

Gunstig gelegen eengezinswoning



APELDOORN | Vlietweg 24

vraagprijs € 425.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 109 m²
Perceeloppervlakte: 159 m²
Inhoud: 386 m³
Bouwjaar: 1983
Energie label: B



Moderne, luxe keuken

Ben je op zoek naar een gunstig gelegen en uitstekend onderhouden eengezinswoning in een kindvriendelijke woonomgeving? Kom dan hier kijken: Vlietweg 24 te Apeldoorn.

Op korte afstand van Ugchelen bevindt zich de Vlietweg. Een rustige, verkeersluwe straat in een fijne woonomgeving. Op korte afstand van de woning bevindt zich een groot speelveld voor de kinderen waar ze heerlijk kunnen ravotten. Tevens ligt de woning op loopafstand van scholen, vlakbij de winkels van Ugchelen en dichtbij de bossen. De bereikbaarheid is prima. Binnen een paar autominuten ben je bij de op/afrit autosnelweg A1/A50. Op de fiets zijn het centrum en station van Apeldoorn prima te bereiken.

Het betreft hier een uitstekend onderhouden en geheel gemoderniseerde tussenwoning met een stenen berging, een grote en sfeervolle veranda, een tweede, overdekt terras achter in de tuin en een stenen berging. De verzorgde achtertuin is gunstig gelegen op het Westen.

De woning met energielabel B, is onder meer voorzien van kunststof kozijnen, een moderne, luxe keuken, luxe sanitair, een grote dakkapel, een begane grond met vloerverwarming, zonnepanelen en de kleurstellingen, afwerkingen en gebruikte materialen zijn eigentijds en volledig op elkaar afgestemd. De huidige eigenaren hebben een fraai geheel gerealiseerd waar je meer dan comfortabel kunt wonen. Dit is een instapklare woning.

Ook aan parkeren is hier gedacht. Op eigen terrein kun je twee auto's plaatsen.

Enkele pluspunten van de woning:

- + fijne, rustige en geliefde woonomgeving nabij Ugchelen;
- + keurig onderhouden, instapklaar;
- + luxe keuken, luxe sanitair;
- + weinig onderhoud, kunststof kozijnen;
- + voorzien van een grote dakkapel;
- + parkeren op eigen terrein.
- + een verzorgde tuin op de zonzijde.

Door de woning heen:

Via de voordeur kom je in de hal met de meterkast, het moderne toilet en de trap naar de verdieping. Loop je rechtdoor dan kom je in de woonkamer. Een prettige ruimte met voldoende lichtinval, privacy, ruimte genoeg voor een grote zithoek aan de tuinzijde en een grote eettafel. Wanden en plafonds zijn strak afgewerkt en de vloer is voorzien van vloerverwarming met een PVC vloerafwerking. Via een deur in de woonkamer kom je onder het grote overdekte terras. Een fijne plek om te zitten, ook bij wat minder weer.

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime, moderne en luxe uitgevoerde open keuken voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur waaronder een quooker en een fraai blad.

Via de trap in de hal kom je op de overloop. De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers, waarvan één met een grote vaste kastenwand en de badkamer. De luxe, moderne en geheel betegelde badkamer is onder meer voorzien van vloerverwarming, een wastafelmeubel, een tweede toilet, een douche met hand- en regendouche en een ligbad.

Via een vaste trap op de overloop is de zolderetage bereikbaar. Deze, net als de overige twee verdiepingen, keurig afgewerkte etage is voorzien van een grote dakkapel en is ingedeeld als voorzolder een ruime 4e slaapkamer.

Heb je interesse in deze mooi woning gekregen? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging. We laten je de woning graag zien.



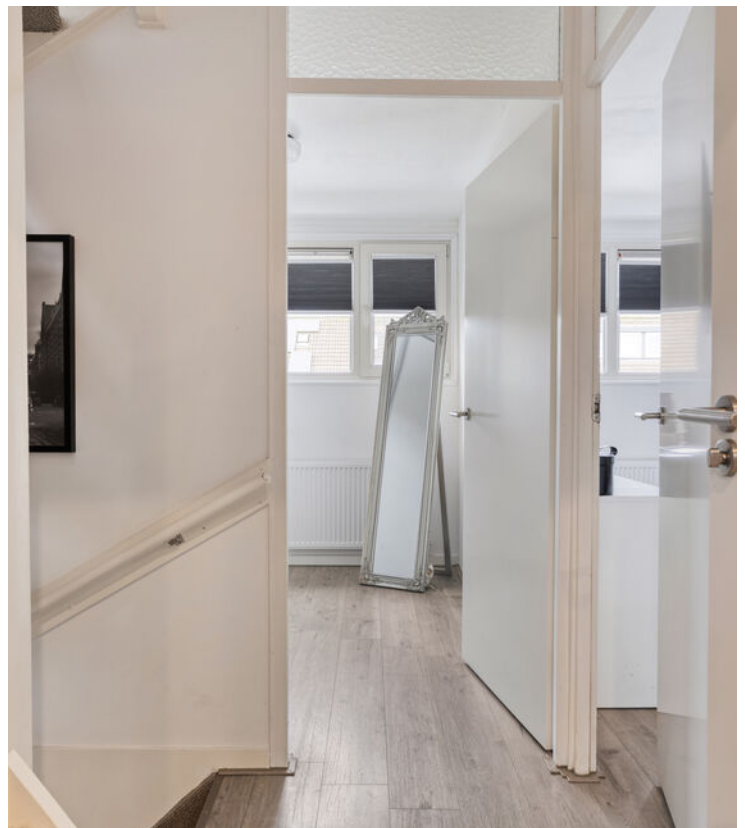
























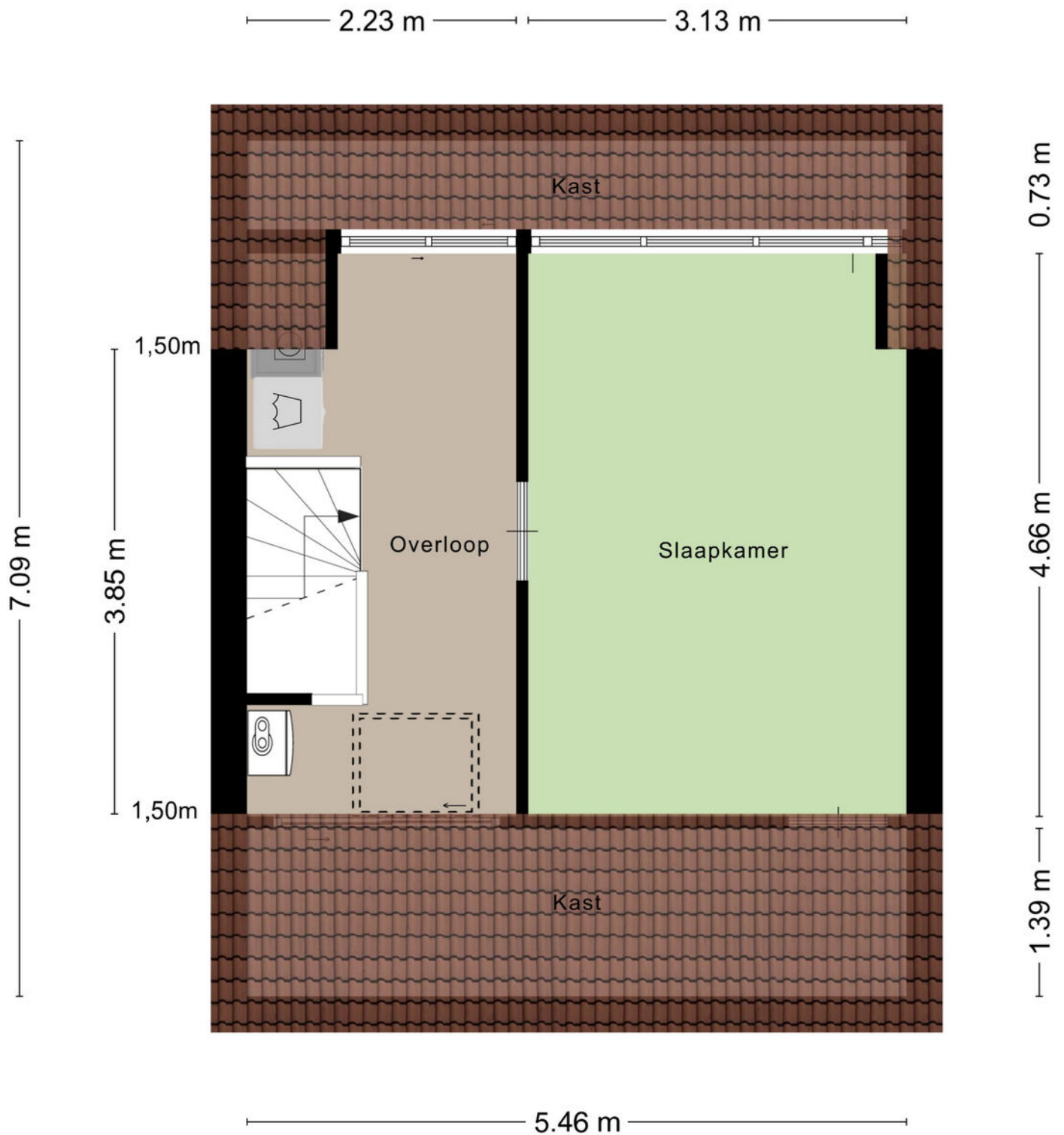
Begane grond



1e verdieping

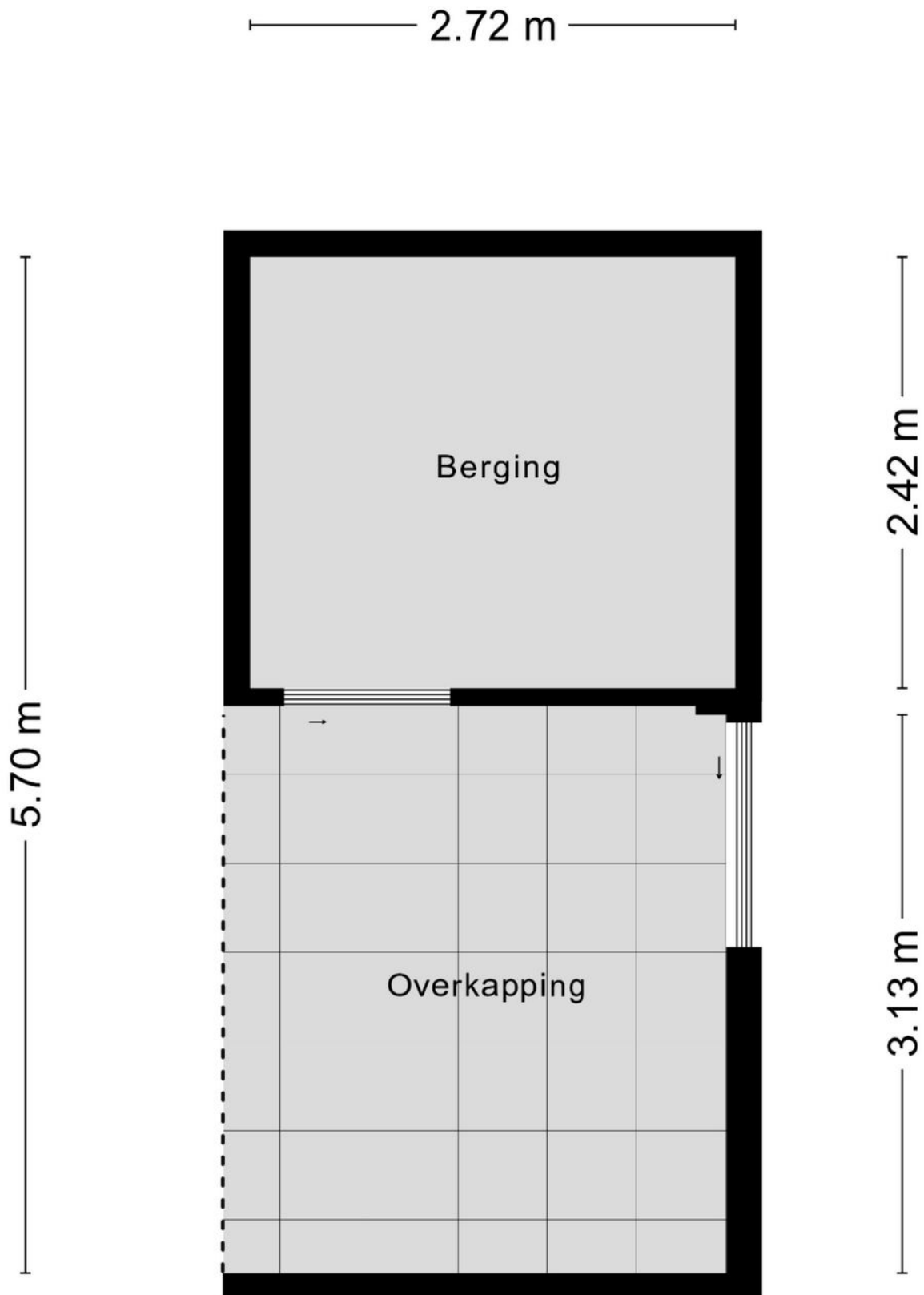


2e verdieping

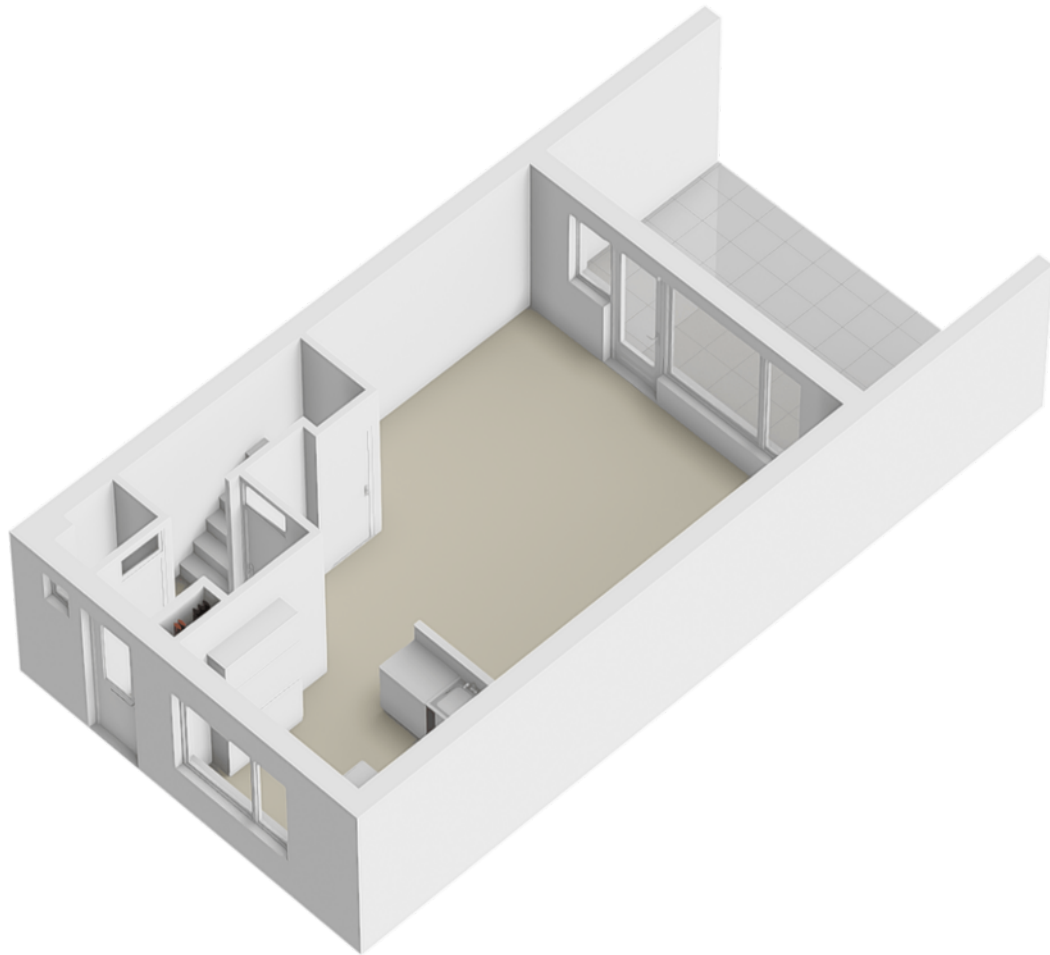


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

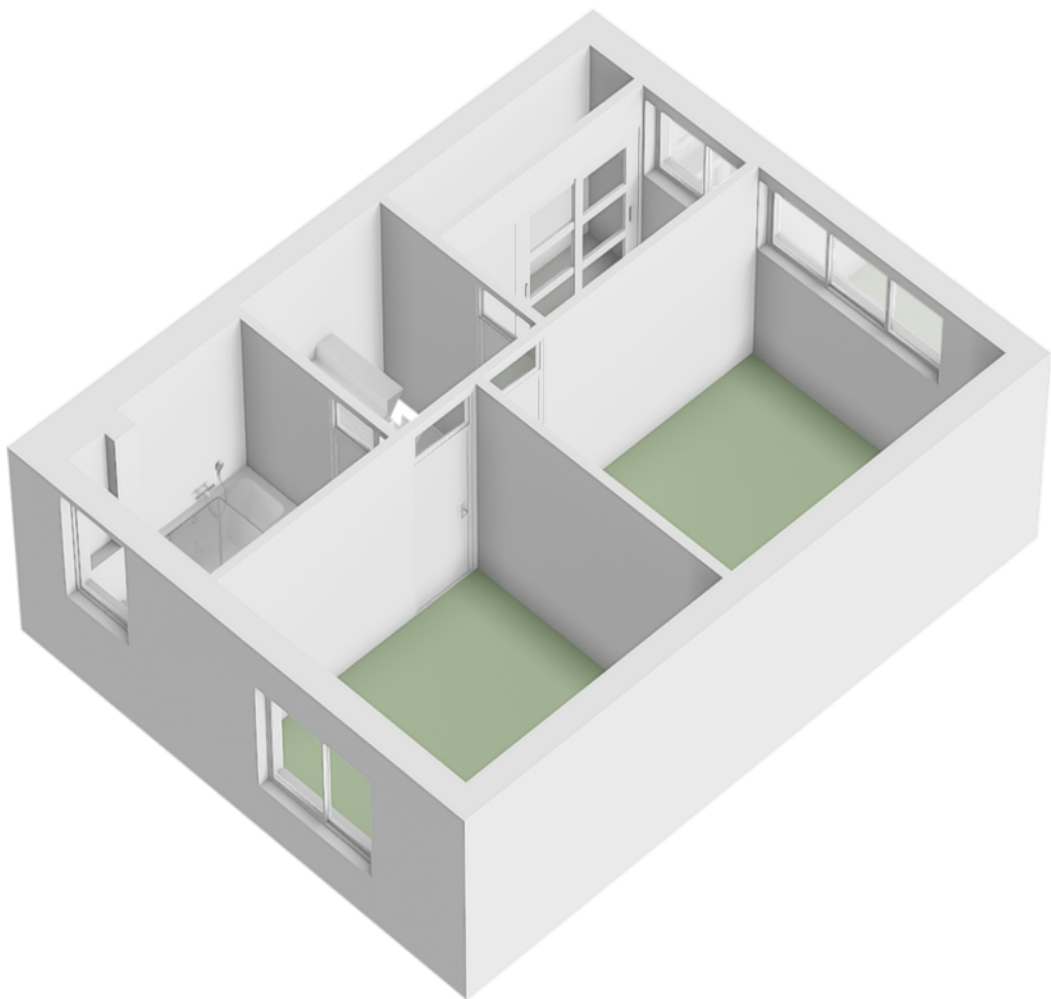
Berging en overkapping



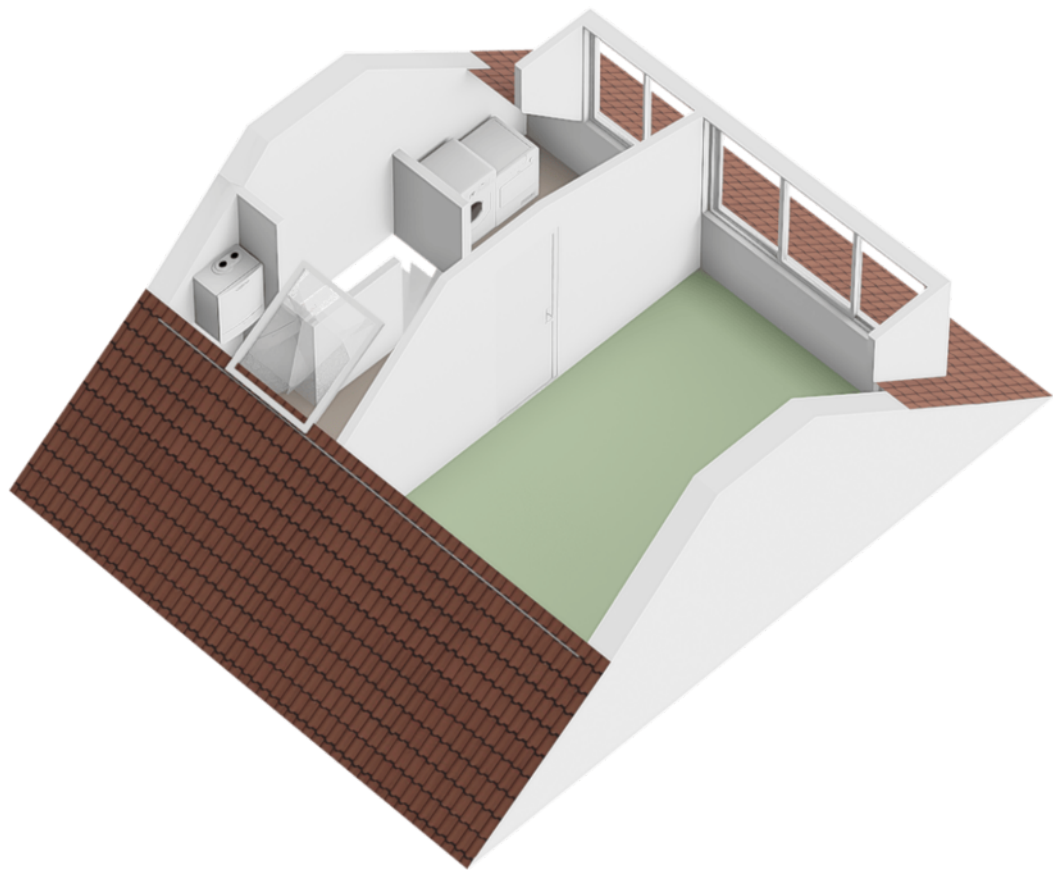
Begane grond



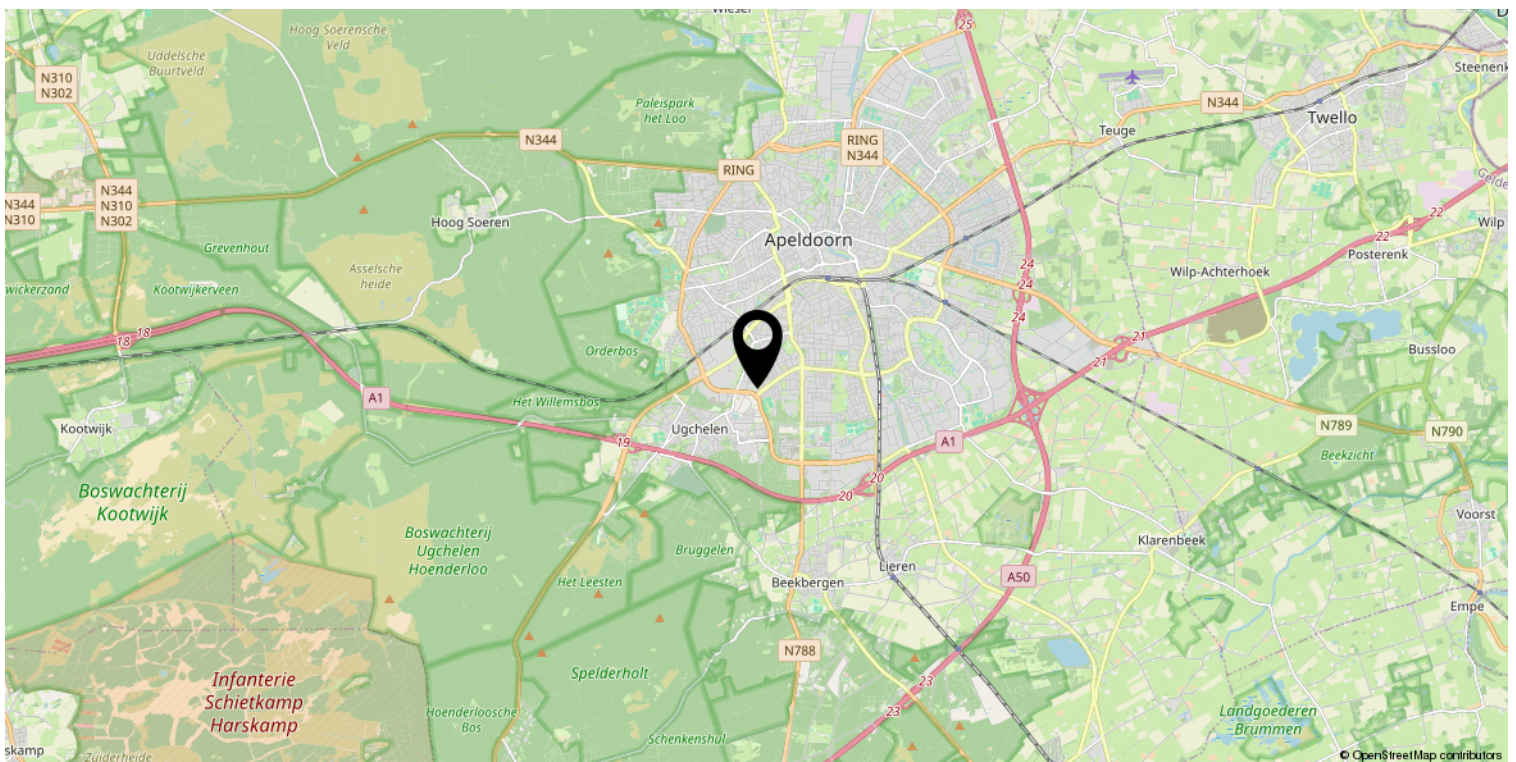
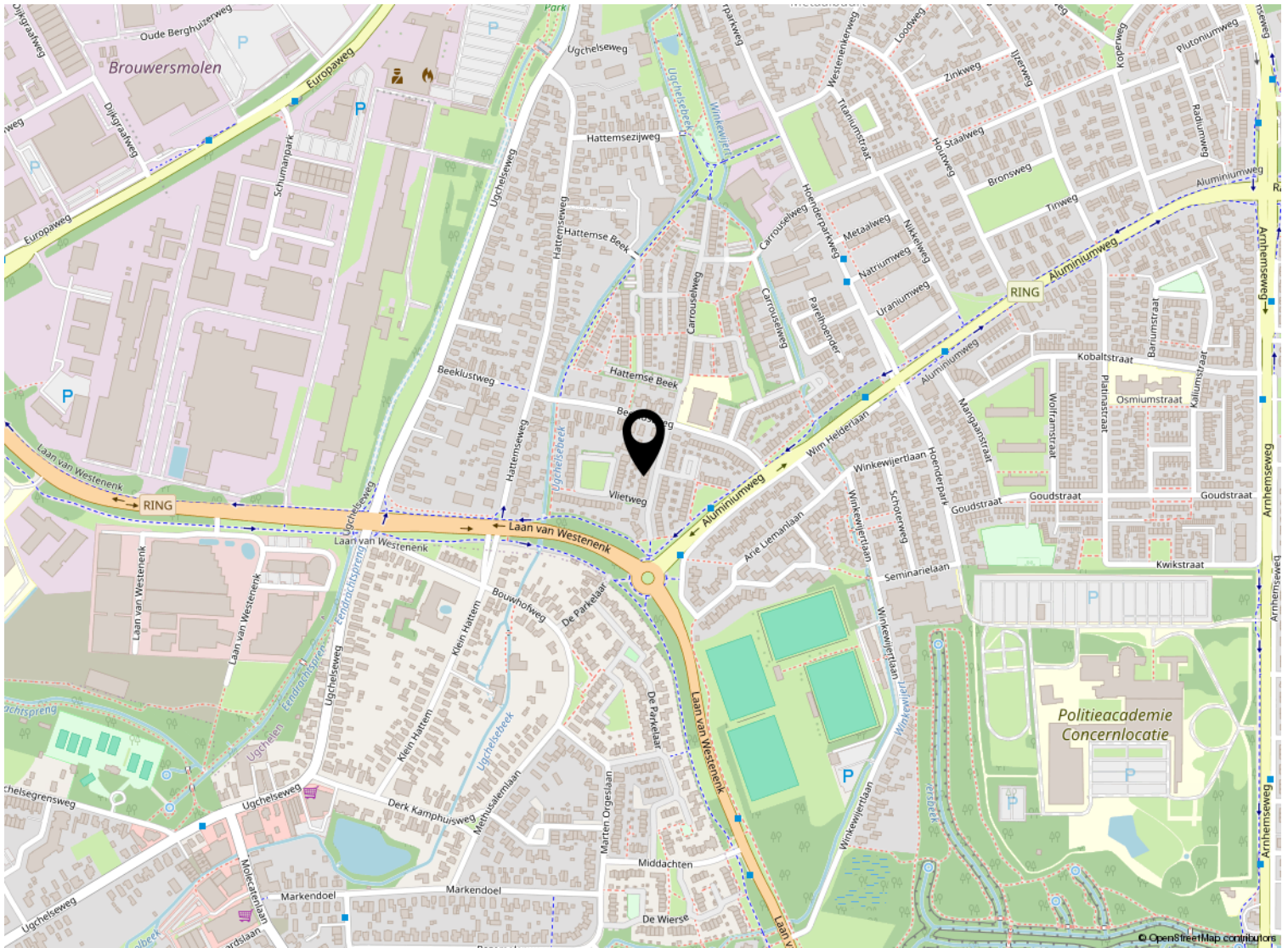
1e verdieping



2e verdieping



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie L

Perceel 9780

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kastenwand kleine slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plisse gordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- Pvc vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Losse bloempoten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl