

Unieke villa op toplocatie



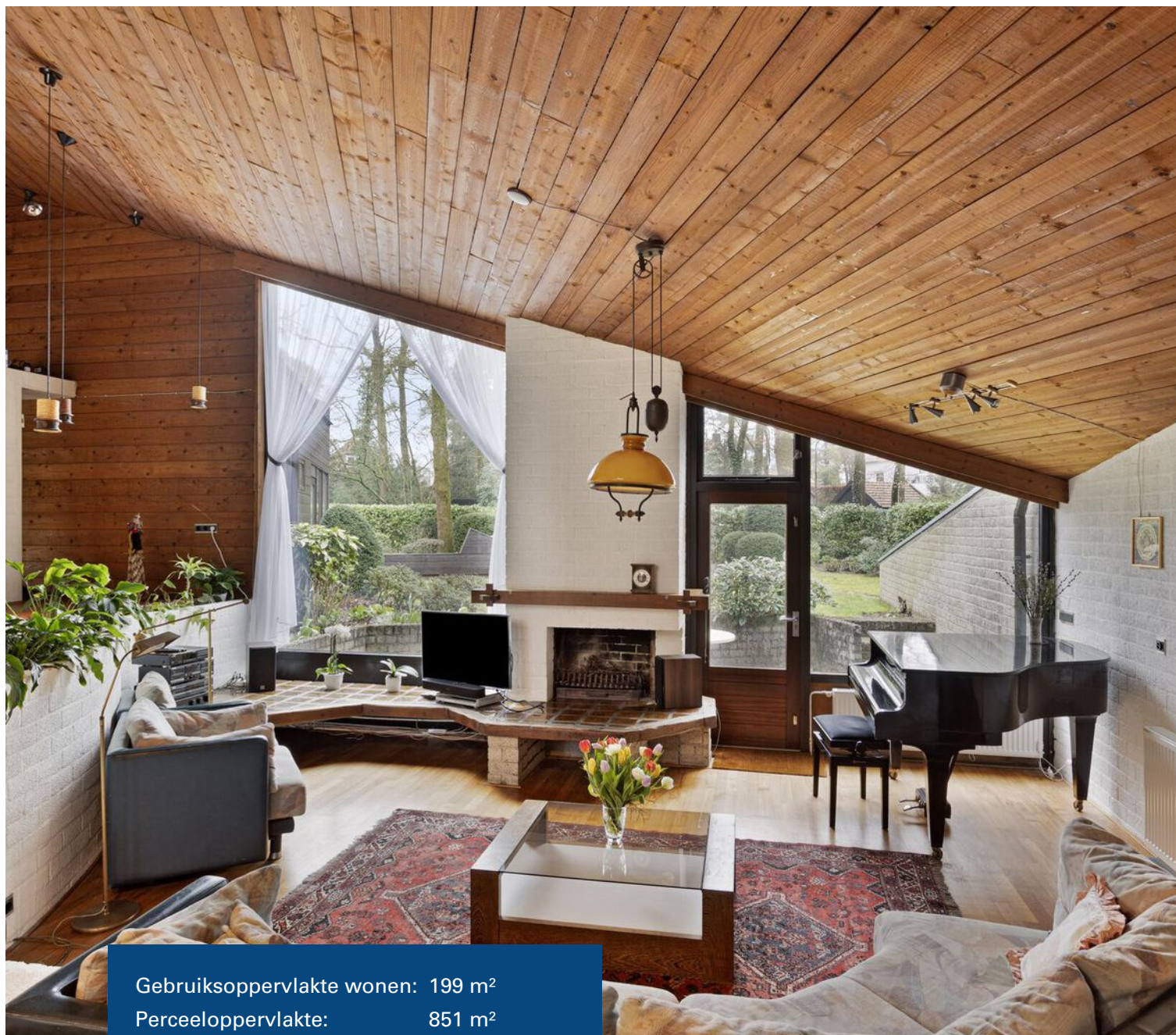
APELDOORN | Vijfspronglaan 6

vraagprijs € 960.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



| | |
|----------------------------|--------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen: | 199 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 851 m ² |
| Inhoud: | 794 m ³ |
| Bouwjaar: | 1974 |
| Energie label: | C |



Royale tuin met veel privacy

Unieke, vrijstaande villa, waar je levensloopbestendig kunt wonen op een royaal kavel op een mooie en rustige plek in de villawijk Berg en Bos: Vijfspronglaan 6, Apeldoorn.

De villa heeft een inpanidige garage, ligt op een perceel van 851 m² en heeft een royale tuin rondom. Door 2 badkamers en slaapkamers op de begane grond, kun je hier levensloopbestendig / gelijkvloers wonen. Het sanitair en de kleurstellingen zijn gedateerd. De villa ligt op loopafstand van Paleis Het Loo, de Kroondomeinen en de Apenheul. Op 10 minuten fietsafstand sta je in het gezellige centrum van Apeldoorn.

Bijzonderheden:

- rustige locatie in wijk Berg en Bos
- levensloopbestendig wonen mogelijk door gelijkvloerse voorzieningen
- groot dakterras
- inpanidige garage
- ruim familiehuis met 6 slaapkamers en de mogelijkheid tot 7 slaapkamers

INDELING

Je komt binnen via de entree waarna je toegang hebt tot de living. Vanuit de living kom je in een open ruimte met de garderobe en het toilet. Ook vind je hier een werkkamer / kantoor. De living is speels ingedeeld met hoogteverschillen, heeft een sfeervolle haard en voldoende ruimte voor een ruime eethoek. Via de hal loop je naar de zeer royale living

met uitzicht over de tuin. De eenvoudige, halfopen keuken heeft doorkijkjes naar de woonkamer en is voorzien van diverse apparatuur. Vanuit de keuken heb je toegang tot de praktische bijkeuken. Zowel vanuit de living als vanuit de keuken heb je toegang tot de rondom gelegen tuin en terrassen.

Vanuit de living is de gang van het slaapgedeelte bereikbaar met de ouderslaapkamer en een grote slaapkamer. De laatste bestond voorheen uit twee slaapkamers. De badkamer is zowel vanuit de gang als de ouderslaapkamer bereikbaar. De badkamer heeft een bad en een wastafelmeubel. Op de begane grond bevindt zich nog een badkamer met een douche en wastafel in een 2e hal. Vanuit deze hal is de inpandige garage bereikbaar.

1e Verdieping

De verdieping is via de trap in het slaapgedeelte te bereiken of via de wenteltrap in de woonkamer. Je hebt hier maar liefst 4 slaapkamers en volop gebruiksmogelijkheden. Vanuit de overloop tussen 2 slaapkamers is het zeer ruime, zonnige dakterras bereikbaar, met uitzicht over het groen en de tuin. Op de verdieping is

een zolderberging en een verrassende werkhoeke op een soort vide. Vanuit deze 'vide' kom je via een wenteltrap weer in de living terecht.

Buiten

De tuin ligt rondom de villa en heeft diverse terrassen. Door de bosrijke omgeving heeft de tuin een beschutte ligging met veel privacy.

Kortom: Een geweldig familiehuus met veel slaapkamers en diverse gebruiksmogelijkheden. Een villa waar je levensloopbestendig kunt wonen, wat ligt op een royaal kavel op een mooie en rustige plek in de villawijk Berg en Bos. Deze woning moet je echt zelf bekijken. Maak snel een afspraak met Buurman Makelaardij, we laten de woning graag aan je zien.

Kenmerken

Bouwjaar: 1974

Gebruiksoppervlakte wonen: 198.90 m²

Inhoud: 794.47 m³

Perceel oppervlakte: 851 m²

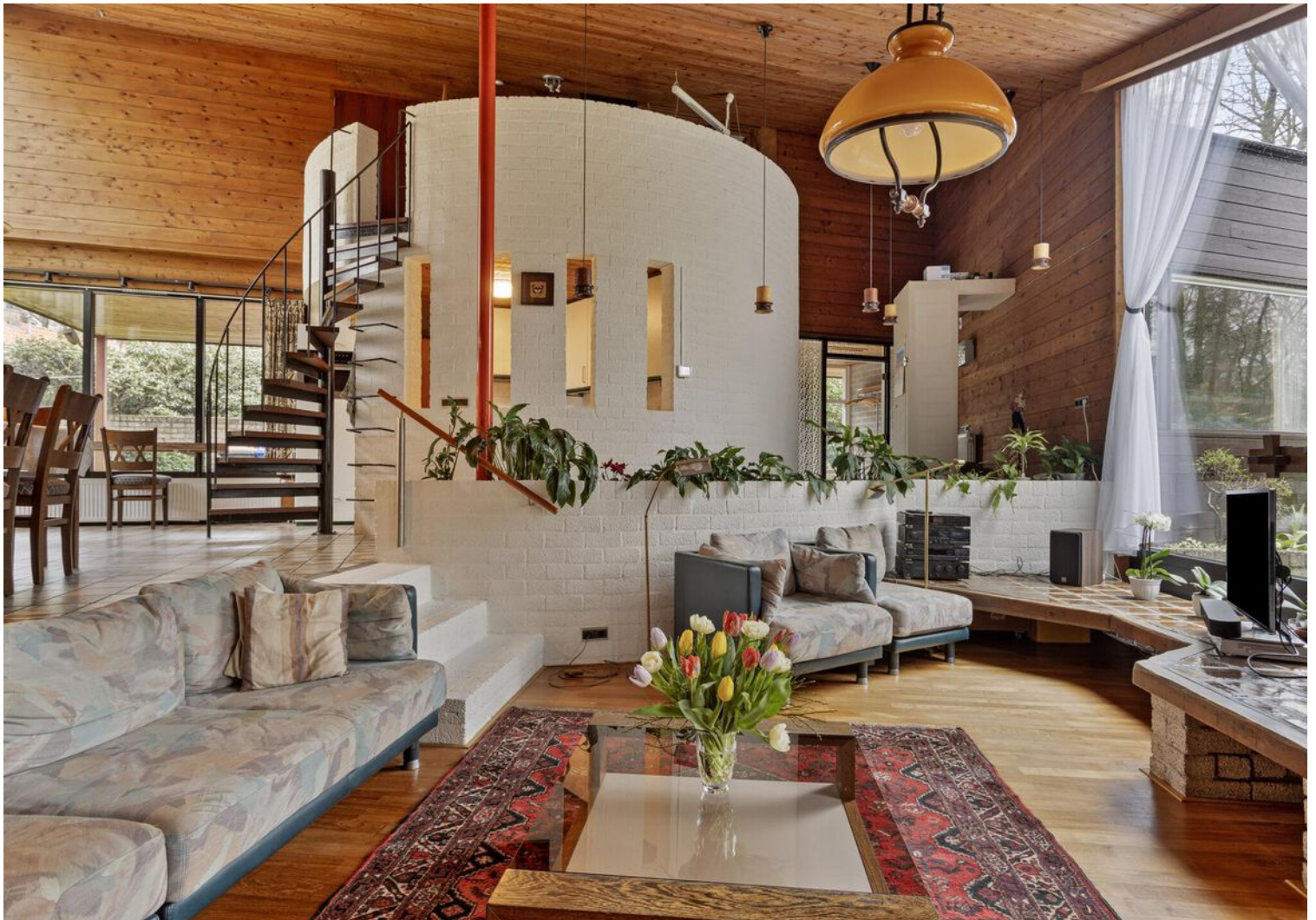
Energie label: C

Aanvaarding : in overleg









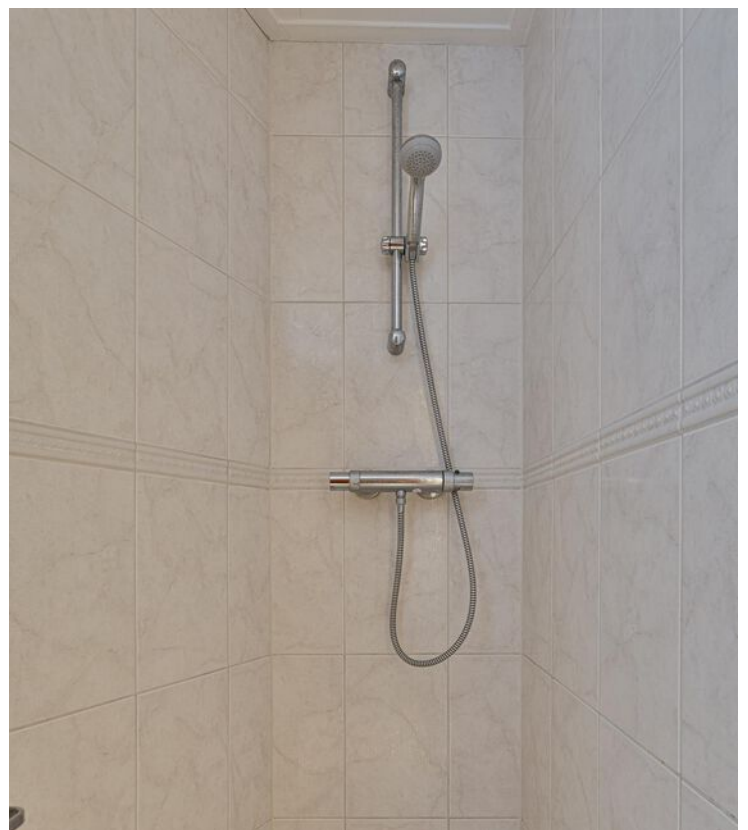
































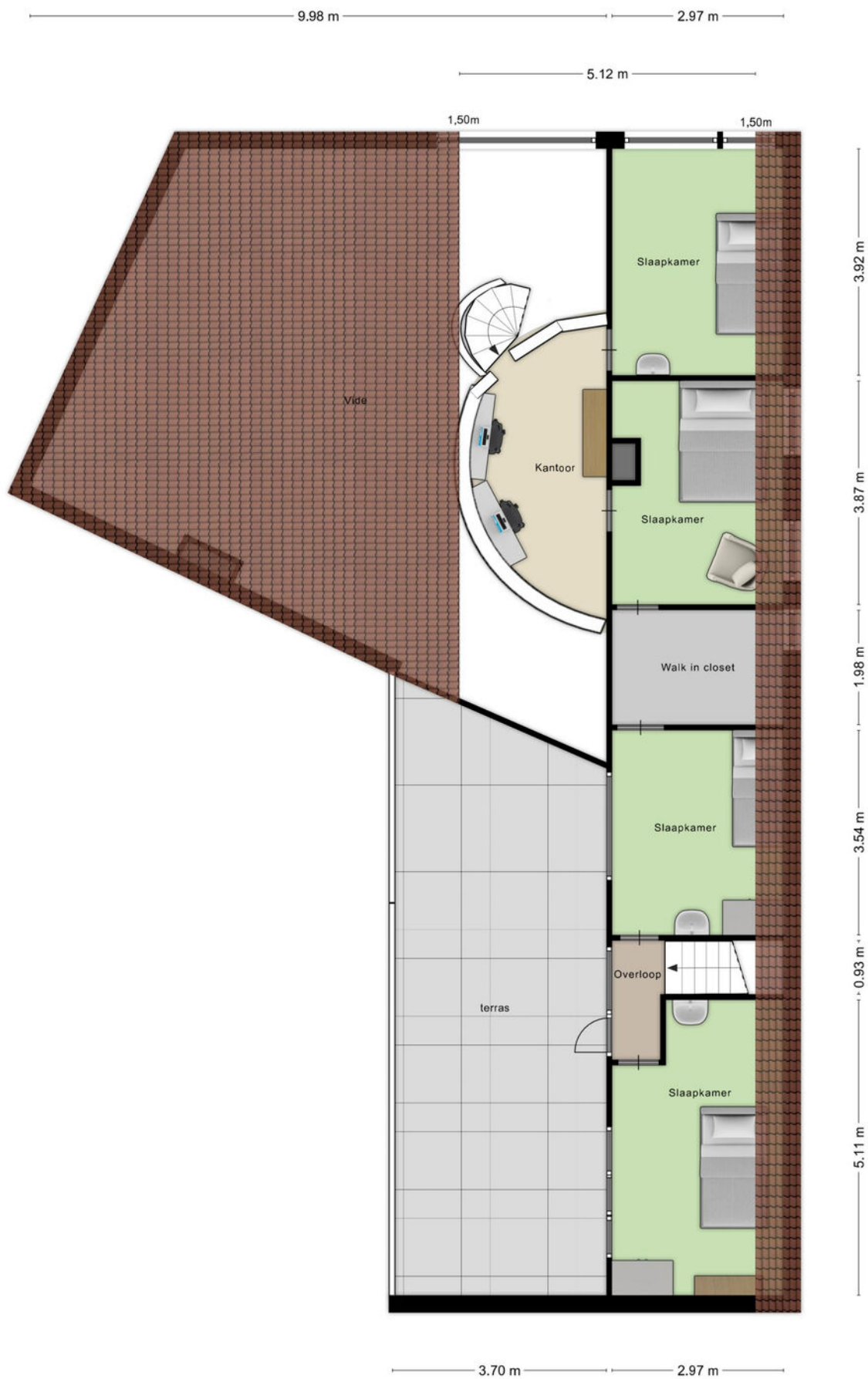




Begane grond



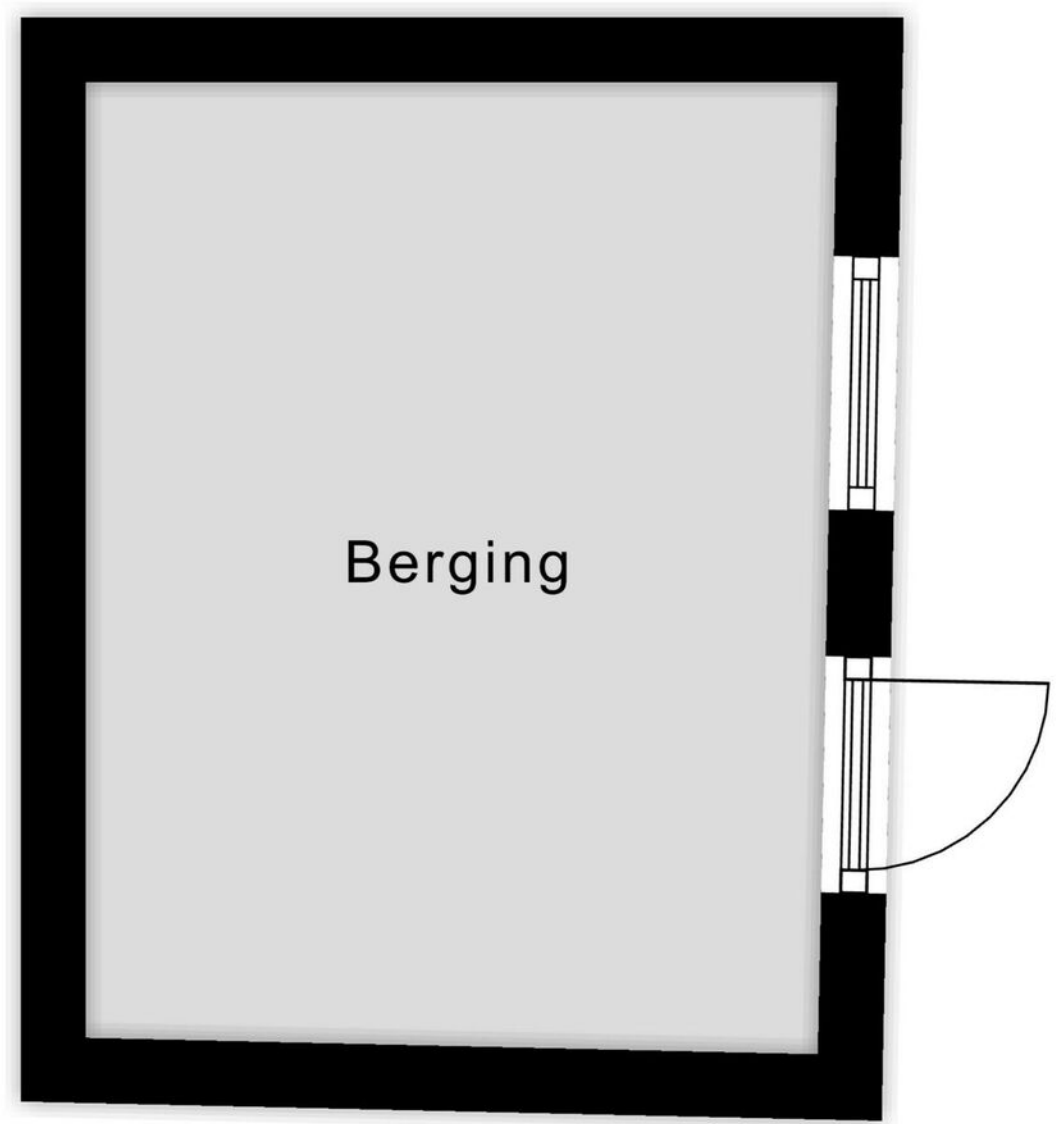
1e verdieping



Berging

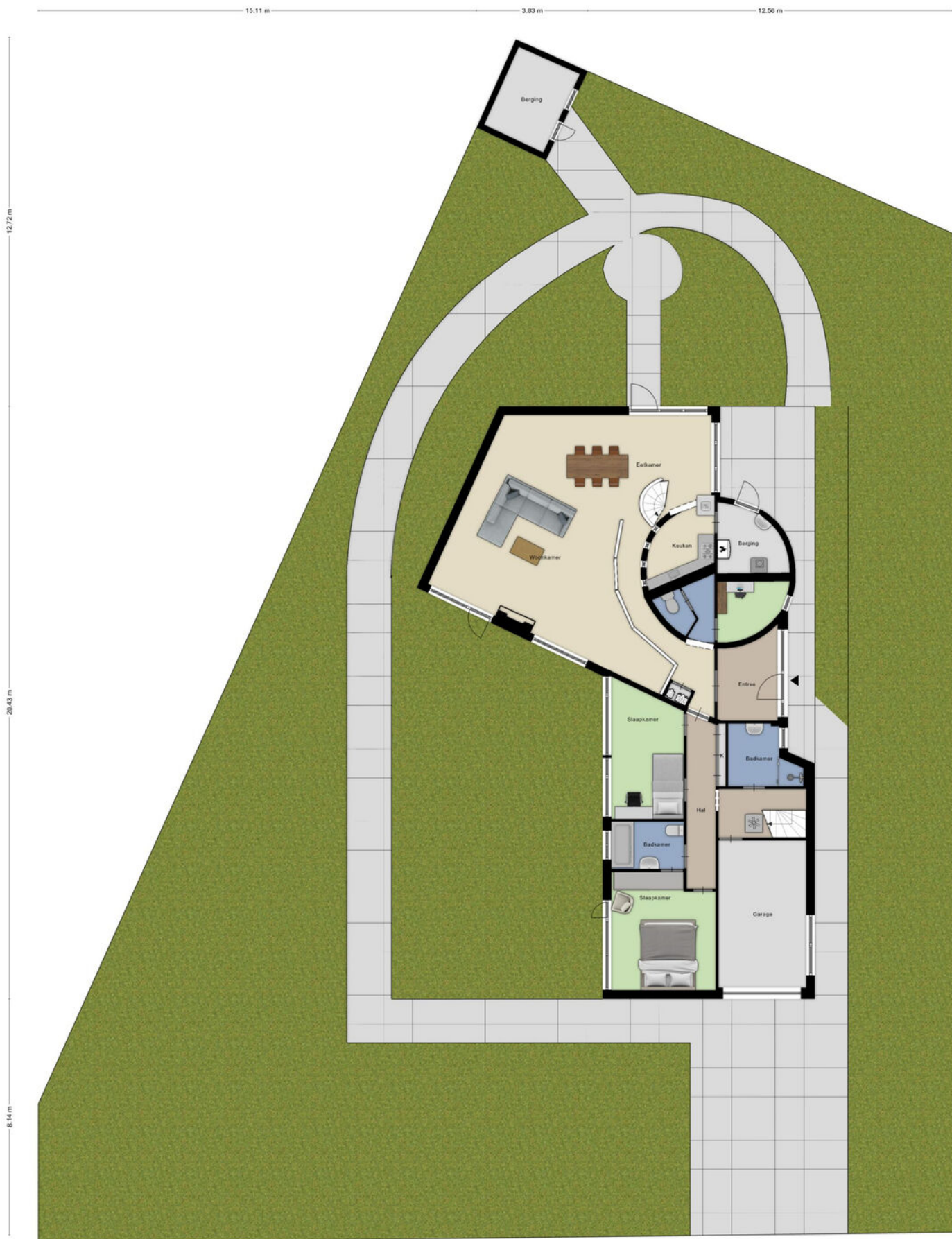
2.31 m

2.95 m

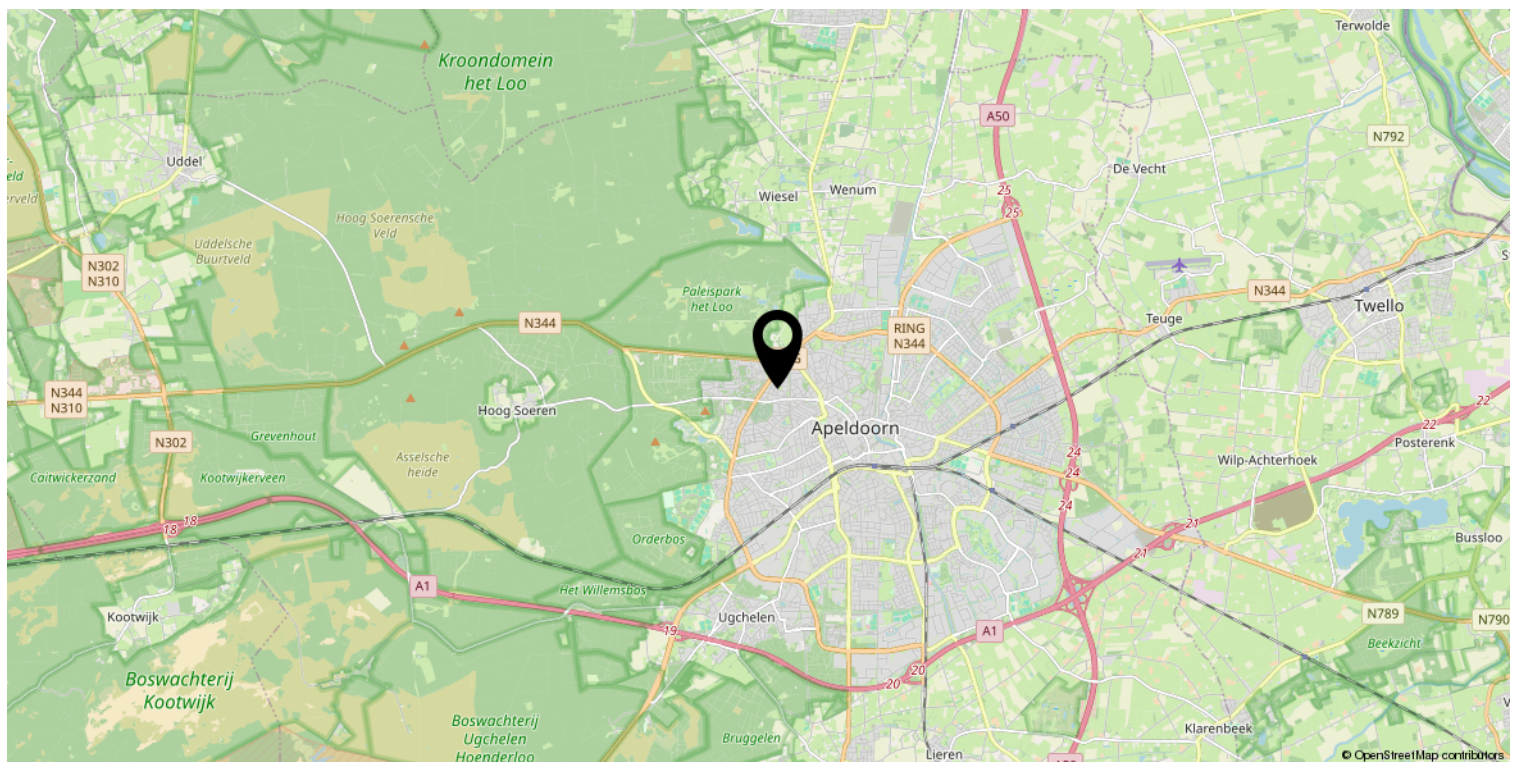
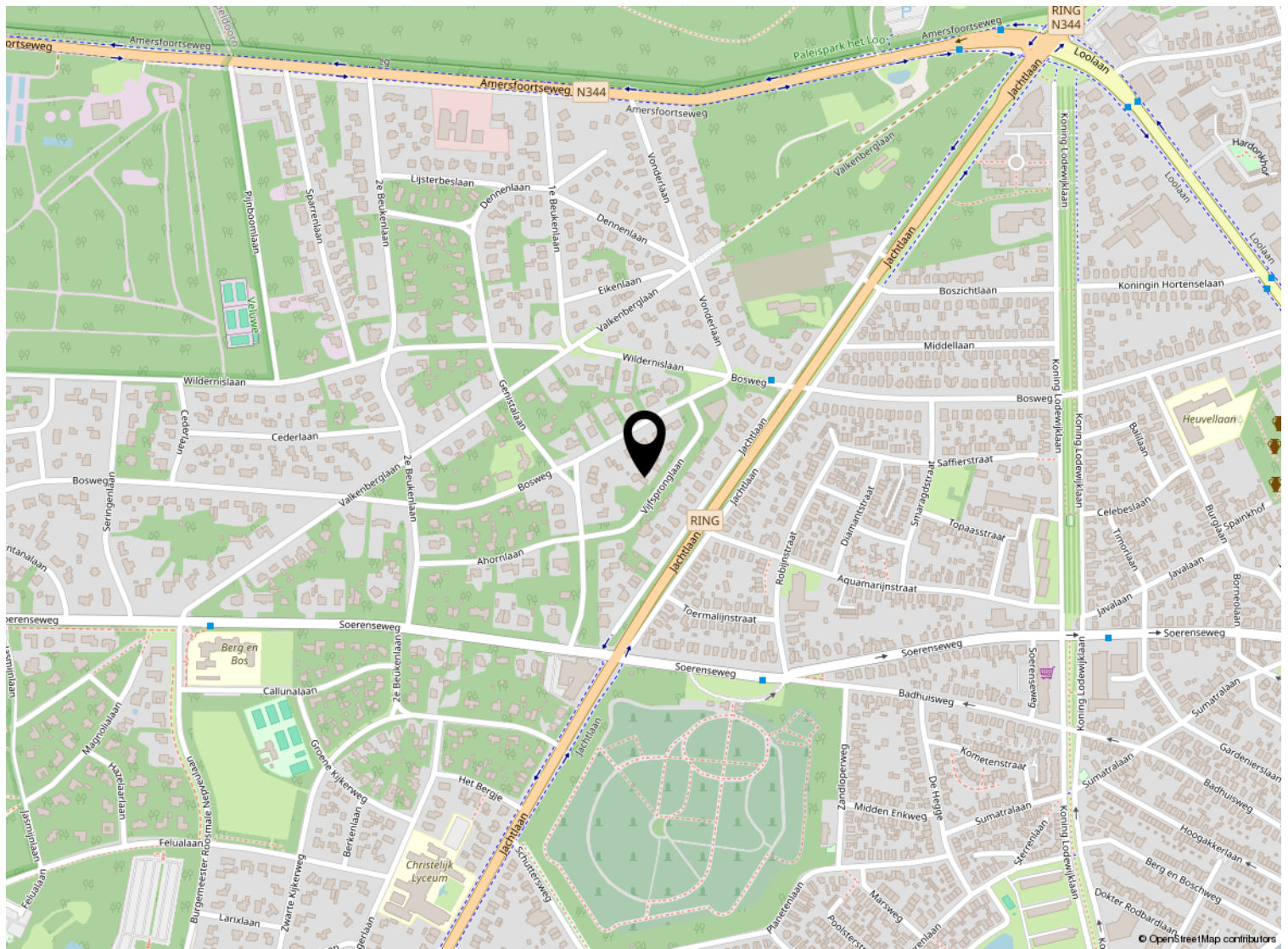


2.25 m

Tuinoverzicht



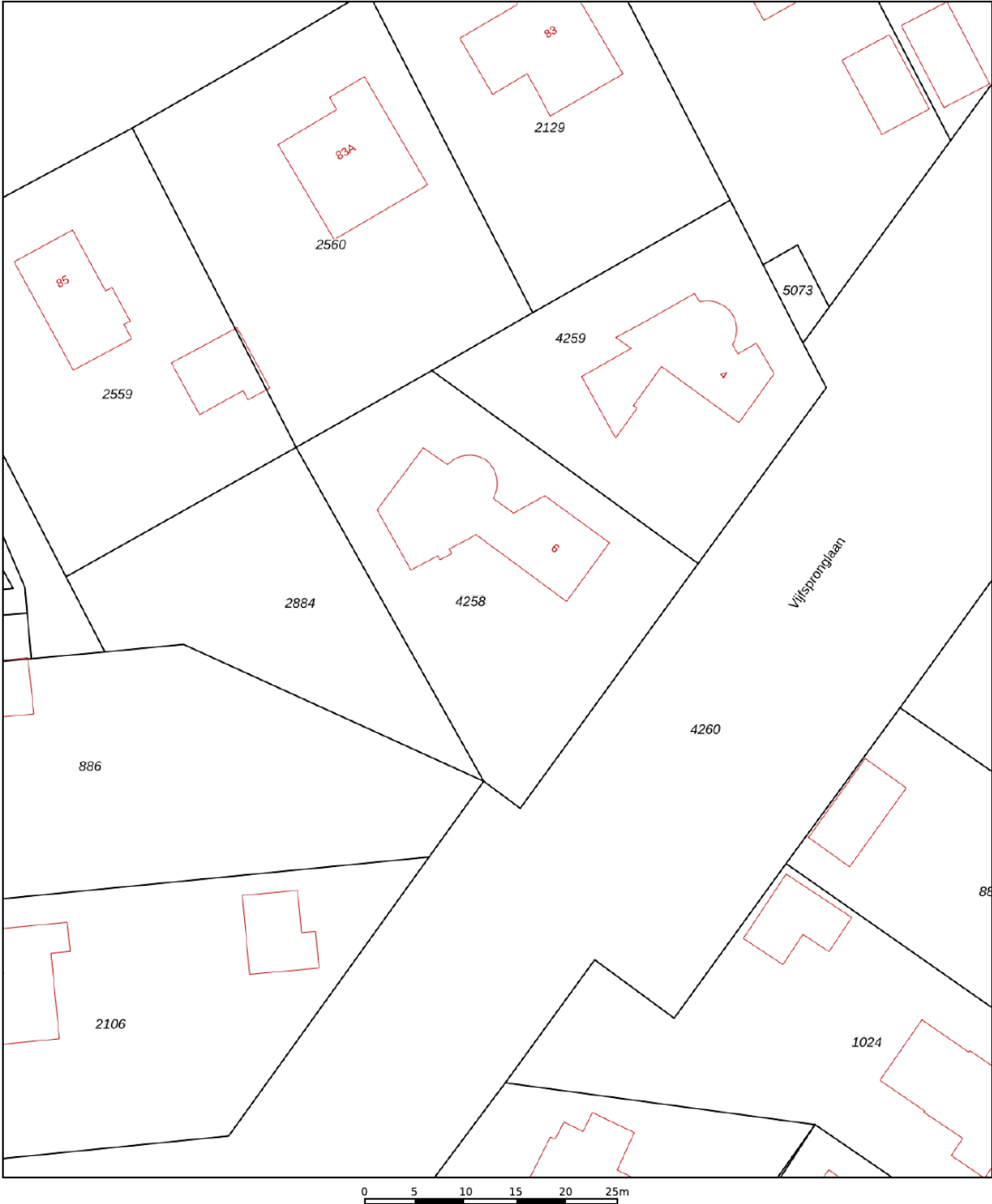
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



| | | |
|------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 12345 Perceelnummer | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 |
| 25 Huisnummer | Vastgestelde kadastrale grens | Kadastrale gemeente Hoog Soeren |
| — Vastgestelde kadastrale grens | Voorlopige kadastrale grens | Sectie R |
| — Voorlopige kadastrale grens | Administratieve kadastrale grens | Perceel 4258 |
| — Administratieve kadastrale grens | Bebouwing | |
| — Bebouwing | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | X | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | | |
| - losse (hang)lampen | | X | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - lamellen | X | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - vloerbedekking | X | | |
| - parketvloer | X | | |
| - laminaat | X | | |
| - plavuizen | X | | |
| Overig, te weten | | | |
| - schilderij ophangstelsysteem | | X | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | |
| - koelkast | X | | |
| - vriezer | | X | |
| - koffiezetapparaat | | X | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | | X | |
| - fontein | X | | |
| - spiegel | | X | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - ligbad | X | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - planchet | X | | |
| - toiletkast | X | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | | X | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | | | |
| Brievenbus | X | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X | | |
| Rookmelders | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |
| - boiler | X | | |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Beplanting | X | | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| Buitenverlichting | X | | |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | X | | |
| Tuin - Bebouwing | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | X | | |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | X | | |
| Tuin - Overig | | | |
| Overige tuin, te weten | | | |
| - (sier)hek | X | | |
| - vlaggenmasthouder aan huis | X | | |



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

