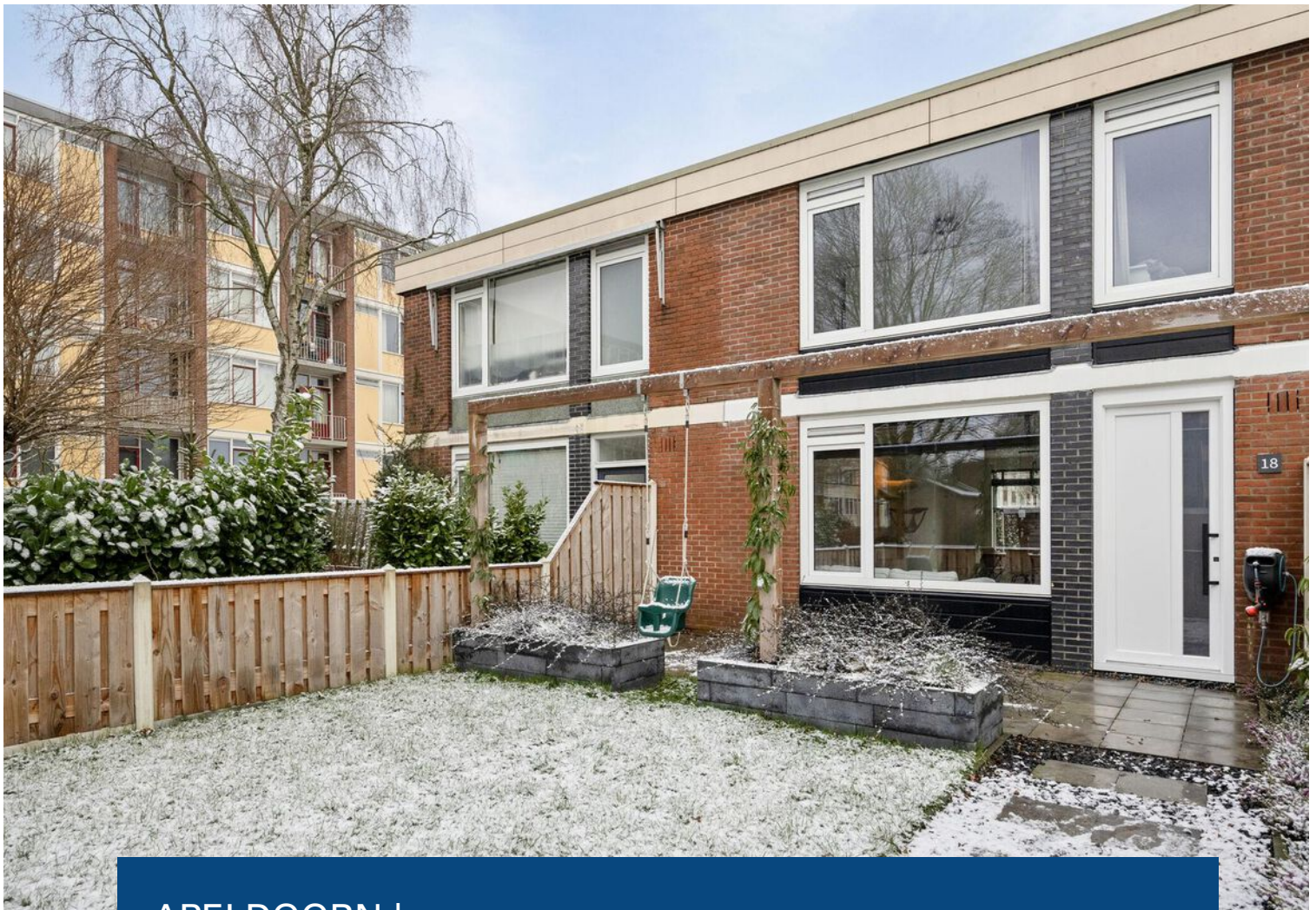


# Gemoderniseerde tussenwoning



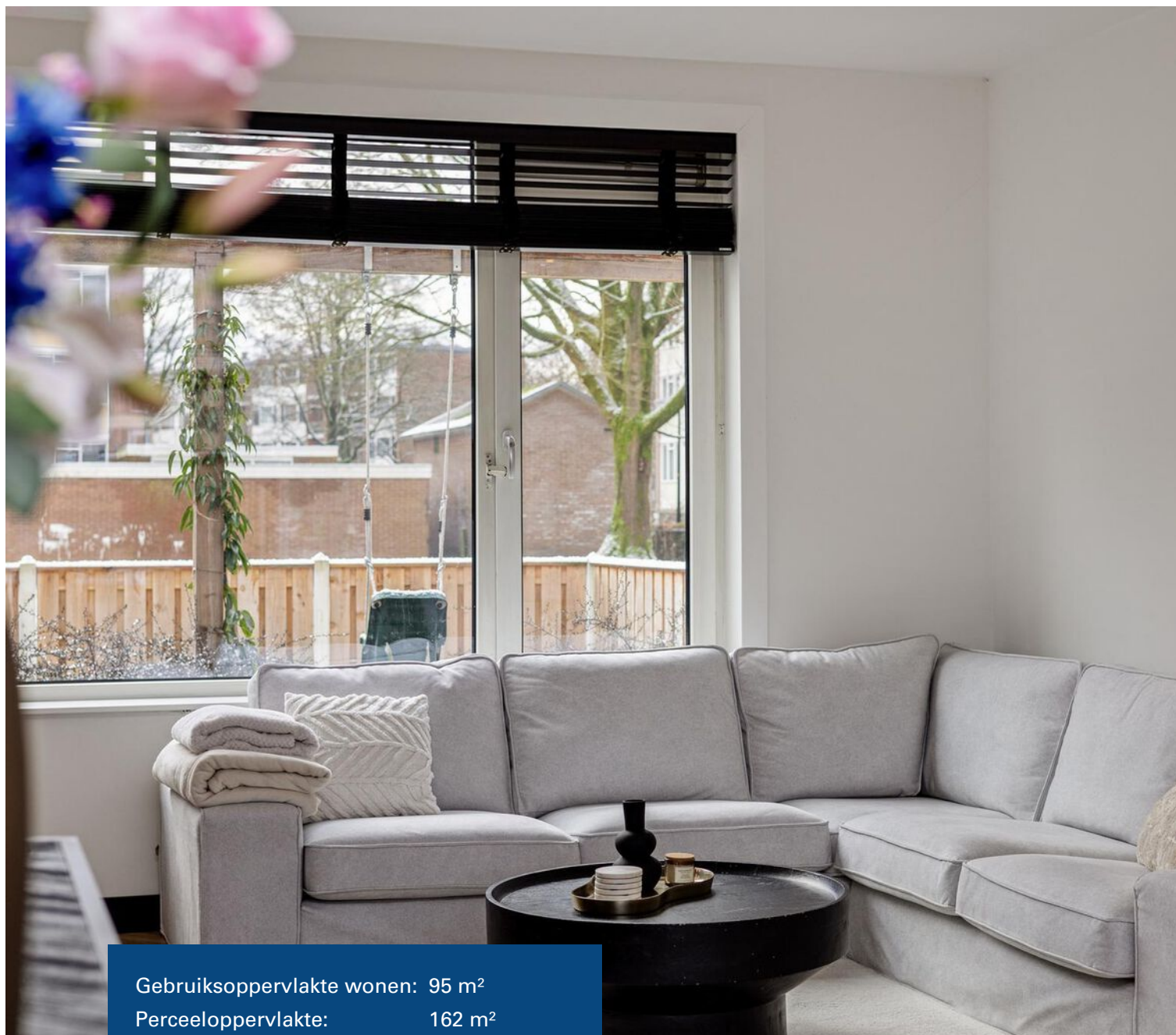
APELDOORN | Van Slingelandtstraat 18

vraagprijs € 297.000 k.k.



055-5332915 | [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)  
[www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)

# Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	95 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	162 m <sup>2</sup>
Inhoud:	335 m <sup>3</sup>
Bouwjaar:	1965
Energie label:	A



# Woning met luxe keuken

Volledig gemoderniseerde, instapklare tussenwoning: Van Slingelandtstraat 18, Apeldoorn.

Deze woning is een plaatje om te zien. Recent geheel gemoderniseerd met eigentijdse, hoogwaardige materialen en uitgevoerd in moderne kleurstellingen. Alles is op elkaar afgestemd waardoor een fraai geheel is gerealiseerd. Een instapklare woning dus; verhuis je meubels en je kunt wonen!

Enkele pluspunten van de woning:

- + energielabel A;
- + luxe keuken en luxe sanitair;
- + dichtbij alle voorzieningen;
- + 4 slaapkamers;

- + vloerverwarming op begane grond;
- + onderhoudsarme tuin en berging;
- + geheel gemoderniseerd.

Door de woning heen:

Via de voordeur kom je uit in de hal. Deze is net als de rest van de woning fraai afgewerkt en voorzien van strakke plafonds, wanden en een pvc-vloer. Hier bevindt zich de trap naar de verdieping, een luxe toilet, de trapkast en de deur naar de woonkamer. In de woonkamer vind je ruimte voor een grote zithoek met uitzicht over de voortuin en de voorgelegen groenstrook.

Tuingericht vind je ruimte voor een grote eettafel. Er is veel lichtinval door de grote raampartijen en je kijkt uit op de ruime open keuken.

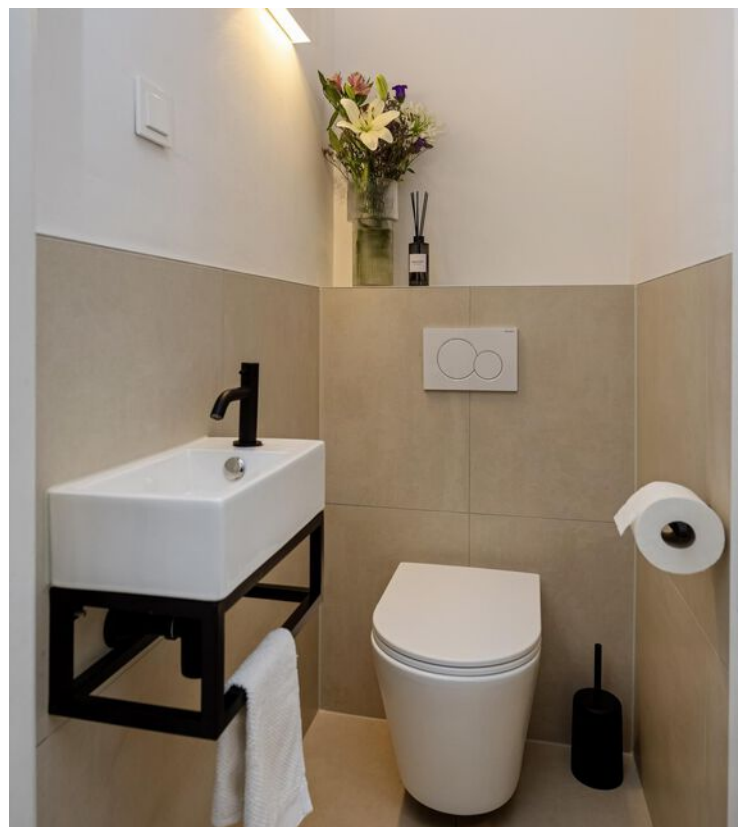
De luxe keuken is voorzien van een mooi hoekkeukenblok met alle inbouwapparatuur die je nodig hebt.

Via de keuken loop je naar de tuin. Deze is keurig en onderhoudsarm aangelegd en je vindt hier ruimte genoeg om lekker van het buitenleven te genieten. Achterin de tuin vind je een achterom en de berging.

Vanuit de hal nemen we de trap naar de eerste verdieping. Via de overloop vind je 4 slaapkamers en de badkamer. Aan de voor- en achterzijde van de woning zijn 2 ruime slaapkamers. De overige twee slaapkamers zijn iets kleiner en lenen zich goed om in te richten als kinder- of werkkamer. De recent gemoderniseerde en luxe badkamer is geheel betegeld en heeft een inloopdouche en een dubbele wastafel.

De woning ligt in woonwijk Apeldoorn-Zuid, dichtbij alle voorzieningen. Met het Zuiderpark om de hoek, kun je heerlijk genieten van het buitenleven. De bereikbaarheid is prima en de woning ligt dichtbij buurtwinkelcentra, scholen en sportvoorzieningen. Binnen 10 fietsminuten ben je in het centrum van Apeldoorn.

Zoek jij een moderne, instapklare tussenwoning met 4 slaapkamers, op een fijne locatie? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging.



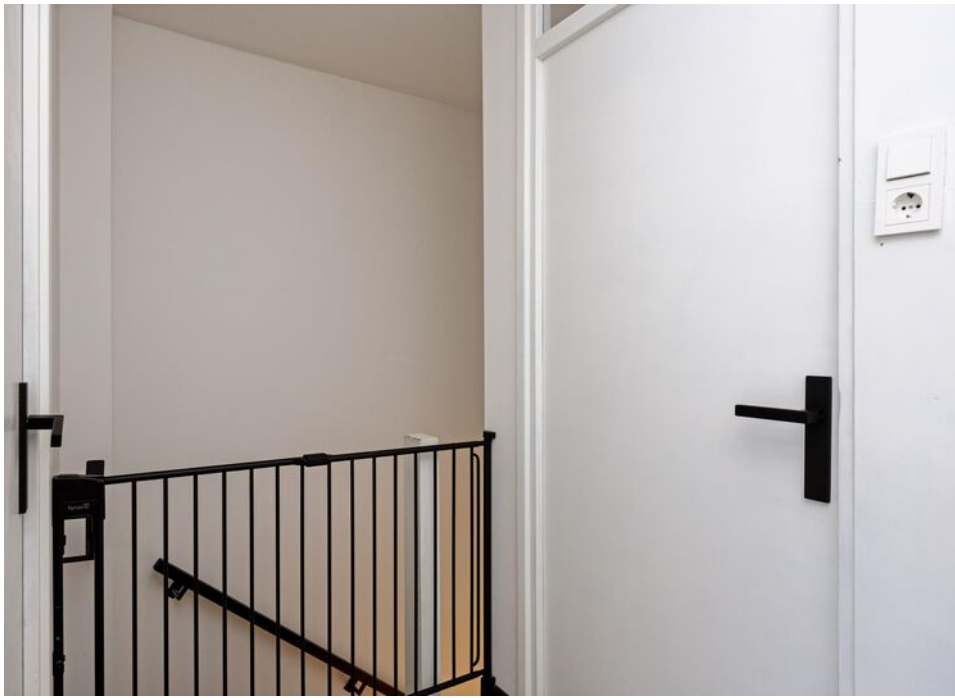










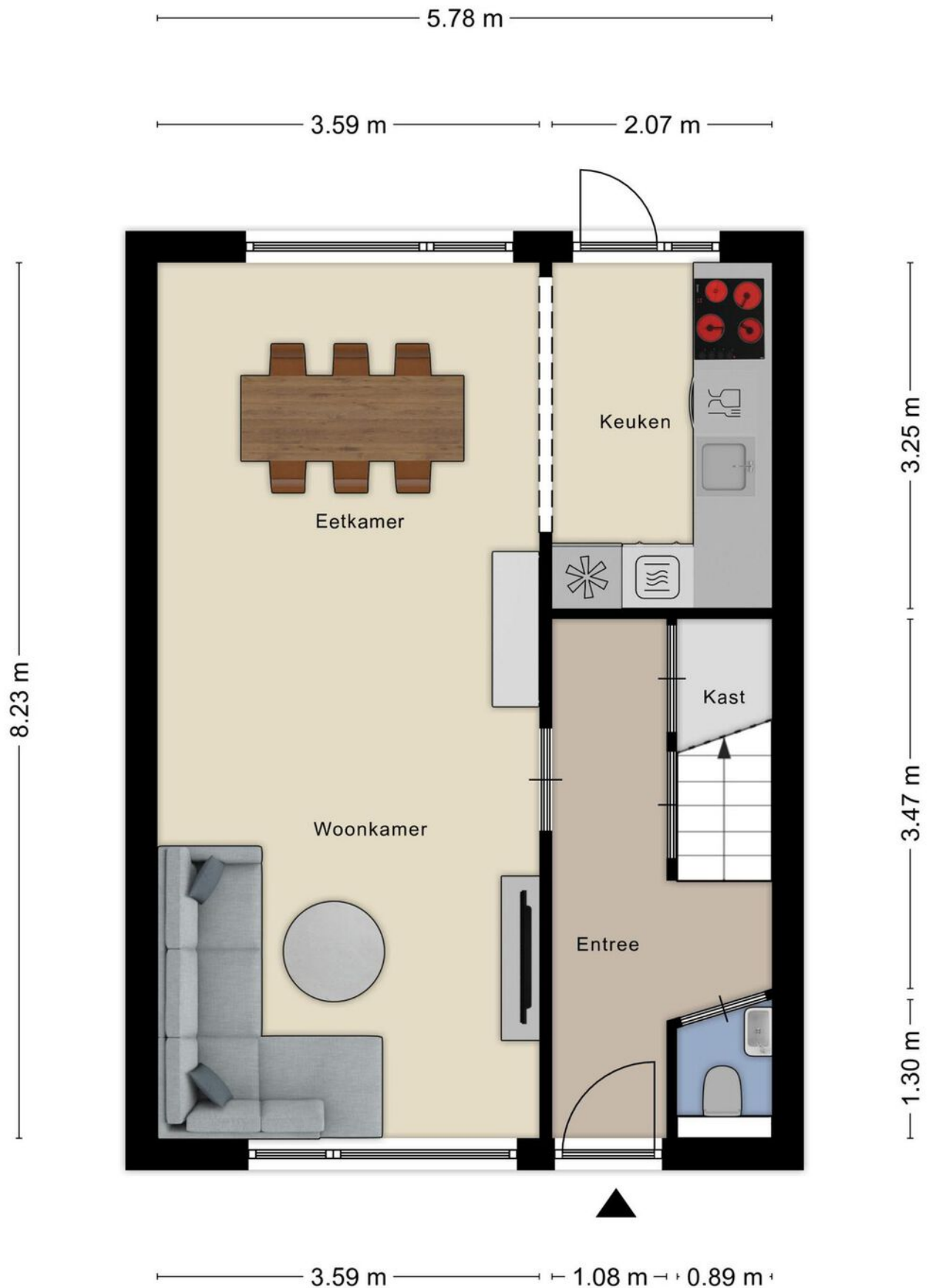








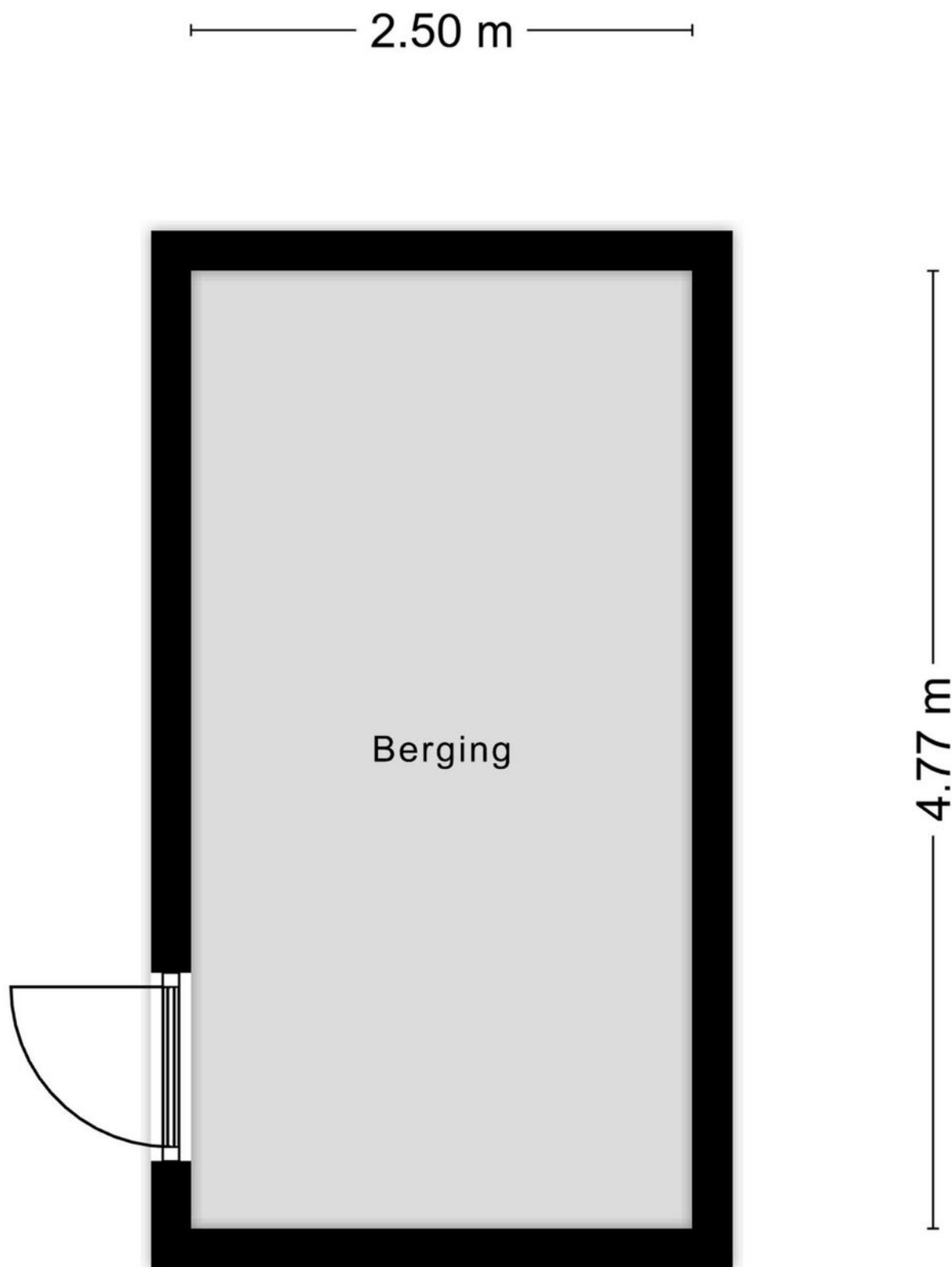
# Begane grond



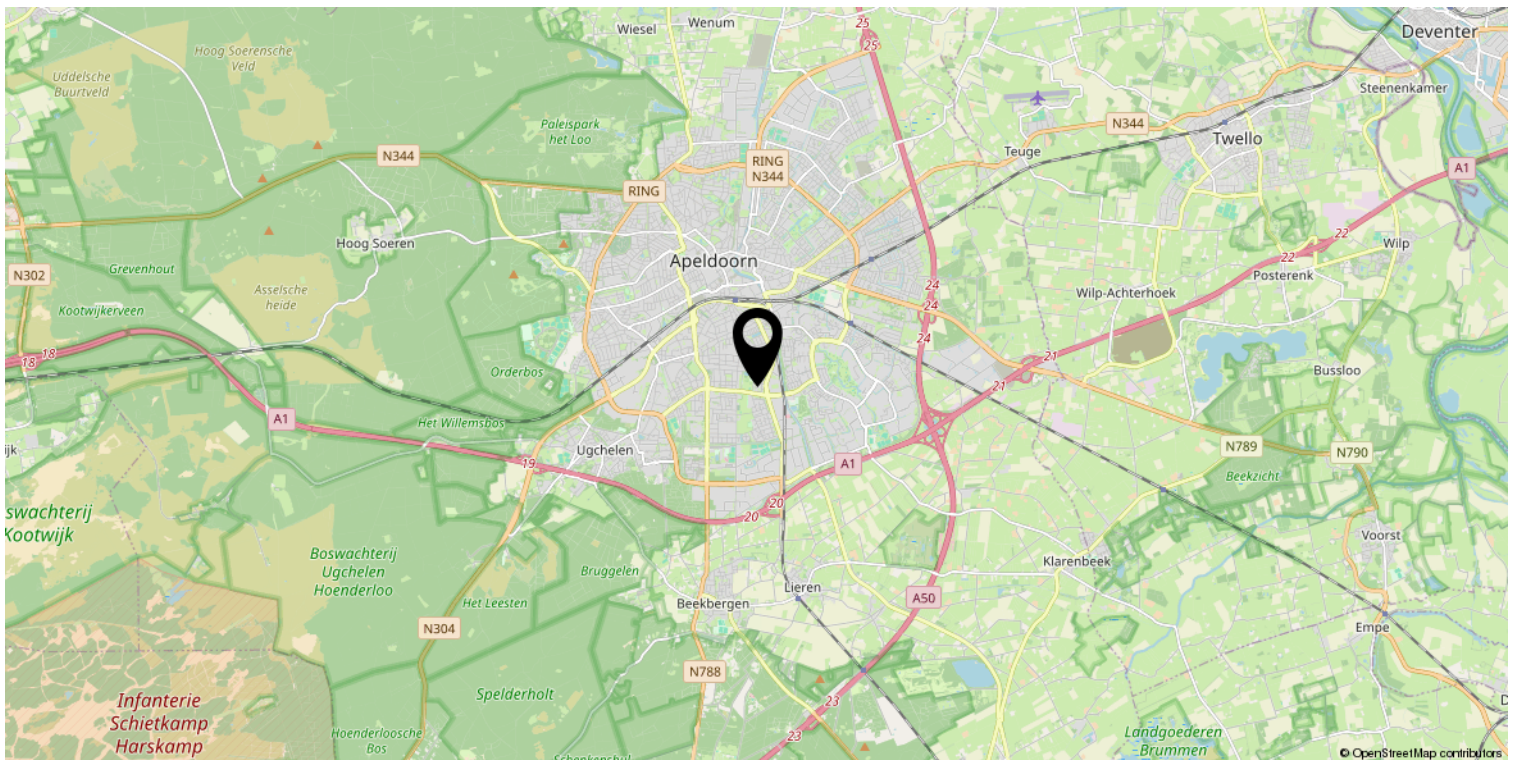
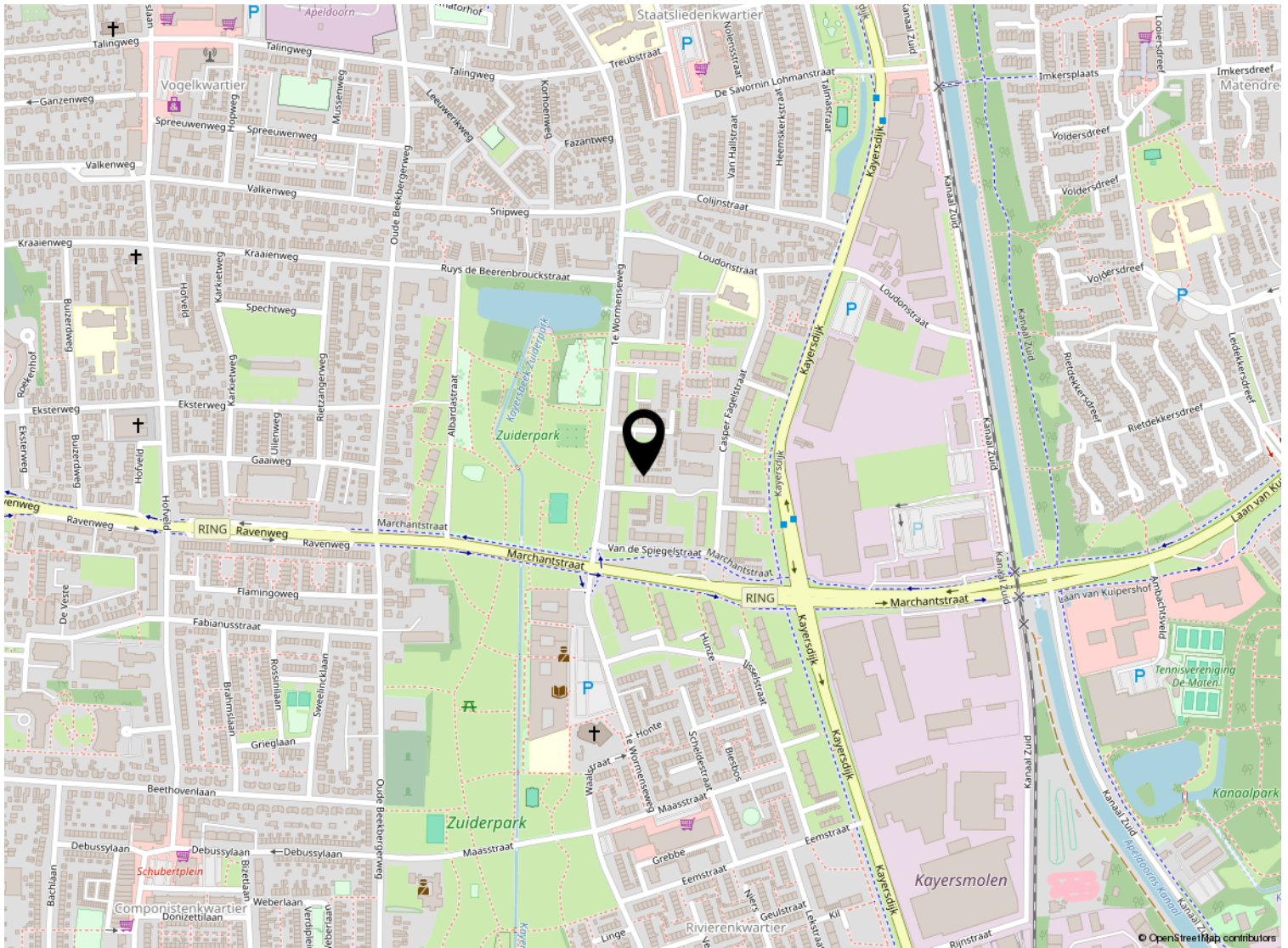
# 1e verdieping



# Berging



# Locatie op de kaart






# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Apeldoorn</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 11725</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 januari 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast ouderlijk slaapkamer	X		
- Schuifdeuren en planken waskamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- Pvc vloer	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- Traphekjes		X	
- Kapstok plafond	X		
- Kapstok wand		X	
- Droogrekken		X	
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Waterkoker		X	
- Airfryer		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Handdoek haakje	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Toilet met de volgende toebehoren</b>			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Radiator	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat		X	
<b>Warmwatervoorziening, te weten</b>			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Bloempot voortuin	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
<b>Tuin - Overig</b>			
<b>Overige tuin, te weten</b>			
- (sier)hek	X		
- Tuinslang		X	
- Vissen	X		

# BUURMAN

Arjan Erika Robin

## MAKELAARDIJ



Welkom

**Buurman makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor. Het team bestaat uit twee beëdigde makelaars/taxateurs: Arjan en Erika Buurman. Samen met ons ondersteunend team weten we exact wat er speelt in Apeldoorn.**

### **Wij hebben een passie voor makelen**

Met onze jarenlange kennis en ervaring bieden wij de beste mogelijkheden om ook uw woning te verkopen, aan te kopen of te taxeren. Wij denken graag met u mee, zijn actief en enthousiast en hebben extra aandacht voor persoonlijk contact. Ons werkgebied is Apeldoorn, Ugchelen en omliggende dorpen.

### **Verkoopbemiddeling**

Een goede verkoop begint met een goed advies. Wij komen vrijblijvend langs om de waarde van de woning te bepalen en uitleg te geven over onze werkwijze. Wij adviseren hoe de woning het beste in de markt gezet kan worden, om zo van de verkoop een succes te maken. Uiteraard kijken wij altijd naar uw eigen wensen en beslissen we samen over de beste strategie.

### **Aankoopbemiddeling**

Naast het verkopen van de woning kunt u bij ons ook terecht voor aankoopbemiddeling. Wij kijken kritisch mee naar de woning die bij uw wensen past. Heeft u uw droomhuis gevonden? Uw persoonlijke aankoopmakelaar begeleidt u deskundig en professioneel tijdens het hele aankoopproces en bespaart geld, tijd en zorgen.

### **Taxatie**

In de meeste gevallen vraagt de aankoop van een woning om een nauwkeurig (NWWI) taxatierapport. Onze makelaars zijn ervaren en gecertificeerde taxateurs en leveren een gevalideerd rapport. Dit rapport wordt onder andere voorzien van foto's van het object, bodemgegevens en kadastrale gegevens. Onze werkwijze is er zo op ingericht dat het rapport binnen enkele werkdagen in huis is.

### **Gratis waardebeoordeling en adviesgesprek**

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebeoordeling en verkoopadviesgesprek aan.

#### **Buurman Makelaardij**

Arnhemseweg 117

7311 BE Apeldoorn

T: 055-5332915

E: [Info@buurman.nl](mailto:Info@buurman.nl)

I: [www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)

Volg onze socials!

