

Vrijstaande jaren '30 woning



APELDOORN | Veenhuizerweg 81

vraagprijs € 495.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 98 m²
Perceeloppervlakte: 708 m²
Inhoud: 400 m³
Bouwjaar: 1940
Energie label: C



Royaal kavel

Karakteristieke, vrijstaande jaren '30 woning op een zeer royaal perceel met een groot, multifunctioneel bijgebouw.

Veenhuizerweg 81, Apeldoorn is een vooroorlogse woning met een jaren '30 architectuur in de wijk Osseveld-West.

In het kort

Karakteristieke, vrijstaande jaren '30 woning

Geliefde woonomgeving

Zonnepanelen

Royaal kavel

Multifunctioneel bijgebouw met zolder

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst via de voordeur betreed je de hal met een garderobe. Vanuit de hal stap

je keuken in en via de keuken de woonkamer. De woonkamer is licht door de grote raampartijen en heeft een fraaie erker aan de voorzijde van de woning. In de winter kun je je fijn opwarmen bij de sfeervolle houtkachel. De woonkamer heeft voldoende ruimte voor je zit- en eethoek.

Hoewel de keuken niet modern is, is deze ruim en goed onderhouden. Vanuit de keuken loop je de praktische, ruime bijkeuken in met extra kastruimte. Vanuit de bijkeuken is het toilet bereikbaar en de ruime badkamer met hierin een douche, wastafel en aansluiting voor je wasapparatuur.

Eerste verdieping

Via de trap in de hal bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich twee slaapkamers: één aan de voorzijde en één aan

de achterzijde van de woning. In het verleden waren dit 3 slaapkamers, desgewenst kun je met een extra wand er weer 3 slaapkamers van maken. Ook vind je hier een balkon op het platte dak van de aanbouw.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap is de ruime bergzolder bereikbaar.

Tuin en multifunctioneel bijgebouw

Een echt pluspunt is de achter de woning gelegen grote en in spouw gebouwde stenen bijgebouw/garage, ingedeeld in twee compartimenten en is van alle gemakken voorzien. Door een vaste trap kom je op een grote zolder met onder meer 2 kamers. Dit bijgebouw biedt voldoende ruimte voor werk, opslag, hobby's, en meer. De royale tuin biedt een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten.

Veenhuizerweg 81 ligt in Osseveld-West. Een rustige, jonge woonwijk, waarin de oorspronkelijke bebouwing is opgenomen in de nieuwbouw. Een divers straatbeeld dat gekenmerkt wordt door vooroorlogse woningen en jongere huizen. Alle benodigde voorzieningen vind je binnen handbereik.

Zoals NS-station Apeldoorn Osseveld, winkelcentrum 't Fort met een gevarieerd winkelaanbod voor je dagelijkse boodschappen en het gezellige centrum van Apeldoorn op fietsafstand. Daarnaast zijn de uitvalswegen binnen enkele minuten bereikbaar.

Interesse?

Ben je op zoek naar een vrijstaande jaren '30 woning met een groot bijgebouw en een royale tuin? Aarzel niet en maak snel een afspraak voor een bezichtiging met Buurman Makelaardij. Vergeet niet je eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen, die jouw belangen behartigt en je tijd, geld en zorgen bespaart.









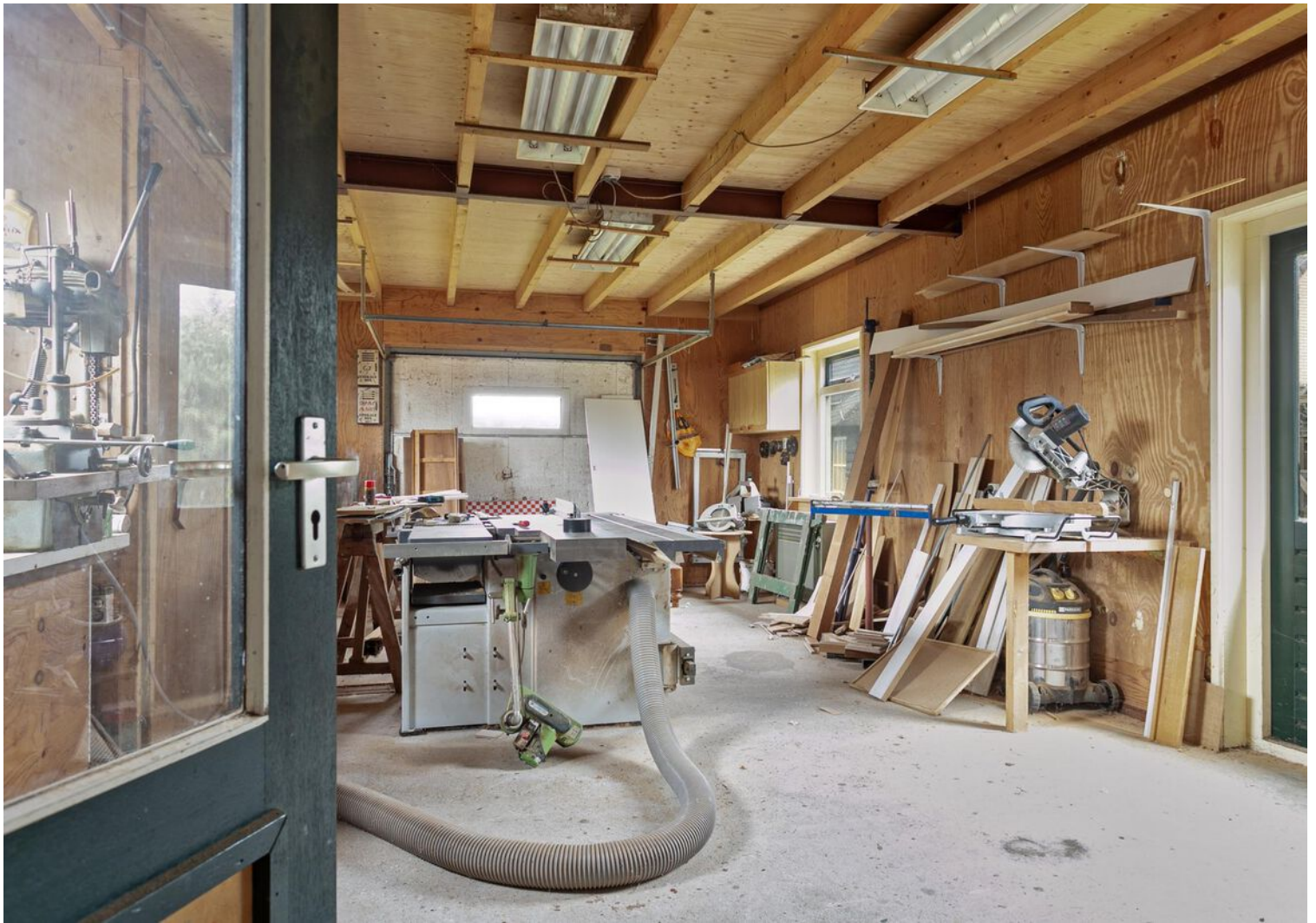
























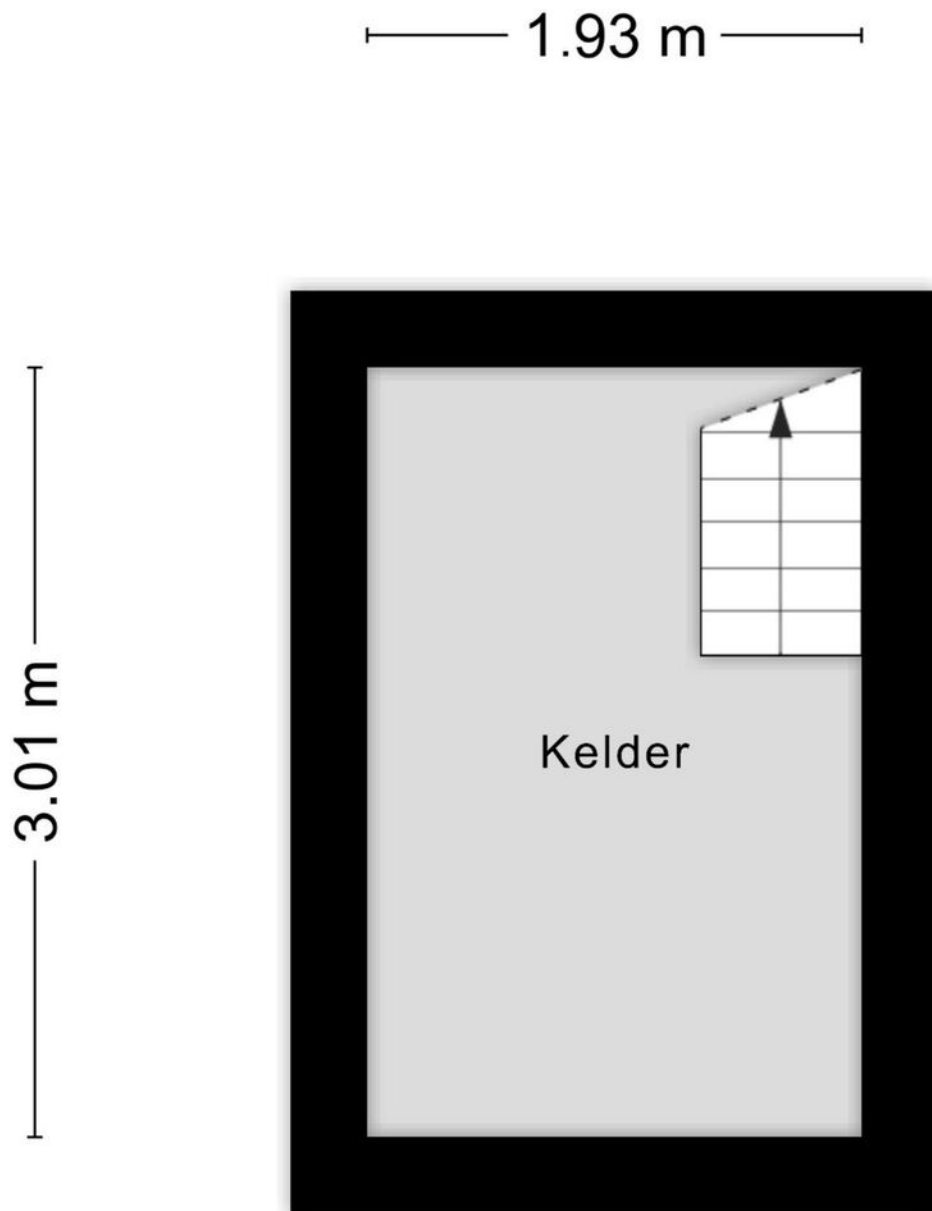








Kelder

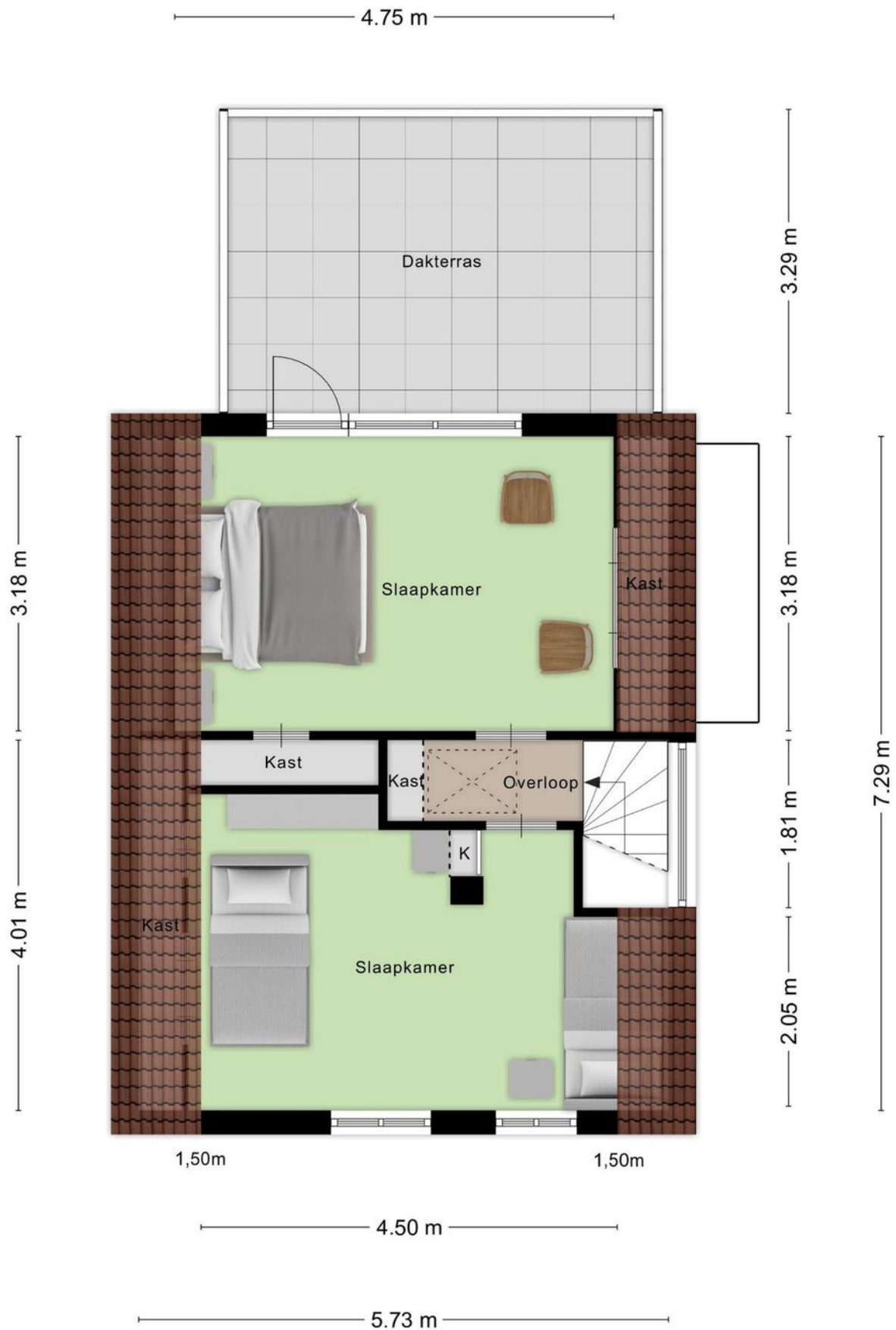


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

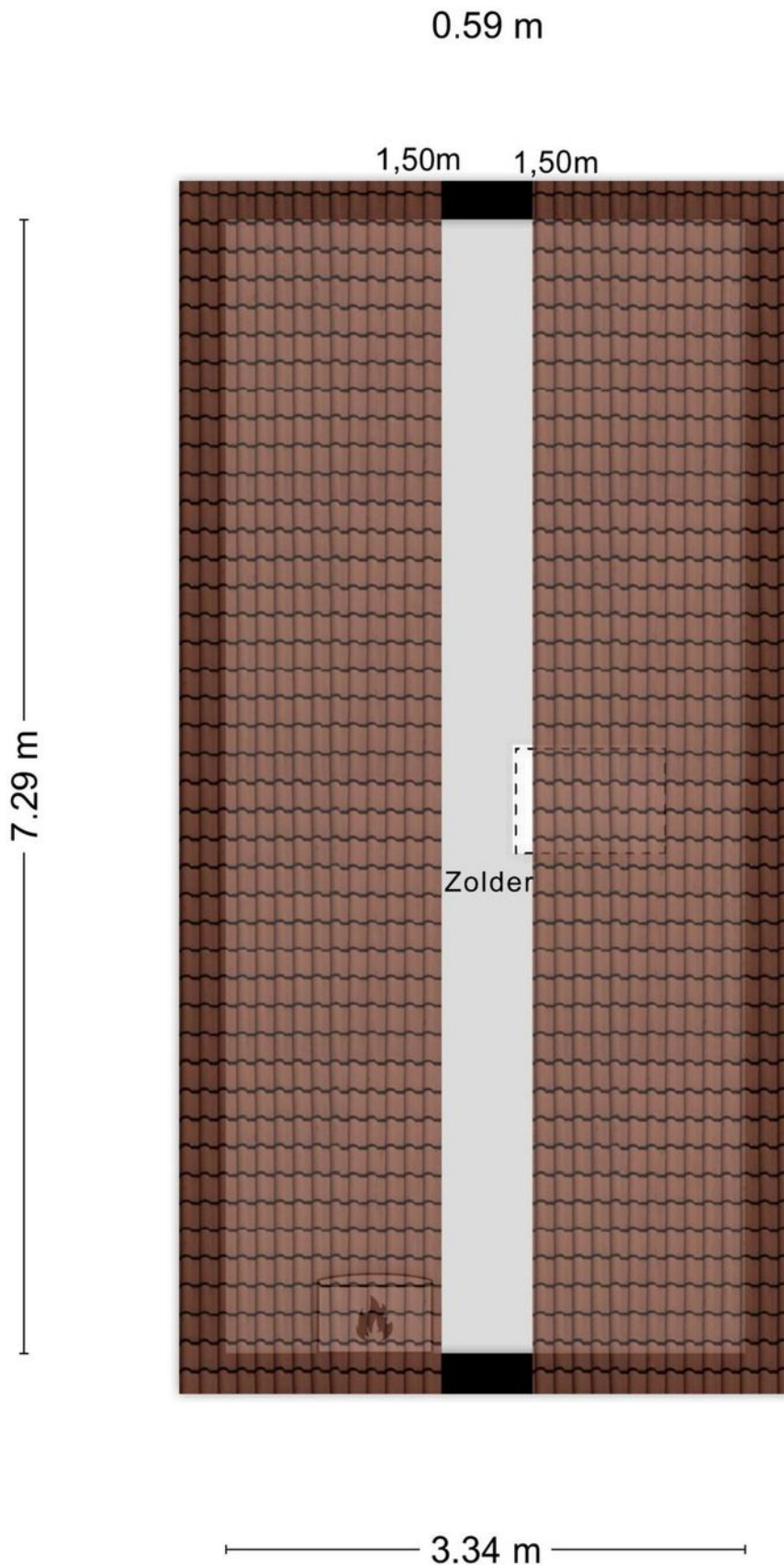
Begane grond



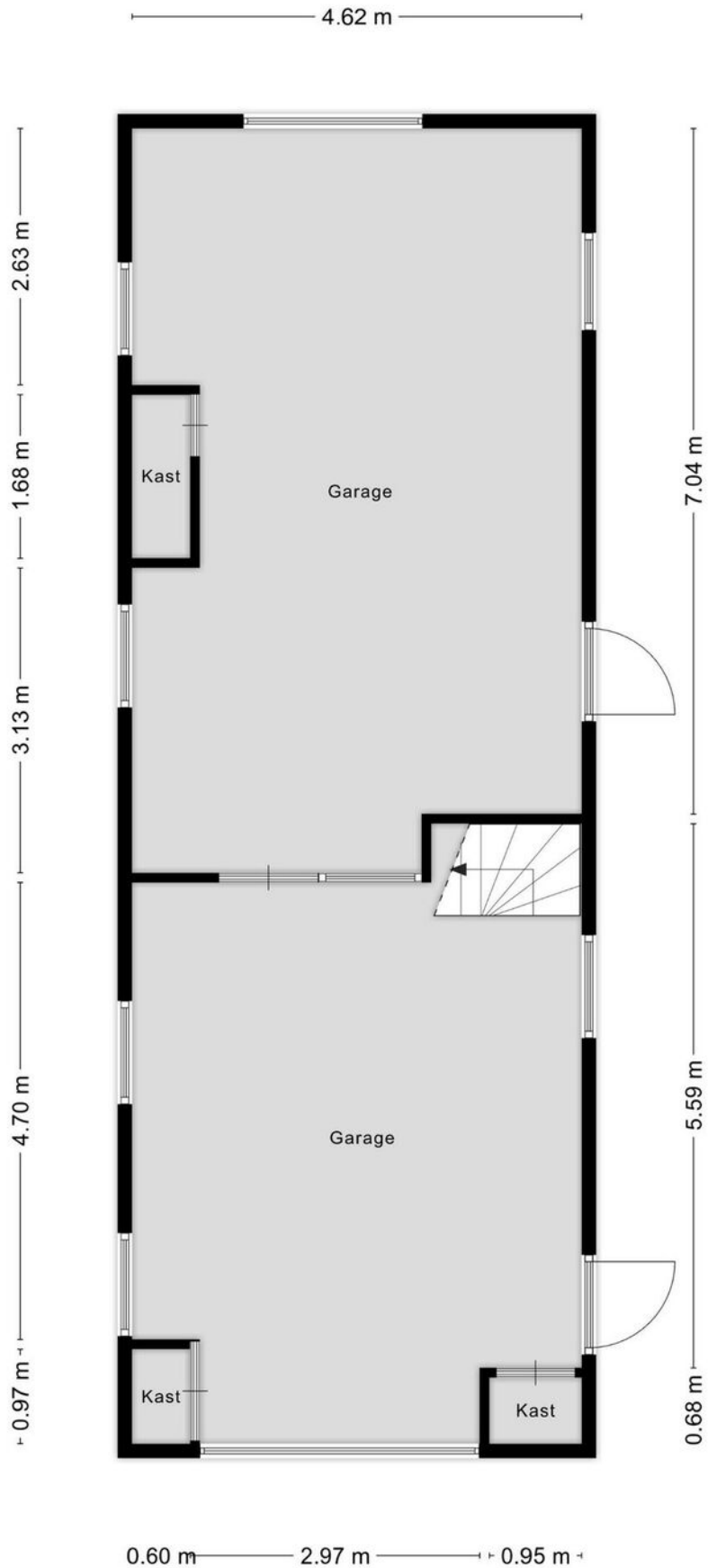
1e verdieping



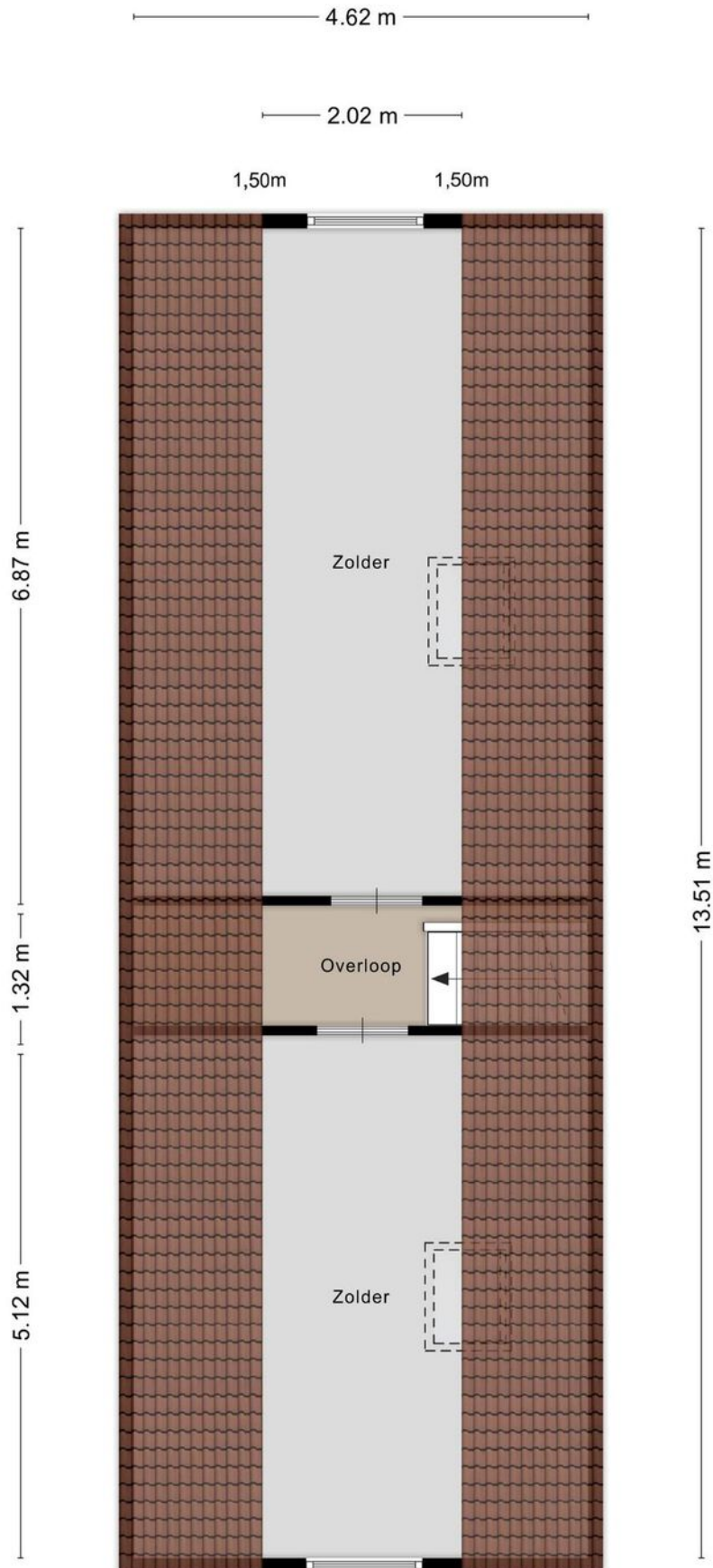
Zolder



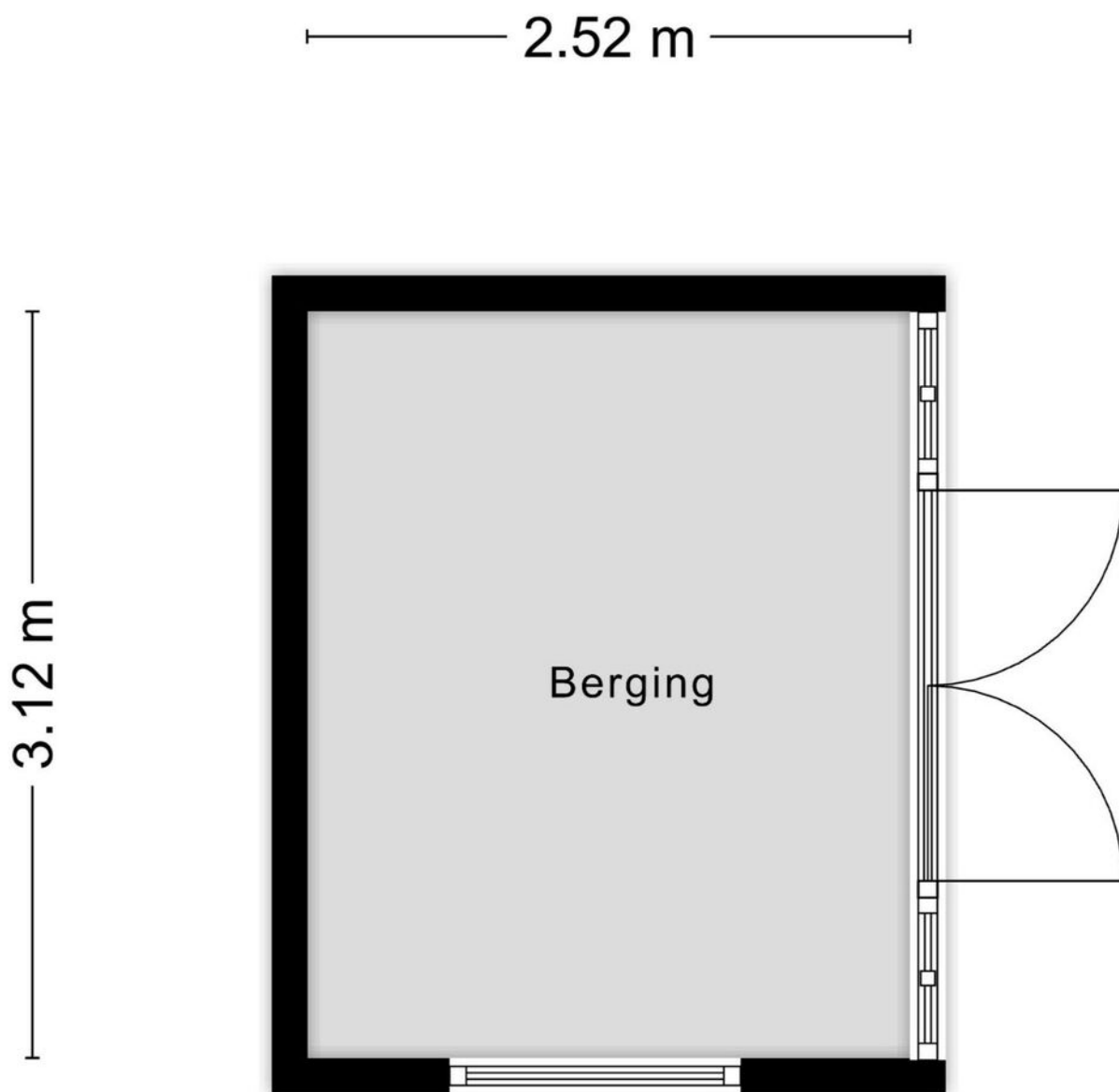
Garage



Zolder

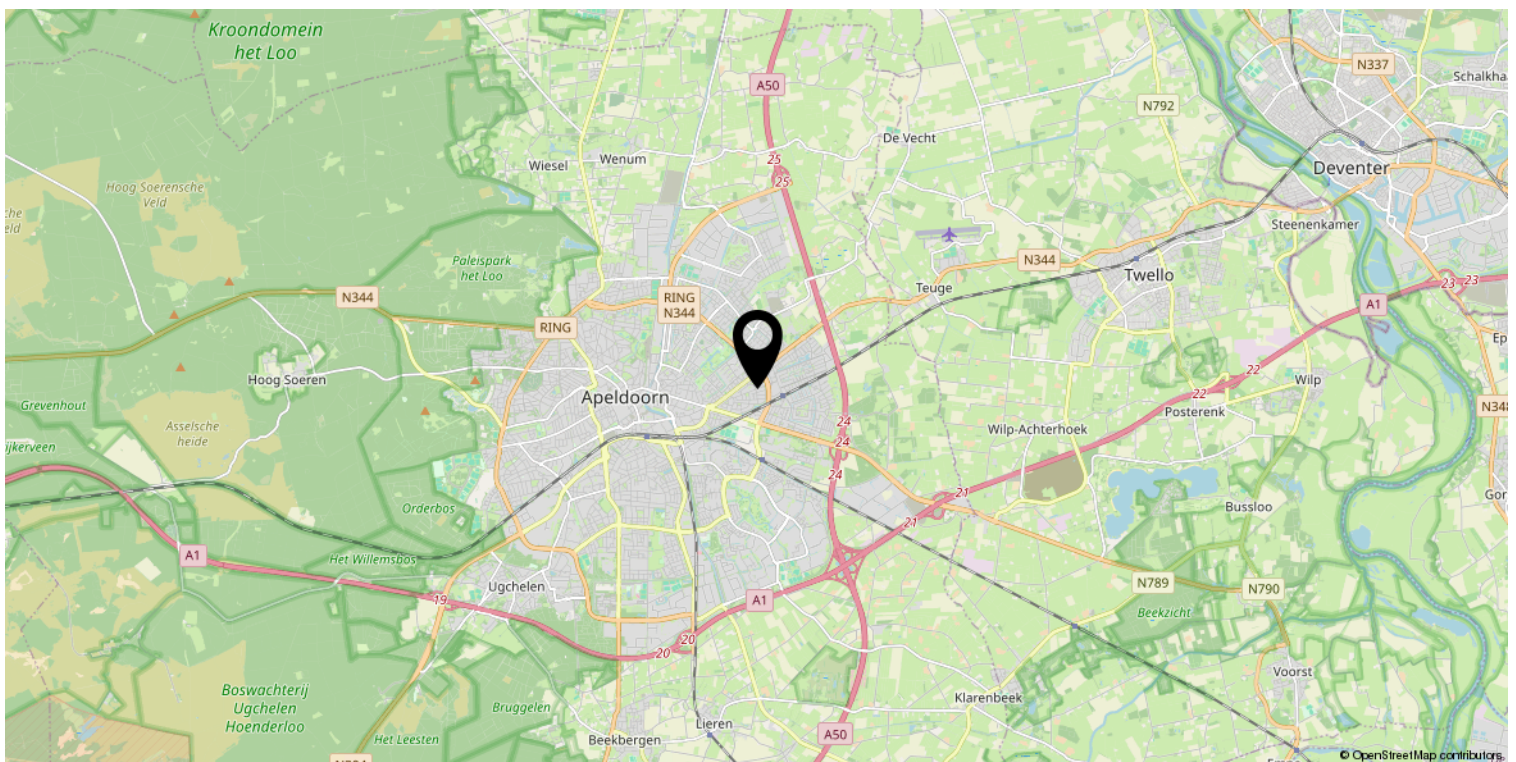
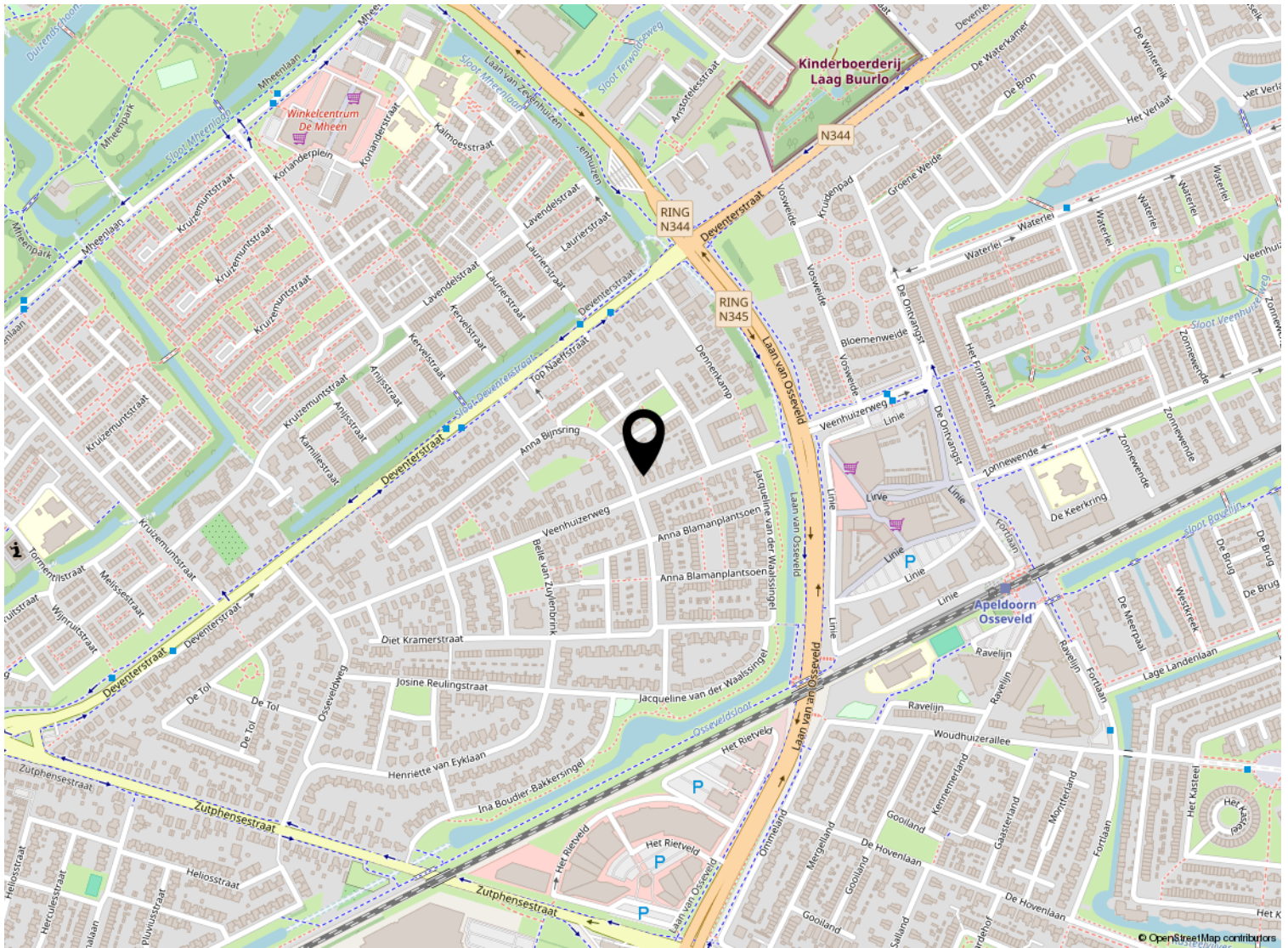


Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

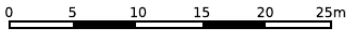
Locatie op de kaart




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie Z	
— Administratieve kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 5716	
— Bebauwing	— Bebauwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser			X
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

