

Wat een ruim en comfortabel huis is dit!



APELDOORN | Waltersingel 44

vraagprijs € 557.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	143 m ²
Perceeloppervlakte:	332 m ²
Inhoud:	512 m ³
Bouwjaar:	1978
Energie label:	C



Heerlijke woonkeuken

Aan één van de mooiste lanen van Apeldoorn vind je deze schitterende twee-onder-een-kapwoning met eigen oprit, een garage, 4 slaapkamers en een heerlijke tuin. Uitermate gunstige ligging in Apeldoorn-West direct nabij bossen, sportvelden, scholen en centrum op korte (fiets)afstand.

Enkele pluspunten van de woning:

- + lichte woonkamer met gezellige open haard;
- + goed onderhouden woning;
- + 4 ruime slaapkamers, waarvan 1 met balkon;
- + badkamer met ligbad en dubbele wastafel;
- + zeer gewilde woonomgeving.

Door de woning:

Via de hal met toilet en garderobekast kom je in de lichte en ruime woonkamer met open haard. Naast de woonkamer vind je de tuingerichte half-open keuken met alle gewenste inbouwapparatuur en genoeg ruimte voor een eettafel. Naast de keuken bevindt zich een kelderkast voor proviand. Vanuit de keuken loop je zo je heerlijke tuin in. De tuin heeft een mooi oppervlakte, een terras en gazon, er is toegang tot de ruime garage en achterin de tuin staat een houten tuinhuis.

1e Verdieping: hier vind je een hele grote overloop met ruimte voor een werkplek en kledingkasten, in totaal 3 slaapkamers, waarvan de achterste kamer toegang biedt tot

een balkon met een fantastisch uitzicht op de achtertuin. Verder is er een geheel betegelde badkamer met ligbad, douche, toilet en een dubbele wastafel.

2e Verdieping: middels een vaste trap bereik je de ruime en recent gerenoveerde zolderverdieping met vaste kasten, plek voor wasapparatuur en een forse 4e slaapkamer.

Kortom, een sfeervol pand met het comfort van nu!

Laat u verrassen door de fantastische ligging en het woonoppervlak van deze heerlijke woning en maak snel een afspraak voor een bezichtiging.

















Begane grond



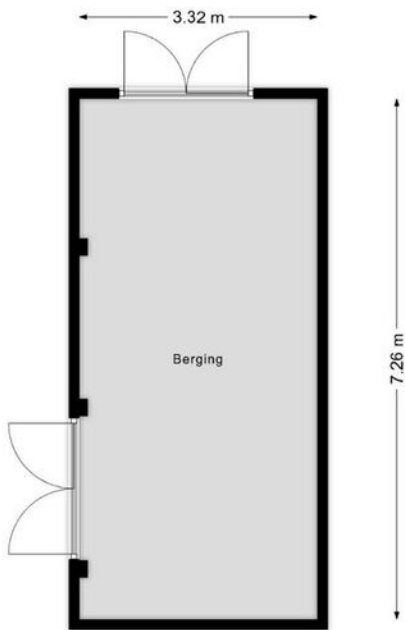
1e Verdieping



2e Verdieping

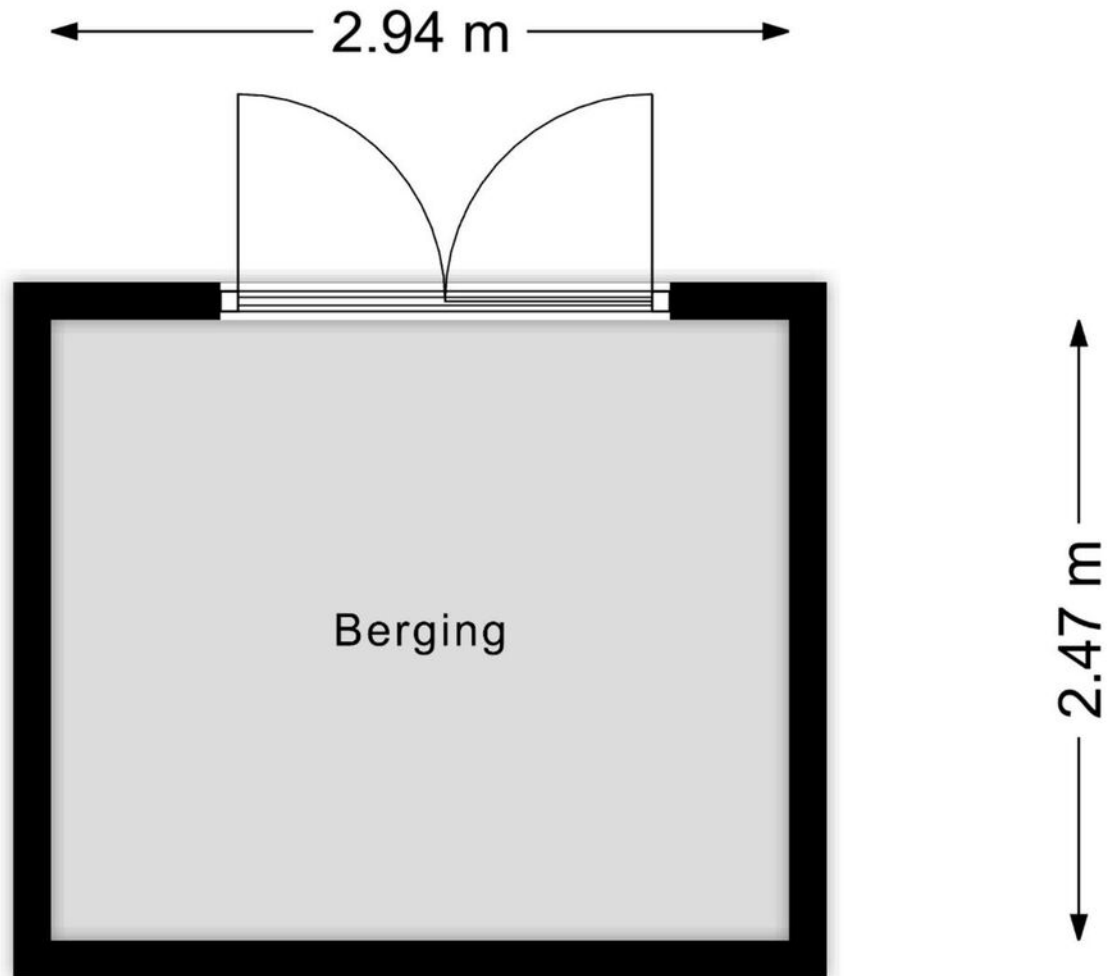


Berging



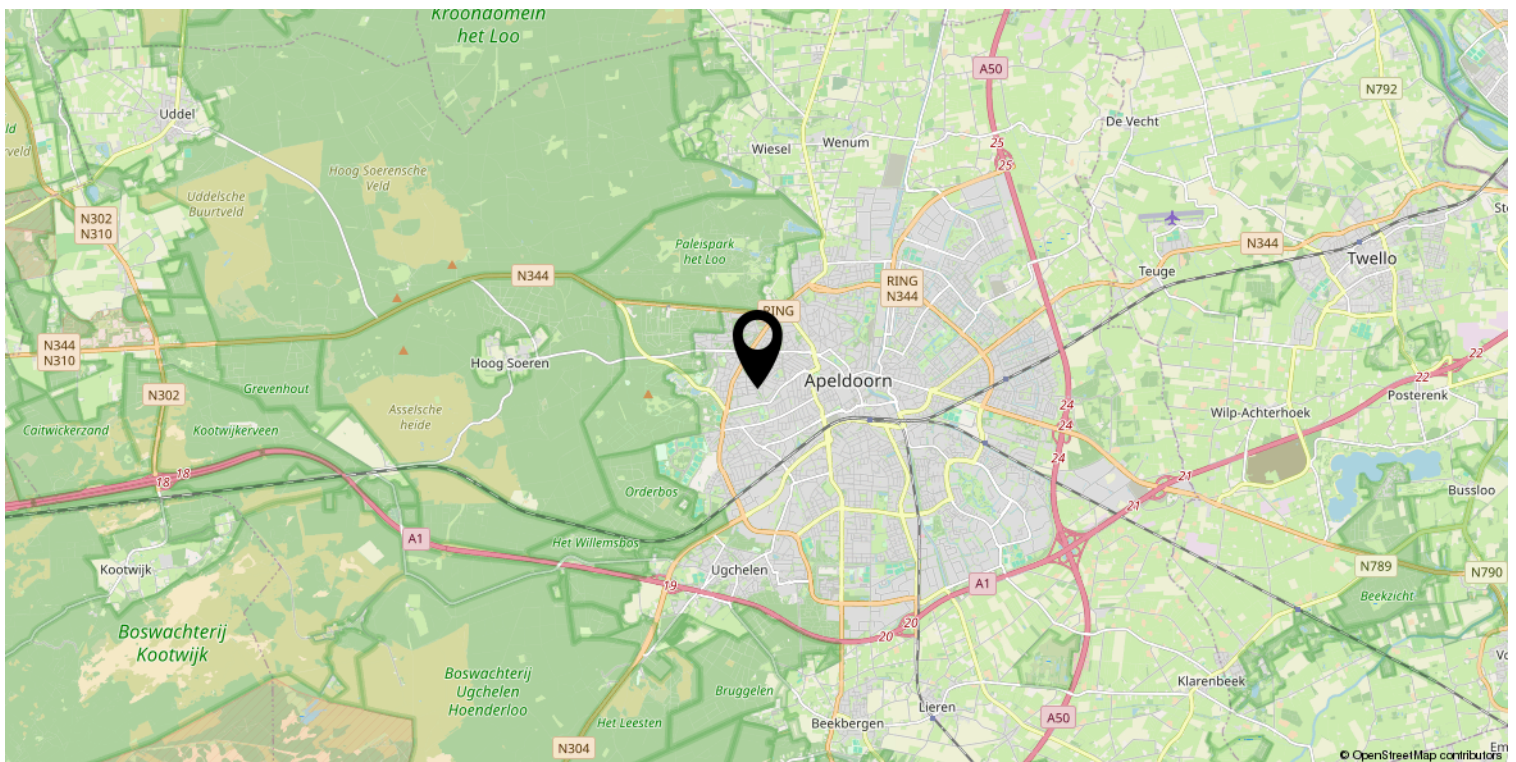
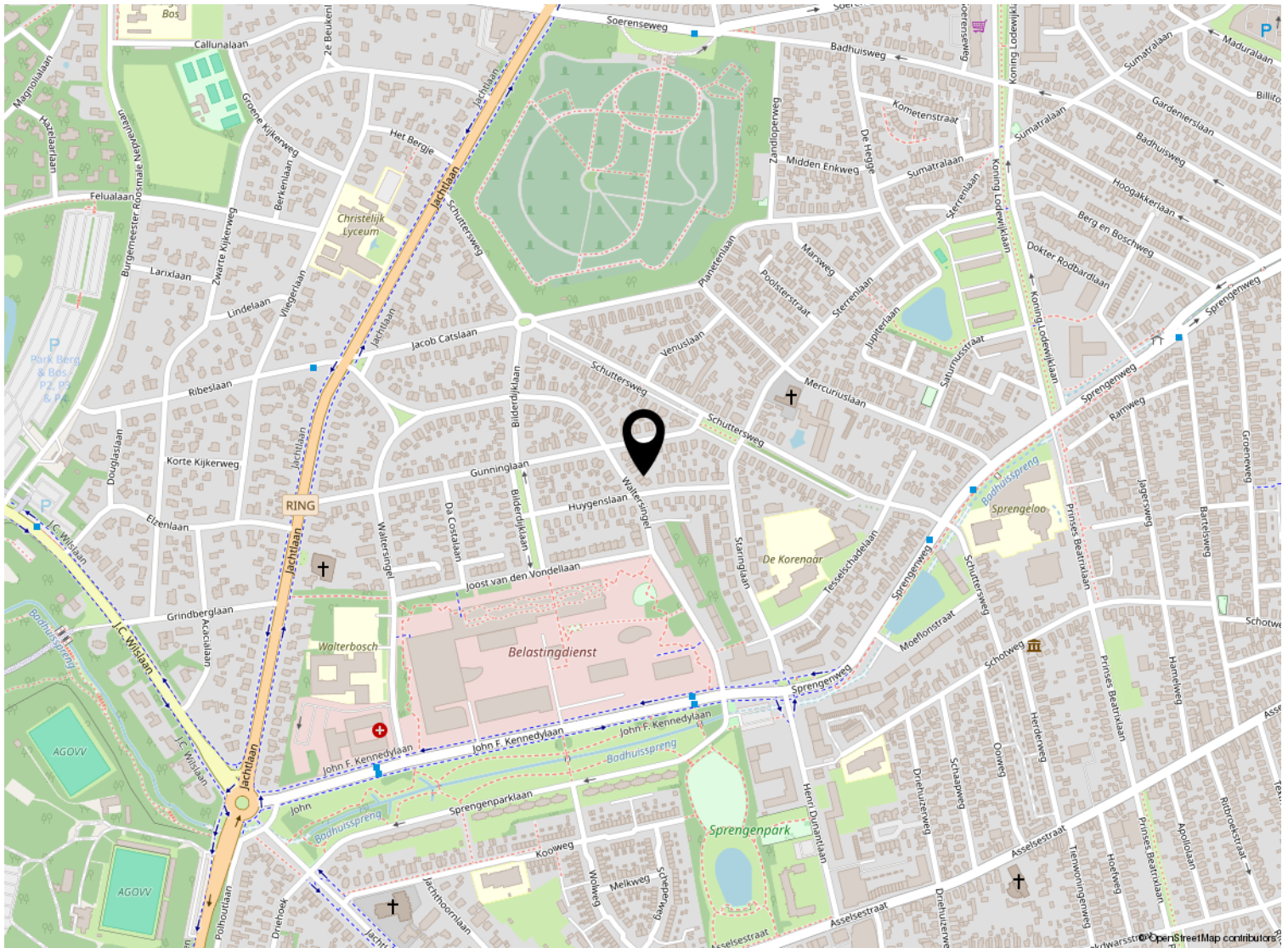
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hoog Soeren	
	Huisnummer	Sectie R	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4978	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		

Arjan Erika Robin



Welkom

Buurman makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor. Het team bestaat uit twee beëdigde makelaars/taxateurs: Arjan en Erika Buurman. Samen met ons ondersteunend team weten we exact wat er speelt in Apeldoorn.

Wij hebben een passie voor makelen

Met onze jarenlange kennis en ervaring bieden wij de beste mogelijkheden om ook uw woning te verkopen, aan te kopen of te taxeren. Wij denken graag met u mee, zijn actief en enthousiast en hebben extra aandacht voor persoonlijk contact. Ons werkgebied is Apeldoorn, Ugchelen en omliggende dorpen.

Verkoopbemiddeling

Een goede verkoop begint met een goed advies. Wij komen vrijblijvend langs om de waarde van de woning te bepalen en uitleg te geven over onze werkwijze. Wij adviseren hoe de woning het beste in de markt gezet kan worden, om zo van de verkoop een succes te maken. Uiteraard kijken wij altijd naar uw eigen wensen en beslissen we samen over de beste strategie.

Aankoopbemiddeling

Naast het verkopen van de woning kunt u bij ons ook terecht voor aankoopbemiddeling. Wij kijken kritisch mee naar de woning die bij uw wensen past. Heeft u uw droomhuis gevonden? Uw persoonlijke aankoopmakelaar begeleidt u deskundig en professioneel tijdens het hele aankoopproces en bespaart geld, tijd en zorgen.

Taxatie

In de meeste gevallen vraagt de aankoop van een woning om een nauwkeurig (NWWI) taxatierapport. Onze makelaars zijn ervaren en gecertificeerde taxateurs en leveren een gevalideerd rapport. Dit rapport wordt onder andere voorzien van foto's van het object, bodemgegevens en kadastrale gegevens. Onze werkwijze is er zo op ingericht dat het rapport binnen enkele werkdagen in huis is.

Gratis waardebepaling en adviesgesprek

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebepaling en verkoopadviesgesprek aan.

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7311 BE Apeldoorn
T: 055-5332915
E: Info@buurman.nl
I: www.buurman.nl

Volg onze socials!

