

Vrijstaande woning op een royaal kavel



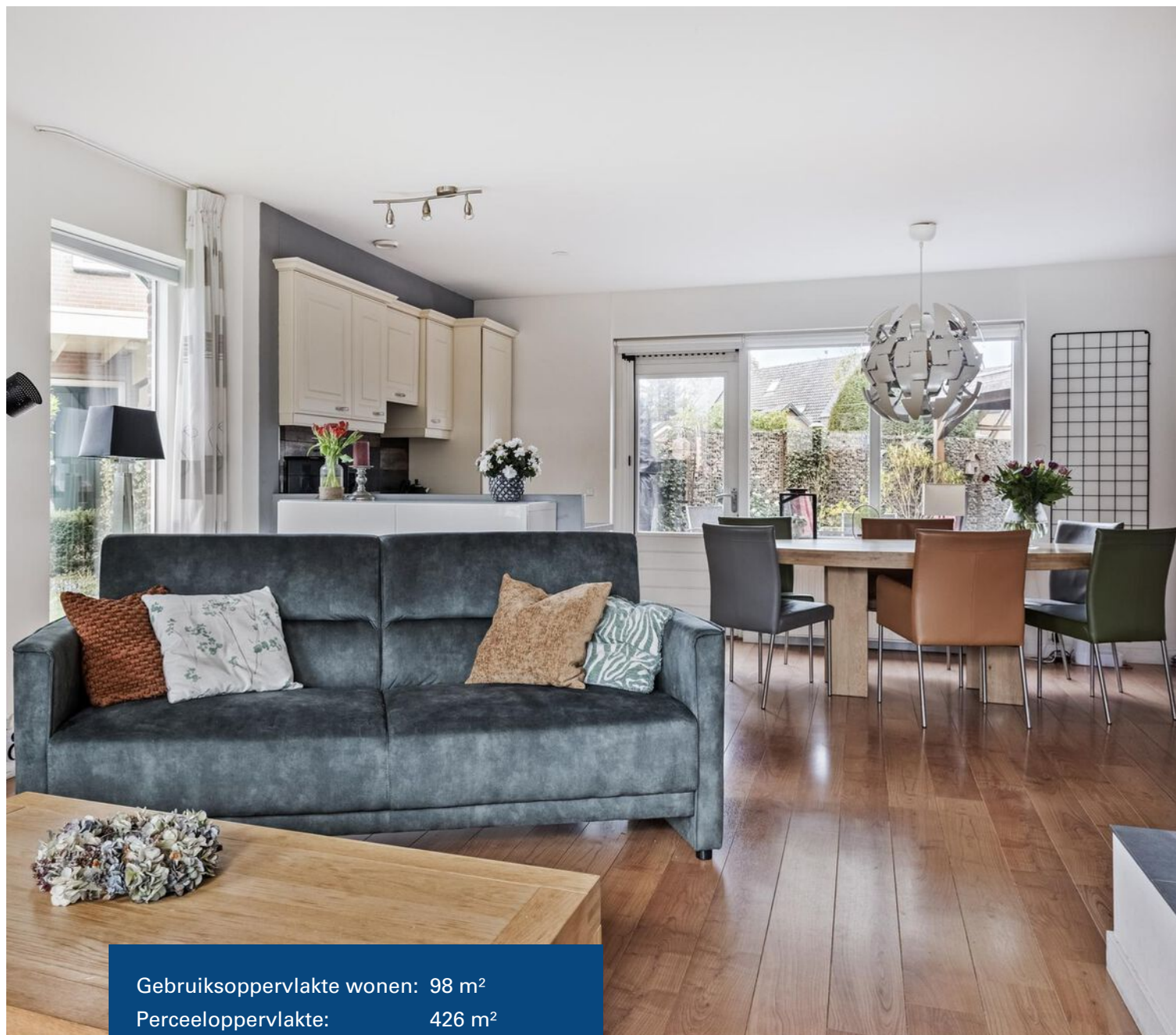
APELDOORN | Westenenkerweg 74

vraagprijs € 520.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	98 m ²
Perceeloppervlakte:	426 m ²
Inhoud:	435 m ³
Bouwjaar:	1983
Energie label:	C



Royale zonnige tuin

Ben jij op zoek naar een vrijstaande woning op een royaal kavel met een oprit voor meerdere auto's, carport en een stenen garage? Kom dan snel kijken aan de Westenenkerweg 74!

De woning is gelegen aan een mooie straat met prachtige bomen en dichtbij het Westenenkerpark. Het straatbeeld wordt bepaald door charmante, veelal vooroorlogse woningen, en het is niet voor niets aangewezen als een beschermd stadsgezicht. De ligging is zeer gunstig. Niet ver van winkelcentra, scholen en andere voorzieningen. Wil je naar het station of het centrum van Apeldoorn? Binnen enkele fietsminuten ben je er. Bovendien zijn de snelwegen A1 en A50 vanaf deze locatie snel te bereiken.

De royale tuin is fraai aangelegd en ligt op de zonzijde. Er is een groot terras, borders en gazon, je vindt hier veel privacy. Achterin de tuin vind je een houten tuinberging met een leuk overdekt terras. Je kunt hier heerlijk van het buitenleven genieten.

Enkele pluspunten van de woning:

- + eigen oprit voor meerdere auto's;
- + royale zonnige tuin met overdekt terras;
- + goed onderhouden;
- + energielabel C;
- + gelegen in een geliefde buurt nabij alle voorzieningen.

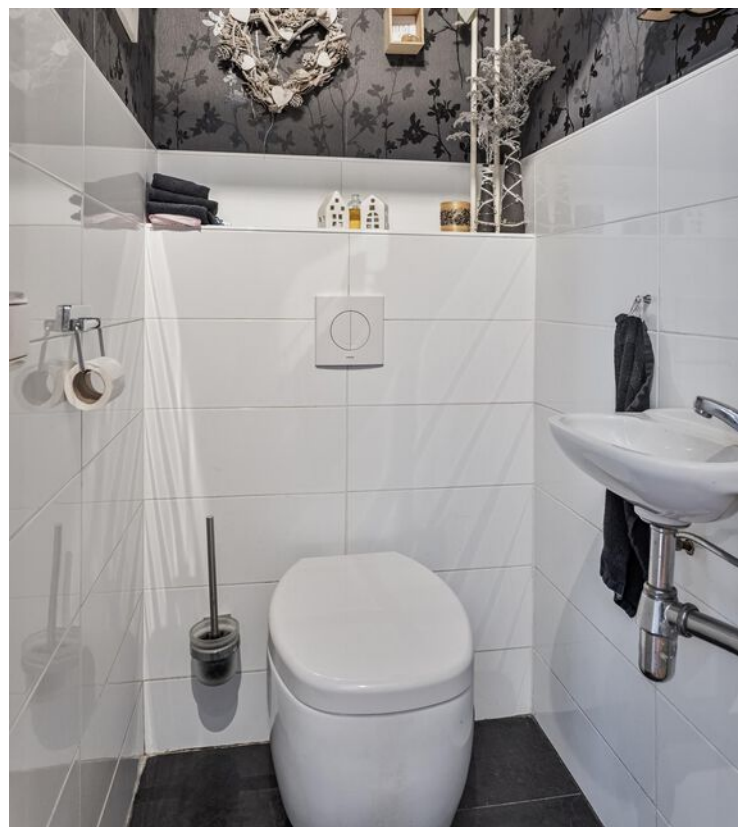
Door de woning heen:

We komen binnen in de hal met het toilet (gemoderniseerd en voorzien van een vrijhangend wandcloset en een fonteintje), de meterkast en de trap naar de verdieping. We lopen door naar de woonkamer. De woonkamer heeft een prima oppervlakte en door de grote raampartijen is er veel lichtinval en een leuk uitzicht over het straatbeeld en de tuin. ook vind je in de woonkamer een open haard.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de open keuken. Deze ziet er netjes uit, is uitgevoerd in lichte kleurstelling en is voorzien van alle inbouwapparatuur die je nodig hebt. Ook is hier genoeg ruimte voor het plaatsen van een grote eettafel waar je tuingericht zit. Via de keuken is de bijkeuken toegankelijk. Hier bevindt zich de aansluiting voor je wasapparatuur. Via de bijkeuken kun je de tuin in en de royale, aangebouwde stenen garage.

We nemen de trap naar de 1e verdieping. Vanaf de overloop met een airco zijn 3 ruime slaapkamers en de badkamer bereikbaar. Twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde. De voorste slaapkamer beschikt over een grote vaste kastenwand. De gemoderniseerde badkamer is volledig betegeld en is voorzien van een wastafelmeubel, een tweede vrijhangend wandcloset en een inloofdouche. Via een luik met een vlizotrap is een ruime bergzolder bereikbaar.

Interesse in deze goed onderhouden vrijstaande woning op een royaal perceel met een stenen garage? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. We laten je het graag zien!



























Begane grond

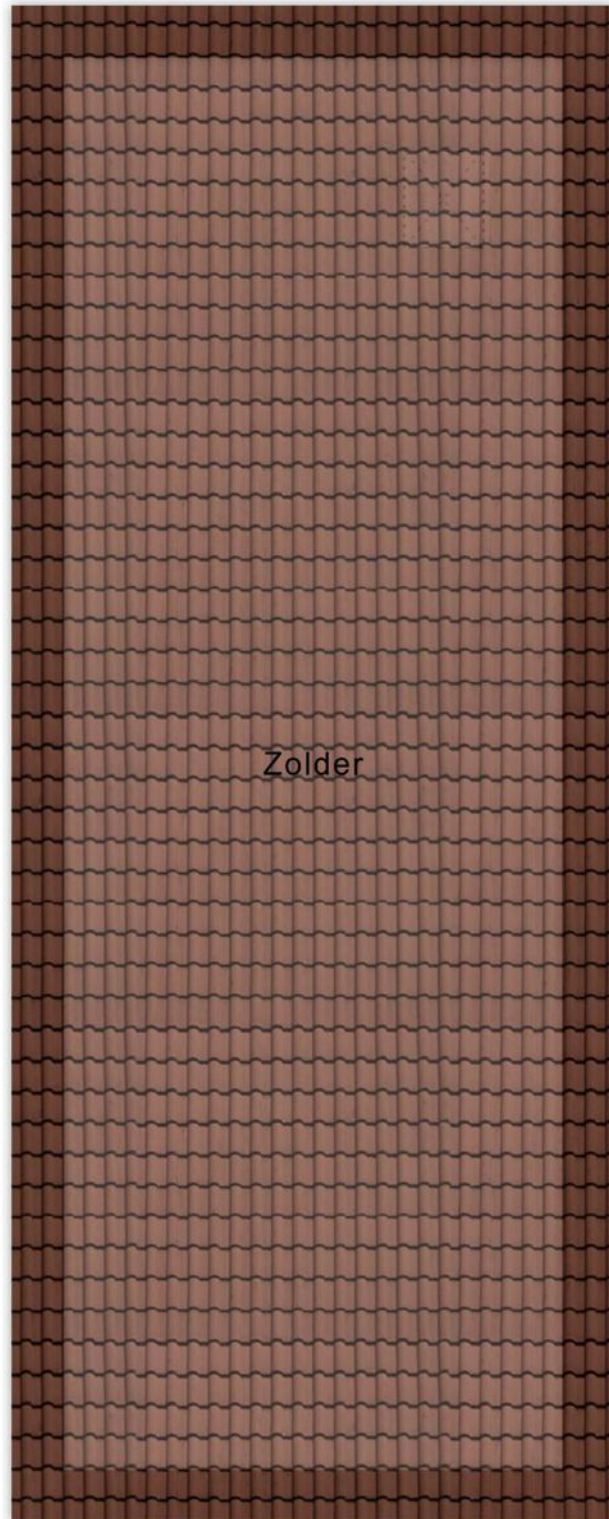


1e verdieping



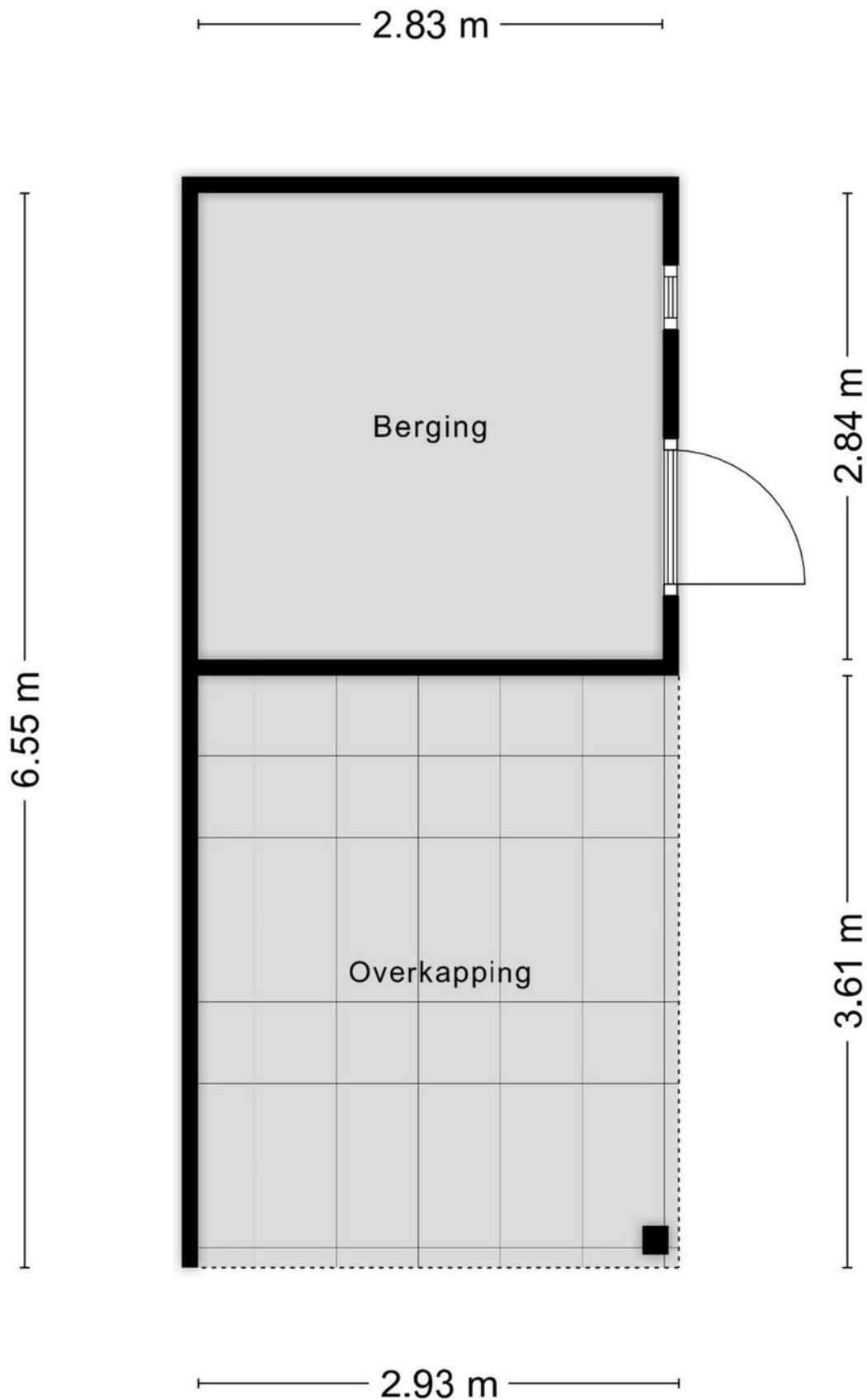
Zolder

2.86 m

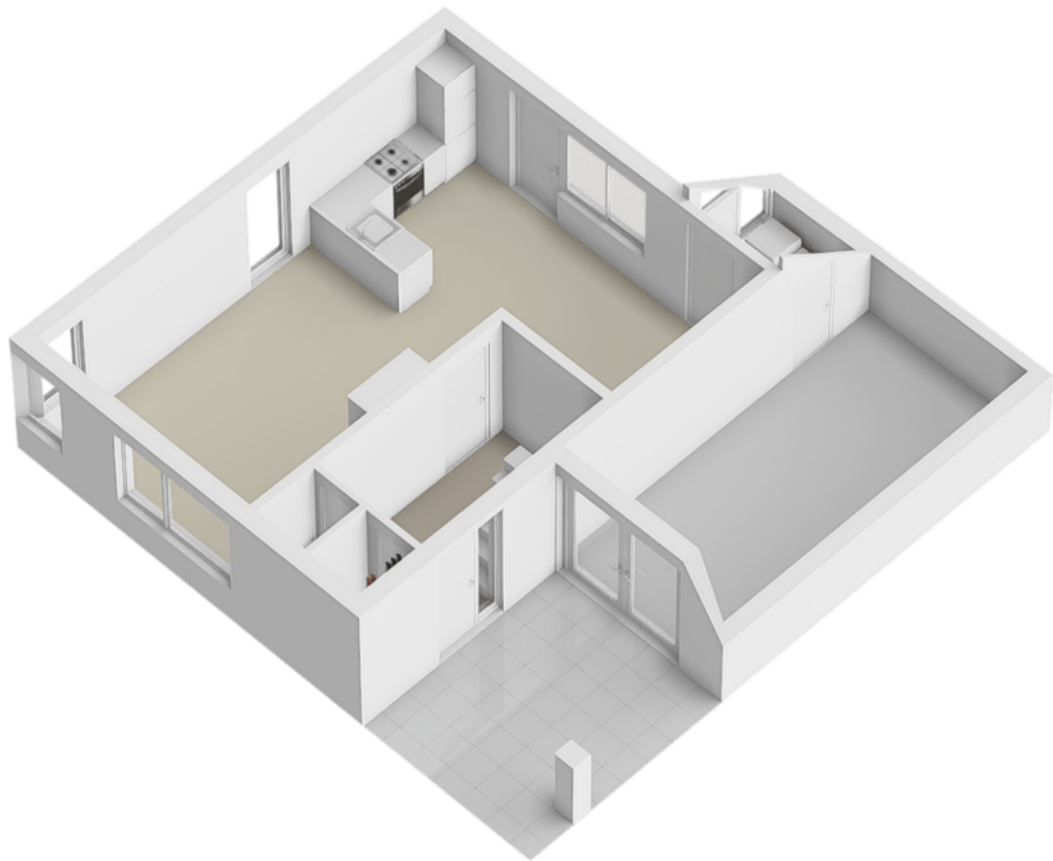


8.11 m

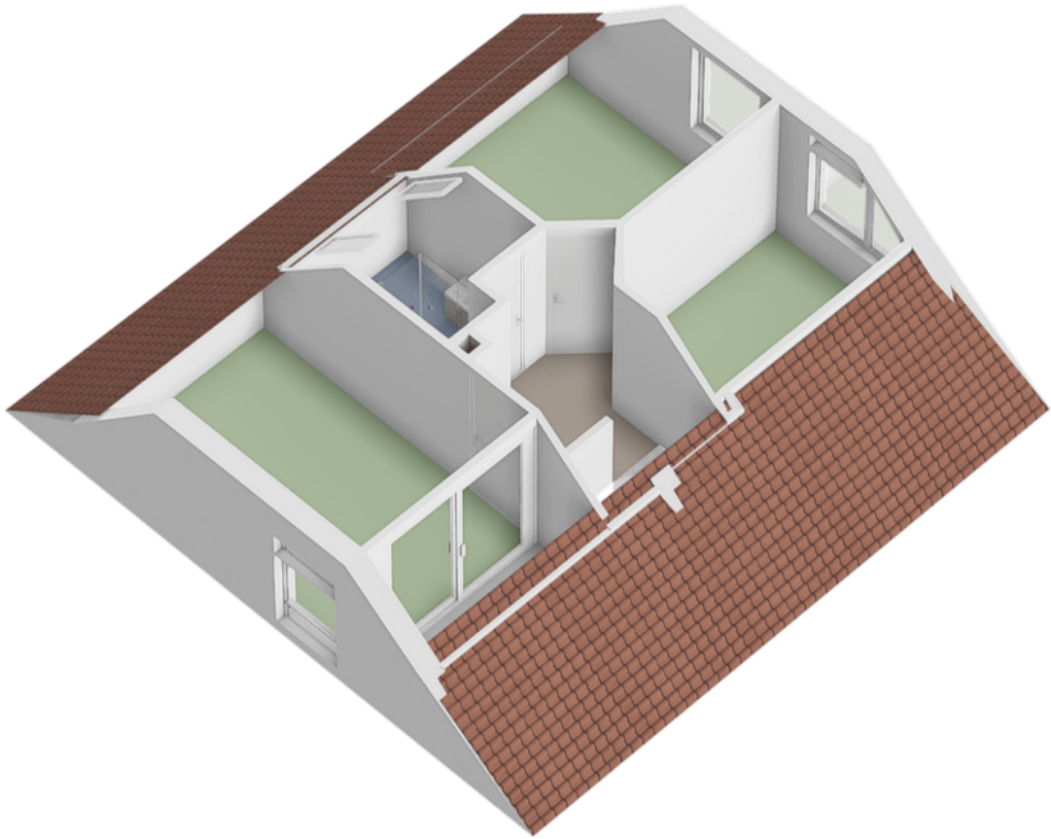
Berging en overkapping



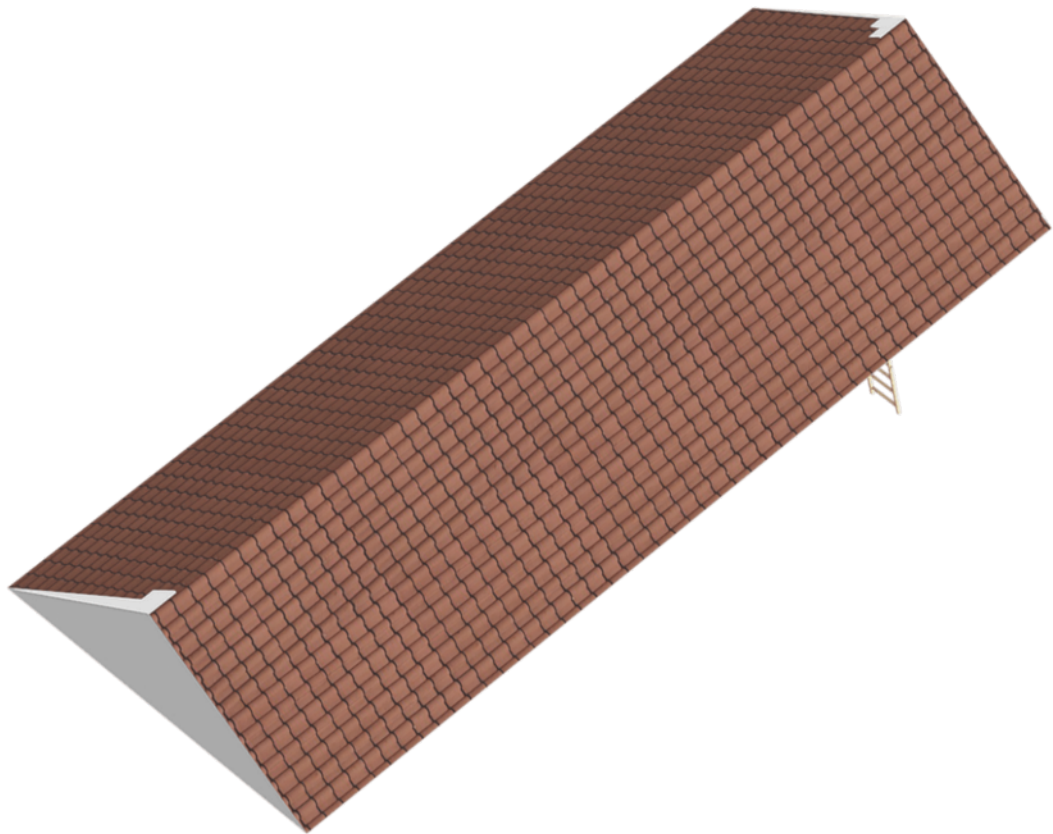
Begane grond



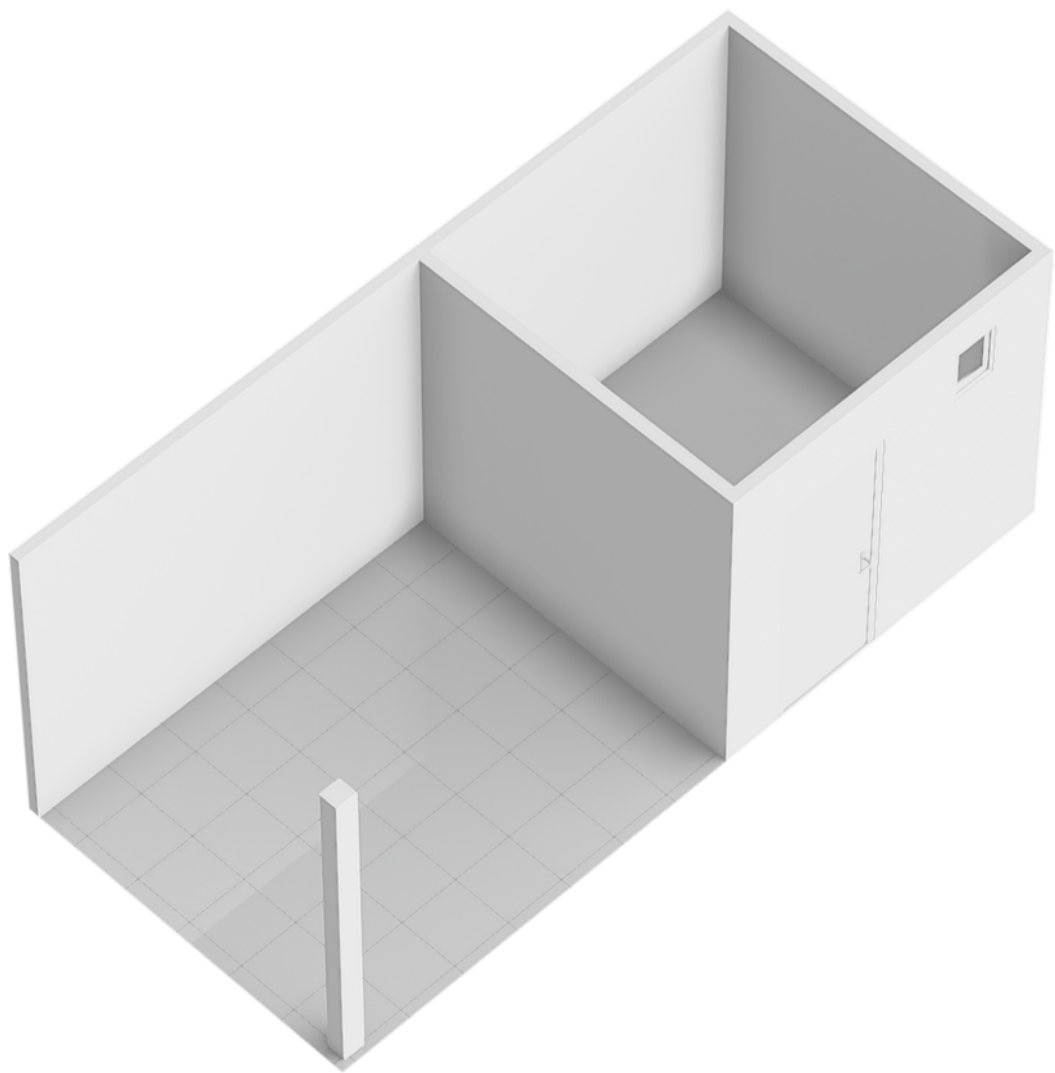
1e verdieping



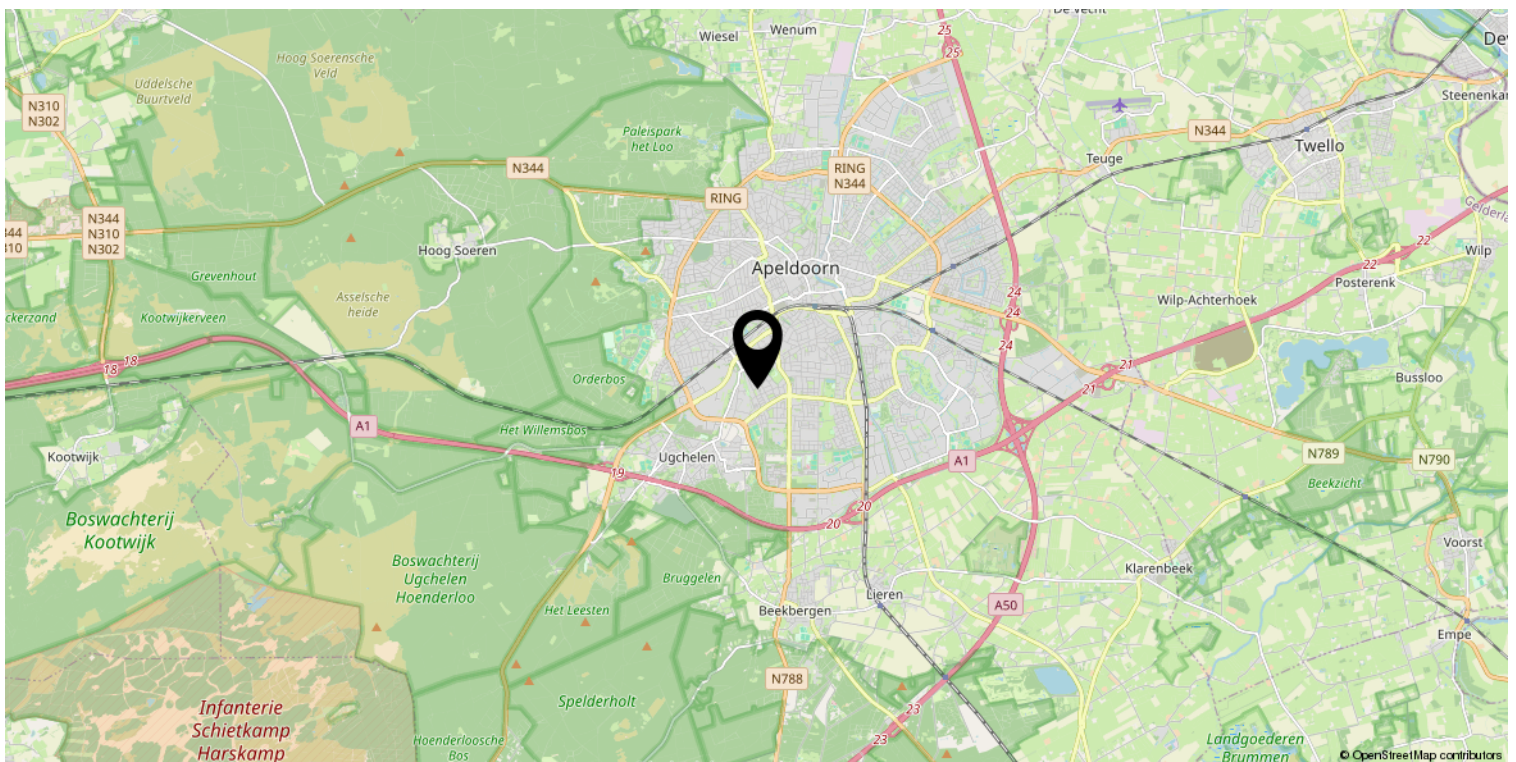
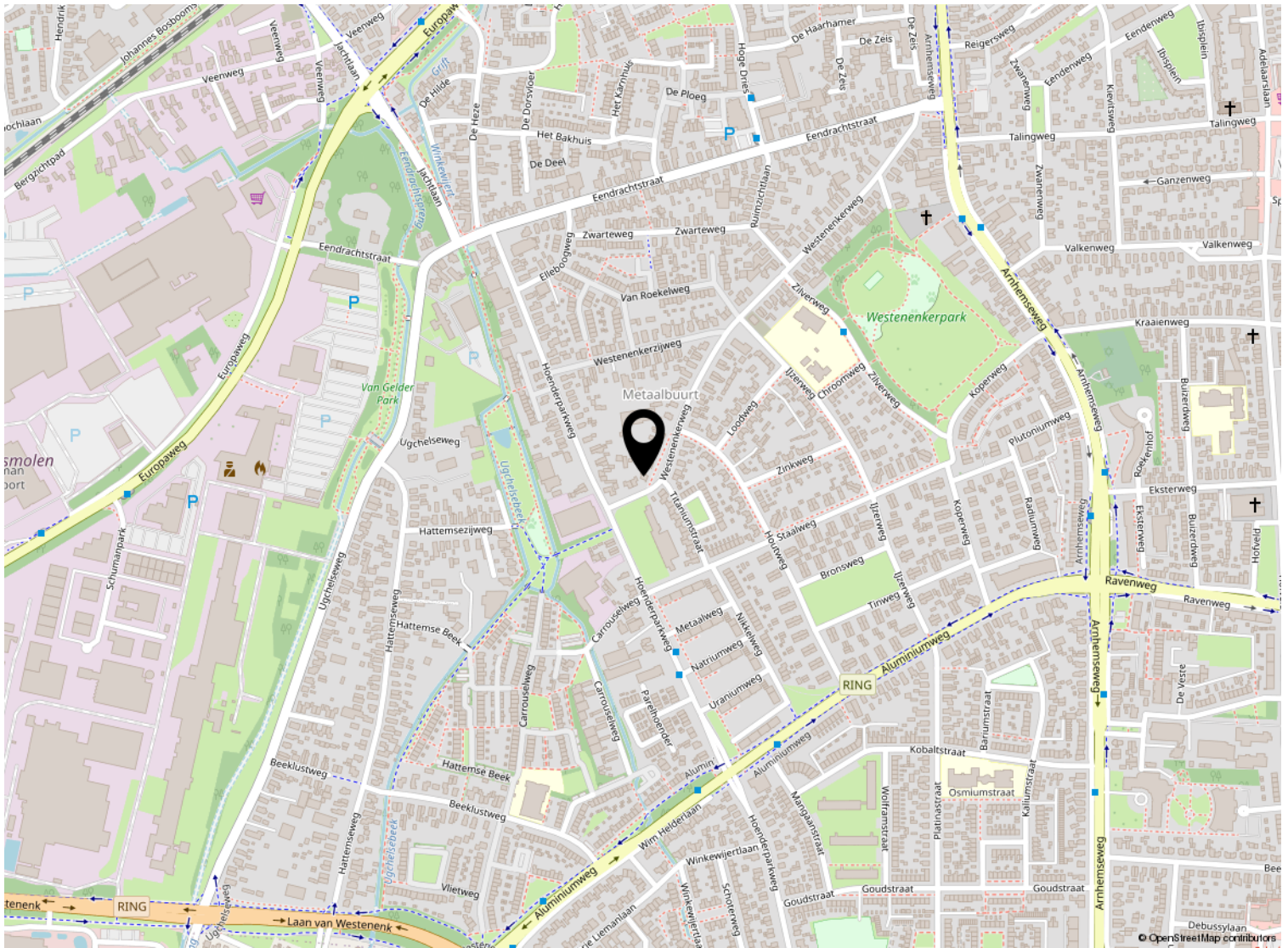
Zolder



Berging en overkapping



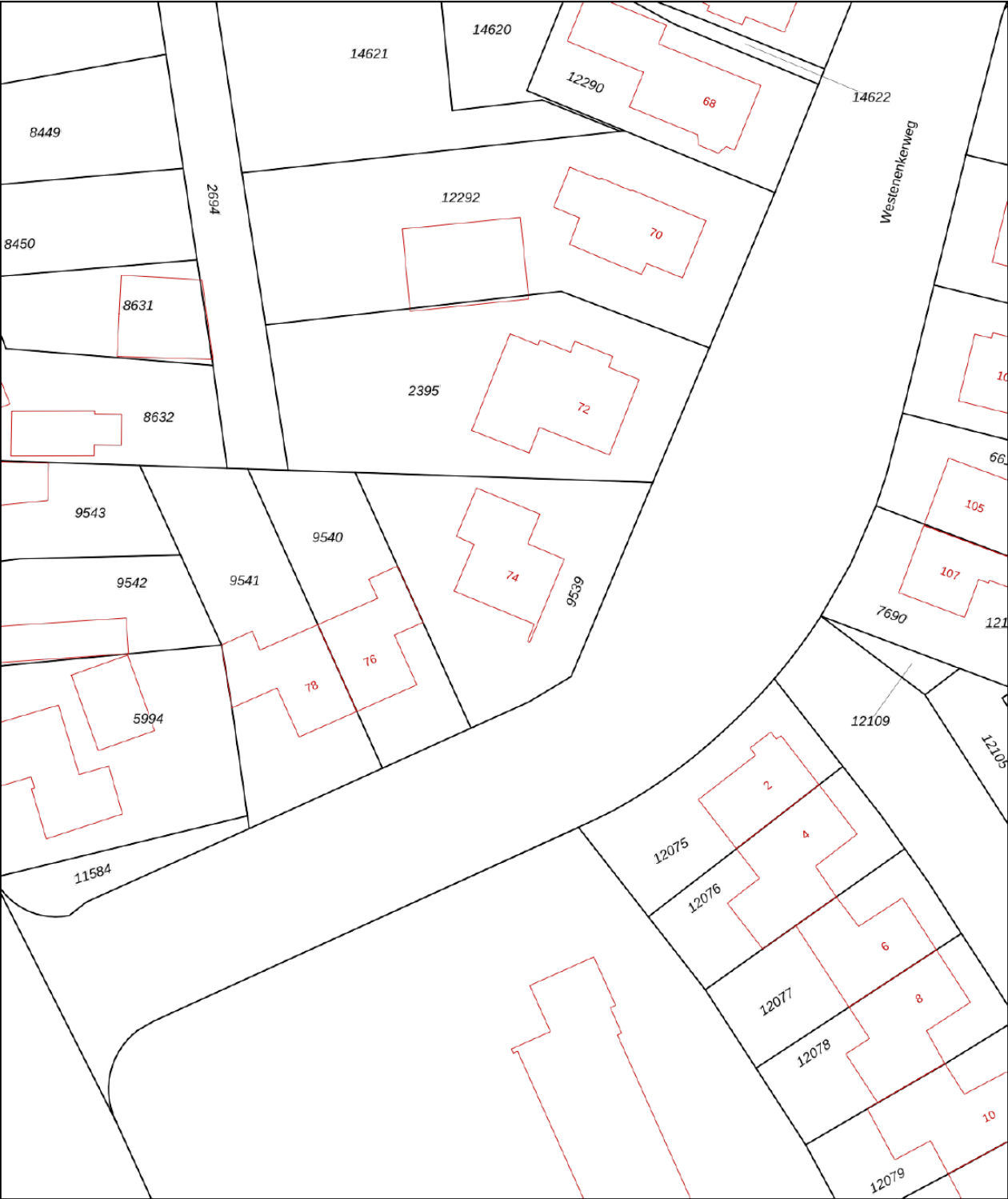
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie L

Perceel 9539

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 november 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Allesbrander	X		
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
- plafonniere kamer)zwart)		X	
- Plafonniere sl. kamer + hal boven		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Meterkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Beplanting in rode potten	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl