen terrein kwijt op de inrit naast de woning.

Locatie

Tulpenlaan 24 ligt in een leuk, oud-Apeldoorns laantje met diverse bebouwing. Scholen, zorgcentra, winkelcentrum, horeca en stadscentrum, eigenlijk is alles dichtbij.

U kunt alle soorten boodschappen doen in de directe omgeving en om in het stadscentrum te komen hoeft u slechts een paar minuutjes te fietsen. Een bezoek aan paleis Het Loo en haar paleistuinen is maar een wandeling van uw huis vandaan. En wilt u verder weg, dan bent u zo bij de ring- en/of de snelwegen.

Interesse?

Wil jij ook wonen in een hele leuke buurt vlakbij het centrum? Aarzel niet en maak snel een afspraak voor een bezichtiging met Buurman Makelaardij. Vergeet niet je eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen, die jouw belangen behartigt en je tijd, geld en zorgen bespaart.

Kenmerken:

Bouwjaar 1934

Grondoppervlak: 205 m².

Gebruiksoppervlak wonen 135 m²

Energie label C

















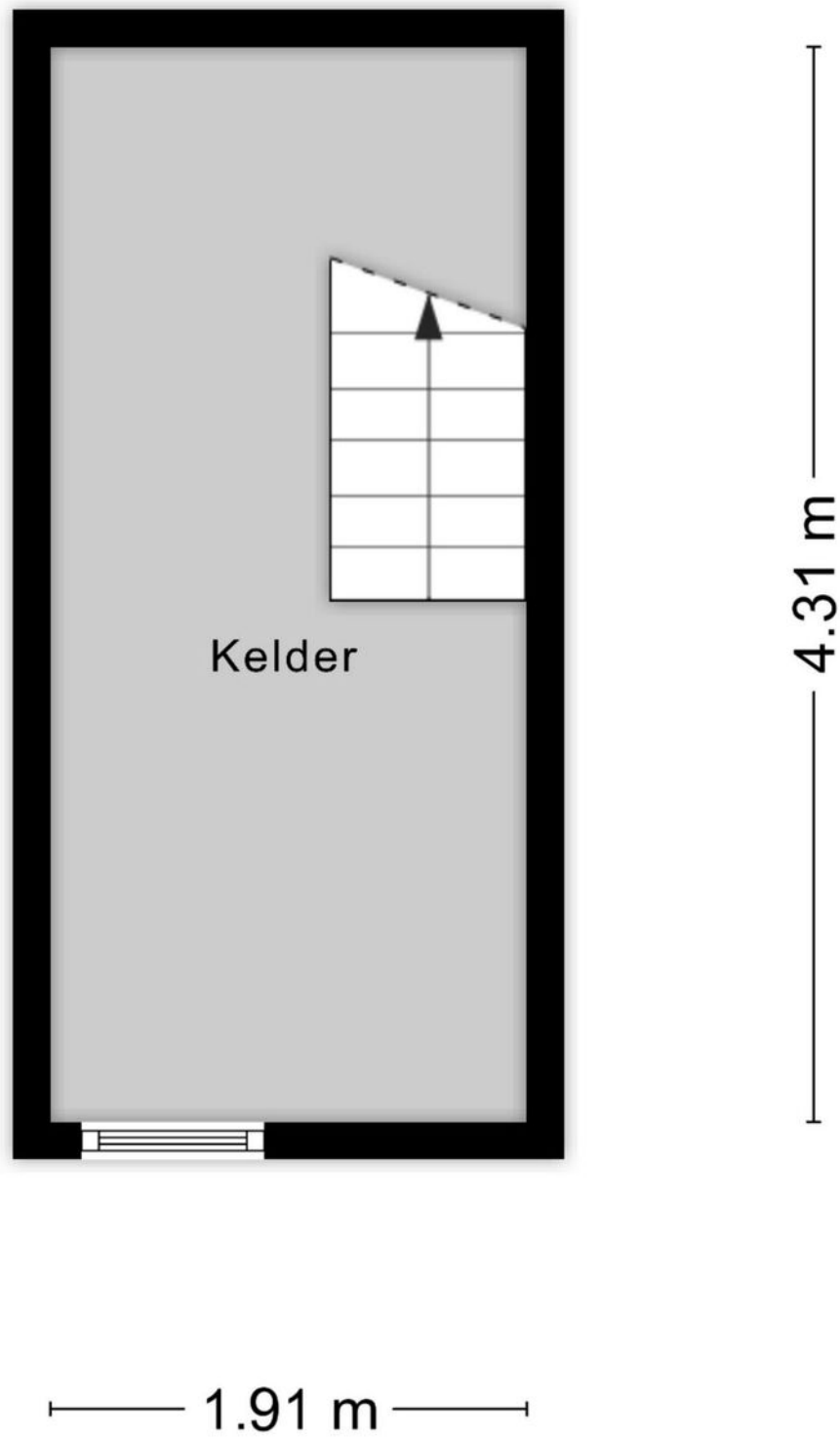








Kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



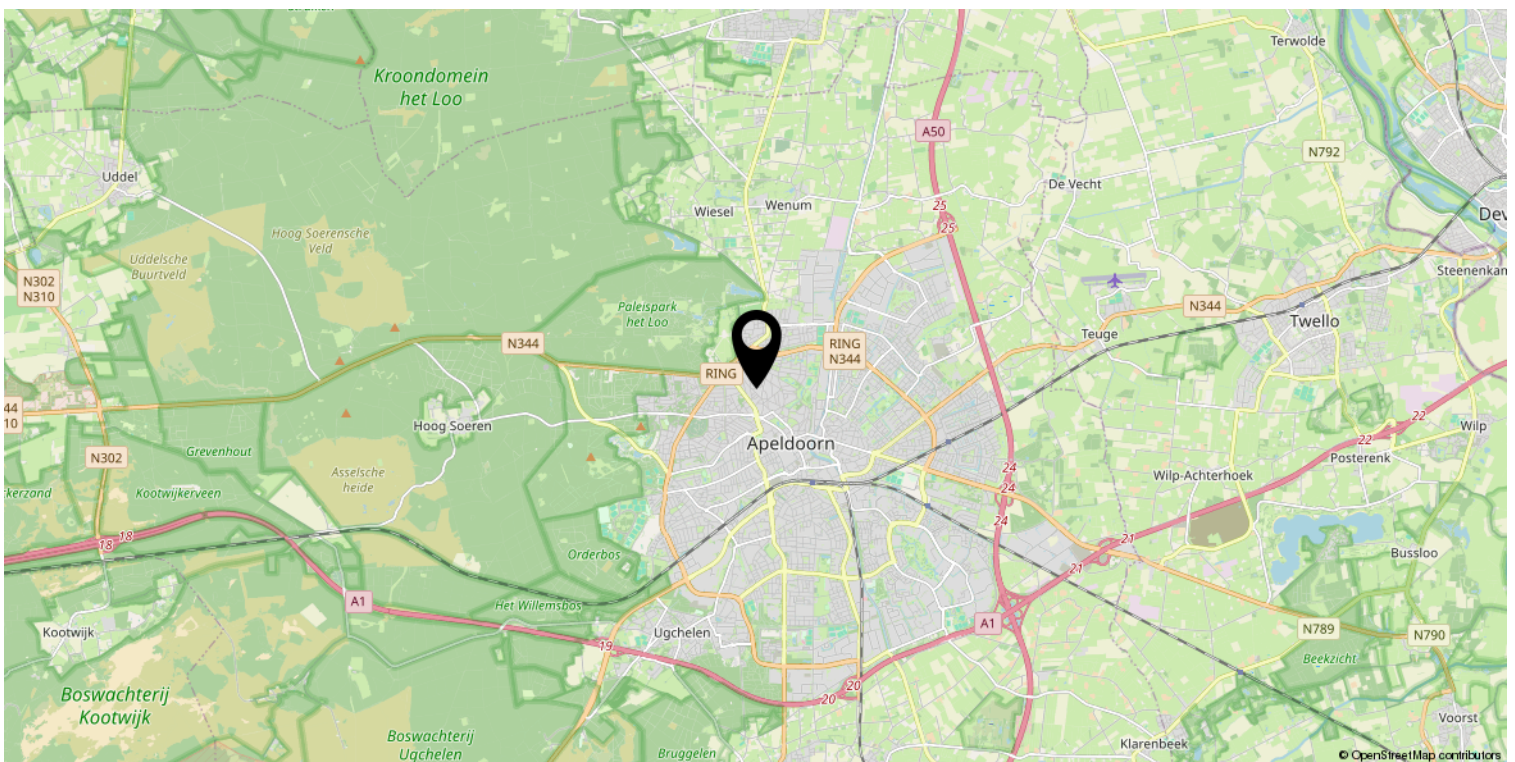
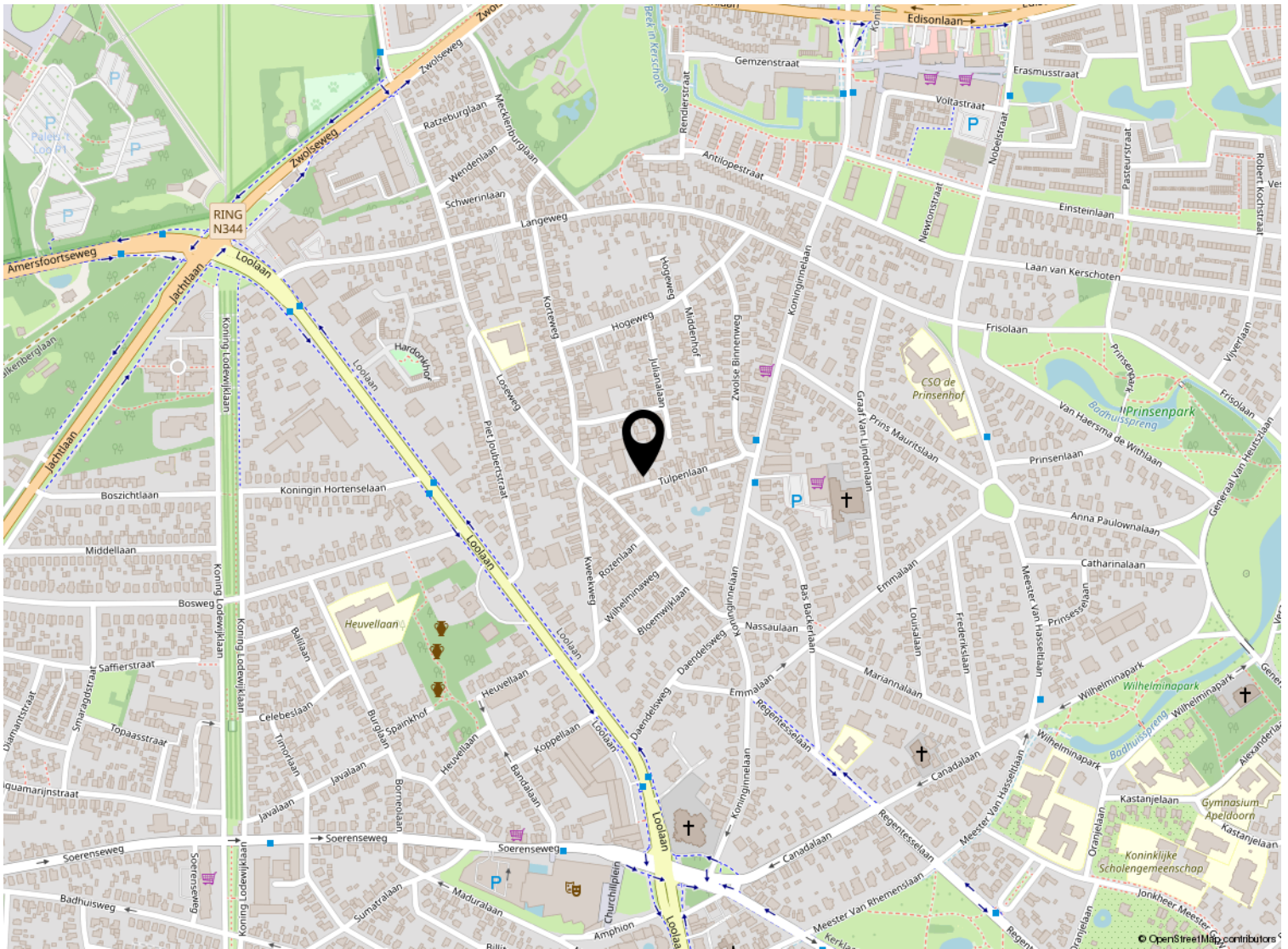
1e verdieping



2e verdieping



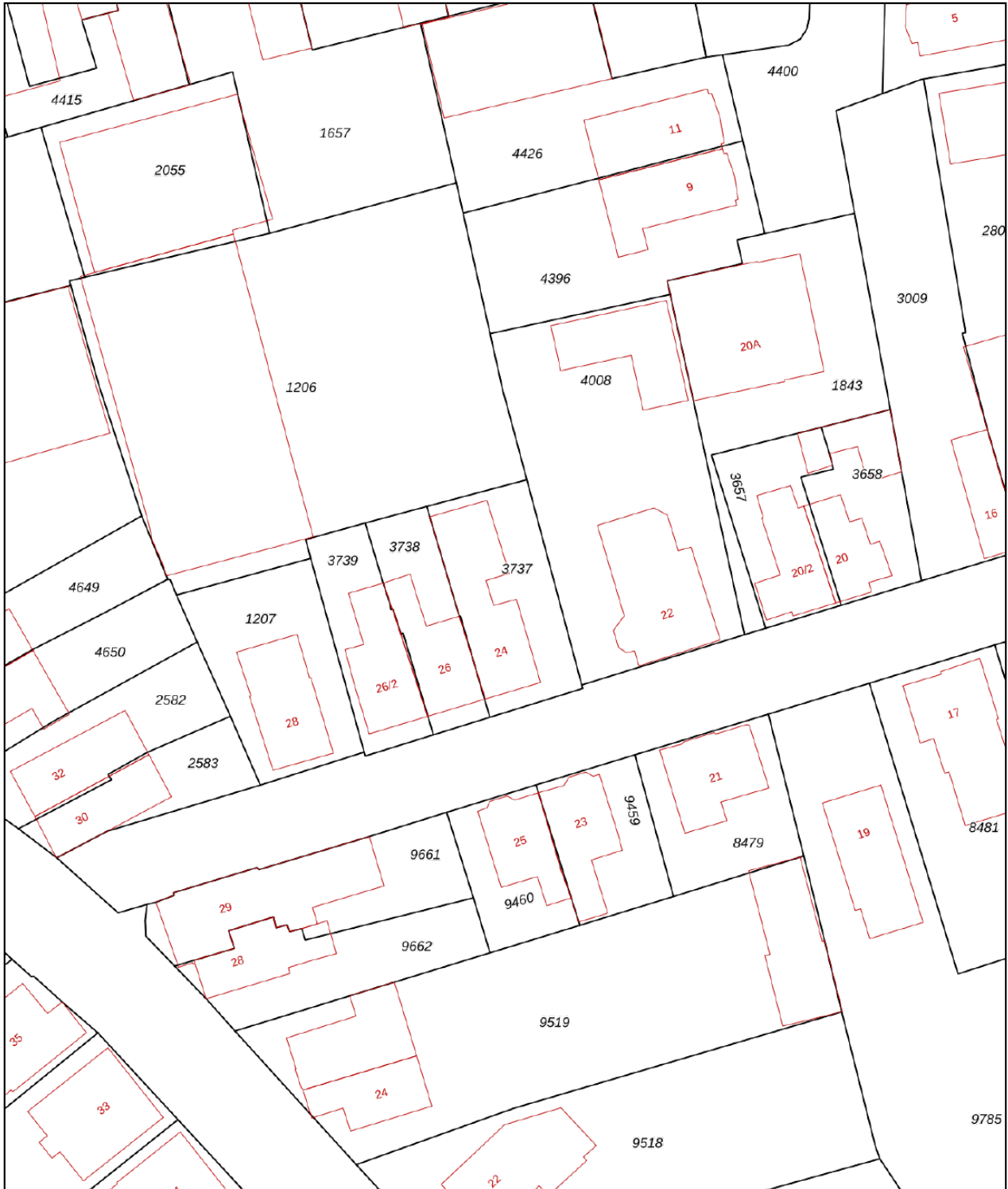
Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie AB Perceel 3737</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			
Boiler: Moet worden overgenomen			



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

